



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

Periódico Oficial

Gaceta del Gobierno

Gobierno del Estado Libre y Soberano de México

REGISTRO DGC NÚM. 001 1021 CARACTERÍSTICAS 113282801

edomex.gob.mx

legislacion.edomex.gob.mx

Mariano Matamoros Sur núm. 308 C.P. 50130

A: 202/3/001/02

Fecha: Toluca de Lerdo, Méx., jueves 5 de diciembre de 2019

“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

Sumario

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CHALCO,
ESTADO DE MÉXICO.

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO

RESOLUCIÓN EN EL TOCA DE REVISIÓN EXTRAORDINARIA
101/2019, PROMOVIDO POR MARÍA DE JESÚS SEVILLA
JIMÉNEZ, EN CONTRA DE LA SENTENCIA
EJECUTORIADA DEL DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DE
DOS MIL CATORCE, DENTRO DE LA ACTUAL CAUSA
PENAL 194/2019 DEL ÍNDICE DEL JUZGADO PENAL DE
PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
TEXCOCO, MÉXICO.

FISCALÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MÉXICO

ACUERDO NÚMERO 23/2019 DEL FISCAL GENERAL DE
JUSTICIA DEL ESTADO DE MÉXICO, POR EL QUE SE
AUTORIZA EL OFRECIMIENTO Y ENTREGA DE
RECOMPENSA A QUIEN O QUIENES APORTEN
INFORMACIÓN ÚTIL, VERAZ Y OPORTUNA
RELACIONADA CON LA INVESTIGACIÓN QUE REALIZA
LA FISCALÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE
MÉXICO, PARA LA LOCALIZACIÓN Y APREHENSIÓN
DE JAQUELINE YANELY FLORES RODRÍGUEZ.

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS

ACUERDO POR EL QUE SE CREA EL COMITÉ INTERNO DE
MEJORA REGULATORIA DEL INSTITUTO DE
SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y
MUNICIPIOS Y SE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS
PARA SU OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

AVISOS JUDICIALES: 5581, 5693, 5642, 5643, 5644,
5646, 5648, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5659, 5660,
5663, 5666, 5668, 2260-A1, 1001-B1, 1003-B1, 75-C1,
2141-A1, 5323, 5331, 2135-A1, 5325, 987-B1, 988-B1,
5558, 1002-B1, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 1019-B1,
1018-B1, 5736, 5732, 5733, 2280-A1, 5725, 5726, 5727,
5728, 5729, 5730 y 5731.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 5580, 2215-A1,
5669, 2198-A1, 2203-A1, 2204-A1, 5550, 5549, 5548,
2209-A1, 2207-A1, 5555, 5552, 5553, 985-B1, 2197-A1,
2282-A1, 2283-A1, 2284-A1, 2285-A1, 5734, 1021-B1,
2279-A1, 2281-A1, 2213-A1, 2278-A1, 990-B1, 5640,
1005-B1, 5738, 5735, 5737, 1020-B1 y 1022-B1.

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO****GOBIERNO DE CHALCO**
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

"2019, Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. "El Caudillo del Sur"

Chalco, Estado de México a 25 de noviembre de 2019

No. DE OFICIO: GCH/DDU/SPU/1644/2019

URBANISTA NINA CAROLINA IZABAL MARTÍNEZ
DIRECTORA GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA
DEL ESTADO DE MÉXICO.

Estimada Directora,

Por medio del presente reciba un cordial saludo, y así mismo solicito su valioso apoyo con la finalidad de que se lleve a cabo la publicación de la Modificación al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, en la "Gaceta del Gobierno".

Mismo que fue aprobado en el Acta No. 58 Punto VIII de la Quincuagésima Octava Sesión de Cabildo, de fecha 22 de noviembre del 2019.

En este sentido y, en apego a lo señalado en el artículo 29 fracción VIII de Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, me permito anexar el acuerdo número CHA/SO/07/A-58/19 que contiene la aprobación por parte del cabildo de la Modificación al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, así como el documento y anexos cartográficos.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. BERNARDO MARTÍNEZ PALMA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

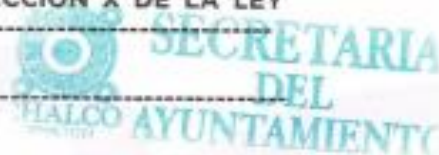
C.c.p. Archivo.
BMP/JCGG/rica*

**GOBIERNO DE CHALCO****SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

"2019. Año del Centésimo Aniversario Luchamos de Emiliano Zapata Salazar: El Caudillo del Sur"

EL SUSCRITO LIC. CÉSAR ENRIQUE VALLEJO SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 91, FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; -----

CERTIFICO



QUE EN EL LIBRO NÚMERO TRES DE ACTAS DE CABILDO DEL PERIODO CONSTITUCIONAL 2019-2021, SE ENCUENTRA ASENTADA EL ACTA N° 58 CORRESPONDIENTE A LA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN DE CABILDO, CON CARÁCTER DE ORDINARIA, CELEBRADA EL VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, DENTRO DE LA CUAL SE REGISTRÓ ENTRE OTROS, EL SIGUIENTE PUNTO: -----

VIII. PROPUESTA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN MUNICIPAL URBANO DE CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO 29, FACCIÓN VII DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO MÉXICO;

EN LO QUE RESPECTA A ESTE ASUNTO, SE EXTRAE LO SIGUIENTE: -----

EN CONSECUENCIA, AL NO HABER INTERVENCIONES, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, INSTRUYE AL SECRETARIO SOMETA A VOTACIÓN DE MANERA ECONÓMICA LA PROPUESTA REFERIDA. ATENDIENDO LA INDICACIÓN, EL SECRETARIO SOLICITA A LOS EDILES, QUE QUIENES ESTÉN A FAVOR DE APROBAR EL PRESENTE ASUNTO EN LOS TÉRMINOS EN LOS QUE SE LES HA DADO A CONOCER, LO MANIFIESTEN LEVANTANDO LA MANO. EN ESE TENOR, EL SECRETARIO INFORMA QUE POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS INTEGRANTES DEL CUERPO COLEGIADO, DETERMINAN LO SIGUIENTE: -----

ACUERDO NÚMERO CHA/SO/07/A-58/19.- SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CHALCO, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 29 FRACCIÓN VII DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE CONFORMIDAD AL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CHALCO, EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO EN FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2019.-----

Hoja 1 de 2

**GOBIERNO DE CHALCO****SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

"2019. Año del Centésimo Aniversario lustroso de brillante Zapata Salazar, El Cuadrillo del Sur"

ACUERDO NÚMERO CHA/SO/08/A-58/19.- SE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO HACER LOS TRÁMITES PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DE GOBIERNO" DEL ESTADO DE MÉXICO; LA INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS DEMÁS TRÁMITES A QUE HAYA LUGAR. -----

DADO EN EL SALÓN DE EXPRESIDENTES DEL PALACIO MUNICIPAL DE CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, EL VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE; FIRMANDO QUIENES EN ELLA INTERVINIERON. RÚBRICAS.- JOSÉ MIGUEL GUTIÉRREZ MORALES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; ROSALBA JIMÉNEZ RAMÍREZ SÍNDICO MUNICIPAL; ERASMO CALDERÓN FUENTES, PRIMER REGIDOR; MA. ASENCIÓN GARDUÑO LUJANO, SEGUNDA REGIDORA; VÍCTOR HUGO JUÁREZ BARBERENA, TERCER REGIDOR; MIREYA NAYELI RAMÍREZ PÉREZ, CUARTA REGIDORA; ROEL COBOS URIOSTEGUI, QUINTO REGIDOR; ANA PATRICIA VALDIVIA CALDERÓN, SEXTA REGIDORA; ALEJANDRO MARTÍNEZ PEÑA, SÉPTIMO REGIDOR; OLIVIA DEL CARMEN RAMÍREZ PÉREZ, OCTAVA REGIDORA; MIGUEL ÁNGEL RIVERO CARBAJAL, NOVENO REGIDOR; ALEJANDRA SALDAÑA MORENO, DÉCIMA REGIDORA; TEODORO DOMÍNGUEZ ROMERO, DÉCIMO PRIMER REGIDOR; MARÍA SOLEDAD RAMÍREZ RÍOS, DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA; Y NADIA IVETT ARROYO GUERRERO, DÉCIMA TERCERA REGIDORA.- SECRETARIO QUE DA FE, LIC. CÉSAR ENRIQUE VALLEJO SÁNCHEZ. -----

ES COPIA FIEL EXTRAÍDA DE SU ORIGINAL, QUE EXPIDO PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR, EL VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE. -----

ATENTAMENTE

LIC. CÉSAR ENRIQUE VALLEJO SÁNCHEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Hoja 2 de 2



Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, Estado de México



PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CHALCO, ESTADO DE MÉXICO



Actualización 2019

1 INTRODUCCIÓN

2 PROPÓSITOS Y ALCANCES DEL PLAN

2.1 Finalidad del plan

2.2 Evaluación del plan vigente

2.3 Límites territoriales del municipio

3 MARCO JURÍDICO

3.1 Ámbito federal

3.2 Ámbito estatal

3.3 Ámbito municipal

4 CONGRUENCIA CON OTROS NIVELES DE PLANEACIÓN

4.1 Lineamientos federales

4.2 Lineamientos estatales

4.3 Otros Instrumentos de Planeación

5 DIAGNÓSTICO

5.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

5.2 ASPECTOS TERRITORIALES

5.2.1 Análisis del contexto regional y subregional

5.2.2 Relación con la ZMVM

5.2.3 Aspectos físicos

5.2.3.1 Geología

5.2.3.2 Edafología

5.2.3.3 Topografía

5.2.3.4 Fisiografía

5.2.3.5 Hidrología

5.2.3.6 Clima

5.2.3.7 Uso de Suelo

5.2.3.8 Áreas Naturales Protegidas

5.2.4 Aspectos sociales

5.2.4.1 Aspectos demográficos y composición de la población

5.2.4.2 Pobreza

5.2.4.3 Migración

5.2.4.4 Grado de marginación

5.2.4.5 Educación

5.2.4.6 Salud

5.2.4.7 Índice de Desarrollo Humano

5.2.4.8 Rezago Social

5.2.4.9 Índices delictivos

5.2.5 Aspectos Económicos

5.2.5.1 Población Económicamente Activa y Población Ocupada

5.2.5.2 Empleo

5.2.5.3 Actividades Económicas

5.2.5.4 Distribución de Actividades Económicas

5.2.6 Riesgos y Vulnerabilidad

5.2.6.1 Riesgos Naturales

5.2.6.2 Riesgos Químicos

5.2.6.3 Riesgos Sanitarios

5.2.6.4 Riesgos Socio organizativos

5.3 ASPECTOS URBANOS E IMAGEN URBANA

5.3.1 Infraestructura y servicios urbanos

5.3.1.1 Agua y Saneamiento

5.3.1.2 Energía

5.3.1.3 Gas

5.3.1.4 Residuos Sólidos (RSU)

5.3.1.5 Telecomunicaciones e internet

5.3.2 Normatividad

5.3.2.1 Clasificación del Territorio

5.3.2.2 Uso y aprovechamiento del suelo

5.3.2.3 Usos de Suelo

5.3.3 Imagen urbana

5.3.3.1 Sintaxis Espacial

5.3.3.2 Morfología Urbana

5.3.3.3 Zonas de Valor Histórico y Cultural

5.4 ASPECTOS SECTORIALES

5.4.1 Vivienda y suelo

5.4.1.1 Tipología y condiciones de la vivienda

5.4.1.2 Tenencia de la Tierra

5.4.1.3 Hacinamiento

5.4.1.4 Asentamientos Irregulares

5.4.2 Equipamiento

5.4.2.1 Educación y Cultura

5.4.2.2 Salud y Asistencia Social

5.4.2.3 Comercio y Abasto

5.4.2.4. Deporte

5.4.2.5 Administración Pública y Servicios Urbanos

5.4.3 Espacio Público

5.4.3.1 Espacio Público

5.4.3.2 Áreas Verdes

5.4.4 Movilidad y transporte

5.4.4.1 Conectividad, superficie y longitud vial

5.4.4.2 Transporte público y taxis

5.4.4.3 Transporte no motorizado

5.4.4.4 Intermodalidad

5.4.4.5 Accesibilidad universal

5.4.4.6 Vehículos y estacionamientos

6 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

6.1 Aspectos de Ordenamiento Territorial

6.1.1 Contexto regional y subregional y relación con la ZMVM

6.1.2 Aspectos físicos

6.1.3 Aspectos sociales

6.1.4 Aspectos económicos

6.1.5 Riesgos y vulnerabilidad

6.2 Aspectos Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana

6.2.1 Infraestructura y servicios urbanos

6.2.2 Normatividad

6.2.3 Imagen urbana

6.2.4 Zonas de valor histórico y cultural

6.3 Aspectos de Ordenamiento Sectorial

6.3.1 Vivienda y suelo

6.3.2 Equipamiento

6.3.3 Espacio público

6.3.4 Movilidad y transporte

6.4 Análisis FODA

7 PRONÓSTICO

7.1 Escenario Tendencial

7.1.1 Población

7.1.2 Vivienda, Crecimiento Urbano y Aptitud del suelo

7.1.3 Equipamiento

7.1.4 Agua Potable

7.1.5 Energía Eléctrica

7.1.6 Residuos Sólidos Urbanos

7.1.7 Movilidad

7.2 Escenario Programático

7.2.1 Población

7.2.2 Vivienda, Crecimiento Urbano y Aptitud del suelo

7.2.3 Equipamiento

7.2.4 Agua Potable

7.2.5 Energía Eléctrica

7.2.6 Residuos Sólidos Urbanos

7.2.7 Movilidad

8 OBJETIVOS

8.1 Objetivo General

8.2 Objetivos de Ordenamiento Territorial

8.2.1 Aspectos de Contexto Regional

8.2.2 Aspectos Físicos

8.2.3 Aspectos Sociales

8.2.4 Aspectos Económicos

8.2.5 Riesgos y vulnerabilidad

8.3 Objetivos de Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana

8.3.1 Infraestructura

8.3.2 Normatividad

8.3.3 Imagen Urbana

8.4 Objetivos de Ordenamiento Sectorial

8.4.1 Vivienda y suelo

8.4.2 Equipamiento

8.4.3 Espacio Público

8.4.4 Movilidad y transporte

9 POLÍTICAS

9.1 Políticas de Ordenamiento Territorial

9.1.1 Integración regional y desarrollo urbano local

9.1.2 Protección ambiental y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales

9.1.3 Atención Integral a la Marginación y el Rezago Social

9.1.4 Desarrollo y Competitividad Económica

9.1.5 Prevención y Atención de los Riesgos

9.2 Políticas de Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana

9.2.1 Ampliación y Mejoramiento de la Infraestructura para los Servicios Básicos

9.2.3 Gestión de los Usos del Suelo

9.2.4 Fomento a la identidad cultural a través del mejoramiento de la Imagen Urbana

9.3 Políticas de Ordenamiento Sectorial

9.3.1 Vivienda Integral Sostenible

9.3.2 Fomento y promoción de Espacio Público y Equipamiento

9.3.2 Movilidad y Desarrollo Orientado al Transporte

10 ESTRATEGIAS

10.1 Estrategias de Ordenamiento Territorial

10.1.1 Contexto Regional y Subregional y Relación con la ZMVM

10.1.2 Aspectos Físicos

10.1.3 Aspectos Sociales

10.1.4 Aspectos Económicos

10.1.5 Riesgos y Vulnerabilidad

10.2 Estrategias de Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana

10.2.1 Infraestructura y Servicios Urbanos

10.2.2 Normatividad

10.2.3 Imagen Urbana

10.3 Estrategias de Ordenamiento Sectorial

10.3.1 Vivienda y suelo

10.3.2 Equipamiento

10.3.3 Espacio Público

10.3.4 Movilidad y transporte

11. CATÁLOGO DE PROGRAMAS, PROYECTOS, OBRAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS

11.1 Aspectos de Ordenamiento Territorial

11.2 Aspectos Urbanos y de Imagen Urbana

11.3 Aspectos de Ordenamiento Sectorial

12 INSTRUMENTACIÓN

12.1 Normatividad

12.1.1 Normas de Uso de Suelo

13. ANEXOS

13.1 Anexos generales

13.1.1 Aspectos sociales

13.1.2 Vivienda

13.1.3 Equipamiento

13.1.4 Espacio Público

13.2 Anexo cartográfico

13.2.1 Planos de diagnóstico

13.2.2 Planos de estrategias

14. EPÍLOGO

1 INTRODUCCIÓN

El municipio de Chalco forma parte del Sistema Urbano Nacional que comprende 401 ciudades, siendo el sistema, el de mayor jerarquía entre las ciudades que conectan a la Ciudad de México con la ciudad de Puebla. La localización estratégica de Chalco otorga al municipio la posibilidad de un crecimiento natural y social en las áreas urbanas, con potencial de desarrollo económico no obstante, existe un gran porcentaje de desplazamientos hacia la ciudad de México con el objetivo de emplearse.

Al ser un municipio conurbado de la Zona metropolitana del Valle de México ha incidido en la disposición de su territorio, al transformarse de un municipio caracterizado por extensas áreas agrícolas, a un progresivo proceso de cambio urbano con uso predominante habitacional. Las zonas más susceptibles al cambio son las de uso agrícola de riego y las de agricultura de temporal.

A ello se suma, que conforme a la zonificación aplicable vigente, el municipio ha mantenido una política de incrementar la superficie de área urbanizable sin embargo, se ha enfatizado la desigualdad de desarrollo urbano, muchas veces provocados por la dotación o la calidad de los servicios públicos, situación que ha afectado la competitividad económica entre localidades y a su vez en la totalidad de los municipios.

En dicho contexto los habitantes experimentan una situación de pobreza, el 16% presenta carencia por calidad y espacios habitables de la vivienda; es evidente la necesidad de contar con un desarrollo urbano que establezca principios orientados y lineamientos que guíen hacia una evolución paulatina de los procesos de urbanización y habitabilidad en la vivienda.

Estas transformaciones requerirán de la dotación de infraestructura tales como drenaje, agua potable y electricidad. Al mismo tiempo que el municipio permita que su población tenga acceso a los beneficios que el desarrollo urbano planificado otorga, disminuyendo los problemas de segregación social y urbana, con atención en la localización de las viviendas y su acceso a determinados bienes públicos urbanos.

La disminución de esta disparidad económica y en términos de acceso a la vivienda es la respuesta que territorialmente le da sentido de pertenencia a la comunidad con su entorno, pero de la misma manera que la efectiva coordinación entre autoridades.

El municipio de Chalco será el soporte de un sistema territorial que integre a las localidades en áreas funcionales que redefinan la competitividad del municipio ante la ZMVM, tomando en cuenta las condiciones demográficas y composición de la población, así como los resultados de la situación educativa, servicio de salud, acceso a seguridad social, habitacional y acceso a la alimentación.

Por otra parte, en materia de vialidades, el municipio está conectado de manera estratégica con otras ciudades y localidades por medio de carreteras federales y estatales, así como vías primarias y secundarias que fomentan conectividad interna. No obstante, su conectividad se ve limitada por la usencia de estrategias en materia de educación vial y ordenamiento del transporte público.

2 PROPÓSITOS Y ALCANCES DEL PLAN

2.1 Finalidad del plan

El ordenamiento territorial es el proceso de planificación, programación y coordinación que tiene como objetivo distribuir de una manera óptima las actividades productivas, los asentamientos humanos y plantea estrategias de utilización del suelo tomando en cuenta los recursos disponibles que representen una potencialidad y/o restricción que contribuyan hacia el desarrollo integral del territorio.

El Plan Municipal de Desarrollo de Chalco tiene la finalidad de consolidar las formas de ocupación y aprovechamiento del territorio tomando en cuenta las características del mismo, en donde se promuevan los patrones de sustentabilidad e integración funcional.

Se desarrollan líneas de acción para conducir las políticas y acciones del municipio en materia de ordenamiento del territorio, que garanticen el cumplimiento de las expectativas de planeación y de viabilidad económica de la transformación del territorio.

El plan representa una herramienta de gestión y planeación aplicada al desarrollo ordenado, equilibrado y sostenible del municipio, que consolida la integración del territorio con accesibilidad, cobertura de servicios y equipamiento básicos. Desde una perspectiva integral, se pretende alcanzar mayores niveles de bienestar y desarrollo para la sociedad, por ello se articulan las políticas sectoriales así como las instituciones de los distintos niveles de gobierno.

Este plan define las líneas de acción para ordenar el territorio, a través de la planeación que conducen a las políticas de ordenamiento territorial y desarrollo urbano del municipio, en congruencia con las actividades administrativas en materia de ordenamiento territorial. De la misma manera, que estimula la participación solidaria de los distintos grupos que integran el municipio y deriven en el cumplimiento de los objetivos de desarrollo Chalco.

Con la planeación del territorio las actividades que se desarrollen se harán con una base espacial clara, que indique las cualidades del territorio por zonas para su desarrollo, señalando las áreas de oportunidad para potencializar las actividades productivas así como las acciones específicas que logren los objetivos propuestos.

Este instrumento de planeación ofrece una visión global del modelo de ordenamiento territorial deseable, en donde se priorizan a las zonas que requieran atención por sus condiciones de rezago y vulnerabilidad natural y fortalecer a las zonas consolidadas del municipio, sin dejar de lado la totalidad del municipio; todo con acciones y propuestas a corto, mediano y largo plazo que atiendan los objetivos planteados.

2.2 Evaluación del plan vigente

El PMDU de Chalco vigente fue aprobado el 29 de agosto de 2003 y la última modificación realizada fue publicada el 27 de junio de 2014 en la Gaceta del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México. En este sentido, existen algunas limitaciones jurídicas e institucionales para que las acciones requeridas por las autoridades municipales en materia urbana sean ejecutadas de manera congruente con los demás planes en los diferentes niveles de gobierno.

De acuerdo con el artículo 33 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, los Planes Municipales de Desarrollo Urbano deben ser evaluados cada tres años por las autoridades que lo emitieron, con el fin de dar un seguimiento adecuado a las metas y objetivos establecidos y plantear una modificación si así lo requiere.

La Agenda de Desarrollo Municipal del Instituto Nacional para el Federalismo y el Desarrollo (INAFED) establece que los Planes Municipales de Desarrollo Urbano deben estar actualizados. Así mismo, el Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS), el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS) y las instituciones encargadas de dotación de espacios públicos y equipamientos establecen que los lotes a regularizar deben localizarse dentro de los límites de crecimiento urbano, por lo que es de vital importancia mantenerlos actualizados.

En el PMDU de Chalco 2014 se estableció como estrategia de crecimiento para el Ordenamiento Territorial un incremento de 4% de área urbanizable. Entre el año 2009 y 2014 se registró un incremento del 1.91% del área urbana. No obstante, para 2019 se identificó que el área urbanizada se incrementó en un 7.57%. El 73.9% del territorio son áreas no urbanizadas con uso agrícola y/o de importancia ecológica.

Las políticas, objetivos, estrategias y acciones del PMDU de Chalco 2014 no han sido ejecutadas en su totalidad, por lo que no se han alcanzado las metas para el desarrollo pleno de los centros de población.

1. LOS OBJETIVOS Y METAS PLANTEADAS

Uno de los conflictos identificados en el municipio ha sido la ocupación informal del suelo y la carencia de certeza jurídica sobre la propiedad aunado a la falta de planeación urbana y su ubicación en zonas de riesgo, lo cual incrementa los costos de urbanización y dotación de infraestructura.

El crecimiento de la población entre los 15 y 64 años experimenta un comportamiento versátil, situación que planteó el incremento de esfuerzos para brindar educación, salud y empleo. Por otro lado, la tasa de desempleo pasó de 1.8% a 5.0% entre 2000 y 2010, y las actividades agropecuarias disminuyeron su importancia debido al crecimiento de la mancha urbana sobre suelos agrícolas.

La distribución de centros educativos, recreativos y de salud se concentra principalmente en la cabecera municipal, por lo que la población que vive en localidades periféricas debe trasladarse para acceder a ellos. Mientras que existe un deterioro de la imagen urbana que se refleja en la pérdida de identidad arquitectónica.

En materia de vivienda, para el año 2014, el 21% de las viviendas particulares del municipio se encontraban deshabitadas, principalmente en conjuntos urbanos. El 7.7% de las viviendas habitadas carecía de servicios de agua potable y la mayoría de las aguas residuales no eran tratadas y se descargaban en los ríos de la Compañía de Amecameca.

Otro de los principales problemas identificados en el PMDU de Chalco 2014 es la movilidad, principalmente hacia la Ciudad de México y la saturación de las vías de acceso a la ciudad en horas de máxima demanda, como es el caso de Av. Ignacio Zaragoza y Av. Ermita Iztapalapa, así como al interior del municipio. No obstante el transporte público carece de gestión y mantenimiento de unidades.

Con base en lo anterior, el PMDU de Chalco 2014 planteó los siguientes objetivos:

Objetivos generales:

- Disponer de un instrumento técnico actualizado e innovador con validez jurídica para aplicar la política de ordenamiento territorial urbano (O.T.U.), para el mejoramiento y la ampliación de infraestructura hidráulica y sanitaria, de la movilidad y la conectividad urbanas, de los equipamientos sociales y los servicios públicos en el entorno municipal. Con el fin último de mejorar, integralmente, la calidad de vida de los habitantes y visitantes de Chalco, en un marco de sustentabilidad ambiental.
- Consolidar la vocación de Chalco como Centro Urbano Regional, favoreciendo y fortaleciendo las condiciones físicas, sociales y económicas necesarias para que el Municipio alcance su autosuficiencia en la producción de bienes y servicios y, en la generación de empleo.
- Reforzar el papel del municipio como frontera del área urbana continua de la ZMVM, fortaleciendo el control de la ocupación extensiva del territorio municipal sobre áreas no aptas para el desarrollo urbano y/o de valor ambiental, en un marco de coordinación metropolitana, así como, su relación con los instrumentos de planeación y con la problemática de los municipios y las delegaciones del Distrito Federal Contiguas.
- Promover la Sustentabilidad Ambiental para el Desarrollo Urbano de Chalco mediante la preservación de Áreas con Valor Ambiental, el aprovechamiento sostenible del Capital Natural, la implementación de sistemas de bajo impacto ambiental y el impulso a los Servicios Ambientales.

Objetivos particulares:

- Ordenar el crecimiento urbano mediante el control de la expansión y contención urbana; consolidar y densificar las áreas urbanas para un mejor aprovechamiento de la infraestructura, equipamientos y servicios públicos y; mejorar los espacios urbanos para brindar una mejor calidad de vida a la población.

- Mejorar la vivienda, su entorno y las condiciones de habitabilidad en general; atender y superar rezagos en las condiciones de la vivienda popular y de los nuevos conjuntos urbanos; fomentar la construcción de vivienda en las zonas que cuentan con la infraestructura vial y de servicios requerida y; garantizar la dotación de espacios abiertos y áreas verdes suficientes y arboladas que conformen un entorno urbano de cuidado equilibrio ecológico.
- Atender y superar rezagos en la dotación de servicios de infraestructura y equipamientos sociales de cobertura municipal y regional, con base en la identificación y designación de reservas territoriales; proponer y promover la construcción del equipamiento urbano requerido de acuerdo con el papel de Chalco de Díaz Covarrubias como Centro Urbano Regional y; establecer las previsiones de infraestructura para las zonas de futuro desarrollo.
- Mejorar las condiciones de movilidad de la población con fines de trabajo, estudio y acceso a equipamientos tanto al interior del municipio, como en los servicios de transporte y las vías de comunicación que lo articulan con otros municipios de la Región y con el área metropolitana.
- Conservar y mejorar las áreas y edificaciones con valor patrimonial tanto en la cabecera municipal como en los pueblos tradicionales. así como el patrimonio arqueológico identificado en el municipio.
- Promover la integración social y la solidaridad comunitaria de los habitantes de Chalco, base indispensable para un sano y sostenido desarrollo, involucrando y fomentando su participación creativa y corresponsable.
- Mejorar las condiciones de salud pública atendiendo la problemática de conducción y disposición final de aguas servidas y desechos sólidos.
- Impulsar las actividades productivas de los sectores agropecuario, industrial, comercial y de servicios, promoviendo la constitución de reservas de suelo, el mejoramiento y modernización de la infraestructura urbana, el ordenamiento de las instalaciones y las actividades económicas y la promoción de nuevos procesos de menor impacto ambiental.
- Conservar los espacios agropecuarios, forestales y las áreas naturales del municipio, en el marco del ordenamiento ecológico territorial y de áreas naturales protegidas y promover la conservación, protección y utilización racional de las áreas de conservación.
- Controlar la ocupación del suelo en zonas de peligros naturales y en las cercanías de infraestructuras e instalaciones potencialmente peligrosas.
- Mejorar la conectividad con el resto de la Zona Metropolitana del Valle de México y apoyar el incremento de la competitividad de los establecimientos y actividades productivas y atraer nuevas empresas generadoras de empleo.

El primer objetivo establecido plantea la consolidación de Chalco como un centro Urbano Regional. Actualmente, Chalco es el municipio con mayor jerarquía entre las ciudades que conectan a la Ciudad de México con Puebla y ha aumentado un 10% en el sector dedicado a servicios y comercio, sin embargo, aún faltan aspectos que mejorar en este ámbito.

Otro de los objetivos era reforzar el papel del municipio como frontera del área urbana continua de la ZMVM y fortalecer el control de la ocupación extensiva del territorio municipal sobre áreas no aptas para el desarrollo urbano. Sin embargo, los asentamientos irregulares en el municipio de Chalco han incrementado a través del tiempo, ocupando terrenos de uso agrícola.

Las medidas preventivas y de contención de asentamientos humanos en zonas de alto riesgo determinaron su posible solución únicamente en las estrategias de mejoramiento y consolidación del ordenamiento del territorio, y se excluyeron medidas para asentamientos existentes en dichas zonas.

En cuanto a temas de normatividad para el desarrollo urbano, tales como la estructura urbana, zonificación, patrimonio cultural, prevención de riesgos, entre otros, no hay actualización de información que permita ofrecer nuevas viviendas y el establecimiento de usos comerciales y servicios.

Dichos procesos constructivos de ordenamiento y desarrollo territorial deben establecerse para garantizar el acceso a la ciudad, con un acceso equitativo a servicios y el ejercicio de los derechos que tienen que ver con el disfrute de la ciudad, sus servicios y equipamientos.

Es importante considerar que los objetivos y estrategias establecidos a escala local, regional y metropolitana han cambiado, por lo que el PMDU vigente ya no se alinea a ellos.

2. LA EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA

La proyección tendencial de población en el municipio de Chalco, del PMDU 2014, ha sido un poco mayor a la situación real. Para 2015 se preveían 361,798 habitantes y en ese año se censaron 343,701 debido al decremento de la Tasa de Crecimiento Media Anual (TCMA) en los últimos años.

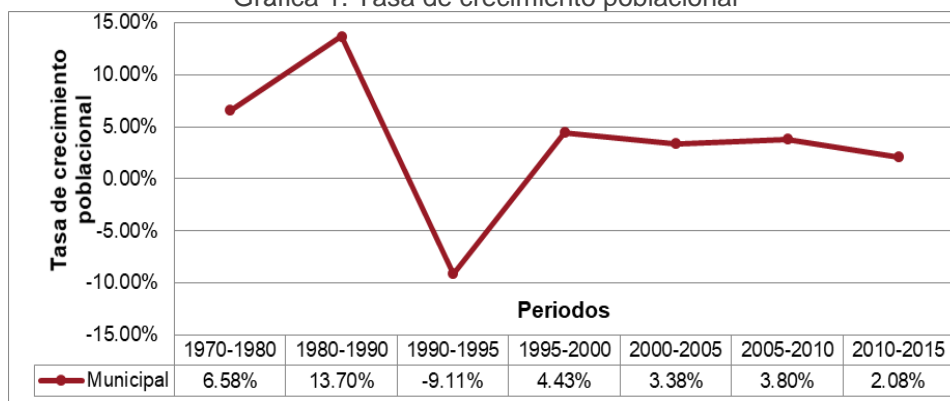
Tabla 1. Proyección Tendencial de Población en el Municipio de Chalco 2010-2030

| Proyección Tendencial de Población en el Municipio de Chalco 2010-2030 | | | | |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|---------|
| Periodo | Población inicial | Población Final | Incremento habitantes | de TCMA |
| 2010 – 2015 | 310,130 | 361,798 | 51,668 | 3.12 |
| 2015 – 2020 | 361,798 | 394,805 | 33,007 | 1.76 |
| 2020 – 2025 | 394,805 | 423,894 | 29,089 | 1.43 |
| 2025 – 2030 | 423,894 | 449,939 | 26,045 | 1.19 |

Fuente: Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, 2014.

La tasa de crecimiento prevista para el periodo 2010 – 2015 era del 3.12% en el PMDU de Chalco 2014, sin embargo, tiene 1.04% de diferencia en relación con la tasa obtenida a partir de los datos de la última Encuesta Intercensal realizada en el año 2015 pues en ella se observa una tasa de 2.08%.

Gráfica 1. Tasa de crecimiento poblacional



Fuente: Elaboración propia con base en información de INEGI, Censo 1970, 1980, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010 y Encuesta Intercensal 2015.

La Población Económicamente Activa (PEA) incrementó en el periodo 2005 – 2015 pues pasó de 26.95% a 39.41%.

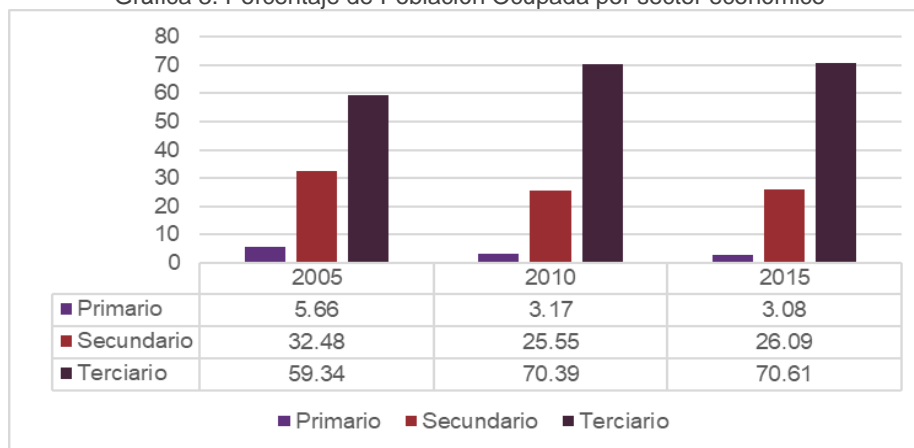
Gráfica 2. Población Económicamente Activa

| Año | Población económicamente activa | PEA ocupada | % en el sector Primario | % en el sector Secundario | % en el sector Terciario |
|------|---------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 2005 | 69,382 | 68,108 | 5.66 | 32.48 | 59.34 |
| 2010 | 120,150 | 114,183 | 3.17 | 25.55 | 70.39 |
| 2015 | 136,326 | 129,671 | 3.08 | 26.09 | 70.61 |

Fuente: Elaboración propia con base en información elaborada por IGECEM, Estadística Básica municipal Chalco, 2006, 2011 y 2016

El PMDU de Chalco 2014 identifica la participación del sector industrial a la baja como consecuencia del incremento del sector terciario. Pese a ello, para el periodo 2010 – 2015 se identificó un ligero incremento este sector de 25.55% a 26.09%. En el periodo 2005 – 2010 la actividad agrícola disminuyó de 5.66% a 3.17%, mientras que en el periodo 2010 – 2015 pasó de 3.17% a 3.08%.

Gráfica 3. Porcentaje de Población Ocupada por sector económico



Fuente: Elaboración propia con base en información elaborada por IGECEM, Estadística Básica municipal Chalco, 2006, 2011 y 2016.

Lo anterior sugiere una adecuación de las políticas para el desarrollo socioeconómico, tanto en la generación de empleo, así como en las previsiones de dotación de infraestructura, servicios, ocupación de suelo y la atención a zonas irregulares.

3. LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DE ORDENAMIENTO URBANO Y ZONIFICACIÓN, APROVECHAMIENTO DEL SUELO Y LA DINÁMICA DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

De acuerdo al diagnóstico elaborado el PMDU de Chalco 2014 las políticas y estrategias para el ordenamiento territorial son las siguientes:

Política para el Ordenamiento Territorial Urbano (O.T.U) y la sustentabilidad ambiental y cambio climático (S.A.C.C).

De acuerdo con las políticas estatales y federales, se propone ordenar el territorio municipal y establecer las condiciones para el aprovechamiento racional de los recursos, infraestructura y utilización del suelo.

Política municipal de vivienda y habitabilidad

Que tiene como finalidad impulsar y atender a la generación de acceso al suelo y vivienda para personas con diferentes ingresos, así como fortalecer el control de la ocupación del territorio en zonas no aptas para el desarrollo urbano.

Las estrategias de ordenamiento son:

Estrategia de impulso al Ordenamiento Territorial Urbano (O.T.U). Se impulsa al municipio como figura responsable de la planeación urbana acorde al artículo 115 de la Constitución. Definir límites y etapas de crecimiento urbano. Impulsar asentamientos humanos contiguos. Establecer polígonos de actuación prioritaria. Generar espacios públicos de calidad y redensificar áreas urbanas.

Estrategia de mejoramiento y consolidación del Ordenamiento Territorial Urbano (O.T.U.). Se planea la ocupación de baldíos en áreas por consolidar, integrar y complementar espacios públicos y equipamientos, atender el déficit de equipamiento e infraestructura, mantenimiento a espacios públicos y la conservación de áreas urbanas con valor patrimonial.

Estrategia de control para el Ordenamiento Territorial Urbano. Se establece la generación de nuevos métodos para regular y controlar el crecimiento urbano expansivo, evitar desarrollos urbanos no contiguos, establecer áreas no urbanizables.

Las políticas y estrategias propuestas en el PMDU de Chalco 2014 son coherentes en la mayoría de los casos, no obstante, la realidad es distinta a los planteamientos por lo que necesita una reconfiguración.

4. LA OBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES PARA LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN

Se establece, como una de las disposiciones para ordenar el territorio bajo una visión de sustentabilidad y para brindar condiciones que permitan mejorar la vida de los habitantes, un crecimiento del área urbanizable del 4% del total del territorio del municipio para cubrir la demanda de suelo, así como la redensificación urbana. No obstante, el área urbanizada aumentó a 6,408ha pasando de 18.43% a 27.00%.

Lo anterior muestra que la ejecución del PMDU de Chalco 2014, no ayudó al control de la expansión urbana y se ha producido el incremento de asentamientos irregulares, principalmente en los alrededores de las localidades de San Mateo Hutzilzingo, San Pablo Atlazalpan, San Lucas Amalinalco y San Gregorio Cuatzingo. Esto se debe especialmente a que la demanda de vivienda no ha podido ser cubierta satisfactoriamente dentro de las zonas urbanas.

Gran parte de las acciones para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, se encuentran en la política para la equidad, la integración social y la seguridad ciudadana, donde una de las líneas de acción comprende la renovación y dignificación de espacios públicos e imagen urbana, mediante la intervención y puesta en valor de los centros urbanos de los trece poblados tradicionales de Chalco, así como de la cabecera municipal. Se plantea renovar y dignificar los espacios públicos, colectivos, históricos y tradicionales; generar nuevos jardines, espacios públicos, equipamientos, senderos peatonales y ciclistas seguros.

Como proyecto de imagen urbana se planteó el rescate de espacios públicos en el Centro Histórico y Tradicional de Chalco, donde se buscaría identificar y mejorar los espacios públicos relevantes como: Jardín Municipal y Kiosco Central, ubicado en la Av. Cuauhtémoc esquina calle Reforma, entre la calle Capitán de la Rosa y la Calle Reforma y el Parque Tizapa, ubicado en la calle Tizapa esquina Artes y Oficios, sin embargo, actualmente quedan muchos espacios por intervenir.

5. LAS ESTRATEGIAS EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN LOS ESCENARIOS QUE SEÑALA EL PLAN

Para promover las condiciones necesarias en las que Chalco alcance su autosuficiencia en producción de bienes y servicios y en la generación de empleo en el escenario pragmático del PMDU de Chalco 2014 se crea una política de infraestructura y servicios públicos para el desarrollo urbano municipal, que se asocia a la infraestructura de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento, energía eléctrica, sistema vial y de transporte público, alumbrado público, limpia y recolección, etc.

Las estrategias encaminadas a esta política impulsan la construcción, ampliación y conservación de infraestructura y servicios públicos para el Desarrollo Urbano local para garantizar un suministro constante y de calidad de los servicios urbanos, así como establecer un manejo sustentable, integral, moderno y eficiente del abastecimiento y distribución de agua potable; la consolidación del sistema de drenaje; el mejoramiento de la energía eléctrica; manejo de residuos sólidos urbanos y el sistema vial y de transporte público.

En general, estas políticas y estrategias se han ejecutado en su mayoría, sin embargo, la ejecución de las obras se limita al presupuesto de las tres órdenes de gobierno.

6. LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y LA REALIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS

Las líneas de acción propuestas en el PMDU de Chalco 2014, establecidas para impulsar el desarrollo urbano del municipio de acuerdo con el cumplimiento de los objetivos referentes al ordenamiento, consolidación y control del territorio son el establecimiento de la estructura vial y derechos de vía necesaria para el desarrollo urbano ordenado del municipio, el establecimiento de la mezcla de usos de suelo que permita el impulso de Chalco como Centro Urbano Regional.

También se propone establecer un programa de ocupación de baldíos en el territorio municipal, principalmente al poniente de la carretera México-Cuautla, mejorar las deficiencias identificadas en el inventario actual de infraestructura y equipamiento, así como establecer un programa de mantenimiento para espacios públicos. No obstante, definir físicamente los límites del área urbana, establecer programas de aprovechamiento de las áreas no urbanizables e incentivar programas para el fomento de la producción agropecuaria y agroindustrial.

Para el cambio climático se propone considerar la participación de municipios aledaños para el rescate de cuerpos de agua y mantos acuíferos, así como desarrollar esquemas de coordinación intermunicipal para la distribución de agua potable, recolección y tratamiento de aguas residuales, etc.

Para la equidad e integración social se propone establecer programas de presupuesto participativo donde los habitantes de Chalco tomen partido en la elección de las obras públicas, la creación de un fondo municipal para el espacio colectivo, un programa de Guarderías Infantiles Municipales, Espacios de Cultura, Escuelas de Artes y Oficios y Escuelas Técnicas Industriales y Agropecuarias.

En el ámbito de Seguridad Ciudadana y Protección Civil para la Prevención de Riesgos se propone reducir los riesgos de desastres a través de la identificación y ejecución de acciones que los reduzcan y prevengan; orientar el crecimiento urbano en áreas que no representen riesgo para los habitantes como barrancas, fallas y deslaves o en los escurrimientos al norte de San Martín Cuautlalpan y Santa María Huexoculco.

Sobre infraestructura se plantea buscar mayor eficiencia en el suministro y administración del agua, la separación de aguas residuales para nuevos desarrollos, plantas de tratamiento y reutilización de desechos sólidos para mejorar las condiciones de habitabilidad y salud pública como obras de alcantarillado o alumbrado público.

Para la creación de empleos y el impulso a la productividad y competitividad, se plantea promover la construcción de nueva central de abasto, la instalación de un nuevo parque industrial al sureste del área metropolitana, crear un nuevo corredor urbano entre Calz. de Chalco y la prolongación de la calle Vicente Guerrero, pavimentar toda la zona industrial y pavimentar en su totalidad la zona industrial.

Algunas de las acciones para la movilidad se proponen elaborar un plan maestro o programa municipal de vialidad y transporte, fomentar el transporte público accesible, perfeccionar los esquemas de financiamiento, dotar de infraestructura ciclista y establecer rutas de transporte público bajas en emisiones.

Para el mejoramiento de la vivienda se proponen establecer medidas para la certidumbre en la tenencia de la tierra y la propiedad de vivienda en colonias populares y poblados tradicionales y programas de mejoramiento de características físicas de la vivienda.

Para la consolidación de la vivienda se plantea promover la densificación de lotes baldíos mediante la implementación del impuesto base suelo en zonas urbanas con servicios. En materia de vivienda nueva se establece impulsar la figura de condominio y la divulgación entre la población de los derechos y obligaciones que dicha figura ofrece, promover la construcción de equipamientos complementarios y fomentar la construcción de vivienda media.

En total, en el PMDU de Chalco 2014 se propusieron 50 proyectos relacionados al desarrollo urbano. Algunos se encuentran completados, otros registran avances parciales pero aún quedan muchos por consolidar.

CONCLUSIONES

De acuerdo con lo anterior, es necesaria la actualización del PMDU de Chalco 2014, con el propósito de elaborar nuevas políticas y estrategias de Ordenamiento Territorial que respondan a la situación actual del municipio y a los nuevos escenarios que se presenten, reforzando acciones en diversos ámbitos de servicios públicos, infraestructura, equipamiento, espacios públicos, así como la optimización de los usos y aprovechamiento del suelo.

Es necesario revisar el panorama de manera que se puedan crear nuevas metas que mejoren las condiciones de salud, vivienda, educación, empleo y calidad de vida, tanto en el ámbito municipal como regional.

Se recomienda la revisión de la zonificación actual y la normatividad del suelo, así como la actualización de zonas urbanizables y no urbanizables, con el fin de mejorar las condiciones de vida de los habitantes del municipio de Chalco considerando los nuevos paradigmas de la planeación.

2.3 Límites territoriales del municipio

El municipio de Chalco se ubica en la parte oriente del Estado de México, entre las coordenadas geográficas: Latitud norte del paralelo 19°16'14" al 19°41'06" y longitud oeste del meridiano 98°54'04" al 98°58'14", a una altitud de 2,240 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m.).

Sus límites y colindancias son:

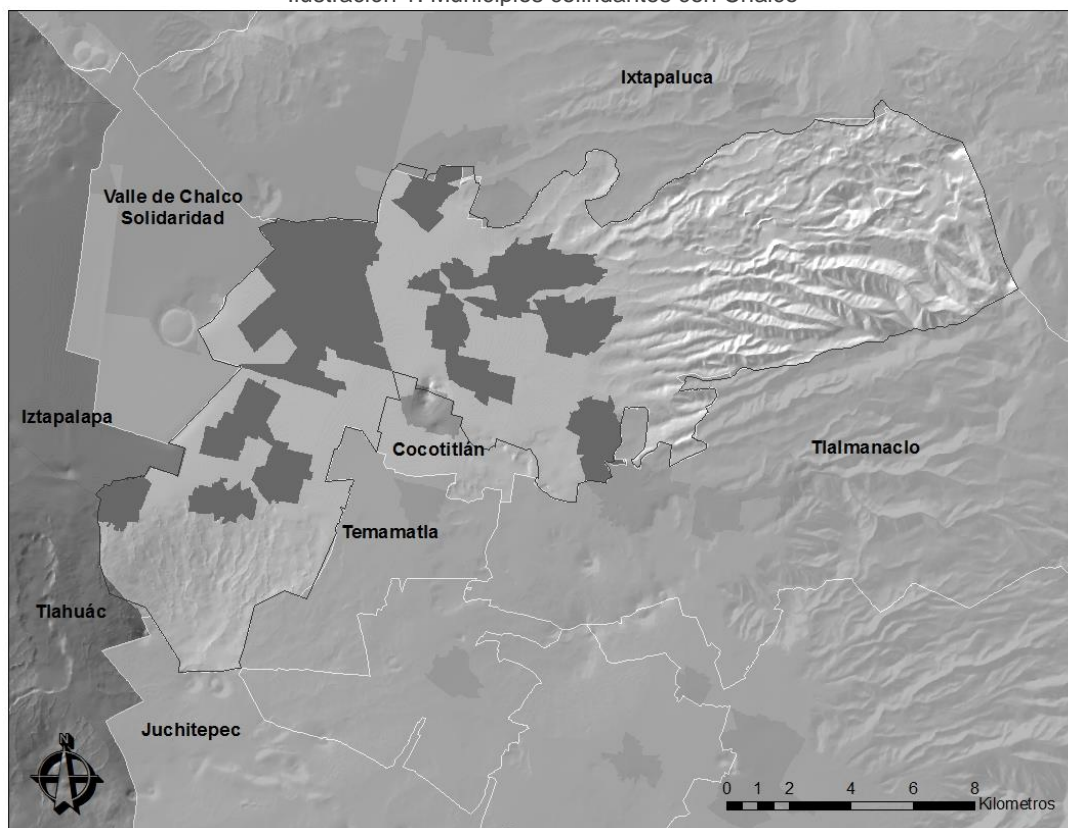
- Al norte con el Municipio de Ixtapaluca;
- Al sur con los municipios de Temamatla, Cocotitlán, Tlalmanalco, Juchitepec;
- Al Este con el Municipio de Tlalmanalco; y
- Al Oeste con la Ciudad de México, con parte de la Alcaldía Milpa Alta y Tláhuac, y el Municipio de Valle de Chalco Solidaridad.

El artículo 8° del Bando Municipal del Municipio de Chalco, en el capítulo referente a Integración Territorial y División Política, especifica que el territorio del Municipio de Chalco cuenta con una superficie territorial de 229.64 km².

Para su organización territorial y administrativa, está integrado por:

- 1 Cabecera municipal, denominada Chalco de Díaz Covarrubias;
- 4 Barrios: La Conchita, San Francisco, San Antonio y San Sebastián
- 17 colonias: Agrarista, Casco de San Juan, Covadonga, Culturas de México, Ejidal, Emiliano Zapata, San Miguel Jacalones I, San Miguel Jacalones II, Jardines de Chalco, La Bomba, Nueva San Antonio, Nueva San Miguel, Nueva San Isidro, Santa Cruz Amalinalco, Tres Marías, Unión de Guadalupe y Fraternidad Antorchista.
- 13 pueblos: La Candelaria Tlapala, San Gregorio Cuautzingo, San Juan y San Pedro Tezompa, San Lorenzo Chimalpa, San Lucas Amalinalco, San Marcos Huixtoco, San Mateo Huitzilingo, San Mateo Tezoquipan Miraflores, San Pablo Atlazalpan, Santa Catarina Ayotzingo y Santa María Huexoculco.
- 12 Conjuntos Urbanos denominados: Paseo de Chalco, Volcanes de Chalco, Portal de Chalco, Rancho Amigo, Los Álamos, Los Héroes Chalco, Chalco Villas de San Martín, Hacienda San Juan, Pueblo Nuevo, San Marco, Hacienda Guadalupe y Bosques de Chalco I y II.
- 2 Subdivisiones y Condominios: Zona Industrial, Granjas Chalco y Santa Cruz.

Ilustración 1. Municipios colindantes con Chalco



Fuente: Elaboración con base en INEGI, Marco Geoestadístico Nacional, 2018.

3 MARCO JURÍDICO

3.1 Ámbito federal

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Artículo 25. Señala que le corresponde al Estado la rectoría del desarrollo Nacional, para garantizar que este sea integral y sustentable.

Fortalecerá la soberanía de la Nación y su régimen democrático mediante la competitividad, el fomento del crecimiento económico, el empleo y una más justa distribución del ingreso y la riqueza, que permita el pleno ejercicio de la libertad y la dignidad de los individuos, grupos y clases sociales, cuya seguridad protege esta Constitución.

El Estado velará por la estabilidad de las finanzas públicas y del sistema financiero que permitan generar condiciones para el crecimiento económico y el empleo; el Plan Nacional de Desarrollo y los Planes Estatales y municipales deberán observar dicho principio.

Artículo 26. Establece que el Estado organizará un sistema de planeación democrática del Desarrollo Nacional que imprima solidez, dinamismo, competitividad, permanencia y equidad al crecimiento de la economía para la independencia y la democratización política, social y cultural de la Nación

De la misma manera que la ley facultará al Ejecutivo para que establezca los procedimientos de participación y consulta popular en el Sistema Nacional de Planeación Democrática, criterios para la formulación instrumentación, control y evaluación del Plan y los Programas de Desarrollo.

Artículo 27. La propiedad de las tierras y aguas comprendidas dentro de los límites nacionales son de origen propiedad de la Nación, y tienen derecho de transmitir el dominio de ellas a particulares y de la misma forma tendrá en el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público.

En consecuencia, se dictan medidas para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, agua y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas, plantear y regular la fundación, conservación mejoramiento y crecimiento de los centros de población, para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

Fracción VI, determina que las entidades federativas, lo mismo que los municipios que comprende toda la República tendrán plena capacidad para adquirir y poseer todos los bienes raíces necesarios para los servicios públicos. Asimismo, en su fracción VII reconoce la personalidad jurídica de los núcleos de población ejidal y comunales y se protege su propiedad sobre la tierra, tanto para el asentamiento humano como para actividades productivas.

Artículo 115. Los Estados adoptarán la forma de gobierno republicano representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base su división territorial y de su organización política administrativa; los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y actuarán conforme a la ley.

Los Municipios tendrán las facultades para aprobar las bases generales de la administración pública municipal, los procedimientos administrativos, incluyendo los medios de impugnación y los órganos para dirimir las controversias entre dicha administración y los particulares.

El procedimiento y condiciones para que el gobierno estatal asuma una función o servicio municipal cuando la legislatura estatal considere que el municipio esté imposibilitado para ejercer o prestar servicio.

Los Municipios tendrán a su cargo las funciones y servicios públicos como agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, alumbrado público, limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, mercados y centrales de abasto, panteones, rastro, calles, parques y jardines y su equipamiento.

Fracción V, establece que los municipios estarán facultados para aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo municipal, así como la participar en la creación y administración de sus reservas territoriales; participar en la formulación de planes de desarrollo regional, los cuales deberán estar en concordancia con los planes generales de la materia.

La Federación o los Estados cuando elaboren proyectos de desarrollo regional deberán asegurar la participación de los municipios, y estos a su vez autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales; invertir en la regulación de la tenencia de la tierra urbana; otorgar licencias y permisos para construcciones, participar en la creación y administración de zonas de reserva ecológica y en la elaboración y aplicación de programas de ordenamiento en esta materia; e intervenir en la formulación y aplicación de los programas de transporte público.

Ley de Planeación

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 16 de febrero de 2018.

Esta ley otorga el marco legal a la política de planeación a nivel federal, dictará los lineamientos y bases con los que llevará a cabo la Planeación del Desarrollo Nacional.

Artículo 2. Determina que la planeación se debe llevar a cabo con responsabilidad del Estado, con un desarrollo equitativo, incluyente, integral, sustentable y sostenible con perspectivas interculturales y de género.

De la participación social en la planeación democrática tendrá lugar la participación y consultas de diversos grupos sociales para que expresen su opinión en la actualización, elaboración y ejecución de los planes y programas que se refiere dicha ley. Las organizaciones que se estiman en representación son establecidas en su artículo 20 y 20 Bis.

Todos los programas derivados del Plan Nacional de Desarrollo deberán contar con una congruencia establecidos en el artículo 21 ter, art. 22, 23, 24, 25 ,26 y 26 Bis. de la presente ley; con el fin de impulsar el incremento sostenido de la productividad y la competitividad de la economía nacional.

Para los efectos de planeación y coordinación con los gobiernos de las entidades federativas, el artículo 34, 35 y 36 determina su participación y procedimientos para la elaboración de los programas regionales.

Ley General de Asentamientos Humano, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación, 14 de mayo de 2019.

Fija las normas básicas e instrumentos de gestión de observancia general, para ordenar el uso del territorio y los asentamientos humanos del país, establece los criterios respecto a las competencias donde exista una efectiva congruencia, coordinación y participación entre la Federación, las entidades federativas y los municipios que garanticen en todo momento la protección y el acceso equitativo a los espacios públicos.

Formular proyectos de estrategia nacional de ordenamiento territorial con la participación de las dependencias del Poder Ejecutivo Federal, con las entidades federativas y los municipios.

Dicta las competencias del Congreso de la Unión para legislar en materia de asentamientos humanos, atribuciones de las entidades federativas y de los municipios para expedir leyes, reglamentos y disposiciones administrativas sobre los centros de población.

La planeación, regulación conjunta y coordinada entre las entidades federativas, del desarrollo de los centros urbanos en lo que existiera continuidad geográfica y conurbación. La ley en su artículo 4 aborda la planificación y gestión urbana territorial desde toda complejidad y desafíos en el cual incorpora el derecho a la ciudad, resiliencia, movilidad, sustentabilidad ambiental, participación ciudadana, y transparencia, los cuales son la parte medular para la generación de políticas, planes y programas para el desarrollo de las ciudades y el territorio.

Se establece la obligatoriedad de mantener la congruencia entre los distintos instrumentos de planeación urbana en todas sus escalas en su artículo 7.

Artículo 11. Se formulan las atribuciones del municipio para administrar, ejecutar los planes o programas de desarrollo urbano, de los centros de Población y los que deriven, así como controlar los usos y destinos del suelo, la expedición de autorizaciones, licencias o permisos de las diversas acciones urbanas que se apaguen a las normas jurídicas y los Programas Municipales de Desarrollo.

Artículo 19. Para asegurar la coordinación y gestión en el desarrollo urbano y desarrollo metropolitano se establece la conformación de consejos estatales de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, las comisiones metropolitanas y de conurbación y los consejos municipales de Desarrollo urbano y vivienda de ser necesarios; apoyados por las entidades federativas, los municipios y las demarcaciones territoriales.

Capítulo séptimo, de los Planes y Programas Municipales de Desarrollo Urbano, que comprende artículo 40 de las acciones específicas necesarias para la conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población de los planes y programas municipales de Desarrollo Urbano.

Artículo 41. Indica que las entidades federativas y los municipios deben promover la elaboración de programas parciales y polígonos de actuación que lleven a cabo acciones específicas para su crecimiento, mejoramiento y conservación de los centros de población.

Estos programas parciales serán regulados por la legislación estatal y podrán integrar los planteamientos sectoriales de desarrollo urbano.

Artículo 42. Del establecimiento de esquemas de planeación para localidades menores a cincuenta mil habitantes que deben contar con la congruencia y disposiciones que marca la ley de asentamientos.

Artículo 43. Las autoridades de la Federación, entidades federativas y municipios harán cumplir los planes o programas de Desarrollo Urbano y la observación de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU).

Los programas deberán considerar las normas y criterios de regulación ecológica establecidos en el artículo 23 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y protección al ambiente, estipulados en la presente ley por el artículo 45.

Todo plan y programa deberá considerar las normas oficiales en materia de resiliencia y son previstos en el artículo 46 de la presente ley.

Los planes y programas municipales de desarrollo urbano señalarán las acciones específicas para las conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población y establecerán las zonas aptas para su crecimiento, en su artículo 51, 52, 53, 54, 55 especifican los mecanismos que permitan su instrumentación en sus principales proyectos.

Para el aprovechamiento urbano fuera de los límites de los centros de población, los artículos 56, 57 y 59 establecen que la aprobación de la creación de nuevos centros de población se regirá por la modificación del plan, programa municipal o el centro de población que le corresponda. Dicha modificación se hará con base en la legislación aplicable; estos deberán establecer las obligaciones de las autoridades para asegurar la factibilidad de la conectividad del nuevo desarrollo.

De los actos de aprovechamiento para el desarrollo, en su artículo 85 indica que los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios declararán polígonos prioritarios para su desarrollo bajo un esquema de actuación pública o privada.

Se impulsarán los programas territoriales operativos bajo lo dispuesto en el artículo 90 y 91, asimismo se acatará los propósitos fundamentales de dichos programas de la presente ley.

Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación, 5 de junio de 2018.

Esta ley promueve las disposiciones de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos para la preservación, restauración del equilibrio ecológico, y protección al ambiente.

Artículo 2. Enmarca el ordenamiento ecológico nacional, estableciendo zonas para ser salvaguardadas y formular acciones de mitigación y adaptación del cambio climático.

La distribución de competencias previstas en esta ley permite regular y aprovechar de manera sustentable los recursos y asegurar la regulación.

Artículos 5, 6 y 8. Enuncian las atribuciones y facultades de los distintos órdenes de gobiernos que otorgan las acciones operativas tendientes al cumplimiento de lo previsto en esta ley.

Artículo 17. Establecen que en la planeación nacional de desarrollo se debe incorporar políticas ambientales y de ordenamiento ecológico, con base en las disposiciones que se establecen en el artículo 17bis y 17 ter.

De lo correspondiente a la formulación de expedición, ejecución y evaluación del ordenamiento ecológico del territorio se realizará con lo dispuesto en la ley de planeación y las disposiciones del artículo 20 Bis, 20 Bis 1 y 20 Bis 2.

Artículo 23 fracción del I al X. Para el cumplimiento de los objetivos de la política medioambiental este artículo plantea lineamientos que contribuyan al ejercicio de lo dispuesto en el artículo 27 constitucional.

Artículo 28 fracción I al XIII. Las evaluaciones del impacto ambiental estarán sujetos a los procedimientos establecidos en este artículo.

Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación, 5 de junio de 2018.

Esta ley reglamenta lo dispuesto en el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; tiene como objeto la regulación y fomento del manejo forestal sustentable de territorios forestales, conservación, protección y aprovechamiento de los ecosistemas forestales del país.

En la presente ley se enuncian la distribución de competencias en materia forestal correspondiente a los distintos órdenes de gobierno, la Federación, las entidades federativas, municipios y demarcaciones territoriales.

Sus objetivos generales se enmarcan en el artículo 2 con la conservación del patrimonio natural, promover la provisión de bienes y servicios ambientales, promover acciones necesarias en el sector para dar cumplimiento a tratados internacionales en materia de cambio climático, diversidad biológica y aplicable en la materia.

Artículo 8. Los mecanismos e instrumentos de implementación se integrarán en la fracción I al VII del artículo 8. En este apartado se contemplan los procedimientos para que surja la aplicación y salvaguarden los derechos humanos bajo el principio de reducir al mínimo los riesgos sociales y ambientales.

Artículo 35. Las vertientes del desarrollo forestal en materia de diseño y ejecución de la política se enuncian en este artículo que comprende: Periodos constitucionales que correspondan a la ley de planeación y proyección a largo plazo de un mínimo de 25 años para el programa estratégico Forestal Nacional.

Artículo 49. La zonificación forestal se llevará a cabo como efecto de planeación, y se hará con base en el Inventario Nacional Forestal, de suelos y en el programa de ordenamiento ecológico.

Ley de Desarrollo Rural Sustentable

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación, 12 de abril de 2001.

Artículo 27. Esta ley es reglamentaria para la fracción XX del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es considerada de interés público para el desarrollo sustentable y propiciar un medio ambiente adecuado.

Se considera de interés público el desarrollo rural sustentable todo lo que incluya la planeación y organización de la producción agropecuaria, su industrialización, comercialización y todas las acciones que eleven la calidad de vida de la población rural.

Artículo 2. Están sujetos a la presente ley los ejidos, comunidades y las organizaciones o asociaciones de carácter nacional y demás organizaciones establecidas en el Artículo 2.

Artículos 4, 5, 6, 7, 8 y 11. Para el logro del desarrollo rural sustentable, el Estado se apoyará de los diversos agentes organizados y conducirá al mejoramiento sostenido y sustentable de las condiciones de vida en la población rural, a través del fomento de diversas actividades productivas y de desarrollo social. Este esquema está establecido en el artículo 4, 5, 6, 7, 8 y 11.

Artículo 13. De conformidad con el artículo 13, se formularán la programación sectorial a corto, mediano y largo plazo bajo los lineamientos establecidos.

Artículo 32. La participación del Ejecutivo federal, la participación de los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios y los sectores social y privado del medio rural quedan establecidas en artículo 32, con el objetivo de impulsar las actividades económicas en el ámbito rural.

Artículos 53, 54 y 55. De la reconversión productiva sustentable, los gobiernos federal y estatal estimularán la productividad sustentable a procesos que contribuya a la productividad y competitividad agropecuaria, bajo lo establecido en estos artículos.

Artículos 81, 82, 83 y 84. La infraestructura hidroagrícola, electrificación y caminos rurales se impulsarán por el Gobierno Federal, con lo dispuesto en estos artículos.

Artículo 154. Los programas del gobierno federal impulsarán la integración de los factores de bienestar social como son la salud, la seguridad social, la educación, alimentación, vivienda y demás categorías que aseguran el desarrollo con criterios de equidad.

Artículos 165, 167, 170, 173, 176, 179 y 180. Se fomentará el uso de suelo más óptimo de acuerdo con sus características y potencial productivo, así como los procesos de producción más adecuados para la conservación y mejoramiento de las tierras y el agua en atención a los criterios de sustentabilidad.

Ley Federal sobre monumentos y zonas arqueológicas, Artísticas e Históricas

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación, 16 de febrero de 2018.

Esta ley tiene como objeto la investigación, protección, conservación, restauración y recuperación de los monumentos arqueológicos, artísticos e históricos y de las zonas de monumentos.

Artículo 7. Las autoridades de las entidades federativas y municipios que decidan intervenir en monumentos declarados arqueológicos e históricos se harán bajo la supervisión del previsto en el artículo 7.

Ley General de Cambio Climático

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación, 6 de junio de 2012.

Tiene por objeto garantizar el derecho a un medio ambiente sano y establecer la concurrencia de facultades de la federación, las entidades federativas y los municipios en la elaboración y aplicación de políticas públicas encaminadas al cambio climático y la mitigación de emisiones de gases y compuestos de efecto invernadero.

Artículos 5, 6, 7, 8 y 9. Las regulaciones tienen concordancia entre los distintos órdenes de gobierno, en su artículo 5 los municipios ejercerán sus atribuciones para la mitigación y adaptación de cambio climático y las competencias están previstas en sus artículos 6, 7, 8 y 9.

Artículo 28. La federación deberá elaborar un Plan Nacional de Adaptación en el marco del Sistema Nacional de Cambio Climático.

Artículos 30 y 33. El artículo 30 dicta que las dependencias y entidades de la administración pública federal centralizada y paraestatal, entidades federativas y municipios que dentro de sus competencias implementen acciones para mitigar los impactos relacionados al cambio climático. Los objetivos de las políticas públicas para la mitigación se enuncian en la fracción I al XVI del artículo 33.

Artículos 34 y 58. La promoción y diseño de la elaboración de las políticas públicas se promoverá acatando las disposiciones del artículo 34. Los instrumentos planeación de la política nacional de cambio climático se establecen el artículo 58.

Ley de Caminos y Puentes y Autotransporte Federal

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación, 25 de junio de 2018.

La regulación, construcción, operación, mantenimiento de caminos y puentes que entronquen con algún camino de país extranjero o comuniquen a dos o más estados de la federación, ya que en su totalidad o en su mayor parte sean construidos por la Federación son objeto de la presente ley.

Artículo 5. De acuerdo con este artículo es de jurisdicción federal todo lo relacionado con caminos, puentes, así como el tránsito y los servicios de autotransporte federal que en ellos opera y sus servicios auxiliares.

Artículo 24. Los cruzamientos de caminos federales sólo se efectuarán con previo permiso de acuerdo con lo estipulado en el artículo 24.

Artículo 26. Los accesos que se construyan dentro del derecho de vía se considerarán auxiliares a los caminos federales

Ley General de Desarrollo Social

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación. 25 de junio de 2018.

Esta ley tiene como objeto garantizar los derechos reconocidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, para asegurar los accesos al desarrollo social. Señala las obligaciones del Gobierno con respecto a las instituciones responsables del desarrollo social y determina la competencia de los gobiernos municipales, entidades federativas para que establezcan las bases para la concertación de acciones con los sectores social y privado. Toda política queda sujeta a los principios establecidos en el artículo 3 de la fracción I al XI.

Artículos 9 y 10. Los municipios, los gobiernos de las entidades federativas y el ejecutivo federal en sus respectivos ámbitos formularán y se aplicarán políticas compensatorias para generar oportunidades de desarrollo.

Artículo 13. La planeación de desarrollo social incluirá los programas municipales, planes y programas estatales, institucionales, regionales y espaciales, el programa nacional de desarrollo social y el Plan Nacional de Desarrollo; de acuerdo con el artículo 13.

Artículo 14. La Política Nacional de Desarrollo Social incluirá: la superación de la pobreza; seguridad social; desarrollo regional; infraestructura social básica y un fomento del sector social de la economía

Artículo 17. Los municipios serán los ejecutores de los programas, recursos y acciones federales de desarrollo social, de acuerdo a las reglas operación que se emita el ejecutivo federal y otras especificaciones establecidas en el artículo 17.

Artículos 29, 30 y 31. Se priorizará zonas de atención para ejecutar los programas, especialmente áreas o regiones rural o urbano, cuyas especificaciones se establecen en los artículos 29, 30 y 31.

Ley de Vivienda

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación. 14 de mayo de 2019.

Esta ley es reglamentaria del artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y se establece como una ley prioritaria para el desarrollo social, debido a que la vivienda es un área prioritaria para el desarrollo nacional.

Esta ley conducirá el desarrollo o promoción de actividades de las dependencias y entidades de la administración Pública Federal, en materia de vivienda.

Se coordinará con los distintos órdenes de gobierno y la concertación con los sectores social y privado.

Se sentarán las bases para un desarrollo nacional más equitativo, que integre entre sí a los centros de población más desarrollados con los centros de desarrollo productivos, considerando corregir las disparidades regionales y las inequidades sociales derivadas de un desordenado crecimiento de las zonas urbanas.

Artículos 3 y 5. Las disposiciones de la ley deben conducirse y aplicarse bajo principios establecidos en estos artículos; en las disposiciones de principio de equidad e inclusión social, las políticas y programas se regirán bajo los principios de legalidad y protección jurídica; se debe considerar en los instrumentos y apoyos a la vivienda todas las modalidades de producción habitacional.

Artículo 17. La secretaría promoverá a los gobiernos de las entidades federativas que expidan leyes de vivienda con concordancia de las entidades federativas, municipales y alcaldías, que en el ámbito de sus atribuciones den solución a los problemas habitacionales de sus comunidades.

Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos Sólidos

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación. 19 de enero de 2003.

Garantiza el derecho a toda persona a un ambiente sano y proporcionar el desarrollo sustentable a través de la prevención de generación, la valoración y la gestión integral de los residuos peligrosos, urbanos y su manejo espacial.

Se establecerán los principios de valorización, responsabilidad compartida, se determinará los criterios que deberán ser considerados en la generación y gestión integral de los residuos y se determinarán mecanismos de coordinación en materia de prevención.

Para el caso de los municipios, tendrán a su cargo funciones de manejo integral de residuos sólidos urbanos. El artículo 10 establece entre sus atribuciones el traslado, tratamiento, y su disposición final de residuos conforme a la fracción I al IV del presente artículo.

Ley General para la Inclusión de Personas con Discapacidad

Última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación. 12 de julio de 2018.

De manera objetiva esta ley conduce a promover, proteger y asegurar el pleno ejercicio de los derechos humanos contenidos en el artículo 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y que en su artículo 2 enuncia las medidas pertinentes que aseguran el acceso de las personas con discapacidad, en igualdad de condiciones con los demás, a los entornos físicos, el transporte, la información y las comunicaciones y a servicios e instalaciones abiertas al público y de uso público en zonas urbanas y rurales.

Artículos 16 y 17. Determina la accesibilidad universal y a la vivienda de la misma manera que dicta la emisión de normas, lineamientos y reglamentos que garanticen la accesibilidad obligatoria en instalaciones públicas o privadas, a infraestructura básica y espacios públicos; que permitan desplazamientos en condiciones dignas y seguridad.

3.2 Ámbito estatal

Constitución Política del Estado de México

En el Estado de México todos los individuos se les reconocen por iguales y tiene las libertades, derechos y garantías que la Constitución Federal otorga y los tratados Internacionales.

Dentro del Estado se les otorga el derecho a las organizaciones civiles para participar en la realización de actividades sociales, cívicas, económicas y culturales relacionadas con el desarrollo armónico de las distintas comunidades. Esta ley bajo su artículo 15 determinará las formas de participación.

Artículo 61. Son facultades de las legislaturas expedir leyes, examinar y opinar sobre el Plan de Desarrollo del Estado que le remita el ejecutivo. Que en su fracción XXVII el legislativo en materia municipal considerará todos los casos en el desarrollo del Municipio, como un ámbito de gobierno más inmediato a los habitantes.

En su fracción XLIII, aprueba el que uno o más municipios del Estado se coordinen y asocien para la prestación más eficaz de los servicios públicos; mediante la declaratoria correspondiente con el Gobierno del Estado integrarán zonas metropolitanas para accionar programas entre sí o del Estado.

Artículo 77. Las facultades del Gobernador del Estado se enuncian en el artículo 77 fracción VI, la conducción del desarrollo integral del Estado; en formular, aprobar, desarrollar, ejecutar, controlar y evaluar el Plan de Desarrollo, planes sectoriales, metropolitanos y regionales, y programas que de éstos se deriven.

Artículo 112. La base de la división territorial y de la organización política y administrativas del Estado, es el municipio libre. Las facultades que la Constitución federal le confiere al municipio se ejercerán por los ayuntamientos y no habrá autoridad intermedia entre el municipio y el Estado.

Los municipios ejercerán sus atribuciones conferidas por la Constitución Política y demás disposiciones legales aplicables, de acuerdo a lo planteado por el artículo 122 y en su cumplimiento con el artículo 115 de la Constitución federal en su fracción III.

Artículo 139. El desarrollo de la entidad federativa se sustenta en el Sistema Estatal de Planeación Democrática, que tiene como base el Plan de Desarrollo del Estado de México. Los planes, programas y acciones que formulen y ejecuten los ayuntamientos se sujetarán a las disposiciones legales aplicables y serán congruentes con los planes y programas federales.

Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México

Última reforma publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 31 de diciembre de 2018.

Esta ley regula la organización y funcionamiento de la administración pública central y paraestatal del Estado.

Artículo 31. La Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano es la dependencia encargada del ordenamiento del territorio de los asentamiento humanos, de regular el desarrollo urbano de los centro de población y la vivienda.

En la fracción I establece la conducción y formulación de políticas estatales de asentamientos humanos, ordenamiento del territorio, desarrollo urbano y vivienda. En su fracción II, aplica y vigila el cumplimiento de las disposiciones legales en materia de ordenamiento territorial. Fracción III, se ejecuta y evalúa el Plan Estatal de Desarrollo Urbano, los planes regionales de desarrollo urbano y los planes parciales que de ellos se deriven. De la promoción, vigilancia, desarrollo y regulación de la tenencia de la tierra en el Estado de México, se establecen en la fracción IV al XV.

La promoción de estudios para el mejoramiento del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, de la apertura o modificación de vías públicas y el fortalecimiento de los mecanismos de coordinación con el gobiernos Federal y las entidades federativas; se establecerán en la fracción XVI al XX.

Ley de Planeación del Estado de México y Municipios

Última reforma publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 13 de septiembre de 2017.

Esta ley tiene por objeto establecer las normas para el sistema de Planeación Democrática para el Desarrollo del Estado de México y Municipios.

Que en el artículo I fracción II, establece la participación democrática de los habitantes del Estado de México, grupos organizados sociales y privados para la evaluación del Plan de Desarrollo del Estado de México así como los programas a los que se refiere esta ley.

Artículo 7. El proceso de planeación democrática para el desarrollo de los habitantes del Estado y sus municipios, comprenderán la formulación de planes y sus programas, los cuales deberán contener un diagnóstico, prospectiva, objetivos, metas, estrategias, prioridades y líneas de acción. De la misma manera que debe tener una evaluación de resultados.

Artículo 12. El Sistema de Planeación Democrática para el Desarrollo del Estado de México y Municipios, tendrá por objeto garantizar el desarrollo integral del Estado y sus municipios, atendiendo a las necesidades básicas para mejorar la calidad de vida y la relación armónica de las diferentes regiones de la entidad.

En el Sistema de Planeación Democrática para el Desarrollo del Estado de México y sus municipios, participarán los poderes Legislativo, Ejecutivo y Judicial; los ayuntamientos y los habitantes del Estado de México.

La organización y su estructura se enuncian en el artículo 13, para el comité y para su estructura interna, en el artículo 14 fracción I al XII.

Código para la Biodiversidad del Estado de México

Última reforma publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 17 de septiembre de 2018.

Este código es de observaciones generales para el Estado de México y sus municipios, referente al equilibrio ecológico, Protección al Ambiente y el Fomento al Desarrollo Sostenible; fomento para el Desarrollo Forestal Sostenible; gestión integral de residuos sólidos; preservación, fomento y aprovechamiento sostenible de la vida silvestre; Protección y bienestar animal.

Sus objetivos generales garantizan el derecho de toda persona a vivir en un ambiente adecuado para su desarrollo, salud y bienestar, se regula el uso y aprovechamiento sostenible de los ecosistemas y sus hábitat, garantizar el derecho de las comunidades y pueblos indígenas, al uso y disfrute de los recursos naturales; regular y promover la educación y la cultura ambiental; protección y conservación de la biodiversidad y sus componentes.

Libro Quinto "Del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población", del Código Administrativo del Estado de México

Artículo 5.1. Este libro fija las bases para planear, ordenar, regular, controlar, vigilar y fomentar el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población en la entidad.

Las disposiciones de este libro se enuncian en el artículo 5.2 y tienen la finalidad de mejorar la calidad de vida de la población urbana y rural de la entidad. Estas disposiciones se realizarán mediante:

Fracción I. Una adecuada distribución en el territorio de su población y de sus actividades así como la eficiente interrelación de los centros de población y su función con el desarrollo social.

Fracción II. Una vinculación armónica entre la ciudad y el campo, para garantizar un desarrollo urbano sustentable que satisfaga el crecimiento urbano y una protección a las tierras agropecuarias y forestales.

Fracción III. El ordenamiento de las zonas metropolitanas y de las áreas urbanas consolidadas, así como el impulso a los centros de población de dimensiones medias.

Fracción VI. La regulación del suelo urbano, preferentemente el destinado a la vivienda; proporcionar un mercado competitivo y frenar su especulación.

Fracción VII. Prevención de los asentamientos irregulares

Fracción VIII. Fortalecimiento de los municipios mediante una mayor participación en la planeación.

De las atribuciones del municipio, en el artículo 5.10 fracción I elabora, aprueba, ejecuta y modifica los planes municipales de desarrollo urbano; fracción II y III participa y modifica el plan regional de desarrollo urbano, al igual que puede organizarse y participar con órganos de carácter regional y metropolitano.

Fracción VIII y X. Difusión entre la población los planes de desarrollo urbano y la autorización de uso del suelo, densidad, intensidad y altura de edificaciones.

Fracción XX. Expedir los reglamentos y disposiciones administrativas necesarias para ordenar el desarrollo urbano del municipio.

Artículo 5.15. Estados y municipios colaborarán dentro de sus competencias la planeación, fomentados y atendidos por su continuidad física y demográficas en la conformación de una conurbación o zona metropolitana.

Artículo 5.19. La ordenación y regulación de las zonas conurbadas o metropolitanas interestatales, el Estado y los municipios participarán con la Federación y las entidades federativas, en la elaboración, aprobación y ejecución de planes y programas en materia de desarrollo urbano.

El artículo 5.24. De los planes de desarrollo sujetos a disposiciones para alcanzar objetivos previstos de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos del Estado, se sujetan a las normas contenidas en el presente artículo de la fracciones I al IV.

Artículo 5.25. Los planes de desarrollo urbano de competencia municipal y sus programas, deberán sujetarse a las políticas y estrategias del Plan Estatal de Desarrollo Urbano

Artículo 5.30. El Estado y los municipios desde sus respectivas competencias promoverán la producción de vivienda, orientada a programas de vivienda de tipo social progresiva, de intereses social y popular.

Artículo 5.31. De la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el territorio estatal y su clasificación de suelo se enuncian en la fracciones del I al III.

Artículo 5.32. Las áreas de aplicación de ordenamiento y regulación del territorio estatal, se aplicarán, según corresponda las políticas enunciadas en las fracciones del I al III del presente artículo

Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México

Última reforma publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 28 de julio de 2016.

El presente reglamento tiene por objeto reglamentar el libro quinto del Código administrativo del Estado de México, denominado Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

Artículo 6. El código y este reglamento son instrumentos para la administración y control del desarrollo urbano y protección de su entorno; esto formará parte de las normas, limitaciones y prohibiciones en ellos establecidos.

Artículo 24. Los planes de desarrollo urbano de competencia municipal serán: Plan municipal de Desarrollo Urbano, Planes parciales de Desarrollo Urbano; Intraurbanos, de incorporación territorial.

Las características de los planes de desarrollo urbano de competencia municipal se enuncian en el artículo 25 de la presente ley. Los cuales deben ser congruentes con el Plan Estatal de Desarrollo, Plan regional de desarrollo urbano y con el respectivo plan Municipal de desarrollo urbano.

Las modificaciones y procedimientos de aprobación de los planes municipales de desarrollo urbano y de los planes parciales que deriven de ellos, se sujetarán lo señalado en el artículo 29 fracciones del I al VIII de la presente ley.

De la evaluación sistemática de los planes de desarrollo urbano, el artículo 33 sustenta sus criterios de análisis en las fracciones del I al VI.

3.3 Ámbito municipal

Ley Orgánica Municipal del Estado de México

Última reforma publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 21 de diciembre de 2018.

Esta ley regula las bases para la integración y organización del territorio, la población, el gobierno y la administración pública municipal.

El artículo 11 dicta que los municipios estarán facultados para aprobar y administrar la zonificación de su territorio, así como para participar en la creación y administración de sus reservas territoriales y ecológicas.

El control y vigilancia de la utilización del suelo, se hará en concurrencia con el Gobierno del Estado y en los términos que marca el artículo 12.

Las atribuciones del ayuntamiento se enuncian en el artículo 31 otorgan la facultad de expedir y reformar el Bando Municipal y sus reglamentos; fracción IV, proponer a la legislatura, por conducto del ejecutivo la creación de organismos municipales descentralizados para la prestación de servicios públicos.

Fracción V. Acordar la división territorial municipal en delegaciones, subdelegaciones, colonias, sectores y manzanas; fracción XIII, solicitar al ejecutivo la expropiación de bienes por causa de utilidad.

Fracción XXI quarter. Promover la creación, desarrollo y actualización permanente del atlas de riesgo.

Fracción XXIV. Participar en la creación y administración de sus reservas territoriales y ecológicas; convenir con otras autoridades el control y la vigilancia sobre la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales.

Artículo 160. Los ayuntamientos expedirán el bando Municipal y los presidentes municipales lo promulgarán y difundirán.

Este bando regula y contiene las normas de observancia general que el gobierno requiere y la administración; sus especificaciones están contenidas en el artículo 162.

Bando Municipal de Chalco 2019

Artículo 36. El ayuntamiento a través de la Dirección de Desarrollo Urbano en congruencia con la Legislación Federal y Normas oficiales Mexicanas y disposiciones jurídicas del Estado de México; aplicables en materia de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano tendrá las atribuciones de Participar en la planeación, ordenación y regulación de los asentamientos humanos; formular, aprobar y ejecutar el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco; Proponer declaratoria al ejecutivo Estatal para las modificaciones y disposiciones que afecten al territorio.

Artículo 42. Es atribución del ayuntamiento que a través de la Dirección de Ecología en el ámbito de sus competencias, establecer las medidas necesarias en materia de Planeación, educación y gestión ambiental, protección al ambiente para el incremento de la calidad de vida de la población del Municipio de Chalco.

Artículo 56. De la promoción de la participación entre los habitantes de Chalco; El Ayuntamiento promoverá la creación y funcionamiento de asociaciones de colonos y demás organizaciones de carácter social para coordinarse y poder prestar servicios y ejecutar obras, ambas de carácter público.

4 CONGRUENCIA CON OTROS NIVELES DE PLANEACIÓN

4.1 Lineamientos federales

Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024

Es el documento rector del desarrollo nacional y entre sus principios se encuentra el ordenamiento de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que marca la estabilidad de las finanzas públicas; planificar, conducir, coordinar y orientar la economía; regular y fomentar las actividades económicas y organizar un sistema de planeación democrática del desarrollo nacional.

De los objetivos que plantea se encuentra:

Política y Gobierno

- 1) Garantizar empleo, educación y bienestar mediante la inversión de infraestructura y servicios de salud y por medio de los programas regionales, sectoriales y coyunturales de desarrollo.
- 2) Hacia una democracia participativa; la sociedad debe estar informada y atenta, además participar e involucrarse en las decisiones relevantes de quienes la representan en la función pública.

Política social

- 1) Construir un país con bienestar, que implica una lucha contra la corrupción y la frivolidad, la construcción de la paz y la seguridad, los proyectos regionales y los programas sectoriales que opera el Ejecutivo Federal.
- 2) Desarrollo sostenible, impulsar el desarrollo sostenible, el ejecutivo Federal considerará en toda circunstancia los impactos que tendrán sus políticas y programas en el tejido social, en la ecología y en los horizontes políticos y económicos del país.
- 3) Programa de reconstrucción que está orientada a la atención de la población afectada por los sismos de septiembre de 2017 y febrero de 2018; se aplica en Chiapas, México, Guerrero, Hidalgo, Michoacán, Morelos, Oaxaca, Puebla, Tabasco, Tlaxcala, Veracruz y Ciudad de México.
- 4) Se priorizará la atención a quienes habiten en zonas con mayor grado de marginación, con población mayoritariamente indígenas o con alto niveles de violencia; considerar las zonas más afectadas con daños materiales. En todos los casos se buscará contribuir al fortalecimiento de la economía local.
- 5) Instituto nacional de salud para el bienestar. Se realizará las acciones necesarias para garantizar en el 2024 todas y todos los habitantes de México puedan recibir atención médica y hospitalaria gratuita.

Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014- 2018

El programa fue publicado el 30 de abril de 2014, tiene como objetivo controlar la expansión de las manchas urbanas y consolidar las ciudades para mejorar la calidad de vida de los habitantes. Entre sus estrategias se encuentran:

- Impulsar una reforma urbana que propicie la adecuación, actualización, congruencia y coherencia del marco jurídico e institucional.
- Mejorar los instrumentos en materia de planeación y gestión urbana para fomentar ciudades compactas; Identificar los límites de las zonas urbanizables para proporcionar el crecimiento ordenado de las ciudades.
- Incentivar el uso óptimo del suelo intraurbano mediante el aprovechamiento de predios baldíos y subutilizados.

- Apoyar la construcción, renovación y mantenimiento del equipamiento e infraestructura para fomentar la densificación y consolidación de zonas estratégicas.
- Hacer de las áreas conurbadas y las zonas metropolitanas unidades territoriales funcionales que estructuren el sistema urbano.

En su objetivo 2 se plantea consolidar un modelo de desarrollo urbano que genere bienestar para los ciudadanos, garantizando la sustentabilidad social, económica y ambiental.

Sus estrategias están orientadas a conseguir que las ciudades cumplan su función como centros de desarrollo y de bienestar de manera sustentable. Sus estrategias son:

- Crear instrumentos normativos para el desarrollo de ciudades ambientalmente sustentables.
- Impulsar la sustentabilidad social, promoviendo una cultura de convivencia y participación ciudadana y fortaleciendo el tejido social de las comunidades.
- Promover la sustentabilidad económica del desarrollo en las ciudades y sus barrios.
- Optimizar la inversión y el gasto en la implementación, gestión y mantenimiento de servicios urbanos.
- Incorporar criterios de adaptación y mitigación al cambio climático en la planeación del desarrollo urbano.

En su objetivo número 3, se estipula el diseño e implementación de instrumentos normativos, fiscales, administrativos y de control para la gestión del suelo. Sus estrategias se diseñan a partir de lograr ciudades densas a través de la ocupación de baldíos intraurbanos, administrarlos de manera eficiente y procurar el acceso a toda la población.

Sus estrategias son:

- Implementar instrumentos que procuren una oferta de suelo apto para entender las necesidades de desarrollo urbano y vivienda.
- Definir normas de regulación, control y sanción de los procesos de ocupación irregular de suelo.
- Aplicar en coordinación con gobiernos locales instrumentos de financiamiento que permitan recuperar plusvalías a favor de la ciudad.
- Brindar certidumbre a la propiedad y uso de suelo para evitar la especulación y subutilización del mismo.

Su objetivo 4 es impulsar una política de movilidad que incremente la calidad, disponibilidad y accesibilidad de los viajes urbanos. Sus líneas de acción prevén el impulso con éxito entorno a garantizar el derecho a un medio ambiente sano y el acceso a medios de transporte públicos en condiciones de seguridad y equidad.

- Consolidar el marco institucional y normativo nacional que facilite la implementación de la política de movilidad urbana sustentable.
- Fortalecer y ampliar las capacidades técnicas de las administraciones locales para la planeación, gestión y ejecución de proyectos de movilidad sustentable.
- Promover una cultura de la movilidad sustentable.
- Promover la coordinación intersectorial para el impulso de obras y proyectos de movilidad urbana.
- Generar información e indicadores útiles para la toma de decisiones en materia de movilidad a nivel gubernamental, social y privado.

Evitar asentamientos humanos en zonas de riesgo y disminuir la vulnerabilidad de la población urbana ante desastres naturales, forma parte de su objetivo 5 y sus estrategias son impulsadas para atender a diversos fenómenos naturales que puedan poner en riesgo a su población.

- Evitar asentamientos humanos en zonas de riesgo y disminuir la vulnerabilidad de la población urbana ante desastres naturales.
- Fortalecer el marco normativo y de cooperación en materia de prevención y mitigación de riesgos.
- Disminuir la vulnerabilidad de los asentamientos urbanos para minimizar la ocurrencia de desastres.
- Atender a las comunidades afectadas por desastres naturales y realizar acciones que disminuyan su vulnerabilidad.

Consolidar la Política Nacional de Desarrollo Regional a partir de las vocaciones y potencialidades económicas locales.

En este sentido, las vocaciones regionales se plantean hacer políticas eficientes que coadyuven a potencializar la región, impulsando el federalismo cooperativo e incluyente que promueva el desarrollo económico sustentable, la conectividad e infraestructura

- Involucrar a la sociedad en la generación de información para definir, implementar, evaluar y difundir estrategias de desarrollo regional.
- Definir programas y estrategias de desarrollo regional a través de los cuales se instrumente la Política Nacional.
- Crear y fortalecer instrumentos de financiamiento para el desarrollo regional.
- Contribuir al establecimiento de un nuevo marco institucional y jurídico para el desarrollo regional.
- Incorporar la sustentabilidad como uno de los criterios rectores del desarrollo regional.

- Incrementar la competitividad y el desarrollo económico de las regiones, principalmente, las más rezagadas del país.

4.2 Lineamientos estatales

Plan de Desarrollo del Estado de México (2017-2023)

Es un instrumento prospectivo, que se concentra las bases para la elaboración de los programas sectoriales, espaciales y regionales; plasma los retos y desafíos de la agenda gubernamental y que tienen como objetivo Hacer del Estado de México una potencia con base en la innovación y la transformación de sus actividades sociales, productivas e institucionales. Estos objetivos se llevarán a cabo con un sentido de responsabilidad y lograr así, un desarrollo democrático.

Este programa cuenta con cuatro pilares: 1) Programas de nueva generación para disminuir la desigualdad; 2) impulso a las vocaciones regionales para crear empleo; 3) crear comunidades sustentables y resilientes; 4) Transformación de la policía y el sistema de justicia.

El objetivo 1.1 que tiene que ver con reducir la pobreza y propiciar desarrollo humano se encuentra como estrategias:

- Mantener el crecimiento de los ingresos de la población más pobre
- Mejorar las condiciones de la vivienda y servicios básicos para las familias mexiquenses

De su objetivo 1.2, reducir las desigualdades a través de la atención a grupos vulnerables, se enuncia la estrategia 1.2.6 que tiene que ver con garantizar los derechos sociales de las personas con discapacidad.

Objetivo 1.3, garantizar una educación incluyente, equitativa y de calidad que promueva las oportunidades de aprendizaje a lo largo de la vida. En su estrategia 1.3.7 enfatiza contar con espacios educativos dignos y pertinentes para la población escolar, con énfasis en los grupos vulnerables.

Objetivo 1.4, fomentar una vida sana y promover el bienestar para la población en todas las edades. En su estrategia 1.4.7 se promueve la protección social incluyente.

Objetivo 2.1: recuperar el dinamismo de la economía y fortalecer sectores económicos con oportunidades decrecimiento. Estrategia 2.1.1 que indica promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la general; estrategia 2.1.6, reorientar el desarrollo industrial, estrategia 2.1.7 definir e impulsar una agenda de desarrollo regional

2.2 objetivo, incrementar de manera sustentable la producción, calidad, eficiencia, productividad y competitividad del sector primario: dentro de sus estrategias se encuentran la 2.2.5 que fortalece las cadenas de valor en el sector agropecuario desde el productor al consumidor; 2.2.6 fortalecer la infraestructura hidroagrícola y rural de la entidad para el manejo sostenible de recursos en el campo.

Objetivo 2.5, desarrollar infraestructura con una visión de conectividad integral, su estrategia 2.5.1 es fomentar una mayor conectividad en el estado; 2.5.2 construir infraestructura resilientes para una mayor y mejor movilidad y conectividad; estrategia 2.5.3 modernizar, ampliar y dar mantenimiento a la infraestructura.

Objetivo 3.3: procurar la preservación de los ecosistemas en armonía con la biodiversidad y el medio ambiente, dentro de sus estrategias se encuentran 3.3.1 procurar la protección y regeneración integral de los ecosistemas del estado y velar por el estricto cumplimiento de las disposiciones legales en materia ambiental; 3.3.2 reducir la degradación de los hábitats naturales; proteger y conservar las especies faunísticas nativas y evitar su extinción; 3.3.4 promover la gestión sostenible de los bosques y reducir la deforestación; 3.3.5 generar los recursos para conservar la diversidad biológica y los ecosistemas.

Objetivo 3.5 fomentar la prosperidad de las ciudades y su entorno a través del desarrollo urbano y metropolitano inclusivo, competitivo y sostenible. En su estrategia 3.5.1 establece generar un ordenamiento territorial sustentable y un desarrollo urbano enfocado en la accesibilidad; 3.5.2 promover un crecimiento urbano compacto que proteja el medio ambiente y articule a las ciudades con su entorno rural y natural; 3.5.3 impulsar una política de suelo y habitación incluyente, que atienda a la población más vulnerable y garantice el acceso a servicios básicos; 3.5.4 mejorar la oferta de espacios públicos accesible y fortalecer la identidad de los barrios y comunidades; 3.5.5 implementar una visión metropolitana en instituciones, planes y proyectos; 3.5.6 consolidar un sistema integral de movilidad urbana sustentable en la entidad; 3.5.8 modernizar la gestión y gobernanza urbana para promover la innovación y la competitiva en la atención a las necesidades de la ciudadanía; 3.5.9 alianza y gobernanza.

Objetivo 5.8, garantizar una administración pública competitiva y responsable. En su estrategia 5.8.6 se establece consolidar el sistema de planeación democrática del Estado de México y municipios; 5.8.7 impulsar el sistema estatal de información geográfica, estadística y catastral del Estado de México.

Plan Estatal de Desarrollo Urbano. Mayo 2008

El plan Estatal de desarrollo Urbano es el instrumento rector en materia de ordenamiento territorial que establece las estrategias territoriales para orientar el desarrollo urbano y regional en la entidad.

Los objetivos tienen como finalidad:

- A) Estructurar y ordenar el territorio para tener ciudades competitivas y regiones de desarrollo, orientando el crecimiento a las zonas más aptas para uso urbano.
- B) Fortalecer la infraestructura estratégica de la entidad, relacionada con las comunicaciones, agua potable, drenaje y energía eléctrica, como detonadora del desarrollo de la entidad.

- C) Impulsar el desarrollo urbano ordenado con sustentabilidad ambiental.
- D) Estimular y orientar inversiones para crear las condiciones materiales que permitan el desarrollo equilibrado de actividades productivas.
- E) Estrechar la colaboración en materia de desarrollo urbano con los municipios del Estado y las entidades federativas de la región centro del país.

Objetivo 7.2.1 ordenamiento del territorio y orientación del Poblamiento, insistir sobre la promoción de un desarrollo integral del Estado, mediante la transformación del patrón de los asentamientos humanos.

En el ámbito regional se deberá reorientar las tendencias de localización de las actividades económicas y de la población, creando e impulsando otras áreas urbanas. Para el ámbito urbano, se busca asegurar el crecimiento ordenado y autosuficiente de los centros de población, a la vez coadyuvar a resolver los rezagos en infraestructura y equipamiento.

Aprovechamiento de infraestructura existente para intensificar el uso de suelo en zonas aptas, así como promover la construcción de edificaciones multifuncionales de alta densidad, del comercio y los servicios, impulsar programas de redensificación.

7.2.2 articulación regional del Estado y con el resto del país. Se pretende integrar territorialmente la entidad con ejes de desarrollo y enlaces para lograr un entramado que articule las diferentes regiones y municipios del Estado, así como impulsar infraestructura primaria que oriente el crecimiento de las zonas metropolitanas.

7.2.3 Vinculación de acciones e inversiones para construcción de infraestructura y equipamiento. El ordenamiento del territorio deberá integrar a las regiones y municipios mediante una planeación entre la construcción de infraestructura y equipamiento con los planes de desarrollo urbano, con una visión de mediano y largo plazo.

Las obras de infraestructura y equipamiento estratégico deberán responder a las necesidades de las regiones y las áreas urbanas, contribuyendo a su mejoramiento funcional.

7.2.4 Desarrollo Urbano Ordenado y sustentable. Se debe adoptar un enfoque integral que articule los aspectos sociales, económicos, ambientales, físico- espaciales e institucionales del crecimiento y ordenación de los asentamientos humanos; compatibilizar la normatividad del medio ambiente con la del desarrollo urbano; asegurar a preservación de las áreas de alto valor ambiental, abordando de manera integral la preservación de las áreas naturales protegidas.

7.2.6 Atención a las necesidades del desarrollo económico y social. Esta política prevé la instrumentación de obras y acciones para atender las necesidades del desarrollo económico y social de la entidad.

7.2.7 acciones conjuntas entre órdenes de gobierno y entidades federativas. Todas las acciones que se ejecuten en el territorio deben realizarse por las autoridades de los distintos órdenes de gobierno de manera coordinada y concurrente.

4.3 Otros Instrumentos de Planeación

Plan Regional de Desarrollo Urbano del Valle de Cuautitlán- Texcoco. Junio 2005

El plan regional es el resultado de las variables físico-geográficas y socioeconómicas de la región y en congruencia con los niveles superiores de planeación, sus objetivos:

1. Establecer un desarrollo integrado y estructurado que orienta el crecimiento metropolitano, equilibre los usos del suelo, y mejore el acceso de la población a las oportunidades de vivienda, a las actividades económicas, a los espacios abiertos y a los equipamientos sociales.
2. Mejorar el acceso de la población a las oportunidades de empleo, cultura, recreación y salud.
3. Dotar de equipamientos sociales de calidad a los nuevos desarrollos y a las áreas urbanas existentes.
4. Asegurar la dotación de infraestructura y servicios.
5. Hacer uso eficiente de la infraestructura disponible y aprovechar racionalmente el agua y la energía disponible.
6. Articular los nuevos crecimientos urbanos con los antiguos poblados y zonas marginadas, haciendo ciudad.
7. Mejorar la calidad del medio ambiente consolidando espacios abiertos que permitan facilitar el acceso de la población.

Estrategias que permitan cumplir los objetivos, los cuales son VIII. 2.1 Estrategia de ordenamiento territorial, controlar el ordenamiento demográfico y el poblamiento en la zona metropolitana del Valle de México. El crecimiento debe alentarse en zonas consolidadas en donde se aproveche la infraestructura instalada y sea posible desarrollar nueva.

En las áreas que se localizan al norte y oriente del Valle Cuautitlán- Texcoco, principalmente en los municipios de Apaxco, Tequixquiac, Temascalapa, Axapusco, Otumba, Hueypoxtla, Texcoco, Chicoloapan, Chalco y Amecameca, entre otros, con potencial para el desarrollo agropecuario, se impulsarán programas enfocados a elevar su productividad y rentabilidad, definiéndoseles una política de control y ordenamiento de los asentamientos humanos, con el fin de preservarlas y evitar el crecimiento urbano sobre ellas.

En el sistema de ciudades de la región del valle Cuautitlán- Texcoco (zona oriente) con su continuo urbano conformado por Nezahualcóyotl, La Paz, Chalco, Valle de Chalco Solidaridad, Chimalhuacán Chicoloapan, Ixtapaluca, Texcoco, Atenco, Chiconcuac, Chiautla, Tezoyuca y Papalotla.

Se plantean las estrategias de:

- Controlar y estructurar el desarrollo urbano del municipio de Nezahualcóyotl.
- Desalentar y controlar el crecimiento urbano de los centros de población de Chalco, Valle de Chalco Solidaridad, Chimalhuacán, Los Reyes la Paz, Ixtapaluca y Chiconautla.
- Hacer "ciudad dentro de la ciudad" en los municipios del continuo urbano funcional, sobre todo en Nezahualcóyotl, Chalco y Chimalhuacán, como mecanismo estructurador de las áreas urbanizadas, para transformarlas en verdaderas ciudades y evitar que continúen siendo 'ciudades dormitorio' sin áreas suficientes de trabajo, comercio y recreación.

VIII.2.2- Estrategias Intraurbanas

Para alcanzar un desarrollo urbano sustentable en la entidad, es necesario promover un desarrollo físico-espacial y socioeconómico de los centros de población, que ponga especial énfasis en el crecimiento ordenado y en la conservación de los recursos naturales.

VIII.2.3- Estrategias Sectoriales

En general, para ampliar la cobertura de la infraestructura y los equipamientos de la Región del Valle Cuautitlán-Texcoco se deben canalizar recursos estatales y promover que el gobierno federal y los ayuntamientos participen en la construcción de la infraestructura y los equipamientos regionales requeridos.

5 DIAGNÓSTICO

5.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

El nombre del municipio tiene un origen náhuatl, proviene de las palabras *Challi* "borde de lago" y *co* "lugar", que significa "en el borde del lago" (Gobierno del Estado de México, 1999). En este lugar se establecieron diversos grupos desde antes de 1160 d.C. entre los que se identifican: los *acxotecas* provenientes de Tula y los *Mihuaques*. Posteriormente llegaron los *chichimecas teotenancas* procedentes del Valle de Toluca. En los alrededores del lago hubo otros grupos, entre ellos los *cuixocas*, *temimilolcas* e *ihuipanecas*, los cuales formaron una congregación de tribus con los chalcas (Shroeder, 1994).

En 1258, con la llegada de los chichimecas junto con los chalcas que habitaban la región de la laguna y con otros grupos (*nonohualcas*, *teotilixcas*, *tlacochalcas*, *tecuanipas*), se integró la región de Chalco *Amaquemecan*, en la cual vivían varios grupos confederados, con diferencias étnicas y lingüísticas; esta agrupación logró hacer de Chalco una región productiva en agricultura a partir del siglo XIV, teniendo una jerarquía económica y productiva como principal productor de maíz hasta el periodo de la gran Tenochtitlán. Posterior a la conquista, en 1533, Chalco se convierte en Provincia Real por decisión de la Corona, gracias a su importancia como área productora de maíz, trigo, cebada, paja, leña, carbón, frutas, legumbres, materiales de construcción, lo cual aumentó la relación productiva y económica con los embarcaderos de Aytozingo y Chalcoque, los cuales podían transportar, a través de trajineras, la carga productiva hacia la Ciudad de México (Gibson, 1994).

Durante el siglo XIX, al consumarse la Independencia, se promulga la Constitución de 1824 formándose el Estado Libre y Soberano de México con los distritos de Acapulco, Cuernavaca, Huejutla, México, Apaxco, Toluca, Tula y Tulancingo; a la vez los partidos de Chalco, Coyoacán, Cuautitlán, Ecatepec, Mexicaltzingo, México, Tacuba, Teotihuacán, Texcoco, Xochimilco y Zumpango. En 1861, la cabecera municipal de Chalco es nombrada villa y se le imponen los apellidos de "Díaz Covarrubias" en homenaje a Juan Díaz Covarrubias estudiante de medicina y asistente de las tropas liberales en el enfrentamiento con los conservadores en Tacubaya, donde fue fusilado en la misma batalla en 1859 (Alemán, 1999).

Durante el Porfiriato empieza un desarrollo económico eficaz, se potencian las relaciones entre comerciantes, la comunicación por agua en la zona continúa con sus canoas y barcos de vapor, la industria alcanza un mayor desarrollo y las haciendas llegan a su máximo esplendor. Dentro de las haciendas las que más destacan son las de Xico, la Compañía, el Moral, entre otras. Sin embargo, en la época revolucionaria, los zapatistas quemaron y saquearon iglesias y templos, eliminando archivos parroquiales (Martínez, 1987).

A finales del siglo XX, en 1979, dentro de los terrenos desecados del lago de Chalco dio comienzo el asentamiento humano conocido como Valle de Chalco con más de 500,000 habitantes en la primera etapa. Es por esto que la cabecera municipal es elevada a la categoría de ciudad, en marzo de 1989. Después del 30 de noviembre de 1994 los habitantes de la región del Valle de Chalco luchan por su separación en busca de una identidad y mejores condiciones de vida, por ello se creó el municipio 122 denominado "Valle de Chalco Solidaridad".

Actualmente el municipio de Chalco forma parte de la región I del Estado de México, según su sistema de regionalización administrativa y a su vez forma parte de la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM), sus condiciones de ubicación han generado en el municipio una expansión urbana, en la cual continúa asentándose una parte importante del crecimiento poblacional.

5.2 ASPECTOS TERRITORIALES

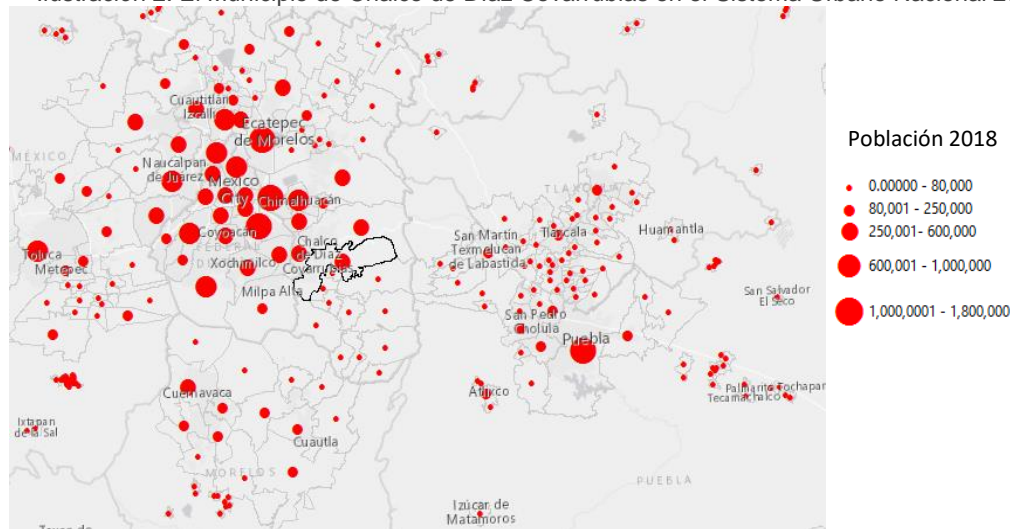
5.2.1 Análisis del contexto regional y subregional

El municipio se encuentra inmerso en distintos contextos, según la escala que se pretenda analizar. El Plan de Desarrollo Estatal establece que para lograr una planeación eficiente y eficaz se debe procurar la plena correspondencia con los procesos de desarrollo regional y en las zonas metropolitanas, de esta forma se desarrollarán proyectos para que el fenómeno de conformación sea equilibrado respecto a los factores ambientales y de infraestructura y servicios.

Contexto dentro del Sistema Urbano Nacional 2018

El municipio de Chalco forma parte del Sistema Urbano Nacional 2018 (SUN). En el país, con esta actualización, se identifican 401 ciudades, 74 de ellas son metrópolis; 132, conurbaciones y 195, centros urbanos.

Ilustración 2. El Municipio de Chalco de Díaz Covarrubias en el Sistema Urbano Nacional 2018



Fuente: Elaboración con base en datos del Sistema Urbano Nacional 2018 CONAPO, SEDATU.

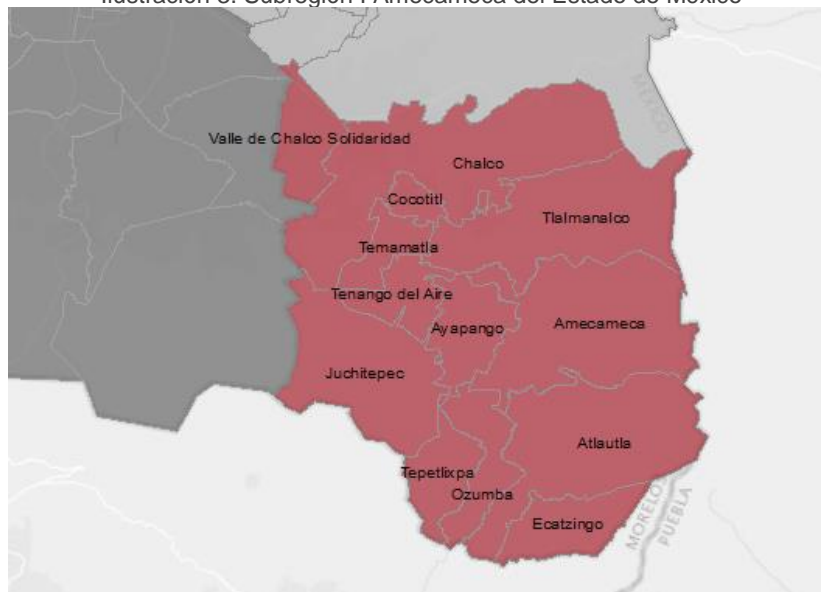
La Ilustración 2 muestra la participación del municipio en el contexto del Sistema Urbano Nacional 2018. El SUN ayuda a analizar y encontrar el origen, dirección y sentido de las interacciones entre los asentamientos urbanos del país, lo que permite establecer su jerarquía y determinar su importancia relativa.

El municipio de Chalco es el de mayor jerarquía entre las ciudades que conectan a la Ciudad de México con la ciudad de Puebla. También debido al volumen de población con el que cuenta el municipio, es el de mayor jerarquía dentro de las ciudades que integran el sur oriente del Estado de México y que forman parte del SUN 2018, dentro de las que se encuentran: Atlautla, Tepetlixpa, Juchitepec, Ayapango, Temamatla, Cocotitlán, Ozumba, Tenango del Aire, Tlamanalco, Amecameca y Ecatezingo.

Contexto Subregional

El Plan Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de México establece la división del territorio en 20 regiones, de acuerdo con la estructura demográfica y la distribución espacial de la población, también buscando la continuidad geográfica, en particular, los aspectos orográficos e hidrográficos. El municipio se encuentra dentro de la Región I AMECAMECA, la cual está integrada por los municipios de: Amecameca, Atlautla, Ayapango, Chalco, Cocotitlán, Ecatezingo, Juchitepec, Ozumba, Temamatla, Tenango del Aire, Tepetlixpa, Tlamanalco y Valle de Chalco Solidaridad (COPLADEM, 2018).

Ilustración 3. Subregión I Amecameca del Estado de México



Elaboración con información de CODAPLEM, 2018.

La Ilustración 3 muestra la Región I Amecameca, estas regiones son consideradas en los programas y son utilizadas como guías de acción gubernamental en función de favorecer el fortalecimiento y coordinar acciones con los gobiernos municipales; así mismo ayudan a identificar fortalezas regionales y generar instrumentos para la colaboración con la finalidad de lograr mejoras en las condiciones socioeconómicas en las que se encuentra la región y el municipio en conjunto.

Contexto del Valle de Cuautitlán - Texcoco

La Región del Valle de Cuautitlán – Texcoco (RVCT) cuenta con una extensión de 632,100 hectáreas, en el año 2000 albergaba a una población de 9.2 millones de habitantes, representando el 70.29% de la población total del Estado. En datos de 2012, se tiene que la población es de 12.2 millones de habitantes (Gobierno del Estado de México, 2017).

Gráfica 4. Comparación de población en millones de habitantes de la RVCT con la ZM del Valle de Toluca



Fuente: Elaboración con base en IGECEM, 2017.

El Plan Regional de Desarrollo Urbano del Valle Cuautitlán – Texcoco vigente plantea los siguientes objetivos:

Establecer un desarrollo integrado y estructurado que oriente el crecimiento metropolitano, equilibre los usos del suelo y mejore el acceso a la población a las oportunidades de vivienda, a las actividades económicas, a los espacios abiertos y a los equipamientos sociales, incorporando los planes de desarrollo urbano municipal, en un plan regional metropolitano (Gobierno del Estado de México, 2005).

Objetivos ya orientados a la relación existente con la Zona Metropolitana del Valle de México con la RVCT, ya que el plan también establece seis subsistemas regionales, tomando como base el nivel de conurbación y relación funcional con la ZMVM. El municipio se encuentra en el subsistema “B” Continuo urbano funcional al oriente de la Ciudad de México, el cual es considerado como el que concentra los mayores rezagos urbanos de la zona metropolitana; está conformado con 8 municipios (Chalco de Díaz Covarrubias, Nezahualcóyotl, Chimalhuacán, Chicoloapan, La Paz, Ixtapaluca, Valle de Chalco Solidaridad y Tenango del Aire).

5.2.2 Relación con la ZMVM

El municipio de Chalco forma parte de la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM), lo que inmerso en un contexto metropolitano junto con 59 municipios del Estado de México, las 16 alcaldías de la Ciudad de México y 1 municipio del estado de Hidalgo.

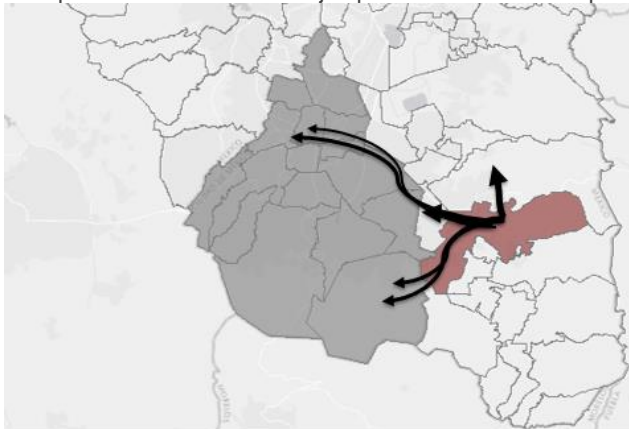
Anteriormente el municipio era uno de los principales abastecedores de maíz con los que contaba la Ciudad de México. El lago de Chalco y las llanuras generaban las condiciones propicias para el cultivo de este cereal. Con la desecación del lago, el municipio fue perdiendo esta vocación productiva, aún conserva cierta relevancia en la producción agraria, pero con un volumen considerablemente menor. Debe resaltarse que las actividades primarias han decrecido en los últimos años como consecuencia de la presión urbana; el suelo anteriormente destinado a la producción agropecuaria ahora tiene fines urbanos.

La estructura del municipio y su relación con la ZMVM determina la accesibilidad de los habitantes al conjunto de servicios, espacios recreativos, suelo apto para habitar y empleos. Esta relación está influenciada por procesos de planeación que deben tener por objetivo procurar un balance en los usos del suelo para que se facilite la coexistencia entre los habitantes y sus actividades cotidianas. Actualmente la relación del municipio con la ZMVM se encuentra en algunas áreas de oportunidad: como es el caso del desequilibrio entre la ubicación de la vivienda, del empleo y de los equipamientos, además de la falta de acceso a espacios públicos de calidad.

La planificación tiene que ser capaz de conjugar el lugar donde se ubican el trabajo y la vivienda, pues el 37% de las personas que laboran debe trasladarse diariamente a otras zonas (Gobierno del Estado de México, 2017). Por un aumento en el ingreso mensual de 1,500 pesos, los habitantes de la zona Oriente del Estado de México, optan por trasladarse e invertir en promedio dos horas y quince minutos para laborar en la ZMVM.

Datos de la Encuesta Origen Destino 2017 (INEGI, 2017), indican que al día se realizan 210, 620 viajes entre semana, que tienen como origen el municipio y como destino la ZMVM. La siguiente ilustración muestra los principales destinos, que son: el distrito 075 Mixquic, 072 Tulyehualco, 071 Milpa Alta y 08 Condesa, 016 Chapultepec-Polanco. Siendo estos distritos los que mayor cantidad de viajes atraen desde el municipio.

Ilustración 4. Principales destinos de los viajes producidos del municipio hacia la ZMVM



Fuente: Elaboración con base en datos EOD, 2017.

El Plan Regional de Desarrollo Urbano Del Valle Cuautitlán-Tezaco estipula que como consecuencia del significativo crecimiento demográfico experimentado en las últimas décadas en la RVCT se ha consolidado una periferia urbana interconectada a la ZMVM, aunado a esto, la falta de oferta legal y económicamente accesible de suelo urbano ha generado la proliferación de asentamientos irregulares carentes de servicios, y sobre zonas pocos accesibles y no aptas para el asentamiento de población y para la operación de los servicios necesarios.

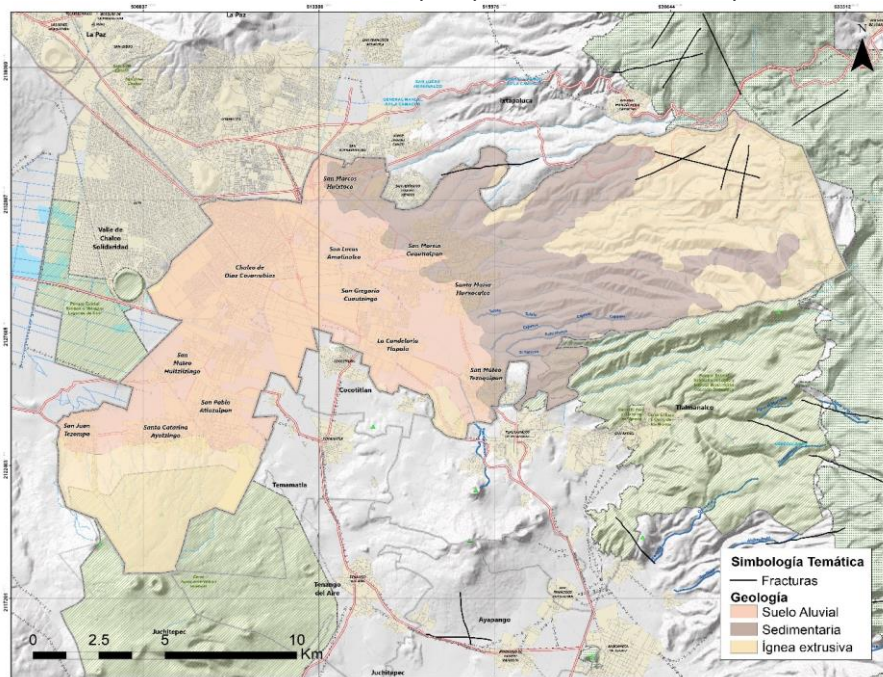
El crecimiento irregular y la ausencia de mecanismos eficaces de control del desarrollo urbano, conlleva a la ocupación y pérdida de áreas de valor ecológico. La expansión urbana en la región es consecuencia de la expansión urbana de la Ciudad de México sobre ciertos ejes radiales que se articulan hacia las zonas centrales. No se ha desarrollado un sistema adecuado que propicie la creación de servicios y fuentes de empleo que reduzcan la dependencia económica y de servicios para con la Ciudad de México (Gobierno del Estado de México, 2017).

5.2.3 Aspectos físicos

5.2.3.1 Geología

El municipio de Chalco cuenta con una superficie neta de 229.64 km²¹ compuesta por rocas tipo ígneo extrusivas, sedimentarias y aluviales (ver Ilustración 5). La primera formada a partir del enfriamiento y solidificación de lava volcánica en la superficie terrestre. La segunda a partir de los efectos de la intemperie (agua, viento, hielo y cambios de temperatura) (INEGI, 2005).

Ilustración 5. Clasificación por tipos de roca en el municipio

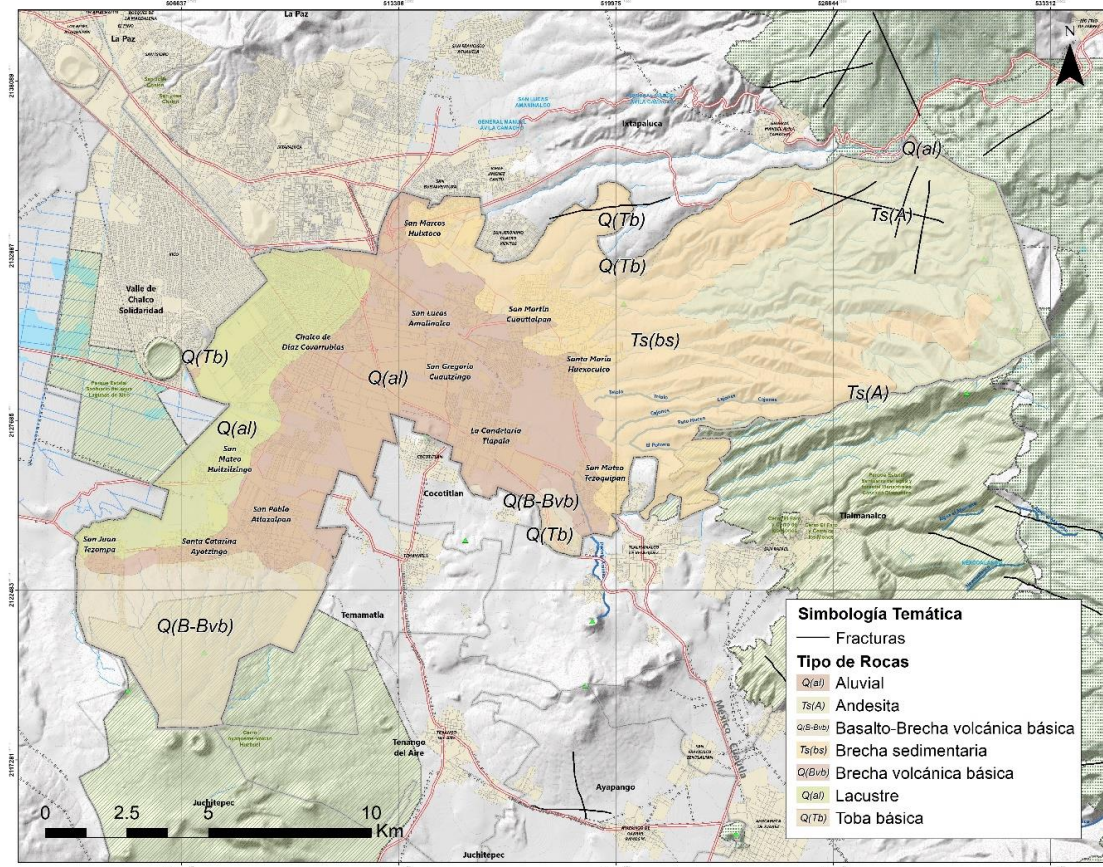


Fuente: Elaboración con base en Conjunto de Datos Vectoriales Geológicos. INEGI. 2019.

¹ A partir de información de la Agenda Estadística Básica Municipal de Chalco, IGCEM, Estado de México, 2016.

Se clasifican por tipo de rocas según su composición mineralógica esencial, específicamente la roca brecha sedimentaria ocupa 6,583.03 Ha de la superficie del municipio (28.66 %); seguido del aluvial-lacustre con 8,934.30 Ha (38.90%) e ígnea extrusiva con 7,445.48 Ha (32.42%). El 23.8% restante se compone por Basalto-Brecha volcánica básica con 2,637 Ha (11.48%); suelo lacustre 2,557 Ha (11.13%) y toba básica 243.95 Ha (1.06%) (ver Ilustración 6).

Ilustración 6. Tipo de roca en el municipio



Fuente: Elaboración con base en Conjunto de Datos Vectoriales Geológicos. INEGI. 2019.

Tabla 2. Clasificación por tipo de roca

| Clave | Clase | Tipo | Periodo | Superficie total (Ha) |
|----------|------------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| Q(al) | Aluvial-lacustre | Aluvial | Cenozoico | 6,377.30 |
| Q(la) | Aluvial-lacustre | Lacustre | Cenozoico | 2,557.00 |
| Ts(bs) | Sedimentaria | Brecha sedimentaria | Cenozoico | 6,583.03 |
| Ts(A) | Ígnea extrusiva | Andesita | Cenozoico | 4,577.71 |
| Q(Tb) | Ígnea extrusiva | Toba básica | Cenozoico | 243.95 |
| Q(B-Bvb) | Ígnea extrusiva | Basalto-Brecha volcánica básica | Cenozoico | 2,637.00 |
| Q(Bvb) | Ígnea extrusiva | Brecha volcánica básica | Cenozoico | 6.80 |
| Total | | | | 22,963.88 |

Fuente: Elaboración con base en Conjunto de Datos Geológicos INEGI. 2019.

Descripción de las capacidades de carga del terreno

El subsuelo del municipio de Chalco se conforma en un 32.42% por rocas ígneas extrusivas, 28.66% por rocas sedimentarias y un 38.90% por la acumulación de aluviales. Las rocas ígneas extrusivas intermedias, específicamente la

andesita cuenta entre 52% y 65% de óxido de silicio (INEGI, 2005) el cual tiene la capacidad de absorber la humedad del subsuelo contribuyendo a conformar suelos con tendencia a la retención de humedad.

La superficie de roca ígnea extrusiva ocupa 7,460.89 Ha; la brecha sedimentaria, 6,551.03 Ha y el aluvial, 8,492.45 Ha; considerando la clase de cada una, la brecha sedimentaria y el aluvial se conforman a partir del mismo principio de acumulación y compactación; así como al constante acarreo de materiales.

Descripción de amenazas y oportunidades para el desarrollo urbano con base en la delimitación litológica

El 38.90% de la superficie de Chalco se localiza sobre suelos aluviales. De las localidades que integran al municipio, todas cuentan con una porción de superficie asentada sobre suelos aluviales siendo Chalco de Díaz Covarrubias la principal con 1,808 Ha. Esto representa una condición de susceptibilidad ante la ocurrencia de eventos hidrometeorológicos debido a la capacidad del suelo de tener un drenaje natural deficiente y ser parte del cauce natural de escurrimientos, situación que ocurre en las localidades de San Mateo Huitzilzingo, San Pablo Atlazalpan, San Martín Cuautlalpan y San Gregorio Cuautzingo.

Las localidades de San Marcos Huixtoco, San Martín Cuautlalpan, Santa María Huexoculco y San Mateo Tezoquipan asientan en promedio el 67.87% de su superficie en rocas sedimentarias; esta, acorde al análisis mineralógico, tiene la tendencia a la solidificación conforme su prolongada exposición a la intemperie. Su localización, así como su cercanía con la presencia de rocas ígneas extrusivas, favorecen al territorio a tener un soporte litológico sólido.

Tabla 3. Superficie de cobertura por tipo de roca por localidad urbana

| Localidad | Suelos aluviales | | Roca sedimentaria | | Ígnea Extrusiva | |
|----------------------------|------------------|-------|-------------------|-------|-----------------|-------|
| | Superficie (Ha) | %* | Superficie (Ha) | % * | Superficie (Ha) | % * |
| Chalco de Díaz Covarrubias | 1,808 | 47.08 | | | 10.11 | 23.80 |
| La Candelaria Tlapala | 158.3 | 4.12 | | | | |
| San Gregorio Cuautzingo | 237.7 | 6.19 | | | | |
| San Juan Tezompa | 199.29 | 5.19 | | | 17.12 | 40.31 |
| San Lucas Amalinalco | 65.35 | 1.70 | | | | |
| San Marcos Huixtoco | 24.29 | 0.63 | 217.9 | 20.10 | | |
| San Martín Cuautlalpan | 280.5 | 7.30 | 420.6 | 38.81 | | |
| San Mateo Huitzilzingo | 334.39 | 8.71 | | | | |
| San Mateo Tezoquipan | 162.7 | 4.24 | 163.3 | 15.07 | 3.81 | 8.97 |
| San Pablo Atlazalpan | 283.9 | 7.39 | | | | |
| Santa Catarina Ayotzingo | 172.54 | 4.49 | | | 38.66 | 91.02 |
| Santa María Huexoculco | 113 | 2.94 | 281.8 | 26 | | |
| Total | 3839.96 | | 1,083.6 | | 42.47 | |

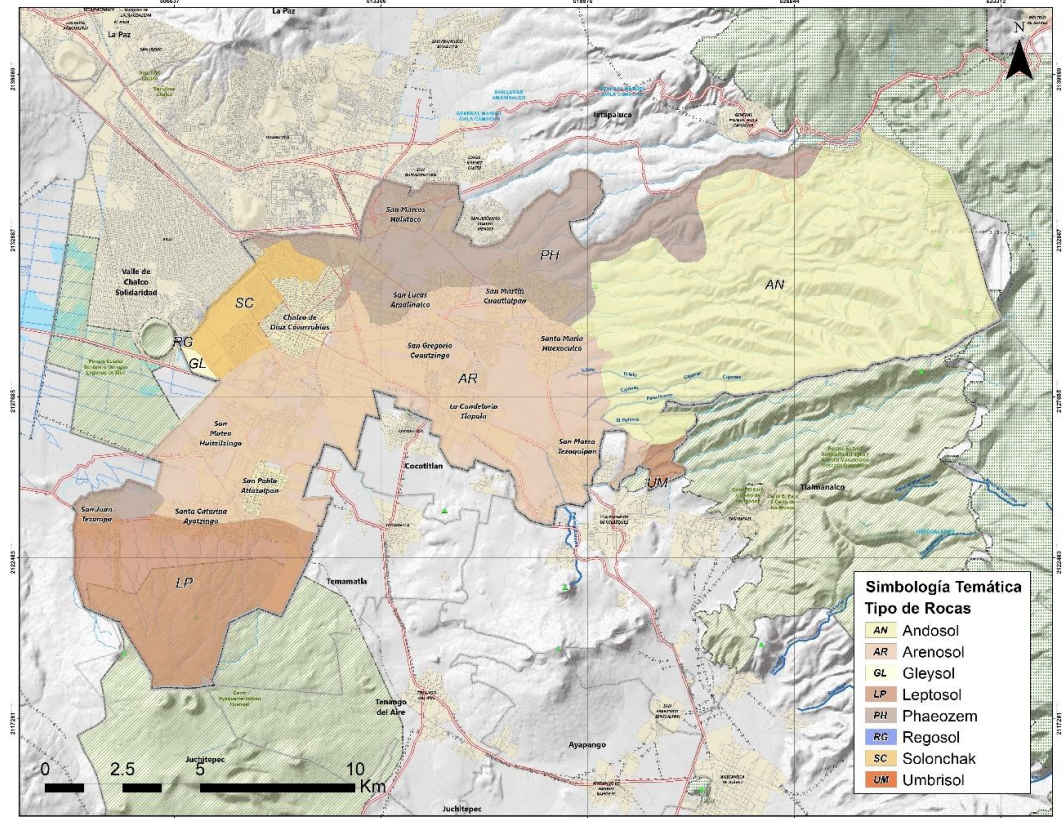
Fuente: Elaboración con base en Banco de Datos Geológicos INEGI.2019.

* El porcentaje se estimó en función del total cuantificado por tipo de roca.

5.2.3.2 Edafología

El análisis edafológico del municipio de Chalco, junto al análisis litológico, son base para determinar el potencial de uso del suelo, así como proponer zonas para el desarrollo urbano y económico. El municipio se conforma por ocho tipos de suelos: Andosol (AN), Arenosol (AR), Gleysol (GL), Leptosol (LP), Phaeozem (PH), Regosol (RG), Solonchak (SC) y Umbrisol (UM) (ver Ilustración 7).

Ilustración 7. Clasificación por tipo de uso de suelo



Fuente: Elaboración propia con base en Banco de Datos Geológicos INEGI y Diccionario de datos edafológicos INEGI 2016.

Tabla 4. Superficie por tipo de suelo

| Nombre | Clave | Superficie (Ha) | % | Aptitud para el desarrollo urbano |
|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------------------------|
| Andosol | AN | 7,922.02 | 34.49 | No apto ² |
| Arenosol | AR | 6,822.03 | 29.70 | No apto |
| Gleysol | GL | 63.56 | 0.27 | Moderada |
| Leptosol | LP | 2,929.4 | 12.75 | No apto |
| Phaeozem | PH | 3,740.43 | 16.28 | Apto |
| Regosol | RG | 5.76 | 0.02 | Moderada |
| Solonchak | SC | 798 | 3.47 | Moderada |
| Umbrisol | UM | 9.16 | 0.03 | Moderada |
| NA ³ | - | 673.18 | 2.93 | N/A |
| Total | | 22,963.54 | | |

Fuente: Elaboración propia con base en Banco de Datos Geológicos INEGI y Diccionario de datos edafológicos INEGI 2016.

Andosol: Este se ubica en las faldas del volcán Iztaccíhuatl con dirección a la zona urbana. Tienen un alto potencial agrícola debido a su fertilidad derivada del proceso de acumulación de ceniza volcánica. (Food and Agriculture Organization, 2008). Colinda con los linderos de la localidad de Santa María Huexoculco y Santa María Cuautlalpan, sin embargo, se encuentra completamente libre de urbanización abarcando una superficie de 7,922.02 Ha, esto en la sección oriente del municipio siendo el suelo con mayor superficie de la demarcación.

Arenosol: La característica común de todos los arenosoles es su textura gruesa, que explica su alta permeabilidad y baja capacidad de almacenar agua y nutrientes (Food and Agriculture Organization, 2008).

El arenosol ocupa 6,822.03 Ha, lo que representa el 29.70% de la superficie del municipio. Sobre este se asientan todas las localidades excepto San Juan Tezompa y San Marcos Huixtoco. Al ser suelos del tipo arenales, tienen la cualidad de ser endebles y ser compresibles con el tiempo debido a su poca capacidad de retención de agua.

Gleysol: Su utilización dista de su practicidad al contar rigurosamente con un sistema de drenaje que permita reducir la capa de agua freática. En cambio, ofrece servicios ambientales propicios para el equilibrio entre distintos grupos de suelo,

² Se localiza en una pendiente oscilante entre 37° y 57° por lo cual no se considera apto para su uso urbano.

³ Conforme a la información del banco de datos de INEGI son suelos sin información.

favoreciendo la retención de nutrientes en el suelo e incentiva el desarrollo de hábitats para micro y meso organismos. (Food and Agriculture Organization, 2008). Dentro del municipio de Chalco, este tipo de suelo cuenta con 63.56 Ha de superficie, ubicándose en los límites con el municipio de Valle de Chalco.

Leptosol: Tiene potencial para el pastoreo durante estaciones húmedas, no obstante, su sobreexplotación, así como la contaminación ambiental inciden en el deterioro del suelo al ser limitado de material orgánico. (Food and Agriculture Organization, 2008). Las localidades de San Juan Tezompa y Santa Catarina Ayotzingo asientan parte de su superficie urbanizada sobre el suelo leptosol, debido a que este se ubica sobre el cerro de Loma Larga (Texcalcoyonqui). En total este ocupa 2,929.4 Ha (12.75%) de la superficie del municipio.

Phaeozem: Tienen la capacidad de ser utilizados para el cultivo de soja, trigo y algodón. No obstante, son altamente vulnerables a la erosión debido a su alta concentración de nutrientes (INEGI, 2016). El municipio de Chalco cuenta con una superficie de 3,740.43 Ha de suelo phaeozem (16.28 %), asentándose en las localidades de Chalco de Díaz Covarrubias, San Marcos, Huixtoco, San Juan Tezompa y San Martín Cuautlalpan.

Regosol: Suelo muy poco desarrollado, parecido al material de origen (INEGI, 2016). Su uso agrícola es mínimo debido a su composición mineralógica, debido a que requieren un constante riego y retención de humedad por lo cual se vuelve inviable económicamente (Food and Agriculture Organization, 2008). Dentro del municipio el tipo de suelo regosol ocupa 5.76 Ha (0.02%), localizándose en los límites con el municipio de Valle de Chalco.

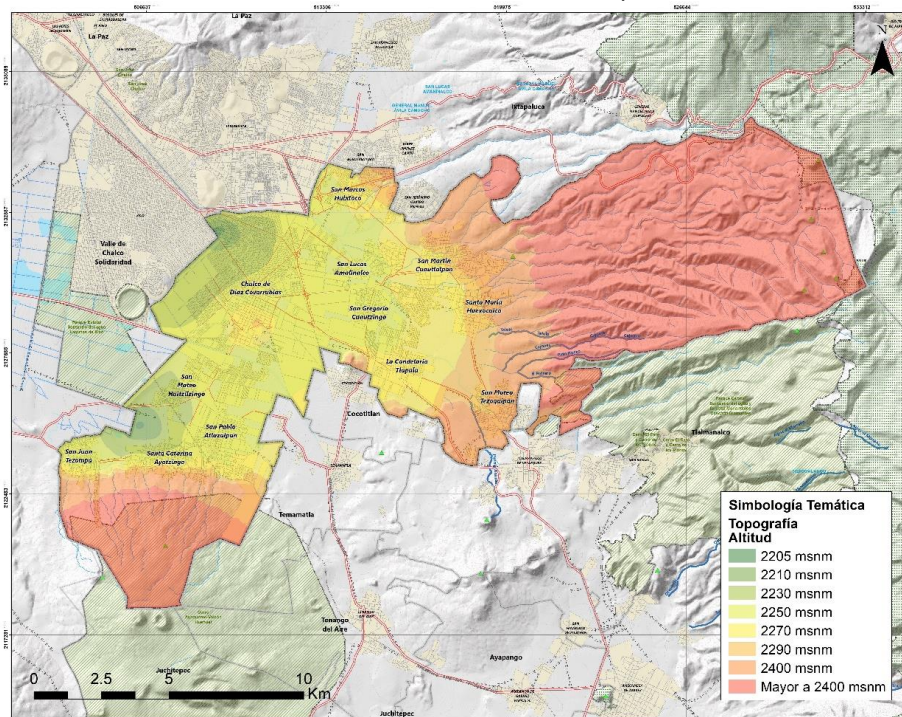
Solonchak: Son útiles para el pastoreo extensivo de ovejas, cabras, camellos y ganado debido a que la flora requerida para su alimentación no requiere de enraizamiento (Food and Agriculture Organization, 2008). Este suelo ocupa 798 Ha (3.47%) de la superficie total del municipio, siendo la localidad de Chalco de Díaz Covarrubias la única localidad que se asienta sobre dicho suelo.

Umbrisol: Suelo que presenta una capa superficial suave de color oscuro, rica en materia orgánica, que soportan pastos cortos de bajo valor nutricional, sin embargo, son vulnerables a la erosión (INEGI, 2016), este únicamente ocupa 9.16 Ha (0.03%), localizándose en los límites el municipio en la localidad de San Mateo Tezoquipan, por lo que el resto de su superficie se localiza en el municipio de Tlalmanalco.

5.2.3.3 Topografía

La localización del municipio de Chalco, a las faldas de la región norponiente de los volcanes Iztaccíhuatl y Popocatepetl, conforma la zona con mayor pendiente dentro de su límite municipal al oscilar entre 37° y 57° de inclinación. Para el análisis topográfico se consideró la composición del terreno mediante los valores de las cotas de las curvas de nivel (obtenidas a cada 10 m) con el objetivo de caracterizar aquellas zonas del territorio compuestas por tener la menor altitud del municipio. El análisis se elaboró a partir del Continuo de Elevación Digital (CEM) para el Estado de México del Banco de Datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). Para el procesamiento espacial se identificaron aquellas zonas con la altitud entre 2,205 m y 2,290 m sobre el nivel del mar, generando un análisis con elevaciones diferenciadas a cada 20 m de distancia (ver Ilustración 8).

Ilustración 8. Altimetría del municipio



Fuente: Elaboración con base en Continuo de Elevación Digital, INEGI 2016.

Tabla 5. Superficie de territorio por altitud en el municipio de Chalco

| Altitud (msnm) | Superficie (Ha) |
|----------------|-----------------|
| 2,205 | 18.39 |
| 2,210 | 197.43 |
| 2,230 | 1,293.89 |
| 2,250 | 4,794.44 |
| 2,270 | 2,395.96 |
| 2,290 | 1,066.75 |
| 2,400 | 3,130.63 |
| Mayor a 2,400 | 10,101.24 |

Fuente: Elaboración propia con base en Continuo de Elevación Digital. INEGI 2016.

Se consideró una altimetría de hasta 2,270 msnm debido a que partir de esta altura el grado de pendiente oscila entre los 3° a los 16° de inclinación. Pasando esta altura el grado de inclinación se incrementa de manera constante y son pendientes sin asentamientos humanos.

Del análisis se desprende que 8 de las 12 localidades urbanas del municipio se asientan sobre una altimetría diferencial de 2,205 a 2,270 msnm, ocupando 8,700.11 Ha de superficie, con una pendiente de 1° a 7° de inclinación. En cambio, las localidades de San Marcos Huixtoco, San Martín Cuautlalpan, San Mateo Tezoquipan y Santa María Huexoculco se asientan sobre una altimetría diferencial de 2,290 m hasta 2,400 m con una pendiente de 7° a 16° de inclinación. Especialmente la localidad de Chalco de Díaz Covarrubias presenta altimetrías diferenciales que oscilan entre 2,205 msnm a 2,250 msnm; no obstante, dentro de esta localidad se presenta la altimetría de 2,205 msnm figurando una elipse de 11.31 Ha de superficie. Al ser la menor altitud del municipio la zona se vuelve vulnerable ante el incremento de fenómenos hidrometeorológicos.

Considerando las altimetrías, así como el promedio de inclinación, se estableció un polígono de 9,766.8 Ha de planicie con una altimetría variable entre 2,250 a 2,290 m el cual comprende la localización de las 12 localidades urbanas del municipio; en cambio 13,196.88 Ha de superficie están conformadas por pendientes mayores a 16° de inclinación las cuales conforman las faldas de los volcanes Iztaccíhuatl y Popocatepetl.

5.2.3.4 Fisiografía

El análisis fisiográfico ofrece una aproximación a las condiciones naturales del territorio a partir de su formación geológica y el paulatino proceso de integración y/o desagregación, definiendo unidades morfológicas superficiales. Asimismo, las provincias fisiográficas son regiones en el que el relieve es el resultado de la acción de un mismo conjunto de agentes modeladores del terreno, así como de un mismo origen geológico agrupando semejantes tipos de suelo y vegetación.

Provincia fisiográfica

El municipio de Chalco se localiza sobre la provincia del Eje Neovolcánico ocupando 22,858.10 Ha el cual es el 100% de su superficie. Esta se caracteriza por ser una enorme masa de rocas volcánicas, derrames de lava y otras manifestaciones ígneas de la era Cenozoica. En esta provincia se encuentran los grandes volcanes de México, como el Pico de Orizaba (5,610 msnm), Popocatepetl (5,465 msnm), Iztaccíhuatl (5,230 msnm), Nevado de Toluca (4,680 msnm), Nevado de Colima (4,240 msnm) y volcán de Colima o de Fuego (3,838 msnm) (INECC, 2019).

Subprovincia / Discontinuidad fisiográfica

A partir de los procesos de la formación geológica de las provincias fisiográficas, las subprovincias son unidades morfológicas formadas a partir de los elementos geológicos dominantes. El Estado de México se conforma por cuatro tipos de subprovincias: Depresión del Balsas, Llanuras y Sierras de Querétaro e Hidalgo, Mil Cumbres, Sierras y Valles Guerrerenses y Lagos y Volcanes de Anáhuac.

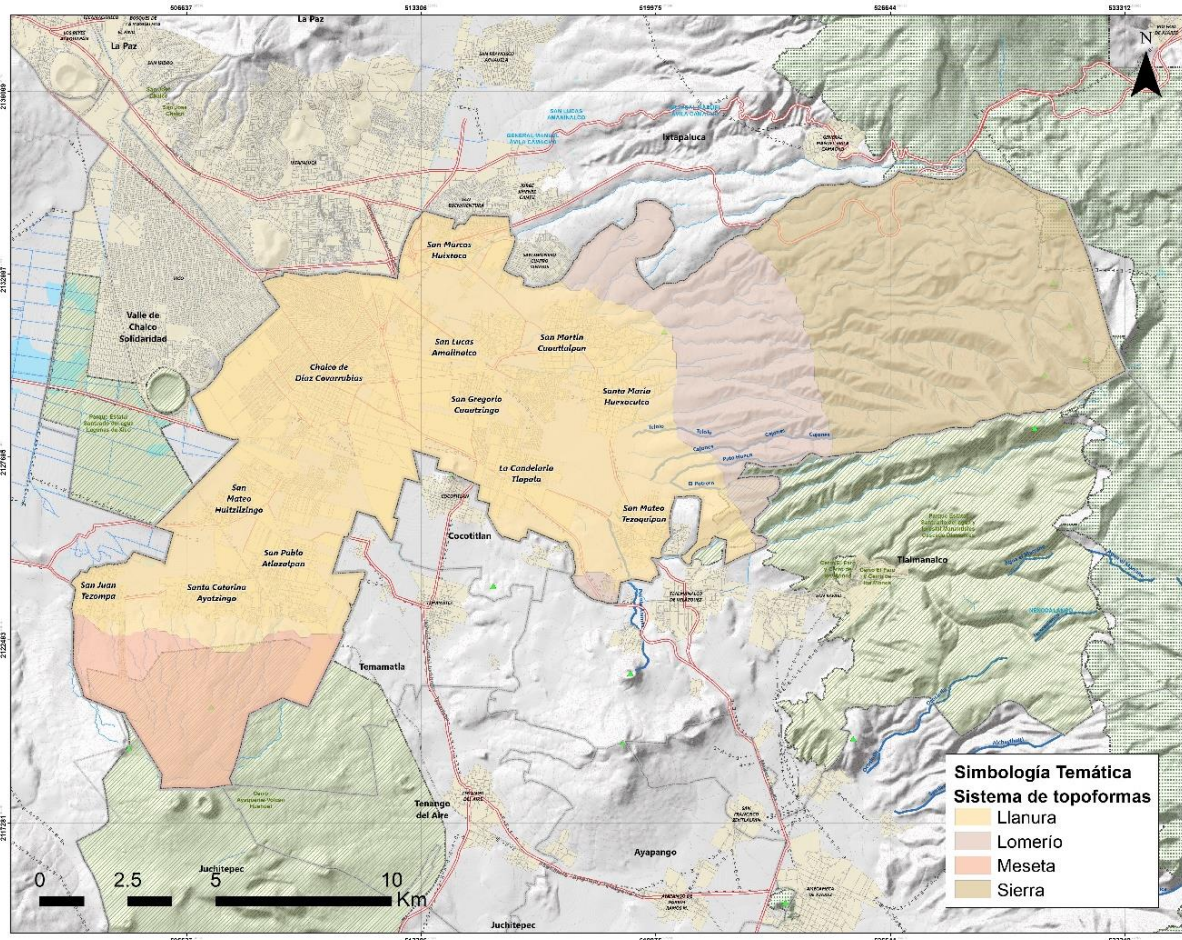
El municipio de Chalco pertenece a la subprovincia Lagos y Volcanes de Anáhuac y está integrada por grandes sierras volcánicas o aparatos individuales que se alternan con amplios vasos lacustres, además se localizan algunos de los volcanes más elevados del país como el Popocatepetl, el Iztaccíhuatl, el Nevado de Toluca (Xinantécatl) y la Malinche (Matlalcuéytl); en su formación se consolidaron vasos de antiguos lagos entre las sierras y demás aparatos volcánicos. De manera que los de mayores quedan ubicados dentro de la cuenca de México (conjunto lacustre Texcoco-Chalco-Zumpango-Xochimilco) (INEGI, 2001).

Sistema de topoformas

El sistema de topoformas se caracteriza por las unidades morfológicas concretas, identificando cañones, llanuras, lomeríos, mesetas, sierras y valles (específicamente dentro del Estado de México y sus alrededores). Considerando la altimetría y su localización en el extremo sur del antiguo lago Texcoco, Chalco se encuentra delimitado por un sistema de topoformas de llanuras, lomeríos mesetas y sierras (ver Ilustración 9).

La llanura concentra 11,902.58 Ha de superficie donde se asientan básicamente todas las localidades urbanas del municipio y se compone por áreas sin elevaciones o depresiones prominentes. El lomerío se localiza a un lado de la llanura con 3,036.31 Ha de superficie. Este último forma la sierra constituida por los volcanes Iztaccihuatl y Popocatepetl con una superficie de 5,910.94 Ha. Por último, la meseta constituida por el cerro del Ayaqueme y/o Loma Larga (Texalcoyonqui) concentra 2,008.26 Ha, a diferencia de la sierra, la meseta se caracteriza por ser un terreno elevado y llano de gran extensión.

Ilustración 9. Sistema de topoformas en el municipio



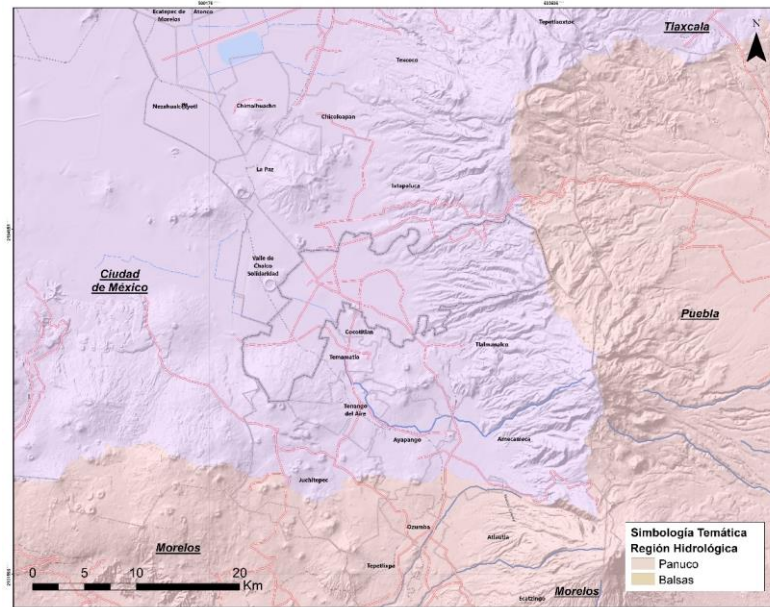
Fuente: Elaboración con base en el Conjunto de Datos Vectoriales Fisiográficos. INEGI. 2001.

5.2.3.5 Hidrología

El municipio de Chalco se localiza sobre el acuífero Chalco-Amecameca, al sur de la Cuenca de México y de la zona urbana de la Ciudad de México. Este acuífero pertenece a la región hidrológica Panuco (ver Ilustración 10) con una extensión de 97,200 km², abarcando los estados de Tamaulipas, San Luis Potosí, Guanajuato, Querétaro, Hidalgo, Veracruz, Puebla, Tlaxcala, Ciudad de México y Estado de México. Dentro de esta región se localiza la cuenca de Río de la Compañía con una extensión de 1,154 km².⁴ De acuerdo con la CONAGUA, el acuífero Chalco-Amecameca cuenta con una superficie de 946.49 km².

⁴ Información obtenida del banco de datos de información vectorial de la Comisión Nacional del Agua.

Ilustración 10. Región hidrológica sobre la que se encuentra el Valle de México



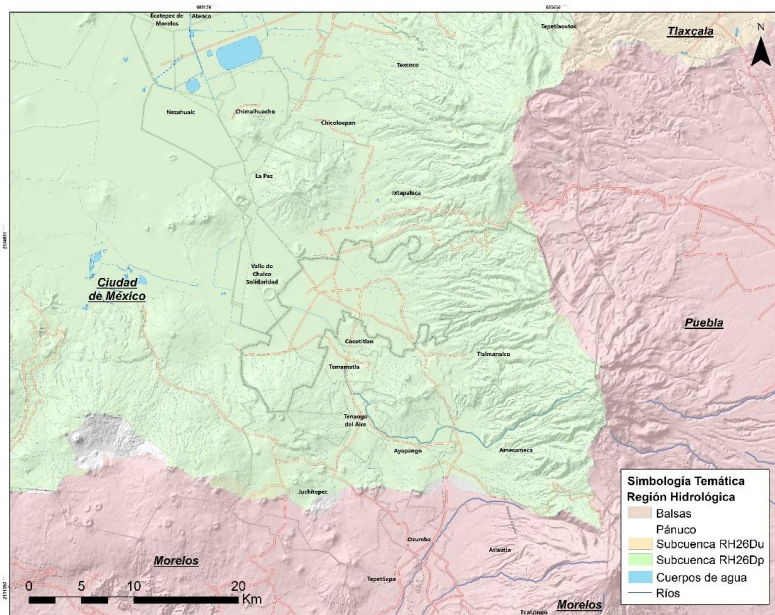
Fuente: Elaboración con base en la información vectorial del Sistema Nacional de Información del Agua (SINA) 2017.

Sobre el acuífero se forma la cuenca endorréica Río de la Compañía (ver Ilustración 11) de carácter lacustre, y está circundada por montañas y cubierta en diferentes puntos por áreas lacustres producto de lagos que existieron al final de la época glacial. Al cerrarse la Cuenca en el Cuaternario Superior, las aguas pluviales quedaron encajonadas, formando un conjunto de lagos someros.

El sistema contiene agua con mineralización mayor o igual a 1,100 mg/l, en tanto que en el segundo esta es del orden de 200-300 mg/l. La presencia de estos cuerpos de agua ha sido explicada en términos de la composición geológica del acuitardo, ya que está constituido por depósitos lacustres y formaciones arcillosas de baja permeabilidad (CONAGUA, 2002).

El sistema de extracción se conforma a partir de pozos de explotación diseñados con ademe ciego en su parte superior y ranurado en la parte inferior, para evitar afectar el cuerpo de agua mineralizada. En las márgenes sur de la Subcuenca de Chalco han existido manifestaciones superficiales del nivel freático (tanto manantiales de agua dulce como mineralizada) (Durazo, 1988), que han desaparecido en razón directa del descenso paulatino del nivel piezométrico, estas manifestaciones superficiales ubicadas en sumideros son aprovechados por los habitantes de la zona para canalizar sus desagües de aguas negras (CONAGUA, 2002).

Ilustración 11. Sistema de cuencas del Valle de México



Fuente: Elaboración con base en la información vectorial del Sistema Nacional de Información del Agua (SINA) 2017.

El acuífero inferior presenta contenidos entre 200-300 mg/l de sales. Dentro de esta zona se ubican pozos con alto contenido de PO₄ (< 4 mg/l), HCO₃ (< 800 mg/l), Mn (< 1.6 mg/l) y como ya se ha mencionado alta dureza total (< 600 mg/l), esto de acuerdo con los análisis para los años 1992 a 1995 de muestreos realizados por la Comisión Nacional del Agua.

Piezometría

El análisis piezométrico se enfoca en establecer cotas o niveles piezométricos que indiquen la profundidad o altitud del límite de la capa freática a la que se encuentra un acuífero, dependiendo si este es confinado o libre. A partir del año 2002 se registran evoluciones negativas que varían de -3 a -15 m, los descensos de niveles son mayores en la parte norte con una diferencia de 11 m, que equivale a un descenso de 2.2 m por año (CONAGUA, 2002).

Comportamiento hidráulico

El comportamiento hidráulico del acuífero refleja un descenso de niveles tanto en los pozos piloto como en los piezómetros registrados en la zona. Según se observa en el piezómetro que se encuentra a 250 m de profundidad el nivel piezométrico ha descendido 3.17 metros en 4 años lo que reporta un abatimiento del nivel de 0.79 m por año (CONAGUA, 2002).

Profundidad al nivel estático

Para este acuífero la profundidad del nivel estático en las inmediaciones de la Sierra Nevada presenta valores que fluctúan de 150 m a 80 metros, dichas profundidades se deben a que es la zona de recarga del acuífero, por lo que la profundidad del nivel es mayor; en la parte central del acuífero se localiza el nivel a una profundidad entre 8 y 35 metros, mientras que en la porción norte del acuífero Chalco-Amecameca que coincide con la Sierra de Santa Catarina, se presentan valores de profundidad que fluctúan entre 50 y 75 metros (CONAGUA, 2002).

Elevación al nivel estático

Las elevaciones del nivel estático presentan valores de 2,235 msnm en las estribaciones de la Sierra Nevada y 2,230 msnm en la porción sur del Municipio de Chalco, las menores elevaciones del nivel se presentan en las Sierras de Chichinautzin y Sierra de Santa Catarina con valores de 2,200 y 2,205 msnm respectivamente.

Evolución del nivel estático

La evolución de los niveles estáticos en un periodo de diez años 1987-1997 es negativa en las estribaciones de la Sierra Nevada, el descenso de niveles en esta zona fluctúa de -25 a -8 metros; en la porción central de este acuífero al sur de Chalco se presentan valores que varían de cero a dos metros, lo que significa que los niveles han sufrido nula variación, o bien ascenso de niveles de hasta 2 metros (CONAGUA, 2002).

Decreto de veda y disponibilidad

Conforme a la publicación del 19 de agosto de 1954 se decretó veda total para el alumbramiento en las delegaciones Milpa Alta y Tláhuac. Además, se consideró a los municipios de Ayapango, Cocotitlán, Chalco, Temamatla y Tenango del Aire como entidades sujetas al decreto de veda; por lo que no se permite incrementar el número de pozos de extracción.

Censo de aprovechamiento

De acuerdo con los volúmenes de extracción del Registro Público de Derechos de Agua (REPD), el municipio de Chalco para el año 2014 se abastece, predominantemente de aguas subterráneas provenientes del acuífero Chalco-Amecameca.

Tabla 6. Fuente predominante para usos consuntivos para el municipio de Chalco 2014-2017

| Año | Acuífero | Volumen superficial (hm ³) | Volumen subterráneo (hm ³) | Volumen total (hm ³) | Fuente predominante de extracción |
|------|-----------|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| 2014 | Chalco- | 4.07 | 28.751 | 32.821 | Subterránea |
| 2017 | Amecameca | 4.07 | 29.874 | 33.944 | |

Fuente: Registro Público de Derechos de Agua (REPD) – Volúmenes inscritos a nivel municipal.2019.

Los registros entre el año 2014 al 2017 indican un incremento en el volumen de extracción de aguas subterráneas en 1.123 hm³, lo que equivale a 1,123,000 m³ de agua. Dicho volumen se divide en agrícola, abastecimiento público, industria autoabastecida y generación de energía eléctrica. En comparación el volumen de extracción para uso agrícola incrementó de 1.123 hm³ en el periodo comprendido entre 2014 a 2017.

Tabla 7. Volumen de agua concesionado por tipo de uso

| Año | Acuífero | Volumen concesionado por uso | | | | Volumen total (hm ³) |
|------|-----------|------------------------------|---|---|---------------------------------|----------------------------------|
| | | Agrícola (hm ³) | Abastecimiento público (hm ³) | Industria autoabastecida (hm ³) | Generación de energía eléctrica | |
| 2014 | Chalco - | 11.532 | 20.776 | 0.513 | 0 | 32.821 |
| 2017 | Amecameca | 12.655 | 20.776 | 0.513 | 0 | 33.944 |

Fuente: Registro Público de Derechos de Agua (REPD) – Intensidad de usos consuntivos a nivel municipal.2019

Disponibilidad media anual de agua subterránea

La actualización de la disponibilidad media anual del agua para el acuífero Chalco – Amecameca en el año 2015 determina la recarga media anual (R), la descarga natural comprometida (DNCOM), el volumen concesionado de agua subterránea (VCAS), el volumen de extracción de agua subterránea consignado en estudios técnicos (VEXTEXT) y disponibilidad media anual de agua subterránea (DAS).

Tabla 8. Disponibilidad media anual del acuífero Chalco-Amecameca 2015

| Año | Acuífero | R | DNCOM | VCAS | VEXTEXT | DAS | DÉFICIT |
|------|--------------------|------|-------|-----------|---------|----------|------------|
| 2015 | Chalco - Amecameca | 79.3 | 3.3 | 97.625894 | 128.4 | 0.000000 | -21.625894 |

Fuente: (CONAGUA, Actualización de la disponibilidad media anual de agua en el acuífero Chalco-Amecameca (1506), Estado de México, 2015)

*Cifras en millones de metros cúbicos anuales.

Durante el año 2015, el volumen de recarga del acuífero fue de 79.30 millones de m³; el volumen de descarga natural comprometida fue de 3 millones de m³, el cual se destina a manera de reserva para prevenir un impacto ambiental negativo en el ecosistema. En cambio, el volumen concesionado de aguas subterráneas fue de 97,625,894 de m³ y el volumen de agua consignado en estudios técnicos fue de 128.4 millones de m³. Comparando el volumen de disponibilidad media anual fue de -21,625,894 de m³, lo que se traduce en un déficit.

Tabla 9. Disponibilidad media anual del acuífero Chalco-Amecameca 2018

| Año | Acuífero | R | DNC | VEAS | | | | DMA | |
|------|--------------------|------|-----|-------|-------|--------|-------|----------|--------------------|
| | | | | VCAS | VEALA | VAPTYR | VAPRH | POSITIVA | NEGATIVA (DEFICIT) |
| 2018 | Chalco – Amecameca | 79.3 | 3.3 | 98.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -22.92 |

Fuente: (CONAGUA, Actualización de la disponibilidad media anual del agua en el acuífero Chalco-Amecameca (1506), Estado de México, 2018).

A diferencia de la actualización del año 2014, se estimó el volumen de extracción de agua en las zonas de suspensión provisional de libre alumbramiento y los inscritos en el Registro Nacional Permanente (VEALA); volumen de extracción de agua pendiente de titulación y/o registro en el REPDA (VAPTYR) y el volumen de agua correspondiente a reservas, reglamentos y programación hídrica (VAPRH).

Entre el año 2014 y 2017, el volumen de aguas concesionadas incrementó en 1,297,092 millones de m³ lo que impacto negativamente en el incremento del déficit de la disponibilidad media anual de agua en el acuífero.

5.2.3.6 Clima

El municipio de Chalco cuenta con un clima templado, específicamente con dos divisiones de unidades climáticas: Templado subhúmedo y Semifrío subhúmedo, las unidades climáticas dentro del municipio son C (w⁰)(w) templado subhúmedo; C (w¹)(w) templado subhúmedo; C (w²)(w) templado subhúmedo y C (E)(w²)(w) semifrío subhúmedo (ver Ilustración 12).

C (w⁰)(w) templado subhúmedo

Clima templado subhúmedo, menos húmedo con temperatura media anual entre 12° Y 18° C, con lluvias en verano y escasas el resto del año, con un porcentaje de lluvia invernal menor de 5%. Con una superficie territorial de 22.61 km² (9.89%) abarca, la sección norte de Chalco y completamente San Marcos Huixtoco, específicamente tiende a cubrir el norte y norponiente del municipio.

C (w¹)(w) templado subhúmedo

Clima templado subhúmedo de humedad media con temperatura media anual entre 12° y 18° C, con lluvias en verano y escasas el resto del año con un porcentaje de lluvia invernal menor de 5%. Con una superficie territorial de 97.64 km² (42.71%) abarca la sección sur de la localidad de Chalco de Díaz Covarrubias cubriendo el resto de las localidades del municipio; San Juan Tezompa, Santa Catarina Ayotzingo, San Pablo Atlazalpan, San Mateo Huitzilzingo, San Lucas Amalinalco, San Gregorio Cuautzingo, La Candelaria Tlapala, San Martín Cuautlalpan. No obstante, cubre la sección poniente Santa María Huexoculco y San Mateo Tezoquipan.

C (w²)(w) templado subhúmedo

Clima templado subhúmedo de mayor humedad con temperatura media anual entre 12° y 18°, con lluvias en verano y escasas el resto del año con un porcentaje de lluvia invernal menor de 5%. Con una superficie territorial de 67.17 km² (28.38%) cubre la porción del cerro del Ayaqueme y Loma Larga y la zona de Iomerio localizada en la sección oriente del municipio donde la pendiente comienza a oscilar entre los 4° y 56°.

C (E)(w²)(w) semifrío subhúmedo

Clima semifrío subhúmedo de mayor humedad con temperatura media anual entre 5° y 12°, con lluvias en verano y escasas el resto del año con un porcentaje de lluvia invernal menor de 5%. Con una superficie de 41.16 km² (18%) cubre parte de las faldas del volcán Iztaccíhuatl donde la pendiente oscila entre 10° a 56°.

[illegible]

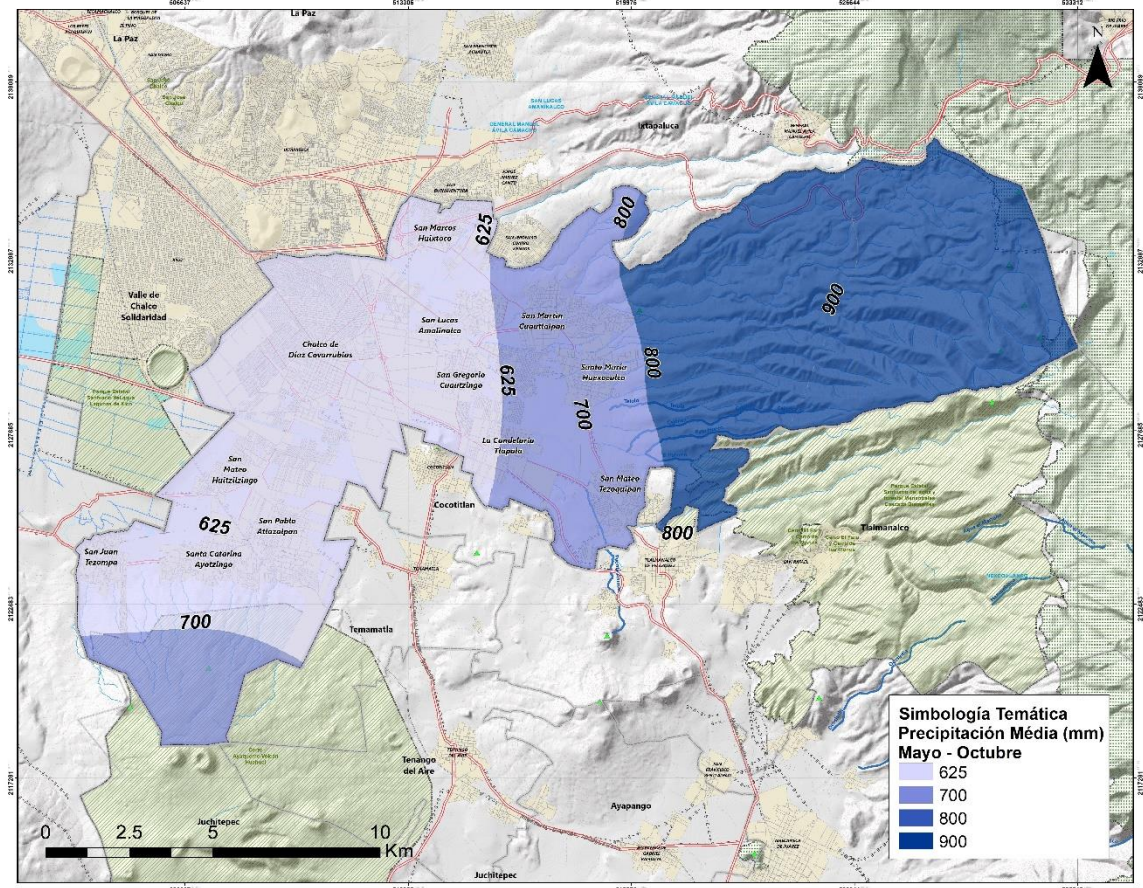
Durante el periodo comprendido entre los meses de noviembre-abril se registró una temperatura mínima entre 0° y 3° C. Principalmente en la zona de lomerío se registraron temperaturas de 0° C, debido a la unidad climática del área, en cambio, todas las localidades urbanas experimentaron un descenso de 3°C. Por otro lado, en el mismo periodo se registraron temperaturas máximas entre 15° y 21° C, siendo el área urbana del municipio el área con el mayor índice registrado (ver Ilustración 13).

[illegible]

Fuente: Elaboración con base Conjunto de Datos Vectoriales Climatológicos. INEGI. 2019.

Para el periodo comprendido entre mayo-octubre, la precipitación media osciló entre 625 a 900 mm (ver Ilustración 14); en contraste, las localidades de San Mateo Huitzilzingo, San Pablo Atlazalpan, Chalco de Díaz Covarrubias, San Marcos Huixtoco, San Lucas Amalinalco, San Gregorio Cuautzingo y parte de la Candelaria Tlapala están expuestas al volumen de precipitación indicado. Sin embargo, las localidades de San Juan Tezompa, Santa Catarina Ayotzingo, San Martín Cuautlapan, Santa María Huexoculco y San Mateo Tezoquipan están expuestas a un volumen de entre 700 a 80 mm de precipitación media.

Ilustración 14. Precipitación media de mayo-octubre



Fuente: Información extraída del Conjunto de Datos Vectoriales, periodos noviembre-abril y mayo-octubre, INEGI. 2019.

Tabla 10.Tabla resumen entre los periodos noviembre-abril y mayo-octubre

| Periodo | Temperatura mínima | Temperatura máxima | Vientos dominantes | Precipitación | |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|--------|
| | | | | Mínima | Máxima |
| Mayo-octubre | 3°C | 24°C | N | 625 mm | 900 mm |
| Noviembre-abril | 0°C | 21°C | N | 75 mm | 100 mm |

Fuente: Información extraída del Conjunto de Datos Vectoriales, periodos noviembre-abril y mayo-octubre, INEGI. 2019.

Relación entre el volumen de precipitación media y la cuenca Río Moctezuma

El volumen de precipitación media entre los periodos comprendidos de noviembre-abril a mayo-octubre indica una estrecha relación entre la presencia de canales y corrientes de agua naturales derivadas de la orografía y el clima del municipio.

Considerando la superficie de la cuenca, así como el volumen de precipitación media entre ambos periodos, se estimó el volumen de precipitación media de la cuenca en 640.06 mm entre el periodo de mayo a octubre mientras para el periodo de noviembre a abril la precipitación media es de 96.40 mm. Durante los meses de mayo a octubre el promedio se estimó en 640.06 mm lo que se traduce en 640.06 litros por m².

Tabla 11. Isoyetas entre mayo-octubre

| Área | Inicio de Isoyeta | Final de Isoyeta | Promedio |
|----------|-------------------|------------------|----------|
| 0.451487 | 1100 | 1000 | 1050 |
| 355.3855 | 100 | 900 | 500 |
| 114.9288 | 700 | 625 | 662.5 |
| 202.971 | 800 | 700 | 750 |
| 5.712674 | 550 | 475 | 512.5 |
| 282.8076 | 625 | 550 | 587.5 |
| 191.9298 | 900 | 800 | 850 |

Fuente: Elaboración con base en Datos Vectoriales Climatológicos Escala 1:125,000. INEGI. 2019.

Relación del clima con el cambio climático

La estación de monitoreo Chalco (CHO) pertenece al Sistema de Monitoreo de Calidad del Aire (SMCA) del Valle de México la cual mide Ozono (O₃); Dióxido de nitrógeno (NO₂); Óxidos de nitrógeno (NO_x); Monóxido de nitrógeno (NO); Dióxido de azufre (SO₂); Monóxido de carbono (CO); Partículas menores a 10 micrómetros (PM₁₀); Partículas menores a 2.5 micrómetros (PM_{2.5}); Partículas fracción gruesa o "coarse" (PM_{10-2.5}); temperatura; humedad; dirección y velocidad del viento, y radiación global.

Conforme a la NOM-025-SSA1-2014 (Diario Oficial de la Federación, 2019) para efectos de protección de la salud de la población más vulnerable se establecen los valores límite; para partículas menores a 10 micrómetros PM₁₀.

- Límite de 24 horas: 75 µg/m³, como promedio de 24 horas, y
- Límite anual 40 µg/m³, como promedio anual.

Considerando los límites establecidos, así como el promedio del mes de marzo, se rebaso el límite permitido en 9.2056452 µg/m³, esto considerando que el límite permitido es para el promedio anual, por lo cual significa un riesgo considerable para la población vulnerable.

Tabla 12. Estimación de contaminantes por partícula para el municipio de Chalco conforme a los datos registrados en la estación de monitoreo Chalco (CHO)

| Fecha de captura | Monóxido de carbono (Co) | Monóxido de nitrógeno (No) | Dióxido de nitrógeno (No ₂) | Óxidos de nitrógeno (No _x) | Ozono (O ₃) | Partículas menores a 10 micrómetros (PM ₁₀) | Partículas menores a 2.5 micrómetros (PM _{2.5}) | Partículas fracción gruesa o "coarse" (PM _{CO}) | Dióxido de azufre (So ₂) |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|--|-------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| Unidad de medición | ppb | ppb | ppb | ppb | ppb | µg/m ³ | µg/m ³ | µg/m ³ | ppb |
| Concentración promedio Marzo 2019 | 0.43037634 | 18.0604839 | 18.6895161 | 36.7392473 | 27.4502688 | 49.2056452 | S/I | S/I | 2.3561828 |

Fuente: Datos derivados del monitoreo atmosférico. Calidad del Aire. SEDEMA. Gobierno de la Ciudad de México. 2019.

S/I: Sin información durante el mes de consulta

ppb: partes por billón

ppm: partes por millón

µg/m³: microgramos/metro cúbico

El clima templado subhúmedo y semifrío subhúmedo agudiza la sensación de contaminación en el municipio debido a que este tipo de climas únicamente cuenta con lluvias en verano y un porcentaje menor al 5% de lluvias en invierno. Considerando el volumen de precipitación media entre los meses noviembre-abril que fue de 96.40 mm y los datos promedio de la estación de monitoreo Chalco donde indica un excedente mensual sobre el límite anual, así como el bajo volumen de precipitación, inciden en repercutir negativamente en la dispersión de contaminantes.

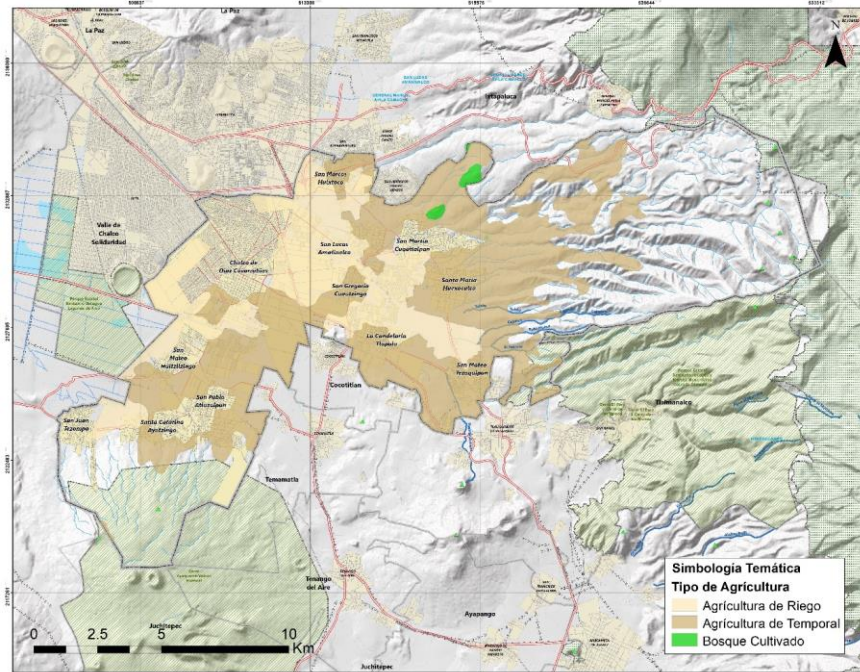
Se considera que el 2.9% de la población del municipio se encuentra vulnerable a los efectos nocivos de la calidad del aire, respecto al total de la población del Estado de México; específicamente 96,101 personas de 0 a 14 años y 16,475 personas de 60 años y más (Secretaría de Medio Ambiente, 2011).

5.2.3.7 Uso de Suelo

Agricultura

El municipio de Chalco cuenta con un área de 3,639.3 Ha destinadas a la agricultura de riego, 8,069.3 Ha de agricultura de temporal y 82.14 Ha de bosque cultivado permanente (ver Ilustración 15).

Ilustración 15. Áreas agrícolas dentro del municipio



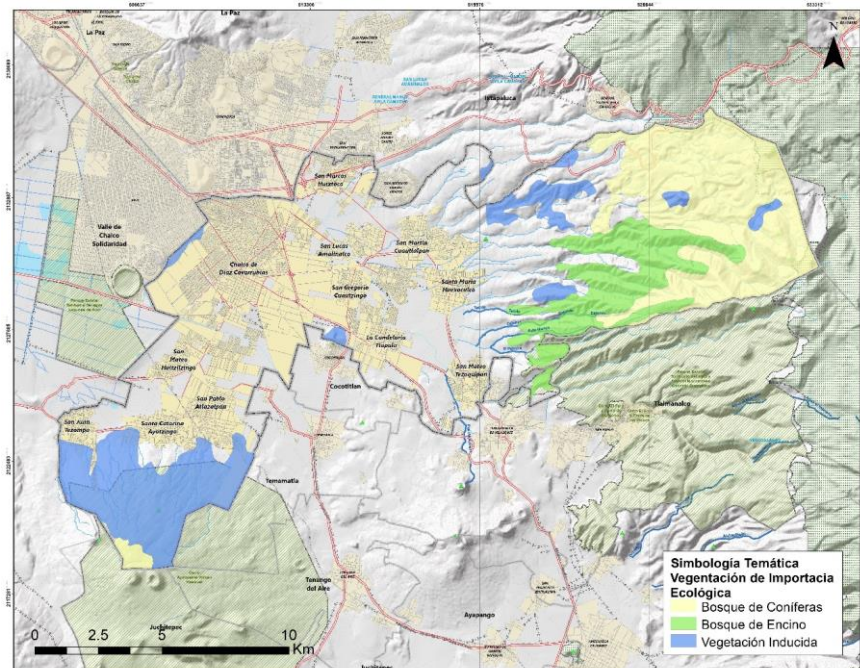
Fuente: Elaboración con el Conjunto de Datos Vectoriales de Uso de Suelo y Vegetación Serie V. INEGI. 2013.

De la agricultura de riego, 2,875 Ha son semipermanentes con variaciones en función del volumen de precipitación, así como de las favorables condiciones climáticas, mientras que 764.3 Ha son de cultivo anual. Para el caso de la agricultura de temporal sigue el ciclo anual natural debido a la necesidad de contar con el volumen de precipitación requerido en el periodo comprendido entre mayo-octubre, caso contrario al bosque cultivado debido a que es de ciclo permanente.

Línea de importancia ecológica

Son comunidades vegetales consideradas como sitios de importancia ecológica. El municipio cuenta con 4,049.89 Ha de bosque de coníferas; de las cuales 3,480.39 Ha son bosque de Pino, 426.8 Ha son bosque de Oyamel y 142.7 Ha son bosque de Pino-Encino. Además, cuenta con 1,928.3 Ha de bosque de encino; de las cuales 797.3 Ha son bosque de Encino y 1,131 Ha de bosque Encino-Pino (ver Ilustración 16).

Ilustración 16. Áreas de importancia ecológica en el municipio



Fuente: Elaboración con el Conjunto de Datos Vectoriales de Uso de Suelo y Vegetación Serie V. INEGI. 2013.

A su vez, se introdujo 2,927.48 Ha de pastizal inducido principalmente sobre el Cerro del Ayaqueme y en porciones dispersas a lo largo del municipio, cerca de la localidad de Chalco y La Candelaria Tlapala; el resto se adecuó al espacio residual generado por el bosque de coníferas y el bosque de encinos.

Relación entre superficie vegetal y urbana

El Conjunto de Datos Vectoriales de Usos de Suelo y Vegetación data del año 2012, comparado con la superficie de manzanas urbanas de la Dirección de Desarrollo Urbano del municipio de Chalco se identifica un claro progreso en el incremento de superficie urbana en contra de superficie natural.

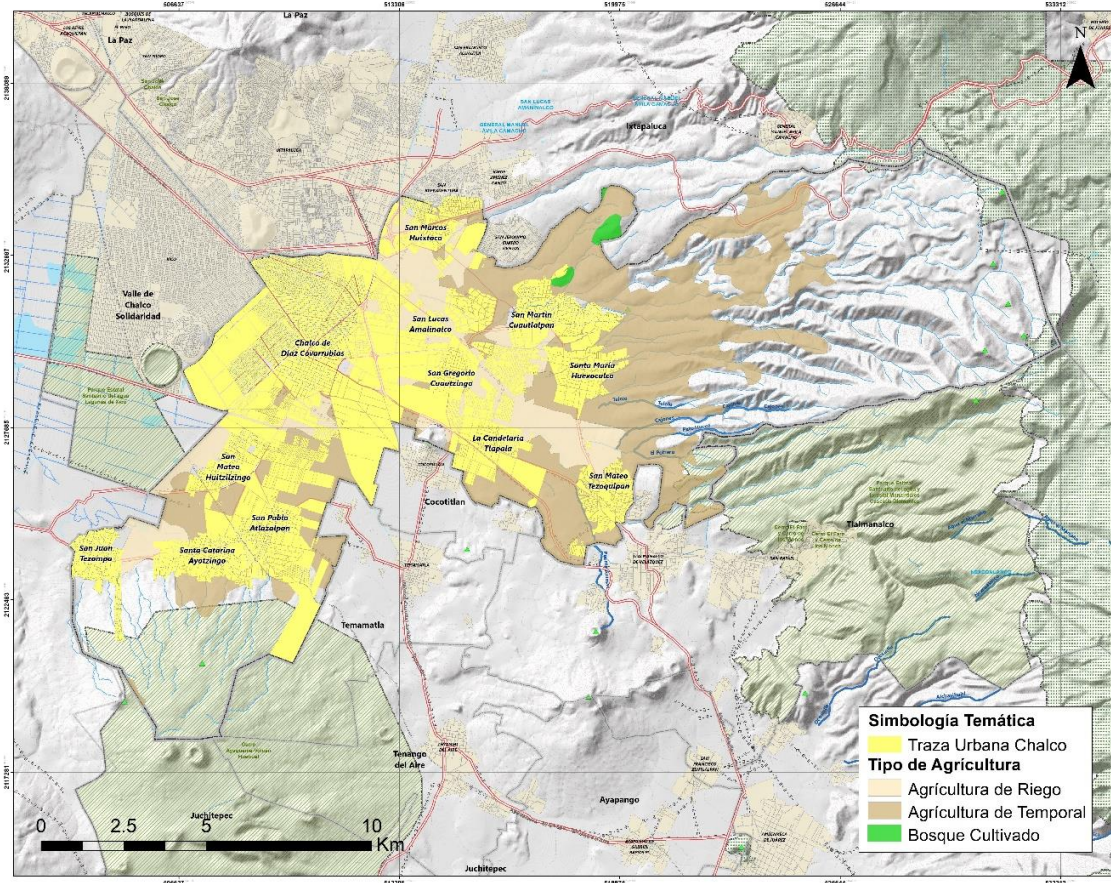
Tabla 13. Cobertura de área urbanizada sobre área destinada a agricultura de riego y de temporal

| Superficie para agricultura de Riego y temporal | Superficie urbanizada sobre áreas de agricultura de riego y temporal | Diferencia de superficie |
|---|--|--------------------------|
| 11,790.78 Ha | 4,061.38 Ha | 7,729.4 Ha |

Fuente: Elaboración con base en Conjunto de Datos Vectoriales de Usos de Suelo y Vegetación. Serie V. INEGI; y catastro del municipio de Chalco. 2013.

Por lo tanto, a partir del 2012 se ha ocupado progresivamente el 33.65 % de la superficie destinada a agricultura de riego, de temporal y hasta el bosque cultivado (ver Ilustración 17).

Ilustración 17. Comparación de áreas destinadas a uso agrícola contra áreas urbanizadas y/o proceso de urbanización.



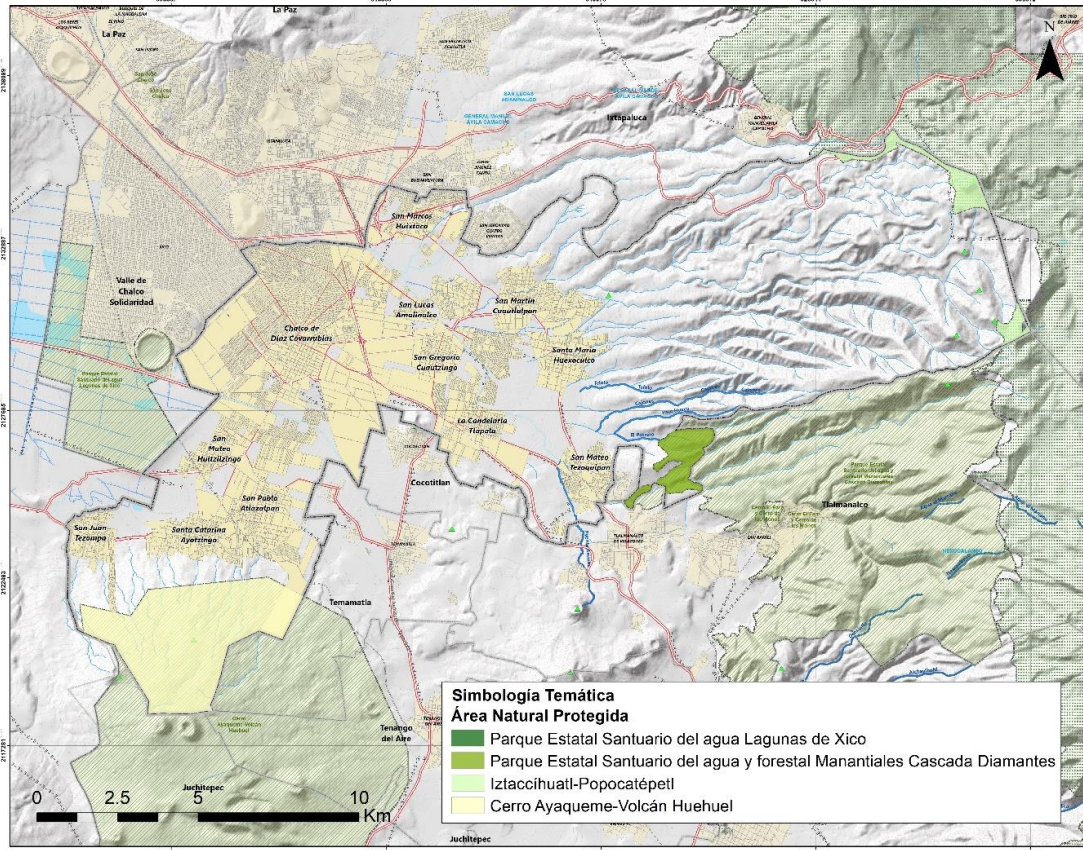
Fuente: Elaboración propia con base en el Conjunto de Datos Vectoriales de Uso de Suelo y Vegetación Serie V. INEGI. 2013.

5.2.3.8 Áreas Naturales Protegidas

Dentro del municipio de Chalco no se identificó alguna extensión territorial del tipo federal considerada como Área Natural Protegida. No obstante, en la zona limítrofe con los municipios de Juchitepec, Tlalmanalco e Ixtapaluca parte de la Reserva Estatal Cerro Ayaqueme-Volcán Huehuel; Parque Estatal Santuario del Agua y Forestal Manantiales Cascada Diamantes y Parque Nacional Popocatepetl e Iztaccíhuatl. (ver Ilustración 18).

Específicamente la Reserva Estatal Cerro Ayaqueme-Volcán Huehuel se extiende 1,580.66 Ha dentro del municipio de Chalco, siendo el área natural protegida por el Gobierno del Estado de México con mayor extensión territorial dentro del municipio.

Ilustración 18. Porción de Áreas Naturales Protegidas dentro del municipio



Fuente: Elaboración propia con base en información vectorial de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP); Sistema de Información del Agua (SINA); Comisión Estatal de Parques Naturales y de la Fauna (CEPANAF) y la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO).

Tabla 14. Superficie y categoría de las Áreas Naturales Protegidas conforme al IGECEM.

| Nombre | Reserva Estatal Cerro Ayaqueme Volcán Huehuel | Parque Nacional Popocatepetl e Iztaccíhuatl | Parque Estatal Santuario del Agua Lagunas de Xico | Parque Estatal Santuario del Agua y Forestal Manantiales Cascada Diamantes |
|-------------------------|---|---|--|---|
| Superficie | 1,580.66 Ha | 46.48 Ha | 1.24 Ha | 236.91 Ha |
| Decreto de categoría | Reserva Ecológica Estatal | Parque Nacional | Santuario del Agua | Santuario del Agua |

Fuente: Elaboración con base en Visor Geográfico de la Comisión Estatal de Parques Naturales y de la Fauna. IGECEM.

Parte de la extensión territorial de la Reserva Estatal Cerro del Ayaqueme dentro del municipio, se encuentra cubierta de pastizales inducidos conforme a la información del Conjunto de Datos Vectoriales de Uso de suelo y Vegetación Serie V del INEGI.

5.2.4 Aspectos sociales

5.2.4.1 Aspectos demográficos y composición de la población

En el año 2015 la población de Chalco fue de 343,701 habitantes, de acuerdo con INEGI (2015), de los cuales el 51.3% fueron mujeres y el 49.7% hombres. Sin embargo, al observar la evolución de la población del municipio que se presenta en la Tabla 15, se puede identificar que en los años de 1980, 1990 y 1995 predominó la población masculina sobre la femenina.

Por otro lado, durante el periodo de 1980-1990 la población de Chalco se triplicó, estas dos características son consecuencia del acelerado proceso de migración interna que conllevó a la urbanización progresiva y la conformación de la Zona Metropolitana del Valle de México (CONAPO, 1998). Durante las últimas décadas del siglo XX este proceso continuó con tal fuerza que, ante la demanda de vivienda, por parte de los migrantes provenientes de otros estados de la república, estos recurrieron a mecanismos informales de adquisición de vivienda en municipios cada vez más alejados de la ciudad central. De tal forma que el municipio de Chalco, que hasta 1970 era un municipio predominantemente rural, resultó afectado por este fenómeno social encabezado por hombres jóvenes.

Tabla 15. Evolución de la población de Chalco 1980-2015

| Género | 1980 | 1990 | 1995 | 2000 | 2005 | 2010 | 2015 |
|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Mujeres | 38,932 | 141,413 | 87,688 | 110,472 | 131,817 | 158,727 | 176,328 |
| Hombres | 39,527 | 141,527 | 87,833 | 107,500 | 125,586 | 151,403 | 167,373 |
| Total | 78,393 | 282,940 | 175,521 | 217,972 | 257,403 | 310,130 | 343,701 |

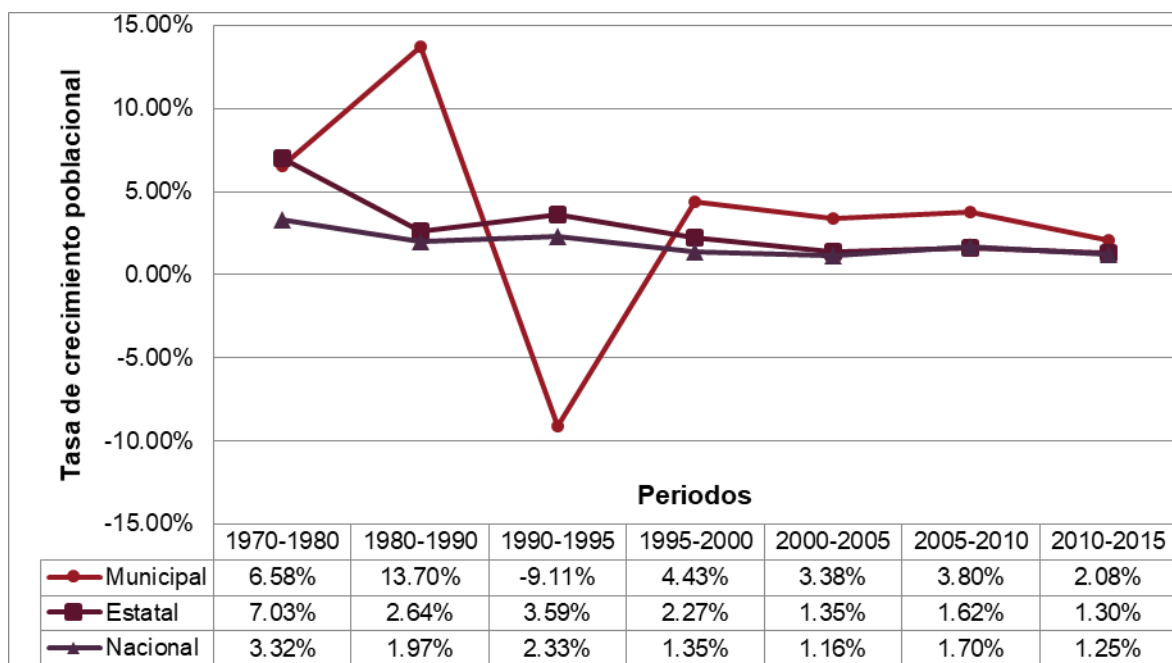
Fuente: Elaboración con base en información elaborada por INEGI, Censo 1980, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010 y Encuesta Intercensal, 2015.

En consecuencia, se crea uno de los asentamientos humanos irregulares más grandes de América Latina, que fue conocido como Valle de Chalco (Moreno, 2015) y el municipio de Chalco, considerado como municipio conurbado de la ZMVM en 1980.

El fenómeno producido por el incremento de población en la zona impulsó al gobierno estatal y federal para crear un nuevo municipio en 1994 (Poder Ejecutivo del Estado de México, 1994), pues la nueva población migrante contaba con usos y costumbres distintos a los de habitantes de la cabecera municipal de Chalco. En consecuencia, el municipio cedió parte de su territorio para la creación del municipio "Valle de Chalco Solidaridad". Dicha situación explica que durante el periodo de 1980-1990, la población se haya triplicado; mientras que en el periodo de 1990-1995, la población disminuyó en un 62%.

La tendencia de crecimiento ha prevalecido en el municipio, pues este continúa atrayendo migrantes por la oferta de vivienda, mediante mecanismos de mercado informal y producción masiva de vivienda mediante la creación de múltiples fraccionamientos producidos durante las últimas dos décadas, periodo en el que se duplicó la población del municipio.

Gráfica 5. Comparativo de tasa de crecimiento poblacional estatal y nacional con el municipio de Chalco



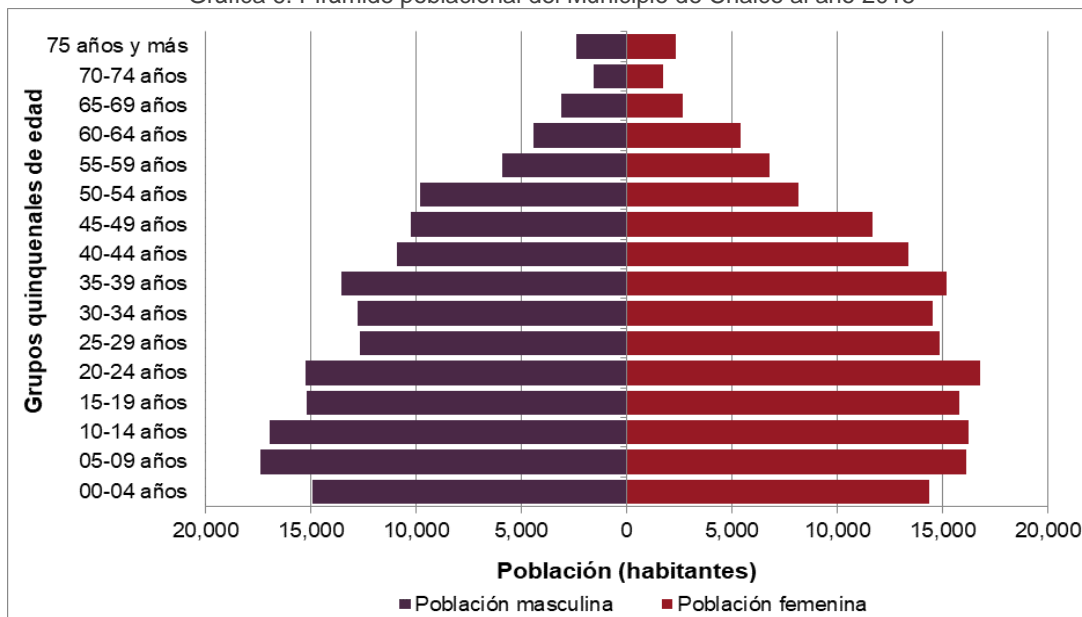
Fuente: Elaboración con base en información de INEGI, Censo 1970, 1980, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010 y Encuesta Intercensal 2015.

Por consiguiente, la tasa de crecimiento poblacional del municipio ha sido mayor que la del Estado de México y que la del país, tal como se muestra en la Gráfica 5. Cabe mencionar que a partir del periodo 1995-2000 el crecimiento poblacional ha ido a la baja, con excepción del periodo 2005-2010, donde el municipio repuntó notablemente llegando a un 3.8%; mientras que el Estado de México creció a una tasa del 1.62%. Sin embargo, durante el último periodo, la tasa de crecimiento poblacional en el municipio de Chalco descendió a 2.08%.

La pirámide poblacional del municipio de Chalco muestra que el rango de población predominante en el municipio está conformado por los grupos de 5 a 9 años, seguido de la población entre 10-14 años; mientras que la población de adultos mayores conformada por los grupos de 70 años y más, es muy baja en comparación con los demás rangos de edad (ver Gráfica 6).

Dicha información permite tener un panorama de los procesos sociales que se han dado en Chalco durante los últimos periodos; estas estadísticas funcionan como indicadores en la necesidad de vivienda y equipamientos de la población actual y futura.

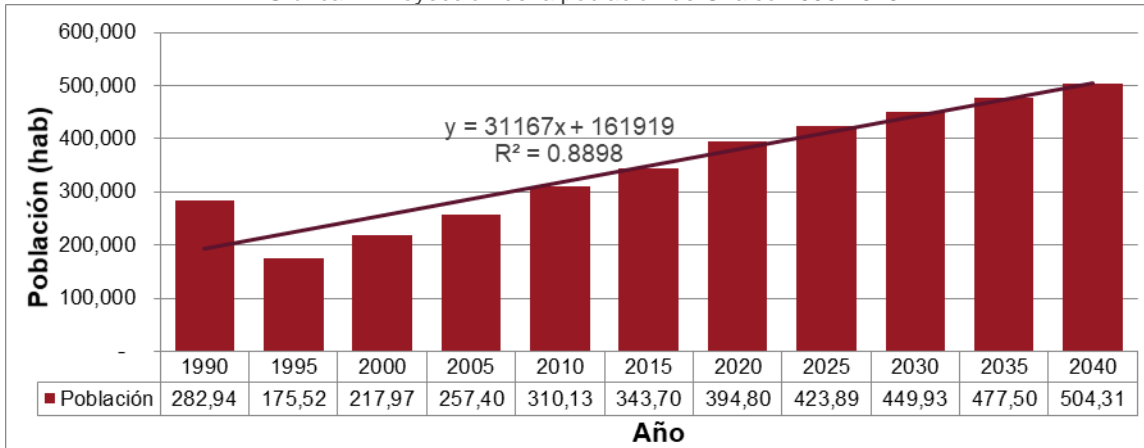
Gráfica 6. Pirámide poblacional del Municipio de Chalco al año 2015



Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

Con el objetivo de conocer la tendencia de crecimiento poblacional a futuro, se realizó una proyección tendencial lineal que muestra la población del municipio de Chalco al año 2040; misma que crecerá linealmente, alcanzando valores de 449,939 habitantes al año 2030 y 504,313 habitantes al año 2040. Dichos datos se resumen en una necesidad latente de vivienda y servicios de la población futura.

Gráfica 7. Proyección de la población de Chalco 1990-2040



Fuente: Elaboración con base en información de INEGI, Censo 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, Encuesta Intercensal 2015 y CONAPO, Proyección de población de los municipios que conforman la zona metropolitana 2010-2030.

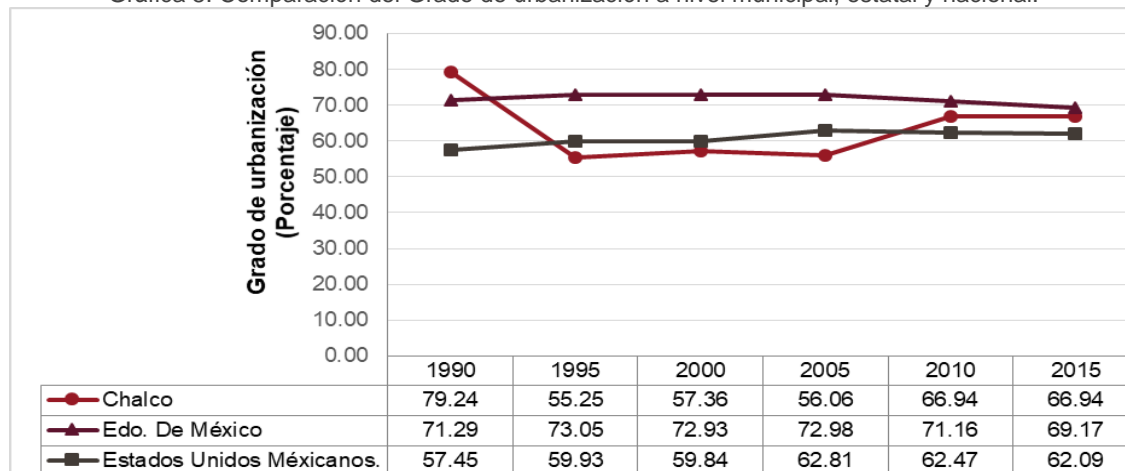
Como parte del estudio de las condiciones sociales se analizó el grado de urbanización en el municipio basados en la clasificación de localidades de Luis Unikel (1978), metodología que es utilizada por el IGECEM para medir el grado de urbanización⁵.

La Gráfica 8 concluye que durante el año 1995, la urbanización del municipio bajó debido a la división municipal realizada en 1994. Sin embargo, durante el periodo de 2005-2010, el grado de urbanización incrementó un 10% en el municipio debido al desarrollo inmobiliario, mismo que se ha mantenido relativamente constante hasta la actualidad.

Cabe mencionar que a partir del año 1995, el grado de urbanización en Chalco se ha mantenido abajo con respecto al promedio de urbanización estatal y nacional. No obstante, en el año 2010 el grado de urbanización en Chalco alcanzó niveles por arriba del grado de urbanización nacional, pero continuó por debajo del estatal (ver Gráfica 8).

⁵ De acuerdo con esta clasificación se considera como urbana a todas las localidades mayores a los 15,000 habitantes, mientras que las localidades rurales son todas aquellas, menores de 2,500 habitantes, mientras que las mixtas son todas aquellas que se encuentran entre los 2,500 y 15,00 habitantes.

Gráfica 8. Comparación del Grado de urbanización a nivel municipal, estatal y nacional.

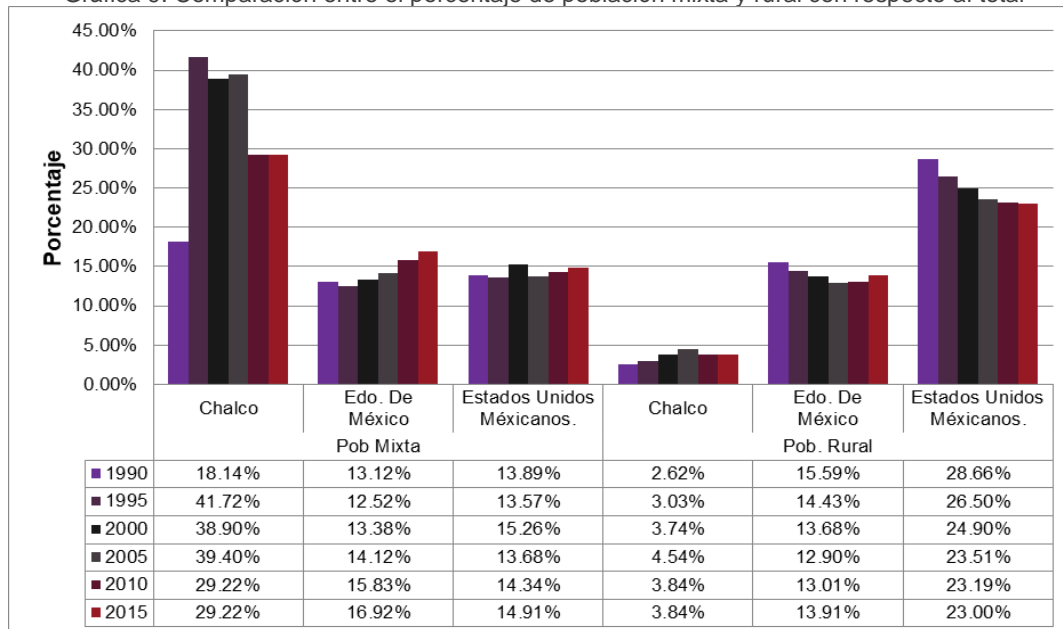


Fuente: Elaboración con base en información elaborada por INEGI, Censo 1990, 1995, 2000, 2005, 2010 y Encuesta Intercensal 2015.

Con base en lo anterior se realizó una tabla comparativa de la población mixta y rural en Chalco, misma que ha disminuido en los últimos años debido al incremento de la población que vive en localidades urbanas respecto del total. Dicha información permite respaldar el incremento en el grado de urbanización; sin embargo, el porcentaje de población que vive en localidades mixtas sigue siendo superior en Chalco, con respecto a los niveles estatales y nacionales.

Por otro lado, el comportamiento de la población rural en el municipio resulta diferente debido a que los niveles de población que habita localidades rurales en Chalco se encuentran muy por debajo de los estándares estatales y nacionales. Dichos resultados son la respuesta a un desarrollo inmobiliario en el municipio que ha permitido el crecimiento urbano dentro del mismo (ver Gráfica 9).

Gráfica 9. Comparación entre el porcentaje de población mixta y rural con respecto al total



Fuente: Elaboración propia con base en información elaborada por INEGI, Censo 1990, 1995, 2000, 2005, 2010 y Encuesta Intercensal 2015.

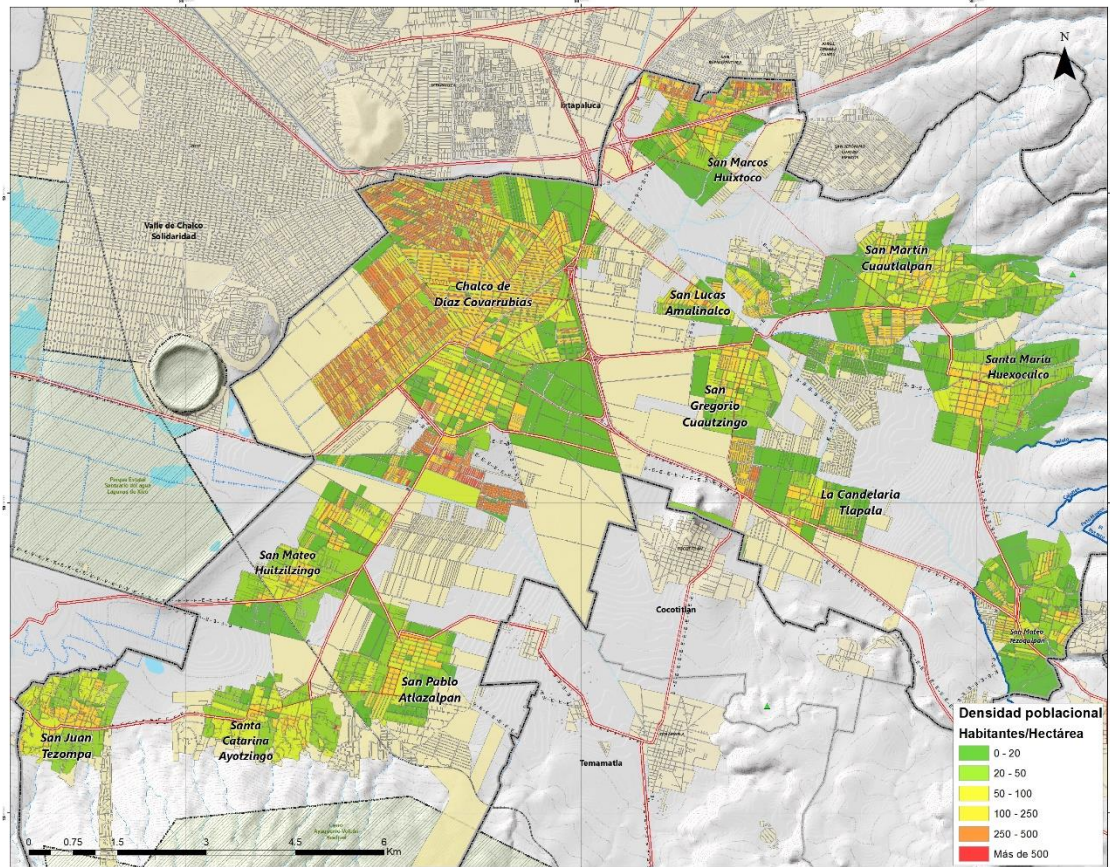
En la Ilustración 19 se puede observar que las densidades más grandes se ubican en los centros de las localidades urbanas, mientras que en las periferias de estas la densidad es menor.

En cuanto a la cabecera municipal, la distribución de densidades poblacionales es distinta, donde la mayor parte de la población se encuentra ubicada al norponiente. De esta forma, es notorio el incremento de densidad en las colonias colindantes con Valle de Chalco Solidaridad: La Unión de Guadalupe, San Isidro, Culturas de México y Jardines de Chalco.

Es importante tomar en cuenta que dichas colonias se caracterizan por ser asentamientos que en sus orígenes se llevaron a cabo por la autoproducción de viviendas, alcanzando densidades de hasta 425 habitantes por hectárea.

El fraccionamiento conocido como Villas de Chalco, es la zona con mayor densidad poblacional al alcanzar valores de 725 habitantes por hectárea. Por otro lado, el centro de Chalco de Díaz Covarrubias tiene una densidad media con valores que oscilan entre los 70 y los 200 habitantes por hectárea.

Ilustración 19. Densidad poblacional por manzana en el municipio de Chalco



Fuente: Elaboración con base en información de Censo INEGI, 2010.

5.2.4.2 Pobreza

La pobreza está definida cuando una persona tiene al menos una carencia social, definida a través de rezago educativo, servicios de salud, acceso a seguridad social, habitabilidad de la vivienda y acceso a alimentación; y su ingreso no le es suficiente para adquirir los bienes y servicios necesarios (CONEVAL, 2019).

Para el caso de Chalco el 54.47% de la población de 5 años y más se encuentra en situación de pobreza, el 45.73% se encuentra en situación de pobreza moderada y el 8.74% en pobreza extrema, siendo mayores estas cifras en comparación con el nivel estatal. En este sentido, el 17.94% de la población del municipio se encuentra vulnerable ante alguna carencia social y el 13.48% tiene alguna vulnerabilidad por la disminución de sus ingresos. No obstante, solo el 14.11% de la población del municipio se encuentra en óptimas condiciones sin estar susceptible a alguna carencia social.

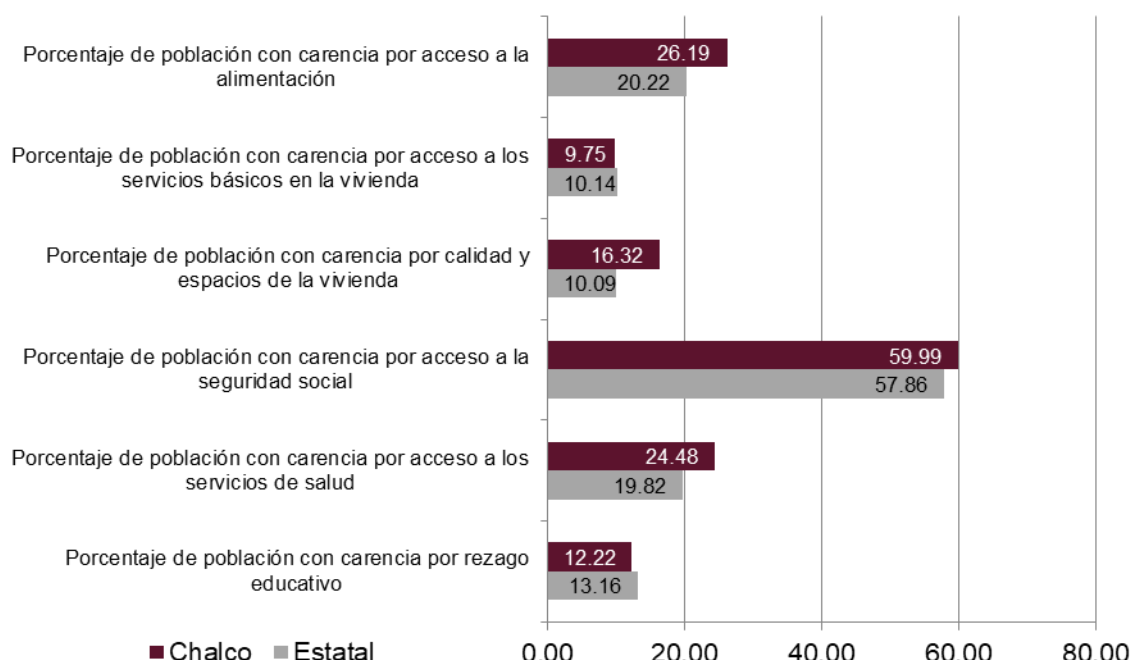
Tabla 16. Situación de la Pobreza Estatal y Municipal, 2010-2015

| | Población | Porcentaje de población en situación de pobreza | Porcentaje de población en situación de pobreza moderada | Porcentaje de población en situación de pobreza extrema | Porcentaje de población vulnerable por carencias sociales | Porcentaje de población vulnerable por ingresos | Porcentaje de población no pobre y no vulnerable |
|---------|------------|---|--|---|---|---|--|
| Estatal | 16,938,897 | 47.55 | 40.81 | 6.74 | 21.18 | 12.23 | 19.04 |
| Chalco | 343,701 | 54.47 | 45.73 | 8.74 | 17.94 | 13.48 | 14.11 |

Fuente: CONEVAL, 2015.

Asimismo, el municipio presenta condiciones desfavorables en términos de carencia social, ya que el 12.22% de la población presenta rezago en el acceso a los servicios educativos; el 24.48% de la población carece de acceso a servicios de salud; 16.32% requiere de una mejora en la calidad y espacio en la vivienda, y el 26.19% en acceso a alimentación. Es importante recalcar que más de la mitad de la población no tiene acceso a seguridad social, es decir, la población carece de protección social ante alguna situación que afecte su bienestar. Lo anterior, hace contraste comparándose con el Estado de México, ya que Chalco presenta puntos porcentuales mayores, los cuales rebasan las condiciones medias, situación que debe considerarse para el municipio (ver Gráfica 10).

Gráfica 10. Carencias Sociales Estatal y Municipal 2010-2015



Fuente: CONEVAL, 2015.

Parte de la medición de la pobreza se encuentra la línea de bienestar mínimo y línea de bienestar, la primera se define como el valor de la canasta básica por persona al mes; la segunda equivale al valor total de la canasta alimentaria y de la canasta no alimentaria por persona al mes (CONEVAL, 2019). En este sentido, el 67.94% de la población de Chalco tiene un ingreso menor a \$2,714.66 y el 23.52% tiene un ingreso inferior a \$1,338.86⁶. El coeficiente de Gini mide la desigualdad económica de una sociedad de acuerdo a la concentración y distribución de los ingresos; este toma valores entre 0 y 1, mientras el valor se acerca más a 1 refleja una desigualdad en la distribución del ingreso. Por el contrario, cuando se acerca a 0, refleja mayor equidad en la distribución de los ingresos. Asimismo, Chalco presenta un valor de 0.39, lo cual define a que el municipio no presenta condiciones desfavorables en la distribución del ingreso.

Tabla 17. Bienestar y Coeficiente de Gini, 2010-2015

| | Porcentaje de población con ingreso inferior a la línea de bienestar | Porcentaje de población con ingreso inferior a la línea de bienestar mínimo | Coeficiente de Gini |
|---------|--|---|---------------------|
| Estatal | 59.78 | 20.38 | |
| Chalco | 67.94 | 23.52 | 0.39 |

Fuente: CONEVAL, 2015.

5.2.4.3 Migración

La migración está definida como aquel cambio de lugar de residencia habitual de manera temporal o definitiva, generalmente con la intención de mejorar su situación económica, así como su desarrollo personal y familiar desde un municipio hasta otro país (INEGI, 2019). El índice de intensidad migratoria es una medida que resume las características migratorias de los hogares mexicanos en términos de remesas, migrantes residentes en Estados Unidos, migrantes circulares y migrantes de retorno (CONAPO, 2015).

⁶ Estimaciones del CONEVAL 2016 con datos de la ENIGH, INEGI 2016.

Tabla 18. Migración Municipal

| Total de Viviendas Particulares Habitadas | Viviendas que reciben remesas | Viviendas con Emigrantes a EU | Viviendas con Migrantes Circulares | Viviendas Con Migrantes de Retorno |
|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 88,515 | 1.37 | 0.66 | 0.22 | 0.72 |

Fuente: Estimaciones del CONAPO con base en el INEGI, Censo de Población y Vivienda 2010.

En Chalco, del total de viviendas particulares habitadas, solo el 1.37% reciben algún ingreso de algún familiar en el extranjero; 0.66% tiene algún emigrante en EU. El índice de intensidad migratoria para el municipio es de -0.94, el cual es muy bajo, ya que solo 5 de cada 1000 personas migran a los EU. No obstante Chalco, ocupa el lugar 97 de 125 municipios del Estado de México y el 2,092 de 2,458 en la intensidad migratoria hacia los Estados Unidos.

Tabla 19. Intensidad Migratoria desde el Municipio

| Índice de Intensidad Migratoria | Índice de Intensidad Migratoria 0 a 100 | Grado de Intensidad Migratoria | Lugar Estatal | Lugar Nacional |
|---------------------------------|---|--------------------------------|---------------|----------------|
| -0.9379 | 0.5235 | Muy Bajo | 97 | 2,092 |

Fuente: Estimaciones del CONAPO con base en el INEGI, Censo de Población y Vivienda 2010.

La siguiente tabla muestra la población que ha cambiado su lugar de residencia en el municipio de Chalco. El 66% de la población municipal nació en la entidad, mientras que el 34% nació en una distinta. En este sentido, las localidades de San Juan Tezompa y San Marcos Huixtoco, presentan altos porcentajes de personas nacidas en otra entidad y que residen en el municipio.

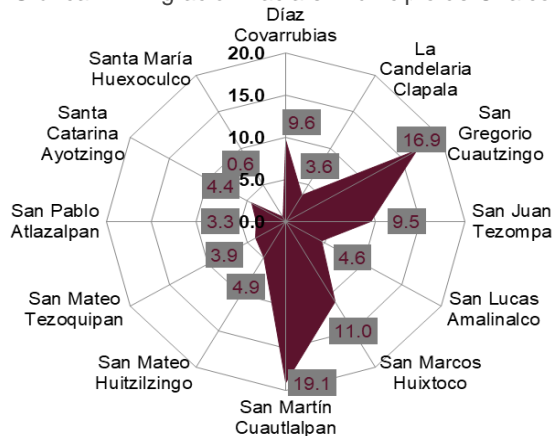
Tabla 20. Situación de Inmigración Municipal

| Localidad | Población | Personas Nacidas en la Entidad (%) | Personas Nacidas en otra entidad (%) | Personas Nacidas en otro país (%) | Personas que residían en otra entidad federativa (%) |
|----------------------------|-----------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Chalco De Díaz Covarrubias | 194,447 | 46.3 | 51.9 | 0.2 | 9.6 |
| La Candelaria Tlapala | 6,346 | 77.6 | 20.5 | 0.1 | 3.6 |
| San Gregorio Cuautzingo | 15,141 | 59.5 | 39.0 | 0.1 | 16.9 |
| San Juan Tezompa | 13,621 | 41.4 | 57.8 | 0.3 | 9.5 |
| San Lucas Amalinalco | 4,179 | 70.3 | 28.0 | 0.2 | 4.6 |
| San Marcos Huixtoco | 14,094 | 53.9 | 44.4 | 0.3 | 11.0 |
| San Martín Cuautlalpan | 27,085 | 64.2 | 34.4 | 0.1 | 19.1 |
| San Mateo Huitzilzingo | 17,736 | 72.9 | 25.8 | 0.2 | 4.9 |
| San Mateo Tezoquipan | 11,414 | 64.1 | 31.7 | 0.2 | 3.9 |
| San Pablo Atlazalpan | 12,949 | 77.6 | 21.9 | 0.1 | 3.3 |
| Santa Catarina Ayotzingo | 12,334 | 70.2 | 28.9 | 0.1 | 4.4 |
| Santa María Huexoculco | 14,355 | 94.2 | 4.2 | 0.1 | 0.6 |

Fuente: INEGI, Censo de Población y Vivienda 2010.

Por otro lado, el 9.3% de la población de 5 años y más, es inmigrante. Esto hace referencia a la gente que adquirió una vivienda en fraccionamiento entre 2010 y 2015. La Gráfica 11 muestra las localidades que concentran a la población migrante de otro estado; San Martín Cuautlalpan y San Gregorio Cuautzingo son las que más migrantes recibieron por la oferta de vivienda.

Gráfica 11. Migración hacia el municipio de Chalco



Fuente: Elaboración con base en INEGI, Censo de Población y Vivienda 2010.

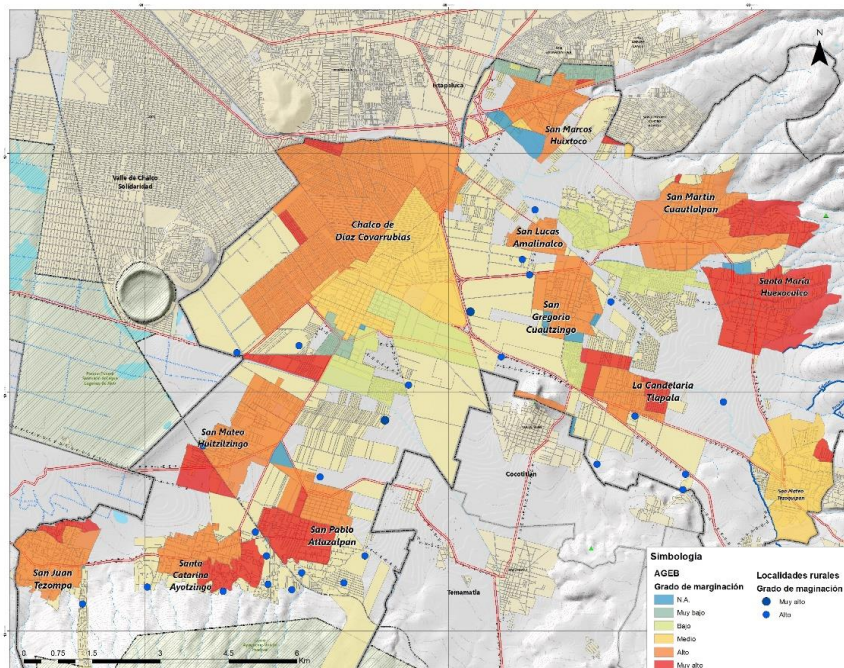
5.2.4.4 Grado de marginación

La clasificación de marginación elaborada por CONAPO (2012) considera diferentes dimensiones e indicadores para su elaboración, entre ellos los de materia educativa, salud, vivienda y bienes.

En primera instancia, al identificar el grado de marginación urbana elaborado por la CONAPO, podemos concluir que la mayor parte de las AGEs Urbanas ⁷ del municipio se encuentran en un grado de marginación urbana alta o muy alta, sobresaliendo las colonias del norte y el poniente de la cabecera municipal de Chalco, específicamente en las colonias que tienen mayor grado de densidad urbana, cuyos orígenes radican en asentamientos irregulares y actualmente, están en proceso de consolidación. No obstante, las localidades que cuentan con mayor grado de marginación urbana son las localidades mixtas que se encuentran, en las periferias del municipio, siendo Santa María Huexoculco, la localidad con mayores índices de marginación urbana en Chalco.

De acuerdo con información de CONAPO, Chalco cuenta con tres localidades rurales con muy alto grado de marginación urbana y 26 con alto grado. Las primeras son las localidades Colonia Guadalupe de los Tepetates, Margarita Morán y Paraje San Javier.

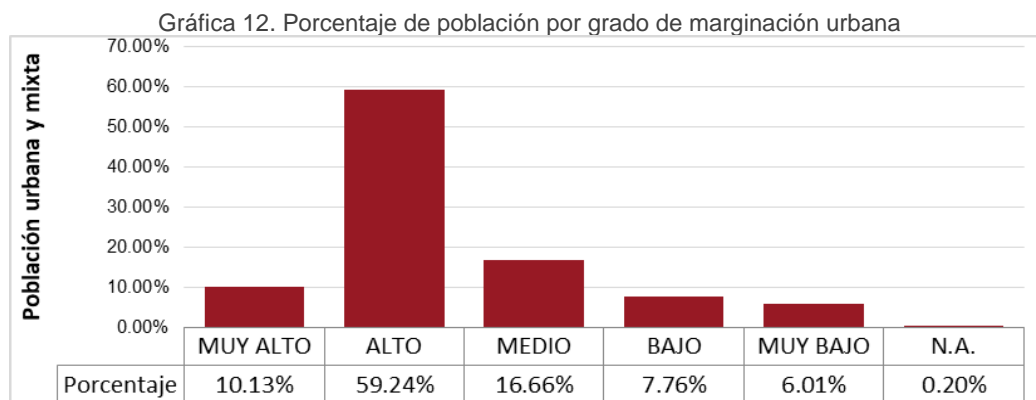
Ilustración 20. Grado de Marginación Urbana



Fuente: Elaboración con base en información del Índice de Marginación Urbana, CONAPO, 2010.

⁷ Las Áreas Geográficas Estadísticas Básicas se encuentran en localidades de más de 2,500 habitantes por lo que en la consideración de Unikel y del IGECEM, estas áreas en las que la CONAPO elaboró el grado de Marginación Urbana, se encuentran dentro de la clasificación de localidades urbanas y mixtas.

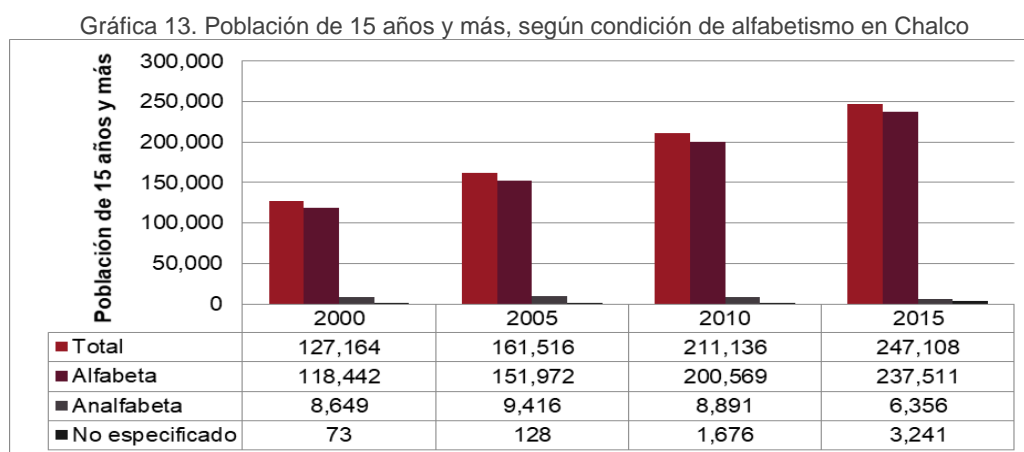
Al comparar el grado de marginación urbana por AGEBs, se concluye que el 10.13% de la población urbana y mixta experimenta índices de marginación muy altos; mientras que el 59.32% experimenta índices altos y el 30.63% restantes, se encuentran en un grado medio, bajo y muy bajo.



Fuente: Elaboración propia con base en información del Índice de Marginación Urbana, CONAPO, 2010.

5.2.4.5 Educación

Por otro lado, el grado de analfabetismo en el municipio de Chalco ha disminuido en los últimos años dentro de la población de 15 años y más, dado que la población analfabeta pasó de ocupar el 6.80% de la población en el año 2000 a representar el 2.57% en el año 2015.



Fuente: Elaboración con base en información de IGECEM, Estadística Básica municipal Chalco, 2005, 2006, 2011 y 2016.

De acuerdo con INEGI, el grado promedio de escolaridad nos permite conocer el nivel de educación de una población determinada. En el estado de México, el grado promedio de escolaridad es de 9.53 años, lo que implica que en promedio la población del estado abandona los estudios entre el último año de secundaria y el primer año de bachillerato; mientras que en el municipio de Chalco, el grado de escolaridad es de 9.05 años, lo que implica el abandono de estudios al finalizar la secundaria.

Chalco cuenta con una población de 247,108 habitantes de 15 años y más, de los cuales el 4.03% no cuenta con ningún tipo de estudios, el 58.01% cuenta con estudios básicos, el 26.78% con estudios medio superiores y el 11.01% con estudios superiores, mientras que del porcentaje restante no se especifica el grado máximo de estudios (ver Tabla 21).

Cabe mencionar que para el caso de educación básica y media superior, el municipio de Chalco supera el promedio estatal de porcentaje de población que cuenta con estos estudios; sin embargo, a nivel educación superior, el 17.85% de la población del Estado de México alcanza este grado de estudios, mientras que Chalco se encuentra más de 6 puntos porcentuales abajo.

Tabla 21. Población de 15 años y más por grado máximo de escolaridad

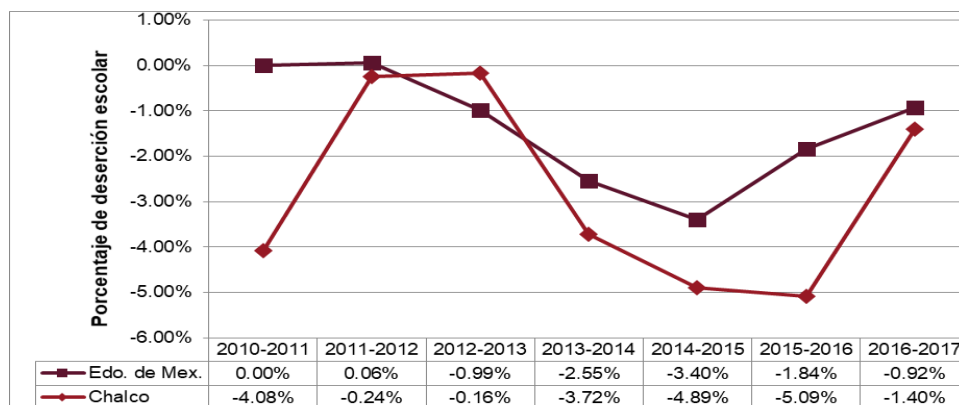
| Entidad / Municipio | Población de 15 años y más | Sin escolaridad | Educación básica | Educación media superior | Educación superior | No especificado |
|---------------------|----------------------------|-----------------|------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| Edo. Mex. | 11,882,755 | 474,779 | 6,284,452 | 2,969,136 | 2,121,635 | 32,753 |
| Chalco | 247,108 | 9,968 | 143,341 | 66,165 | 27,209 | 425 |

Fuente: Elaboración con base en información de la Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

Durante los últimos años el municipio de Chalco ha invertido en equipamientos educativos, situación que se ha visto reflejada en el incremento de escuelas públicas y privadas dentro del mismo. De acuerdo con información de la Estadística Básica Municipal del Sector Educación del Estado de México para el año 2018, el municipio de Chalco cuenta con un total de 437 escuelas, de las cuales 391 pertenecen a la modalidad escolarizada y 46 pertenecen a la no escolarizada (ver Anexo 13.1.3)

Dicha inversión en la educación ha ido de la mano con el incremento de población en un rango de edad de 5 a 15 años; sin embargo, de acuerdo con información del gobierno del Estado de México, durante los últimos años el índice de deserción escolar en Chalco ha aumentado varios puntos porcentuales, colocándose en -1.4%, lo que implica una retención de alumnos de un 101.4%. Dichas cifras se encuentran por encima de las cifras a nivel estatal, mismas que al ser negativas implican una nula deserción escolar y un incremento en la retención de alumnos (ver Gráfica 14).

Gráfica 14. Índice de deserción escolar



Fuente: Elaboración con base en la Estadística Básica Municipal del Sector Educación del Estado de México ediciones 2018, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012.

En este sentido, Chalco no ha experimentado índices de deserción escolar en épocas recientes, mientras que a partir del ciclo escolar 2012-2013 pudo incrementar su índice de retención de alumnos al contar con mayor cantidad de alumnos al final del curso que al inicio. A nivel estatal, el índice de deserción ha sido negativo desde el ciclo escolar 2011-2012 y se mantuvo a la baja por tres ciclos escolares, hasta el ciclo 2014-2015 que comenzó a disminuir el índice de retención.

5.2.4.6 Salud

Chalco cuenta con un total de 253,004 personas con condición de afiliación a servicios de salud, lo que equivale al 73.61% de la población total del municipio, del cual 120,101 habitantes (47.47%) son hombres y 132,903 habitantes (52.53%) son mujeres; el 25.62% no se encuentra afiliada a ningún servicio de salud y el 0.76% restante no está especificado.

Con estas cifras, Chalco se encuentra por debajo del promedio estatal de población con afiliación a servicios de salud, donde el 78.69% de la población cuenta con afiliación, cifra que se encuentra más de cinco puntos porcentuales por arriba del porcentaje de afiliación municipal.

En el municipio de Chalco, el 35.94% de la población afiliada recibe servicios de salud del IMSS, el 11.44% recibe servicios del ISSSTE, el 1.26% de PEMEX, Defensa o Marina; el 44.83% del seguro popular, el 1.57% de alguna institución privada y el 6.17% de otra institución.

Tabla 22. Población total y su distribución porcentual según condición de afiliación a servicios de salud e institución

| Entidad/ Municipio | Sexo | Población total | Condición de afiliación a servicios de salud | | | | | | | | |
|-----------------------|---------|--------------------|--|-------|----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| | | | Afiliada | | | | | | | No afiliada | No especificado |
| | | | Total | IMSS | ISSSTE e ISSSTE estatal | Pemex, Defensa o Marina | Seguro Popular o para una Nueva Generación | Institución privada | Otra institución | | |
| Estado de México | Total | 16,187,608 | 78.69 | 37.80 | 8.38 | 1.06 | 48.17 | 3.48 | 2.88 | 20.63 | 0.68 |
| Chalco | Total | 343,701 | 73.61 | 35.94 | 11.44 | 1.26 | 44.83 | 1.57 | 6.17 | 25.62 | 0.76 |
| Chalco | Hombres | 167,373 | 71.76 | 37.49 | 10.95 | 1.17 | 43.77 | 1.88 | 6.08 | 27.47 | 0.77 |
| Chalco | Mujeres | 176,328 | 75.37 | 34.53 | 11.88 | 1.34 | 45.79 | 1.28 | 6.25 | 23.87 | 0.76 |

Fuente: Encuesta intercensal INEGI, 2015.

Pese a lo anterior, el 96.75% de la población de Chalco utiliza servicios de salud, porcentaje que se divide en un 25.64% entre usuarios del IMSS, el 8% es usuaria de ISSSTE, el 0.93% es de PEMEX, Defensa o Marina, el 35.70% es de SSA, el

14.18% es usuaria de servicios privados, el 13.92% es usuaria de consultorios de farmacia y el 1.63% de otros lugares; mientras que el 2.87% de la población no es usuaria de ningún servicio de salud y del 0.38% restante, no se tienen datos.

Dichas cifras reflejan que no toda la población con afiliación al IMSS, ISSSTE o PEMEX hacen uso de estos servicios y prefieren recibir el servicio de salud por parte de alguna Institución privada, dicho comportamiento se puede dar debido a carencias en las Instituciones públicas de salud, por deficiencias en la atención o preferencias del derechohabiente.

5.2.4.7 Índice de Desarrollo Humano

El IDH es un indicador para medir las oportunidades de personas en zonas específicas, a partir de las condiciones de salud, educación e ingresos. No obstante esto permite saber el progreso de las diferentes entidades a través de la longevidad de las personas, su educación y el nivel de ingreso necesario para una vida digna; el indicador de educación permite medir el progreso relativo de una entidad tomando en cuenta los años promedio de escolaridad y los años esperados de escolarización; el índice de ingreso funciona como sustituto de todos los demás aspectos del desarrollo humano que no están considerados o que han sido mostrados en una vida larga y saludable ni en los conocimientos adquiridos; el indicador de salud mide el logro relativo de una entidad a una norma internacional mínima, de 20 años de esperanza de vida al nacer, y una máxima, de 83.4 (PNUD México, 2019).

Para el caso de Chalco, se tiene un promedio de 7.76 años de escolaridad, es decir, los habitantes del municipio llegan a cursar hasta el primer grado de secundaria de manera inconclusa. Sin embargo, para el periodo 2010-2015 se espera que, en condiciones de desarrollo, mínimo terminen el bachillerato. No obstante, se tiene una tasa de mortalidad infantil de 17.62, es decir, hay 18 muertes infantiles por cada mil niños al año, siendo una tasa alta a comparación con el nivel estatal de 14.01.

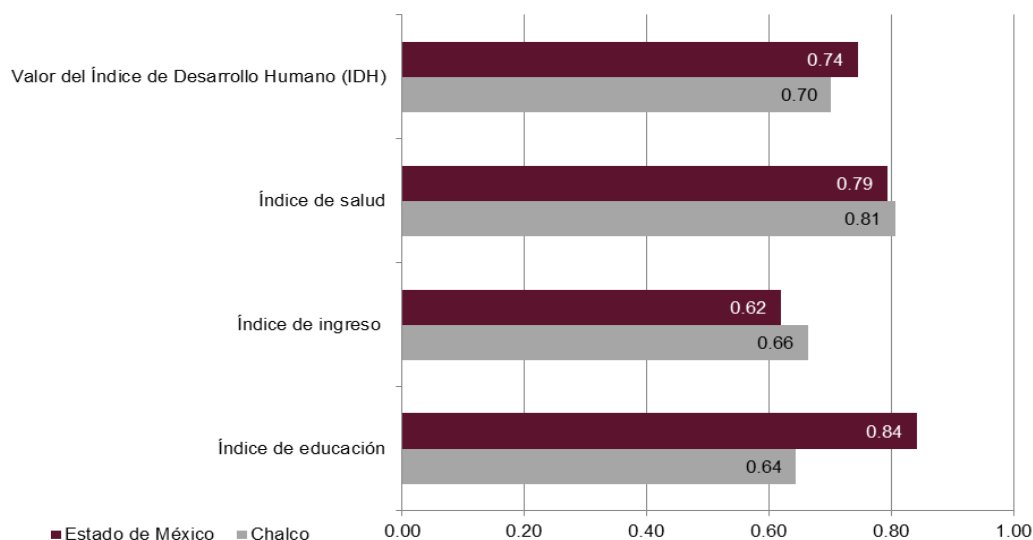
En el caso de los indicadores de desarrollo humano, se tiene que el índice de educación para Chalco es de 0.64 y para el Estado de México de 0.84, siendo este 31% mayor que el municipio, a pesar de tener más años esperados de escolarización. No obstante, el índice de ingreso es de 0.66, siendo 0.9% superior al nivel estatal, dando referencia de mejores condiciones en términos de distribución de ingresos. Asimismo, se tiene un índice de salud de 0.81, siendo 0.7% mayor que el Estado de México, considerando que la tasa de mortalidad infantil es más alta (ver Gráfica 15). En este sentido el municipio de Chalco presenta un medio desarrollo humano, ya que el índice es de 0.70, siendo menor al nivel nacional con 0.77 y estatal con 0.74. Lo anterior coloca a Chalco en el lugar 58 de 125 municipios para el Estado de México y el 562 de 2,458 a nivel nacional.

Tabla 23. Indicadores de Desarrollo Humano

| | Años promedio de escolaridad | Años esperados de escolarización | Ingreso per cápita anual (dólares PPC) | Tasa de Mortalidad Infantil | Índice de educación | Índice de ingreso | Índice de salud | Valor del Índice de Desarrollo Humano (IDH) |
|------------------|------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|---|
| Estado de México | 8.88 | 11.61 | 19,031.89 | 14.01 | 0.84 | 0.62 | 0.79 | 0.74 |
| Chalco | 7.76 | 12.08 | 10,342.29 | 17.62 | 0.64 | 0.66 | 0.81 | 0.70 |

Fuente: Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, 2010

Gráfica 15. Indicadores de Desarrollo Humano



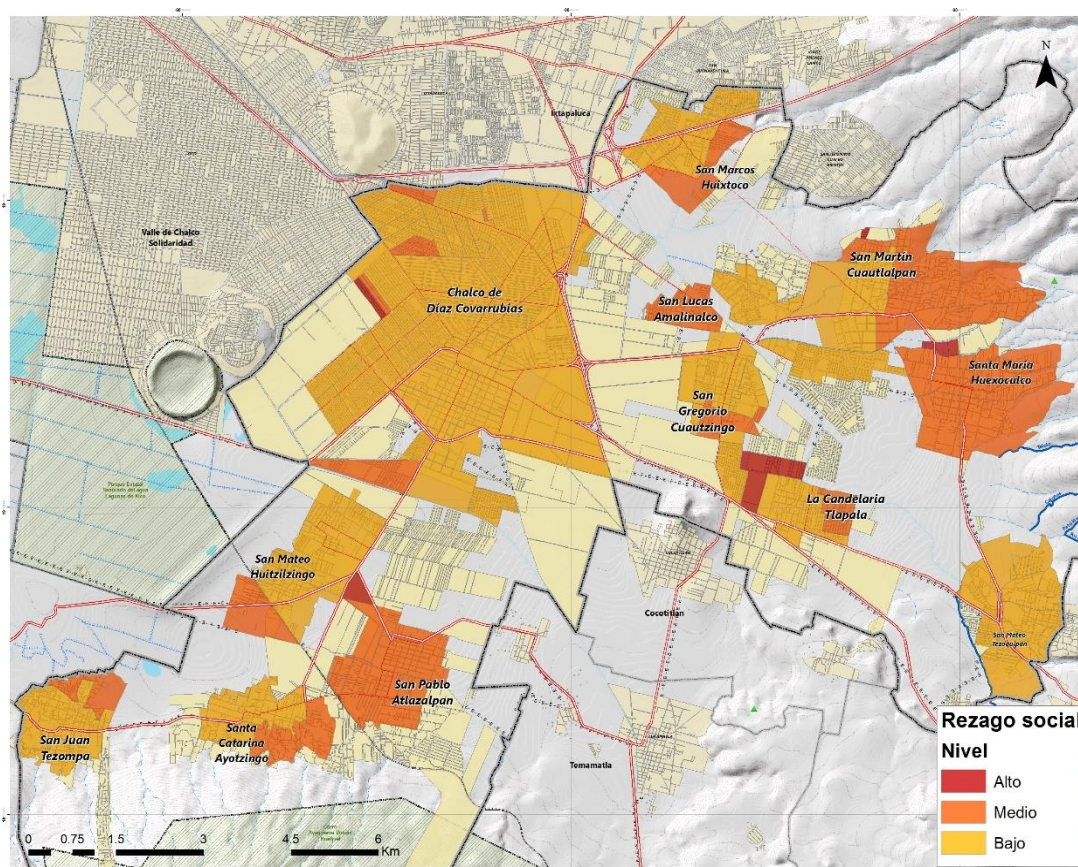
Fuente: Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, 2010.

5.2.4.8 Rezago Social

La estimación del grado de Rezago Social considera cuestiones relacionadas al acceso a la educación, la población de 15 años y más con educación básica incompleta, la población de 15 a 24 años que no asiste a la escuela; indicadores en función de la vivienda y sus características, tales como: personas que viven en hacinamiento, viviendas que no disponen de excusado o sanitario, viviendas que no disponen de lavadora, viviendas que no disponen de refrigerador, viviendas que no disponen de teléfono fijo, entre otras; además de considerar el acceso a los servicios de salud, población sin derechohabencia a servicios de salud específicamente (CONEVAL, 2016).

En el municipio de Chalco, dentro de las localidades: La Candelaria Tlapala, San Mateo Huitzilzingo, y parte de las colonias 21 de Marzo y Covadonga de Chalco de Díaz Covarrubias contienen AGEB's con grado alto de Rezago Social; las localidades de Santa María Huexoculco, San Martín Cuautlalpan y San Pablo Atlazalpan, muestran un grado predominantemente medio de Rezago Social (ver).

Ilustración 21. Rezago Social a Nivel AGEB



Fuente: Elaboración con base en CONEVAL 2016.

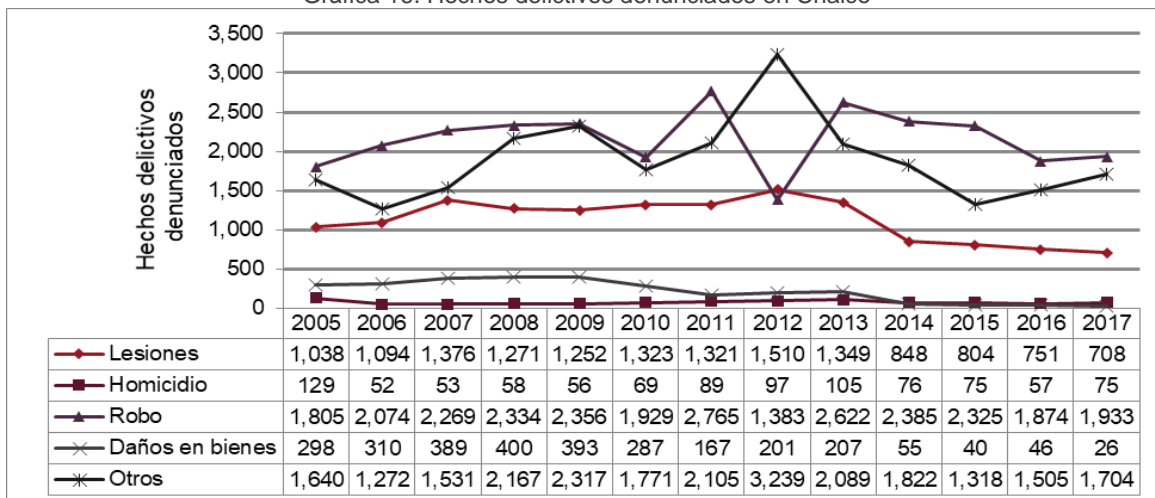
5.2.4.9 Índices delictivos

Durante el año 2016, el total de hechos delictivos denunciados en el Estado de México fue de 221,760, cifra que equivale al 13.79% de los delitos denunciados a nivel nacional. De estos delitos, el estado de México tiene el 17.13% de robos registrados a nivel nacional, el 7.88% de homicidios, el 22.15% de lesiones, el 6.32% de daños en bienes y el 10.48% en otros.

Dichos valores resultan relevantes debido a que los porcentajes son porcentajes muy altos, ya que de las 277,654 denuncias penales solo se giraron 1,874 órdenes de aprehensión cumplidas por delitos graves y se han levantado 4,918 actas por responsabilidad oficial. Es decir, solo se giraron órdenes de aprehensión en contra de los 0.67% de los delitos penales denunciados.

Actualmente, en el municipio de Chalco hay dos agencias del ministerio público y un centro de justicia, durante el año 2017 se registró un total de 4,446 delitos denunciados, de los cuales el 15.92% son lesiones, el 1.69% son homicidios, el 43.48% son robos, el 0.58% son daños en bienes y el 38.33% están registrados como otros (ver Gráfica 16).

Gráfica 16. Hechos delictivos denunciados en Chalco



Fuente: Elaboración propia con base en información de la Estadística Básica Municipal de Chalco ediciones 2005 a 2018, IGECEM.

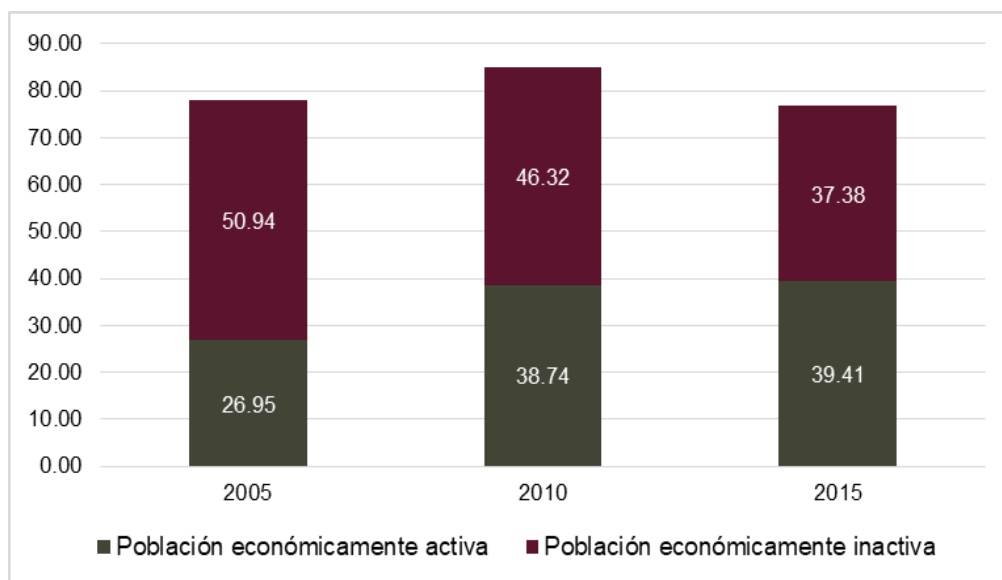
Con base en lo anterior, se puede notar que el total de delitos denunciados ha ido disminuyendo durante los últimos seis años después de haber alcanzado sus valores máximos en el año 2011 con 6,447 delitos denunciados; sin embargo, las denuncias de daño por bienes y otros hechos delictivos han aumentado durante los últimos dos años, mientras que los delitos por lesiones, homicidio y robo han disminuido conforme al total de delitos.

5.2.5 Aspectos Económicos

5.2.5.1 Población Económicamente Activa y Población Ocupada

En la población económicamente activa se incluye a las personas que tienen empleo, o en su defecto, al no tenerlo están buscando alguno. En contraste, se considera población económicamente inactiva a toda la población de 12 años y más que se encuentra estudiando, jubilados, pensionados, amas de casa y arrendadores.

Gráfica 17. Porcentaje que representa la población de 12 años y su condición de actividad económica, con respecto a la población total de Chalco



Fuente: Elaboración propia con base en información elaborada por IGECEM, Estadística Básica municipal Chalco, 2006, 2011 y 2016.

En este sentido, de acuerdo con la Gráfica 17, la población económicamente activa ha crecido notablemente en los últimos años, pues de representar un 26.95% de la población en el 2005, pasó a 39.41% en el 2015.

5.2.5.2 Empleo

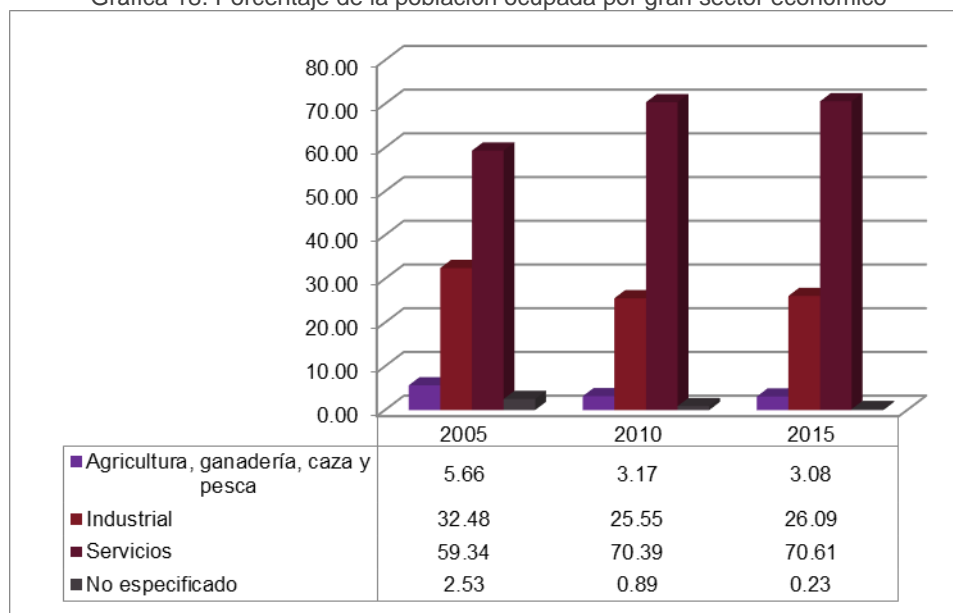
Tabla 24. Población de 12 años y más según condición de actividad económica

| Tipo | 2005 | 2010 | 2015 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Población de 12 años y más | 142,299 | 230,854 | 266,734 |
| Población económicamente activa | 69,382 | 120,150 | 136,326 |
| Ocupados | 68,108 | 114,183 | 129,671 |
| Desocupados | 1,274 | 5,967 | 6,655 |
| Población económicamente inactiva | 72,492 | 106,922 | 129,300 |
| No especificado | 425 | 3,782 | 1,108 |

Fuente: Elaboración propia con base en información elaborada por IGECEM, Estadística Básica municipal Chalco, 2006, 2011 y 2016.

Por otra parte, con base en los datos resumidos de la Tabla 24, se procedió a calcular la tasa de desempleo, el cual en el año 2005 fue de 0.89% y aunque en el 2010 aumentó considerablemente, este se ha mantenido constante, ya que en el año 2015 fue de 2.5%; cabe resaltar que la tasa es menor que la nacional y la estatal que ronda entre el 3% y 4%.

Gráfica 18. Porcentaje de la población ocupada por gran sector económico



Fuente: Elaboración propia con base en información elaborada por IGECEM, Estadística Básica municipal Chalco, 2006, 2011 y 2016.

Por otro lado, la mayor parte de la población de Chalco se dedica a los servicios y el comercio, este fenómeno aumentó un 10% en el periodo 2005-2015, a su vez hay una disminución en su participación en el sector industrial que pasó de representar el 32% al 25%. No obstante, la población ocupada del sector agrícola disminuyó considerablemente como consecuencia del proceso de urbanización que ha tenido el municipio de Chalco (ver Gráfica 18).

Tabla 25 Índice de Productividad

| Tema | Chalco | ZMVM |
|--|--------|-------|
| Productividad | 55.87 | 65.22 |
| Crecimiento Económico | 45.02 | 56.05 |
| Producto Urbano Per Cápita | 12.64 | 55.35 |
| Relación de Dependencia de la 3ra edad | 77.40 | 56.75 |
| Aglomeración económica | 57.56 | 81.64 |
| Densidad económica | 57.56 | 81.64 |
| Empleo | 65.02 | 67.15 |
| Tasa de desempleo | 77.46 | 76.56 |
| Relación empleo-población | 52.58 | 57.74 |

Fuente: ONU-Hábitat

5.2.5.3 Actividades Económicas

Para entender la distribución y la dinámica de la actividad económica en el territorio, su relación con los asentamientos humanos y la urbanización del municipio de Chalco se optó por realizar algunos indicadores en materia económica. En primera instancia se analizó la participación por gran sector económico, donde se pudo constatar que el sector industrial ha perdido relevancia en Chalco frente al sector comercial y de servicios en las últimas décadas, contrario a lo que la industria sigue representando a nivel estatal.

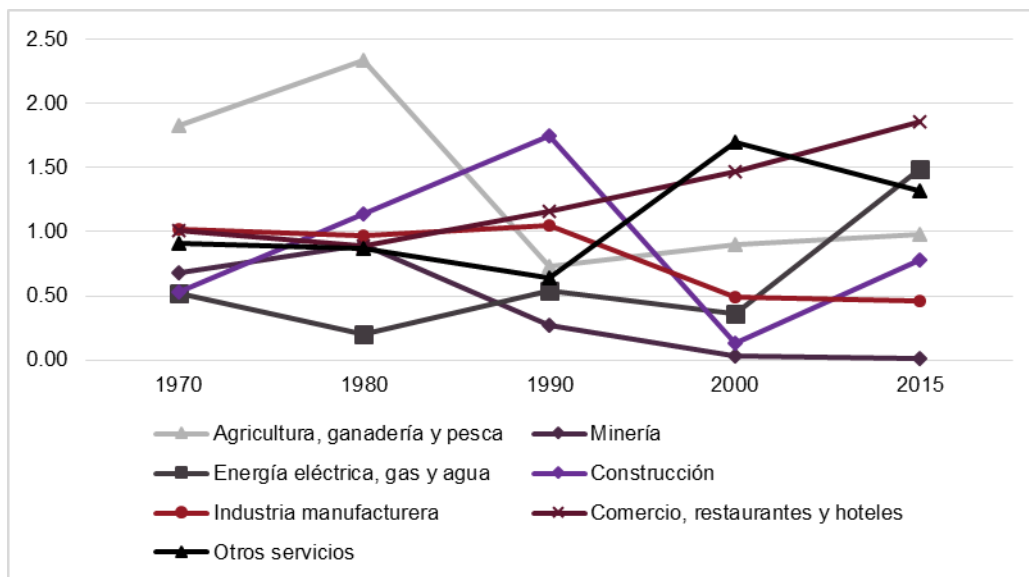
Tabla 26. Participación del Producto Interno Bruto por gran división económica

| Año | Municipio/ Entidad federativa | Agricultura, ganadería y pesca | Minería | Energía eléctrica, gas y agua | Construcción | Industria manufacturera | Comercio, restaurantes y hoteles | Otros servicios |
|------|-------------------------------|--------------------------------|---------|-------------------------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1970 | Chalco | 10.91% | 0.58% | 0.35% | 4.19% | 47.28% | 19.75% | 16.94% |
| | Estado de México | 5.97% | 0.85% | 0.67% | 7.92% | 46.45% | 19.52% | 18.62% |
| 1980 | Chalco | 11.10% | 0.39% | 0.21% | 9.40% | 36.89% | 21.01% | 21.00% |
| | Estado de México | 4.75% | 0.44% | 1.02% | 8.29% | 37.89% | 23.59% | 24.01% |
| 1990 | Chalco | 1.99% | 0.18% | 0.54% | 11.54% | 37.68% | 31.61% | 16.46% |
| | Estado de México | 2.73% | 0.68% | 0.99% | 6.59% | 36.03% | 27.21% | 25.78% |
| 2000 | Chalco | 5.48% | 0.01% | 0.75% | 0.13% | 21.86% | 38.77% | 33.00% |
| | Estado de México | 6.09% | 0.33% | 2.05% | 1.00% | 44.70% | 26.42% | 19.41% |
| 2015 | Chalco | 6.16% | 0.00% | 1.46% | 0.82% | 21.80% | 44.39% | 25.37% |
| | Estado de México | 6.30% | 0.65% | 0.98% | 1.04% | 47.90% | 23.85% | 19.28% |

Fuente: Elaboración con base en Adolfo Sánchez Almanza, *Producto interno bruto de los municipios de México, 1970-2015. Estimaciones para el análisis territorial. Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM.*

Posteriormente se procedió calcular el coeficiente de localización, siendo este la relación entre la participación de un sector económico del municipio de Chalco y la participación del mismo sector en el total nacional y estatal (Lira & Bolívar, 2019). En este sentido, todos los sectores dieron como resultado un coeficiente mayor a 1, es decir, el municipio de Chalco ha tenido una especialización en esos sectores y por ende la demanda producción es mayor, en consecuencia, existen las posibilidades para exportar (Torres, 2009).

Gráfica 19. Coeficiente de localización



Fuente: Elaboración con base en Adolfo Sánchez Almanza, *Producto interno bruto de los municipios de México, 1970-2015. Estimaciones para el análisis territorial. Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM.*

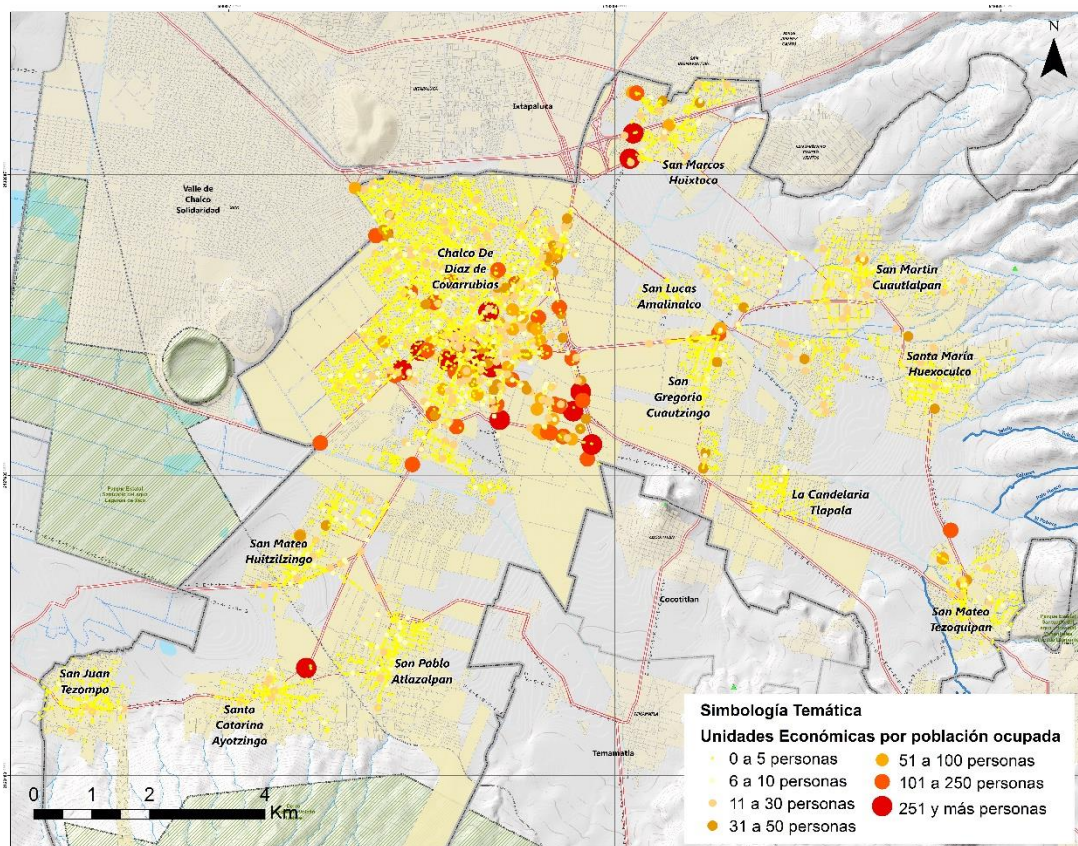
Entre 1970 y 1980 Chalco era un municipio especializado en los sectores agrícolas y ganaderos, y tenía una producción industrial necesaria para abastecer su propio consumo, aspecto que a partir de la década de los 90's comenzó en decremento. Por consiguiente, Chalco ha comenzado a especializarse en los sectores comerciales y de servicios, situación que también es congruente con el análisis de la población ocupada por sector económico. A su vez, el sector de producción de energía eléctrica y agua ha incrementado su especialización, dado que aumentó la explotación de agua para abastecer los nuevos fraccionamientos del municipio. Todo esto es consecuencia del acelerado proceso de urbanización por el que ha atravesado el municipio y que ha ido sustituyendo las actividades primarias por las actividades terciarias.

5.2.5.4 Distribución de Actividades Económicas

Para el análisis de la distribución de las actividades económicas del municipio se procedió a clasificarlas en dos aspectos; primero las unidades económicas por población ocupada y posteriormente las unidades económicas por gran clasificación de actividad económica, en función de esto se identificaron los corredores con los que cuenta el municipio.

Existe una gran concentración de unidades económicas en la localidad de Chalco Díaz De Covarrubias, entre oficinas e industrias, que se dedican a la elaboración de materiales ferrosos, distribuidoras de alimentos, entre otras. Estas se encuentran al poniente de la Cabecera sobre la Av. Cuauhtémoc poniente y la Av. Arturo Montiel, las cuales se han desarrollado como las unidades económicas que ocupan más de 50 personas. El 96% de las unidades económicas del municipio ocupan entre 1 y 10 personas, mientras que el 4% de las unidades ocupan entre 11 y 50 personas, y con una representación que no supera el 0% se encuentran las medianas y grandes empresas (ver ilustración 22).

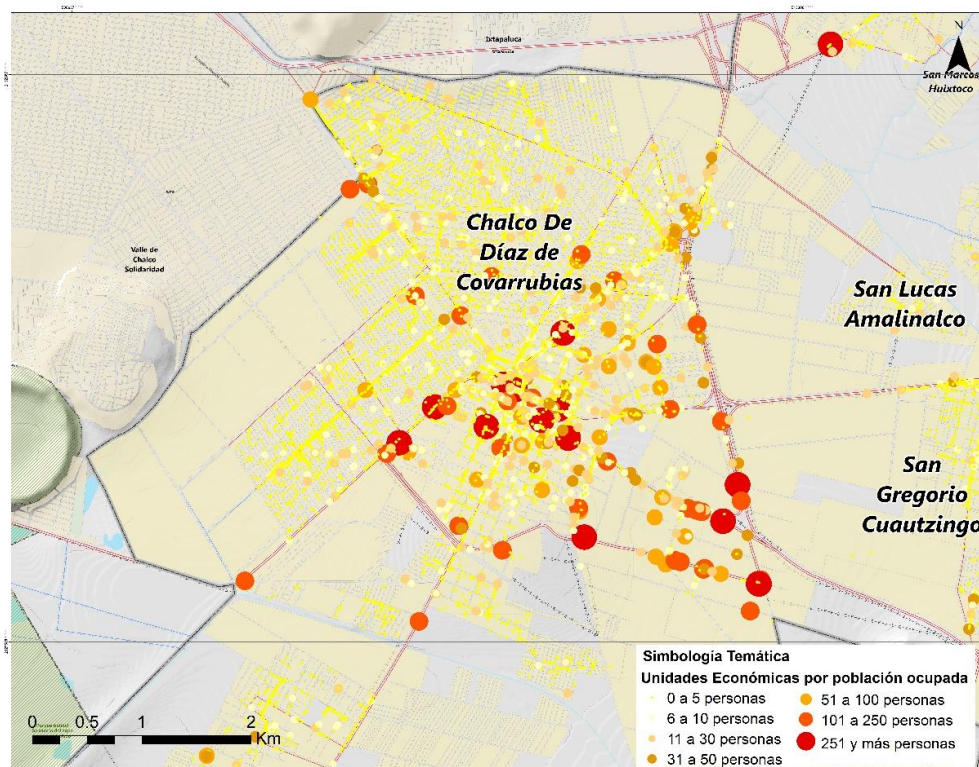
Ilustración 22. Unidad económica por población ocupada



Fuente: Elaboración con base en datos elaborados por INEGI, DENUE 2019.

Las colonias del norte y poniente de la cabecera municipal cuentan con unidades económicas de bajo rango, pues estas ocupan al menos 5 empleados. No obstante, sobre la Av. Solidaridad, llegan a ocupar hasta 30 personas por unidad económica (ver Ilustración 23). Lo anterior es un rasgo característico del país, ya que a nivel nacional las pequeñas y medianas empresas representan cerca del 42% del PIB del país y cerca del 72% del empleo formal (Arana, 2018). Este aspecto también significa que el municipio no tiene una vocación especial de grandes empresas ni grandes industrias, si bien, cuentan con algunas, formando claros corredores en el oriente de la cabecera municipal. Estas se caracterizan por la fabricación de materiales ferrosos (tornillos, cobres), materiales de hule, de hilos, de materiales de construcción, para el abastecimiento del mismo municipio, sin presentar exportaciones.

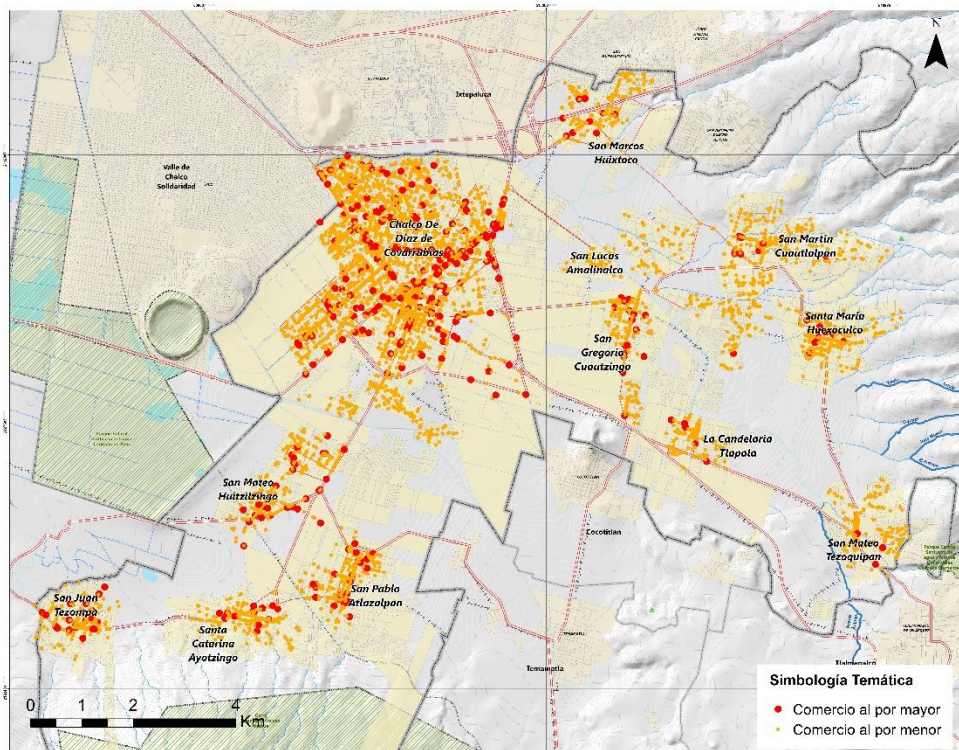
Ilustración 23. Unidad económica por población ocupada en la Cabecera Municipal



Fuente: Elaboración con base en datos elaborados por INEGI, DENUE 2019.

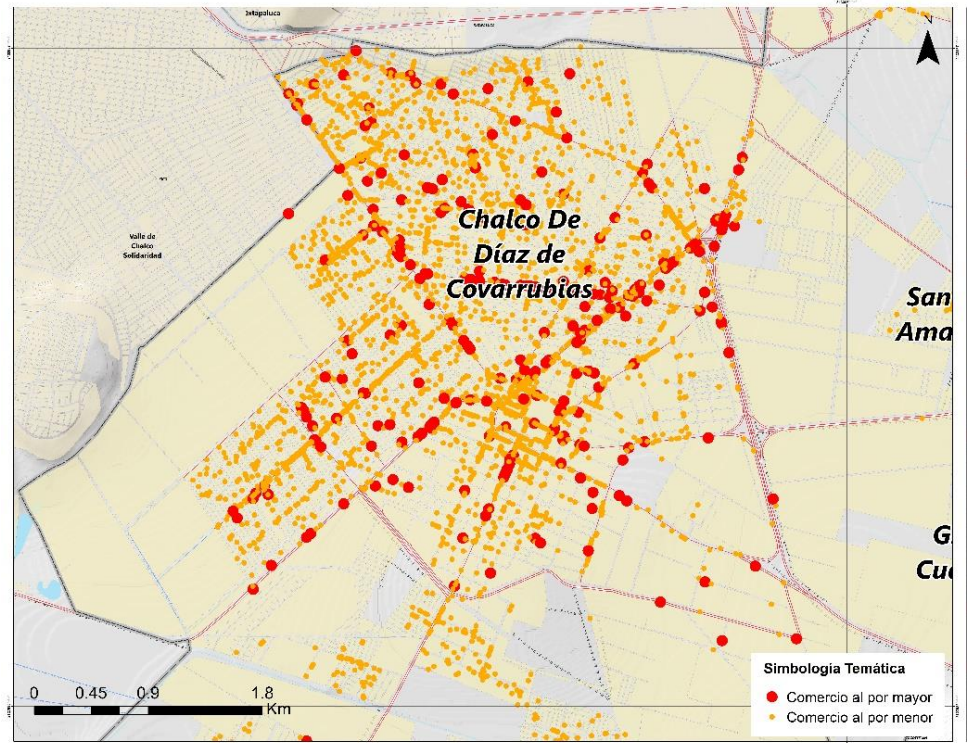
La formación de corredores de comercio al por mayor y comercio al por menor que surten de los bienes e insumos necesarios al municipio, son muy evidentes y se encuentran consolidados, estos pueden observarse en la Ilustración 24 e Ilustración 25. Es evidente, también, que la mayor parte de estos se encuentran en la cabecera municipal.

Ilustración 24. Unidades de Comercio al por mayor y comercio al por menor



Fuente: Elaboración con base en datos elaborados por INEGI, DENUE 2019.

Ilustración 25. Unidades de comercio al por mayor y al por menor en la cabecera municipal



Fuente: Elaboración con base en datos elaborados por INEGI, DENUE 2019.

Una vez identificados los aspectos analizados se presentan los corredores comerciales localizados en la siguiente tabla:

Tabla 27. Identificación de corredores comerciales, agroindustriales

| Corredor | Características |
|--|---|
| Av. José María Martínez (Desde Av. Solidaridad hasta Av. Cuauhtémoc). | Corredor de unidades económicas de comercio al por mayor. Algunas pequeñas industrias de fabricación de alimentos, muebles e imprentas y con comercio caracterizado por ocupar entre 0 a 10 personas. |
| Av. Cuauhtémoc Pte. (Desde Vicente Guerrero hasta Carretera Federal México-Cuautla). | Corredor de comercio al por mayor, comercio al por menor y de servicios financieros, con unidades que ocupan entre 10 y 30 personas. |
| Av. Aquiles Serdán (Desde Francisco I. Madero hasta Calle Ferrocarril). | Corredor de comercio al por menor, pero que se encuentra sin consolidarse desde la Av. Tierra y Libertad hasta Ferrocarril. |
| Av. Solidaridad (Desde Av. 5 de Mayo hasta Av. Adolfo López Mateos). | Corredor de comercio al por mayor y comercio al por menor, con unidades económicas que emplean entre 10 a 30 personas. |
| Av. Tierra y Libertad (Desde Av. Cuauhtémoc hasta Calle San Rafael). | Corredor de comercio al por menor, con unidades económicas que emplean entre 1 y 30 personas. |
| Av. Adolfo López Mateos (Desde Av. San Rafael hasta Ote. 30). | Corredor de comercio al por menor con unidades económicas que ocupan entre 1 y 10 personas. Importante para dar estructura en la ciudad que cruza el norte de la ciudad |
| Av. Arboledas (Desde calle San Pablo hasta Av. Adolfo López Mateos). | Corredor de comercio al por menor que ocupan menos de 5 personas. |
| S. José (Desde Av. Adolfo López Mateos hasta calle San Pablo). | Corredor de comercio al por menor con algunas unidades de comercio al por mayor. |
| Calle el Triunfo (Desde Calle San Pablo hasta Av. Adolfo López Mateos). | Corredor de comercio al por menor con algunas unidades de comercio al por mayor. |

| Corredor | Características |
|---|---|
| Av. Crisantemos (Desde Oyamel hasta Av. Tláloc) | Corredor de comercio al por menor con algunas unidades de comercio al por mayor. |
| Av. Texcaltipoca (Desde Tláloc hasta Av. Solidaridad). | Corredor de comercio al por menor en proceso de consolidación, con unidades que emplean entre 1 y 10 personas. |
| Av. Tláhuac (Desde Oyamel hasta Vicente Guerrero). | Corredor de unidades de comercio al por mayor con unidades que emplean entre 1 y 30 personas. |
| Av. Cuauhtémoc Poniente (Desde Calle Enseñanza Técnica hasta Sam Isidro). | Corredor de comercio al por menor y de comercio al por mayor, de servicios financieros, que atraviesa el centro histórico de la ciudad y el parque municipal. |
| Av. Cuauhtémoc Ote. (Desde San Isidro hasta Carretera Chalco-Cuautla). | Corredor Agroindustrial, que cuenta con bodegas y distribuidores de comercio, y grandes parcelas dedicadas a uso agrícola. |
| Av. Aturo Montiel (Desde calle San Isidro hasta Camino Real A. Cocotitlán). | Corredor Agroindustrial, que cuenta con bodegas y distribuidores de comercio, y grandes parcelas dedicadas a uso agrícola. |
| Carretera Chalco –Mixquic (Desde Av. San Isidro). | Corredor de comercio al por mayor y al por menor. |
| Calle Hidalgo (Desde Av. Las torres hasta). | Corredor de comercio al por mayor y al por menor. |

Fuente: Elaboración con base en DENUE, INEGI/ 2019

5.2.6 Riesgos y Vulnerabilidad

5.2.6.1 Riesgos Naturales

Los riesgos naturales son aquellos cuyo agente perturbador tiene origen en la naturaleza, se subdividen en riesgos geológicos e hidrometeorológicos.

Riesgos geológicos

Se consideran como riesgos geológicos todos aquellos cuyo agente perturbador desencadenante tiene que ver con los movimientos de la corteza terrestre. En el municipio de Chalco, sus características geológicas, geomorfológicas y de localización provocan que el municipio sea mayormente susceptible al impacto de agentes perturbadores geológicos.

Desde la perspectiva geológica, las zonas con rocas volcánicas y clásticas son susceptibles a tener formaciones de minas, las cuales ocasionan socavones y hundimientos locales, mientras que las zonas con alto contenido de arcillas favorecen la amplificación de las ondas sísmicas y procesos de hundimiento regional de construcciones derivado de la compactación, pérdida de humedad y sobre esfuerzo de las arcillas.

En materia de fisiografía, los cambios abruptos de altitud y las formaciones montañosas son susceptibles a sufrir deslizamientos de laderas, caída de rocas y procesos de remoción en masa, sobre todo cuando existe alguna intervención humana que afecte las pendientes de las montañas.

Por otro lado, la proximidad del municipio con el volcán Popocatepetl lo vuelve susceptible a recibir caída de cenizas y tefras de forma regular.

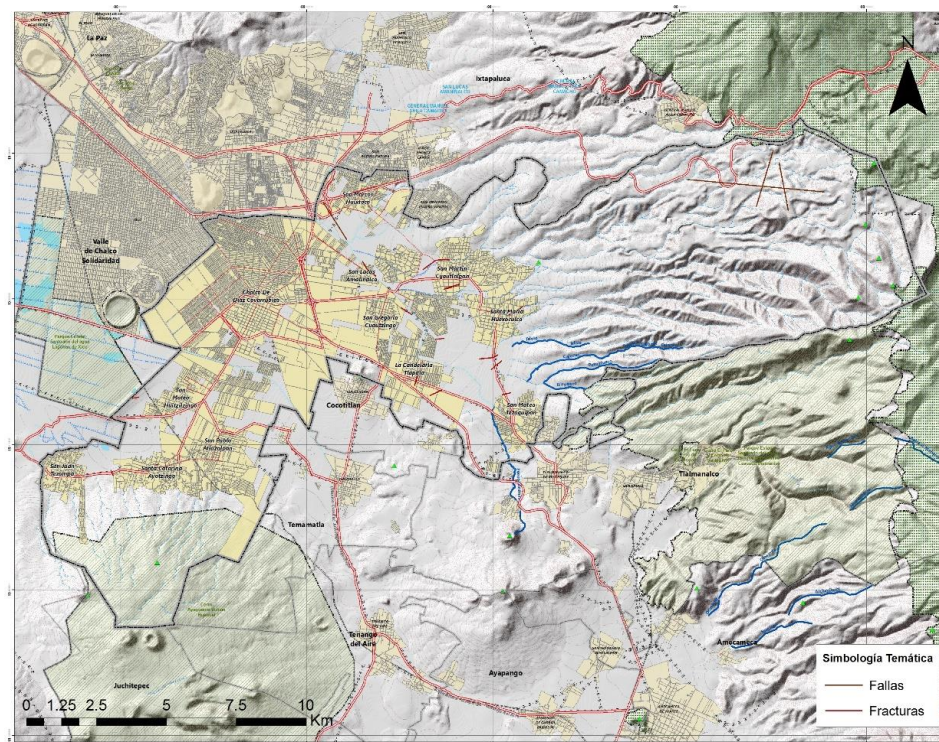
Fallas y fracturas

Las fallas y fracturas geológicas son discontinuidades en la corteza terrestre; la principal diferencia entre ambas es que en la falla hay evidencia del desplazamiento de la corteza terrestre generando afectaciones a los bienes construidos; mientras que en la fractura se tiene evidencia de la discontinuidad del terreno, pero no presenta desplazamientos.

De acuerdo con el atlas de riesgos estatal, en el municipio de Chalco se tienen registradas al menos cuatro fracturas: tres de ellas ubicadas al oriente del municipio en la zona montañosa y una de ellas ubicada al norponiente.

Por otro lado, el atlas de riesgos municipal indica la existencia de 11 fracturas en el municipio; de las cuales, cuatro se encuentran dentro de las zonas urbanas (ver Ilustración 26); siendo las de mayor riesgo las que se encuentran en las cercanías al Conjunto Urbano “Villas de San Martín” por tener registros previos de movimientos y afectaciones a las construcciones. Estas fracturas se ven relacionados con la desecación de las arcillas y la creación de esfuerzos cortantes por causa de las construcciones.

Ilustración 26. Fallas y fracturas en el municipio



Fuente: Elaboración con datos del Atlas de Riesgos Estatal del Estado de México (2015) y el Atlas de Riesgos de Chalco (2013).

Riesgo Sísmico

Un sismo es “un fenómeno que se produce por un rompimiento repentino en la [...] corteza terrestre. Como consecuencia se producen vibraciones que se propagan en todas direcciones [...] con duración e intensidad variables” (Centro Nacional de Prevención de Desastres, 2014).

En el Estado de México existen dos clasificaciones de peligrosidad sísmica: B y C, de acuerdo con el Atlas de riesgos estatal⁸, el municipio de Chalco se encuentra localizado dentro de la región sísmica B, por lo que se considera una zona de baja a media sismicidad.

Cabe destacar que, al interior del municipio las afectaciones por movimientos sísmicos pueden ser variables dependiendo de la composición de los suelos y la presencia de fallas y fracturas.

Riesgo volcánico

El municipio de Chalco se localiza a 35 km del Popocatepetl, lo cual lo vuelve susceptible ante la actividad volcánica. De acuerdo con el Atlas de Riesgos Estatal, Chalco se encuentra dentro del Radio II de peligro, donde las posibles afectaciones son las siguientes:

- Caída de arena y pómez de 1mm o menos de grosor
- Acumulación de arenas y cenizas de 1 metro o más (dependiendo del tamaño de la erupción)
- Caída de tefras de hasta 10 cm de grosor

Lo anterior pone al municipio en un riesgo medio por actividad volcánica, donde las viviendas de menor calidad y la infraestructura de drenaje podrían ser las más afectadas.

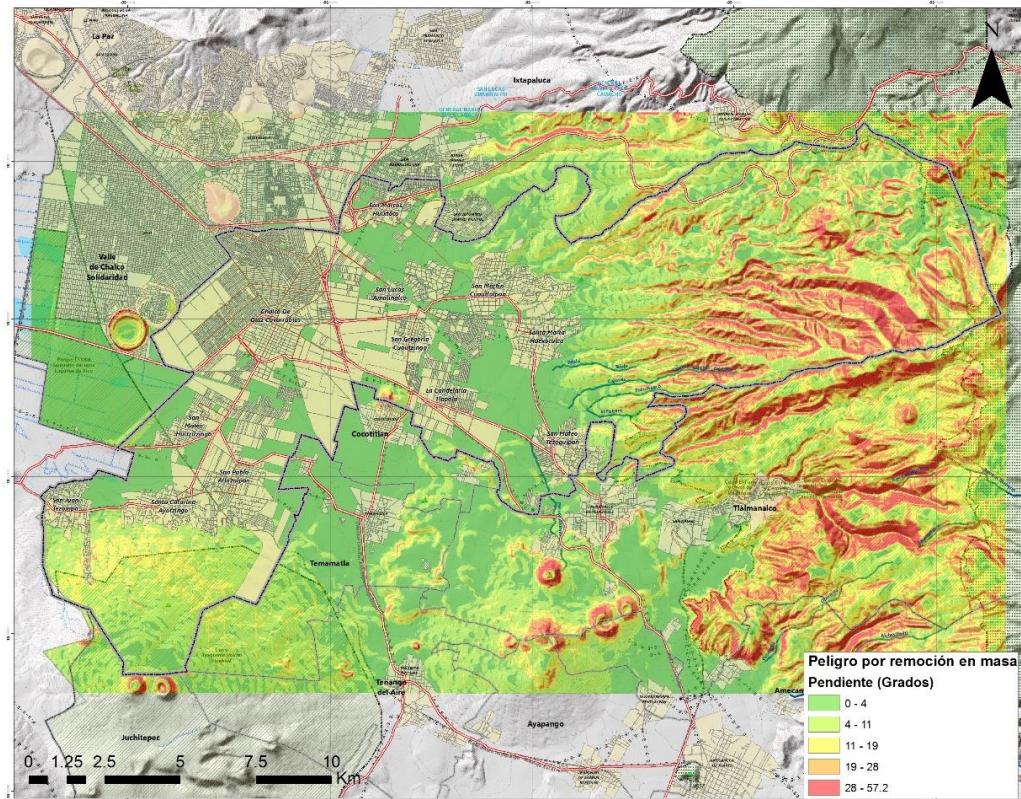
Riesgos por remoción de masa

Como consecuencia de sus características fisiográficas (relieves montañosos y cambios abruptos de pendientes), Chalco presenta susceptibilidad a procesos de remoción de masa. Estos procesos se definen como: “movimientos repentinos pendiente debajo de masas de suelos y rocas. Estas inestabilidades consisten en caídos, deslizamientos y flujos” (Centro Nacional de Prevención de Desastres, 2002).

De acuerdo con el Atlas de Riesgos Estatal, el municipio cuenta con susceptibilidad media y alta a este agente perturbador; el área con mayor susceptibilidad se encuentra en el área poniente y suroriente del municipio.

⁸ Esta clasificación se ha basado en la Regionalización Sísmica de CFE. V. Coordinación Nacional de Protección Civil (2014). Metodología para la evaluación de la seguridad estructural de edificios, pág. 17.

Ilustración 27. Zonas de peligro por remoción en masa



Fuente: Elaboración con base en Atlas de Riesgos, Chalco, 2013

Actualmente la expansión de la mancha urbana hacia zonas de mayor pendiente pone en riesgo a la población y sus bienes, tal es el caso de los asentamientos al sur de la localidad de San Juan Tezompa, ubicada en zona de alto peligro por deslizamiento de laderas.

Riesgos por hundimientos

El agente perturbador de hundimientos se ha categorizado en dos vertientes: hundimientos regionales causados, principalmente, por la extracción excesiva de aguas subterráneas, y hundimientos locales causados por la presencia de cavidades en el subsuelo.

En el caso de Chalco los hundimientos registrados han sido causados por la compactación y sobre presión que han recibido los suelos arcillosos, ocasionando graves afectaciones a las viviendas.

Riesgos hidrometeorológicos

Un riesgo hidrometeorológico es aquel que se genera por efecto de los agentes perturbadores atmosféricos. En el caso del municipio de Chalco, la mayor susceptibilidad ante agentes perturbadores hidrometeorológicos radica en las inundaciones de carácter pluvial, mismas que a lo largo de los años han afectado en diversas magnitudes los bienes y entorno del municipio.

Riesgos por precipitación pluvial

Este agente perturbador se presenta de manera regular en el municipio, en determinadas épocas del año (temporadas de lluvias); dependiendo de su intensidad (mm/h de lluvia) es cómo es posible estimar el impacto o daños al municipio.

De acuerdo con el Atlas de Riesgos del Estado de México (2015), las precipitaciones pluviales que pueden generar daños al municipio son aquellas que se presentan con un periodo de retorno de 10 años y cuya duración determina la posible afectación que tendrá para el municipio. Cuando se suscitan este tipo de precipitaciones se generan agentes perturbadores concatenados como son las inundaciones pluviales.

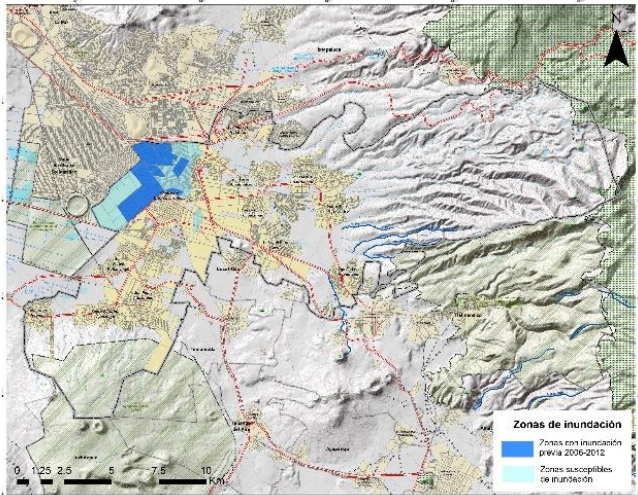
Riesgos por inundación pluvial

Chalco es uno de los municipios que se ve mayormente afectado por este fenómeno. De acuerdo con el Instituto de Protección Civil del Estado de México (2005), el motivo de las inundaciones que se han suscitado en el municipio de Chalco se debe a la falta de mantenimiento en las Plantas de bombeo del Canal de la Compañía y del Dren General del Valle; así como a la insuficiencia de la red de colectores y red secundaria de drenaje del municipio.

Además de esto, el Atlas de Riesgos del Estado de México (2015) establece que las condiciones geomorfológicas de los municipios y la expansión de la mancha urbana han detonado condiciones propicias para la generación de inundaciones en los asentamientos urbanos; para el caso del municipio de Chalco se contempla que un 21% del territorio se encuentra en zona inundable.

En la imagen siguiente se muestran las zonas inundables del municipio, basado en el análisis geomorfológico y en los registros de inundación mostrados en el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México (IGECEM).

Ilustración 28. Zonas con peligro de inundación en Chalco



Fuente: Elaboración con base en Atlas de Riesgos, Chalco 2013.

Riesgos por tormentas de granizo

De acuerdo con el Atlas de Riesgos del Estado de México (2015), el municipio de Chalco presenta entre 2 y 8 días al año de tormentas de granizo. En consecuencia, se considera que el riesgo por tormentas de granizo es bajo, siendo los cultivos agrícolas los más vulnerables ante este agente perturbador.

Riesgos por heladas

El Atlas de Riesgos del Estado de México (2015) indica que la zona oriente del municipio es la más propensa a tener descensos de temperaturas. Conforme a la información contenida en el Atlas de Riesgos, la mayor parte del municipio recibe entre 40 y 60 días de heladas al año, por lo que se considera un riesgo medio tanto para la población de escasos recursos como para los cultivos agrícolas.

Riesgos Antropogénicos

Son todos los riesgos cuyo agente perturbador desencadenante proviene de la actividad humana, se subdividen en riesgos químicos, sanitario-ecológicos y socio organizativos.

5.2.6.2 Riesgos Químicos

Se considera un riesgo químico- tecnológico todo aquel que tiene que ver con la interacción de sustancias que generan una reacción violenta como pueden ser incendios, explosiones, fugas tóxicas, etcétera.

Riesgos por industrias

El municipio de Chalco cuenta con diversos parques industriales a lo largo de su territorio. El Atlas de Riesgos del municipio indica que existen un total de 57 industrias, de las cuales 42 se localizan en parques industriales. Espacialmente, la zona de mayor riesgo por localización de industrias se encuentra en la parte sur oriente de la cabecera municipal, en la llamada “Zona Industrial”.

El riesgo que representan los complejos industriales para los bienes y el entorno va en función de las actividades y sustancias que manejen; sin embargo, destacan las siguientes por su actividad:

Tabla 28. Industrias de riesgo químico tecnológico en el municipio

| INDUSTRIA | ACTIVIDAD | TIPO DE RIESGO |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| Emulmex | Emulsión asfáltica | Incendio |
| Manufactura el cisne | Carbonato de calcio | Químico |
| Rivermax | Fundición | Incendio/ explosión |
| PINFRA | Planta de asfalto | Incendio |
| CEMEX | Fabricación de cemento | Incendio |

Fuente: Elaboración con base en el Atlas de Riesgos de Chalco, 2013.

Riesgos por incendios forestales

Chalco es susceptible al impacto de incendios forestales, debido a que cuenta con grandes áreas verdes, conformadas por áreas de uso común y ejidales. El Atlas de Riesgos del Estado de México (2015) indica que en el municipio se han registrado un total de 7 incendios forestales, afectando 44 hectáreas de superficie forestal; como consecuencia de lo anterior, se considera que la zona de mayor riesgo para incendios forestales se localiza al poniente del municipio.

Riesgos por fabricación de pirotecnia

El municipio de Chalco cuenta con 7 permisos de SEDENA para la fabricación de pirotecnia y tenencia de pólvora, esto de acuerdo con datos del Atlas de Riesgos de Chalco (2013). La mayoría de los establecimientos que cuentan con permiso de la SEDENA se encuentran lejos de las áreas urbanas por lo que se considera que el riesgo generado se encuentra mitigado; el único caso de riesgo para la población es el permiso No. 3150 registrado para la localidad de San Lucas Amalinalco, donde su localización se encuentra próxima a industrias, gasolineras y viviendas.

Riesgos por estaciones de gasolina

El Atlas de Riesgos de Chalco (2013) indica la existencia de 28 estaciones de gasolina las cuales se encuentran, principalmente, en la cabecera municipal, siendo esta zona la que presentaría mayor riesgo de tener un incidente por este tipo de establecimientos.

Riesgos por estaciones de carburación

En la actualidad el municipio cuenta con un total de 8 estaciones de carburación; por su localización, algunas de ellos podrían presentar un mayor riesgo; sin embargo, se considera que estos riesgos se encuentran mitigados a través de la regulación existente.

5.2.6.3 Riesgos Sanitarios

Se consideran como riesgos sanitario-ecológicos todos aquellos cuyo origen es la acción de agente infecto biológicos que dañan a la población, cultivos o animales. Algunos de los riesgos sanitario-ecológicos que existen son: contaminación del agua, contaminación del aire, epidemias, plagas, etcétera.

Riesgos por tiraderos al aire libre

Chalco no cuenta con ningún tipo de relleno sanitario o tiradero de basura, ya que la disposición de residuos sólidos urbanos se realiza en el municipio de Ixtapaluca; por lo que se considera que no existe riesgo por presencia de tiraderos al aire libre.

Riesgos por contaminación del aire, agua y suelo

En materia de contaminación, el municipio de Chalco es susceptible a sufrir afectaciones por este fenómeno, derivado de las actividades industriales que en él se desarrollan.

Para el caso de contaminación del suelo, las áreas con industrias con manejo de químicos y petrolíferos son las que tienen una mayor probabilidad de generar una afectación a los suelos a través de la dispersión de contaminantes hacia el subsuelo.

En materia de contaminación del agua, el municipio de Chalco realiza su abasto de agua potable por medio de pozos, lo cual lo vuelve vulnerable a sufrir la contaminación de los recursos hídricos derivado de la posibilidad de llegada de plumas de contaminantes por medio del subsuelo.

Actualmente, los pozos más vulnerables serían los que se encuentran próximos a la zona industrial del municipio.

Finalmente, en materia de contaminación del aire, Chalco es un municipio altamente susceptible de sufrir contingencias ambientales por el aumento de contaminantes en el aire como ozono, dióxido de carbono, partículas por millón 2.5, etcétera. Ante este fenómeno el agente más vulnerable sería la población infantil, adultos mayores y población con enfermedades respiratorias.

Riesgos por epidemias

La población del municipio, sus cultivos y animales son susceptibles a sufrir epidemias; éste se considera como un riesgo general para todo el entorno.

5.2.6.4 Riesgos Socio organizativos

Se consideran como fenómenos perturbadores socio-organizativos los que son consecuencia de los errores o acciones premeditadas del ser humano.

Accidentes terrestres

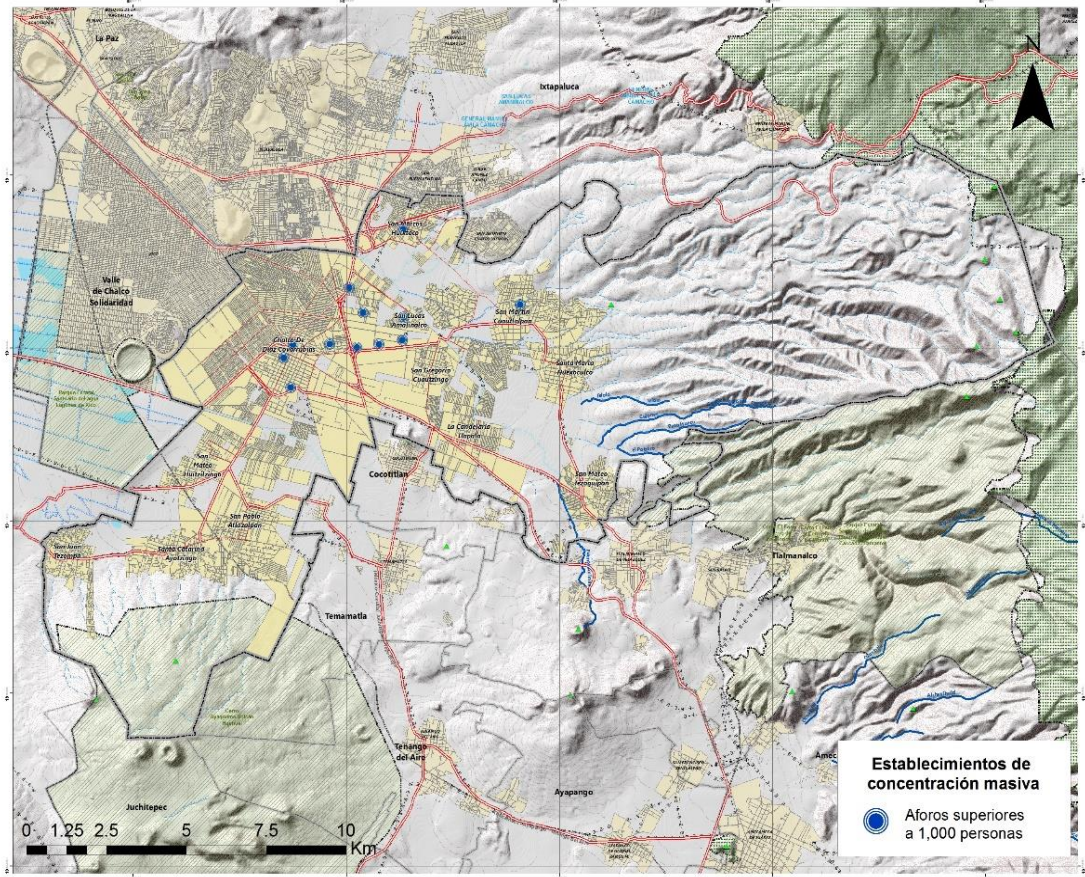
En el municipio de Chalco la zona con mayor incidencia de accidentes terrestres se encuentra en la Carretera Federal México-Cuautla.

Concentraciones masivas de población

Chalco cuenta con diversos establecimientos que poseen aforos superiores a 1,000 personas⁹, los cuales se muestran en la siguiente imagen. Se considera que los riesgos asociados a estos inmuebles son de carácter interno; afectando de forma mínima al entorno. Como consecuencia de lo anterior, se considera que el riesgo para el municipio es bajo.

⁹ De acuerdo con el Reglamento Municipal de Protección Civil de Chalco (2013), se considera que los establecimientos con aforos mayores a 1000 personas son de concentración masiva.

Ilustración 29. Centros de concentración masiva de población en Chalco



Fuente: Elaboración con base Atlas de Riesgos de Chalco, 2013.

5.2.6.5 Agentes Reguladores

Ante el riesgo por vulcanismo que experimenta el municipio de Chalco por su cercanía con el Parque Nacional Iztaccíhuatl-Popocatepetl, la Dirección de Protección Civil mediante el Plan Operativo Popocatepetl ha designado albergues temporales para la población.

Tabla 29 Listado de Refugios Temporales del Municipio de Chalco

| Localidad | Refugio |
|----------------------------|--|
| Chalco de Díaz Covarrubias | Escuela Primaria "Luis G. Urbina" |
| | Auditorio Municipal de Chalco |
| | Escuela Normal No. 5 de Chalco |
| | Escuela Secundaria No. 476 "Manuel Hinojosa Giles" |
| | Escuela Preparatoria Oficial Anexa a la Normal de Chalco |
| | Escuela Primaria "Dr. Gustavo Baz" |
| | Escuela Preparatoria No. 30 |
| | Escuela Secundaria No. 110 "Luis G. Urbina" |
| | Escuela Primaria "Sor Juana Inés de la Cruz" |
| | Escuela Secundaria No.104 "15 de Mayo" |
| La Candelaria Tlapala | Centro de Mando |
| | Auditorio Ejidal de La Candelaria Tlapala |
| Santa Catarina Ayotzingo | Escuela Primaria "Vicente Guerrero" |
| | Auditorio Ejidal de Santa Catarina Ayotzingo |
| San Marcos Huixtoco | Escuela Primaria "Francisco Villa" |
| | Auditorio Ejidal de San Marcos Huixtoco |
| | Escuela Secundaria No. 144 "Juan Escutia" |

Fuente: Ayuntamiento de Chalco, 2019.

5.3 ASPECTOS URBANOS E IMAGEN URBANA

5.3.1 Infraestructura y servicios urbanos

5.3.1.1 Agua y Saneamiento

En el año 2015 el municipio de Chalco registró que el 93%¹⁰ de las viviendas contaban con servicio de agua potable, lo cual indica un incremento con respecto al año 2010, donde solo 89.6%¹¹ de las viviendas del municipio contaban con este servicio. El abastecimiento de este servicio se realiza por medio de la extracción de agua del subsuelo a través de pozos, los cuales, al año 2013, eran los que se muestran en la tabla siguiente:

Tabla 30. Pozos de agua potable en Chalco

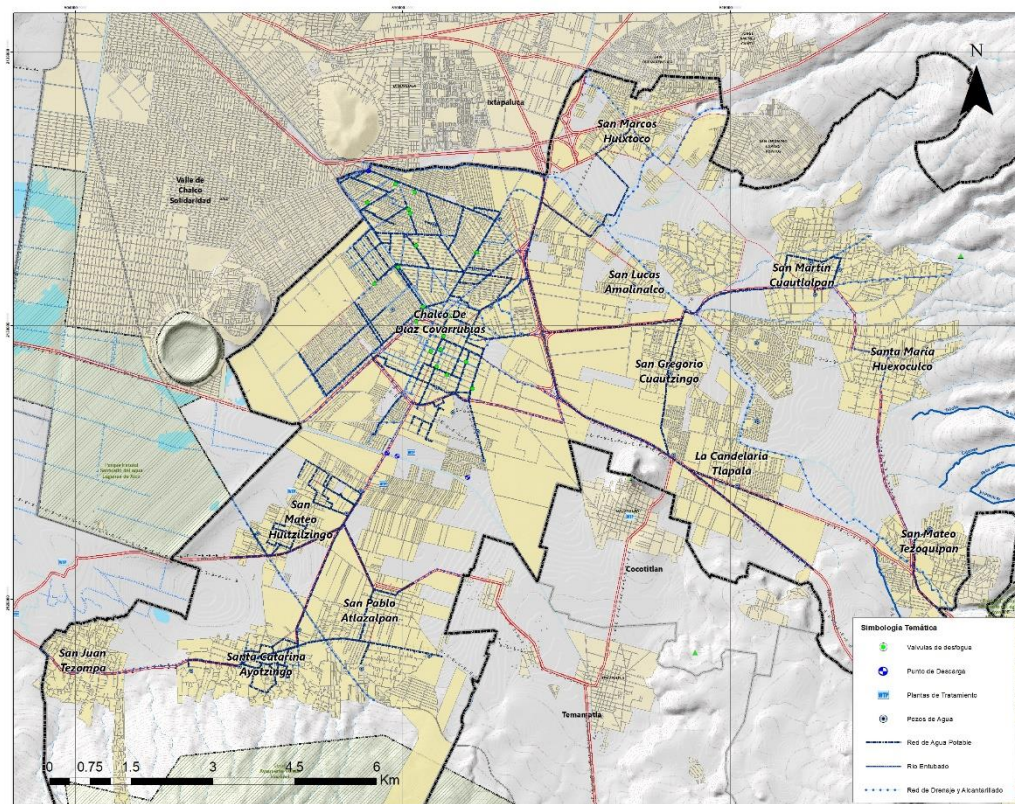
| Nombre de la Fuente | Gasto (litros/segundo) | Población Atendida | Dotación (litros/habitante/día) | Cobertura |
|---------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------|
| Pozo 1 | 62.14 | 27,220 | 197 | 90 |
| Pozo 2 | 40.59 | 16,280 | 215 | 90 |
| Pozo 3 | 26.59 | 31,746 | 72 | 90 |
| Pozo 4 | 71.84 | 35,167 | 177 | 90 |
| Pozo 5 | 29.83 | 14,608 | 176 | 90 |
| Pozo 6 | 87.25 | 39,496 | 191 | 90 |
| Pozo 7 | 119.85 | 35,321 | 293 | 90 |
| Pozo 8 | 48.08 | 21,412 | 194 | 90 |
| Pozo Xico Nuevo | 20.24 | 9,174 | 191 | 84 |
| Pozo Huizilzingo | 38 | 10,731 | 306 | 97 |
| Pozo Ayotzingo | 31.29 | 24,220 | 112 | 86 |
| Pozo Chimalpa | 20 | 4,995 | 346 | 97 |
| Pozo Álamos | 30 | 14,311 | 181 | 100 |
| Pozo Paseos de Chalco | 20 | 15,125 | 114 | 100 |
| Pozo Portal Chalco | 50 | 26,251 | 163 | 100 |
| Pozo Volcanes | 30 | 7,155 | 362 | 100 |
| Pozo Villas de San Martín | 30 | 17,500 | 148 | 100 |
| Pozo Séptima San Marcos | 21.95 | 7,975 | 238 | 100 |
| Pozo Héroes Chalco I | 20 | 19,119 | 90 | 100 |
| Pozo Héroes Chalco II | 20 | 19,119 | 90 | 100 |
| Pozo Héroes Chalco III | 20 | 19,119 | 90 | 100 |
| Pozo Héroes Chalco IV | 20 | 19,119 | 90 | 100 |

Fuente: Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, 2014

¹⁰ Datos tomados del IGECEM. (2018) *Estadística Básica Municipal Chalco*.

¹¹ Datos tomados del Plan Municipal de Desarrollo Urbano Chalco, 2014.

ilustración 30. Infraestructura hidráulica en Chalco



Fuente: Elaboración con base en Plan Municipal de Chalco 2015-2018.

Para el caso de la población que no cuenta con servicio de agua potable, el municipio de Chalco ofrece el servicio de abastecimiento de agua por medio de pipas. No obstante, este servicio se da una vez por semana. Lo anterior, provoca que el 7% de la población del municipio no tenga certeza sobre el acceso de este recurso.

De acuerdo con información de CONAGUA, el municipio de Chalco cuenta con una cobertura de acceso al agua del 85% al 95% en el 2015. De igual forma, durante este año se registró que el 93.69% de ocupantes en vivienda cuentan con agua potable.

La perspectiva a futuro del abasto de este servicio para el municipio es positiva, ya que desde 2010 el municipio ha realizado diversas inversiones con el objetivo de ampliar la red de agua potable y aumentar el porcentaje de cobertura. Si se continua bajo el mismo esquema de inversión e incremento de la red de agua potable para el año 2025 se tendría una cobertura del 99.8%. En materia de ahorro de agua, se estima que para 2030 la mayor parte de las viviendas cuente con muebles sanitarios ahorradores de agua por lo que el consumo será reducido. En materia de acceso del agua, (CONAGUA, 2015) estima que para el año 2030, la dotación de agua por habitante al año será de 1,000 m³/hab/año, lo cual se califica como una condición de escasez grave, siendo las zonas metropolitanas las más afectadas por esta condición. Derivado de lo anterior, se estima que Chalco se verá afectado por la escasez de este recurso.

Drenaje

La infraestructura de drenaje en Chalco es uno de los temas más relevantes en materia de servicios e infraestructura para el municipio, ya que la eficiencia de este servicio es vital para evitar inundaciones durante la temporada de lluvias. Desde el año 2000 el municipio de Chalco ha sido susceptible de inundaciones como consecuencia de lluvias atípicas y, de acuerdo con el Instituto de Protección Civil del Estado de México (2005), también de una infraestructura de drenaje con falta de mantenimiento a las plantas de bombeo del Canal de la Compañía, el Dren General del Valle y al sistema de colectores de la red secundaria. Como consecuencia a esta problemática, en 2015, el municipio de Chalco, a través del Fondo de Aportaciones para Infraestructura Social (FAIS), realizó obras de mantenimiento a la red de drenaje en los siguientes puntos:

Tabla 31. Localidades con obras en la red de drenaje en 2015

| Obra o Acción | Localidad Atendida |
|---|--|
| Mantenimiento de la red de drenaje | Col. Alcanfores |
| Mantenimiento de la red de drenaje | Col. Agrarista |
| Mantenimiento de la red de drenaje | Col. Tres Marías |
| Construcción de colector de la Av. Adolfo López Mateos, Tramo: C. Cobre a Av. Aquiles Serdán | Col. Emiliano Zapata, Col. Nueva San Antonio, Col. Fraternidad Antorchista |
| Corrección de la red de drenaje de calle naranjo, calle Álvaro Obregón, y Carretera Chalco-Tláhuac | Col. Ejidal |
| Rehabilitación de la red de drenaje de la calle Francisco Villa, y de Calle Nacional a Calle Manuel Ávila Camacho | San Pablo Atlazalpan |
| Construcción de red de drenaje de calle Embarcadero a Calle San Miguel a Límite Urbano | Santa Catarina Ayotzingo |
| Rehabilitación de drenaje del Circuito Francisco Pacheco a Derechos Agrarios | Col. Emiliano Zapata |
| Construcción de drenaje en la Av. Aquiles Serdán, C. Martínez Calderón a Av. José María Martínez | Col. Emiliano Zapata |

Fuente: Elaboración con base en el Ejercicio del Gasto Público de Chalco en 2015.

Además de las obras realizadas con el FAIS en 2015, los datos estadísticos del IGECEM (2019) muestran que Chalco ha realizado inversiones constantes en mantenimiento a la red de drenaje. A pesar de contar con grandes inversiones para la infraestructura de drenaje, de acuerdo con el ODAPAS (2016) la cobertura de drenaje por localidad era la siguiente:

Tabla 32. Cobertura de drenaje por localidad

| Localidad | Cobertura | Organismo que administra la red |
|---|-----------|---------------------------------|
| Huexoculco I | 40% | Comité independiente |
| San Martín I | 85% | Comité independiente |
| San Pablo I | 40% | Comité independiente |
| San Mateo Tezoquipan Miraflores | 95% | Comité independiente |
| San Gregorio Cuautzingo | 95% | Comité independiente |
| San Juan y San Pedro Tezompa | 40% | Comité independiente |
| San Marcos Huixtoco | 50% | Comité independiente |
| San Lucas Amalinalco | 87% | Comité independiente |
| Candelaria Tlapala | 95% | Comité independiente |
| Santa Catarina Ayotzingo | 40% | ODAPAS |
| San Lorenzo Chimalpa | 95% | ODAPAS |
| San Mateo Huitzilzingo | 65% | ODAPAS |
| San Martín Xico Nuevo | 95% | ODAPAS |
| Cabecera municipal (Chalco Días de Covarrubias) | 95% | ODAPAS |
| Conjuntos urbanos | 100% | ODAPAS |

Fuente: ODAPAS, 2016

La tabla anterior muestra que, a pesar de las inversiones realizadas para la construcción y mantenimiento de drenaje en Chalco, la cobertura de drenaje aún no llega a ser del 100% en todo el municipio, siendo las localidades rurales las más afectadas por falta de este servicio. Además de esto, se observa que al igual que la red de agua potable, la red de drenaje en el municipio es operada por dos organismos: Comités independientes por localidad y el ODAPAS.

El estado actual de la red de drenaje en Chalco, aún con las inversiones realizadas en años recientes, sigue siendo deficiente, lo cual se ve reflejado durante la época de lluvias cuando se suscitan diversas inundaciones, principalmente en la cabecera municipal. En materia de cobertura se observa que las localidades rurales son las que cuentan con mayor rezago, mientras que los conjuntos urbanos son los únicos que cuentan con una cobertura completa del servicio.

La perspectiva a futuro de este servicio puede ser positiva si se siguen dando una inversión continua y se logra una cobertura mayor, tanto en localidades urbanas como en localidades rurales, además de esto, se requerirá de una adecuación de las capacidades de la red para recibir un mayor número de descargas, derivado del crecimiento poblacional y para captar los volúmenes de lluvias atípicas esperados. Asimismo, el municipio tiene un índice de sostenibilidad ambiental de 0.27 en el tratamiento de aguas residuales, lo cual es una consecuencia para el desarrollo sostenible y renovable (ONU-Hábitat, 2015).

Tratamiento de aguas residuales

En materia de tratamiento de aguas, el municipio de Chalco cuenta con tres plantas de tratamiento.

Tabla 33: Plantas de tratamiento de aguas en el municipio

| Nombre de la Planta | Ubicación | Localidad que descarga aguas a la planta |
|------------------------|---|--|
| Planta Portal y Villas | Carretera Chalco-Mixquic s/n, Rancho Vilde | Conjunto urbano Portal de Chalco |
| Planta Volcanes | C. Prolongación San Isidro, Río Ameca | Conjunto urbano Volcanes de Chalco y Rancho Amigo, Asentamiento Fraternidad Antorchista y el Naranjo |
| Planta Pasos de Chalco | Carretera Chalco- Mixquic S/N, Rancho Vilde | Conjunto Urbano Portal de Chalco |

Fuente: Elaboración con información del ODAPAS, 2016.

De acuerdo con el ODAPAS (2016), de las tres plantas de tratamiento con las que cuenta el municipio, la planta de Paseos de Chalco es la única que opera y solamente al 30% de su capacidad; derivado de lo anterior, en el año 2015, solo se trataron un total de 124,362 m³.

La perspectiva a futuro para el tratamiento de aguas residuales en el municipio no es favorable, ya que de no tener el mantenimiento y seguimiento adecuado la plantas se mantendrán inoperativas, reduciendo la cantidad de aguas tratadas anualmente.

5.3.1.2 Energía

El servicio de energía eléctrica es el que tiene una mayor cobertura en el municipio, de acuerdo con el IGECEM (2018) el 99.6% de las viviendas cuentan con este servicio, el cual es proporcionado a través de la Comisión Federal de Electricidad (CFE); además de dar servicio a los usuarios domésticos CFE (2018) indicó que en el año de 2017 dio servicio a 281¹² industrias en media tensión y 78 más en media tensión de alto consumo en el municipio.

En materia de consumo de este tipo de energía a nivel doméstico CONAPO (2016) estima los siguientes consumos, basados en el tipo de localidad donde se encuentren.

Tabla 34. Consumo de energía eléctrica por hogar al trimestre

| Tipo de localidad | Consumo por hogar al trimestre (megajoules) |
|----------------------|---|
| Urbana ¹³ | 2,138.70 |
| Mixta ¹⁴ | 1,332.97 |
| Local ¹⁵ | 1,011.62 |

Fuente: Elaboración propia con base en CONAPO (2016) Una aproximación sociodemográfica al consumo de energía en los hogares mexicanos, 2014.

Tomando en cuenta los datos de consumo anteriores, así como el número de viviendas registradas por INEGI, se estima que el consumo de energía eléctrica por tipo de localidad en Chalco es el siguiente:

Tabla 35. Consumo de energía eléctrica por tipo de localidad al trimestre en Chalco

| Tipo de localidad | Número de localidades | Población total | Viviendas totales | Consumo por tipo de localidad al trimestre (megajoules) |
|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|---|
| Urbana | 3 | 207,610 | 67,138 | 179,382,383.65 |
| Mixta | 9 | 90,616 | 27,015 | 36,010,433.09 |
| Rural | 46 | 11,894 | 3,240 | 3,277,654 |

Fuente: Elaboración con base en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco 2014.

Con base en la tabla anterior y en el crecimiento poblacional esperado para Chalco, se estima que el consumo de energía eléctrica a futuro será el siguiente:

Tabla 36. Consumo futuro de energía eléctrica por tipo de localidad al trimestre en Chalco

| Tipo de localidad | Consumo por tipo de localidad al trimestre en 2030 (megajoules) ¹⁶ |
|-------------------|---|
| Urbana | 274,785,949.53 |
| Mixta | 52,313,336.04 |
| Rural | 4,762,520.88 |

Fuente: Elaboración con base en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco 2014.

¹² Datos tomados de CFE (2017) Usuarios y consumo de electricidad por municipio (2010-2017).

¹³ CONAPO (2016) determina que una localidad urbana es aquella que cuenta con 15,000 o más habitantes

¹⁴ CONAPO (2016) establece que las localidades mixtas cuentan con una población de entre 2,500 a 14,999 habitantes

¹⁵ CONAPO (2016) indica que las localidades rurales cuentan con población de 1 Fa 2,499 habitantes

¹⁶ En este cálculo no se han considerado los posibles ahorros de energía estimados por CFE, por lo que el consumo podría verse reducido.

En materia de ahorros en consumo de energía eléctrica, CFE (2013) estima en el sector doméstico los ahorros podrían ascender a un 69.8% para 2027, derivado de la implementación del NOM-028-ENER, donde se especifica la sustitución de focos incandescentes por halógenos. En el sector industrial, se estima que para 2027, los ahorros de energía podrían llegar a un 19.7% derivados de la mejora de los motores industriales; adicionalmente, las industrias podrían generar un mayor número de ahorros mediante la implementación de generación de energía eléctrica independiente por medio de fuentes alternativas.

5.3.1.3 Gas

En la actualidad el municipio de Chalco no cuenta con ningún tipo de gasoducto dentro de su territorio; sin embargo, gracias a la presencia de las siguientes plantas de distribución de gas L.P. el municipio puede satisfacer las necesidades de este combustible. La distribución del gas L.P. se realiza mediante la transferencia del gas a vehículos de carga (pipas) para su reparto en los distintos inmuebles del municipio.

Tabla 37. Plantas de distribución de gas L.P. en Chalco

| Planta | Capacidad (litros) |
|--------------------------|--------------------|
| Regio Gas S.A. de C.V. | 1,500,000 |
| G.G. Gas S.A. de C.V. | 1,000,000 |
| Gasipo S.A. de C.V. | 343,000 |
| Gas urbano S.A. de C.V.- | 128,155 |

Fuente: Elaboración con base en los permisos otorgados en materia de gas L.P. de la CRE (2016).

En cuanto al consumo de este combustible, CONAPO (2014) estima que el consumo de gas L.P. por hogar al trimestre es el siguiente:

Tabla 38. Consumo de gas L.P. por hogar al trimestre

| Tipo de localidad ¹⁷ | Consumo por hogar al trimestre (megajoules) |
|---------------------------------|---|
| Urbana ¹⁸ | 2,819.20 |
| Mixta ¹⁹ | 1,922 |
| Rural ²⁰ | 1,257 |

Fuente: Elaboración con base en CONAPO (2016) Una aproximación sociodemográfica al consumo de energía en los hogares mexicanos, 2014.

Con base en los datos anteriores de consumo, se estima que, a 2010, el consumo de gas L.P. en el municipio de Chalco por tipo de localidad era el siguiente:

Tabla 39. Consumo de gas L.P. por localidades en Chalco al trimestre

| Tipo de localidad | Número de localidades | Población total ²¹ | Viviendas totales ²² | Consumo por tipo de localidad al trimestre (megajoules) |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|
| Urbana | 3 | 207,610 | 67,138 | 115,583,129.70 |
| Mixta | 9 | 90,616 | 27,015 | 51,919,804.32 |
| Rural | 46 | 11,894 | 3,240 | 4,072,237 |

Fuente: Elaboración con base en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco 2014.

Como se puede observar, el municipio cuenta con una alta demanda de gas L.P. para el sector de vivienda y de acuerdo con la SENER (2017), en 2030 este combustible seguirá siendo el de mayor uso para las viviendas, superando a la leña y al gas natural. De continuar con la tendencia actual de uso de gas L.P. el municipio de Chalco tendrá la demanda siguiente:

Tabla 40. Consumo futuro de gas L.P. por tipo de localidad al trimestre en Chalco

| Tipo de localidad | Consumo por tipo de localidad al trimestre (megajoules) ²³ |
|-------------------|---|
| Urbana | 196,145,302.18 |
| Mixta | 75,424,998.58 |
| Rural | 5,917,071.39 |

Fuente: Elaboración propia.

¹⁷ El estudio divide el consumo de energía con base en el tipo de localidad en la que se ubica

¹⁸ CONAPO (2016) determina que una localidad urbana es aquella que cuenta con 15,000 o más habitantes

¹⁹ CONAPO (2016) establece que las localidades mixtas cuentan con una población de entre 2,500 a 14,999 habitantes

²⁰ CONAPO (2016) indica que las localidades rurales cuentan con población de 1 a 2,499 habitantes

²¹ Datos tomados de INEGI (2010) SCINCE.

²² Datos tomados de INEGI (2010) SCINCE.

²³ En este cálculo no se han considerado ahorros o la posible reducción por la introducción de gas natural, por lo que los consumos pueden variar.

En materia de gas natural, actualmente el municipio de Chalco no cuenta con ninguna empresa que ofrezca el servicio de gas natural para uso doméstico o industrial, en consecuencia, Chalco no cuenta con ningún tipo de infraestructura para transporte de gas natural (gasoductos) dentro de su territorio.

Lo anterior, puede representar un rezago para el municipio, sobretodo en el sector industrial, donde se estima que para 2030 la demanda de gas natural a nivel nacional para este sector se incrementará en un 31.3%²⁴; por lo que en un futuro se espera que las industrias busquen este tipo de infraestructura para poder localizarse dentro de un municipio.

En materia de ahorros en el uso de este recurso a futuro, se estima que los ahorros derivados de la incorporación de calentadores solares, estufas de encendido electrónico, el aumento del uso del horno de microondas y la eficiencia de los calentadores podrían llevar a un ahorro del 66.6%²⁵ en consumo de gas para 2031.

Energías alternativas

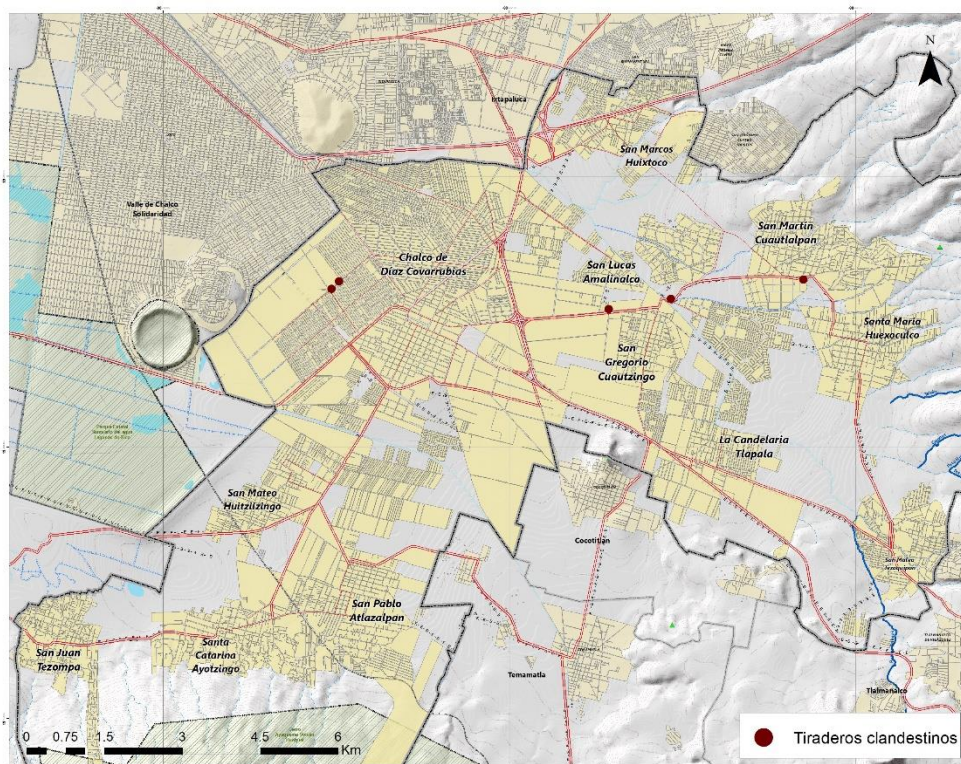
Actualmente el municipio de Chalco no cuenta con ningún tipo de planta o sistema de generación de energías alternativas, y de acuerdo con el Atlas Nacional de Zonas con Alto Potencial de Energías Limpias (AZEL) (2019) de la SENER, Chalco, no cuenta con aptitud para instalar una planta o sistema de energías limpias. Lo anterior, como consecuencia de su localización en una zona con diversos riesgos: volcánicos, inundaciones, deslizamientos de laderas, etcétera) y el ser clasificado como una zona con baja calidad de energías limpias.

Derivado de lo anterior, en un futuro no se espera que Chalco pueda generar su propia energía; sin embargo, las industrias pueden generar pequeñas fuentes de energía limpia, así como implantar sistemas particulares de aprovechamiento solar dentro de los hogares, con lo cual se generaría un aporte a la reducción del gasto de energía.

5.3.1.4 Residuos Sólidos (RSU)

En el año 2015 el municipio de Chalco generaba un total de 229.95 mil toneladas diarias de residuos sólidos urbanos, de acuerdo con la información del Atlas Estatal de Riesgos del Estado de México (2015). Además de esto, el atlas de riesgos indica que el municipio no cuenta con lugar de disposición final, por lo que los residuos son trasladados al municipio de Ixtapaluca, donde son depositados en un relleno sanitario. A pesar de contar con servicio de limpia y un depósito final de residuos sólidos, este no es suficiente para cubrir todas las localidades y colonias del municipio, lo cual ha generado que se produzcan diversos tiraderos clandestinos de basura, los cuales se encuentran en la siguiente imagen:

Ilustración 31. Tiraderos de basura clandestinos en Chalco



Fuente: Elaboración con base en levantamiento en campo.

²⁴Incremento en la demanda calculado por SENER (2016).

²⁵ Datos tomados de SENER (2017).

Como puede observarse en la imagen anterior, la mayor parte de estos tiraderos clandestinos se encuentran entre las localidades de San Gregorio Cuautzingo, San Martín Cuautlalpan y San Lucas Amalinalco; y en la colonia Jardines de Chalco donde se encuentran dos tiraderos clandestinos. Lo anterior, indica que en estos puntos existe una deficiencia en el sistema de limpia del municipio, por lo que los habitantes de estos asentamientos se han visto obligados a crear sitios de disposición irregulares.

La principal característica de estos sitios es que se encuentran a cielo abierto y sin ningún control sobre lo que se deposita en ellos; por lo que no sólo trae consigo plagas, enfermedades y malos olores, sino que puede presentar un riesgo hacia la población por poder ser zona de disposición de residuos químicos u hospitalarios.

Como perspectiva a futuro, si no se realizan las adecuaciones para proporcionar servicios de limpia adecuados; el problema en las localidades irá en aumento como consecuencia del crecimiento poblacional. Además de ello, a largo plazo los tiraderos de basura pueden traer enfermedades y plagas hacia los asentamientos, contaminación de suelos, acuíferos, etcétera.

5.3.1.5 Telecomunicaciones e internet

En materia de telecomunicaciones e internet se analizó la cobertura municipal conforme a la cobertura estatal para tener un punto de comparación.

Tabla 41. Comparativo de acceso a telecomunicaciones entre el Estado de México y Chalco

| Telecomunicación | Acceso en viviendas | Porcentaje estatal | Porcentaje municipal |
|------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Internet | Con acceso | 34.32% | 24% |
| | Sin acceso | 65.15% | 76% |
| | No especificado | 0.53% | 0 |
| Telefonía fija | Con acceso | 44.75% | 38% |
| | Sin acceso | 54.73% | 62% |
| | No especificado | 0.52% | 0 |
| Telefonía móvil | Con acceso | 79.10% | 78% |
| | Sin acceso | 20.40% | 22% |
| | No especificado | 0.50% | 0 |

Fuente: Elaboración con datos del IGECEM, 2018.

Con base en los datos anteriores se observa que Chalco presenta un rezago en acceso a telecomunicaciones con respecto al porcentaje estatal; siendo el acceso al internet el que presenta un menor retraso en cobertura.

En materia de telefonía móvil, se observa que es la comunicación que presenta un menor diferencial con respecto a la cobertura estatal con una diferencia de 1.1%; sin embargo, es importante destacar que, en materia de oferta de servicio de esta comunicación, el *Mapa de Cobertura Garantizada* del Instituto Federal de Telecomunicaciones (2019) indica que únicamente dos empresas ofrecen cobertura en todo el municipio, siendo las localidades con menor cobertura y oferta de telefonía móvil, las siguientes:

1. Santa María Huexoculco
2. San Gregorio Cuautzingo
3. Huitzilzingo
4. Santa Catarina Ayotzingo
5. San Juan Tezompa
6. La Candelaria Tlapala

Como perspectiva a futuro el IFT (2018) indica que tanto telefonía móvil como internet son comunicaciones que va en ascenso, por lo que en un futuro se esperaría que el acceso a este servicio por vivienda incremente. Por otro lado, el uso de telefonía fija va en descenso, por lo que en un futuro se esperaría que los porcentajes actuales de acceso disminuyan, siendo sustituidos por el acceso a telefonía móvil.

5.3.2 Normatividad

5.3.2.1 Clasificación del Territorio

El Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco 2014 dentro de su Política para el Ordenamiento Territorial Urbano (O.T.U.) y la Sustentabilidad Ambiental y Cambio Climático (S.A.C.C.), establece como parte de su Estrategia de control para el Ordenamiento Territorial Urbano un crecimiento del 4% del área urbanizable; considerando la clasificación territorial del Plan 2009 al Plan 2014.

Para el 2019 la evaluación de la clasificación del territorio arrojó que, de las 22,963.68 ha de superficie 6,408 ha son áreas urbanizadas y/o en proceso de consolidación y 16,992.68 ha son áreas no urbanizadas con uso agrícola y/o de importancia ecológica.

Durante el recorrido de campo se observó que a la fecha las áreas agrícolas se encuentran estrechamente colindantes y dispersas a las zonas urbanas, quedando en una posición estratégica dentro de la estructura urbana del municipio.

El Plan Municipal de Desarrollo Urbano 2009 y 2014 determinó la siguiente clasificación territorial dentro de su Estrategia de control para el Ordenamiento Territorial Urbano.

Tabla 42. Clasificación territorial 2014

| Clasificación | Plan 2014 | | Plan 2009 | |
|---------------------|----------------|-------|----------------|-------|
| | Hectáreas (Ha) | % | Hectáreas (Ha) | % |
| Área Urbana | 4,233.07 | 18.43 | 3,794.72 | 16.52 |
| Área Urbanizable | 1,922.06 | 8.37 | 1,596.30 | 6.83 |
| Área no urbanizable | 16,808.45 | 73.20 | 17,599.66 | 76.64 |
| Total | 22,963.59 | 100 | 22,963.68 | 100 |

Fuente: (Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano, 2014).

Entre el año 2009 al 2014 se registró un incremento del 1.91% del área urbana. Lo que significó que cada año se urbanizaron cerca de 87.67 Ha en promedio; el área urbanizable se destinó 325.76 Ha adicionales a las consideradas en el Plan 2009. No obstante, el área no urbanizable se redujo 791.21 Ha para el año 2014.

A la fecha se identificó que el área urbanizada se incrementó a 5,971 Ha, lo que significa que pasó de 18.43% a 26.00% de urbanización, esto generó 16,972.68 Ha de área no urbanizada.

5.3.2.2 Uso y aprovechamiento del suelo

El municipio de Chalco al pertenecer a la Zona Metropolitana de la Ciudad de México adquiere características mixtas al contar con localidades del tipo rural y localidades tipo urbanas. Estas inciden en la disposición y uso de suelo del municipio, siendo las localidades rurales las principales en ocupar su territorio al uso de la agricultura de riego y/o temporal.

No obstante, las localidades urbanas al estar estrechamente colindantes con las localidades rurales han incidido en la transformación del territorio originalmente agrícola a un uso urbano. Por otra parte, la localización de canales y corrientes de agua, han incidido en la conformación de la estructura del municipio, así como la disposición del territorio al ser bordes naturales que determinan el sentido de crecimiento del desarrollo urbano.

Corredores y centros de barrio

Se identificaron tres tipos de corredores comerciales; comercial local, comercial urbano y comercial regional. La conformación de los corredores comerciales locales está conformada por locales comerciales de productos de primera necesidad con el objetivo de satisfacer, únicamente las necesidades de los habitantes de la localidad en la que se encuentran.

Los corredores comerciales urbanos albergan comercios y servicios, así como centros de abastecimiento con una cobertura mayor en la que se considera más de una localidad. Por último, el corredor comercial regional concentra comercios y servicios especializados de mayor diversificación en sus productos, a diferencia de los dos primeros corredores, este es el centro de distribución comercial para el municipio. De las 12 localidades que integran al municipio, 8 cuentan con un corredor comercial local, los 4 restantes al no conformarse corredores comerciales cuentan con centros de barrio.

La conformación de los centros de barrio locales se basa en la identificación de aquellas áreas conformadas por espacios públicos, centros de culto religioso, inmuebles de utilidad pública y equipamientos educativos y/o de abastecimiento. Para el caso de la localidad de Chalco se señaló como centro municipal la conformación del H. Ayuntamiento de Chalco, el parque municipal y la Parroquia de Santiago Apóstol y el conglomerado de locales comerciales y de servicios que los rodean.

Tabla 43. Corredores y centros tipo por localidad

| Localidad | Corredor comercial local | Corredor comercial urbano | Corredor comercial regional | Centro de barrio | Centro municipal |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| San Juan Tezompa | Sí | | | Sí | |
| Santa Catarina Ayotzingo | | | | Sí | |
| San Pablo Atlazalpan | Sí | | | Sí | |
| San Mateo Huitzilzingo | Sí | | | Sí | |

| Localidad | Corredor comercial local | Corredor comercial urbano | Corredor comercial regional | Centro de barrio | Centro municipal |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| Chalco de Díaz Covarrubias | | Sí | Sí | | Sí |
| San Marcos Huixtoco | | | | Sí | |
| San Lucas Amalinalco | | | | Sí | |
| San Martín Cuautlalpan | Sí | | | Sí | |
| San Gregorio Cuautzingo | Sí | | | | |
| Santa María Huexoculco | Sí | | | Sí | |
| La Candelaria Tlapala | Sí | | | | |
| San Mateo Tezoquipan | | | | Sí | |

Fuente: Elaboración con base en levantamiento de campo, mayo 2019.

Disposición de áreas

El crecimiento de las localidades urbanas y localidades rurales ha incidido en la reconfiguración de los límites de las áreas de utilidad agrícola, transformando su uso agrícola a un uso urbano como caso principal.

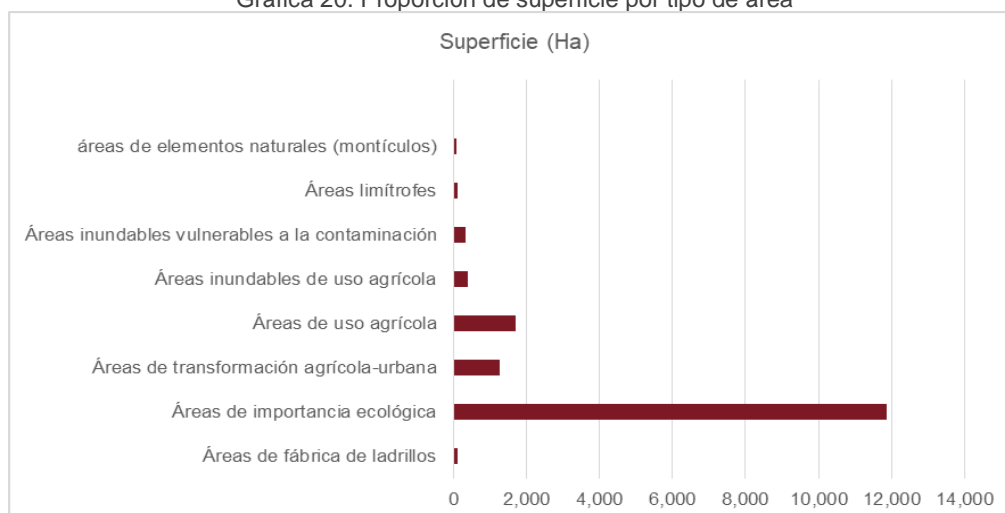
Específicamente se identificaron áreas de fábrica de ladrillos, áreas de importancia ecológica, áreas de transformación agrícola-urbana, áreas de uso agrícola, áreas inundables de uso agrícola, áreas inundables vulnerables a la contaminación, áreas limítrofes y áreas de elementos naturales (montículos)

Tabla 44. Superficie por tipo de área

| Tipo de área | Superficie (Ha) |
|---|-----------------|
| Áreas de fábrica de ladrillos | 104.35 |
| Áreas de importancia ecológica | 11,872 |
| Áreas de transformación agrícola-urbana | 1,259.46 |
| Áreas de uso agrícola | 1,704.56 |
| Áreas inundables de uso agrícola | 385.2 |
| Áreas inundables vulnerables a la contaminación | 328.3 |
| Áreas limítrofes | 111.04 |
| Áreas de elementos naturales (montículos) | 76.71 |

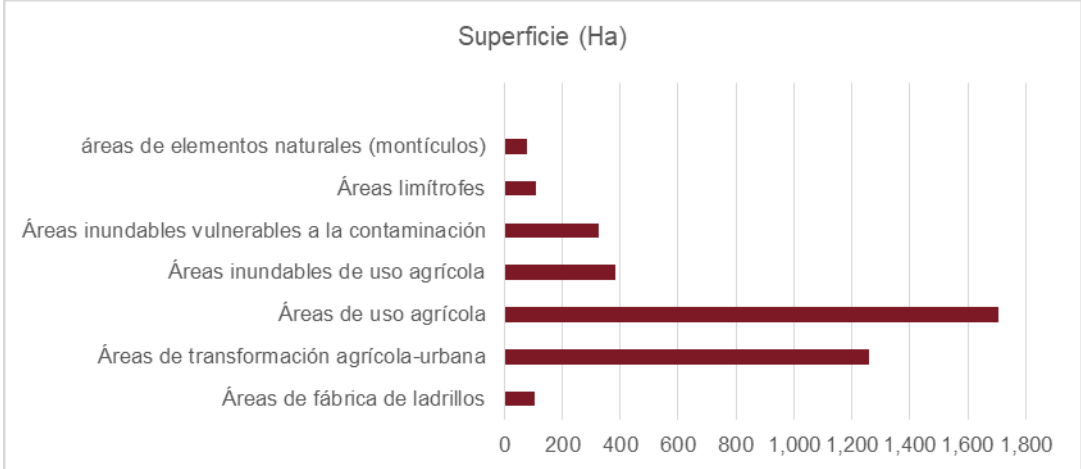
Elaboración con base en levantamiento en campo e información vectorial del catastro del municipio de Chalco mayo 2015. Nota: El cálculo de superficie se elaboró a partir del uso de ortofoto "Word Imagery" de Esri con fecha de actualización 15 de mayo 2019.

Gráfica 20. Proporción de superficie por tipo de área



Fuente: Elaboración con base en información vectorial elaborada a partir del uso de ortofoto "Word Imagery" de Esri con fecha de actualización 15 de mayo 2019.

Gráfica 21. Proporción de superficie sin considerar áreas de importancia ecológica

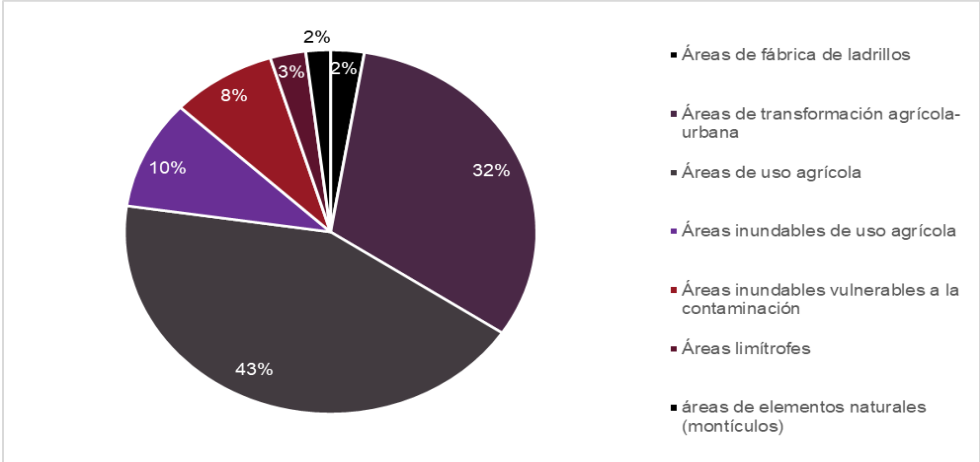


Fuente: Elaboración con base en información vectorial elaborada a partir del uso de ortofoto “Word Imagery” de Esri con fecha de actualización 15 de mayo 2019.

Conforme a la Gráfica 20 y Gráfica 21, la proporción de áreas enfatiza aquellas áreas de importancia ecológica como la categoría con la mayor superficie territorial. No obstante, la proporción entre áreas de uso agrícola y aquellas de transformación agrícola-urbana es de 445.1 Ha con un alza en aquellas en proceso de transformación.

Por otra parte, se identificaron dos categorías relevantes: áreas inundables de uso agrícola y áreas inundables vulnerables a la contaminación, la diferencia entre ambas es de 56.9 Ha. Cabe destacar que la localización de ambas es en el área limítrofe con la alcaldía de Tláhuac y el municipio de Valle de Chalco Solidaridad.

Gráfica 22. Porcentaje de superficie por tipo de área



Fuente: Elaboración con base en información vectorial elaborada a partir del uso de ortofoto “Word Imagery” de Esri con fecha de actualización 15 de mayo 2019.

Porcentualmente la superficie agrícola representa el 43% de la superficie del municipio seguido de la superficie de área agrícola en proceso de transformación, lo que significa que, de seguir el proceso de urbanización de áreas agrícolas a urbanas, se disminuirá sustancialmente el territorio de utilidad agrícola.

5.3.2.3 Usos de Suelo

El municipio de Chalco al ser un municipio conurbado de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México ha incidido en la conformación y diversificación de sus usos de suelo. Generando que en la localidad de Chalco de Díaz Covarrubias exista una mixtura de usos de suelo mientras que en las localidades urbanas dispersas en el municipio mantengan una mixtura menor de usos.

Tabla 45. Superficie territorial por uso de suelo

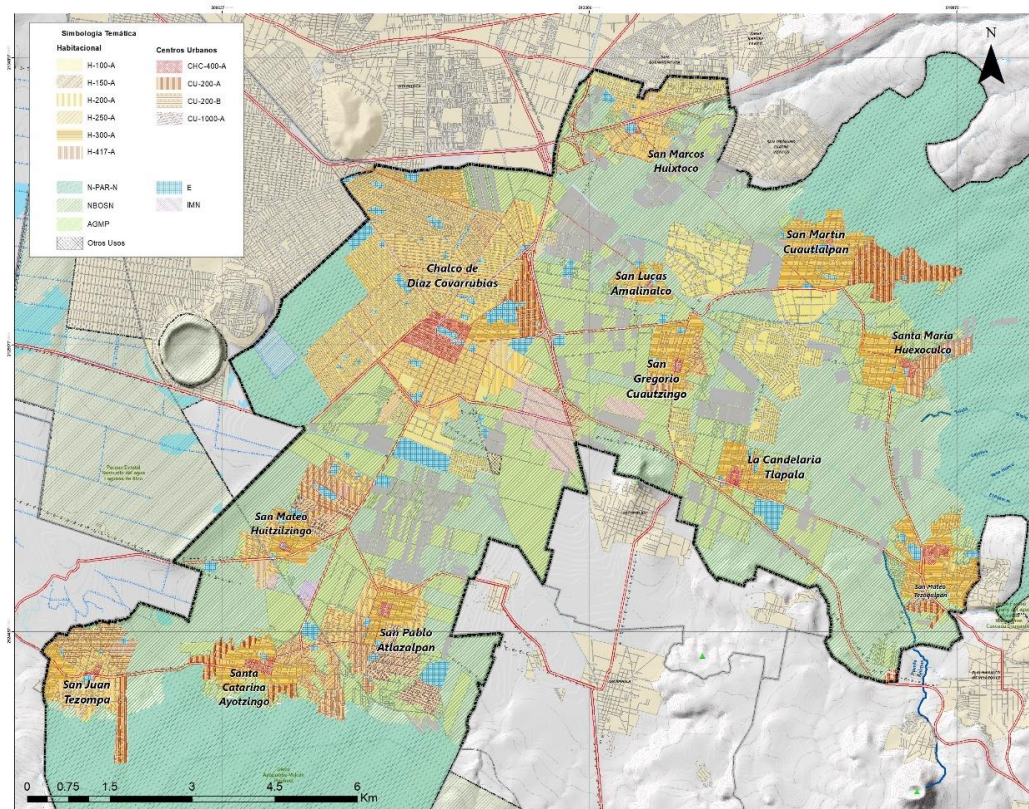
| Uso | Superficie (Ha) |
|---------|-----------------|
| H 100 A | 542.85 |
| H 200 A | 2,118.76 |

| Uso | Superficie (Ha) |
|--------------------------|-----------------|
| H 200 B | 603.75 |
| H 250 A | 216.90 |
| H 417 A | 137.27 |
| Centros Urbanos | 499.02 |
| CHC 400 A | 9.68 |
| CU 200 A | 227.57 |
| CU 200 B | 35.62 |
| CU 1000 A | 509.77 |
| E | 408.20 |
| IMN | 648.50 |
| NBOSN | 12,585.07 |
| NPARN | 473.77 |
| AGMP | 3,750.08 |
| Otros usos no publicados | 198 |
| Total | 22,964 |

Fuente: Elaboración con base en información catastral del municipio de Chalco. Mayo 2015.

En la tabla anterior se ilustra el predominio del uso NBOSN (54.80%), seguido del uso Agrícola AGMP (16.33%). En menor porcentaje, pero sobresaliente, el uso H 200 A, Habitacional²⁶ con 200 m² (9.22%), H 200 B (2.62%), H 100 A, habitacional con 100 m² (2.36%).

Ilustración 32. Distribución de usos de suelo en el municipio



Fuente: Elaboración con base en información catastral del municipio de Chalco, mayo 2015.

²⁶ H 200 A: Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 2 niveles o 6.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 70 % del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 30 % de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12 % de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 1.4 veces la superficie del predio.

El centro del municipio es considerado como parte del Centro Histórico Urbano acorde a la zonificación establecida por el propio municipio, abarcando cerca de 9.68 ha, este se compone por el Palacio Municipal, la Parroquia de San Juan Apóstol y el mercado municipal.

Cabe resaltar la zonificación de Centro Urbano en el tramo de la Carretera Federal México-Cuautla comprendido entre Av. Cuauhtémoc Pte. y Cuauhtémoc Ote., debido a que a pesar de ser áreas actualmente utilizadas como de utilidad agrícola, mantienen una zonificación diseñada para la implementación de usos no compatibles con la actividad agrícola. Esta sección, se corroboró que a la fecha la utilidad territorial se mantiene ocupada en aplicaciones agrícolas con un grupo de casas habitación y locales comerciales dispersos a lo largo del tramo. No obstante, este se encuentra estrechamente relacionado a los procesos de crecimiento habitacional del Centro Histórico Urbano y el crecimiento de desarrollos inmobiliarios, debido a que se encuentra entre dos zonas de crecimiento urbano, lo cual provoca la urbanización de dicho territorio.

Por otra parte, el área colindante con el municipio de Valle de Chalco está considerada como una zona con uso NPARN conformada por 473.77 ha, la cual se encuentra en un estado de vulnerabilidad alta ante el creciente proliferación de tiraderos de basura.

5.3.3 Imagen urbana

La imagen urbana se define como el resultado de la experiencia del ciudadano en el uso y apropiación del espacio urbano conformado por el medio natural y el medio construido, además de los aspectos socioculturales. Existe una notable reciprocidad entre el espacio urbano y la acción de usarlo. En la imagen urbana se plasma la acción del uso del espacio urbano y la acción del uso de este queda inserta en la imagen urbana.

El proceso de creación de la imagen urbana se da a partir de cómo interpreta y organiza mentalmente lo que ve el ciudadano (Lynch, 1960), este crea esquemas mentales de la ciudad, generados a partir de su integración a la ciudad, de esta manera se tienen imágenes diferentes entre sí pero con la misma realidad exterior. El resultado de todas estas imágenes da como resultado la imagen de la ciudad.

El municipio de Chalco alberga zonas homogéneas, ya que mantienen características constantes y similares, como por ejemplo: el uso de suelo, actividades desarrolladas en el espacio urbano, edificaciones, altura, deterioro, actividades, nivel de servicios, entre otras. Para determinar estas zonas con características homogéneas, se hace un análisis de la estructura visual; esta se conforma por diversos elementos que son captados por la población, de tal manera que se conforma una imagen estructurada. Las rutas que las personas eligen, los espacios abiertos y lugares de encuentro dan forma a la estructura visual.

Los parámetros para el análisis de la imagen de los espacios públicos son: accesibilidad, seguridad, áreas verdes y confort; criterios que favorecen la realización de actividades y apropiación del espacio público. Dentro de los espacios públicos evaluados en el municipio se incluyen plazas cívicas, parques de barrio, jardines vecinales y áreas de juegos infantiles. De los 61 espacios totales, en promedio cumplen con el 66% de criterios relacionados a la evaluación de actividades, 56% cumplen con los criterios relacionados a la evaluación de áreas verdes, 52% cumplen con los criterios relacionados a la evaluación de parámetros de confort, 49% cumplen con los criterios relacionados a la evaluación de seguridad y por último, con el porcentaje más bajo dentro de la evaluación, 46% cumplen con los criterios de accesibilidad.

Los criterios de accesibilidad que repercuten en la imagen urbana y que cuentan con evaluaciones negativas y representan un área de oportunidad para fomentar el reforzamiento de la imagen urbana son: a) el pavimento y las banquetas, pues no permiten caminar en silla de ruedas, empujando una carriola y a personas con alguna discapacidad; b) la falta de rampas en las banquetas, porque la dimensión de la banqueta no es lo suficientemente ancha para que pasen personas con sillas de ruedas o con carriolas; c) falta de elementos como semáforos y pasos peatonales que hagan los cruces seguros; d) obstáculos que impiden o dificultan caminar; e) inexistencia de condiciones para que personas mayores puedan moverse solas y fácilmente, así como niños y niñas y personas con discapacidad.

Ilustración 33. Deterioro del mobiliario y accesibilidad del espacio público



Fotografías obtenidas en campo. San Pedro Atlazalpan Chalco.

La ilustración anterior muestra el deterioro del mobiliario y las condiciones de la accesibilidad que predomina en estos espacios, y que en función de la imagen que proyectan, estos son mayormente reconocidos y no aprovechados por los habitantes.

Las plazas cívicas que existen dentro del municipio conservan inmuebles históricos cuyo valor patrimonial repercute en la imagen urbana del municipio, por lo que el cuidado y conservación del patrimonio cultural, además de su protección y restauración, en específico de la edificación con valor arqueológico, histórico, artístico o vernáculo, debe ser un objetivo primordial. Es pertinente promover la adecuación de edificios no integrados al carácter y a la imagen de zonas con edificios de valor patrimonial, además de generar difusión del valor patrimonial local, para promover la incorporación de la comunidad a su cuidado.

Ilustración 34. Inmuebles con valor histórico patrimonial dentro del municipio



Fotografías obtenidas en campo. A la izquierda Parroquia de Santa Catarina Ayotzingo, a la derecha Hacienda de Guadalupe.

El centro histórico de la cabecera municipal, Chalco de Díaz Covarrubias, conserva positivamente los criterios de evaluación de los aspectos que impactan en la imagen urbana, ofrece espacios permeables para diversas actividades, cuenta con áreas verdes y espacios que promueven parámetros de confort, además de percepción de seguridad dentro del espacio público. En el caso del atributo relacionado a la accesibilidad, al igual que en los demás espacios públicos en general, no ofrece condiciones óptimas, debido a que los espacios para el tránsito de la población son apropiados por el comercio informal.

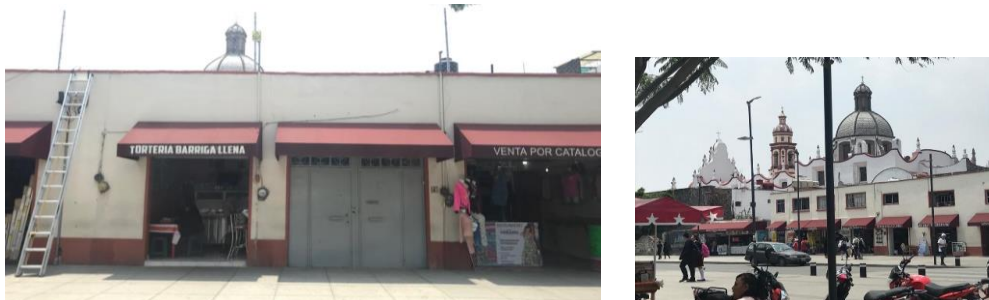
Ilustración 35. Imagen Urbana Centro Histórico de Chalco de Díaz Covarrubias



Fotografías obtenidas en campo, mayo 2019.

La siguiente ilustración muestra la tipología de los locales comerciales y de servicio del centro histórico de Chalco de Díaz Covarrubias, los cuales tienen una tipología homogénea de acuerdo a la imagen urbana de la localidad.

Ilustración 36. Tipología de locales comerciales y de servicio cabecera municipal



Fotografías obtenidas en campo, mayo, 2019.

Algunos locales han optado por homologar la tipología, respetando la imagen y carácter del centro histórico de la localidad, mientras otros no lo han hecho lo cual irrumpe con los preceptos estipulados para la conservación de la imagen urbana.

Las diversas sedes del gobierno en las localidades no muestran una imagen homogénea, esta es variada dependiendo su ubicación, si bien no es un aspecto negativo, la homogeneidad en la imagen institucional brinda patrones que ayuda a la población en general a ubicar equipamientos administrativos del orden de gobierno en cuestión.

Ilustración 37. Fachadas de las sedes del gobierno local



Fotografías obtenidas en campo, mayo, 2019.

Además de los espacios públicos y las edificaciones, las vialidades repercuten en la imagen urbana, ya que en conjunto conforman la estructura urbana del municipio y son el medio por el cual la población se desplaza para desarrollar sus actividades cotidianas.

El siguiente gráfico muestra la evaluación promedio en función de los atributos del espacio público que repercuten en la imagen urbana comparándolos con los resultados de la evaluación de los mismos atributos aplicados a las vialidades, ya que estas son repositorio de diversas actividades sociales y comerciales, sobre todo las relacionadas al comercio informal, actividad económica predominante en estos espacios; debido a esto, se percibe actividad en las calles y flujo peatonal constante. No obstante, como se ilustra a continuación, las variables relacionadas a seguridad, accesibilidad y confort no cumplen los criterios necesarios para ser evaluados positivamente.

Gráfica 23. Distribución radial de atributos del espacio público que repercuten en la imagen urbana



Elaboración con datos obtenidos en campo.

Los criterios relacionados a la accesibilidad son negativos, debido a diferentes factores; en el 68% de los casos no se cumplen con los parámetros básicos para facilitar la accesibilidad y el tránsito principalmente peatonal. Las dimensiones de las vialidades no ofrecen elementos o adecuaciones viales para facilitar los cruces seguros, además de los muros ciegos y los obstáculos peatonales tales como postes, establecimientos fijos del comercio informal, entre otros predominantes en las calles del municipio en general.

Ilustración 38. Vialidad principal que no cumple con los criterios básicos de accesibilidad que repercuten en la imagen urbana



Fotografía capturada en campo. Av. Cuauhtémoc y Parque del Mariachi. Chalco de Díaz Covarrubias.

Ilustración 39. Muros ciegos en las calles del municipio



Fotografías obtenidas en campo. Municipio de Chalco, mayo, 2019.

Aunado a lo descrito anteriormente, algunas vialidades no se encuentran pavimentadas, lo que genera el deterioro de la imagen urbana, esta situación se encuentra principalmente al norponiente del municipio, específicamente en las colonias Unión de Guadalupe, Agrarista y Unión de San Francisco.

Ilustración 40. Calles sin pavimentación



Fotografías obtenidas en campo. Colonias Unión de Guadalupe, Agrarista, Unión de San Francisco.

En cuestión de la imagen urbana en el paisaje del municipio se debe considerar la selección de usos compatibles y control selectivo para el cambio de uso del suelo, de tal manera que se promueva la integración al contexto de nuevas edificaciones en baldíos. Dentro del municipio, y aún en la cabecera municipal existen espacios remanentes que son utilizados como basureros o depósitos, tal como se ilustra a continuación.

Ilustración 41. Baldíos, tiraderos y espacios remanentes



Fotografías obtenidas en campo. Municipio de Chalco, mayo, 2019.

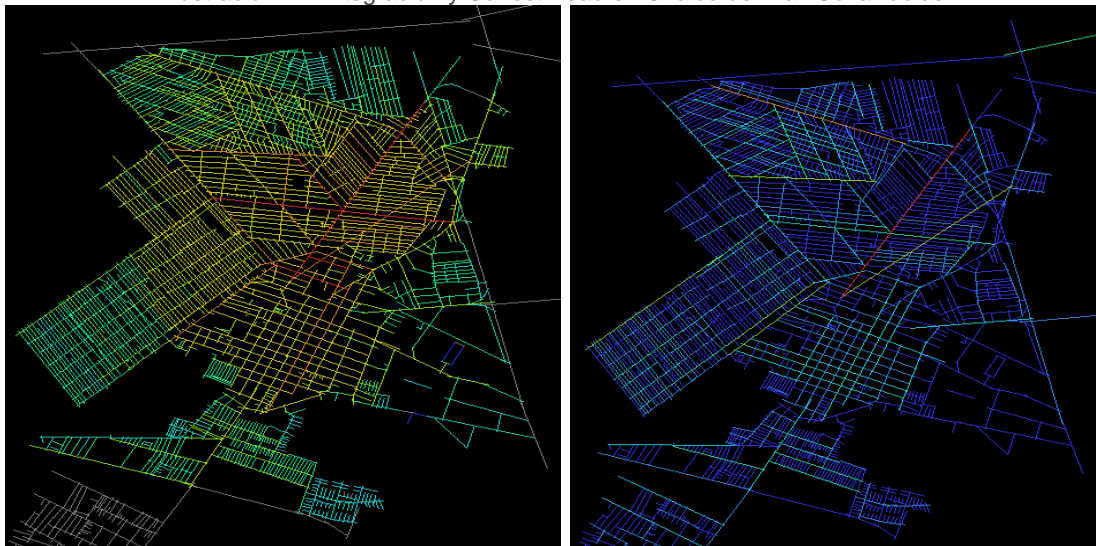
Con base en el análisis descriptivo presentado, se identifican algunas áreas de oportunidad:

- Los actuales reglamentos únicamente determinan algunos temas en específico de los que conforman el espacio público, algunos solo de manera muy superficial y en ocasiones se contraponen con otros reglamentos.
- Actualmente no se cuenta con una definida y seria coordinación entre los actores que intervienen en los espacios públicos, lo que genera poca o nula organización, duplicidad de esfuerzos y una imagen urbana desordenada.
- No se cuenta con un plan rector que establezca las intervenciones en las distintas localidades del municipio, provocando cambios de imagen urbana en las intervenciones cada 3 años.
- La población no se siente identificada con su entorno, provocando una actitud de poco respeto al contexto urbano. Es indispensable un lenguaje accesible al ciudadano en general de manera que sea adecuado para la región, cultura y geografía
- Privatización y abandono de los espacios públicos, por lo que es conveniente la participación del municipio y la población para su conservación.
- Falta de unificación de imagen urbana, situación que desfavorece el fortalecimiento de la identidad del municipio.

5.3.3.1 Sintaxis Espacial

La sintaxis del espacio parte de la idea de la ciudad como una red donde se pueden comparar patrones de accesibilidad. Se parte del espacio como la base común de las ciudades física y socialmente. La ciudad física es un patrón de espacio complejo, mientras que toda la actividad social ocurre en el espacio. Toda actividad social deja trazas espaciales en forma de patrones recursivos (Hillier B., 1984).

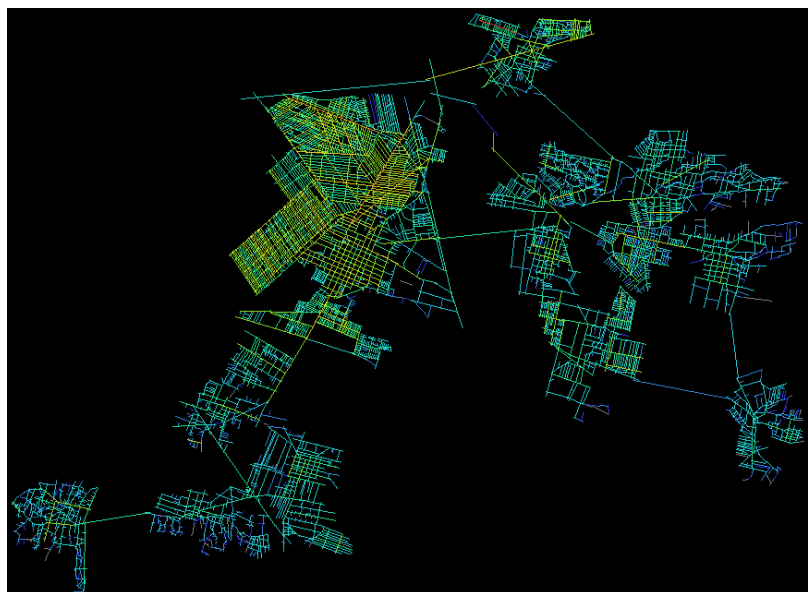
Ilustración 42. Integración y Conectividad en Chalco de Díaz Covarrubias



Fuente: Elaboración con datos vectoriales INEGI 2016 en Software Depthamap x.

La ilustración anterior muestra la integración de la cabecera municipal Chalco de Díaz Covarrubias, según la configuración como se integra cada vialidad a todas las demás en el sistema de la red de la ciudad en todas las posibles direcciones. La integración es notable entre más cerca se encuentre a la intersección de Av. Aquiles Sérdan y Av. José María Martínez.

Ilustración 43. Integración general en el municipio de Chalco



Fuente: Elaboración con datos vectoriales INEGI 2016 en Software Depthamap x.

Para la integración general del municipio se observa que cada localidad contiene al menos un núcleo que goza de integración con la cabecera municipal, menos la localidad de San Mateo Tezoquipan, la cual se encuentra ubicada al sur oriente del municipio. Estos núcleos se observan rodeados de vialidades marcadas en color amarillo o naranja en la ilustración anterior. La localidad de San Mateo Tezoquipan cuenta con un centro de barrio inserto en una trama urbana no cuadricular debido a condiciones históricas, lo que dificulta la conexión con los núcleos urbanos de las localidades cercanas.

5.3.3.2 Morfología Urbana

El análisis de la morfología urbana emplea estrategias relacionadas a los principios de Imagen Urbana planteados, en los que se identifican diferentes sectores de la ciudad, o el municipio y se clasifican de acuerdo a características homogéneas.

Como herramienta para analizar la morfología del municipio, el estudio de la legibilidad brinda la posibilidad de encontrar áreas de oportunidad. Ciertos elementos físicos tienen un papel clave en la conformación de la morfología urbana: nodos, bordes, senda o recorridos, hitos, zonas o sectores (Bentley, 1999).

Las sendas o recorridos son uno de los elementos estructuradores del espacio, estos son los canales de movimiento (autopistas, avenidas, calles, etcétera). Las sendas principales que contiene el municipio son: Av. Cuauhtémoc, Av. José María Martínez, Av. Solidaridad, Prolongación Vicente Guerrero, Av. Aquiles Serdán, Av. Adolfo López Mateos, Av. Nacional, Av. Miguel Hidalgo y Av. Los Héroes Chalco.

Otro elemento estructurador son los nodos, estos son puntos focales que surgen de los cruces de las sendas o recorridos (Lynch, 1960). Es en estos espacios donde se concentra mayor cantidad de actividades. Los principales los encontramos dentro de la cabecera municipal, específicamente en la colonia Centro, Emiliano Zapata (intersección Av. Cuauhtémoc y Av. Tizapa), La Bomba (a la altura de Av. Tizapa).

Los hitos funcionan como puntos que ofrecen una referencia, que son conocidos y comúnmente identificados por la población, y además no pueden ser penetrados a diferencia de los nodos. A continuación se enlistan los hitos encontrados dentro del municipio de Chalco.

Tabla 46. Hitos dentro del Municipio de Chalco

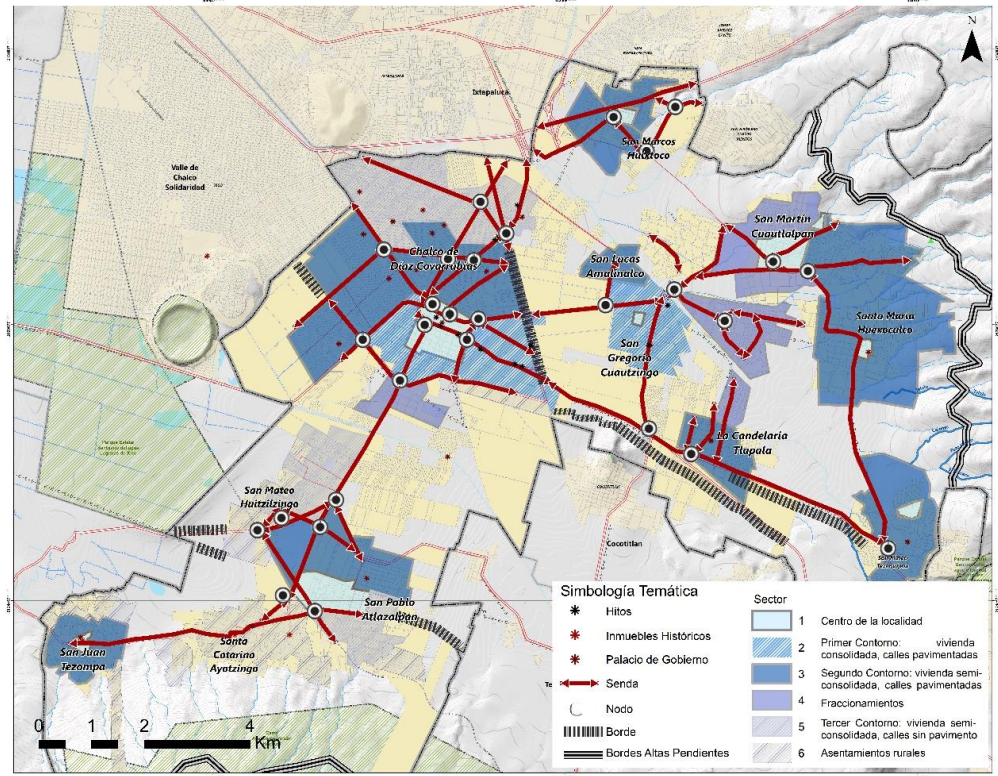
| Hito | Ubicación | Localidad |
|--|--|--------------------------|
| Parroquia de Santiago Apóstol | C. Riva Palacio entre Av. Guerrero y Porfirio Díaz | Chalco Centro |
| Casa Colorada | Bvard. Cuauhtémoc esq. C. Palma | Chalco Centro. |
| Panteón de la Candelaria | Km. 2 de la Carr. Chalco-Miraflores. Esq. Av. Morelos | La Candelaria |
| Antigua Estación de Tren | Av. Juárez 1 Esq. Con Av. Morelos. | San Gregorio Cuautzingo. |
| Ex-Hacienda La Compañía | Av. Morelos 80. Carr. Cuautzingo-Cuautlalpan | San Gregorio Cuautzingo |
| Parroquia de San Gregorio. | Av. Morelos S/N. | San Gregorio Cuautzingo |
| Capilla de San Juanito | Av. Morelos S/N. | San Gregorio Cuautzingo |
| Procesadora de Arcillas | Km. 4 de la Carr. Chalco-San Martín | San Gregorio Cuautzingo |
| Capilla de la Asunción. | C: Cuauhtémoc A 100 mts. Hacia el Oeste de Av. Morelos, | San Gregorio Cuautzingo |
| Templo de San Juan. | Cristóbal Colón S/N | San Juan Tezompa |
| Capilla de San Lucas | C. Niño Artillero Km. 3 Carr. Chalco-San Gregorio Cuautzingo | San Lucas Amalinalco |
| Templo de San Martín Obispo | Plaza Hidalgo s/n Esq. Con Av. Nacional | San Martín Cuautlalpan |
| Templo de San Mateo | Independencia s/n Esq. Con Zaragoza. | San Mateo Huitzilzingo. |
| Puente Melchor Ocampo | Melchor Ocampo s/n Sobre Río San Mateo | San Mateo Tezoquipan |
| Habitación "San Mateo Tezoquipan" | Melchor Ocampo 12 Esq. Con Miguel Hidalgo | San Mateo Tezoquipan |
| El Molinito | 400 mts dirección de la desembocadura Norte | San Mateo Tezoquipan |
| Hacienda El Moral | 1km. Hacia el Ote. De la desembocadura Norte | San Mateo Tezoquipan |
| Hacienda Xico | 1.5 Km. Al Nte. Del Km. 5 de la Carr. Chalco Tláhuac | San Miguel Xico Nuevo |
| Templo de San Pablo | Independencia s/n | San Pablo Atlazalpan |
| Panteón Reforma | Calzada de Dolores esq. C. Nacional | San Pablo Atlazalpan |
| Casa Habitación Santa Catarina Ayotzingo | Cuauhtémoc s/n | Santa Catarina Ayotzingo |
| Parroquia Santa Catarina | Fray Marín Valencia s/n Esq. Con Av. Hidalgo | Santa Catarina Ayotzingo |
| Panteón San Pablo | Km. 7 de la Carr. San Pablo | Santa Catarina Ayotzingo |
| Templo de Santa María | Nacional S/N esq. Con Aldama | Santa María Huexoculco |

Elaboración con datos de la Ficha Nacional de Catálogo de Bienes Inmuebles Municipales.

Los bordes son elementos lineales que establecen límites, estos pueden ser muros, edificaciones, cuerpos de agua, vías férreas, autopistas y vías elevadas. En el caso del municipio de Chalco se contemplan como bordes principales, carretera federal México – Cuautla n. 115, autopista México – Puebla no. 150, carretera estatal Chalco – Cuautla.

Los elementos mencionados conforman el esqueleto la ciudad, el tejido urbano se organiza en sectores, zonas o barrios con características que abarcan fragmentos homogéneos. La ilustración siguiente muestra la estructuración de los elementos mencionados, con base en la legibilidad.

Ilustración 44. Legibilidad Urbana del municipio de Chalco



Fuente: Elaboración propia con datos SCINCE INEGI 2010, información recabada en campo y DENUE 2019.

5.3.3.3 Zonas de Valor Histórico y Cultural

El patrimonio abarca, en un sentido amplio, el producto y el proceso suministrado por las sociedades gracias a los recursos que se heredan del pasado. Estos se crean en el presente y se transmiten a las generaciones futuras para su beneficio (Unesco, 2006). En el municipio de Chalco existen 24 inmuebles catalogados como de valor patrimonial dentro del Catálogo de Bienes Inmuebles Municipales, la Tabla 47 muestra estos inmuebles, así como su ubicación. Dos de estos se ubican en el centro de Chalco, 6 en San Gregorio Cuautzingo, 4 en la localidad de San Mateo Tezoquipan, y los restantes se encuentran distribuidos en San Lucas Amalinalco, San Miguel Xico Nuevo, La Candelaria, San Juan Tezompa, San Pablo Atlazalpan, San Martín Cuautlalpan, San Mateo Huitzilzingo, Santa Catarina Ayotzingo y Santa María Huexoculco.

Tabla 47. Catálogo de Inmuebles con Valor Patrimonial

| Inmueble | Siglo | Ubicación | Localidad |
|-------------------------------|-----------|---|--------------------------|
| Parroquia de Santiago Apóstol | XVI-XVIII | C. Riva Palacio entre Av. Guerrero y Porfirio Díaz | Chalco Centro |
| Casa Colorada | XVI | Blvard. Cuauhtémoc esq. C. Palma | Chalco Centro. |
| Panteón de la Candelaria | XVII | Km. 2 de la Carr. Chalco-Miraflores. Esq. Av. Morelos | La Candelaria |
| Antigua Estación de Tren | XX | Av. Juárez 1 Esq. Con Av. Morelos. | San Gregorio Cuautzingo. |
| Ex-Hacienda La Compañía | XVII | Av. Morelos 80. Carr. Cuautzingo-Cuautlalpan | San Gregorio Cuautzingo |
| Parroquia de San Gregorio. | XVI | Av. Morelos S/N. | San Gregorio Cuautzingo |
| Capilla de San Juanito | XVI | Av. Morelos S/N. | San Gregorio Cuautzingo |
| Procesadora de Arcillas | XVI | Km. 4 de la Carr. Chalco-San Martín | San Gregorio Cuautzingo |

| Inmueble | Siglo | Ubicación | Localidad |
|--|------------|--|--------------------------|
| Capilla de la Asunción. | XIX | C: Cuauhtémoc A 100 mts. Hacia el Oeste de Av. Morelos, | San Gregorio Cuautzingo |
| Templo de San Juan. | XVII | Cristóbal Colón S/N | San Juan Tezompa |
| Capilla de San Lucas | XVIII | C. Niño Artillero Km. 3 Carr. Chalco-San Gregorio Cuautzingo | San Lucas Amalinalco |
| Templo de San Martín Obispo | XVIII | Plaza Hidalgo s/n Esq. Con Av. Nacional | San Martín Cuautlalpan |
| Templo de San Mateo | Indefinida | Independencia s/n Esq. Con Zaragoza. | San Mateo Huitzilzingo. |
| Puente Melchor Ocampo | XIX | Melchor Ocampo s/n Sobre Río San Mateo | San Mateo Tezoquipan |
| Habitación "San Mateo Tezoquipan" | XIX | Melchor Ocampo 12 Esq. Con Miguel Hidalgo | San Mateo Tezoquipan |
| El Molinito | XIX | 400 mts dirección de la desembocadura Norte | San Mateo Tezoquipan |
| Hacienda El Moral | XIX | 1km. Hacia el Ote. De la desembocadura Norte | San Mateo Tezoquipan |
| Hacienda Xico | XIX | 1.5 Km. Al Nte. Del Km. 5 de la Carr. Chalco Tláhuac | San Miguel Xico Nuevo |
| Templo de San Pablo | XVIII | Independencia s/n | San Pablo Atlazalpan |
| Panteón Reforma | XX | Calzada de Dolores esq. C. Nacional | San Pablo Atlazalpan |
| Casa Habitación Santa Catarina Ayotzingo | XIX | Cuauhtémoc s/n | Santa Catarina Ayotzingo |
| Parroquia Santa Catarina | XVI | Fray Marín Valencia s/n Esq. Con Av. Hidalgo | Santa Catarina Ayotzingo |
| Panteón San Pablo | XX | Km. 7 de la Carr. San Pablo | Santa Catarina Ayotzingo |
| Templo de Santa María | XIX | Nacional S/N esq. Con Aldama | Santa María Huexoculco |

Fuente: Ficha Nacional de Catálogo de Bienes Inmuebles Municipales.

Dentro del Centro Histórico del municipio de Chalco se encuentran otros inmuebles que, por motivo de su antigüedad, se consideran monumentos históricos, sin embargo no están catalogados. Estas edificaciones que se mencionan son anteriores al siglo XX, lo cual se fundamenta en lo dispuesto por el artículo 36 fracción primera de la Ley Federal Sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricas, en el que se describe que son monumentos históricos; "los inmuebles construidos en los siglos XVI al XIX, destinados a templos y sus anexos; arzobispados, obispados y casas cúrales; seminarios, conventos o cualesquiera otros dedicados a la administración, divulgación, enseñanza o práctica de un culto religioso; así como a la educación y a la enseñanza, a fines asistenciales o benéficos; al servicio y ornato públicos y al uso de las autoridades civiles y militares"; a continuación se muestran los Inmuebles históricos no catalogados:

Tabla 48. Inmuebles Históricos no catalogados

| Inmueble | Siglo | Ubicación | Colonia |
|--|-------|--|--------------------|
| Troje del Casco de San Juan | XVIII | Calle San Juan esq. Insurgentes. | Casco de san Juan |
| El Casco de San Juan | XVIII | Calle Insurgentes entre c. Álvaro Obregón y C. San Juan. | Casco de san Juan |
| Comercio y Casa Habitación calle Reforma | XVIII | Calle Reforma, hacia desembocadura Tizapa. | Ejidal |
| Casa de Empeño | XIX | Av. Cuauhtémoc Ote. esq. Hidalgo | Barrio San Antonio |
| Comercio y casa Habitación calle Hidalgo | XIX | Calle Hidalgo entre Matamoros y Av. Cuauhtémoc Ote. | Barrio San Antonio |
| Casa Conventual calle Hidalgo | XIX | Calle Hidalgo #17, entre Matamoros y Benito Juárez. | Barrio San Antonio |
| Convento calle Hidalgo | XIX | Calle Hidalgo #17, entre Matamoros y Benito Juárez. | Barrio San Antonio |
| Casa Habitación calle Hidalgo | XIX | Calle Hidalgo #11, entre Benito Juárez y Niño Artillero. | Barrio San Antonio |

Fuente: Dirección de Desarrollo Urbano, Municipio de Chalco.

El municipio cuenta con un Centro Regional de Cultura llamado Chimalpahín, ubicado en Avenida Cuauhtémoc, en la colonia Centro, el cual fue inaugurado en 1978. En 1984 este espacio fue integrado al programa estatal de Casas de Cultura

del DIF Estado de México; el Museo Regional y la biblioteca “Juan Díaz Covarrubias” se integraron a la Red Nacional de Bibliotecas Públicas, al tiempo que inició la reorganización del Archivo Histórico Municipal. En el caso del municipio de Chalco, del 16 al 31 de julio se lleva a cabo la fiesta en honor a Santiago Apóstol; y del 24 al 26 de noviembre se celebra a Santa Catarina Mártir.

5.4 ASPECTOS SECTORIALES

5.4.1 Vivienda y suelo

5.4.1.1 Tipología y condiciones de la vivienda

Características de la Vivienda

En primera instancia, las condiciones de habitabilidad de una vivienda determinan la calidad de vida de las personas que residen en ella. Una vivienda adecuada se considera un indicador clave para promover el bienestar, solventar las condiciones precarias e impulsar el desarrollo de la población. No obstante, la localización de la misma puede contribuir a implementar elementos complementarios como servicios educación, salud oportunidades laborales y, en general, favorecer el desarrollo y mejoramiento de las capacidades e intereses individuales y colectivos (ONU-Hábitat, 2018).

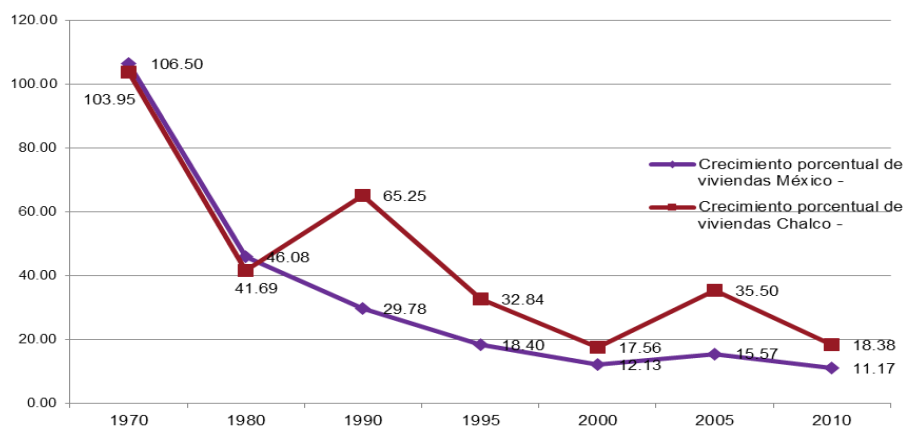
En el año 2010 en el municipio de Chalco existían 74,775 viviendas particulares habitadas, lo cual representaba el 2% del total de viviendas particulares habitadas en el Estado de México. Para el año 2015 el total de viviendas particulares habitadas ascendió a 88,515, representando 2.12% del total estatal. Entre 2010 y 2015, en el Estado de México, se presentó un crecimiento porcentual de viviendas habitadas del 11%, mientras que en Chalco fue del 18%, lo cual indica que el municipio creció de manera más acelerada que el estado, tendencia que se ha mantenido desde 1980 a pesar de la separación del municipio con Valle de Chalco Solidaridad en 1994 (ver Tabla 49). En el año 2010 el promedio de habitantes por vivienda a nivel estatal era de 4.05 habitantes, mientras que para Chalco era de 4.15. Sin embargo, se redujo para 2015 con 3.88 habitantes por vivienda. Esto permite interpretar que, aún cuando existe un proceso de crecimiento, la construcción de vivienda se está dando de manera más acelerada al presentar una reducción constante en el promedio de habitantes por vivienda (ver Gráfica 24).

Tabla 49. Ocupación promedio de habitantes por vivienda y crecimiento porcentual estatal y municipal

| Año | Total de Viviendas | | Población Total | | Habitantes/ Vivienda | | Crecimiento porcentual de viviendas | |
|------|--------------------|--------|------------------|---------|-------------------------|--------|--|--------|
| | Estado de México | Chalco | Estado de México | Chalco | Estado de México | Chalco | Estado de México | Chalco |
| 1970 | 624,250 | 6,403 | 3,833,185 | 41,250 | 6.14 | 6.44 | - | - |
| 1980 | 1,289,093 | 13,059 | 7,564,335 | 78,393 | 5.87 | 6.00 | 106.50 | 103.95 |
| 1990 | 1,883,098 | 54,155 | 9,815,795 | 282,940 | 5.21 | 5.22 | 46.08 | 41.69 |
| 1995 | 2,443,803 | 35,336 | 11,707,964 | 175,521 | 4.79 | 4.97 | 29.78 | 65.25 |
| 2000 | 2,893,357 | 46,942 | 13,096,686 | 217,972 | 4.53 | 4.64 | 18.40 | 32.84 |
| 2005 | 3,244,378 | 55,184 | 14,007,495 | 257,403 | 4.32 | 4.66 | 12.13 | 17.56 |
| 2010 | 3,749,499 | 74,775 | 15,175,862 | 310,130 | 4.05 | 4.15 | 15.57 | 35.50 |
| 2015 | 4,168,206 | 88,515 | 16,187,608 | 343,701 | 3.88 | 3.88 | 11.17 | 18.38 |

Fuente: Censos y conteos de Población 1970,1980,1990,1995,2000,2005,2010, Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

Gráfica 24. Tasa de Crecimiento Medio Anual de vivienda estatal y municipal



De las 88,515 viviendas particulares habitadas, el 97.51% se encuentran en la clasificación de casa (casa única en el terreno, casa que comparte terreno con otra(s) y casa dúplex, triple o cuádruple), es decir, 86,311 viviendas; el 0.09% son departamentos en edificios; el 0.14% son viviendas en vecindad o en cuartería, el 2.26% son otros tipos de vivienda como son cuartos en la azotea de un edificio, local no construido para habitación, vivienda móvil o refugio, dando un total de 2,000 viviendas en condiciones no aptas para uso habitacional según el indicador de rezago habitacional establecido por ONU-Hábitat en México (ONU-Hábitat, 2018). No obstante del total de viviendas, el 55% son conjuntos urbanos de interés social y el 45% de las viviendas que fueron regularizadas a partir del proceso de invasión de tierras. (ver Tabla 50).

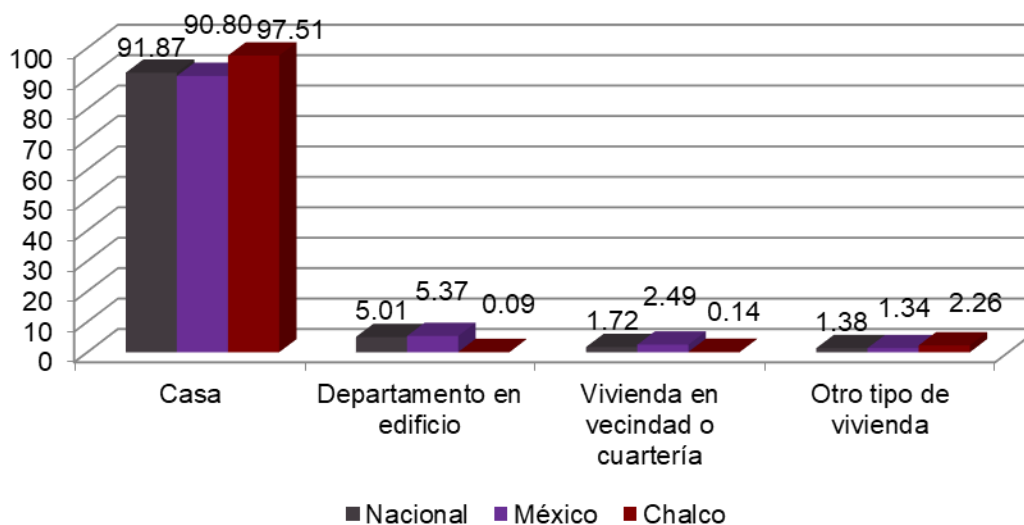
Tabla 50. Viviendas Particulares Habitadas y su distribución porcentual según clase de vivienda

| Entidad | Viviendas particulares habitadas (2015) | Clase de vivienda particular | | | |
|------------------|---|------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|
| | | Casa (2015) | Departamento en edificio (2015) | Vivienda en vecindad o cuartería (2015) | Otro tipo de vivienda (2015) |
| Nacional | 31,924,863 | 91.87 | 5.01 | 1.72 | 1.38 |
| Estado de México | 4,168,206 | 90.80 | 5.37 | 2.49 | 1.34 |
| Chalco | 88,515 | 97.51 | 0.09 | 0.14 | 2.26 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

Asimismo, la distribución de las clases de vivienda en los 3 niveles administrativos es relativamente homogénea (ver Gráfica 25). Aunque es importante destacar que Chalco presenta casi el doble a nivel nacional y estatal de porcentaje de las viviendas de otro tipo como son cuartos en la azotea de un edificio, local no construido para habitación, vivienda móvil o refugio.

Gráfica 25. Distribución Porcentual según clase de vivienda particular



Fuente: Encuesta Intercensal 2015.

Las características de la construcción de la vivienda, sus acabados, los niveles y el acceso a servicios básicos, permiten conocer los procesos de consolidación y parte de la estructura urbana del municipio. No obstante, el rezago habitacional de la vivienda considera las condiciones de los materiales de construcción de la vivienda, presencia de hacinamiento y de instalaciones sanitarias no adecuadas. El proceso de consolidación de la vivienda está en función de la cantidad de viviendas establecidas, así como los niveles de cobertura de los servicios básicos. Por otro lado, si no se cumplen, las condiciones anteriores, es necesaria la inversión en las zonas con alguna característica marginal.

En la siguiente tabla se muestra la distribución de viviendas habitadas según el tipo de material en el municipio de Chalco. Del total de viviendas particulares habitadas, el 76.30% de las viviendas cuentan piso de cemento o firme, porcentaje que se encuentra por debajo de los valores encontrados a nivel estatal, en donde el 62.26% de las viviendas tiene piso de cemento o firme y a nivel nacional de 52.67%. Los pisos de mosaico, madera u otro recubrimiento en el Municipio representan el 19.46%, mientras que para el estado representan el 35.12% y a nivel nacional el 43.17%, aspecto que se encuentra ligado a las zonas residenciales o consolidadas del Municipio.

Tabla 51. Viviendas particulares habitadas y su distribución porcentual según material en pisos

| Entidad | Viviendas particulares habitadas (2015) | Material en pisos | | | |
|------------------|---|-------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | Tierra | Cemento o firme | Mosaico, madera u otro recubrimiento | No especificado |
| Nacional | 31,924,863 | 3.55 | 52.67 | 43.17 | 0.60 |
| Estado de México | 4,166,570 | 1.81 | 62.26 | 35.12 | 0.81 |
| Chalco | 88,515 | 3.19 | 76.30 | 19.46 | 1.05 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

Para el caso de la resistencia de los materiales en paredes, el 94.81% de las viviendas cuentan con paredes de tabique, ladrillo, block, piedra, cantera, cemento o concreto, seguido en proporciones por las paredes de madera o adobe con el 3.58% de las viviendas (ver Tabla 52).

Con los datos descritos se distingue que Chalco cuenta con mejores condiciones en materia de construcción de la vivienda, en comparación con los datos nivel estatal y con una clara diferencia al nivel nacional, donde hay un 9% de viviendas en condiciones limitadas en la construcción.

Tabla 52. Viviendas particulares habitadas y su distribución porcentual según material en paredes

| Entidad | Viviendas particulares habitadas (2015) | Materiales en paredes | | | | |
|------------------|---|--|---|----------------|---|--------------------------|
| | | Material de desecho o lámina de cartón | Embarro, lámina, carrizo, bambú o palma | Madera o adobe | Tabique, ladrillo, block, piedra, cantera, cemento o concreto | Material no especificado |
| Nacional | 31,924,863 | 0.31 | 1.37 | 9.21 | 88.72 | 0.57 |
| Estado de México | 4,166,570 | 0.17 | 0.14 | 3.80 | 95.13 | 0.76 |
| Chalco | 88,515 | 0.74 | 0.06 | 3.58 | 94.81 | 0.81 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

En la resistencia de los materiales en techos, el 80.46% de las viviendas cuentan con techos de losa de concreto o viguetas de bovedilla, seguido en proporciones por los techos de lámina, palma, paja, madera o teja con el 10.80% de las viviendas (Tabla 53).

Tabla 53. Viviendas particulares habitadas y su distribución porcentual según material en techos

| Entidad | Viviendas particulares habitadas | Materiales en Techos | | | | |
|------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|
| | | Material de desecho o lámina de cartón | Lámina, palma, paja, madera o teja | Teja o terrado con vigería | Losa de concreto o viguetas con bovedilla | Material no especificado |
| Nacional | 31,924,863 | 1.48 | 20.21 | 2.58 | 75.12 | 0.81 |
| Estado de México | 4,166,570 | 2.05 | 8.87 | 1.92 | 86.37 | 0.79 |
| Chalco | 88,515 | 7.81 | 10.80 | 0.07 | 80.47 | 0.85 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

Para la cobertura de los servicios básicos se consideran: el agua potable, drenaje, energía eléctrica y residuos sólidos. En cuanto a la cobertura de agua potable, el 92.96% de las viviendas del municipio cuenta con el servicio, es decir, solamente 6,227 viviendas y 972 personas no cuentan con el mismo. Del total de las viviendas particulares habitadas, el 92.96% la recibe de forma entubada, de estas viviendas el 80% la recibe dentro de la vivienda y el 20% no tiene agua dentro de la vivienda, pero sí dentro del predio.

El 6.75% se abastece de agua por medio de acarreo, ya sea por medio de una llave comunitaria, de otra vivienda, de una pipa, de un pozo, de un río, arroyo o lago o por medio de recolección de lluvia. En este sentido, es menor el porcentaje en comparación con el Estado de México, al ser menor en un 2% en la cobertura por medio de agua entubada. No obstante, a nivel nacional el 5.1% se da por acarreo (Tabla 54).

Tabla 54. Viviendas Particulares Habitadas y su disponibilidad de agua potable

| Entidad | Viviendas particulares habitadas | Disponibilidad de Agua | | |
|------------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------|
| | | Entubada | Acarreo | No especificado |
| Nacional | 31,924,863 | 94.58 | 5.10 | 0.32 |
| Estado de México | 4,166,570 | 95.66 | 4.02 | 0.32 |
| Chalco | 88,515 | 92.96 | 6.75 | 0.29 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

Por otro lado, en el municipio el 3.26% no disponen de drenaje en la vivienda, mientras que el 0.87% no especificó si contaba o no con el servicio, el restante 95.87% dispone de drenaje. De este porcentaje el 83.93% cuenta con una conexión a la red pública de drenaje, el 10% desaloja por medio de fosa o tanque séptico, el 1.54% descarga en barrancas o grietas y el 0.43% lo hace en algún río o lago (Tabla 55).

Tabla 55. Viviendas Particulares Habitadas y su disponibilidad de drenaje

| Entidad | Viviendas particulares habitadas (2015) | Disponibilidad de drenaje | | | |
|------------------|---|---------------------------|--------------|------------------------|-----------------|
| | | Disponen de drenaje | | No disponen de drenaje | No especificado |
| | | Total | Red pública | | |
| Nacional | 31,924,863 | 92.82 | 80.22 | 6.50 | 0.69 |
| Estado de México | 4,166,570 | 95.54 | 88.01 | 3.63 | 0.83 |
| Chalco | 88,515 | 95.87 | 83.63 | 3.26 | 0.87 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

La cobertura de energía eléctrica en el municipio alcanza al 99.67% de las viviendas, es decir 88,160 viviendas cuentan con energía eléctrica al interior de la vivienda (Tabla 56). Según la Encuesta Intercensal del año 2015 solamente 212 viviendas no cuentan con energía eléctrica y 70 viviendas no especificaron si contaban o no con el servicio.

Tabla 56. Viviendas Particulares y su disponibilidad de energía eléctrica

| Entidad | Viviendas particulares habitadas (2015) | Disponibilidad de energía eléctrica | | |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| | | Disponen | No disponen | No especificado |
| Nacional | 31,924,863 | 98.72 | 1.02 | 0.26 |
| Estado de México | 4,166,570 | 99.36 | 0.41 | 0.22 |
| Chalco | 88,515 | 99.67 | 0.24 | 0.08 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

La último a considerar es la forma de eliminación de los residuos sólidos generados en las viviendas. Del total de viviendas, el 96.21% se deshacen de sus residuos a través del sistema de recolección público proporcionado por el gobierno municipal, porcentaje que se encuentra en un 6% por arriba de los niveles estatales y 17 puntos porcentuales por arriba de los niveles nacionales. Esto como resultado de que el 0.99% de las viviendas tiran en el basurero público o lo colocan en contenedores o depósitos que, a diferencia del Estado, son mejores resultados para el municipio (Tabla 57).

Tabla 57. Viviendas Particulares Habitadas y su forma de eliminación de residuos

| Entidad | Viviendas particulares habitadas (2015) | Forma de eliminación de residuos | | | | |
|------------------|---|--|---|-------------|---------------------------------|-------------|
| | | Servicio público de recolección (2015) | Basurero público o contenedor/ depósito | Queman | Entierran o tiran en otro lugar | Otro |
| Nacional | 31,924,863 | 79.42 | 6.49 | 11.94 | 0.32 | 1.83 |
| Estado de México | 4,166,570 | 90.57 | 2.62 | 5.92 | 0.31 | 0.59 |
| Chalco | 88,515 | 96.21 | 0.99 | 2.49 | 0.16 | 0.15 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

El municipio cuenta con una cobertura amplia de servicios básicos pero padece de viviendas que utilizan materiales precarios de construcción, por lo que se genera una diferenciación significativa en las características de las viviendas, principalmente en los acabados. La construcción de vivienda depende en gran medida de las fuerzas del mercado y de las políticas de las fuentes de financiamiento. Las principales características que diferencian a las viviendas son: precio final en el mercado, forma de producción, y superficie construida o número de cuartos, entre otros (CONAVI, 2010). Con lo anterior se presenta la identificación de las tipologías de vivienda del municipio.

Vivienda Marginal: Esta tipología de vivienda se encuentra ligada al proceso de la ocupación de zonas de riesgo, las cuales presentan condiciones precarias de habitabilidad, tanto por materiales constructivos como por la imagen urbana de su entorno y se desarrolla sin ajustarse a los ordenamientos aplicables. Estas viviendas tienen un nivel de altura y se encuentran en constante cambio, utilizan materiales débiles como el adobe. Se localizan en gran parte en las localidades de San Lucas Amalinalco y Santa María Huexoculco (ver Anexo 13.1.2).

Vivienda Popular: Las viviendas de tipo popular se ubican en las colonias tuvieron un proceso de autoconstrucción. Estas viviendas se encuentran en un proceso de consolidación; los materiales son duraderos y se llega a utilizar el cemento como base. Además, se caracterizan por tener entre 2 y 3 niveles sin un eje de estructura física. Se ubican en las localidades de Chalco de Díaz Covarrubias, San Lucas Amalinalco, San Martín Cuautlalpan, La Candelaria Tlapala y San Pablo Atlazalpan (ver Anexo 13.1.2).

Vivienda Media: Es la vivienda que prevalece en el municipio de Chalco. Se encuentran ubicados en algunas zonas populares y consolidadas pero las construcciones reflejan un estado socioeconómico más estable, diferente al resto de las colonias en condiciones más precarias. Las fachadas y acabados son de mayor calidad, utilizando cemento de acabado aplanado y pueden ser de tres a cuatro niveles. La distribución de esta tipología de vivienda se da en todas las localidades (ver Anexo 13.1.2).

Vivienda de Interés Social: Las características de estas viviendas difieren de las demás, estas viviendas son dirigidas a las necesidades de la población que tienen un ingreso menor a 118 veces el salario mínimo, se basan en construir las condiciones mínimas necesarias para su habitabilidad. En el municipio existen 3 subdivisiones de condominios y 12 conjuntos urbanos de interés social. (CONAVI, 2010) (Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio Chalco, 2019)

5.4.1.2 Tenencia de la Tierra

La irregularidad de la tenencia del suelo impide la inversión pública y el acceso de las familias a créditos para el mejoramiento de sus condiciones habitacionales. Asimismo, las familias que viven en condiciones de informalidad ven vulnerados sus derechos humanos. (ONU-Hábitat, 2018)

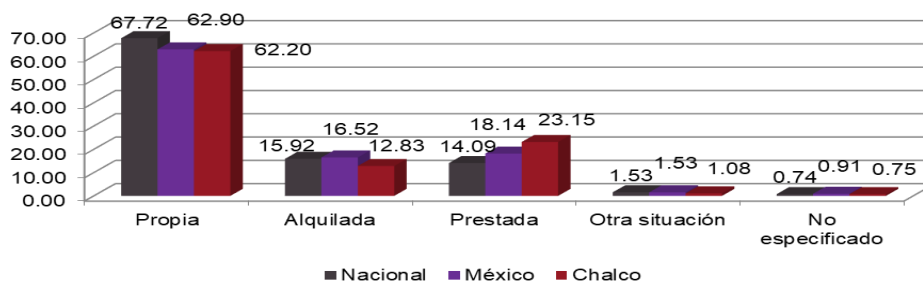
En cuanto a la propiedad de las viviendas particulares habitadas, el 62.20% son propias, es decir, quien habita la vivienda es dueño del inmueble. El 12.83% corresponden a viviendas en alquiler, lo que implica, que los ocupantes del hogar pagan por habitarlo. Por otro lado, es importante destacar que Chalco presenta un mayor porcentaje en vivienda prestada con un 23.15% a comparación del nivel nacional y estatal. Esto representa que la prestación del inmueble se da a través de una cesión o intercambio económico con el dueño. Así mismo este proceso de cesión se da entre familiares. No obstante, tener una vivienda propia se considera como la forma de tenencia más segura, puesto que si el dueño de la vivienda habita en ella, es probable que exista certeza en la posesión, aunque también se considera el alquilar un inmueble como una tenencia segura (Tabla 58 y Gráfica 26).

Tabla 58. Viviendas Particulares Habitadas y su distribución porcentual según Tenencia

| Entidad | Viviendas particulares habitadas | Tenencia | | | | |
|------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------------|
| | | Propia | Alquilada | Prestada | Otra situación | No especificado |
| Nacional | 31,924,863 | 67.72 | 15.92 | 14.09 | 1.53 | 0.74 |
| Estado de México | 4,166,570 | 62.90 | 16.52 | 18.14 | 1.53 | 0.91 |
| Chalco | 88,515 | 62.20 | 12.83 | 23.15 | 1.08 | 0.75 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

Gráfica 26. Viviendas Particulares Habitadas y su distribución porcentual según Tenencia



Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

En este sentido, aproximadamente 33,977 viviendas presentan una escritura a nombre del que reside la misma y 10,453 viviendas de otra persona no residente. Lo anterior refleja una tenencia segura de la vivienda. No obstante, 7,867 viviendas no cuenta con certeza jurídica en la posesión de su inmueble, cifra superior, en comparación con la situación estatal y nacional; y 2,717 viviendas que se desconoce la existencia de un documento para la seguridad de su vivienda o se encuentran en otra situación.

Partiendo de lo anterior, el 50% de las viviendas particulares habitadas cuentan con certeza jurídica en la tenencia de su inmueble y el 50% de las viviendas particulares habitadas no cuentan con un documento que garantice la seguridad de su vivienda.

Tabla 59 Viviendas Particulares Propias y su distribución porcentual según condición de escritura

| | Viviendas particulares propias | Escrituración | | | |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------|
| | | A nombre de dueño residente | A nombre de otra persona no residente | No existen | Otra situación |
| Nacional | 21,620,218 | 66.61 | 17.06 | 12.49 | 3.84 |
| Estado de México | 2,620,852 | 61.64 | 20.08 | 12.26 | 6.02 |
| Chalco | 55,014 | 61.76 | 18.83 | 14.30 | 4.03 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

De las viviendas particulares habitadas propias se obtuvo que 27.67% de las viviendas fueron compradas, el 41.97% se mandaron a construir, es decir, se hizo la compra del terreno y con presupuesto del dueño se construyó el inmueble. Algo que es relevante es que el 21.72% de las viviendas propias son por autoconstrucción, representando un gran porcentaje de la irregularidad en términos de la vivienda en el municipio.

Tabla 60. Viviendas Particulares Habitadas Propias y su forma de adquisición

| | Viviendas particulares habitadas propias | Forma de adquisición | | | | | |
|------------------|--|----------------------|--------------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | | Compra | Se mandó construir | Autoconstrucción | Herencia | Donación del gobierno | Otra forma |
| Nacional | 21,620,218 | 30.82 | 33.42 | 24.07 | 8.63 | 1.45 | 1.60 |
| Estado de México | 2,620,852 | 29.22 | 36.96 | 24.16 | 7.35 | 0.27 | 2.04 |
| Chalco | 55,014 | 27.67 | 41.97 | 21.72 | 6.33 | 0.18 | 2.13 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

5.4.1.3 Hacinamiento

De acuerdo a la Metodología de ONU-Hábitat para la estimación del rezago habitacional en México, se considera un espacio insuficiente (hacinamiento) cuando el número de personas por dormitorio supera los 2.5. Asimismo, el municipio de Chalco, presenta que aproximadamente 34, 682 viviendas asumen una condición de hacinamiento, ya que el promedio de ocupación por hogar es de 3.8²⁷, donde más de 1.3 personas por vivienda se encuentran en rezago habitacional. Estas cifras son a considerar, ya que superan los puntos porcentuales a nivel estatal y municipal. Con lo anterior, es importante precisar soluciones de ampliación y mejora para atender y mitigar los problemas de rezago habitacional en el municipio.

Tabla 61 Viviendas Particulares Habitadas y su distribución porcentual según número de dormitorios

| | Viviendas particulares propias | Dormitorios | | | | |
|------------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 y más | No específica |
| Nacional | 31,924,863 | 32.12 | 41.21 | 20.32 | 6.03 | 0.31 |
| Estado de México | 4,166,570 | 30.33 | 40.19 | 21.47 | 7.70 | 0.31 |
| Chalco | 88,515 | 39.21 | 41.25 | 14.90 | 4.54 | 0.09 |

Fuente: Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

²⁷ Obtenido de INEGI, 2015, Población total entre viviendas particulares habitadas.

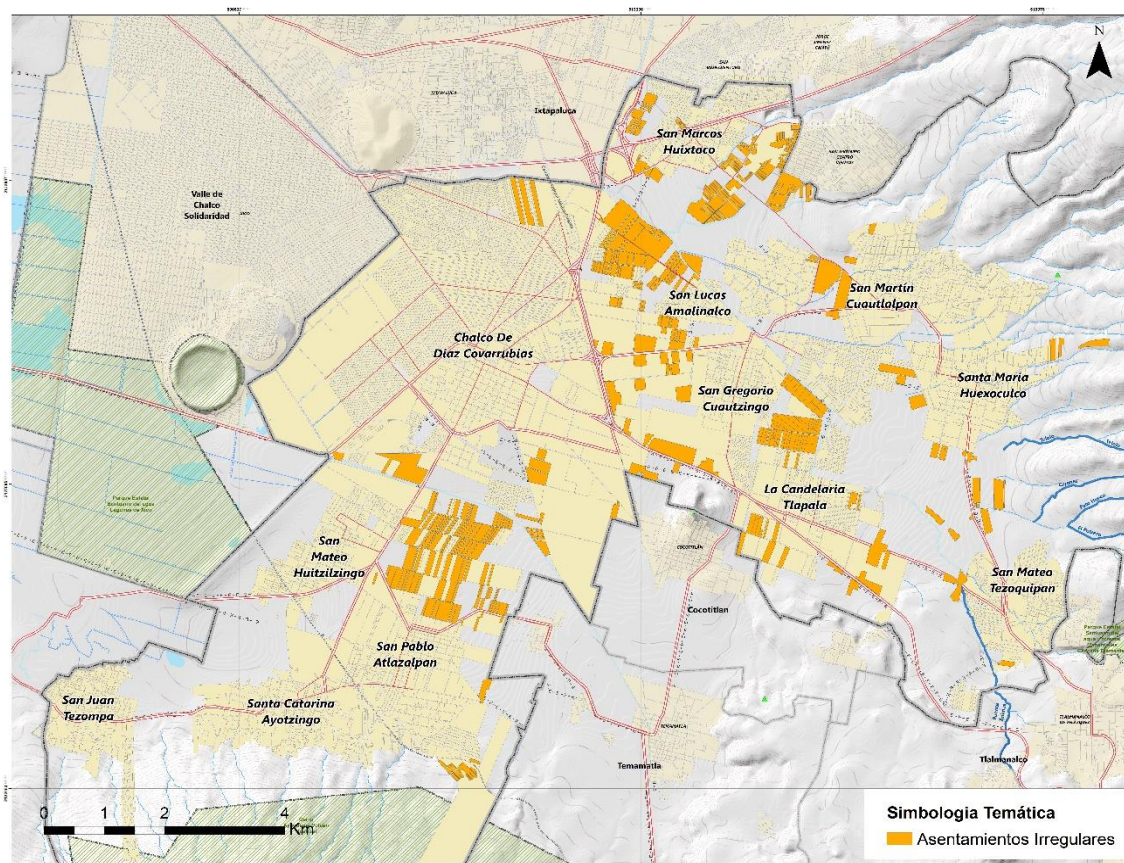
5.4.1.4 Asentamientos Irregulares

Los asentamientos irregulares en el municipio de Chalco se han propagado a través del tiempo, concentrándose en localidades rurales o a los alrededores de localidades urbanas, localizadas en su mayoría al sur del municipio. Dicha condición ha afectado al municipio en materia de tenencia de la tierra y continuidad urbana debido a que estos asentamientos se encuentran dispersos en los terrenos de uso agrícola dentro del municipio. Sin embargo, no se detectó la ubicación de viviendas irregulares dentro de las ANP o zonas con alto valor ambiental, situación que desencadenaría un problema ecológico y social más grave. Las principales localidades urbanas con mayor concentración de asentamientos irregulares son: San Mateo Huitzilzingo, San Pablo Atlazalpan, Santa Catarina Ayotzingo y San Juan Tezompa. (ver Ilustración 45).

Dichos asentamientos se encuentran ubicados en zonas cercanas a carreteras, caminos rurales o canales; por lo que se deduce que dicha localización es estratégica y atiende a las necesidades de aquellos que ahí habitan.

La superficie de terreno ocupada por dichos asentamientos alcanza aproximadamente las 815 ha. El problema de asentamientos irregulares no se debe a la falta de oferta de vivienda, sino que podría estar relacionado directamente a la falta de poder adquisitivo de parte de la población, cercanía con tierras de cultivo, entre otros factores socioeconómicos.

Ilustración 45. Mapa de asentamientos irregulares en el municipio de Chalco



Fuente: Elaboración con base en levantamiento de asentamientos irregulares en el municipio.

5.4.2 Equipamiento

5.4.2.1 Educación y Cultura

Educación

Los equipamientos que conforman este subsistema están integrados por inmuebles dedicados a los servicios educacionales y la capacitación de aspectos particulares de alguna rama de las ciencias o de las técnicas. La educación se estructura por grados y niveles sucesivos, de acuerdo con las edades de la población, donde se orienta en aspectos técnicos, científicos o culturales, que permiten el manejo de estos de manera especializada, establecidos por los programas de educación de la Secretaría de Educación Pública.

La eficiente operación de los equipamientos es fundamental para la apropiada incorporación de individuos capacitados a la sociedad y al sistema productivo, para el desarrollo económico y social y para el desarrollo integral del país. Un mayor nivel

de escolaridad permite a la población hacer un mejor uso y aprovechamiento de otros equipamientos y servicios, ampliando la posibilidad del desarrollo individual y del bienestar colectivo (SEDESOL, 1999).

De acuerdo con el Sistema de Información y Gestión Educativa de la SEP, el municipio de Chalco cuenta con 341 unidades de todos los niveles de educación, incluyendo la educación especializada con los Centros de Atención Múltiple, Formación para el Trabajo y Educación para Adultos. Existen aproximadamente 100,622 alumnos que asisten a la escuela, donde el 77% del alumnado está distribuido en nivel básico (Preescolar, primaria y secundaria), 12% en media superior (Bachillerato) y el 5% en Superior. De acuerdo con el Sistema de Información y Gestión Educativa, existen 2,943 aulas de las cuales el 85% se encuentran en uso; la educación primaria presenta el mayor número de inmuebles y de infraestructura para la atención de la población.

Tabla 62. Información y Gestión de la Educación

| Tipo Educativo | Unidades | Alumnos | Docentes | Alumnos/Aula | Aulas en Uso | Aulas Existentes |
|-----------------------------|----------|---------|----------|--------------|--------------|------------------|
| Inicial | 3 | 213 | 33 | 15 | 14 | 14 |
| Preescolar | 84 | 13,010 | 447 | 28 | 466 | 552 |
| Primaria | 129 | 42,777 | 1,411 | 30 | 1,413 | 1,694 |
| Secundaria | 71 | 21,724 | 733 | 34 | 632 | 689 |
| Media Superior | 26 | 12,553 | 761 | 36 | 346 | 346 |
| Superior | 7 | 5,161 | 394 | 18 | 290 | 290 |
| Centro de Atención Múltiple | 2 | 110 | 13 | 14 | 8 | 8 |
| Formación para el Trabajo | 11 | 5,074 | 48 | 20 | 260 | 260 |
| Total | 341 | 100,622 | 3,840 | 24 | 3429 | 3853 |

Fuente: Elaboración con base en Secretaría de Educación Pública, Sistema de Información y Gestión Educativa, 2013. IGECEM, 2014.

De acuerdo con el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano (SNEU) de la Secretaría De Desarrollo Social, las UBS (Unidades Básicas de Servicio) para el subsistema educativo se miden a través del número de alumnos por aula. La norma establece un indicador de 70 alumnos por aula para el nivel básico, 80 para el nivel medio superior y 60 para el nivel superior. Con los datos obtenidos del Sistema de Información y Gestión Educativa se encontró que la educación primaria es la que presenta mayor número de alumnos con un total de 42,777 y 28 alumnos por aula; en secundaria con 21,724 alumnos y 34 alumnos por aula; y en media superior 12,553 alumnos y 34 alumnos en cada aula.

En términos de capacidad por UBS, se obtuvo un superávit en la infraestructura educativa para todos los niveles de educación. El superávit se muestra como el excedente de alumnos por la infraestructura en los equipamientos, es decir, la infraestructura existente presenta condiciones para atender a más alumnos en todos los niveles educativos. El mayor superávit obtenido fue en la educación inicial con un 78%, sólo funcionan las escuelas al 12% de su capacidad. Para la educación básica, se obtuvo un superávit del 56%, en media superior de 55% y para el superior con 70%, siendo este el segundo con mayores condiciones de excedente en infraestructura para el servicio educativo.

Tabla 63. Déficit/ Superávit de Equipamiento Educativo

| Tipo Educativo | Edad | Población | Alumnos | Población que no Asiste | Alumnos/Aula | Alumnos/Aula Norma | Alumnos Norma | Déficit/ Superávit | % |
|----------------|---------|-----------|---------|-------------------------|--------------|--------------------|---------------|--------------------|-------|
| Inicial | 0 a 2 | 20,083 | 213 | 19,870 | 15 | 70 | 980 | 767 | 78.27 |
| Preescolar | 3 a 5 | 21,963 | 13,010 | 8,953 | 28 | 70 | 32,620 | 19,610 | 60.12 |
| Primaria | 6 a 11 | 43,403 | 42,777 | 626 | 30 | 70 | 98,910 | 56,133 | 56.75 |
| Secundaria | 12 a 14 | 22,058 | 21,724 | 334 | 34 | 70 | 44,240 | 22,516 | 50.90 |
| Media Superior | 15 a 17 | 23,257 | 12,553 | 10,704 | 36 | 80 | 27,680 | 15,127 | 54.65 |
| Superior | 18 a 24 | 45,285 | 5,161 | 40,124 | 18 | 60 | 17,400 | 12,239 | 70.34 |

Fuente: Elaboración con base en Secretaría de Educación Pública, SIGED, 2013, IGECEM, 2014, SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, 1999, Encuesta Intercensal 2015, INEGI.

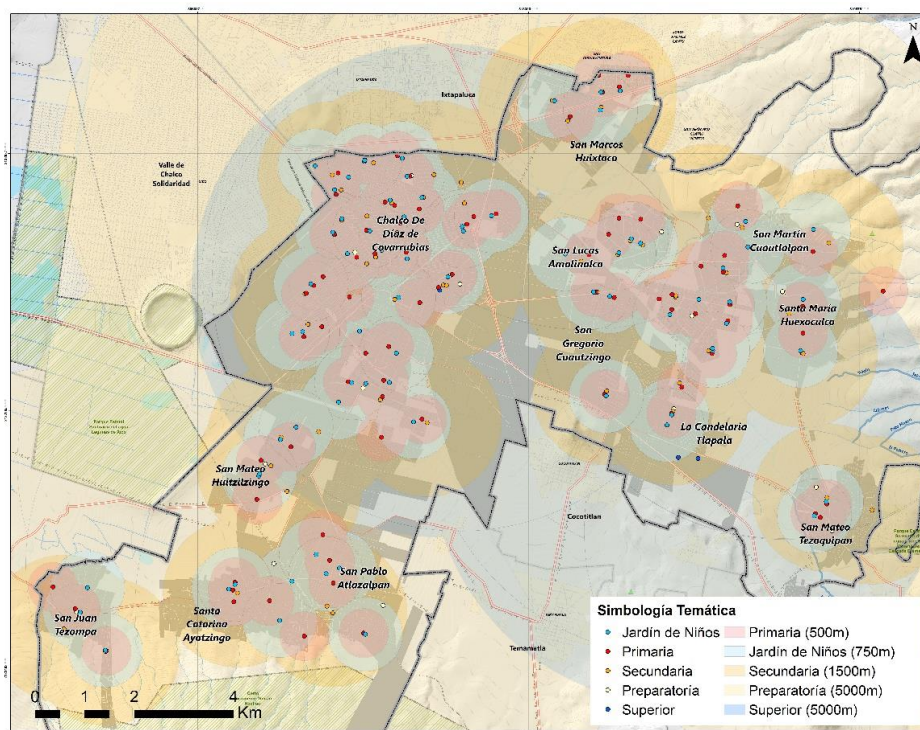
Existe una población potencial de 176,051 personas que pueden asistir a la escuela en el rango de edad de los 3 a los 24 años, sin embargo, sólo asisten 100,622 alumnos a escuela pública y 7,537 alumnos a educación privada. Esto refleja que existe un déficit del 40% en asistencia.

Considerando lo anterior, existe la capacidad de infraestructura educativa para atender a más del 100% de la población potencial, pero las condiciones socioeconómicas de los habitantes y su proceso histórico muestran otro rumbo por el cual los niños y jóvenes no asisten a la escuela.

En el análisis de cobertura busca determinar el nivel atención que brinda cada equipamiento, considerando radios de influencia y determinando el número de usuarios que puede atender. De esta forma se consideraron 240 equipamientos pertenecientes al sector público para los que se definió un radio de influencia de acuerdo con el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano y una población potencial por rangos de edad, considerando para la educación preescolar una población de 3 a 5 años; en primaria una población de 6 a 11 años; la educación secundaria de los 12 y 14 años; el nivel media superior ocupa a personas entre los 15 y 17 años; y finalmente la educación superior va de los 18 a 24 años.

De acuerdo con lo anterior, se encontró que, los jardines de niños, con un radio de 750 m, cubren a las 12 localidades del municipio, sirviendo al 98% de la población potencial. La educación primaria, con un radio de 500 m, atiende al 89% de la población del municipio, siendo el elemento que menos cobertura posee y el que más alumnos asiste. La localidad de San Mateo Tezoquipan presenta una cobertura del 32%, siendo la localidad menos atendida. La educación secundaria asiste al 100% de la población potencial de 12 a 14 años del municipio. El tipo media superior atiende al 100% de su población potencial, con una cobertura de 5,000 m. La educación superior, cuyas unidades se ubican en la zona centro del municipio, atiende al 84% de la población potencial, dificultando la cobertura de las localidades periféricas. (ver Ilustración 46 y anexo 13.1.3).

Ilustración 46. Cobertura espacial de equipamiento Educativo



Fuente: Elaboración con base en Secretaría de Educación Pública, Sistema de Información y Gestión Educativa, 2013, IGCEM, 2014, Secretaría de Educación Pública, SIGED, 2013, IGCEM, 2014, SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano Tomo I Educación y Cultura, 1999.

Cultura

Los equipamientos culturales proporcionan a la población la posibilidad de acceso a la recreación intelectual y estética así como a la superación cultural, complementarias al sistema de educación formal. Los inmuebles se caracterizan por reunir las condiciones necesarias para fomentar la lectura y el estudio, así como integrar a la comunidad al campo de la actividad artística y cultural, propiciando la ocupación del tiempo libre en actitudes positivas. (SEDESOL, 1999).

El municipio contiene 15 equipamientos de cultura. De acuerdo con el análisis de cobertura y de capacidad de servicio basado en el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, 8 unidades de biblioteca, con un radio de cobertura de 1,500m, sirven al 49% de la población del municipio y presentan un superávit del 3% en comparación con la capacidad de atención por UBS; 3 unidades de Casa de Cultura, con un radio de 1 km, cubren solo al 19% de la población municipal y mantienen un déficit del 49% en comparación con la capacidad de servicio por UBS; 1 teatro cubre al 69% de la población, sin embargo

con su capacidad de servicio únicamente puede atender al 50% de la población cubierta; finalmente, 3 auditorios cubren al 46% de la población del municipio, sin embargo, de acuerdo con su capacidad de servicio, puede atender al doble de la población cubierta actualmente, presentando un superávit del 121%.

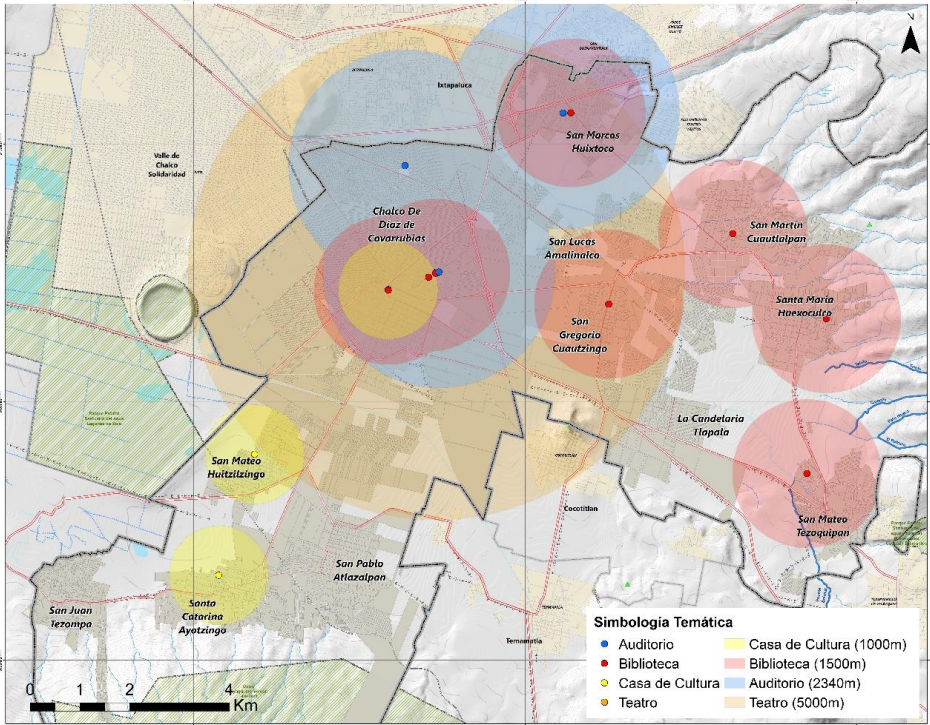
Tabla 64. Déficit/ Superávit de Equipamiento Cultural

| Elemento | Unidades | Capacidad de Atención por UBS | Población Cubierta | Población Sobre atendida | Déficit/Superávit |
|-----------------|----------|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Teatro | 1 | 120,000 | 237,999 | -117,999 | -50% |
| Biblioteca | 8 | 159,600 | 155,030 | 4,570 | 3% |
| Casa de Cultura | 3 | 100,000 | 195,004 | -95,004 | -49% |
| Auditorio | 3 | 35,000 | 15,847 | 19,153 | 121% |
| Total | 15 | - | - | - | - |

Fuente: Elaboración con base en Secretaría de Cultura, SIC, 2019, Google Inc, 2019, Google Maps 2019.

En términos de distribución espacial, los equipamientos se ubican principalmente en la cabecera municipal, donde se cuenta con una mayor cobertura y atención, dificultando el acceso a estos equipamientos a las localidades más alejadas del centro, donde existe un menor número de unidades y una menor cobertura. De esta forma San Juan Tezompa, San Pablo Atlazalpan y La Candelaria Tlapala son las localidades que no cuentan con ningún tipo de equipamiento cultural (ver Ilustración 47 y anexo 13.1.3).

Ilustración 47. Cobertura espacial de equipamiento de Cultura



Fuente: Elaboración con base en Secretaría de Cultura, SIC, 2019, SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano Tomo I Educación y Cultura, 1999, y Google Inc, 2019, Google Maps 2019.

5.4.2.2 Salud y Asistencia Social

Salud

El equipamiento que conforma este subsistema está integrado por inmuebles que se caracterizan por la prestación de servicios médicos de atención general, que incluye la medicina preventiva y la atención de primer contacto; y de atención específica, que comprende la medicina especializada y hospitalización. Los equipamientos de salud y asistencia social son un elemento determinante para garantizar el acceso a los servicios seguridad social, y así garantizar el bienestar social y la mejora a la calidad de vida de la población (SEDESOL, 1999).

El municipio de Chalco cuenta con una población total para el año 2015 de 343, 701 habitantes, de los cuales 253,004 son derechohabientes a servicios de salud, equivalente al 73.6% del total de la población, lo que indica que el 23.4% carece de seguridad social.

En el municipio existen 31 unidades médicas, 24 pertenecientes al sistema de salud ISEM, encargadas de atender a la población general y, principalmente, a la población que no cuenta con derechohabencia a algún servicio médico; 6 unidades pertenecen al IMSS, atendiendo al 35.9% de la población derechohabiente, mientras que el ISSSTE, con una sola unidad médica, atiende al 11.4% de los derechohabientes (ver Tabla 65).

Tabla 65. Unidades médicas por elemento de salud

| Institución | Elemento | Unidades | Consulta Externa |
|-------------|-----------------------------|----------|-------------------------------|
| ISEM (SSA) | Centro de Salud Rural | 11 | Consulta Externa |
| ISEM (SSA) | Centro de Salud Urbano | 8 | Consulta Externa |
| ISEM (SSA) | Hospital de Especialidades | 2 | Hospitalización Especializada |
| ISEM/IMSS | Hospital General | 2 | Hospitalización |
| ISEM (SSA) | Unidad Móvil | 2 | Consulta Externa |
| ISSSTE | Unidad de Medicina Familiar | 1 | Consulta Externa |
| IMSS | Unidad de Medicina Familiar | 5 | Consulta Externa |
| Total | | 31 | |

Fuente: Elaboración con base en Secretaría de Salud, Dirección General de Información en Salud, Catálogo CLUES 2019.

De acuerdo con el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano (SNEU) de la Secretaría de Desarrollo Social, las UBS (Unidades Básicas de Servicio) para el subsistema de salud son el consultorio para las unidades de consulta externa y la cama para unidades de hospitalización. Con los datos obtenidos en el directorio de Dirección General de Información en Salud, se encontró que el IMSS es la institución más equipada en unidades de hospitalización con 97 camas que estarían dedicadas a atender a 937 derechohabientes cada una, mientras que las unidades del ISEM son las más equipadas en unidades de consulta externa con 86 consultorios, encargados de atender a 3,997 personas del total de la población cada uno (Ver Tabla 66).

Tabla 66. Población Atendida por unidad e Institución

| Institución | Población | Unidades | Camas | Consultorios | Población por unidad | Población por Cama | Población por Consultorio |
|-------------|-----------|----------|-------|--------------|----------------------|--------------------|---------------------------|
| IMSS | 90,918 | 6 | 97 | 66 | 15153 | 937 | 1378 |
| ISEM | 343,701 | 24 | 93 | 86 | 14321 | 3696 | 3997 |
| ISSSTE | 28,944 | 1 | ND | 10 | 28944 | ND | 2894 |
| Total | 343,701 | 31 | 190 | 162 | - | - | - |

Fuente: Elaboración con base en Secretaría de Salud, Dirección General de Información en Salud, Catálogo CLUES 2019.

*Nota: ND No Disponible

La norma establece indicadores de población beneficiada por UBS para cada elemento de equipamiento por institución, de esta forma se obtiene que existe un déficit en la dotación de equipamiento para las unidades pertenecientes al ISEM, encargadas de atender a la población total, requiriendo 68 consultorios en centros de salud y 44 camas en hospital general para cubrir este déficit. Por su parte, las unidades pertenecientes al IMSS y al ISSSTE presentan un superávit en la dotación de equipamiento, principalmente en las Unidades de Medicina Familiar del IMSS cuya infraestructura permite atender más del 100% de la población derechohabiente.

Tabla 67. Déficit y Superávit de Equipamiento de Salud y Asistencia Social, Chalco

| Elemento* | Unidades | Nº UBS | Población beneficiada por UBS** | Población Beneficiada** | Población Potencial | Estatus | UBS Requeridas |
|--------------------------------------|----------|--------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|----------------|
| Centro de Salud Rural (SSA) | 11 | 14 | 5000 | 70,000 | 343,701 | Déficit | 55 |
| Centro de Salud Urbano (SSA) | 8 | 56 | 5000 | 280,000 | 343,701 | Déficit | 13 |
| Hospital General (SSA) | 1 | 93 | 2,500 | 232,500 | 343,701 | Déficit | 44 |
| Unidad de Medicina Familiar (IMSS) | 5 | 40 | 4,800 | 192,000 | 90,918 | Superávit | - |
| Hospital General (IMSS) | 1 | 97 | 1,208 | 117,176 | 90,918 | Superávit | - |
| Unidad de Medicina Familiar (ISSSTE) | 1 | 10 | 3,165 | 31,650 | 28,944 | Superávit | - |

Fuente: Elaboración con base en Secretaría de Salud, Dirección General de Información en Salud, Catálogo CLUES 2019 y SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano Tomo II Salud y Asistencia Social, 1999.

Nota: *Debido a que SEDESOL no establece fichas técnicas, se descartan los Hospitales de Especialidades y las Unidades Móviles de la SSA.

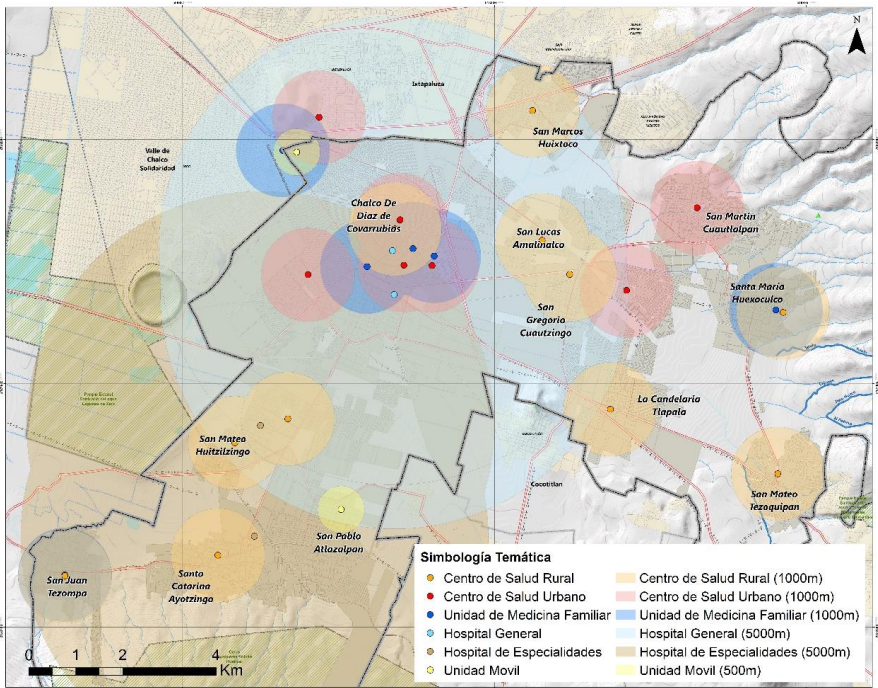
**De acuerdo con lo establecido en el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano (SEDESOL).

En términos de cobertura, se observa una distribución de las unidades médicas de consulta externa a lo largo de las localidades y una concentración de las unidades de hospitalización en la cabecera municipal, Chalco de Díaz Covarrubias. A partir de ello se compara la población atendida por municipio y por localidad con la población potencial para cada tipo de equipamiento.

Los 11 centros de salud rurales, con una cobertura de 1,000 m, y localizados principalmente en las localidades periféricas, cubren al 42% del total de la población del municipio, teniendo a Chalco de Díaz Covarrubias y San Martín Cuautlalpan como las localidades menos cubiertas con un 22 y 13 por ciento del total de la población por localidad, respectivamente. Por su parte, los centros de salud urbanos, con una cobertura de 1,000 m, se concentran en la cabecera municipal y en San Martín Cuautlalpan donde se cubre al 55 y 71 por ciento de la población por localidad. Las unidades de Medicina Familiar cubren el 98% de la población en San Juan Tezompa y el 96% en Santa María Huexoculco, dejando al resto de las localidades sin ningún tipo de cobertura. Dentro de las unidades de hospitalización, los dos hospitales generales del municipio se ubican en Chalco de Díaz Covarrubias atendiendo al 100% de la población y, con un radio de cobertura de 5,000 m, consiguen atender a la mayoría de las localidades, dejando únicamente sin cobertura a San Martín Cuautlalpan, Santa María Huexoculco y San Mateo Tezoquipan.

De esta forma se obtiene que la localidad mejor servida con equipamientos de salud es Chalco Díaz de Covarrubias, donde se concentran 14 unidades médicas que logran cubrir el 100% de su población en unidades de hospitalización y hasta un 54% en unidades de consulta externa. Por otro lado, las localidades con una cobertura deficiente son San Martín Cuautlalpan y San Mateo Tezoquipan, al depender únicamente de un centro de salud urbano y uno rural para cubrir las necesidades de salud (ver Ilustración 48 y anexo 13.1.3).

Ilustración 48. Cobertura espacial de equipamiento de Salud



Fuente: Elaboración con base en Secretaría de Salud, Dirección General de Información en Salud, Catálogo CLUES 2019, SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano Tomo II Salud y Asistencia Social, 1999 y Google Inc. 2019, Google Maps 2019.

Asistencia Social

En el caso de equipamientos de asistencia social, el municipio de Chalco cuenta con 10 unidades de equipamiento, 5 pertenecientes a centros de desarrollo comunitario, 1 centro de rehabilitación y 4 estancias infantiles.

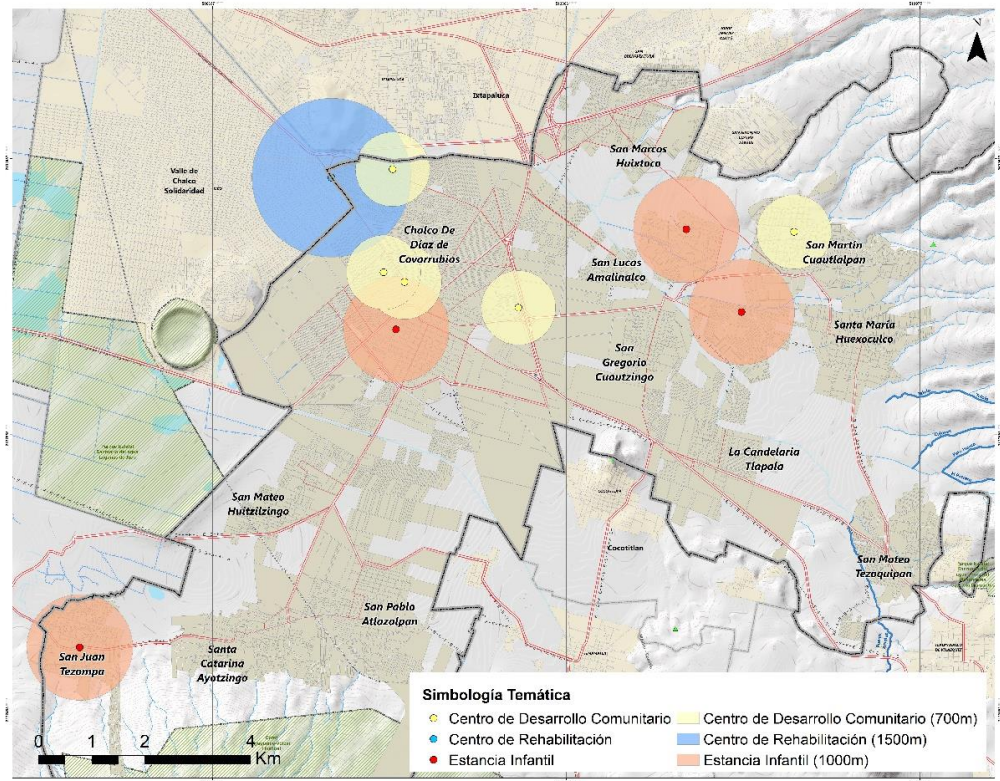
Tabla 68. Unidades de equipamiento de Asistencia Social

| Elemento | Unidades | Cobertura (m) | % Cobertura Municipal |
|----------------------------------|----------|---------------|-----------------------|
| Centro de Desarrollo Comunitario | 5 | 700 | 22% |
| Centro de Rehabilitación | 1 | 1,500 | 11% |
| Estancia Infantil | 4 | 1,000 | 18% |
| Total | 10 | | |

Fuente: Elaborado con base en SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo I Salud y Asistencia Social y Google Inc., 2019, Google Maps 2019.

De acuerdo con la distribución espacial, se observa que existe un déficit de cobertura en los equipamientos de asistencia social debido a que las únicas localidades cubiertas por este tipo de equipamientos son Chalco de Díaz Covarrubias, San Juan Tezompa, San Mateo Cuautlalpan y La Candelaria Tlapala.

Ilustración 49. Cobertura espacial de equipamiento de Asistencia Social



Fuente: Elaboración con base en Secretaría de Salud, Dirección General de Información en Salud, Catálogo CLUES 2019, SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano Tomo II Salud y Asistencia Social, 1999 y Google Inc. 2019, Google Maps 2019.

5.4.2.3 Comercio y Abasto

El equipamiento para la comercialización es un componente básico del desarrollo urbano y tiene particular participación en el desarrollo económico, ya que apoya la producción y distribución de productos.

El subsistema de equipamiento de comercio y abasto está integrado por establecimientos dónde se realiza la distribución de productos al menudeo para su adquisición por la población usuaria y/o consumidora final, así como establecimientos de acopio y concentración de productos agropecuarios para el abastecimiento de productos a los centros de consumo mediante distribución al mayoreo y medio mayoreo (SEDESOL, 1999).

Tabla 69. Unidades por elemento de equipamiento de Comercio y Abasto

| Elemento | Unidades | Cobertura (m) | % Cobertura Municipal |
|-------------------|----------|---------------|-----------------------|
| Mercado Municipal | 19 | 1,000 | 62% |
| Tienda Liconsa | 37 | 1,500 | 100% |
| Total | 56 | | |

Fuente: LICONSA S.A. de C.V., Directorio de Puntos de Ventas de Liconsa. Google Inc., 2019, Google Maps 2019. SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo III Comercio y Abasto.

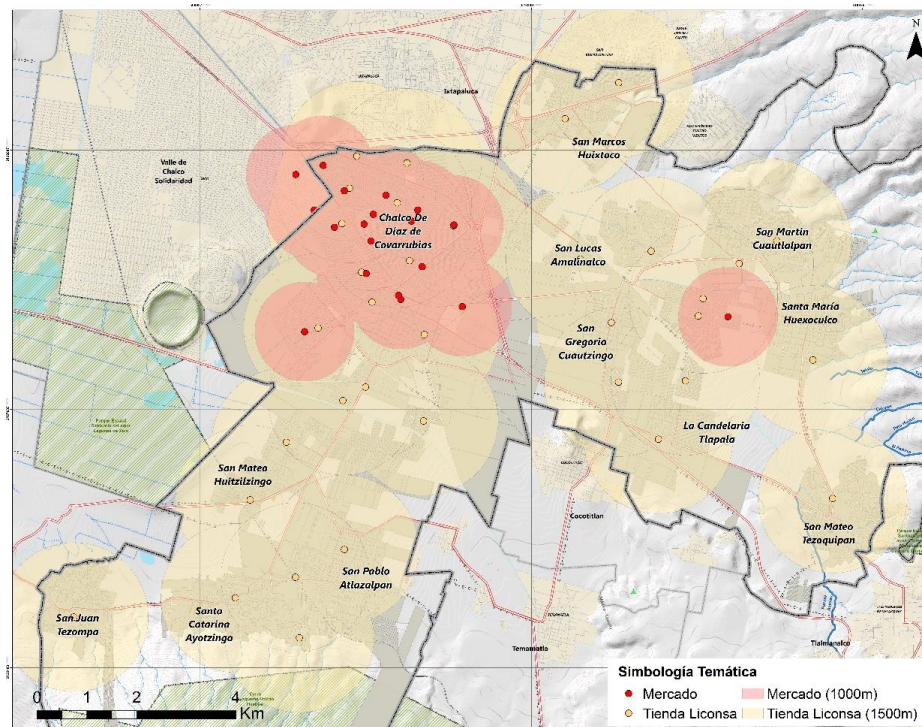
El municipio de Chalco cuenta con 56 unidades de equipamiento de comercio y abasto, dedicadas específicamente a la distribución al menudeo para el consumidor final, estas son parte de los elementos: mercado municipal y tienda Liconsa (ver anexo 12.3.4).

De acuerdo con su cobertura, los mercados municipales sirven al 62% de la población del municipio con 19 unidades. 18 se ubican en la cabecera municipal, dónde cubren al 84% de la población de la localidad, dejando sin cobertura al resto de las localidades del municipio. El fraccionamiento de Los Héroes Chalco cuenta con una unidad que cubre al 89% del total de la población de dicho fraccionamiento.

Por su parte, las tiendas Liconsa, con 37 unidades distribuidas en todas las localidades, consiguen cubrir al 100% de la población total del municipio, dejando población mínima sin cobertura en Santa María Huexoculco.

El análisis de cobertura muestra que todas las localidades tienen acceso a equipamientos de comercio y abasto de distribución al menudeo. Debido a la concentración de mercados, Chalco de Díaz Covarrubias es la localidad mejor servida de equipamientos, dejando al resto de las localidades dependiendo de las tiendas Liconsa (ver Ilustración 50).

Ilustración 50. Cobertura espacial de equipamiento de Comercio y Abasto



Fuente: Elaborado con base en LICONSA S.A. de C.V., Directorio de Puntos de Ventas de Liconsa. Google Inc., 2019, Google Maps 2019. SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo III Comercio y Abasto.

5.4.2.4. Deporte

El subsistema de equipamiento para el deporte es fundamental para el desarrollo físico de la población; cumple funciones de apoyo a la salud y la recreación, así como a la comunicación y organización de las comunidades. Los elementos que constituyen el subsistema responden a la necesidad de realizar actividades deportivas y recreativas en forma libre y organizada.

Los elementos de equipamiento de este subsistema son los módulos deportivos, que cuentan con infraestructura para la práctica de uno o más deportes en canchas e instalaciones complementarias; centros deportivos constituidos por un conjunto de canchas con instalaciones complementarias y de apoyo, así como de espacios acondicionados para el esparcimiento; unidad deportiva conformada por un conjunto de instalaciones deportivas a cubierto y descubierto, destinadas a la práctica del deporte y competencias deportivas; y alberca olímpica la cual implica a un conjunto de instalaciones destinadas a la práctica formal de los deportes acuáticos como la natación en sus diversas modalidades (SEDESOL, 1999).

Tabla 29. Unidades por elemento de equipamiento Deportivo

| Elemento | Unidades | Superficie m² | Canchas Deportivas | Cobertura (m | % Cobertura Municipal |
|-------------------|----------|---------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| Módulo Deportivo | 43 | 177,066 | 58 | 1,000 | 84% |
| Centro Deportivo | 6 | 75,218 | 20 | 1,500 | 36% |
| Unidad Deportiva | 2 | 91,900 | 18 | 5,000 | 74% |
| Alberca Deportiva | 1 | 7,640 | 3 | 1,500 | 16% |
| Total | 52 | 351,824 | 99 | - | - |

Fuente: Elaboración con base en CONADE, Registro Nacional de Infraestructura Deportiva, SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo V Recreación y Deporte. y Google Inc., 2019, Google Maps 2019.

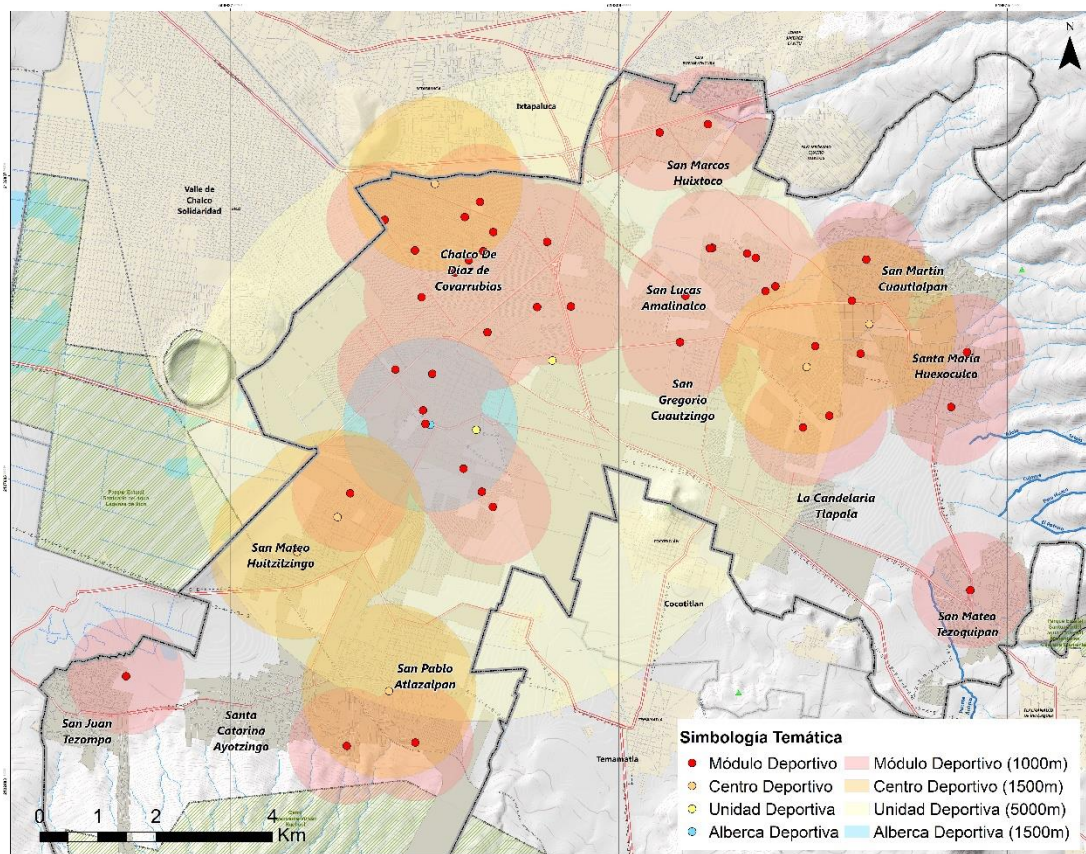
El Municipio de Chalco cuenta con 52 elementos deportivos: 43 módulos deportivos, 6 centros deportivos, 2 unidades deportivas y 1 alberca deportiva. En términos de cobertura espacial, todas las localidades tienen acceso a espacios deportivos, y se observa que los espacios de mayor capacidad y especialización se ubican en la cabecera municipal, dejando a localidades como San Juan Tezompa, San Catarina Ayotzingo y San Mateo Tezoquipan dependiendo de un menor número de espacios deportivos para servir a su población.

Los módulos deportivos sirven al 84% de la población municipal y consiguen cubrir en algún grado a todas las localidades del municipio, siendo las más cubiertas Chalco de Díaz Covarrubias y San Mateo Tezoquipan, con 97% cada una, y San Lucas Amalinalco, San Marcos Huixtoco, y Santa María Huexoculco, con 100%.

Los Centros deportivos cubren al 36% de la población del municipio, siendo San Mateo Huitzilzingo y San Pablo Atlazalpan las localidades mejor servidas con el 100% de su población cubierta.

Las dos unidades deportivas se ubican en la cabecera municipal y cubren a 9 de las 12 localidades del municipio, disminuyendo su cobertura en la zona poniente. Así mismo la alberca deportiva asiste al 30% de la población de la cabecera y al 16% de la población municipal (ver Ilustración 51 y anexo 13.1.3).

Ilustración 51. Cobertura espacial de equipamiento de Deporte



Fuente: Elaboración con base en CONADE, Registro Nacional de Infraestructura Deportiva, SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo V Recreación y Deporte y Google Inc., 2019, Google Maps 2019.

5.4.2.5 Administración Pública y Servicios Urbanos

Los elementos que integran el subsistema de administración pública son fundamentales en la organización y óptimo funcionamiento de los centros de población, permitiendo el contacto entre las instituciones públicas y la sociedad que los habita, facilitando las funciones de gobierno y la solución a diversos problemas de la comunidad. Por su parte, los inmuebles que integran al subsistema de servicios urbanos proporcionan servicios fundamentales para el buen funcionamiento, seguridad, adecuado mantenimiento, conservación y mejora del entorno urbano de los centros de población. Así mismo, a través de estos establecimientos, se contribuye a conservar el equilibrio ambiental y a proporcionar bienestar y comodidad a la población en general (SEDESOL, 1999).

El municipio de Chalco cuenta con 40 unidades administrativas, de las cuales 28 pertenecen al subsistema de Administración Pública y 12 al de Servicios Urbanos. Los equipamientos se ubican principalmente en la cabecera municipal, lo que provoca que Chalco de Díaz Covarrubias concentre los servicios administrativos y urbanos, convirtiéndolo en el punto de destino de los habitantes de otras localidades que requieren realizar trámites y servicios (ver anexo 12.3.5 y Tabla 70).

Tabla 70. Cobertura por elemento de equipamiento de Administración Pública y Servicios Urbanos

| Subsistema | Elemento | Unidades | Cobertura (m) | % Cobertura Municipal |
|------------------------|--------------------------------|----------|---------------|-----------------------|
| Administración Pública | Agencia del Ministerio Público | 2 | 2,000 | 26% |
| Administración Pública | Delegación Municipal | 8 | 5,000 | 100% |
| Administración Pública | Oficina de Gobierno | 16 | 5,000 | 91% |
| Administración Pública | Palacio Municipal | 1 | 10,000 | 100% |
| Administración Pública | Tribunal de Justicia | 1 | 5,000 | 70% |
| Servicio Urbano | Cementerio | 10 | 2,500 | 76% |
| Servicio Urbano | Central de Bomberos | 1 | 5,000 | 69% |
| Servicio Urbano | Comandancia de Policía | 1 | 5,000 | 68% |
| Total | | 40 | | |

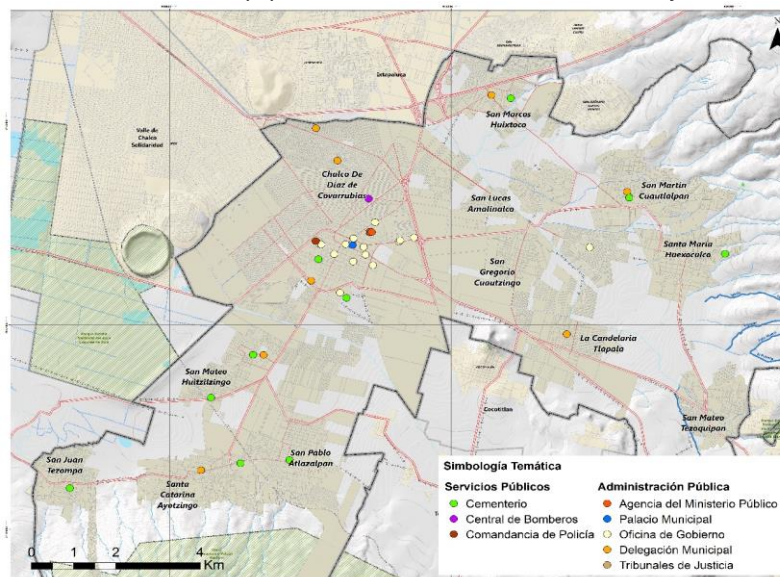
Fuente: Elaboración con base en Google Inc., 2019, Google Maps 2019. SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo VI Administración Pública y Servicios Urbanos.

De acuerdo con la cobertura en equipamiento de Administración Pública, el palacio municipal y las delegaciones municipales, como unidades de apoyo organizativo y con servicios de carácter municipal y estatal, consiguen cubrir al 100% de la población total del municipio con un radio de cobertura de 10,000 m y 5,000 m, respectivamente. Así mismo, las oficinas de gobierno y el tribunal de justicia, con diferentes actividades administrativas y concentradas principalmente en la cabecera municipal, sirven al 91% y al 71% de la población total del municipio, respectivamente. Por último, las 2 unidades de Agencia del Ministerio Público, ubicadas en la cabecera municipal, ayudan a cubrir únicamente un 47% del total de la población de la localidad.

En el caso de la cobertura de equipamientos de servicios urbanos se observa una distribución espacial favorable en el caso de los cementerios que consiguen cubrir a la mayoría de las localidades, sirviendo al 76% de la población total. Al contar con una sola unidad en la cabecera municipal, la central de bomberos y la comandancia de policía consideran un radio de cobertura de 5,000 m con el que consiguen cubrir al 69% y 68% de la población municipal.

El análisis muestra que las localidades centrales se encuentran mejor cubiertas por las unidades de equipamiento, siendo Chalco de Díaz Covarrubias el principal centro administrativo y de servicios, dejando a San Juan Tezompa, Santa Catarina Ayotzingo, San Pablo Atlazalpan, Santa María Huexoculco y San Mateo Tezoquipan como las localidades periféricas con la menor cobertura cuya población tendría que trasladarse a otras localidades para la realización de trámites y obtención de servicios.

Ilustración 52. Cobertura de equipamientos de Administración Pública y Servicios Urbanos



Fuente: Elaboración con base en Google Inc., 2019, Google Maps 2019. SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo VI Administración Pública y Servicios Urbanos.

5.4.3 Espacio Público

5.4.3.1 Espacio Público

Dentro de este apartado se incluyen espacios comunitarios que conforman de manera importante el carácter y la identidad de los centros de población, dispuestos para las actividades de recreación, descanso, estancia, paseo y esparcimiento de la comunidad.

Tabla 71. Total de unidades de Espacio Público

| Espacio Público | Unidades | Cobertura M ² | Cobertura Municipal (%)* |
|-------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| Plaza Cívica | 16 | 1,000 | 57% |
| Juegos Infantiles | 11 | 500 | 23% |
| Jardín Vecinal | 6 | 1,000 | 43% |
| Parque de Barrio | 27 | 1,500 | 82% |
| Total | 60 | | |

Fuente: Elaboración con base en Google Inc., 2019, Google Maps 2019. SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo V Recreación y Deporte.

* La cobertura municipal será diferente para cada tipo de espacio público, de acuerdo con el radio de influencia y con base en el total de la población municipal (100%).

El municipio de Chalco cuenta con un total de 60 espacios públicos que, de acuerdo con el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano de SEDESOL en el subsistema de recreación, se clasificarán según las características propias del espacio, el alcance o la cobertura del servicio y el nivel de equipamiento para el desarrollo de actividades al interior en:

a. Plaza Cívica

Entendido como un espacio abierto destinado a la reunión de la población para eventos de carácter cívico, cultural, recreativo, político y social entre otros, la cual se ubica generalmente en el centro de la localidad, en relación directa con los edificios de gobierno y de la administración pública, o en núcleos de servicios a escala municipal, y está equipada con una explanada pavimentada, alumbrado, elementos complementarios de vegetación y mobiliario urbano.

El análisis de cobertura espacial se realizó a partir del establecimiento de un radio de influencia según el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano de SEDESOL con el que se determinó el número de habitantes que consigue servir el espacio en términos de distancia.

El municipio cuenta con 16 Plazas Cívicas que, con un radio de 1,000 metros cuadrados, consiguen servir al 57% de la población total del municipio. Al contar con al menos una plaza cívica, cada localidad tiene acceso a este tipo de espacios, sin embargo, es La Candelaria Tlapala la localidad que se encuentra menos cubierta, donde la plaza ubicada en San Gregorio Cuautzingo consigue cubrir únicamente al 20% de la población total de la localidad.

b. Juegos Infantiles

Entendida como una superficie acondicionada y delimitada para la recreación infantil, generalmente integrada con área de juegos y plazas, andadores, áreas de descanso y áreas verdes.

En el municipio existen 11 zonas de juegos infantiles, las cuales cubren al 23% de la población total del municipio con un radio de servicio de 500m². Chalco de Díaz Covarrubias contiene 5 espacios de juegos infantiles que cubren al 31% de la población de la localidad, mientras que en La Candelaria Tlapala, San Mateo Huitzilzingo y San Mateo Tezoquipan, con un espacio de juegos infantiles cada uno y de acuerdo con el tamaño de las localidades, se cubre al 88%, 37% y 46% de la población total de cada localidad, respectivamente.

c. Jardín Vecinal

Espacio abierto y arbolado de servicio vecinal o de escala local, destinado al paseo, descanso y convivencia de la población, equipado con andadores, lugares de descanso y recreación infantil.

El municipio cuenta con 6 Jardines Vecinales que, con una cobertura de 1,000m², sirven al 43% de la población total del municipio. Estos espacios se ubican principalmente en las localidades del oriente del municipio, de las cuales San Mateo Tezoquipan, San Gregorio Cuautzingo y San Martín Cuautlalpan mantienen cubierta su población en un 94%, 79% y 58%, respectivamente. En la cabecera municipal se cubre al 57% del total de la población de la localidad y, al no contar con este tipo de espacios, las localidades del poniente carecen de cobertura.

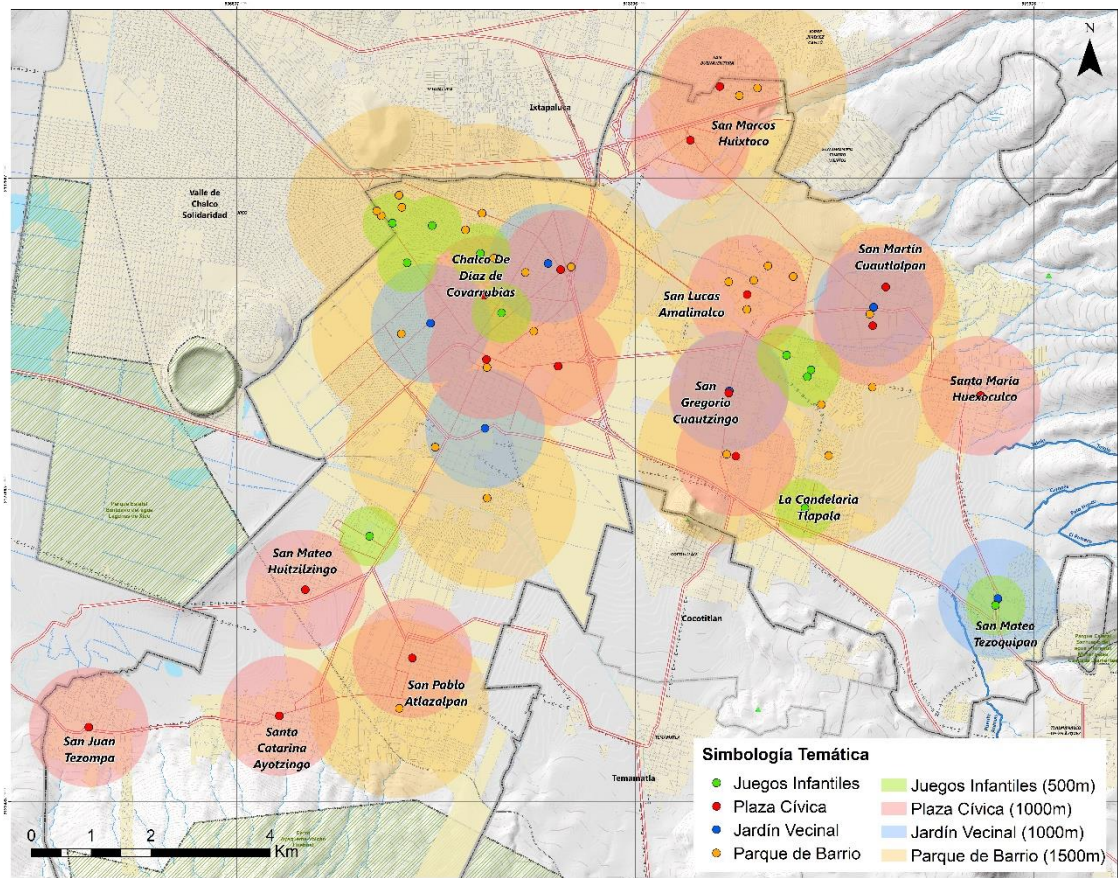
d. Parque de Barrio

Espacios ubicados en los centros de barrio y con servicio de escala mayor al Jardín Vecinal, destinado al paseo, descanso y recreación, y equipado con áreas verdes y de descanso, de recreación infantil, plazas, andadores y eventualmente instalaciones de tipo cultural.

Los parques de barrio, al tener mayor disponibilidad para realizar actividades, cuentan con un radio de servicio de 1,500m², cubriendo al 82% de la población total del municipio con 27 espacios públicos distribuidos en la cabecera y en las localidades periféricas a la misma. Así, las localidades sin parques de barrio son las localidades más alejadas de la cabecera: San Juan Tezompa, Santa Catarina Ayotzingo, San Mateo Tezoquipan y San Mateo Huitzilzingo.

De acuerdo con el análisis espacial, todas las localidades tienen acceso a un espacio público, sin embargo las localidades periféricas son las que dependen de un menor número de unidades para dotar del servicio de espacios de recreación, paseo, y descanso, así como las que tienen menor acceso a los espacios públicos de mayor capacidad en actividades o de mayor escala, ubicados en las localidades centrales (ver Ilustración 53).

Ilustración 53. Cobertura Espacial de los Espacios Públicos



Fuente: Elaborado con base en Trabajo de Campo. Google Inc., 2019, Google Maps 2019. SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo V Recreación y Deporte.

Evaluación de Espacios Públicos

Con el fin de evaluar los espacios públicos a partir de las características físicas y actividades que se llevan a cabo al interior, se elabora una matriz de indicadores que reúne los datos observados en cada uno de los espacios, otorgando una evaluación que permitirá conocer las deficiencias de los espacios públicos en cada localidad y clasificando la evaluación en siete grupos de necesidad:

- Accesibilidad. Considera los componentes de las condiciones físicas y accesibilidad universal, evaluando indicadores como dimensiones en banquetas, rampas, cruces seguros y condicionantes del acceso.
- Seguridad. Incluye los componentes de visibilidad e infraestructura de seguridad, y se evalúan los indicadores de iluminación, fachadas activas, muros ciegos, casetas de policía, cámaras, etc.
- Equipamiento. Considera señalética y mobiliario, y será evaluado con mapas de ubicación, condiciones de la señalización, semaforización, mobiliario de descanso, recolección de basura, sombra y funcionalidad.
- Movilidad. Evaluará la existencia de paraderos, conexión con rutas de transporte e infraestructura ciclista.
- Actividad. Evalúa la presencia de comercio formal e informal, así como el desarrollo de actividades recreativas en el espacio.
- Áreas Verdes. Evaluará la presencia de áreas verdes, su nivel de delimitación y mantenimiento.
- Confort. Considera la comodidad del espacio a partir de la presencia de residuos sólidos, contaminación auditiva o percepción de espacios inseguros.

La evaluación medirá el grado en que se encuentran cubiertas las necesidades clasificadas anteriormente, obteniendo evaluaciones municipales para cada tipo de espacio público y por cada tipo de necesidad. A partir de la evaluación de indicadores para cada categoría, en el municipio de Chalco se obtendrá una evaluación máxima de 28 puntos en cada espacio público, equivalente al 100% de la cobertura de necesidades.

Tabla 72. Evaluación por tipo de espacio público en cada categoría de necesidad

| Espacio Público | Evaluación General | Accesibilidad | Seguridad | Equipamiento | Movilidad | Actividades | Áreas Verdes | Confort |
|-------------------|--------------------|---------------|-----------|--------------|-----------|-------------|--------------|---------|
| Plaza Cívica | 48% | 47% | 46% | 43% | 31% | 76% | 50% | 54% |
| Juegos Infantiles | 41% | 36% | 50% | 44% | 13% | 53% | 35% | 60% |
| Jardín Vecinal | 43% | 50% | 38% | 38% | 17% | 61% | 63% | 33% |
| Parque de Barrio | 56% | 59% | 58% | 53% | 28% | 51% | 67% | 80% |
| Total | 47% | 48% | 48% | 45% | 22% | 60% | 54% | 57% |

Fuente: Elaboración con base en SEDESOL, Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, Tomo V Recreación y Deporte, y Google Inc., 2019, Google Maps 2019.

Nota: La evaluación porcentual alcanzará el 100% como el grado más alto de cobertura de necesidades. Teniendo una evaluación diferente en cada una de las categorías de necesidad.

De acuerdo con la evaluación, a nivel municipal y en términos generales, los Parques de Barrio son los espacios públicos que mantienen las mejores condiciones y cumplen con evaluaciones altas en todos los tipos de necesidad, alcanzando una evaluación general del 56% en la cobertura de sus necesidades, siendo la necesidad de confort la más cubierta con una evaluación de 80%, mientras que el sector de movilidad, con una evaluación de 28%, es la necesidad menos cubierta.

Los juegos infantiles son los espacios públicos con la evaluación general más baja, alcanzando una evaluación de 43 puntos porcentuales, y teniendo como necesidades menos atendidas las áreas verdes y la movilidad con una evaluación de 35 y 13 puntos porcentuales, respectivamente.

En términos de necesidad a nivel municipal, la evaluación muestra una deficiencia en el tema de movilidad en todos los tipos de espacios públicos, al tener las menores evaluaciones (ver anexo 12.2).

A nivel localidad se realizó la evaluación de espacios públicos para identificar la distribución espacial de aquellos donde existen necesidades que deben ser atendidas.

Se observa que la localidad con las peores evaluaciones en todas las categorías de necesidad es Santa María Huexoculco al contar únicamente con una plaza cívica evaluada con 11 puntos porcentuales en cobertura de necesidades, y en la cual se atienden los temas de actividad y seguridad en un 68% y 25%, respectivamente, presentando un 0% de atención a las categorías restantes.

Chalco de Díaz Covarrubias y el Fraccionamiento Pueblo Nuevo, en San Lucas Amalinalco, con una evaluación de 51% cada uno; La Candelaria Tlapala, con un 79% y San Pablo Atlazalpan, con un 64% son las localidades que cuyas necesidades se encuentran mejor atendidas, mostrando únicamente deficiencias en los temas de seguridad y movilidad (ver anexo 12.2).

Se identificó que las localidades que, de acuerdo con el análisis de cobertura espacial y el análisis físico, requieren una mayor atención en los espacios públicos son las localidades más alejadas de la cabecera municipal, tales como San Mateo Tezoquipan, San Juan Tezompa, Santa María Huexoculco y San Marcos Huixtoco.

5.4.3.2 Áreas Verdes

Las Áreas Verdes contribuyen a mejorar la imagen urbana, a modificar benéficamente los microclimas, a aumentar la cobertura vegetal con plantas y arbolado, a la disminución de contaminantes en la atmósfera, además de minimizar los efectos del cambio climático. Con estos espacios se brinda una mejor calidad de vida a la población, para la sana recreación y convivencia.

Dentro de este apartado se consideran los espacios abiertos que están conformados por zonas de vegetación, plantas y arbolado, ubicados al interior de parques, plazas, jardines, camellones y lotes baldíos.

El municipio de Chalco cuenta con una cobertura vegetal al interior de zonas de áreas verdes de 35.86 Ha., de las cuales el 86% se concentra en Áreas Verdes y el 14% en camellones. Esto significa que, del total de la superficie de las zonas urbanas del municipio (4,619.80 Ha.), las áreas verdes representan únicamente el 15.1%

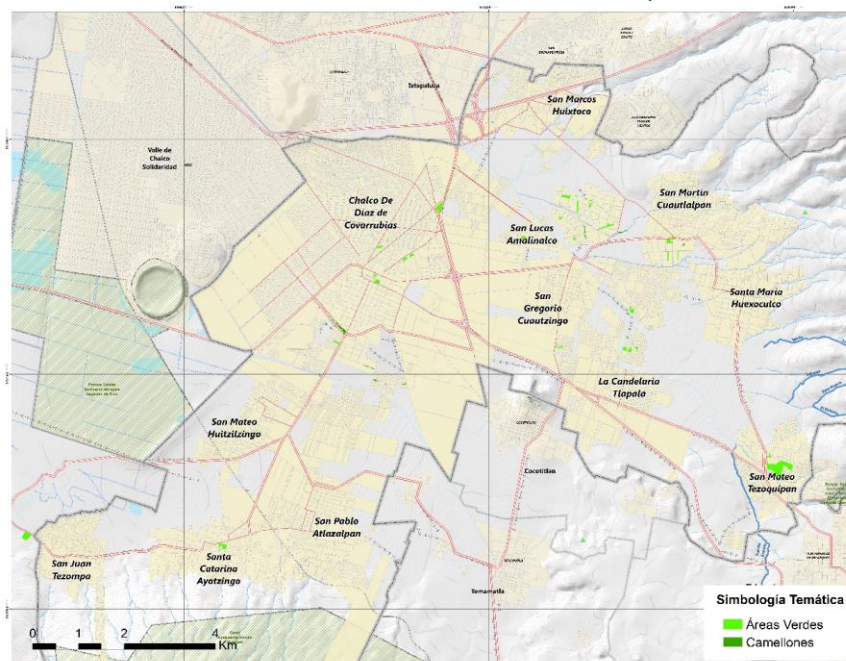
Tabla 73. Áreas Verdes en el municipio de Chalco y su distribución por localidad

| Localidad | Tipo | Superficie de Área Verde (Ha) | Superficie Total (Ha) | % |
|----------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------|--------|
| Chalco de Díaz Covarrubias | Camellón | 3.86 | 1,810.13 | 0.68% |
| | Área Verde | 8.47 | | |
| San Martín Cuautlalpan | Camellón | 1.03 | 697.83 | 0.46% |
| | Área Verde | 2.18 | | |
| Santa María Huexoculco | Camellón | 0.16 | 392.97 | 0.04% |
| La Candelaria Tlapala | Área Verde | 1.63 | 184.50 | 0.88% |
| Los Héroes Chalco | Área Verde | 0.83 | 192.00 | 0.43% |
| San Gregorio Cuautzingo | | 0.54 | 236.65 | 0.23% |
| | Área Verde | | | |
| San Juan Tezompa | Área Verde | 0.02 | 215.45 | 0.01% |
| San Lucas Amalinalco | | 5.68 | 65.05 | 8.74% |
| | Área Verde | | | |
| San Mateo Tezoquipan | Área Verde | 9.98 | 332.34 | 3.00% |
| San Pablo Atlazalpan | Área Verde | 0.10 | 282.66 | 0.04% |
| Santa Catarina Ayotzingo | Área Verde | 1.37 | 210.23 | 0.65% |
| Total | | 35.86 | 4,619.80 | 15.17% |

Fuente: Elaboración con base en Google Inc, 2019, Google Maps 2019.

Las áreas verdes, en comparación con el tamaño total de las localidades, tienen una mayor presencia en las localidades de San Lucas Amalinalco, donde representan un 8.74% del total de la superficie, San Mateo Tezoquipan con 3% y Chalco de Díaz Covarrubias, donde existe una cobertura vegetal solo del 0.6%, pero cuyo dimensionamiento es de 12.32 ha de áreas verdes.

Ilustración 54 Ubicación de Áreas Verdes en el municipio de Chalco



Fuente: Elaboración con base en Google Inc, 2019, Google Maps 2019

5.4.4 Movilidad y transporte

La movilidad es uno de los principales generadores de dinámicas en el espacio, por lo que su análisis es elemental para conocer el funcionamiento del mismo. Es fundamental para la vida urbana, ya que permite elevar la calidad de vida en los habitantes, permitiendo la generación de viajes y creación de distintas actividades dentro del espacio que cubran las necesidades de la población.

Según la encuesta Origen-Destino (INEGI, 2017), en el polígono perteneciente a Chalco de Díaz Covarrubias, se generan 112,224 viajes diarios entre semana al interior del polígono; 210,620 viajes diarios cuyo origen es Chalco de Díaz Covarrubias y tienen destino a la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM); y 210,644 viajes diarios cuyo origen es la ZMVM y su destino es Chalco de Díaz (ver Anexo 12.4.1 y 12.4.2).

Basándose en dicha información, resulta elemental conocer cuáles son los patrones de movilidad en el municipio. Por consiguiente, basados en los resultados de la encuesta, se obtuvieron los principales puntos de conexión entre el municipio de Chalco y otros distritos de la zona metropolitana.

Chalco de Díaz Covarrubias es el origen de viajes diarios hacia 104 distritos de la ZMVM entre semana; de los cuales, resultan más importantes aquellos que rebasan los 1,000 viajes diarios, como se muestra a continuación:

Tabla 74. Principales destinos de viajes cuyo origen es el municipio de Chalco

| Origen | Destino | Viajes diarios |
|----------------------------|--|----------------|
| Chalco de Díaz Covarrubias | Industrial Chalco-Tenango del Aire | 19,055 |
| | San Miguel Jacalones | 12,868 |
| | Distrito no especificado dentro de la ZMVM | 9,127 |
| | San Martín Cuautlalpan | 7,255 |
| | San Gregorio-Tlalmanalco | 6,232 |
| | Xico | 3,471 |
| | Alfredo Baranda | 2,743 |
| | CC Sendero Valle de Chalco-Santiago | 2,697 |
| | CC Sendero y Galerías Ixtapaluca | 2,279 |
| | Geovillas de Ayotla-Unión Antorchista | 2,272 |
| | Pueblos de Ixtapaluca | 2,245 |
| | CEDIS San Gregorio-Cerro El Elefante | 2,212 |
| | Ixtapaluca Centro-Acozac | 2,197 |
| | Tramo Amecameca-Cuautla | 1,535 |
| | Mixquic | 1,518 |
| | Centro Histórico | 1,155 |

Fuente: Elaboración con datos de Encuesta Origen Destino 2017, INEGI.

Con base en lo anterior, se puede notar que la mayor parte de los viajes en Chalco se dan hacia zonas aledañas al municipio; sin embargo, hay muchos viajes diarios que se dirigen hacia otros distritos no especificados dentro de la encuesta pero que se encuentran dentro de la ZMVM.

De esta forma se demuestra que la mayor cantidad de viajes originados en Chalco de Díaz Covarrubias, se dirigen hacia Industrial Chalco o Tenango del Aire con 19,055 viajes diarios entre semana, y hacia San Miguel Jacalones con 12,868 viajes diarios; por lo que dichos puntos se convierten en los principales destinos de la población que habita el municipio.

En cuanto a los viajes cuyo destino es Chalco de Díaz Covarrubias, la dinámica es similar, lo que indica que estos viajes diarios son de ida y vuelta; sin embargo, existen 95 distritos cuyo origen es algún distrito de la ZMVM y su destino es Chalco de Díaz.

En ese sentido, ONU-Hábitat indica que para la ZMVM, y las ZM de Toluca y Tianguistenco, el tiempo estimado de traslado para atravesar un trayecto de 70 km es de 2 horas 25 minutos en auto, lo que indicaría casi 5 horas en transporte público. Por tanto, tomando en cuenta que gran parte de los viajes originados en Chalco equivalen a trayectos menores a los 40 km (distancia entre Chalco y el centro de la Ciudad de México), los traslados de la población equivalen a 1 hora 43 minutos en auto y 2 horas 50 minutos en transporte público por viaje. Lo que implica que un ciudadano de Chalco que labora en la Ciudad de México, al día puede llevarse hasta 5 horas 30 minutos en traslados.

5.4.4.1 Conectividad, superficie y longitud vial

Uno de los principales factores que rigen la forma urbana son las vías, mismas que pueden definirse como fajas de terreno acondicionadas para el tránsito de vehículos y peatones. Las condiciones de movilidad de las ciudades dependen en gran

medida de una red vial altamente conectada y espacios óptimos destinados a la vialidad. Estas vías se clasifican en función de su transitabilidad, jurisdicción administrativa, carácter técnico y capacidad. Por tanto, las vías se pueden clasificar por su jerarquía y nivel de accesibilidad en zonas urbanas, teniendo así: vías primarias o principales, vías secundarias o colectoras y vías locales.

Las vías deben cumplir con dos objetivos básicos: la accesibilidad, que facilita el tránsito; y la movilidad, que implica las condiciones de los traslados. El municipio de Chalco cuenta con dos tipos de vías: vías regionales y vías urbanas. Las vías regionales son aquellas que permiten la comunicación entre diferentes zonas de actividad. En este caso, están integradas por carreteras federales y estatales, que permiten conectar al municipio de Chalco con otras localidades, municipios o ciudades.

Dentro de las principales vías regionales, se encuentran:

1. Autopista número 150 de cuota dirección México-Puebla, compuesta por cuatro carriles de circulación por sentido.
2. Carretera federal número 115 México-Cuautla, compuesta por dos carriles de circulación por sentido.
3. Carretera estatal Chalco-San Gregorio Cuautzingo, compuesta por dos carriles de circulación por sentido.
4. Carretera estatal Chalco-Mixquic, compuesta por dos carriles de circulación por sentido.
5. Carretera estatal Chalco-Tláhuac, compuesta por dos carriles de circulación por sentido.
6. Carretera estatal Chalco-San Mateo Tezoquipan, compuesta por dos carriles de circulación uno por cada sentido.
7. Circuito Exterior Mexiquense.

A pesar de contar con infraestructura vial pavimentada, cuya administración es federal o estatal, aún existen gran cantidad de vías con revestimiento de terracería dentro del municipio de Chalco; dichas vías, son de gran importancia, ya que permiten la conexión entre distintas localidades urbanas del municipio, creando una red de accesibilidad a zonas marginadas. Por tanto, resulta elemental conocer la cantidad de kilómetros en vías que permiten la conexión regional del municipio.

El municipio de Chalco cuenta con doce localidades urbanas, mismas que se distinguen por ser subcentros urbanos importantes para la economía municipal, albergando gran cantidad de comercios y servicios que generan actividades y viajes dentro del mismo. Dichos subcentros se conectan por medio de vías primarias y regionales, generando interacciones entre localidades.

Chalco cuenta con un total de 111.941 km de vías regionales que lo atraviesan, de los cuales 43.524 km son pavimentadas y de administración federal (38.88%), 54.456 km son pavimentadas y de administración estatal (48.65%), y 13.961 km son prolongaciones pavimentadas de vías regionales (12.47%) que desembocan en los centros de las localidades más importantes.

Las carreteras federales y estatales permiten la conexión del municipio con otros estados de la República Mexicana, favoreciendo la movilidad regional y facilitando el flujo de personas, actividades y mercancías; permitiendo traslados de manera rápida y sin demoras provocadas por intersecciones semaforicas debido a que dichas vías son de acceso controlado.

Estas vías regionales, se conectan a su vez con vías urbanas que clasifican en primarias, secundarias y locales según sus características y funciones (ver Ilustración 55).

El municipio de Chalco cuenta con 1,073.112 km de vías urbanas, de las cuáles 59.515 km son de vías urbanas primarias que son clasificadas por el Manual de Calles de la SEDATU como "vías de alta capacidad que permiten el flujo de tránsito continuo entre distintas áreas" (Secretaría de Desarrollo Agrario, 2018). Dichas vías distribuyen los flujos provenientes de vías regionales hacia las localidades urbanas, funcionan como ejes articuladores del espacio recorriendo largas distancias al interior de las localidades, conectando la periferia con la zona central y vías regionales; complementándose, a su vez, con gran diversidad de usos de suelo que intensifican las dinámicas del espacio.

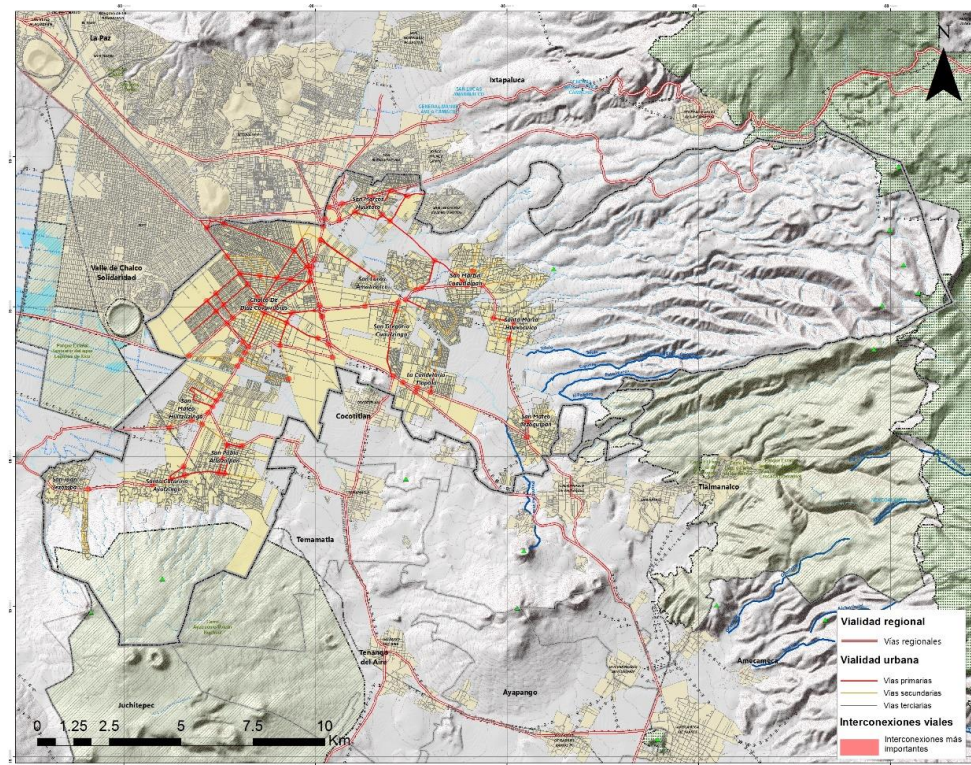
Entre las principales vías primarias del municipio se encuentran: Boulevard Cuauhtémoc Delegación Ejidal, Prolongación Vicente Guerrero, Avenida Aquiles Serdán, Avenida Cuauhtémoc, Avenida Morelos, Avenida Solidaridad, Avenida Nacional, Avenida Miguel Hidalgo, Los Héroes Chalco y la Calle Adolfo López Mateos.

Por otro lado, se encuentran las vías secundarias compuestas por 45.425 km, mismas que se conectan con vías primarias o regionales, teniendo como objetivo, recolectar los flujos provenientes de calles locales y llevarlos a las arterias principales. En este caso, se tomaron como vías secundarias, aquellas que por sus características físicas, paso de transporte público o intensidad de actividades, resultan importantes para la movilidad de los habitantes de la región.

Entre las principales vías secundarias del municipio, se encuentran aquellas que rodean el centro de Chalco, Avenida 5 de Mayo, Paseos de Chalco, Avenida Benito Juárez, y Avenida Emiliano Zapata.

Chalco cuenta con un total de 968.171 km de vías locales, mismas que cumplen los requerimientos básicos de movilidad al ser espacios que permiten los traslados básicos que implican desplazamientos cortos, son de mayor accesibilidad y brindan acceso a los predios dentro de colonias o barrios al conectarlos con vías de mayor jerarquía.

Ilustración 55. Jerarquía vial e interconexiones



Fuente: Elaboración con base en Cartografía de INEGI, 2015.

De esta forma resulta importante recalcar algunos indicadores básicos de la conectividad vial, entre los que se encuentran: los kilómetros lineales de vías urbanas, la densidad de vialidades, la densidad de la interconexión vial, y la superficie destinada a vías.

1. Kilómetros lineales de vías urbanas

De acuerdo con información de INEGI (2015), el municipio de Chalco cuenta con un total de 343,701 habitantes y 1,073.111 km de vías urbanas, por lo que el municipio cuenta con 312.22 km de vías urbanas por cada 100 mil habitantes.

2. Densidad vial

Dicho indicador permite conocer cuál es la superficie en km^2 destinada a vías, con el objetivo de conocer el porcentaje de terreno urbano destinado a la movilidad. En este sentido se pretende conocer si la superficie actual destinada a vías es suficiente, en comparación a la superficie construida.

El municipio Chalco cuenta con un área urbana de 64.08 km^2 , distribuida en 12 localidades urbanas, de los cuales, 45.65 km^2 pertenecen a la superficie construida consolidada que forma parte de la traza urbana actual; por tanto, la superficie destinada a vías urbanas abarca un total de 8.79 km^2 . Dicha cantidad equivale al 16.14% de la superficie urbana del municipio, lo que nos permite conocer la cantidad de vía destinada a la movilidad, por lo que entre mayor sea el porcentaje, se puede hablar de la existencia de manzanas pequeñas, factor que permite mayor interacción en el espacio público.

3. Interconexión vial

El indicador de interconexión vial nos permite conocer la cantidad de intersecciones dentro del municipio, estableciendo las características de la morfología urbana, por lo que un mayor número de intersecciones, implica un mayor número de lugares donde los autos se detienen para el cruce de peatones.

La proximidad entre dichos puntos, refleja una morfología urbana de cuadras pequeñas que implica cruces más accesibles para todo tipo de población, fomentando la integración de la red vial y la movilidad urbana.

En el municipio de Chalco, existen un total de 5,728 intersecciones viales dentro de las localidades urbanas que conforman el municipio. Dichas intersecciones se dan entre todo tipo de vías, sin embargo, aquellas que se dan entre vía primarias y regionales, resultan ser las más conflictivas, por lo que es necesario una intervención urbana que reduzca las velocidades o la implementación de dispositivos para el control del tránsito que manejen los flujos vehiculares.

5.4.4.2 Transporte público y taxis

El transporte público es el medio de transporte más utilizado en México, por tanto, resulta elemental conocer las condiciones actuales del transporte público en Chalco, cuáles son las rutas de transporte actuales y la forma en la que se da la movilidad dentro del municipio. Por tanto, es importante analizar la situación actual de planificación y administración del sistema de transporte público que recorre el municipio.

Según datos del Instituto de Información e Investigación Geográfica y Catastral del Estado de México (IGECEM, 2016) con datos de la Secretaría de Movilidad del Estado de México del año 2014, en el estado hay un total de 224,439 vehículos registrados para brindar el servicio de transporte público, de los cuales, 11,802 son autobuses (5%), 13,359 son microbuses (6%), 48,318 son combis (22%), 148,705 son taxis o radiotaxis (66%) y 2,255 son otras unidades (1%).

Este medio de transporte es elemental para la movilidad colectiva de los habitantes ya que generalmente, es accesible, económica y espacialmente, para la mayor parte de la población, permitiendo a los usuarios del mismo, recorrer grandes distancias con poca cantidad de dinero. Es por eso que el transporte público tiene gran importancia dentro del análisis urbano, ya que establece los parámetros de movilidad y traslados dentro del municipio.

De acuerdo con la Secretaría de Movilidad del Estado de México, el municipio de Chalco pertenece a la Dirección General de movilidad Zona IV, misma que recibió 291 quejas durante el primer trimestre del año 2019, de las cuales se atendieron 290 y 90 siguen en proceso. Esta cantidad equivale al 7.9% de las quejas por prestación de servicios de transporte a nivel estatal (Movilidad, 2019).

1. Distribución del transporte público

El sistema de transporte en el municipio de Chalco se compone de autobuses suburbanos que circulan a velocidades bajas, transporte de carga ligeros y medianos que bloquean las vías de las principales zonas comerciales del municipio, combis y microbuses que realizan las funciones de los autobuses suburbanos ya que sus rutas generalmente son regionales, taxis cuya presencia de bases se encuentra en avenidas importantes, bicitaxis y mototaxis que promueven la movilidad individual y disminuyen el nivel de servicio de las vías; así como automóviles, bicicletas y motocicletas particulares.

El transporte suburbano del municipio de Chalco está representado por autobuses de Estrella Roja y Súper Rápidos, mismos que hacen parada en la Terminal de Autobuses SuperRápidos Chalco, ubicada entre la Carretera Federal Cuautla-México y la Autopista México-Puebla. Dicha terminal ofrece viajes con destino a Puebla, San Martín, TAPO, Cholula y puntos intermedios.

La terminal de autobuses tiene una superficie de 785.45 m², cuenta con tres cajones de abordaje, ofrece servicios de primera y segunda clase, directos e intermedios, con autobuses cuya frecuencia de operación es cada 20 minutos y cuentan con una capacidad de 49 pasajeros.

Según el Sistema Normativo (SEDESOL, 2012), la dotación de una terminal de transporte debe ser de 72 autobuses por cajón de abordaje por turno, y su dimensionamiento debe ser de 94 m² construidos por cada cajón de abordaje dentro de los 500 m² de terreno por cajón de abordaje. De acuerdo con dichas características, la Terminal de Autobuses de Chalco debería tener 282 m² construidos dentro de 1,500 m² de terreno; sin embargo, al no cumplir con dichas condiciones, se encuentra en un déficit que no permite brindar un servicio de calidad a la población.

Por otro lado, se ha considerado la posibilidad de ampliar la línea A del STC metro de la Ciudad de México a la nueva terminal del municipio de Chalco, con el objetivo de cubrir la demanda de transporte colectivo en esta zona debido a la gran cantidad de los viajes que se dirigen hacia estaciones del metro pertenecientes a esta línea. Dicho proyecto contempla la extensión del metro que circularía por la Autopista México-Puebla, la carretera federal México-Cuautla y la carretera México-Texcoco.

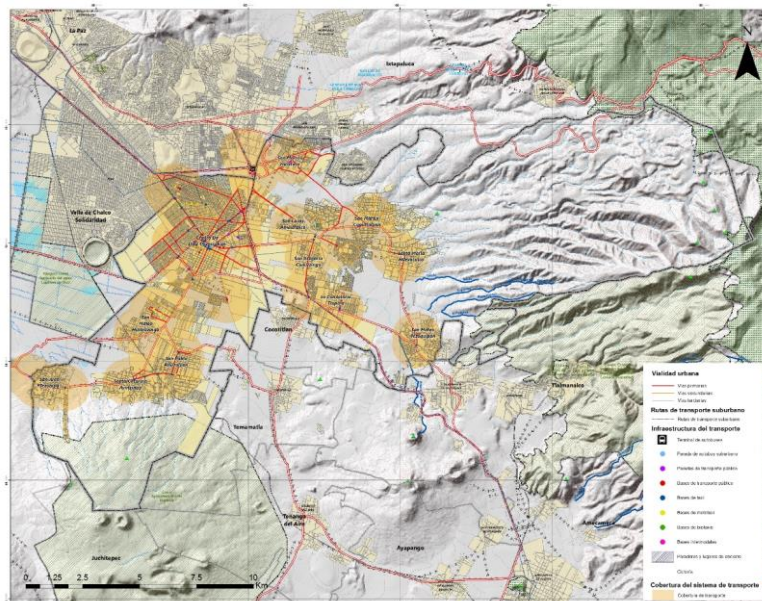
En cuanto al transporte local, la mayor parte de las rutas de transporte público realizan un recorrido que circula por las vías principales de las distintas localidades que integran el municipio. Por tanto, el sistema de transporte municipal, se complementa con el uso de taxis, bicitaxis y mototaxis que funcionan como medios de transporte locales de poca distancia que rigen la movilidad al interior de las localidades.

Los mototaxis y taxis son un medio de transporte muy accesible; sin embargo, en el caso de los mototaxis, generalmente emiten la misma cantidad de contaminantes que el automóvil particular, además de que sus paradas de ascenso y descenso entorpecen el flujo vehicular de la vía, disminuyendo el nivel de servicio.

Por tanto, resulta elemental conocer la distribución del transporte público dentro del municipio, misma que implica la existencia de distintos medios de transporte que tienen como origen o destino las bases, paraderos o paradas de transporte público, las cuales deben estar distribuidas conforme a las necesidades de la población y la distribución de actividades.

Cabe mencionar que en términos de accesibilidad, las bases o paradas de transporte público deben localizarse al menos a una distancia aceptablemente caminable de 1 km respecto a la vivienda (ver ilustración 56).

Ilustración 56. Distribución y cobertura del transporte público en el municipio de Chalco



Fuente: Elaboración con base en trabajo de campo y cartografía INEGI, 2015.

Con base en lo anterior, se puede observar que actualmente la cobertura de transporte público en el municipio se encuentra cubierta debido a la existencia de distintos medios de transporte que se complementan entre sí.

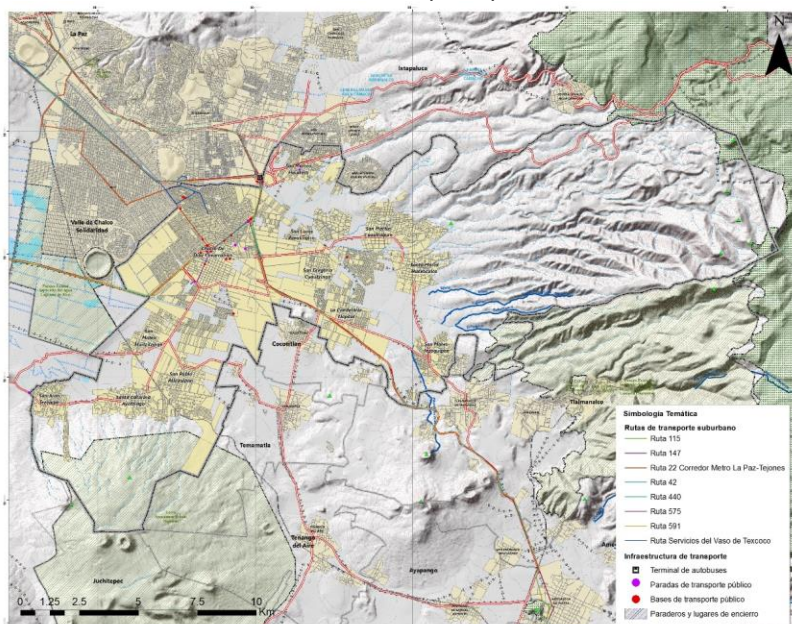
Esto es posible debido a las condiciones relativamente planas del terreno; sin embargo, es necesario recalcar que la mayor parte de estos transportes no están regularizados, por lo que sus comportamientos en la vía son impredecibles y sus bases se encuentran ubicadas sobre las calles, debido a que no cuentan con un espacio destinado a su estancia. Dichas condiciones crean problemáticas que dificultan la convivencia de los mismos dentro de la vía.

Aunado a lo anterior, existen zonas urbanas que no se encuentran cubiertas en materia de transporte público, por lo que es necesario atender la implementación de medios de transporte que faciliten el desarrollo de estas zonas ubicadas en los límites de las localidades urbanas o que forman parte de las viviendas irregulares producto del crecimiento de la mancha urbana.

2. Longitud de transporte público

Dentro del municipio de Chalco se encontraron seis rutas principales de transporte público, mismas que podrían considerarse regionales debido a que rebasan los límites del mismo. A continuación se muestran las principales rutas de transporte público suburbano (ver Ilustración 57):

Ilustración 57. Rutas de transporte público suburbano



Fuente: Elaboración con base en Mapatón, Estudio Sectorial de Movilidad Urbana en la Zona de Chalco, en el estado de México, Municipio de Chalco.

Dichas rutas son de vital importancia para la movilidad regional de la zona, creando interconexiones entre el municipio de Chalco, la ciudad de México y otros municipios pertenecientes al Estado de México. Según información del Laboratorio de la Ciudad de México, el municipio de Chalco cuenta con nueve rutas de transporte que circulan por el municipio por medio de microbús y combis, mismas que suman una longitud de 427.147 km recorridos durante su trayectoria y se reparten de la siguiente forma:

Tabla 75. Rutas de transporte público que circulan por el municipio de Chalco

| Ruta | Origen | Destino | Longitud (km) |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Ruta 22 | Metro La Paz | Tejones, Chalco de Díaz Covarrubias | 31.656 |
| Ruta Servicios del Vaso de Texcoco | Colonia Nueva San Isidro, Chalco | Metro Pantitlán | 52.961 |
| Ruta 147 | Metro Gómez Farías | Villas de Chalco | 33.154 |
| Ruta 42 | Arcos Cuautla | Metro Candelaria | 91.433 |
| Ruta 436 | Metro Candelaria | Ozumba | 60.391 |
| Ruta 575 | Amecameca | Puente Rojo | 31.446 |
| Ruta 115 | Chalco | Paradero Tláhuac | 11.019 |
| Ruta 591 | Metro Candelaria | Cuautla Arcos | 92.960 |
| Ruta 440 | Chalco | Metro Santa Marta | 22.127 |
| TOTAL: | | | 427.147 |

Fuente: Elaboración con datos de Mapaton, Laboratorio de la Ciudad de México.

Se observa que la mayor parte de las rutas se dirigen a estaciones del Sistema de Transporte Colectivo (Metro) de la Ciudad de México, mismas que se conectan con las líneas A, 1, 4, 5, y 9.

Tomando en cuenta los orígenes y destinos de dichas rutas, se entiende que dichos puntos son elementales para la conexión entre el municipio y otros puntos de la zona metropolitana de la Ciudad de México, por tanto, resulta importante conocer los viajes diarios cuyo origen es el municipio de Chalco y su destino coincide con los puntos mencionados anteriormente.

Con base en la Encuesta Origen-Destino (INEGI, 2017). Los viajes del municipio de Chalco que implican estas rutas se distribuyen de la siguiente forma:

Tabla 76. Viajes realizados entre el municipio de Chalco y los puntos de origen o destino de las rutas de transporte público

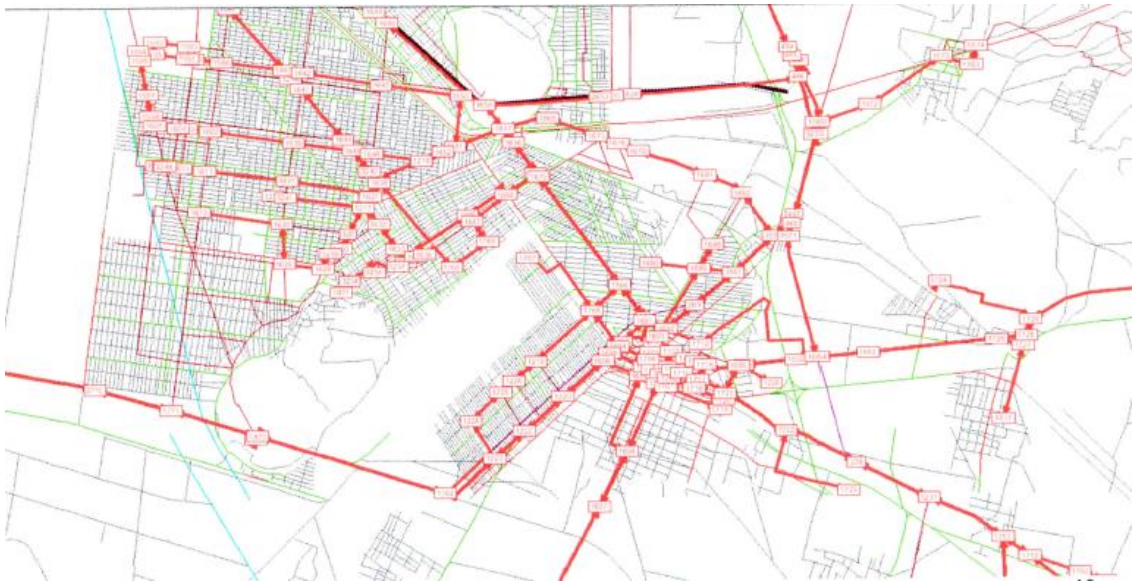
| Origen | Destino | Viajes diarios |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Chalco de Díaz Covarrubias | Pantitlán | 312 |
| | Aeropuerto | 204 |
| | Tláhuac | 220 |
| | Mixquic | 1,518 |
| | Santa Martha Acatitla | 314 |
| | Metro La Paz | 379 |
| | Amecameca-Cuautla | 1,535 |
| | | |
| Pantitlán | Chalco de Díaz Covarrubias | 574 |
| Aeropuerto | | 204 |
| Tláhuac | | 220 |
| Mixquic | | 1,518 |
| Santa Martha Acatitla | | 314 |
| Metro La Paz | | 333 |
| Amecameca-Cuautla | | 1,436 |
| | | |

Fuente: Elaboración con datos de Encuesta Origen Destino 2017, INEGI.

Es posible observar que la mayor parte de los viajes cuyo origen es Chalco, coincide con la cantidad de viajes cuyo destino es Chalco. Dicha información nos permite conocer la cantidad aproximada de personas cuyo fin del traslado a puntos de la ZMVM es el de realizar actividades laborales, educativas, deportivas o recreativas (ver Tabla 76).

De acuerdo con el Estudio Sectorial de Movilidad Urbana en la Zona de Chalco (ExperPlan, 2014), el municipio cuenta con 16 rutas de transporte público que fomentan la movilidad entre las localidades que integran el municipio. Dicha oferta rebasa la demanda de transporte en la zona, por lo que es necesaria la simplificación de rutas que permitan satisfacer las mismas necesidades.

Ilustración 58. Rutas de transporte público local



Fuente: Estudio Sectorial de Movilidad Urbana en la Zona de Chalco en el Estado de México, Municipio de Chalco.

a. Fatalidades de tránsito

Las fatalidades por accidentes de tránsito, actualmente, son una de las principales causas de mortalidad a nivel mundial, por lo que es importante tomar en cuenta este indicador para conocer la seguridad vial del municipio.

Las fatalidades de tránsito sirven para conocer el funcionamiento de las políticas actuales de seguridad vial, analizando los resultados de las mismas, de acuerdo con el incremento o decremento de las muertes por accidentes de tránsito.

Tabla 77. Matriz de accidentes de tránsito terrestre en el municipio de Chalco durante el año 2017

| Tipo/causa | Conductor | Peatón | Falla del vehículo | Otra | Total |
|---------------------------------------|-----------|--------|--------------------|------|-------|
| Colisión con vehículo automotor | 510 | - | - | - | 510 |
| Colisión con peatón (atropellamiento) | 15 | 3 | - | - | 18 |
| Colisión con objeto fijo | 24 | - | - | - | 24 |
| Volcadura | 14 | - | 1 | - | 15 |
| Colisión con motocicleta | 87 | - | - | - | 87 |
| Colisión con ciclista | 17 | - | - | - | 17 |
| Otro | 10 | - | - | 1 | 11 |
| TOTAL | 677 | 3 | 1 | 1 | 682 |

Fuente: INEGI, Accidentes de tránsito terrestre en zonas urbanas y suburbanas, año 2017.

De acuerdo con información de INEGI de los accidentes de tránsito terrestre en zonas urbanas y suburbanas, el Estado de México registró un total de 13,629 accidentes de tránsito en el año 2017, de los cuales, 682 accidentes ocurrieron en el municipio de Chalco, es decir, el 5% del total estatal. Donde 677 veces, el conductor fue el culpable, 3 veces fue el peatón, una fue por falla del vehículo y en otra se desconocen las causas (ver Tabla 77).

De acuerdo con la matriz anterior, se puede observar que la mayor parte de dichos accidentes son por colisión con otros automóviles, mientras que 18 fueron por atropellamiento, 24 por colisión con un objeto fijo, 15 por volcadura, 87 por colisión con ciclista y 11 de otro tipo (ver Tabla 78).

Resulta importante recalcar que en casi todos los casos, el automovilista fue culpable de dichos accidentes, demostrando que los demás usuarios son más vulnerables en el espacio público. Por tanto, es necesario crear estrategias de diseño que permitan una movilidad segura para todos los usuarios de la vía.

En cuanto a las víctimas por accidentes de tránsito en el año 2017, INEGI registró un total de 2 muertos y 109 heridos (ver Tabla 78). De acuerdo con lo anterior, uno de los muertos por accidentes de tránsito fue por colisión con un vehículo, mientras que el otro fue por volcadura.

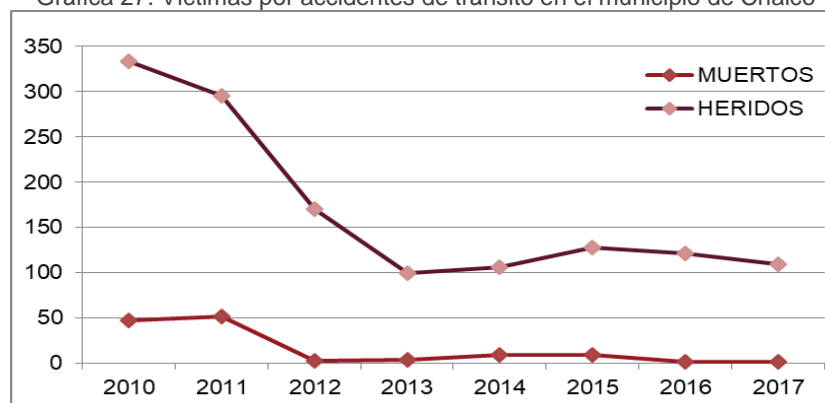
Tabla 78. Víctimas afectadas por accidentes de tránsito en el 2017 terrestre en el municipio de Chalco

| Tipo de accidente | Muertos en el accidente | Heridos en el accidente |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Colisión con vehículo | 1 | 42 |
| Colisión con peatón | - | 19 |
| Colisión con objeto fijo | - | 2 |
| Volcadura | 1 | 18 |
| Colisión con motocicleta | - | 21 |
| Colisión con ciclista | - | 5 |
| Otro | - | 2 |
| TOTAL | 2 | 109 |

Fuente: INEGI, Accidentes de tránsito terrestre en zonas urbanas y suburbanas, año 2017.

A continuación, se muestra una gráfica del comportamiento de los muertos y heridos por accidentes de tránsito terrestre en el municipio de Chalco del año 2010-2017.

Gráfica 27. Víctimas por accidentes de tránsito en el municipio de Chalco



Fuente: INEGI, Accidentes de tránsito terrestre en zonas urbanas y suburbanas, año 2010-2017.

De acuerdo con lo anterior se observa la disminución de víctimas por accidentes de tránsito desde el 2010, sin embargo, la cantidad de accidentes de tránsito ha ido en aumento durante este periodo de tiempo, en el que el conductor ha sido responsable de la mayoría; por lo tanto, es necesario elaborar estrategias que moderen el comportamiento del conductor en la vía pública, así como fomentar el uso de otros medios de transporte y el implemento de más dispositivos para el control del tránsito vehicular y peatonal.

5.4.4.3 Transporte no motorizado

El transporte no motorizado dentro del municipio de Chalco se conforma por la red de bicitaxis existente y las bicicletas particulares que circulan por las vías urbanas del municipio.

Los bicitaxis como medio de transporte dentro del municipio, fomentan el transporte no motorizado; sin embargo, su circulación no gestionada y ordenada ha provocado que dicho medio de transporte entorpezca la circulación vial por no contar con espacios destinados exclusivamente para su circulación.

Estos medios de transporte se utilizan para los trayectos de mediana y poca distancia y al no estar regularizados, constantemente circulan en sentido contrario, afectando la eficiencia de las vías. Actualmente, en el municipio existente aproximadamente 17 bases de bicitaxis y mototaxis.

En cuanto a la bicicleta como medio de transporte individual, según estudios del Colegio de México, dos terceras partes de las personas entrevistadas afirman que su familia posee de una a tres bicicletas, por lo que estos viajes son parte del día a día en Chalco; sin embargo, dichos desplazamientos no son facilitados por infraestructura destinada a este uso.

Las dificultades para el traslado en bicicleta se ven reflejadas en la presencia de calles no pavimentadas dentro del tejido urbano, falta de señalización adecuada, falta de iluminación, infraestructura y carriles exclusivos de circulación.

Dentro del municipio de Chalco sólo existe una ciclovía ubicada en el fraccionamiento Pueblo Nuevo que pertenece a la localidad de San Lucas Amaninalco, por tanto, únicamente es utilizada por los residentes del fraccionamiento.

El mobiliario urbano destinado al estacionamiento de bicicletas únicamente se encuentra en la plaza cívica de la cabecera municipal; por lo que, en términos generales, es común el estacionamiento de bicicletas sobre la calle por la falta de mobiliario urbano. En cuanto a los conductores de estos medios de transporte se denota un comportamiento inadecuado y un mal uso de la vía al circular en sentido contrario, aunado a la falta de precaución y educación vial.

5.4.4.4 Intermodalidad

El municipio de Chalco podría distinguirse por promover la intermodalidad, sin embargo, es importante aclarar que la existencia de distintos medios y medios de transporte, no siempre es buena si no existen espacios destinados al desarrollo de dichas actividades.

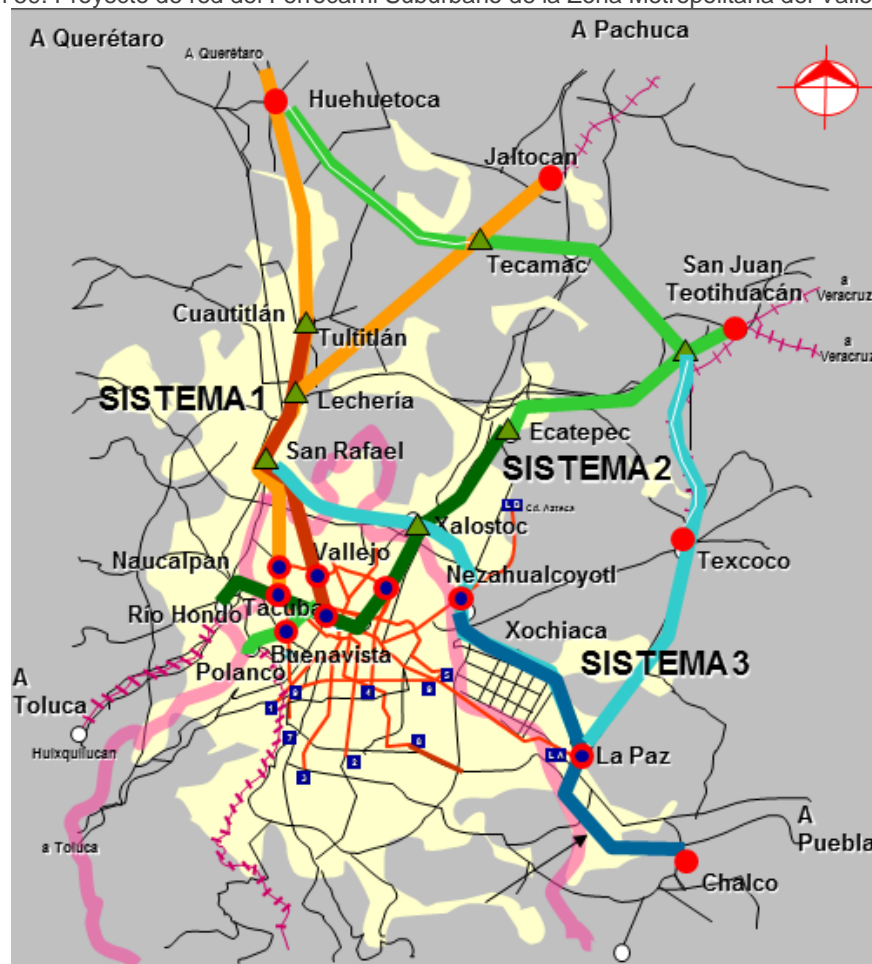
El objetivo de este apartado es describir Centros Intermodales de Transporte e infraestructura destinada al transporte de medios motorizados y no motorizados, las condiciones actuales de los mismos y si esta es capaz de cubrir la demanda actual de la población.

El municipio de Chalco recibe el servicio de distintos medios de transporte, entre los que se encuentran: los microbuses y combis, taxis, bicitaxis, mototaxis y algunos autobuses de transporte suburbano. La diversidad de medios de transporte promueve la intermodalidad en la región; sin embargo, la falta de normalización de estos medios de transporte ha generado que no exista una convivencia ordenada de los mismos dentro de la vía.

Chalco no cuenta con ningún Centro Intermodal de Transporte, sin embargo existen algunas bases o paradas de transporte público que son utilizadas por distintos medios, esto a pesar de que las condiciones de las mismas no sean adecuadas y no cubran las necesidades de la población.

Actualmente, existe una propuesta de la SCT para extender la red de ferrocarriles suburbanos en la ZMVM en el 2008; sin embargo, las licitaciones habían sido declaradas desiertas hasta ahora. El proyecto original, abarca una red que conecte Nezahualcoyotl con Chalco y Texcoco (ver Ilustración 59).

Ilustración 59. Proyecto de red del Ferrocarril Suburbano de la Zona Metropolitana del Valle de México



Fuente: Informe proporcionado por la SCT, Ayuntamiento de Chalco, Noviembre, 2008.

Este proyecto pertenece al Sistema 3 de trenes suburbanos y aplica para el tramo de Chalco a Nezahualcóyotl, en el oriente del Estado de México, con una longitud de 32 kilómetros y diez estaciones, se enlazaría en las estaciones de La Paz y Nezahualcóyotl con el Sistema de Transporte Colectivo del Metro de la Ciudad de México, con vía totalmente confinada. El tramo de referencia está diseñado para transportar hasta 350 mil pasajeros diarios, se contempla un recorrido de los trenes de 26 minutos y se podrá reducir los tiempos de traslado en alrededor de 3 horas 30 minutos (Diario Oficial de la Federación, 2008).

Sin embargo, la intermodalidad se llevará a cabo con la construcción del tramo de la ruta Chalco-La Paz que, de acuerdo con información del DOF en la convocatoria para la licitación del proyecto realizada en el año 2008, tendrá una longitud aproximada de 13 kilómetros, el cual inicia su trazo hacia el sur oriente a la altura de la estación La Paz de la Línea "A" del Metro de la Ciudad de México siguiendo el trazo actual de la vía férrea VK en aproximadamente 1.8 km hasta llegar al cruce con la autopista federal México-Puebla donde prosigue su trazo en aproximadamente 10 kilómetros por la autopista México-Puebla (en adelante el Tramo Carretero) hasta llegar a la altura de la caseta de cobro ubicada en el Municipio de Chalco.

El trazo gira hacia el sur en aproximadamente 1.2 km para ubicar en esa zona una terminal y los talleres de mantenimiento, además de contar con otra terminal en la zona de Los Reyes, La Paz y 4 estaciones intermedias o de paso cuya ubicación será la que se determine en el Título de Concesión, previéndose conexión en la terminal de la zona de Los Reyes con la Línea A del Sistema de Transporte Colectivo Metro.

Ilustración 60. Trazo General del Ferrocarril Suburbano Chalco-La Paz



Fuente: Informe proporcionado por la SCT, Ayuntamiento de Chalco, Noviembre, 2008.

De acuerdo con el DOF, el proyecto del Ferrocarril Suburbano en la ruta Chalco-La Paz ofrecerá un servicio público de transporte ferroviario de pasajeros masivo, seguro y eficiente que contribuya a mejorar el bienestar social de los habitantes de la ZMVM, ahorre tiempo de traslado, coadyuve en la solución del congestionamiento vial, de la contaminación ambiental y reduzca el consumo de energéticos, fomentando el desarrollo urbano en esta zona.

Por otro lado, Chalco cuenta con una vía férrea para el transporte de mercancía que atraviesa las localidades de San Mateo Huitzilzingo y San Pablo Atlalzapan. Dicha vía férrea sencilla en operación se encuentra concesionada a la empresa Ferromex, y su recorrido va de Cuautla a la Ciudad de México, donde se entronca con otras vías que distribuyen la mercancía al resto del país.

5.4.4.5 Accesibilidad universal

La accesibilidad vial es uno de los indicadores más importantes de la movilidad incluyente, ya que hace referencia a la estructura vial y que tan caminables resultan las calles para todo tipo de población, específicamente para personas que tienen alguna discapacidad física que limite sus desplazamientos en la vía pública. Por lo tanto, es necesario conocer cuáles son las condiciones actuales de la vía que facilitan los desplazamientos de los grupos vulnerables de la población, así como los dispositivos para el control del tránsito que permitan una movilidad incluyente y segura para todos los grupos de la población.

De acuerdo con información de la encuesta intercensal 2010 de INEGI, el municipio de Chalco cuenta con un total de 10,776 personas con alguna limitación en su actividad, misma población que necesita ser incluida en la movilidad del municipio, facilitando la accesibilidad de las vías.

Con base en lo anterior, resulta necesario conocer las características de la vía que la hacen accesible para todo tipo de población. En el municipio de Chalco, se observa la poca existencia de rampas que faciliten la movilidad de grupos vulnerables ya que en su mayoría se ubican en los espacios públicos o plazas cívicas de las localidades urbanas, además de la inexistencia de semáforos con audio o líneas guía que permitan la movilidad de personas con alguna limitación para realizar sus actividades.

Aunado a lo anterior, es notoria la falta de aceras en la mayor parte de las calles locales; mientras que en otras, son muy estrechas, por lo que la circulación de peatones sobre la misma, es prácticamente imposible, esto genera que los peatones circulen sobre la superficie de rodamiento, quedando expuestos ante la circulación de vehículos. Dichas condiciones, aunadas a la falta de dispositivos de control de tránsito que moderen la circulación vehicular y peatonal, generan una movilidad insegura para los usuarios más vulnerables de la vía y la hacen poco accesible.

5.4.4.6 Vehículos y estacionamientos

El objetivo de este apartado, consiste en conocer la distribución vehicular dentro del municipio, teniendo información clara de la presencia del automóvil particular dentro del mismo. De acuerdo con datos de INEGI, el municipio de Chalco cuenta con un total de 138,932 vehículos de motor registrados en el año 2017, de los cuales 69.79% son automóviles particulares, 1.57% son camiones para pasajeros, 20.21% camiones y camionetas para carga y el 8.43% a motocicletas.

Por otro lado, es importante conocer la tasa de motorización dentro del municipio, ya que es un indicador del uso de los medios de transporte motorizados dentro del mismo y en muchas ocasiones, se puede tomar como un indicador económico. En Chalco, la tasa de motorización del 2015 responde a un total de 3.12 habitantes por vehículo, misma que es mucho menor a la de años anteriores como se muestra a continuación:

Tabla 79. Vehículos de motor registrados en circulación en el municipio de Chalco

| Año | Automóviles | Camiones para pasajeros | Camiones y camionetas para carga | Motocicletas | Total | Población | Tasa de motorización (hab/veh) |
|------|-------------|-------------------------|----------------------------------|--------------|---------|-----------|--------------------------------|
| 2000 | 11,657 | 103 | 7,250 | 68 | 19,078 | 217,972 | 11.43 |
| 2005 | 17,711 | 663 | 5,537 | 128 | 24,039 | 257,403 | 10.71 |
| 2010 | 41,902 | 746 | 14,603 | 1,291 | 58,542 | 310,130 | 5.30 |
| 2015 | 77,244 | 1,631 | 23,933 | 7,185 | 109,993 | 343,701 | 3.12 |

Fuente: Vehículos de motor registrados en circulación, Censo INEGI, 1980-2017.

Durante el periodo 2016-2017 las tasas de crecimiento medio anual de vehículos motorizados se distribuyeron de la siguiente forma: los automóviles particulares tuvieron una tasa de crecimiento del 12.33%, los camiones para pasajeros tuvieron una tasa del 16.58%, los camiones o camionetas de carga se incrementaron en un 8.2%, mientras que las motocicletas tuvieron un crecimiento del 30.6%.

De acuerdo con información del Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE, 2019), en el municipio de Chalco se ubican 19 estacionamientos, todos ubicados en la localidad de Chalco de Díaz Covarrubias. Dichos estacionamientos pertenecen a particulares, a excepción del estacionamiento que pertenece a COPEMSA. Cabe mencionar que la mayor parte de los estacionamientos públicos se encuentran en el centro de la localidad debido a la cantidad de actividades y servicios que este alberga.

Es importante mencionar que existen problemas en el municipio por el estacionamiento en vía pública que se da sobre la mayor parte de las avenidas importantes del municipio y entorpecen la circulación vehicular, especialmente en el centro de la cabecera municipal.

6 SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

Con base en la información recopilada en el Diagnóstico del Municipio de Chalco, se ha dividido la información en tres grandes áreas temáticas: Aspectos de Ordenamiento Territorial, Aspectos de Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana y Aspectos de Ordenamiento Sectorial, con el fin de identificar las problemáticas y áreas de oportunidad del municipio y encaminar las estrategias de desarrollo y planificación urbana desde estas líneas.

6.1 Aspectos de Ordenamiento Territorial

6.1.1 Contexto regional y subregional y relación con la ZMVM

El municipio de Chalco forma parte del Sistema Urbano Nacional 2018 (SUN) conformado por 401 ciudades. Es el de mayor jerarquía entre las ciudades que conectan a la Ciudad de México con la ciudad de Puebla, debido al volumen de población y también dentro de las ciudades que integran el sur oriente del Estado de México. La cercanía con la Ciudad de México provoca que exista un gran porcentaje de desplazamientos hacia estas zonas: el 37% de las personas que laboran debe trasladarse diariamente a otras zonas, principalmente a la Ciudad de México. La Encuesta Origen Destino 2017 (EOD) indica que al día se realizan 210,620 viajes entre semana, que tienen como origen el municipio y como destino la ZMVM,

estos viajes equivalen al 65.2% del total de los viajes que se originan en el municipio. Los principales destinos son: el distrito 075 Mixquic, 072 Tulyehualco, 071 Milpa Alta y 08 Condesa, 016 Chapultepec-Polanco.

6.1.2 Aspectos físicos

Las condicionantes físicas del municipio de Chalco están manifestadas principalmente, en sus aspectos geológicos, edafológicos, hidrológicos y topográficos. Específicamente el 32.42% del subsuelo está compuesto por aluviales los cuales no son aptos para el desarrollo urbano, además los suelos andosol y arenosol cubren el 34.49% y 29.70% de la superficie del municipio, no obstante estos representan una nula aptitud para el desarrollo urbano.

Por otra parte, la altimetría a la que se encuentran las localidades urbanas, específicamente el centro del municipio respecto a la altimetría total del municipio, coloca en situación de vulnerabilidad a aquellas zonas a 2,205 msnm debido a la formación natural de la cuenca Río de la Compañía (tipo endorreica) debido al volumen de precipitación media entre el periodo mayo-octubre. Paralelamente, el acuífero Chalco-Amecameca se encuentra con un déficit de -22.92 Hm³, lo cual representa una situación crítica para el abastecimiento de agua potable al municipio.

En consecuencia, considerar como principios las condicionantes físicas del municipio es imperativo para el diseño e implementación de la propuesta de desarrollo urbano. Considerando como principio la utilidad práctica del territorio y su operación natural como parte de un sistema ambiental integral, que deben ser integrados a la propuesta de desarrollo urbano de manera conjunta.

6.1.3 Aspectos sociales

El municipio de Chalco cuenta con un total de 343,701 habitantes, de los cuales el 54.47% experimenta una situación de pobreza. De acuerdo con lo anterior, se identificó que el 24.48% de la población experimenta carencia por accesos a los servicios de salud, el 12.22% carencia por rezago educativo, el 59.99% carencia por acceso a la seguridad social, el 16.32% carencia por calidad y espacios de la vivienda, y el 9.75% experimenta carencia por acceso a los servicios básicos de vivienda.

En términos sociales, el 67.94% de la población del municipio cuenta con un ingreso inferior a la línea de bienestar, situación que se ve reflejada en el Grado de Marginación Urbana de CONAPO, dónde la mayor parte de las localidades urbanas del municipio se encuentran con un grado de marginación alto y muy alto, a excepción de la parte centro y sur oriente de la cabecera municipal, algunos fraccionamientos relativamente nuevos.

Pese a que el grado de intensidad migratoria en el municipio es muy bajo, la tasa de crecimiento poblacional actual en el municipio es de 2.08% y la mayor parte de la población se encuentra entre los 5 y 15 años, por lo que se puede deducir que, en determinado momento, estas personas tendrán una necesidad de vivienda, servicios urbanos y atención médica, además de las carencias actuales, que deben ser cubiertas.

6.1.4 Aspectos económicos

De los 343,701 habitantes del municipio de Chalco, el 40% pertenece a la población económicamente activa y el 38% se encuentran ocupados por alguna actividad laboral. En este sentido, el 71% de la población ocupada trabaja en el sector de comercios y servicios, el 26% en el sector industrial y el 3% en el sector primario. De acuerdo con el coeficiente de especialización, el municipio de Chalco se encuentra especializado en las actividades terciarias, aunque en el sector de producción de energía eléctrica y agua ha incrementado su especialización. La concentración de unidades económicas se encuentra en la cabecera municipal, formando corredores que articulan a la estructura urbana del municipio, donde el 96% de ellas laboran de 1 a 10 personas. No obstante existe una dependencia de los habitantes de la tercera edad hacia la población joven en edad productiva, lo cual trae consigo una limitante para el crecimiento económico del municipio.

6.1.5 Riesgos y vulnerabilidad

El atlas de riesgos indica la existencia de 11 fracturas en el municipio, de las cuales cuatro se encuentran al interior de zonas urbanas, afectando directamente a las localidades de San Martín Cuautlalpan, San Lucas Amalinalco, Santa María Huexoculco, La Candelaria Tlapala y San Mateo Tezoquipan; sin embargo, la fractura de mayor riesgo se encuentra cercana al desarrollo "Villas de San Martín".

Por otro lado, Chalco se localiza a 35 km del Volcán Popocatepetl, lo que lo hace susceptible a caída de ceniza, acumulación de arena y caída de tefras, poniendo al municipio en un riesgo medio por encontrarse dentro del Radio II de peligro.

En cuanto a riesgos por inundaciones, el 21% del territorio del municipio se encuentra en zona inundable afectando directamente a 14 colonias; como consecuencia de la topografía del terreno, la mala infraestructura de drenaje y los procesos irregulares de ocupación que se han tenido.

En este sentido, al menos tres fraccionamientos se encuentran en peligro por hundimientos y fracturamientos del terreno, como consecuencia, de las condiciones geológicas y edafológicas de los suelos donde fueron situados, así como una mala implementación de las técnicas constructivas, las cuales han incrementado la vulnerabilidad física de estos desarrollos. Así mismo, la expansión urbana de las localidades ha provocado asentamientos en zonas de pendientes abruptas generando riesgos por deslizamiento de laderas.

En materia de riesgos antropogénicos, el municipio se encuentra expuesto ante riesgos por industrias, incendios forestales, fabricación de pirotecnia, y por contaminación del aire, agua y suelo por el mal manejo de RSU, descargas de aguas residuales y residuos industriales.

Lo anterior, da un total de 118,692 habitantes expuestos ante algún tipo de riesgo, dicha cifra puede verse incrementada a futuro si no se regulan los procesos de expansión urbana, se da mantenimiento a la infraestructura existente y se regulan los procesos constructivos con los que se realizan los fraccionamientos (sobre todo en zonas donde los suelos no son favorables).

6.2 Aspectos Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana

6.2.1 Infraestructura y servicios urbanos

El municipio de Chalco registró que el 93% de las viviendas cuenta con el servicio de agua potable, servicio que se brinda a partir de la extracción de agua del subsuelo a través de pozos; sin embargo, aún existen zonas donde el abastecimiento se da por medio de pipas, cantidad que equivale al 7% de la población del municipio.

De acuerdo con información de CONAGUA, Chalco cuenta con una cobertura del acceso al agua del 85-95%, situación que es bastante buena pero no ideal. En cuanto a la infraestructura de agua potable, se observa que la instalación es adecuada; sin embargo, se estima que a futuro habrá carencia de este recurso en la zona, situación que puede preverse y atenderse.

En materia de infraestructura el municipio presenta deficiencias en cobertura y capacidad de la red de drenaje en las localidades con mayor grado de marginación urbana como lo son San Juan y San Pedro Tezompa, San Marcos Huixtoco, San Pablo y Santa Catarina Ayotzingo, cuya cobertura está por debajo del 50%. Dicho sistema es de atención prioritaria, ya que el crecimiento de población y las lluvias atípicas generarán a futuro mayores problemas de inundación.

Por otro lado, es importante retomar la operación de las plantas de tratamiento existentes de los fraccionamientos, así como realizar los mantenimientos pertinentes, con el objetivo de reducir el gasto actual de agua en el municipio. Cabe mencionar que actualmente, no existe ninguna planta de tratamiento de aguas residuales que atienda las descargas del municipio en general.

En cuanto a servicios urbanos, el 99.6% de las viviendas cuentan con servicio de energía eléctrica, el servicio de telecomunicaciones es adecuado, a pesar de que la oferta de dicho servicio está representada por dos empresas únicamente.

En materia de generación de energías limpias, Chalco no cuenta con ningún tipo de planta o sistema que las produzca y debido a los múltiples riesgos que experimenta el municipio, no es apto para la instalación de dichos recursos.

Dentro del municipio se observa una deficiencia en la Recolección de Residuos Sólidos Urbanos, misma que afecta a las localidades de: San Gregorio Cuautzingo, San Martín Cuautlalpan, San Lucas Amalinalco y en la col. Jardines de Chalco, cuya deficiencia en la recolección y manejo de dichos residuos, ha culminado en la aparición de tiraderos clandestinos, los cuales requieren la atención del municipio para ser controlados y debidamente saneados.

6.2.2 Normatividad

El municipio de Chalco al ser un municipio conurbado de la Zona Metropolitana del Valle de México ha incidido en la disposición de su territorio al transformarse de un municipio caracterizado por extensas áreas verdes y agrícolas por un progresivo proceso de transformación dando lugar a la utilización del territorio como áreas urbano-habitacionales.

Conforme a la zonificación aplicable vigente, el municipio ha mantenido una política de incrementar la superficie de área urbanizable sobre aquellas áreas con una utilidad agrícola vigente. Considerando que el 15.84% de su superficie es agricultura de riego y el 35.13% agricultura de temporal, esta se encuentra especialmente susceptible a transformación debido a que es de especial utilidad únicamente durante los meses de mayor precipitación en el municipio. Por lo que se obtuvo que desde el año 2012 el 33.65% de la superficie agrícola ha estado en proceso de transformación.

Por otra parte, la zona chinampera localizada en la zona limítrofe con el municipio de Valle de Chalco Solidaridad se encuentra en vulnerabilidad alta de ser un depósito de basura no regulado con el riesgo de contaminar el subsuelo y perder su utilidad como servicio ambiental.

Por último, la política habitacional del municipio dirigida a la creación de grandes desarrollos inmobiliarios, incide en generar impresiones en el territorio caracterizadas por la lejanía y la dispersión de las localidades urbanas. Este fenómeno presiona a las áreas agrícolas a ser transformadas en áreas urbanas-habitacionales.

6.2.3 Imagen urbana

Actualmente no se cuenta con una definida y seria coordinación entre los actores que intervienen en el mejoramiento de los espacios públicos, lo que genera poca o nula organización, duplicidad de esfuerzos y una imagen urbana desordenada.

No se cuenta con un plan rector que establezca las intervenciones en las distintas localidades del municipio, provocando cambios de imagen urbana en las intervenciones cada 3 años.

Falta de unificación de imagen urbana, situación que desfavorece el fortalecimiento de la identidad del municipio. Es indispensable un lenguaje accesible al ciudadano en general de manera que sea adecuado para la región, cultura y geografía

Privatización y abandono de los espacios públicos, por lo que es necesaria la dotación de infraestructura con elementos no contaminantes de la imagen urbana, alumbrado acorde a la escala y carácter de la localidad en cuestión, dotación de mobiliario adecuado a la función del espacio público y la imagen urbana, mantenimiento y dotación pavimentos con materiales de carácter regional, y adecuación de aquellos que no corresponden al contexto.

6.2.4 Zonas de valor histórico y cultural

Respecto al patrimonio, en el municipio de Chalco existen 24 inmuebles catalogados como Valor Patrimonial dentro del Catálogo de Bienes Inmuebles Municipales. En el Centro Histórico del municipio de Chalco se encuentran 8 inmuebles que por motivo de su antigüedad se consideran monumentos históricos y que no están catalogados aún.

6.3 Aspectos de Ordenamiento Sectorial

6.3.1 Vivienda y suelo

Para el año 2015 el municipio contaba con 88,515 viviendas particulares habitadas, de las cuales el 97.51% se están clasificadas como casa, el 0.09% como departamentos en edificios, el 0.14% como viviendas en vecindad y el 2.26% como otros tipos de vivienda que considera viviendas en condiciones no aptas para uso habitacional.

En términos de servicios básicos, 92.96% del total de viviendas tienen cobertura de agua potable, el 96.74% tienen acceso a drenaje, el 99.67% cuentan con energía eléctrica y el 96.21% cuentan con recolección pública de residuos sólidos.

En materia de construcción y adquisición de la vivienda, se obtuvo que el 27.67% de las viviendas fueron compradas, el 41.97% fueron construidas por el dueño del terreno y que el 21.72% se derivan de la autoconstrucción progresiva. Del total de las viviendas, el 76% tienen piso de cemento o firme, el 95.8% cuentan con paredes de tabique, ladrillo, block, piedra o concreto y el 80.46% tienen techo de losa. Esto indica que el municipio cuenta con una buena cobertura de servicios básicos, pero existen viviendas que se construyen con materiales precarios, lo que genera que la tipología prevaleciente en el municipio sea la vivienda media y la popular, con acabados diferenciados y en proceso de autoconstrucción y consolidación.

En el municipio, el 62.2% de las viviendas son propias, el 12.8% son viviendas en alquiler y el 23.15% es vivienda prestada. En términos de tenencia y seguridad de la vivienda, se estima que, del total de las viviendas particulares habitadas, el 50% cuentan con certeza jurídica en la tenencia de su inmueble, dejando a un 50% sin un documento que garantice la seguridad de la vivienda.

Aproximadamente 34,682 viviendas del municipio asumen una condición de hacinamiento, con un promedio de ocupación por hogar es de 3.8 donde más de 1.3 personas por vivienda se encuentran en rezago habitacional.

6.3.2 Equipamiento

El municipio de Chalco cuenta con un total de 444 equipamientos públicos, de los cuales 40 corresponden al subsistema de Salud, 51 a Deporte, 15 a Cultura, 55 a Comercio y Abasto, 40 a Administrativos y Servicios Públicos, y 249 a Educación Pública. De acuerdo con la cobertura de cada subsistema, existe una dotación de equipamiento favorable en la cabecera municipal y en las localidades cercanas del oriente del municipio, contando con equipamientos especializados y de alcance regional, por otro lado, existe un rezago o déficit en localidades periféricas como San Juan Tezompa, Santa Catarina Ayotzingo, San Pablo Atlazalpan, San Martín Cuautlalpan, Santa María Huexoculco y San Mateo Tezoquipan, principalmente en los subsistemas de equipamiento deportivo, de salud, de cultura y de comercio y abasto. A nivel municipal, según la capacidad de servicio de cada subsistema, se observa un déficit de servicio en equipamientos de cultura, salud y deporte.

6.3.3 Espacio público

El municipio de Chalco cuenta con un total de 60 espacios públicos: 16 Plazas Cívicas, 11 Juegos Infantiles, 6 Jardines Vecinales y 27 Parques de Barrio. De acuerdo con el análisis de cobertura, estos espacios se concentran principalmente en la cabecera municipal, dejando a las localidades más alejadas dependiendo de menos espacios públicos para servir al total de la población. El análisis físico permitió evaluar las condiciones en que se encuentran todos los espacios públicos, demostrando que las localidades San Juan Tezompa, Santa Catarina Ayotzingo, San Mateo Tezoquipan y Santa María Huexoculco contienen a los espacios públicos con un mayor grado de necesidades no atendidas o en malas condiciones. Este análisis también permitió demostrar que existe una necesidad de atención para garantizar la movilidad, seguridad y accesibilidad al interior de la mayoría de los espacios públicos del municipio.

6.3.4 Movilidad y transporte

De acuerdo con información de la Encuesta Origen-Destino, dentro de Chalco de Díaz Covarrubias se genera un total de 112,224 viajes al interior del polígono, equivalentes al 34.8% del total de viajes que se generan en el polígono, mientras que el 65.2% restante equivale a viaje cuyo origen es Chalco de Díaz y su destino es algún lugar de le ZMVM.

En ese sentido, ONU-Hábitat indica que para la ZMVM, y las ZM de Toluca y Tianguistenco, el tiempo estimado de traslado para atravesar un trayecto de 70 km es de 2 horas 25 minutos en auto, lo que indicaría casi 5 horas en transporte público. Por tanto, tomando en cuenta que gran parte de los viajes originados en Chalco equivalen a trayectos menores a los 40 km (distancia entre Chalco y el centro de la Ciudad de México), los traslados de la población equivalen a 1 hora 43 minutos en auto y 2 horas 50 minutos en transporte público por viaje. Lo que implica que un ciudadano de Chalco que labora en la Ciudad de México, al día puede llevarse hasta 5 horas 30 minutos en traslados.

En términos de conectividad, actualmente, existen un total de 111.94 km de vías regionales y 1,073.11 km de vías urbanas; la existencia de las primeras crea grandes oportunidades de desarrollo regional para el municipio por la conectividad con otros municipios o estados, mientras que la existencia de las segundas, aumenta la posibilidad de una movilidad segura y ordenada para sus habitantes.

Chalco se caracteriza por manejar distintos medios de transporte que permiten la intermodalidad entre las localidades urbanas que lo conforman; sin embargo, es importante recalcar que en su mayoría, dichos medios de transporte no se encuentran regularizados y las vías no cumplen con las condiciones necesarias que permitan una movilidad segura de todos ellos dentro de la misma, aunado a la falta de espacios destinados a maniobras y estancia, situación que desencadena en la congestión vial del municipio.

Estos medios de transporte logran complementarse unos con otros para brindar un servicio de transporte público a los usuarios, mismo que se facilita por las características físicas del terreno; sin embargo no existen Centros de Transferencia Modal que permitan una intermodalidad segura, ordenada y accesible para los usuarios del transporte público.

Por otro lado, el municipio carece de una regulación en el comportamiento de los mismos, por lo que a menudo se dan problemas a causa de la falta de educación vial por parte de los usuarios.

De acuerdo con la información obtenida en campo, los medios de transporte no motorizados, tienen gran importancia dentro del municipio, ya que permiten la movilidad de pequeños trayectos, se realizan con gran facilidad, y la mayor parte de la población cuenta con una bicicleta, por lo que este transporte ha incursionado dentro de los servicios de transporte por medio de los bicitaxis.

En este sentido, es notoria la falta de infraestructura necesaria que facilite la movilidad de los usuarios en transportes no motorizados, creando inseguridad en los traslados y conflictos viales por la falta de educación vial, situación que está ligada con las fatalidades de tránsito en el municipio que equivalen al 5% del total estatal, y se componen por 682 accidentes viales que desencadenaron en 2 muertes y 109 personas heridas.

Finalmente, es importante recalcar que la intermodalidad regulada y ordenada dentro del municipio puede funcionar de manera correcta, creando traslados seguros y eficaces para la población de Chalco, misma que se complementará con la llegada del ferrocarril suburbano al municipio.

6.4 Análisis FODA

Tabla 80. FODA Aspectos Territoriales

| Tema | Subtema | Fortaleza | Debilidad | Oportunidad | Amenaza |
|------------------------|--|---|---|---|--|
| ASPECTOS TERRITORIALES | Análisis del Contexto Regional y Subregional | * Chalco es una de las ciudades con mayor jerarquía que integran la región sur-oriental del Estado de México, así como de la conexión con la ciudad de Puebla. | * La falta de creación de empleos y servicios regionales provoca que los habitantes del municipio migren para satisfacer su demanda de empleo y servicios, principalmente en la Ciudad de México. | * La existencia de suelo disponible para la consolidación del desarrollo económico, urbano en el contexto regional. | * Falta de coordinación interinstitucional para la adecuada implementación de instrumentos de gestión urbana a nivel regional. |
| | Relación con la Zona Metropolitana del Valle de México | * Cercanía con el mercado de bienes y servicios de la Ciudad de México. | * Infraestructura deficiente para la movilidad que permita desplazamientos óptimos de Chalco hacia otras áreas de la ZMVM. | * La localización facilita la consolidación de centros de logística y distribución de mercancías y personas. | * El papel de Chalco en la ZMVM es de ciudad dormitorio debido a que es predominantemente habitacional. |
| | Aspectos Físicos | * El 11% (2,480.09 Ha) de la superficie total del municipio es considerada, por sus características físicas, como suelo óptimo para el desarrollo urbano. | * El 66% (15,201.32 Ha) de la superficie total del municipio es considerada, por sus características físicas sin aptitud para el desarrollo urbano. | * El 23% (5,282.26 Ha) de la superficie total del municipio es considerada, por sus características físicas, con aptitud media para el desarrollo urbano. | * Existen 11 fracturas geológicas, de las cuales 4 se ubican en localidades urbanas. * El 21% del territorio del municipio se encuentra en zonas inundables. * Existe una explotación del acuífero Chalco-Amecameca mayor que a su capacidad de recarga. * Debido a las condiciones geológicas y edafológicas, existe el riesgo de hundimiento al interior de las localidades y fraccionamientos del municipio. |
| | Aspectos Sociales | * El 97% de la población municipal cuenta con escolaridad desde el nivel básico hasta el superior. * El índice de deserción escolar es de -1.4 debido a que el número de alumnos que culminan el ciclo escolar es mayor que los que inician. | * El 67.94% de la población del municipio cuenta con un ingreso inferior a la línea de bienestar. * El 24.48% de la población experimenta carencia por accesos a los servicios de salud, el 12.22% carencia por rezago educativo, el 16.32% carencia por calidad y espacios de la vivienda, y el 9.75% experimenta carencia por acceso a los servicios básicos de vivienda. * El 60% de la población se encuentra en un grado alto de marginación urbana. * El grado de escolaridad es de 9.05 años. * El municipio presenta un índice medio bajo de desarrollo humano. | * Actualmente el rango de población predominante es de 5 a 14 años, lo que implica el aumento futuro de la PEA. | * Gran parte de la población se encuentra entre los 5 y 15 años, lo que provocará una demanda de servicios urbanos, necesidad de vivienda y atención médica. * De los delitos registrados en 2017 el 15.92% son lesiones, el 1.69% son homicidios, el 43.48% son robos, el 0.58% son daños en bienes y el 38.33% están registrados como otros. |
| | Aspectos Económicos | * Existencia de corredores comerciales consolidados en la cabecera municipal. | * Centralización de las actividades económicas en la cabecera municipal, provoca un desequilibrio en la oferta de bienes y servicios en las localidades periféricas. | * Capital humano para emplearse en el sector terciario. * La concentración de unidades económicas se encuentra en la cabecera municipal, formando corredores | * La consolidación de oferta de empleos y servicios fuera del municipio de Chalco provocarían pérdida de capital social y falta de derrama económica interna. |

| | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|--|
| | | * Falta de oportunidades de empleo en el municipio, lo que provoca desplazamientos fuera de este. | que articulan a la estructura urbana del municipio, donde el 96% de ellas laboran de 1 a 10 personas. | |
| Riesgos y vulnerabilidad | * Existe una gestión para la incorporación de elementos normativos, como el Atlas de Riesgos Municipal. | * No existe una difusión adecuada de la información respecto a las zonas no aptas para los asentamientos humanos. * No hay gestión adecuada de la disposición de los Residuos Sólidos Urbanos en el municipio. | * El uso de la información ya existente para prevención, atención y control de riesgos. | * Existen 57 industrias al interior del municipio que representan riesgos por incendio, explosión o químicos. * No hay registro de la ubicación de los tiraderos clandestinos de residuos. * Riesgo sanitario causado por la deficiente disposición de residuos urbanos. |

Tabla 81. FODA Aspectos urbanos e imagen urbana

| Tema | Subtema | Fortalezas | Debilidades | Oportunidades | Amenazas |
|----------------------------------|--|--|--|---|--|
| ASPECTOS URBANOS E IMAGEN URBANA | Infraestructura y Servicios Urbanos | *La red de agua potable que abastece al municipio brinda servicio al 93% del total de viviendas. *El servicio de energía eléctrica cubre al 99.6% del total de viviendas del municipio. | *Servicio de recolección de residuos sólidos urbanos deficiente al interior de las localidades urbanas. *Existe deficiencia en la cobertura de la red de drenaje en localidades cuyo grado de marginación urbana es alto. *Plantas de tratamiento de aguas residuales existentes que permanecen inactivas debido a los elevados costos de operación y mantenimiento. | *La demanda futura de gas en el municipio permitiría la incorporación de infraestructura para gas natural (gasoductos) al interior del municipio, misma que sería atractiva para el establecimiento de nuevas empresas. | *Falta de infraestructura para la disposición y procesamiento de los residuos sólidos urbanos del municipio. *Falta de plantas de tratamiento de aguas residuales de las localidades consolidadas del municipio. *Falta de infraestructura que permita la infiltración de agua al subsuelo en zonas con problemas de inundación. |
| | Normatividad | | | * El municipio ha mantenido una política de incrementar la superficie de área urbanizable sobre aquellas áreas con una utilidad agrícola vigente. | * La zona chinampera se encuentra en vulnerabilidad alta de ser un depósito de basura no regulado con el riesgo de contaminar el subsuelo y perder su utilidad como servicio ambiental. |
| | Imagen Urbana | *En el centro histórico de Chalco de Díaz Covarrubias se han respetado los lineamientos de la normatividad en materia de imagen urbana. | *No se cuentan con el personal suficiente para el monitoreo constante del cumplimiento de la normatividad en materia de imagen urbana en el municipio. | *La modificación de planes y programas municipales permite la introducción de estrategias de acuerdo con el Manual de Apoyo para Elaboración de Reglamento de Imagen Urbana Municipal. | * No se cuenta con un plan rector que establezca las intervenciones en las distintas localidades del municipio, provocando cambios de imagen urbana en las intervenciones cada 3 años. |
| | Zonas de Valor Histórico y Cultural | * Existen 24 inmuebles catalogados como Valor Patrimonial dentro del Catálogo de Bienes Inmuebles Municipales. | *No se dispone de fondos que permitan la reparación y el mantenimiento de las zonas con valor histórico y cultural del municipio. | *La localización de los inmuebles catalogados como Valor Patrimonial permite la creación de corredores culturales. | *Incremento del deterioro de los inmuebles con valor patrimonial debido a la invasión de zonas de valor histórico y cultural |

Tabla 82. FODA Aspectos Sectoriales

| Tema | Subtema | Fortalezas | Debilidades | Oportunidades | Amenazas |
|----------------------|-------------------------|---|--|---|---|
| ASPECTOS SECTORIALES | Vivienda y Suelo | * El 96% de las viviendas particulares habitadas en zonas consolidadas cuentan con servicios de agua potable, drenaje, energía eléctrica y recolección de residuos sólidos. | * El 23.7% del total de viviendas del municipio no cuentan con piso de cemento o firme. *El 50% de las viviendas del municipio no cuentan con una tenencia segura del municipio. *No se cuenta con la información consolidada referente a los asentamientos irregulares. | * Chalco cuenta con 2,480.09 ha aptas para el crecimiento urbano, en donde es posible establecer zonas habitacionales para satisfacer la demanda de vivienda en el municipio. | * Aproximadamente 815 Ha de la superficie urbana es ocupada por asentamientos irregulares. |
| | Equipamiento | * Los equipamientos de educación básica y de comercio y abasto se distribuyen por todas las localidades urbanas del municipio, garantizando el acceso de la población. | * Hay un déficit de servicio en equipamientos de cultura en un 50% y deporte. * Los equipamientos administrativos y culturales se concentran en la cabecera municipal, dificultando el acceso de los habitantes de las localidades periféricas. * Existe un déficit del 47% para la atención de la población en unidades de centros de salud y hospital general. | * Existe un superávit del 62% en el subsistema de equipamiento educativo que permitiría satisfacer la demanda educativa futura. *El auditorio de San Marcos Huixtoco tiene el potencial de ser un equipamiento regional. | *Población futura con necesidades básicas de acceso a la educación, salud, deporte, etcétera. |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---|
| Espacio Público | <p>* Los parques de barrio son los espacios con las mejores condiciones físicas y los que permiten un mayor número de actividades al interior.</p> | <p>* Existe deterioro en los espacios públicos de las localidades alejadas de la cabecera municipal. * Los juegos infantiles son los espacios más deteriorados en el municipio y los que menor cobertura alcanzan.</p> | <p>*El mejoramiento de las plazas cívicas favorecería el acceso a espacios públicos de calidad con una localización estratégica.</p> | <p>* El porcentaje de áreas verdes al interior de las localidades es menor al 10% de la superficie de la localidad, lo que supone un riesgo a la calidad del aire y a la salud de la población del municipio.</p> |
| Movilidad y Transporte | <p>*La tasa de motorización en el municipio es de 3.12 habitantes por vehículo, positiva en comparación con la tasa del Estado de México que es de 2.73. *Las vías regionales que atraviesan el municipio permiten la conectividad y traslado de mercancías y pasajeros entre Chalco, el estado de Puebla, Ciudad de México y otros municipios del Estado de México.</p> | <p>* Falta de infraestructura necesaria que facilite la movilidad de los usuarios en transportes no motorizados. *Inseguridad en traslados y conflictos viales por la falta de educación vial. *No existen centros de transferencia intermodal ni lugares de encierro que permitan una intermodalidad regulada y ordenada.</p> | <p>*El diagnóstico revela que el uso de transporte no motorizado es relevante en la movilidad interna del municipio.</p> | <p>* No existe regularización en los distintos medios de transporte que permiten la intermodalidad entre las localidades urbanas.</p> |

Tabla 83. FODA general

| FORTALEZAS | | OPORTUNIDADES | |
|---|--|---|--|
| <p>* El municipio de Chalco cuenta con una localización estratégica condicionada por la red de infraestructura vial que favorece la relación con la ZMVM y el estado de Puebla. * De acuerdo con las condiciones físicas del territorio y el análisis de riesgos, Chalco cuenta con una superficie apta para el desarrollo urbano de 2,480.09 ha.</p> | | <p>*Existen las condiciones (localización, infraestructura, capital humano y suelo apto) para el desarrollo urbano a nivel local y regional. * La circulación en medios de transporte no motorizados es un componente fundamental en la dinámica de la movilidad interna, por lo que la consolidación de infraestructura vial permitiría la circulación segura y ordenada. *La regularización del suelo en algunas zonas de asentamientos irregulares permitiría brindar acceso a servicios básicos a la población de estas áreas. *En las próximas décadas, el bono demográfico aportará capital humano y generará una estructura productiva hacia una derrama económica fructífera. *Autogestión y participación ciudadana activa.</p> | |
| DEBILIDADES | | AMENAZAS | |
| <p>*La falta de crecimiento y desarrollo económico al interior de Chalco provoca desplazamientos por trabajo y servicios, funcionando como una ciudad dormitorio. *Al presentar un promedio de escolaridad de 9.05 años, no se cuenta con capital humano capacitado para el desarrollo de actividades especializadas. *De acuerdo con la estructura productiva del municipio, el 59% de la población del municipio carece de seguridad social, el 24% no tiene acceso a servicios de salud y el 68% de las viviendas tienen un ingreso por debajo de la línea de bienestar, dando como resultado un alto grado de marginación urbana. *Ausencia de corredores accesibles y seguros que integren áreas verdes, promuevan los traslados a pie y generen conexiones entre los espacios públicos. *Las condiciones de las viviendas en el municipio limitan el cumplimiento del derecho a una vivienda adecuada ya que más del 50% no cuentan con una tenencia segura del inmueble y más del 40% se encuentra en condiciones de hacinamiento.</p> | | <p>*De continuar la tendencia de ocupación informal del suelo y el crecimiento desordenado de la mancha urbana hacia zonas de riesgo y áreas de valor ambiental, se pondría en riesgo a la población . *El establecimiento o consolidación del crecimiento económico en municipios aledaños a Chalco acentuaría el rezago de inversión en el municipio. *La falta de infraestructura adecuada para el tratamiento de residuos sólidos y aguas residuales aumentaría la contaminación del suelo,aire y agua. *El aumento de viviendas que no cuentan con certeza jurídica en la tenencia de la tierra provocaría un aumento en el gasto público para la dotación de servicios básicos sin la posibilidad de recaudación de recursos públicos. *La falta de acceso a vivienda y la configuración de los hogares en Chalco agravarían las condiciones de hacinamiento en el municipio.</p> | |

CHALCO

7 PRONÓSTICO

En este capítulo se pretende realizar un análisis de las tendencias de desarrollo en el municipio a partir de variables cuantitativas orientadas a la prospectiva, con el fin de determinar los escenarios futuros que se pueden desarrollar a partir de los antecedentes de crecimiento urbano y las condiciones actuales. Estos escenarios llevarán a acciones concretas para llegar a un futuro deseable, acotado en horizontes temporales de desarrollo a corto, mediano y largo plazo.

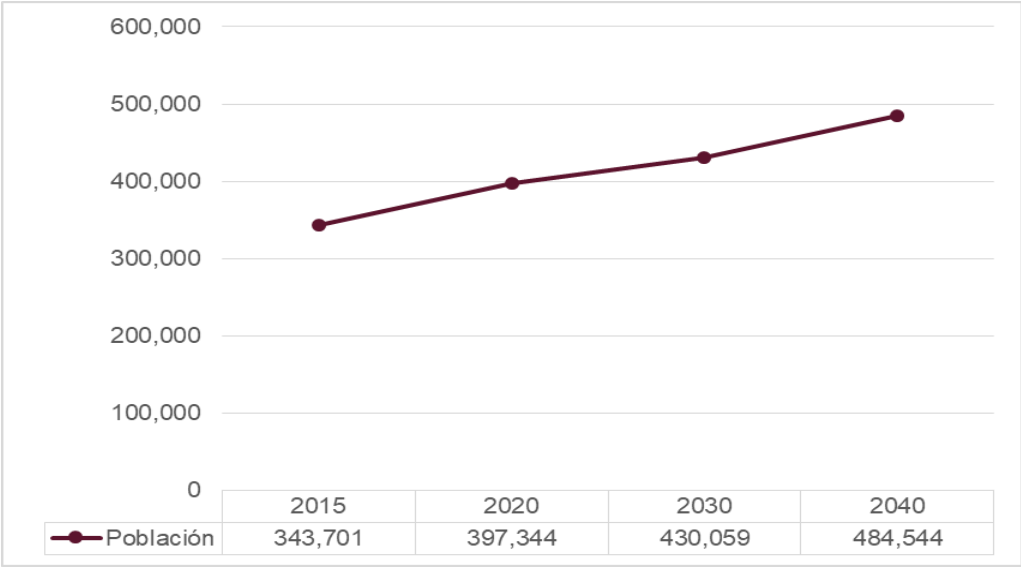
7.1 Escenario Tendencial

Este escenario muestra la situación que se espera tener a futuro en el municipio, considerando la dinámica del desarrollo económico, demográfico y urbano que se ha presentado hasta la actualidad y bajo el supuesto que dichas condiciones se mantienen inertes, es decir, se observa la tendencia futura del municipio cuando no existe una intervención o cambio.

7.1.1 Población

De acuerdo con proyecciones de población elaboradas por CONAPO, el municipio de Chalco espera un crecimiento población del 29.06% del año 2015 al 2040, llegando a los 484,544 habitantes con una tasa de crecimiento medio anual de 1.57%; situación que traerá consigo el crecimiento de la mancha urbana y la consolidación de Chalco como un municipio conurbado de la ZMVM.

Gráfica 28. Proyección de población 2015-2040



Fuente: Elaboración con base en proyecciones de CONAPO 2010-2030 y estimación propia a 2040.

Dicho incremento de población atraerá nuevas necesidades y requerimientos de población en el municipio de Chalco en materia de vivienda, suelo, equipamiento, infraestructura, servicios públicos, movilidad y transporte.

7.1.2 Vivienda, Crecimiento Urbano y Aptitud del suelo

En materia de suelo y vivienda, el municipio de Chalco espera una población de 484,544 habitantes para el año 2040, lo que implica la llegada de 140,843 habitantes.

Tomando un lote tipo de 81.25 m² correspondientes a vivienda social asequible, el 30% del terreno para vías de comunicación, el 20% para servicios y comercio, el 15% para equipamientos y el 15% para logística; para el año 2040, se necesitarán 36,272 viviendas nuevas que ocupan un espacio equivalente a 600.27 ha de terreno apto para el desarrollo, restando 1,070 ha para el crecimiento urbano del municipio de los años futuros.

Tabla 84. Proyección de requerimiento de vivienda y suelo para Chalco al año 2040

| Año | Población | Nuevos Habitantes | Viviendas Requeridas | Sup. Requerida (ha) | Sup. Disponible Restante (ha) |
|------|-----------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|
| 2015 | 343,701 | - | - | - | 1,670 |
| 2040 | 484,544 | 140,843 | 36,272 | 600.27 | 1,070 |

Fuente: Elaboración con base en proyecciones de CONAPO 2010-2030 y estimación propia a 2040.

7.1.3 Equipamiento

Para el año 2040 de 28 unidades para el subsistema de educación; 16 para educación media superior y 11 unidades para educación superior. La infraestructura existente para el nivel básico es suficiente para satisfacer a la nueva población para los próximos años. Por otro lado en salud y asistencia social, se requiere un hospital general y 9 centros de salud para cubrir las necesidades de la población hasta el año 2040. Para el mismo año, se requerirán más de 20 estancias infantiles, 7 auditorios, 14 bibliotecas y más de 15 casas de cultura. En este sentido, para la nueva población de los próximos años, se requerirá de 32 módulos deportivos, 17 módulos deportivos y 1 unidad deportiva. No obstante, se necesitará cerca de 26 mercados municipales. Para el caso del subsistema de administración pública y servicios urbanos se requerirán de 9 delegaciones municipales y 10 oficinas de gobierno. Asimismo se requerirán de 2 nuevas centrales de gobierno y 2 agencias de seguridad pública.

Tabla 85. Requerimiento de equipamiento para demanda futura

| Equipamiento por subsistema | Unidades Requeridas 2040 |
|--|-----------------------------|
| Educación* | |
| Jardín de Niños | 0 |
| Primaria | 0 |
| Secundaria | 0 |
| Media Superior | 13 |
| Superior | 10 |
| Salud y Asistencia Social | |
| Centro de Salud Urbano (SSA y CRO)* | 8 |
| Hospital General (SSA)* | 1 |
| Unidad de Medicina Familiar (IMSS)* | 0 |
| Hospital General (IMSS)* | 0 |
| Unidad de Medicina Familiar (ISSSTE)* | 0 |
| Centro de Desarrollo Comunitario** (DIF) | 5 |
| Centro de Rehabilitación** | 13 |
| Estancia Infantil (DIF)** | +30 |
| Cultura** | |
| Auditorio | 7 |
| Biblioteca | 14 |
| Casa de Cultura | 19 |
| Teatro | 0 |
| Deporte** | |
| Módulo deportivo | +30 |
| Centro Deportivo | 17 |
| Unidad Deportiva | 1 |
| Alberca Olímpica | 7 |
| Comercio** | |
| Mercado Municipal | 26 |
| Liconsa | 18 |
| Administración y Servicios Públicos** | |
| Agencia del Ministerio Público | 11 |
| Delegación Municipal | 5 |
| Oficina de Gobierno | 9 |
| Palacio Municipal | 0 |
| Tribunal de Justicia | 2 |
| Cementerio | 9 |
| Central de Bomberos | 2 |
| Comandancia de Policía | 2 |

Fuente: Elaboración con base en proyecciones de CONAPO 2010-2030 y estimación propia a 2040.

*Nota: Se consideran las unidades requeridas de acuerdo a la infraestructura existente de los equipamientos, su capacidad de acuerdo a las UBS que establece el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano de SEDESOL, 1998.

**Nota: Se consideran las unidades requeridas de acuerdo a la población atendida por el radio de cobertura que establece el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano de SEDESOL, 1998.

7.1.4 Agua Potable

ODAPAS registró un gasto de 170 litros/habitante/día en el municipio de Chalco y una dotación de 59, 270, 311 litros/día, condición que actualmente permite tener un superávit en la dotación de agua potable. De seguir teniendo el mismo gasto por habitante al día y la misma dotación del recurso, en el año 2040, Chalco presentaría un déficit en la dotación de agua equivalente a 23,102,169 litros/día.

Tabla 86. Proyección de requerimiento de agua para el año 2040 en Chalco

| Año | Gasto (litros/día) Chalco | Gasto (litros/hab/día) | Población Atendida | Dotación (litros/día) Chalco | Dotación (litros/hab/día) | Requerimiento de Agua (Litros) |
|-----------|---------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 2014-2015 | 54,923,430 | 170 | 323,079 | 59,270,311 | 183 | 0 |
| 2040 | 82,372,480 | 170 | 504,313 | 59,270,311 | 122 | 23,102,169 |

Fuente: Elaboración propia con base en información de ODAPAS, 2013.

Cabe mencionar que de acuerdo con la OMS, el acceso óptimo al agua potable debe ser de 100 litros por habitante al día, de esta manera el riesgo por efectos en la salud es muy bajo y se cubren todas las necesidades básicas de higiene, por lo que para el año 2040, de mantenerse la dotación actual de agua potable en Chalco, la dotación por habitante se ubicaría por arriba de este dato.

7.1.5 Energía Eléctrica

Con base en la información expuesta en el diagnóstico sobre el gasto promedio de energía eléctrica por vivienda equivalente a 1,494 megajoules, la proyección de vivienda y las proyecciones de población, el gasto total municipal para el año 2040 será de 202,697,817 megajoules. De acuerdo con estas proyecciones, el municipio tendrá que incrementar la infraestructura que proporciona el servicio de energía eléctrica a las viviendas de energía eléctrica.

Tabla 87. Proyección de gasto de energía eléctrica en Chalco al año 2040

| Año | Gasto Vivienda (megajoules/día) | Población Total | Total de viviendas | Gasto total (megajoules/día) |
|-----------|---------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|
| 2014-2015 | 1,494 | 323,079 | 88,515 | 132,279,471 |
| 2020 | 1,494 | 397,344 | 102,711 | 154,547,973 |
| 2040 | 1,494 | 484,544 | 135,636 | 347,628,329 |

Fuente: Elaboración propia con base en información CONAPO, 2015 y 2016, Una aproximación sociodemográfica al consumo de energía en los hogares mexicanos, 2014.

7.1.6 Residuos Sólidos Urbanos

Según información publicada por SEMARNAT sobre el análisis del promedio diario de residuos sólidos urbanos recolectados por municipio y delegación, el municipio de Chalco registró un total de 250,000 kilogramos de RSU en el año 2014, lo que equivale a 0.87 kg al día por habitante, cantidad que se encuentra por debajo del promedio nacional. De seguir generando la misma cantidad de residuos por persona para el año 2040 se generarán 153,276 toneladas al año.

Cabe mencionar que actualmente el municipio no cuenta con rellenos sanitarios o plantas de tratamiento de residuos sólidos que puedan procesar o tratar dicha cantidad, situación que desencadenaría un problema en materia de contaminación del suelo, aire y agua.

Tabla 88. Proyección de la generación de residuos sólidos urbanos en Chalco

| Año | Residuos sólidos urbanos generados (toneladas/día) | Población Total | Residuos sólidos urbanos generados (kg/día/persona) | Residuos sólidos urbanos generados (toneladas/año) |
|-----------|--|-----------------|---|--|
| 2014-2015 | 250.00 | 323,079 | 0.77380 | 108,723 |
| 2040 | 390.24 | 504,313 | 0.77380 | 153,276 |

Fuente: Elaboración propia con base en información CONAPO, 2015 e INEGI, Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales (Módulo de Residuos Sólidos Urbanos, ediciones 2011,2013 y 2015).

7.1.7 Movilidad

De acuerdo con información generada a partir de datos de INEGI, se obtuvo que la TCMA de los vehículos de motor registrados en circulación dentro del municipio es de 13.44%. Basados en dicho dato, se proyecta el crecimiento de los vehículos de motor registrados en circulación y las tasas de motorización futuras basados en la proyección de población presentada anteriormente.

Tabla 89. Proyección del total de vehículos motorizados registrados en circulación y tasas de motorización futuras

| Año | Población | Total de vehículos motorizados | Tasa de motorización (hab/veh) |
|------|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| 2015 | 343,701 | 109,993 | 3.12 |
| 2040 | 504,313 | 1,387,427 | 1.36 |

Fuente: Elaboración propia con base en información de CONAPO, 2015 y Conjunto de datos: Vehículos de motor registrados en circulación, INEGI, 2017.

En caso de que los vehículos motorizados crezcan a dicha tasa anualmente, para el año 2040 la tasa de motorización sería de 0.35 habitantes/vehículo, situación que implicaría mayor contaminación ambiental y la adquisición de 2 o 3 automóviles por persona. Cabe mencionar que dichos datos pueden verse alterados por políticas que fomenten el desarrollo orientado al transporte o el fomento a la movilidad no motorizada dentro del municipio.

7.2 Escenario Programático

Este escenario define un futuro deseado creado de forma objetiva y sin restricciones, es decir sin considerar el pasado y el presente como aspectos que influyan en el mismo. En materia territorial, el escenario programático ayuda a conceptualizar hacia dónde debe dirigirse el desarrollo urbano, planteando escenarios en los cuales se espera tener mejores condiciones para planificar de manera adecuada el territorio y los recursos con que cuenta el municipio.

7.2.1 Población

Con base en el documento de proyecciones de población publicado por el CONAPO, se observa que el aumento de población tendencial ocurre de la siguiente forma:

Tabla 90. Proyección de población en Chalco

| Año | Población | Nuevos Habitantes | TCMA |
|--------------|----------------|-------------------|--------------|
| 2010 | 318,213 | - | 4.33% |
| 2015 | 343,701 | 25,488 | 2.60% |
| 2020 | 397,344 | 53,643 | 1.76% |
| 2025 | 428,875 | 31,531 | 1.43% |
| 2030 | 430,059 | 1,184 | 1.20% |
| 2035 | 456,489 | 26,430 | 1.23% |
| 2040 | 484,544 | 28,055 | 1.23% |
| Total | | 140,843 | 1.56% |

Fuente: Elaboración con base en proyecciones de CONAPO 2010-2030 y estimación propia a 2040.

De acuerdo con el incremento poblacional que marca la tendencia considerada por CONAPO, el Municipio contará en el corto plazo con 397,344 (2020), en el mediano plazo 430,059 (2030) mientras que para el 2040 la población total será aproximadamente de 484,544.

7.2.2 Vivienda, Crecimiento Urbano y Aptitud del suelo

Con base en información de CONAPO, se calculó el crecimiento poblacional y el incremento de viviendas dentro del municipio basado en la Proyección de ocupantes por vivienda particular por entidad federativa, 2005-2030, teniendo como resultado el requerimiento de 41,363 viviendas nuevas para cubrir la demanda en el año 2040.

Tomando como base un lote tipo de vivienda social de 81.25 m², la superficie requerida para la construcción de dichas viviendas es de 689.14 ha de terreno, por lo que la superficie de terreno apto para el desarrollo restante para el 2040 será de 533.29 ha.

Tabla 91. Proyección de requerimiento de vivienda y superficie requerida para el crecimiento urbano y suelo apto para el desarrollo restante

| Año | Población | Nuevos Habitantes | TCMA | Viviendas | Hab/Hogares | Lote Tipo (m ²) | Sup Disponible (ha) | Sup Requerida (ha) |
|--------------|----------------|-------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| 2010 | 318,213 | - | 4.33% | - | | 81 | - | - |
| 2015 | 343,701 | - | 2.60% | 88515 | 3.88 | | 1,670.00 | - |
| 2020 | 397,344 | 53,643 | 1.76% | 14901 | 3.60 | | 1,452.08 | 217.92 |
| 2025 | 428,875 | 31,531 | 1.43% | 9274 | 3.40 | | 1,316.45 | 135.63 |
| 2030 | 430,059 | 1,184 | 1.20% | 359 | 3.30 | | 1,311.20 | 5.25 |
| 2035 | 456,489 | 26,430 | 1.23% | 8009 | 3.30 | | 1,194.06 | 117.13 |
| 2040 | 484,544 | 28,055 | 1.23% | 8501 | 3.30 | | 1,069.73 | 124.33 |
| Total | | 140,843 | 1.57% | 36,272 | | | - | 600.27 |

Fuente: Elaboración con base en proyecciones de CONAPO 2010-2030 y estimación propia a 2040.

7.2.3 Equipamiento

Corto Plazo (2015-2020): Para el subsistema de educación, sólo se requerirán de 8 unidades para el nivel superior; en salud y asistencia social, se necesitarán 5 centros de salud urbanos, 1 hospital general, 5 centros de desarrollo comunitario y 9 centros de rehabilitación; para el caso de los equipamientos de cultura, se precisará de 4 auditorios, 10 bibliotecas y 15 nuevas casas de cultura; en el subsistema deportivo se requerirá de 16 módulos deportivos, 13 centros deportivos, 1 unidad deportiva y 6 albercas olímpicas; no obstante se necesitarán hasta 15 mercados municipales para satisfacer la demanda de población. Asimismo para la administración pública y servicios urbanos, se necesitará 1 delegación municipal, 5 oficinas de gobierno, 2 comandancias de seguridad pública y 2 centrales de bomberos.

Mediano Plazo (2020-2030): En el subsistema de educación, sólo se requerirán de 5 unidades para el nivel media superior y una para el nivel superior; en el subsistema de salud y asistencia social, se necesitarán 1 centro de salud urbano y 11 centros de rehabilitación; para el caso del subsistema de cultura se precisará de 4 auditorios, 10 bibliotecas y 15 nuevas casas de cultura; en el subsistema deportivo se requerirá de 24 módulos deportivos, 15 centros deportivos y una alberca olímpica; se necesitarán hasta 20 mercados municipales para satisfacer la demanda de población. Asimismo, en administración pública y servicios urbanos, se necesitarán 3 delegaciones municipales y 7 oficinas de gobierno.

Largo Plazo (2030-2040): En educación, sólo se requerirán de 8 unidades para el nivel media superior y dos para el nivel superior. La infraestructura de educación básica es suficiente para satisfacer a la nueva población; en salud y asistencia social, se necesitarán 2 centros de salud urbanos y 13 centros de rehabilitación; para el caso de los equipamientos de cultura, se precisará de 7 auditorios, 13 bibliotecas y 19 nuevas casas de cultura; en deporte se requerirá de 20 módulos deportivos, 14 centros deportivos, y 7 albercas olímpicas; por consiguiente se necesitarán hasta 24 mercados municipales. No obstante para la administración pública y servicios urbanos, se necesitarán 5 delegaciones municipales, 11 agencias de ministerio público y 9 oficinas de gobierno.

Tabla 92. Requerimiento de equipamiento para demanda futura

| Equipamiento por subsistema | Unidades Requeridas | | | | | |
|--|---------------------|------|------|------|------|------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | 2040 |
| Educación* | | | | | | |
| Jardín de Niños | -26 | -28 | -26 | -23 | -26 | -19 |
| Primaria | -60 | -47 | -44 | -41 | -44 | -34 |
| Secundaria | -31 | -20 | -17 | -15 | -17 | -9 |
| Media Superior | -9 | 0 | 4 | 8 | 5 | 13 |
| Superior | 5 | 8 | 9 | 9 | 9 | 10 |
| Salud y Asistencia Social | | | | | | |
| Centro de Salud Urbano (SSA y CRO)* | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Hospital General (SSA)* | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Unidad de Medicina Familiar (IMSS)* | -1 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Hospital General (IMSS)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Unidad de Medicina Familiar (ISSSTE)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Centro de Desarrollo Comunitario** (DIF) | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Centro de Rehabilitación** | 8 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Estancia Infantil (DIF)** | 5 | 16 | 9 | 8 | 8 | 8 |

| Equipamiento por subsistema | Unidades Requeridas | | | | | |
|--|---------------------|------|------|------|------|------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | 2040 |
| Cultura** | | | | | | |
| Auditorio | 3 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| Biblioteca | 8 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Casa de Cultura | 13 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Teatro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deporte** | | | | | | |
| Módulo deportivo | 8 | 8 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Centro Deportivo | 11 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Unidad Deportiva | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Alberca Olímpica | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Comercio** | | | | | | |
| Mercado Municipal | 11 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Liconsá | 0 | 6 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Administración y Servicios Públicos** | | | | | | |
| Agencia del Ministerio Público | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Delegación Municipal | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Oficina de Gobierno | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Palacio Municipal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tribunal de Justicia | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cementerio | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Central de Bomberos | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comandancia de Policía | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Fuente: Elaboración con base en proyecciones de CONAPO 2010-2030 y estimación propia a 2040.

*Nota: Se consideran las unidades requeridas de acuerdo a la infraestructura existente de los equipamientos, su capacidad de acuerdo a las UBS que establece el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano de SEDESOL, 1998.

**Nota: Se consideran las unidades requeridas de acuerdo a la población atendida por el radio de cobertura que establece el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano de SEDESOL, 1998.

7.2.4 Agua Potable

De acuerdo con información de ODAPAS 2013, la dotación de agua es de 59,270,377 litros al día en el municipio de Chalco, mientras que su gasto es de 170 litros al día por habitante. De seguir así, a corto plazo (2020) el gasto del municipio será de 55,628,160 litros al día; sin embargo, la dotación por habitante disminuirá a 140 litros al día, requiriendo de -3,642,151 litros por día para mantener la dotación actual.

A mediano plazo, en el año 2030 el municipio tendrá un gasto de 51,607,080 litros al día y la dotación de agua disponible disminuirá a 120 litros por habitante al día, requiriendo de -7,663,231 litros al día para mantener sus condiciones actuales.

Mientras que a largo plazo, el municipio requerirá de 48,454,400 litros al día y la dotación disminuirá a 100 litros por habitante al día por lo que requerirá de -10,815,911 litros de agua al día para mantener la dotación actual.

Tabla 93. Proyección del requerimiento futuro de agua en Chalco

| Año | Gasto (litros/día) Chalco | Gasto (litros/hab/día) | Población Atendida | Dotación (litros/día) Chalco | Dotación (litros/hab/día) | Requerimiento de Agua (litros/día) |
|-----------|------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 2014-2015 | 54,923,430 | 170 | 323,079 | 59,270,311 | 183 | -4,346,881 |
| 2020 | 55,628,160 | 140 | 397,344 | 59,270,311 | 149 | -3,642,151 |
| 2025 | 55,753,750 | 130 | 428,875 | 59,270,311 | 138 | -3,516,561 |
| 2030 | 51,607,080 | 120 | 430,059 | 59,270,311 | 138 | -7,663,231 |
| 2035 | 50,213,790 | 110 | 456,489 | 59,270,311 | 130 | -9,056,521 |
| 2040 | 48,454,400 | 100 | 484,544 | 59,270,311 | 122 | -10,815,911 |

Fuente: Elaboración con base en información de ODAPAS, 2013.

7.2.5 Energía Eléctrica

Con base en lo expuesto anteriormente en el escenario tendencial, a corto plazo en el año 2020, se requerirán 103,416 viviendas por lo que el gasto de energía eléctrica será de 154,547,973 megajoules. Mientras que a mediano plano (2030), el

número de viviendas aumenta a 216,106 lo que generará un gasto de 322,955,290 megajoules. Finalmente, se necesitarán 232,616, lo que implica un gasto de 347,628,329 megajoules al día.

Tabla 94. Proyección del gasto de energía eléctrica en viviendas de Chalco

| Año | Gasto Vivienda (megajoules/día) | Población Total | Total de viviendas | Gasto total (megajoules/día) |
|-----------|---------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|
| 2014-2015 | 1,494 | 323,079 | 88,515 | 132,279,471 |
| 2020 | 1,494 | 397,344 | 103,416 | 154,547,973 |
| 2025 | 1,494 | 428,875 | 112,690 | 168,407,317 |
| 2030 | 1,494 | 430,059 | 216,106 | 322,955,290 |
| 2035 | 1,494 | 456,489 | 224,115 | 334,924,179 |
| 2040 | 1,494 | 484,544 | 232,616 | 347,628,329 |

Fuente: Elaboración con base en información CONAPO, 2015 y 2016, Una aproximación sociodemográfica al consumo de energía en los hogares mexicanos, 2014.

7.2.6 Residuos Sólidos Urbanos

A corto plazo, el municipio incrementará su población, lo que implica un incremento de los residuos sólidos urbanos generados en el municipio, mismo que pasará de 108,723 toneladas al año a 125,692 toneladas al año en el 2020.

Mientras que a mediano plazo, los residuos sólidos urbanos generados en el municipio llegarán a 136,041 toneladas al año en 2030, y a 153,276 toneladas en el largo plazo al año 2040. Dicha situación requerirá de estrategias para el tratamiento de dichos residuos dentro del municipio.

Tabla 95. Proyección de la generación de residuos sólidos urbanos en Chalco

| Año | Residuos sólidos urbanos generados (toneladas/día) | Población Total | Residuos sólidos urbanos generados (kg/día/persona) | Residuos sólidos urbanos generados (toneladas/año) |
|-----------|--|-----------------|---|--|
| 2014-2015 | 298 | 343,701 | 0.87 | 108,723 |
| 2020 | 344 | 397,344 | 0.87 | 125,692 |
| 2025 | 372 | 428,875 | 0.87 | 135,667 |
| 2030 | 373 | 430,059 | 0.87 | 136,041 |
| 2035 | 396 | 456,489 | 0.87 | 144,402 |
| 2040 | 420 | 484,544 | 0.87 | 153,276 |

Fuente: Elaboración con base en información CONAPO, 2015 e INEGI, Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales (Módulo de Residuos Sólidos Urbanos, ediciones 2011, 2013 y 2015).

7.2.7 Movilidad

Conforme a la TCMA de vehículos de motor registrados en circulación dentro del municipio de Chalco, a corto plazo, el municipio experimentará un crecimiento de la tasa vehicular, llegando a 139,141 vehículos motorizados en el año 2020, lo que equivale a una tasa de motorización de 2.86 habitantes/vehículo.

A mediano plazo, el municipio alcanzará los 222,657 vehículos motorizados en el año 2030 con una tasa de motorización de 1.93 habitantes/vehículo lo que implica la adquisición de dos vehículos por habitante.

De seguir así, a largo plazo, el municipio de Chalco llegará a 1,387,427 de vehículos motorizados, lo que implica una tasa de motorización de 1.36 habitantes por vehículo, lo que implica la adquisición de tres autos por persona. Cabe mencionar que la TCMA de vehículos motorizados en el municipio puede variar en respuesta a políticas de transporte, situación socioeconómica de los habitantes y la proyección de población.

Tabla 96. Proyección del total de vehículos motorizados registrados en circulación y tasas de motorización futuras

| Año | Población | Total de vehículos motorizados | Tasa de motorización (hab/veh) |
|------|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| 2000 | 217,972 | 19,078 | 11.43 |
| 2005 | 257,403 | 24,039 | 10.71 |
| 2010 | 310,130 | 58,542 | 5.30 |
| 2015 | 343,701 | 109,993 | 3.12 |
| 2020 | 397,344 | 139,141 | 2.86 |
| 2025 | 428,875 | 176,014 | 2.44 |
| 2030 | 430,059 | 222,657 | 1.93 |
| 2035 | 456,489 | 281,661 | 1.62 |
| 2040 | 484,544 | 356,302 | 1.36 |

Fuente: Elaboración con base en información de CONAPO, 2015 y Conjunto de datos: Vehículos de motor registrados en circulación, INEGI, 2017.

8 OBJETIVOS

8.1 Objetivo General

Lograr que los asentamientos humanos del municipio se integren y consoliden de forma ordenada, inclusiva, segura y sostenible, buscando mejorar la calidad de vida de los habitantes, además de posicionar al municipio en un ámbito competitivo a nivel regional y metropolitano.

Los objetivos redactados a continuación parten de la alineación al desarrollo de Chalco con los 17 objetivos planteados por las Naciones Unidas en la “Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible”, en específico el objetivo numeral 11 que plantea conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles; colocando a la vivienda como pilar de la transformación de las ciudades hacia el bienestar social.

De igual forma, los objetivos planteados se alinean con el Índice Básico de las Ciudades Prósperas (CPI) elaborado por ONU-Hábitat para el municipio de Chalco en el año 2015 con el fin de retomar seis dimensiones de la prosperidad en 305 municipios de México, mismos que abarcan: productividad, desarrollo de infraestructura urbana, calidad de vida, equidad e inclusión social, sostenibilidad ambiental, y gobernanza y legislación. No obstante, la direccionalidad de este instrumento se enfoca en enfrentar y erradicar la violencia contra la mujer feminicida y/o la existencia de un agravio comparado que impida el ejercicio pleno de sus derechos humanos sustentado en la Ley General de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia.

8.2 Objetivos de Ordenamiento Territorial

8.2.1 Aspectos de Contexto Regional

- **Promover la urbanización inclusiva y sostenible.** Dicho objetivo surge con el fin de reducir los asentamientos informales del municipio, fomentando el manejo adecuado de los recursos del mismo y creando certeza jurídica sobre la propiedad.
- **Fortalecer los vínculos económicos, sociales y ambientales entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales;** con el fin de reducir los índices de marginación y rezago social en el municipio, renovando la dinámica socio-económica dentro del mismo.
- **Implementar políticas y planes integrados para promover el uso eficiente de los recursos a nivel municipal,** buscando incrementar la competitividad e integración regional y metropolitana, utilizando los recursos del municipio y la aptitud del suelo para el desarrollo.

8.2.2 Aspectos Físicos

- **Procurar un desarrollo urbano sostenible dentro del municipio que salvaguarde las Áreas Naturales Protegidas, Zonas de Interés Ambiental y Zonas Agrícolas.** Dicho objetivo se plantea con el fin de limitar el desarrollo urbano en estas zonas, permitiendo un manejo adecuado de los recursos naturales del municipio e incrementando la actividad agrícola dentro del mismo, alineando el desarrollo sostenible a las leyes de protección ambiental.
- **Proteger, conservar y aprovechar los ecosistemas hacia un uso eficiente de los recursos naturales, efectuando la protección ambiental y la mitigación al cambio climático,** con el fin de tener un desarrollo urbano ordenado en el municipio se promueve reducir la cantidad de contaminantes en el aire, suelo y agua; permitiendo la conservación y la regeneración de áreas naturales que se han visto afectadas por el crecimiento urbano, incrementando la calidad de vida en los habitantes y disminuyendo los efectos nocivos que dichos contaminantes causan en la salud.

8.2.3 Aspectos Sociales

- **Asegurar el acceso a servicios básicos urbanos adecuados y asequibles en zonas con altos índices de marginación y rezago social,** atendiendo la falta de acceso a equipamiento básico e infraestructura para lograr asentamientos humanos inclusivos.

- **Asegurar el acceso seguro y eficiente de grupos vulnerables al Sistema de Transporte Público.** Dicho objetivo se plantea con el fin de reducir el rezago social causado por la falta de acceso al transporte; aumentando la posibilidad de generar ingresos y actividades económicas en las localidades más desfavorecidas.
- **Incrementar la oferta de programas y proyectos de asistencia social en las zonas marginadas y con mayor rezago social dentro del municipio,** con la finalidad de atender a las localidades urbanas que se ven afectadas por dichos factores y promover un crecimiento urbano-económico integrado.

8.2.4 Aspectos Económicos

- **Impulsar el crecimiento y desarrollo económico sostenido y sostenible,** con la finalidad de obtener un crecimiento económico en la zona mediante la diversificación de actividades económicas que empleen a la población del municipio; crear centros económicos en las localidades urbanas, evitando los largos desplazamientos y la concentración de actividades económicas en una sola localidad. No obstante, conseguir la especialización del municipio, desarrollando actividades económicas secundarias y terciarias que requieren personal más capacitado. Asimismo el incremento de la derrama económica en el municipio mediante el uso óptimo de los recursos, generando mayores ingresos a la población local y consolidar cadenas productivas que generen mayor valor agregado al municipio.

8.2.5 Riesgos y vulnerabilidad

- **Gestionar y promover la prevención y reducción del riesgo de desastres,** para fomentar una urbanización ordenada y sostenible dentro del municipio con el propósito de salvaguardar vidas, disminuir afectaciones por desastres y reducir las pérdidas económicas. Además de gestionar integralmente los riesgos de desastre a todos los niveles y evitar pérdidas humanas y económicas causadas por los mismos, a fin de reducir el número de muertes o daños ambientales ocasionados por desastres de este tipo.

8.3 Objetivos de Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana

8.3.1 Infraestructura

- **Fomentar la urbanización inclusiva y la oferta de servicios básicos a todas las localidades del municipio, asegurando su calidad y eficiencia.** Dicho objetivo tiene como fin disminuir la marginación urbana y elevar la calidad de las viviendas mediante el acceso a servicios básicos.
- **Facilitar y promover el desarrollo de infraestructura y tecnologías sostenibles para asegurar la estabilidad económica y el bienestar humano.** Con el fin de construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible, además de fomentar la innovación tecnológica.

8.3.2 Normatividad

- **Aplicar los instrumentos de gestión existentes de forma eficiente para evitar asentamientos en zonas no aptas para el crecimiento urbano,** previniendo la propagación de asentamientos irregulares en estas zonas y la ocurrencia de desastres.
- **Promover el establecimiento de usos de suelo compatibles con el entorno y complementarios entre sí para una mejor estructuración y configuración del territorio.** Dicho objetivo tiene la finalidad de generar actividades complementarias con las existentes y formar un municipio más competitivo en materia económica.
- **Adecuar el marco normativo en materia de gestión de suelo para la ejecución de actividades económicas innovadoras,** creando nuevas oportunidades de empleo para la población del municipio y generando nuevas dinámicas económicas.
- **Fomentar el desarrollo urbano del municipio, tomando en cuenta las características del suelo actual, así como asignar espacios destinados a la gestión de residuos urbanos municipales** con el objetivo de prevenir la contaminación del suelo actual.

8.3.3 Imagen Urbana

- **Preservar, conservar y mejorar la identidad de sus construcciones y espacios públicos, así como fortalecer el entorno urbano y la preservación del patrimonio cultural y natural del municipio,** con el fin de atender la carencia de elementos que brinden identidad al espacio público y sitios históricos; así como fomentar la continuidad de la imagen urbana y facilitar la lectura de los espacios.

8.4 Objetivos de Ordenamiento Sectorial

8.4.1 Vivienda y suelo

- **Ampliar el acceso a la vivienda digna y asequible de la población que carece de ella, o vive en condiciones de hacinamiento,** con el fin de disminuir las desigualdades sociales dentro del municipio, reduciendo la marginación urbana y el rezago social.
- **Garantizar a la población una vivienda adecuada.** Dicho objetivo se plantea con el fin de mejorar las condiciones de las viviendas del municipio, enriqueciendo la imagen urbana y la calidad de las mismas.
- **Establecer una reserva pública territorial a partir de las zonas potenciales de crecimiento y desarrollo urbano** que atienda a las necesidades de vivienda de la población futura del municipio.

- **Garantizar la seguridad de la tenencia de la tierra**, formalizando los nuevos asentamientos humanos y dando certeza jurídica de la propiedad para combatir el mercado informal de vivienda.
- **Actualizar el Sistema de Registro Catastral para incrementar la base tributaria del municipio.**

8.4.2 Equipamiento

- **Asegurar el acceso de toda la población a los servicios de salud, educación, seguridad y asistencia social con el propósito de mejorar las zonas marginadas**, atender la cobertura deficiente de equipamientos y la baja calidad del servicio.

8.4.3 Espacio Público

- **Generar espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles a grupos vulnerables en las zonas con alto índice de marginación y rezago social.** Dicho objetivo tiene el fin de combatir la carencia de espacios públicos en las zonas periféricas, así como consolidar estos espacios en las zonas urbanas.

8.4.4 Movilidad y transporte

- **Asegurar el acceso de la población a un servicio de transporte público eficiente que cubra las necesidades de las zonas marginadas;** con el fin de incrementar las posibilidades de desarrollo en dichas localidades y la conectividad interurbana.
- **Proporcionar un sistema de transporte seguro, asequible, accesible y sostenible** con la finalidad de facilitar la movilidad dentro del municipio, poniendo especial interés en la población vulnerable o con alguna discapacidad.
- **Establecer mecanismos de monitoreo** que inhiban la agresión a mujeres en el transporte público y en los espacios comunitarios.
- **Promover la movilidad sustentable dentro del municipio con la finalidad de mejorar la calidad del aire dentro del mismo** e incrementar el uso de los medios de transporte no motorizados para combatir los índices de motorización actuales y futuros.
- **Fortalecer la planificación del desarrollo nacional y regional del municipio por medio del transporte urbano y suburbano como base para el apoyo de vínculos económicos y sociales del municipio.**
- **Proporcionar la infraestructura necesaria para la circulación segura y accesible del servicio de transporte público hacia grupos vulnerables**, fomentando la implementación de calles completas que permitan la transitabilidad y convivencia de todos los medios de transporte dentro de la vía.
- **Promover la inclusión urbana que favorezcan la gestión y el funcionamiento del sistema de transporte público actual**, con la finalidad de combatir la falta de regulación y ordenamiento de la red de transporte público que dificulta la intermodalidad dentro del municipio.

9 POLÍTICAS

Política de Consolidación del Plan Estatal de Desarrollo Urbano 2008

A través de la cual se plantea el ordenamiento y el mejoramiento de la estructura básica de aquellos municipios que ya presentan crecimientos poblacionales y urbanos significativos, o cuando por sus características físicas y condicionantes urbanas no se considera conveniente impulsar su crecimiento demográfico, sino solamente complementar su infraestructura y servicios.

9.1 Políticas de Ordenamiento Territorial

9.1.1 Integración regional y desarrollo urbano local

El fortalecimiento de los factores económicos, sociales y ambientales positivos para la competitividad del municipio.

La articulación de diferentes escalas territoriales para el incremento de la competitividad del municipio.

La promoción de la urbanización inclusiva y sostenible en el territorio del municipio.

9.1.2 Protección ambiental y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales

La protección de las zonas de interés ambiental dentro del municipio a través de mecanismos de gestión que promuevan su cuidado y conservación.

El uso eficiente de los recursos naturales con los que cuenta el municipio.

La protección de las zonas de interés ambiental en la incorporación de suelo urbano.

La restricción de usos no deseados en zonas de interés ambiental.

El manejo adecuado de residuos sólidos urbanos o desechos industriales que promueven la contaminación del aire, suelo y agua.

El combate al cambio climático generado por acciones antropogénicas en zonas urbanas.

El desarrollo de una plataforma de fondeo para el desarrollo de actividades de prevención ante problemas ambientales.

9.1.3 Atención Integral a la Marginación y el Rezago Social

La reducción de la desigualdad social provocada por la falta de acceso a los servicios básicos.

El acceso a una vivienda digna para los hogares ubicados debajo de la línea de bienestar, reduciendo el grado de marginación urbana y el rezago social de las localidades urbanas y rurales que conforman el municipio.

9.1.4 Desarrollo y Competitividad Económica

La creación de oportunidades de negocio y empleos dentro del municipio para el incremento de la derrama económica derivada de las actividades secundarias y terciarias.

La especialización de capital humano para el desarrollo de actividades estratégicas que permitan el crecimiento económico del municipio.

El impulso de actividades primarias para el aprovechamiento de las tierras agrícolas del municipio.

9.1.5 Prevención y Atención de los Riesgos

La dotación de infraestructura necesaria para la prevención o mitigación de riesgos geológicos y químicos con el propósito de reducir el número de muertes o daños ambientales ocasionados por desastres de este tipo.

La realización de un análisis integral de los riesgos existentes del territorio con el fin de evitar el crecimiento de una urbanización informal expuesta a la ocurrencia de desastres naturales y antropogénicos.

La adopción de planes integrados para la prevención, mitigación y atención a desastres en consonancia con el Marco Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030 con el propósito de gestionar integralmente los riesgos de desastre a todos los niveles.

9.2 Políticas de Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana

9.2.1 Ampliación y Mejoramiento de la Infraestructura para los Servicios Básicos

La ampliación de la infraestructura de servicios básicos en zonas con alto grado de marginación y rezago urbano.

La construcción de infraestructura para la disposición de desechos municipales para la mejora de las condiciones ambientales.

La construcción de infraestructura para el tratamiento de aguas residuales.

9.2.3 Gestión de los Usos del Suelo

La definición de un instrumento técnico normativo de ordenamiento para la delimitación, distribución y disposición del territorio.

La distribución adecuada de los usos del suelo acorde a las condiciones territoriales del municipio.

La reorganización espacial de los usos del suelo hacia la sostenibilidad, conjugando los criterios ambientales, sociales y productivos para el desarrollo municipal.

9.2.4 Fomento a la identidad cultural a través del mejoramiento de la Imagen Urbana

La protección y salvaguarda del patrimonio cultural y natural del municipio para el reforzamiento de la identidad del municipio y el sentido de pertenencia de la población.

La mejora de la legibilidad de los espacios públicos que integran el municipio.

9.3 Políticas de Ordenamiento Sectorial

9.3.1 Vivienda Integral Sostenible

El fomento de instrumentos jurídicos que garanticen la protección jurídica a sus propietarios e inquilinos ante eventuales desalojos y otras amenazas.

La disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura que cumplan con las condiciones de una vivienda adecuada.

La promoción de una vivienda asequible a hogares que no son bancarizables.

La reducción de las condiciones de hacinamiento en los hogares, proporcionando un espacio habitable adecuado.

La ubicación de la vivienda que ofrezca el acceso a oportunidades y servicios fuera de las zonas susceptibles a un riesgo.

La promoción del diseño inclusivo de la vivienda con materiales locales mediante procesos de autoconstrucción asistida.

La promoción de la adecuación cultural de la vivienda que considere la expresión e identidad de sus ocupantes.

9.3.2 Fomento y promoción de Espacio Público y Equipamiento

La creación de equipamientos principalmente en zonas vulnerables.

La creación y mejora de espacios públicos seguros, inclusivos y sostenibles, principalmente en las zonas con alto grado de marginación y rezago social.

La ampliación y mejora de equipamientos en condiciones de deterioro.

9.3.2 Movilidad y Desarrollo Orientado al Transporte

La regulación y ordenamiento de la red de transporte público existente en el municipio que brindan servicio actualmente.

La regulación y ordenamiento del sistema de transporte “bicitaxi” y “mototaxi”.

La promoción a la intermodalidad dentro del municipio, misma que permite el acceso a un servicio de transporte público.

El fomento de la circulación segura de los medios de transporte no motorizados dentro de las vías primarias, secundarias y locales.

La mejora de la movilidad interurbana a través de una red de transporte suburbano que facilite los traslados de pasajeros y mercancías en el territorio.

El incremento de la accesibilidad universal que permita traslados seguros y eficientes.

10 ESTRATEGIAS

10.1 Estrategias de Ordenamiento Territorial

10.1.1 Contexto Regional y Subregional y Relación con la ZMVM

- **Definición Polígonos de Atención Prioritaria para instrumentar el Programa de Mejoramiento Urbano.**

La delimitación de los Polígonos de Atención Prioritaria se constituye a partir de la identificación de manzanas con alto y muy alto grado de marginación y rezago urbano y social. Esto permite atender las zonas que padecen de baja o nula cobertura en materia de servicios urbanos y equipamiento, además de la deficiente condición de habitabilidad en el interior y exterior de las viviendas. Así, se ejerce el derecho a una vivienda digna y a la ciudad.

- **Integración de los asentamientos humanos al desarrollo urbano formal del municipio.**

La integración de los asentamientos humanos se da a través de acciones jurídicas y técnicas necesarias para el otorgamiento de certeza jurídica en la tenencia de la tierra. No obstante asegura la conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

- **Definición la vocación productiva de las diferentes regiones que integran al municipio**

La identificación de áreas productivas permite establecer y definir una condición y especialización económica que servirá para potenciar el desarrollo económico del municipio a nivel regional, metropolitano y local.

- **Desarrollar el Programa de Ordenamiento Territorial**

La elaboración del Instrumento de planeación urbana y regional para el ordenamiento urbano, ambiental y territorial efficientiza la intervención y desarrollo en las escalas municipal, regional y metropolitano.

10.1.2 Aspectos Físicos

- **Actualización y Creación de Planes de Manejo para Zonas de Interés Ambiental**

Los Planes de Manejo Ambiental son instrumentos que posibilitan la mitigación progresiva de impactos ambientales negativos causados por alguna actividad humana, aplicando y priorizando herramientas para la prevención de su contaminación y degradación. Dichos planes deben ser elaborados mediante una coordinación transversal entre los tres niveles de gobierno y ejecutarlas en zonas para la conservación ambiental.

- **Prevención, control y reducción de la degradación ambiental por contaminantes en el aire, suelo y agua.**

Los métodos de gestión de los recursos naturales deben estar basados en la mejora y utilización de nuevas tecnologías e innovaciones técnicas que hagan más óptimo el uso y explotación de los recursos. En este sentido, se deben integrar herramientas de desarrollo con base técnica y científica.

- **Contención del Crecimiento Urbano hacia Zonas de Interés Ambiental y Agrícola**

Las medidas de control del crecimiento urbano están sustentadas por instrumentos de gestión que permitan el uso de elementos físicos que soporten la expansión urbana del municipio hacia zonas ambientales. Esto permite, a su vez, mitigar progresivamente la ocupación de asentamientos informales en suelo de interés ambiental.

10.1.3 Aspectos Sociales

- **Dotación de servicios básicos urbanos a las localidades en condiciones de rezago y marginalidad**

La distribución y provisión de servicios básicos de infraestructura en zonas prioritarias disminuye progresivamente la brecha entre las condiciones de rezago social y habitabilidad. No obstante, permite la integración territorial de las localidades marginadas hacia los centros urbanos; entre las que se encuentran: San Martín Cuautlalpan, Santa María Huexoculco, San Gregorio Cuautzingo, La Candelaria Tlapala, San Lucas Amalinalco, San Marcos Huixtoco, San Mateo Huitzilzingo, San Pablo Atlazalpan, Santa Catarina Ayotzingo, la zona oriente de la cabecera municipal y San Juan Tezompa, al igual que 29 localidades rurales dentro del municipio que tienen alto grado de marginación y rezago.

- **Ampliación y mejora del sistema de transporte público**

La extensión del sistema de transporte público en zonas con situación desfavorable facilita resarcir las condiciones de rezago urbano y, a su vez, otorga un ordenamiento urbano territorial más integral y con mayor asistencia en áreas

vulnerables. Dicha ampliación se llevará a cabo en las localidades con alto grado de marginación urbana mediante un reordenamiento de las rutas de transporte actuales o la creación de nuevas rutas que faciliten la movilidad dentro del municipio, brindando un servicio más eficiente que implique menores tiempos de traslado.

- **Dotación de equipamiento para la asistencia social**

La provisión de equipamientos públicos para la asistencia social proporciona a la población servicios de alojamiento, cuidado, alimentación, higiene y salud para niños, jóvenes, madres y ancianos. Esto incide en las condiciones sociales de los habitantes y permite solventar los problemas de rezago. Dicha estrategia va dirigida hacia las zonas de atención prioritaria localizadas en San Martín Cuautlalpan, Santa María Huexoculco, San Gregorio Cuautzingo, La Candelaria Tlapala, San Lucas Amalinalco, San Marcos Huixtoco, San Mateo Huitzilzingo, San Pablo Atlazalpan, Santa Catarina Ayotzingo, la zona oriente de la cabecera municipal y San Juan Tezompa, al igual que 29 localidades rurales dentro del municipio que tienen alto grado de marginación y rezago.

10.1.4 Aspectos Económicos

- **Promoción de la modernización administrativa para el desarrollo de un mercado competitivo a nivel regional y metropolitano**

El desarrollo de un programa de innovación administrativa municipal que incentive el desarrollo económico y la generación de empleos a nivel local. En este sentido, los trámites de apertura de negocios y empresas, operan de manera eficiente a través de la organización y dirección de finanzas y administración para el impulso económico local.

- **Promoción de la capacitación especializada y el impulso de empleos formales para el desarrollo de actividades económicas específicas priorizando las logísticas e industriales**

La especialización económica concentra habilidades de ciertos actores en actividades específicas aplicadas que aumenten la producción, distribución y consumo de bienes con el aprovechamiento de las condiciones del territorio y su infraestructura a través de instancias públicas, privadas y sociales. Esto genera una apertura en inversiones de diferentes grupos de interés y promueve el crecimiento económico.

- **Promoción de la especialización del municipio en un área de producción estratégica**

La capacitación de capital humano está intrínsecamente relacionada con la productividad y el desarrollo económico de un territorio. En este sentido, se busca la apertura de acuerdos y relaciones con instancias públicas y privadas para la formación de trabajadores en áreas de producción estratégicas para la industria y logística.

- **Identificación de áreas potenciales para la implementación de Zonas de Desarrollo Económico Municipal**

Las zonas con potencial para el desarrollo económico generan atracción de inversión, empleo y diversificación, aumentan la productividad y fortalecen el mercado local con el propósito de resarcir progresivamente sus condiciones económicas desfavorables y lograr un bienestar de la población en el municipio. Las áreas potenciales están intrínsecamente relacionadas territorialmente en la zona estratégica para el desarrollo logístico.

10.1.5 Riesgos y Vulnerabilidad

- **Implementación de Agentes Reguladores e Infraestructura para la prevención y mitigación de riesgos**

La creación de infraestructura capaz de mitigar los desastres ocasionados por riesgos naturales y químicos en el municipio; así como la construcción de agentes reguladores que atiendan los riesgos socio-organizativos. De acuerdo con la Ley General de Protección Civil de la SEGOB, la instalación de la infraestructura para la prevención y mitigación de riesgos de desastres debe gestionarse a través de la Dirección Municipal de Protección Civil, la cuál determina las zonas potenciales para la implementación de los inmuebles necesarios.

- **Generación de límites de contención para impedir el crecimiento de la mancha urbana hacia zonas vulnerables a riesgos naturales**

La construcción de infraestructura que limite el crecimiento de asentamientos humanos hacia zonas de riesgo natural (deslizamiento de laderas, hundimientos e inundaciones) al sur-oriental y poniente del municipio, previendo la ocurrencia de desastres ocasionados por la expansión urbana no planeada.

- **Fomento a la corresponsabilidad, coordinación e intercomunicación de los tres niveles de gobierno, sector social, y empresas privadas para la prevención y protección ante riesgos de desastres**

La capacitación y gestión del riesgo a través de la coordinación entre diferentes actores para implementar un plan contingente y mejorar la capacidad de atención y respuesta para diferentes acontecimientos.

- **Adoptar un plan de contingencia para la prevención de desastres de acuerdo con el Marco Sendai**

El plan previene la aparición de nuevos riesgos de desastres y reducir los existentes mediante medidas integradas e inclusivas en materia económica, estructural, jurídica, social, sanitaria, cultural, educativa, ambiental, tecnológica, política e institucional. Teniendo como prioridades comprender el riesgo para gestionarlo, invertir en su reducción, promover la resiliencia y aumentar la preparación para casos de desastre, dando una respuesta eficaz a la ocurrencia del mismo. Para este caso se requiere de la administración y control de los tres niveles de gobierno de acuerdo a lo establecido en la Ley General de Protección Civil.

- **Realizar una evaluación de la capacidad técnica, financiera y administrativa de gestión del riesgo de desastres para abordar los riesgos detectados a nivel local y municipal**

Hace referencia a la elaboración de un estudio que determine la capacidad del municipio para la atención a desastres, haciendo énfasis en el personal de protección civil, el ahorro municipal destinado a la atención oportuna de desastres y la gestión de los mismos desde el ámbito administrativo; comparando dichos resultados con los principios rectores, prioridades de acción y el cumplimiento de funciones de los actores pertinentes establecidos en el Marco Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030. Dicha evaluación debe ser elaborada mediante la Comisión Nacional de Seguridad (CNS), el Centro Nacional de Prevención de Desastres (CENAPRED) y las autoridades competentes conforme a la Ley General de Protección Civil de los tres niveles de gobierno.

10.2 Estrategias de Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana

10.2.1 Infraestructura y Servicios Urbanos

- **Ampliación de la Red de Infraestructura de Servicios Básicos**

La extensión de la red de servicios básicos a las zonas del municipio que actualmente se encuentran fuera del radio de cobertura, permite el desarrollo de proyectos periurbanos que cubran las necesidades de vivienda de la población. Con el propósito de disminuir progresivamente el grado de marginación por falta de servicios, en San Martín Cuautlalpan, Santa María Huexoculco, San Gregorio Cuautzingo, La Candelaria Tlapala, San Lucas Amalinalco, San Marcos Huixtoco, San Mateo Huitzilzingo, San Pablo Atlazalpan, Santa Catarina Ayotzingo, la zona oriente de la cabecera municipal y San Juan Tezompa, al igual que 29 localidades rurales.

- **Identificación de Zonas Aptas para la operación de Tecnologías Ambientales y Sostenibles**

La selección de las zonas del municipio con base en su aptitud para la implementación de tecnologías de energía solar, humedales artificiales, rellenos sanitarios, manejo de residuos sólidos urbanos; que favorezcan la sostenibilidad y asequibilidad de la operación de servicios básicos en el municipio para aumentar la competitividad y subsanar los problemas en las zonas con mayores índices de marginación y rezago social.

10.2.2 Normatividad

- **Reclasificación de los Usos e Instrumentos para la Gestión del Suelo**

La gestión de los usos del suelo mediante la actualización de la información referente a la clasificación de los usos del suelo que integran el municipio para promover y aplicar instrumentos de gestión eficientes y así establecer usos compatibles en función de fomentar el desarrollo sostenible del municipio. Esto mismo se describe como un instrumento normativo para el reordenamiento del territorio.

10.2.3 Imagen Urbana

- **Homogeneización de la imagen del centro histórico, incluyendo la adecuación para facilitar el tránsito peatonal.**

La adecuación para lograr dar identidad a la zona centro del municipio, brindar el tránsito libre y seguro, siempre priorizando al peatón ya que son los que más impactó dan al lugar, brindando seguridad peatonal por medio de materiales que reduzcan la velocidad de vehículos. Fortaleciendo la imagen a los edificios con métodos de fácil acceso.

- **Mejoramiento y ordenamiento de la imagen urbana en las localidades del municipio**

El fortalecimiento de la imagen urbana de las localidades alejadas de la cabecera del municipio, enfocándose principalmente en los accesos y centros, brindando identidad visual, orden vial y seguridad peatonal.

- **Disminución de Muros Ciegos**

La disminución la sensación de inseguridad en vialidades con bardas perimetrales de los fraccionamientos, los cuales se vuelven muros ciegos, a través de diseños de intervención que permitan suavizar la imagen por medio de vegetación, materiales dinámicos o visual permeable hacia el interior de la barda.

- **Unificación de la Imagen Urbana de los establecimientos comerciales**

Al evitar que los comercios rompan con la imagen urbana, reglamentando el uso de elementos o colores a locales o puestos callejeros y se adapten a la imagen urbana del entorno. Esta unificación debe implementarse en los corredores urbanos de los Centros Históricos Urbanos de las 12 localidades urbanas del municipio.

- **Fomento de la legibilidad del entorno urbano**

Permitiendo la fácil lectura del espacio para los ciudadanos, desde la rápida visualización de la nomenclatura de las calles, como la señalética vial, implementación de cruces peatonales seguros, incluyendo semáforos y también permitir un tránsito peatonal adecuado con dimensiones de banqueta óptimas en todo el municipio.

10.3 Estrategias de Ordenamiento Sectorial

10.3.1 Vivienda y suelo

- **Creación de un Programa de Vivienda Nueva Municipal**

Un programa de vivienda nueva mejora las condiciones y calidad del parque habitacional para la población con bajos ingresos y múltiples necesidades. La asistencia integral y de participación adecua las viviendas a las condiciones sociales y

económicas de los habitantes. En este sentido, se atiende a la población con mayor rezago habitacional, se contribuye a los desafíos de mejora en el bienestar social y se incrementan las intervenciones en materia de vivienda social.

- **Definición de un Programa de Ampliación y Mejoramiento de Vivienda Municipal**

Bajo un esquema de producción social de vivienda, la estrategia se enfoca en las intervenciones para la mejora del parque habitacional en áreas con mayor rezago, su fortalecimiento con la priorización y asignación a los grupos con mayores dificultades para regular y adecuar su vivienda a las condiciones ideales y poder atender las necesidades habitacionales progresivamente y con mayor claridad en el proceso y ejecución del programa.

- **Identificación y definición de suelo apto para el desarrollo urbano**

La Identificación de las condiciones territoriales del municipio establece y delimita las áreas potenciales con aptitud de uso para el desarrollo urbano, las cuales se irán ocupando de acuerdo a la demanda programada de suelo de los próximos veinte años equivalente a 689.14 ha.

- **Identificación de Áreas urbanas no consolidadas**

Identificación de asentamientos humanos establecidos en zonas urbanas no consolidadas. Esta estrategia permite el fomento e integración al sistema formal, aumentando la capacidad jurídica de intervención, regulación y de recaudación predial.

10.3.2 Equipamiento

- **Construcción y Mejoramiento de Equipamientos**

La puesta en marcha de la Operación del Programa de Mejoramiento Urbano en donde se identifican las zonas del municipio con altos índices de marginación y rezago social, el cual será la base para la implementación de obras para la construcción de nuevo equipamiento donde se cubrirán las zonas con déficit, además de llevar a cabo obras de mantenimiento en las instalaciones de los equipamientos existentes que las requieren para ser funcionales y accesibles.

10.3.3 Espacio Público

- **Construcción y Mejoramiento de Espacios Públicos**

La construcción de espacios públicos en localidades con déficit de cobertura, principalmente en zonas identificadas con altos índices de marginación y rezago social, además de la adecuación y mejoramiento de los existentes, para incrementar su accesibilidad, integración al entorno urbano, incrementar las condiciones seguridad y confort en beneficio de la población del municipio.

10.3.4 Movilidad y transporte

- **Regulación del sistema de transporte público y reordenamiento de rutas de transporte existentes**

Atendiendo a la sobreoferta de transporte público en la cabecera municipal, se plantea como estrategia el reordenamiento de las rutas existentes, así como la logística de las mismas, procurando disminuir el caos vial generado por la falta de espacios óptimos destinados para bases, mantenimiento o encierro de las unidades. De igual forma, se plantea una regulación de los mismos para tener un control sobre las unidades que brindan servicio de transporte a los habitantes del municipio y ofertar un mejor servicio.

- **Aplicación de la verificación vehicular con límites de emisión estrictos**

Garantizar el cumplimiento del programa con prácticas anticorrupción y disminuir los contaminantes provocados por la flota vehicular.

- **Incremento de mobiliario urbano para el transporte público**

Incrementar el mobiliario urbano para el transporte público facilita la movilidad dentro del municipio, debido a que las paradas establecidas disminuyen los tiempos de traslado brindando un mejor servicio a los usuarios. Por otro lado, el mobiliario urbano para los medios de transporte no motorizados fomenta la intermodalidad dentro del municipio.

- **Reestructuración de las vías primarias y secundarias actuales con base en el sistema de calle completa, fomentando la intermodalidad dentro del municipio**

Establecer una jerarquía en la movilidad de municipio, priorizando los movimientos de los medios de transporte no motorizados y la circulación del transporte público en las vías principales del municipio, agilizando la movilidad de grandes masas e incentivando los usos del mismo; así como brindar seguridad en los traslados y buscando disminuir el uso del automóvil.

- **Ampliación de la oferta del servicio de transporte suburbano existente**

Dicha estrategia pretende incrementar la relación del municipio con su entorno al facilitar la existencia de transporte suburbano enfocado al transporte de pasajeros y mercancías, reforzando lazos existentes entre Chalco y otras regiones de la ZMVM, Puebla y Morelos.

- **Mejoramiento de aceras e implementación de dispositivos para el control del tránsito inclusivos**

La ampliación de aceras en las vías con mayor tránsito peatonal y la creación de las mismas en la vías que no cuentan con ellas fomentan la movilidad de los peatones en el municipio al dar seguridad en los traslados. Los dispositivos para el control

del tránsito permiten una movilidad ordenada y reduce las velocidades de los medios de transporte motorizados; mismos que al ser inclusivos permiten la movilidad de personas con alguna discapacidad.

- **Ampliación de la red vial para fomentar la conectividad interurbana y regional**

Como parte de una política de Desarrollo Orientado al Transporte y en coordinación con las estrategias de desarrollo económico y social, se requiere la ampliación de la red vial que permita la conectividad entre las localidades que integran al municipio y los nuevos asentamientos, así como facilitar la circulación de transporte y vehículos al conectarse directamente con la red vial regional.

11. CATÁLOGO DE PROGRAMAS, PROYECTOS, OBRAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS

Los Programas y Proyectos Estratégicos tienen la finalidad de cumplir con los objetivos planteados en corto, mediano y largo plazo. Estos proyectos buscan la consolidación de los asentamientos humanos de manera ordenada, inclusiva y sostenible para el adecuado desarrollo urbano del municipio en escala metropolitana, regional y local. Estas acciones requieren de una participación integral de los tres niveles de gobierno y la iniciativa privada para contribuir significativamente al ordenamiento territorial de Chalco.

En este sentido se presentan los programas y proyectos que darán congruencia a las estrategias y políticas planteadas:

11.1 Aspectos de Ordenamiento Territorial

Atendiendo a la **Política de Integración Regional y Desarrollo Urbano Local**:

Programa de Mejora y Rehabilitación Urbana en Zonas Marginadas

Se busca introducir al Municipio en el Programa de Mejoramiento Urbano de SEDATU para la mitigación progresiva de la desigualdad social, las condiciones de habitabilidad precarias, la irregularidad de la tenencia de la tierra, falta de accesibilidad, problemas de movilidad, infraestructura urbana y equipamientos deficientes. Este programa busca atender a las Áreas de Atención de Prioritaria, las cuáles se caracterizan por tener alto grado de marginación y rezago urbano.

Atendiendo a la **Política de Protección Ambiental y Aprovechamiento Sostenible de los Recursos Naturales**

Sistema de Administración y Operación Ambiental

Ante el crecimiento de la mancha urbana y la invasión de asentamientos humanos en zonas de protección ambiental y el mal aprovechamiento de los recursos naturales, se extiende un sistema de administración ambiental que promueve la identificación, medición y el manejo de estas zonas para su protección y restricción de actividades relacionadas con el ser humano. Este sistema requiere de una implementación inmediata y de operación bajo la Dirección de Ecología del Municipio.

Programa de Control de Emisiones Atmosféricas

Este programa permite controlar las emisiones del material distribuido en PPM y gases a la atmósfera como resultado de la operación de vehículos, equipos, maquinaria e industrias. Este programa permitirá prevenir y mitigar progresivamente el incremento en los niveles de contaminación atmosférica, además de contribuir al desarrollo sostenible a escala metropolitana.

Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos Municipales

Este programa pretende un manejo adecuado de los residuos sólidos que se generan en el territorio. Todo esto a través de líneas estratégicas aplicables y medibles que involucren diferentes actores desde empresas hasta la sociedad. Haciendo énfasis en la comunicación, capacitación, minimización, separación, aprovechamiento y valorización, a fin de consolidar la gestión integral de residuos sólidos.

Programa para Energías Renovables

Este programa busca el impulso de las energías renovables que eficienten el consumo de la energía y la optimización de la energía eléctrica. Además de incentivar el aprovechamiento de energías renovables para mejorar el desarrollo económico y disminuir progresivamente las emisiones de gases de efecto invernadero.

Implementación de un Sistema de Humedales Artificiales en Zona Chinampera

Este proyecto busca la sustitución de las actividades primarias por el tratamiento de aguas residuales en el municipio. El sistema de humedales artificiales se realiza mediante la absorción, tratamiento y evacuación de las aguas negras o grises provenientes del uso urbano y doméstico. Este proyecto fomenta alternativas para el adecuado uso del agua tomando en cuenta que futuros escenarios será escasa para el uso urbano.

Cinturón de Contención Urbana en Zonas de Interés Ambiental

Con el fin de evitar el crecimiento y expansión de zonas urbanas en áreas de interés ambiental, se plantea la restricción total de ocupación de suelo de conservación ambiental a través de un instrumento normativo y de limitación física con el uso de muros de gavión.

Atendiendo a la **Política de Atención Integral a la Marginación y Rezago Social**

Programa de Ampliación y Mejora de Servicios Básicos de Infraestructura

Este programa busca la construcción, renovación y adecuación de redes de drenaje sanitario y pluvial, red de agua potable, electrificación y pavimentación a zonas con alto grado de marginación o que no cuenten con la extensión de la misma. Así mismo de adecuaciones con elemento ambientales que complementen la función de la misma.

Programa de Red de Transporte Público Interurbano

Con el fin de erradicar las condiciones negativas de la movilidad actual del municipio, este programa busca la integración de diferentes medios de transporte que permite el desplazamiento de la población y de bienes y productos. Así mismo permitirá el ordenamiento integral del territorio a nivel local, regional y metropolitano.

Programa de Creación, Rehabilitación, Ampliación y Mejora de Equipamiento Urbano

Este programa se enfoca en la construcción de nuevos equipamientos, así como la dotación de mobiliario e infraestructura necesaria para que los usuarios desarrollen de manera satisfactoria sus actividades, así como un entorno de calidad. No obstante, el acondicionamiento del inmueble a través de la renovación y adecuación.

Atendiendo a la **Política de Desarrollo y Competitividad Económica**

Sistema de Apertura Rápida de Empresas

Este programa consiste en la simplificación, reingeniería y modernización administrativa de los trámites municipales para el inicio de operaciones de una empresa de bajo riesgo en máximo 3 días hábiles. Lo anterior se enfoca en establecer una mejora regulatoria en la gestión administrativa local y disminuir los actos burocráticos.

Programa de Formación y Capacitación Estratégica

Con el fin de complementar la especialización económica del municipio, este programa busca el impulso de empleos formales especializados para las actividades industriales y logísticas para mejorar la productividad y el desempeño de los sectores sociales, públicos y privados y obtener un resultado eficiente para el crecimiento económico del municipio.

Centro de Distribución y Logística

Este proyecto se impulsa a través de la localización potencial del municipio, es decir, a partir del aprovechamiento de su infraestructura y de su inserción en el ámbito metropolitano y regional. La distribución y la logística están involucrados en un rol económico importante en las ciudades, por lo que la reestructuración de la red de suministro del comercio electrónico es fundamental para aumentar la capacidad de distribución y el aumento de consumidores. En este sentido, el proyecto es clave para el crecimiento y desarrollo económico del municipio, así como su participación económica a nivel metropolitano.

Atendiendo a la **Política de Prevención y Atención de Riesgos**

Creación y Adecuación de Refugios Temporales

Después de la ocurrencia de algún desastre, la población se desplaza a diferentes zonas para su protección por consecuencia de afectaciones a sus viviendas. La instalación de refugios temporales brindan protección y bienestar a personas que no cuentan de manera inmediata con algún inmueble para su salvaguarda ante alguna amenaza.

Cinturón de Contención Urbana en Zonas de Interés Ambiental

Con el fin de evitar el crecimiento y expansión de zonas urbanas en áreas de interés ambiental, se plantea la restricción total de ocupación de suelo de conservación ambiental a través de un instrumento normativo y de limitación física con el uso de muros de gavión. Así mismo la transversalidad de este proyecto busca mitigar la amenaza por el riesgo de deslizamiento de laderas.

Programa Municipal para la Prevención y Mitigación de Riesgos de Desastres

Este programa busca dotar al gobierno local de un instrumento que oriente la toma de decisiones a fin de prevenir y mitigar los efectos de los desastres. No obstante, se enfoca en establecer medidas preventivas para diferentes acontecimientos en el territorio. Asimismo de proporcionar información necesaria para el ordenamiento territorial del municipio.

11.2 Aspectos Urbanos y de Imagen Urbana

Atendiendo a la **Política de Ampliación y Mejoramiento de la Infraestructura para los Servicios Básicos**

Programa de Ampliación y Mejora de Servicios Básicos de Infraestructura

Este programa busca la construcción, renovación y adecuación de redes de drenaje sanitario y pluvial, red de agua potable, electrificación y pavimentación a zonas con alto grado de marginación o que no cuenten con la extensión de la misma. Así mismo de adecuaciones con elemento ambientales que complementen la función de la misma.

Programa para Energías Renovables

Con el fin de aumentar considerablemente el uso de energías alternativas y promover la sostenibilidad en los asentamientos humanos, este programa busca la cooperación y la corresponsabilidad entre los diferentes sectores (público, privado y social) para facilitar el desarrollo y acceso a tecnologías para la producción de energías limpias y renovables, a fin de establecer fideicomisos para la implementación de infraestructura verde y erradicar los contaminantes en el ambiente.

Construcción de Pozos de Absorción de Aguas Pluviales

Este proyecto es complementario para la absorción de agua proveniente de lluvia desde los inmuebles, camellones, arroyo de las calles, etc. La infiltración del agua recae al subsuelo y proporciona mayor descarga de agua hacia la cuenca, optimizando la mecánica de suelos y la capacidad de almacenamiento de agua para las futuras necesidades de la población.

Atendiendo a la **Política de Gestión de los Usos del Suelo**

Reclasificación de los Usos del Suelo

El replanteamiento de los usos de suelo es clave para llevar a cabo las actividades y funciones en el territorio, en este caso los usos normativos se encuentran como un instrumento de gestión que dará apertura a diferentes proyectos en el municipio.

Atendiendo a la **Política de Fomento a la Identidad Cultural a través del Mejoramiento de la Imagen Urbana**

Programa de Homogeneización de la Imagen del Centro Histórico

Este proyecto está enfocado a el mejoramiento de la imagen urbana (Pinta de fachadas, semi peatonalización de calles, mejoramiento de banquetas, mejoramiento de arroyo vehicular y unificación del comercio en el centro histórico).

Programa de Mejoramiento y Ordenamiento de la Imagen Urbana

Este programa se basa en la reestructuración de la imagen en inmuebles, calles y espacios públicos a fin de transformar las condiciones en la estructura urbana de las diferentes localidades.

Intervención de las bardas perimetrales en Conjuntos Urbanos

Las bardas perimetrales de los fraccionamientos generan una ruptura en la continuidad de la imagen urbana, provocan espacios residuales inseguros para el peatón. Este proyecto busca la reconfiguración de estos muros para generar permeabilidad y legibilidad en el espacio público.

Unificación del Mobiliario Comercial

Dicho proyecto pretende implementar una homogeneización en las características de las fachadas de los comercios asentados en las calles para homologar la imagen urbana y lograr un conjunto visual que simplifique la legibilidad en el espacio público.

Actualización de la Nomenclatura en Calles

Este proyecto atiende a una necesidad de ordenamiento en la nomenclatura de calles para proporcionar a los habitantes una localización lógica, legible y orientada de las distintas calles, avenidas, colonias y barrios.

11.3 Aspectos de Ordenamiento Sectorial

Atendiendo a la **Política de Vivienda Integral Sostenible**

Programa Municipal de Vivienda Social Nueva

Este programa esta enfocado a la producción social de vivienda nueva hacia la población de bajos ingresos que se encuentra en rezago habitacional o con necesidad de vivienda y sin acceso a recursos o financiamiento suficiente para obtener una vivienda adecuada.

Programa Municipal de Ampliación y Mejoramiento de Vivienda

Este programa se refiere a las intervenciones en materia de vivienda en Zonas de Atención Prioritaria para atender problemas de hacinamiento, seguridad de la tenencia, adecuación, asequibilidad, acceso a servicios básicos de infraestructura y su localización en zonas de riesgo, y demás elementos que afecten a la habitabilidad de la vivienda.

Programa de Adquisición de Suelo para Reservas Públicas Territoriales

Ante la necesidad de producir vivienda social y atender las necesidades de la población, este programa busca promover las compras concertadas de zonas potenciales a desarrollar y constituir las reservas territoriales para los requerimientos futuros que al municipio le convenga.

Programa de Regularización y Escrituración de Vivienda

Dicho programa se basa en el acto jurídico de brindar certeza jurídica en la tenencia de la tierra a viviendas que no cuentan con algún elemento que les garantice tenencia.

Atendiendo a la **Política de Fomento y Promoción de Equipamiento y Espacio Público**

Programa de Creación, Rehabilitación, Ampliación y Mejora de Equipamiento Urbano

Este programa se enfoca en la construcción de nuevos equipamientos, así como la dotación de mobiliario e infraestructura necesaria para que los usuarios desarrollen de manera satisfactoria sus actividades, así como un entorno de calidad. No obstante, el acondicionamiento del inmueble a través de la renovación y adecuación. Asimismo en la siguiente tabla se presentan las localidades donde se deben de llevar a cabo a las acciones estratégicas:

Tabla 97 Acciones Estratégicas del Programa de Creación, Rehabilitación, Ampliación y Mejora de Equipamiento Urbano

| Subsistema | Localidad | Acciones |
|------------|-------------------------|--|
| Educación | N/A | Existe un superávit, no se proponen nuevos |
| Cultura | San Juan Tezompa | Construcción de Casas de Cultura |
| | San Pablo Atlazalpan | |
| | Santa María Huexoculco | |
| | San Mateo Tezoquipan | |
| | San Gregorio Cuautzingo | |
| | San Martín Cuautlalpan | |

| Subsistema | Localidad | Acciones |
|----------------------------|---|--|
| Salud | San Pablo Atlazalpan San Mateo Tezoquipan La Candelaria Tlapala | Construcción de Unidades de Medicina Familiar y Centros de salud urbanos |
| Asistencia Social | San Juan Tezompa San Pablo Atlazalpan Santa María Huexoculco San Mateo Tezoquipan San Gregorio Cuautzingo San Martín Cuautlalpan San Mateo Hutzilzingo La Candelaria Tlapala | Construcción de Estancias Infantiles |
| Comercio y Abasto | San Juan Tezompa Santa Catarina Ayotzingo San Pablo Atlazalpan San Mateo Hutzilzingo | Construcción de mercados de abasto por localidad |
| Deporte | San Mateo Tezoquipan San Juan Tezompa Santa María Huexoculco San Gregorio Cuautzingo La Candelaria Tlapala Santa Catarina Ayotzingo | Mejora y Mantenimiento de los equipamientos existentes Construcción de módulos y centros deportivos |
| Administrativo y Servicios | San Juan Tezompa San Pablo Atlazalpan San Gregorio Cuautzingo San Mateo Tezoquipan Santa María Huexoculco | Construcción de oficinas públicas y de servicios con el fin de facilitar trámites y obtención de servicios administrativos |

Fuente: Elaboración propia

Programa de Creación, Rehabilitación, Ampliación y Mejora de Espacios Públicos

Este programa se enfoca en la construcción de nuevos espacios públicos, así como la dotación de mobiliario e infraestructura necesaria para que los usuarios desarrollen de manera satisfactoria sus actividades, así como un entorno de calidad. No obstante, el acondicionamiento del inmueble a través de la renovación y adecuación.

Tabla 98 Acciones Estratégicas del Programa de Creación, Rehabilitación, Ampliación y Mejora de Espacio Público

| Elemento | Localidad | Acciones |
|------------------|--|--|
| Plaza Cívica | San Mateo Tezoquipan | Construcción de una plaza cívica en el centro histórico de la localidad, en conjunto a la delegación municipal |
| Parque de Barrio | San Juan Tezompa San Mateo Hutzilzingo Santa Catarina Ayotzingo Santa María Huexoculco San Mateo Tezoquipan | Construcción de 5 parques de barrio, equipados con áreas verdes y de descanso, de recreación infantil, plazas y andadores, se ubicarán como espacios complementarios a equipamientos. |
| Jardín Vecinal | San Juan Tezompa San Mateo Hutzilzingo Santa Catarina Ayotzingo La Candelaria Tlapala Santa María Huexoculco | Construcción de 5 jardines vecinales en las periferias de las localidades, destinados al paseo, descanso y convivencia de la población, equipado con andadores, lugares de descanso y recreación infantil. |

Fuente: Elaboración Propia

Atendiendo a la **Política de Movilidad y Desarrollo Orientado al Transporte****Programa de Reestructuración de Vías Primarias y Regionales**

Dicho programa se enfatiza en la reconfiguración de las adecuaciones y secciones viales de las vialidades actuales. No obstante, la reestructuración permite el desarrollo de nuevos proyectos urbanos y periurbanos integrales con beneficio al municipio.

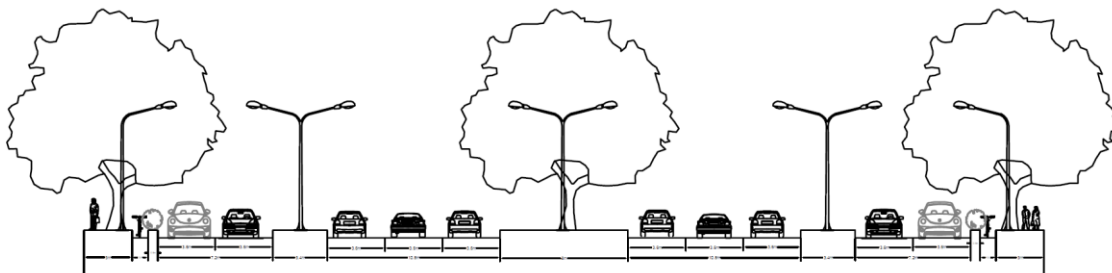
Esta reestructuración pretende implementar el concepto de calle completa en el municipio para la convivencia segura y eficiente de todos los medios de transporte en el municipio. Las vías que entran en el proyecto de reestructuración son: Av. Solidaridad, Av. Aquiles Serdán, Av. Cuauhtémoc, Av. Vicente Guerrero, Av. Miguel Hidalgo, el tramo de la Carretera Chalco-Tláhuac desde Av. Vicente Guerrero hasta el límite municipal, el tramo carretero Chalco-Mixquic desde Av. Miguel Hidalgo hasta su intersección con Av. Hernán Cortés, Av. Las Torres, Carretera Federal México-Cuautla desde la caseta de cobro hasta su intersección con Av. Cuauhtémoc, Av. San Francisco, Av. Nacional, el tramo carretero Chalco-San Gregorio Cuautzingo desde su intersección con la Carretera Federal México-Cuautla hasta su intersección con Av. Nacional, Av. Zaragoza, Av. Benito Juárez, Camino a Huexoculco.

La reestructuración de vías actuales se enfoca en un reacomodo de las secciones viales de vías regionales, primarias y secundarias que suman un total de 64.28 km lineales. Dicho reacomodo pretende potenciar el desarrollo de corredores urbanos y priorizar los desplazamientos de los medios de transporte no motorizados de acuerdo con la pirámide de la jerarquía de la movilidad.

El proyecto principal para la reestructuración de vías actuales se enfoca en el reacomodo de la sección vial de la Carretera Federal México-Cuautla en el tramo que cruza el lado poniente de la cabecera municipal. Dicha sección pretende establecer una jerarquía vial priorizando los desplazamientos a pie, en bicicleta y la circulación del transporte público.

Para dicho tramo se plantea una reestructuración que implique una sección vial de 60 m, misma que incluya una separación de sentidos mediante un espacio arborizado de 8 m de ancho, tres carriles centrales para la circulación vehicular de 3.6 m de ancho por sentido, una separación longitudinal de 3.4 m de ancho entre carriles centrales y laterales por sentido, dos carriles laterales de 3.6 m de ancho por sentido, una ciclovía de 1.6 m de ancho por sentido y aceras de 3 m de ancho.

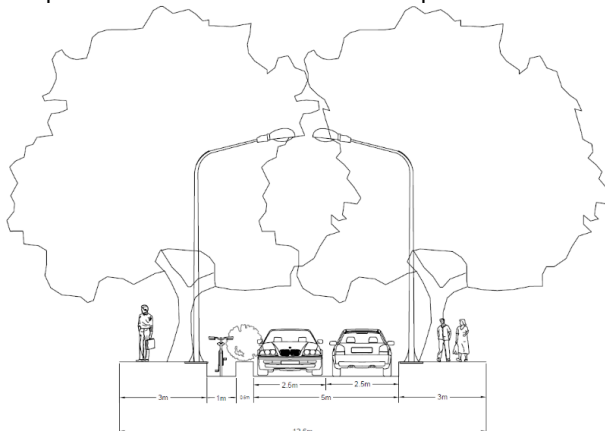
Ilustración 61. Propuesta de sección vial para la Carretera Federal México-Cuautla



Fuente: Elaboración propia.

En cuanto a las vías primarias y regionales cuyos anchos de vía son de 30, 22 y 20 m, se proponen secciones viales similares a las expuestas en el apartado de Ampliación de la red vial que cuentan con las mismas medidas. No obstante, las vías correspondientes a los centros urbanos cuyas medidas son reducidas, requieren una reestructuración de acuerdo con el ancho de vía actual equivalente a 12.6 m, conformadas por un carril de circulación de 2.5 m de ancho por sentido, una ciclovía de 1.6 m de ancho y aceras de 3 m de ancho. Dicha distribución potenciará los corredores urbanos planteados anteriormente y fomentará el sistema de calle completa en las vías urbanas.

Ilustración 62. Propuesta de reestructuración de vías primarias en los centros urbanos



Fuente: Elaboración propia.

Programa de Red de Transporte Público Interurbano

Con el fin de erradicar las condiciones negativas de la movilidad actual del municipio, este programa busca la integración de diferentes medios de transporte que permite el desplazamiento de la población y de bienes y productos. Así mismo permitirá el ordenamiento integral del territorio a nivel local, regional y metropolitano.

Mejoramiento de aceras e implementación de dispositivos para el control del tránsito inclusivos

A partir de las intervenciones de la imagen urbana del municipio, este proyecto transversal se adecua a el uso de elementos tecnológicos para los desplazamientos inclusivos e integrales, además de mejorar las condiciones de la movilidad local.

Las adecuaciones viales acompañadas de semaforización se proponen en las intersecciones viales más peligrosas, mismas que están compuestas por el cruce entre vías regionales, primarias y secundarias, donde los vehículos alcanzan velocidades arriba de los 40 km/h, siendo las más conflictivas y propensas a la ocurrencia de hechos de tránsito.

Estas adecuaciones pretenden la construcción de rotondas en dichas vías, acompañadas de isletas que permitan los cruces peatonales seguros y la reducción de velocidades fomentando una movilidad segura y adecuada.

De igual forma, se propone la colocación de pisos táctiles en aceras de vías regionales, primarias y secundarias, así como en CETRAM's, paradas de transporte público y entradas a equipamientos; al igual que la colocación de semáforos sonoros en cruces conflictivos adaptados para la población invidente, generando desplazamientos seguros, mediante infraestructura inclusiva que atiene las limitaciones en la movilidad de grupos vulnerables.

Ampliación de la red vial para la conectividad interurbana y regional

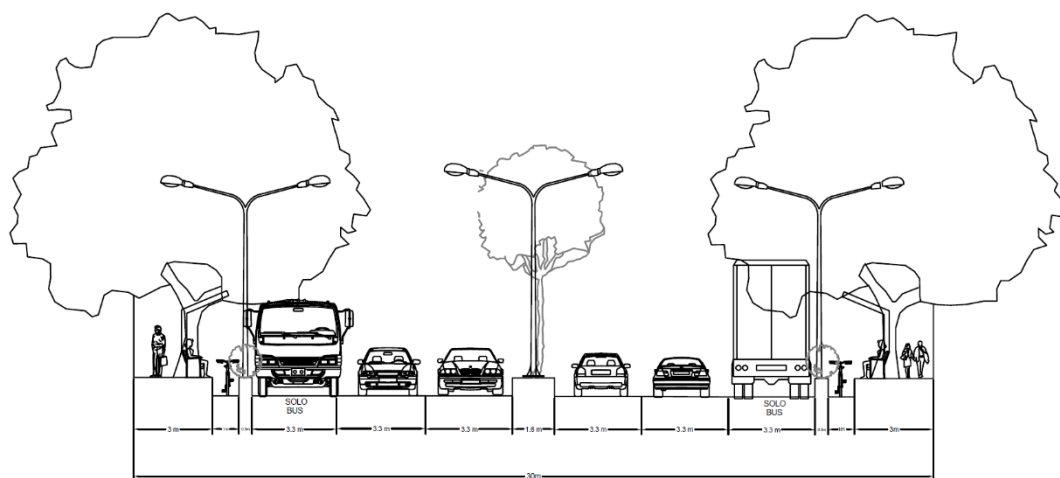
El proyecto de ampliación de la red vial implica la construcción de 74.2 km lineales de vías primarias y 54.9 km lineales de vías secundarias que se distribuyen a lo largo de dos polígonos específicos. Las secciones viales propuestas para dichas vías obedecen a lo establecido en el artículo 145° del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

El primer polígono incluye el área destinada al desarrollo logístico del municipio por lo que el nuevo sistema vial pretende solventar las necesidades de los traslados del transporte logístico y de mercancías para evitar que dichos flujos circulen a través de las vías urbanas existentes y rebasen su capacidad.

El segundo polígono se ubica en la región sur oriente del municipio, al norte de San Pablo Atlazalpan y al oriente de la localidad de San Mateo Huitzilzingo, dando atención especial a los nuevos asentamientos humanos y procurando reducir los trayectos hacia vías regionales, disminuyendo tiempos de traslado para las localidades más marginadas.

Las vías primarias propuestas para el primer polígono suponen una sección vial de 30 m, misma que incluye un camellón de 1.6 m de ancho, tres carriles de circulación vehicular de 3.3 m de ancho por sentido donde uno se destinará para la circulación del transporte público semiconfinado, una ciclovía de 1.5 m de ancho por sentido y aceras de 3 m de ancho que alberguen arborización, mobiliario urbano para el transporte y alumbrado público.

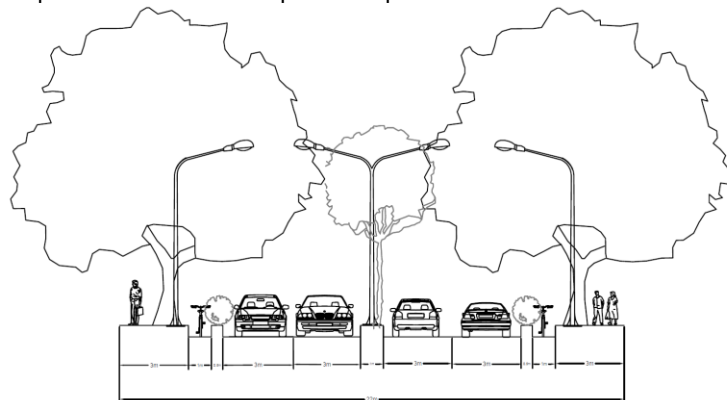
Ilustración 63. Propuesta de sección vial para vías primarias del polígono de desarrollo logístico



Fuente: Elaboración propia.

Las vías primarias propuestas para los nuevos asentamientos humanos suponen una sección vial de 22 m, misma que incluye un camellón de 1 m de ancho, dos carriles de circulación de 3 m de ancho por sentido, una ciclovía de 1.5 m de ancho por sentido y aceras de 3 m de ancho que alberguen arborización, mobiliario urbano para el transporte y alumbrado público.

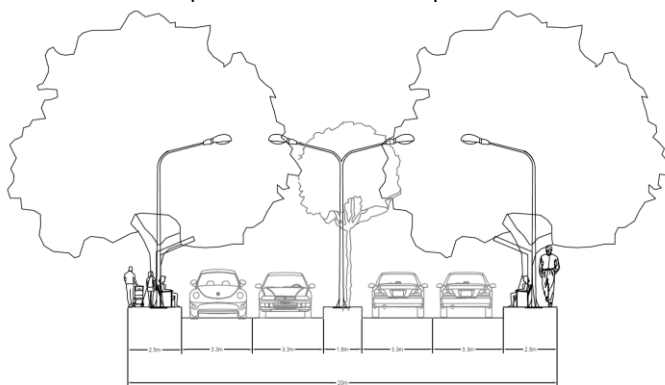
Ilustración 64. Propuesta de sección vial para vías primarias de los nuevos asentamientos humanos



Fuente: Elaboración propia.

Mientras que las nuevas vías secundarias suponen una sección de 20 m de ancho con un camellón de 1.8 m de ancho, dos carriles de circulación de 3.3 metros de ancho por sentido y aceras de 2.5 m de ancho que alberguen arborización, mobiliario urbano para el transporte y alumbrado público.

Ilustración x. Propuesta de sección vial para vías secundarias



Fuente: Elaboración propia.

Tabla 99. Tabla de estrategias Aspectos Territoriales

| TEMA | PROBLEMÁTICA DETECTADA | OBJETIVO | POLÍTICA | ESTRATEGIAS | PROGRAMA/PROYECTO | LOCALIZACIÓN | PLAZO | DEPENDENCIA | NIVEL DE PARTICIPACIÓN EJECUTA | |
|--|---|---|---|---|--|--|--------------------|---------------------------------|--|------------------------------|
| Aspectos Territoriales | | | | | | | | | | |
| Contexto regional y subregional y relación con la ZMVM | Deficiente competitividad e integración regional y metropolitana | Promover la urbanización inclusiva y sostenible, integrando los asentamientos humanos al desarrollo urbano formal del municipio. | Integración Regional y Desarrollo Urbano Local | Definición de polígonos de actuación para instrumentar el Programa de Mejoramiento Urbano | Programa de Mejora y Rehabilitación Urbana en Zonas Marginadas | *Zonas alto grado de marginación urbana y de rezago urbano | Municipio Completo | Inmediat o | *SEDATU *SEDUyM | Federal, Estatal y Municipal |
| | | Fortalecer los vínculos económicos, sociales y ambientales entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales. | | Desarrollar el Programa de Ordenamiento Territorial | | | | Inmediat o | | |
| | | Implementar políticas y planes integrados para promover el uso eficiente de los recursos a nivel municipal. | | Definir la vocación productiva de las diferentes regiones que integren al municipio | Clasificación de los Usos del Suelo | Municipio Completo | | Inmediat o | Dirección Municipal de Desarrollo Urbano | Municipal |
| Aspectos físicos | Deterioro de los recursos naturales del municipio por el desarrollo urbano no planeado en zonas no aptas para el desarrollo o áreas de interés ambiental. | Procurar un desarrollo urbano sostenible dentro del municipio que proteja las Áreas Naturales Protegidas, Zonas de Interés Ambiental y Zonas Agrícolas. | Protección Ambiental y Aprovechamiento Sostenible de los Recursos Naturales | Actualización y Creación de Planes de Manejo para Zonas de Interés Ambiental | Sistema de administración y operación ambiental | Municipio Completo | Inmediat o | Dirección Municipal de Ecología | Municipal | |

| TEMA | PROBLEMÁTICA DETECTADA | OBJETIVO | POLÍTICA | ESTRATEGIAS | PROGRAMA/PROYECTO | LOCALIZACIÓN | | PLAZO | DEPENDENCIA | NIVEL DE PARTICIPACIÓN EJECUTA |
|--|---|---|---|---|--|--|---|---------------------------------|---|--------------------------------|
| | | | | | | LOCALIDAD(ES) | ZONA | | | |
| Aspectos Territoriales | | | | | | | | | | |
| Contexto regional y subregional y relación con la ZMVM | Deficiente competitividad e integración regional y metropolitana | Promover la urbanización inclusiva y sostenible, integrando los asentamientos humanos al desarrollo urbano formal del municipio. | Integración Regional y Desarrollo Urbano Local | Definición de polígonos de actuación para instrumentar el Programa de Mejoramiento Urbano | Programa de Mejora y Rehabilitación Urbana en Zonas Marginadas | *Zonas alto grado de marginación urbana y de rezago urbano | Municipio Completo | Inmediato | *SEDATU *SEDUyM | Federal, Estatal y Municipal |
| | | Fortalecer los vínculos económicos, sociales y ambientales entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales. | | Desarrollar el Programa de Ordenamiento Territorial | | | | Inmediato | | |
| | | Implementar políticas y planes integrados para promover el uso eficiente de los recursos a nivel municipal. | | Definir la vocación productiva de las diferentes regiones que integren al municipio | Clasificación de los Usos del Suelo | Municipio Completo | | Inmediato | Dirección Municipal de Desarrollo Urbano | Municipal |
| Aspectos físicos | Deterioro de los recursos naturales del municipio por el desarrollo urbano no planeado en zonas no aptas para el desarrollo o áreas de interés ambiental. | Procurar un desarrollo urbano sostenible dentro del municipio que proteja las Áreas Naturales Protegidas, Zonas de Interés Ambiental y Zonas Agrícolas. | Protección Ambiental y Aprovechamiento Sostenible de los Recursos Naturales | Actualización y Creación de Planes de Manejo para Zonas de interés Ambiental | Sistema de administración y operación ambiental | Municipio Completo | | Inmediato | Dirección Municipal de Ecología | Municipal |
| | | Promover la ocupación de zonas aptas para el desarrollo urbano, generando una menor alteración al medio ambiente natural. | | Generación de métodos para el uso eficiente de los recursos naturales y facilitar la protección ambiental | *Programa de Control de Emisiones *Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos Municipales *Programa para Energías Renovables | Municipio Completo | Largo | Dirección Municipal de Ecología | Municipal | |
| | | Adoptar políticas integradas que promuevan la mitigación al cambio climático. | | Contención del Crecimiento Urbano hacia Zonas de Interés Ambiental y Agrícola. | Cinturón de contención urbana en zonas de interés ambiental. | N/A | En zonas con peligro por deslizamiento de laderas | Inmediato | *CENAPRED *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Ecología | Federal, Estatal y Municipal |
| Aspectos sociales | La población de Chalco padece una situación de pobreza por la falta acceso a equipamiento básico e infraestructura. La mayor parte de las localidades urbanas del municipio se encuentran en un grado de marginación alto o muy alto. | Asegurar el acceso a servicios básicos urbanos adecuados y asequibles en zonas con altos índices de marginación y rezago social. | Atención Integral a la Marginación y el Rezago Social | Dotar de servicios básicos urbanos a las localidades con mayor índice de marginación y rezago social | Programa de Ampliación y Mejora de Servicios Básicos de Infraestructura | *Zonas alto grado de marginación urbana y de rezago urbano | Municipio Completo | Inmediato | *SEDATU *SEDUyM *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Obras Públicas | Federal, Estatal y Municipal |
| | | Asegurar el acceso de grupos vulnerables al Sistema de Transporte Público que les permita moverse de manera segura y eficiente. | | Ampliar y mejorar el sistema de transporte público hacia zonas vulnerables dentro del municipio | Programa de Red de Transporte Público Interurbano | Municipio Completo | | Mediano | *SEDUyM *Secretaría de Movilidad del Estado de México *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Obras Públicas | Estatal y Municipal |
| | | Incrementar la oferta de programas y proyectos de asistencia social en las zonas marginadas con mayor rezago social dentro del municipio. | | Dotar de equipamiento para la asistencia social. | Programa de Creación, Rehabilitación, Ampliación y Mejora de Equipamiento Urbano | *Zonas alto grado de marginación urbana y de rezago urbano | Municipio Completo | Inmediato | *SEDATU *SEDUyM *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Obras Públicas | Federal, Estatal y Municipal |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|---------------------------------------|---|--|--|--|-----------|--|------------------------------|
| Aspectos Económicos | Ineficiente distribución y diversificación de actividades económicas. | Incrementar la oferta de empleos y servicios en el municipio para impulsar el desarrollo económico. | Desarrollo y Competitividad Económica | Creación de un programa de modernización administrativa para el desarrollo de un mercado competitivo a nivel regional y metropolitano | Sistema de Apertura Rápido de Empresas | N/A | | Mediano | *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección de Innovación Gubernamental *Dirección de Finanzas y Administración *Dirección de Desarrollo Económico | Municipal |
| | | Diversificar y distribuir las unidades económicas en el municipio; además de integrar a las localidades periféricas en la dinámica económica local | | Promoción de la especialización del municipio en un área de producción estratégica | Clasificación de los Usos del Suelo | Municipio Completo | | Mediano | Dirección Municipal de Desarrollo Urbano | Municipal |
| | | Promover la capacitación especializada de capital humano para el desarrollo de actividades económicas específicas. | | Capacitación de la población en edad productiva, a través de alianzas con centros de formación educativa, empresas y gobierno | Programa de Formación y Capacitación Estratégica | N/A | | Largo | Dirección Municipal de Economía | Municipal |
| | | Adecuar el marco normativo para el desarrollo de actividades económicas innovadoras y sostenibles. | | Identificación de áreas para la implementación de Zonas de Desarrollo Económico Municipal | Centro de Distribución y Logística | San Lucas Amalinalco y San Gregorio Cuautzingo | Poniente | Mediano | *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección de Finanzas y Administración *Dirección de Desarrollo Económico | Municipal |
| Riesgos y Vulnerabilidad | Inexistencia de instrumentos de gestión que normen para manejo de recursos naturales | Realizar un análisis de los riesgos existentes del terreno con el objetivo de evitar una urbanización inadecuada expuesta a la ocurrencia de desastres naturales, químicos o socio organizativos. | Prevención y Atención de Riesgos | Implementación de Agentes Reguladores e infraestructura para la prevención y mitigación de riesgos | Creación y Adecuación de Refugios Temporales | San Marcos Huixtoco | | Corto | *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección de Protección Civil *Dirección de Obras Públicas | Municipal |
| | | | | Generación de límites de contención para impedir el crecimiento de la mancha urbana hacia zonas vulnerables a riesgos | Cinturón de contención urbana en zonas de interés ambiental. | N/A | En zonas con peligro por deslizamiento de laderas e inundación | Inmediato | *CENAPRED *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Ecología | Federal, Estatal y Municipal |
| | | Adoptar políticas y planes integrados para la prevención, mitigación y atención a desastres en consonancia con el Marco Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030 con el propósito de gestionar integralmente los riesgos de desastre a todos los niveles. | | Elaborar un plan de contingencia para la prevención de desastres de acuerdo al Marco Sendai y el Atlas de Riesgos Municipal | Plan de Contingencia para la prevención de desastres | N/A | | Corto | *CENAPRED *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Ecología *Dirección de Protección Civil | Federal, Estatal y Municipal |
| | | Crear infraestructura necesaria para la prevención o mitigación de riesgos antropogénicos. | | Realizar una evaluación de la capacidad técnica, financiera y administrativa de gestión del riesgo de desastres para abordar los riesgos detectados a nivel local y municipal | Programa de Gestión de Riesgos Antropogénicos | N/A | | Corto | *CENAPRED *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Ecología *Dirección Municipal de Protección Civil | Federal, Estatal y Municipal |

Tabla 100. Tabla de estrategias Aspectos Urbanos e Imagen Urbana

| TEMA | PROBLEMÁTICA DETECTADA | OBJETIVO | POLÍTICA | ESTRATEGIAS | PROGRAMA/PROYECTO | LOCALIZACIÓN | | PLAZO | DEPENDENCIA | NIVEL DE PARTICIPACIÓN EJECUTA | | | | | |
|--|---|---|---|-----------------------------------|---|--|---|------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|---------------------------|---|---|
| | | | | | | LOCALIDAD(ES) | ZONA | | | | | | | | |
| Aspectos Urbanos y de Imagen Urbana | | | | | | | | | | | | | | | |
| Infraestructura y Servicios Urbanos | Falta de cobertura de la red de infraestructura de servicios básicos para zonas marginadas | Garantizar la extensión de la red de servicios básicos a los barrios que no se encuentren dentro del radio de cobertura. | | | Programa de Ampliación y Mejora de Servicios Básicos de Infraestructura | *Zonas alto grado de marginación urbana y de rezago urbano | Municipio Completo | Inmediato | *SEDATU *SEDUyM *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Obras Públicas | Federal, Estatal y Municipal | | | | | |
| | | Fomentar la urbanización inclusiva mediante la oferta de servicios básicos a todas las localidades del municipio, asegurando que estas sean de calidad y cumplan con la demanda requerida en esta zona. | | | | | | | | | | | | | |
| | | Generar el acceso a infraestructura de servicios básicos. | | | | | | | | | Ampliación y Mejoramiento de la Infraestructura para los Servicios Básicos | Ampliación y Mejora de la Red de Infraestructura de Servicios Básicos | Programa de Pavimentación | *Col. Unión de Guadalupe *San Lorenzo Chimalpa *Barrio San Antonio *San Matín Xico Nuevo | *Calle Norte 12, tramo de calle Manuel Ávila Camacho a calle Oriente 43 *Calle Guadalupe Victoria *Calle Matamoros, tramo de Av. Miguel Hidalgo a calle San Sebastián *Calle Emiliano Zapata, tramo de calle Felipe *Calle San Juan de Dios |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Construcción de 125 cisternas de 10m³ de capacidad, en varias localidades | Municipio Completo | | | | | | | | | | | | | |
| | Programa de Construcción y Equipamiento de Pozos | San Pablo Atlazalpan y San Lorenzo Chimalpa | | | | | | | | | | | | | |
| | Insuficiencia de recursos para la operación de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) | Implementar de tecnologías sostenibles (Celdas solares, etc.) para la reducción de los costos de operación de las PTAR. | Identificación de zonas aptas para la operación de tecnologías sostenibles. | Programa para Energías Renovables | Zona Industrial y de Desarrollo Logístico | Largo | *SENER *SEMARNAT *Dirección Municipal de Ecología | Federal, Estatal y Municipal | | | | | | | |
| Falta de implementación de tecnologías sostenibles para el manejo de aguas pluviales | Implementar tecnologías ambientales para el óptimo manejo del agua pluvial. | Identificación de zonas de mayor inundación para el funcionamiento de tecnologías ambientales | | | | | | | Construcción de Pozos de Absorción | Zonas Susceptibles a Inundaciones | Corto | *CENAPRED *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Obras Públicas | Federal y Municipal | | |
| Inexistencia de un manejo y disposición de residuos sólidos urbanos. | Garantizar la construcción de infraestructura necesaria para el tratamiento de desechos municipales para mejorar la calidad del aire y del suelo. | | | | | | | | | | | | | Creación de un Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos Municipales | Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos Municipales |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--|---|---|---|--|--|------------------|-----------|--|------------------------------|
| Normatividad | Inexistencia en la regulación de la ocupación del suelo | Aplicar los instrumentos de gestión existentes de forma eficiente para evitar asentamientos en zonas no aptas para el crecimiento urbano. | Gestión de los Usos del Suelo | Reclasificación de los usos e instrumentos para la gestión del suelo | Actualización de los Usos del Suelo | Municipio Completo | | Inmediato | *SEMARNAT *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Obras Públicas *Dirección Municipal de Ecología | Federal, Estatal y Municipal |
| | | Promover el establecimiento de usos de suelo compatibles con el entorno y complementarios entre si para una mejor estructuración y configuración del territorio. | | | | | | | | |
| | | Adecuar el marco normativo en materia de gestión de suelo para la ejecución de actividades económicas innovadoras. | | | | | | | | |
| | | Fomentar el desarrollo urbano del municipio, tomando en cuenta las características del suelo actual, así como asignar espacios destinados a la gestión desechos urbanos municipales. | | | | | | | | |
| Imagen Urbana | Carencia de elementos que brinden identidad al espacio público y sitios historicos del municipio, aunado a una falta de continuidad de la imagen urbana que facilite la lectura de los espacios. | Preservar, conservar y mejorar la identidad de sus construcciones y espacios públicos, así como fortalecer el entorno urbano y la preservación del patrimonio cultural y natural del municipio. | Fomento a la identidad cultural a través del mejoramiento de la Imagen Urbana | Intervención del Centro Histórico para el mejoramiento de la imagen urbana (Pinta de fachadas, semi peatonalización de calles, mejoramiento de banquetas, mejoramiento de arroyo vehicular y unificación del comercio en el centro histórico) | Programa de Homogeneización de la Imagen del Centro Histórico | Chalco de Díaz Covarrubias | Zona Centro | Mediano | *SEDUyM * Secretaría de Movilidad EDOMEX *Secretaría de Turismo EDOMEX *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano | Estatal y Municipal |
| | | | | Mejoramiento y ordenamiento de la imagen urbana en los asentamientos originarios del municipio | Programa de Mejoramiento y Ordenamiento de la Imagen Urbana | Municipio Completo | | Largo | *SEDUyM * Secretaría de Movilidad EDOMEX *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano | Estatal y Municipal |
| | | | | Disminución de muros ciegos | Intervención de las bardas perimetrales de los fraccionamientos existentes | Portal Chalco, Los Álamos, Pueblo Nuevo, Los Héroes Chalco, Villas de San Martín, Hacienda de San Juan, Paseos Chalco. | Barda Perimetral | Mediano | SEDUyM, Gobierno de Chalco | Estatal y Municipal |
| | | | | Unificación de la Imagen Urbana de los establecimientos comerciales | Unificación del comercio | Municipio Completo | | Mediano | SEDUyM, Gobierno de Chalco | Estatal y Municipal |
| | | | | Fomento de la legibilidad del entorno urbano | Actualización de la nomenclatura en calles | Municipio Completo | | Inmediato | SEMOVI EDOMEX | Estatal y Municipal |

Tabla 101. Tabla de estrategias, Aspectos Sectoriales

| TEMA | PROBLEMÁTICA DETECTADA | OBJETIVO | POLÍTICA | ESTRATEGIAS | PROGRAMA/PROYECTO | LOCALIZACIÓN | | PLAZO | DEPENDENCIA | NIVEL DE PARTICIPACIÓN EJECUTA |
|------------------------|--|--|---|---|--|--|--------------------|-----------|---|--------------------------------|
| | | | | | | LOCALIDAD(ES) | ZONA | | | |
| Aspectos Sectoriales | | | | | | | | | | |
| Vivienda y suelo | Falta de acceso al mercado formal de vivienda | Ampliar el acceso a la vivienda digna y asequible de la población que carece de ella, o vive en condiciones de hacinamiento. | Vivienda Integral Sostenible | Definición de un Programa de Vivienda Nueva Municipal | Programa Municipal de Vivienda Social Nueva | Reservas Territoriales | | Largo | *SEDATU *CONAVI *SEDUyM *Dirección Municipal De Desarrollo Urbano | Federal, Estatal y Municipal |
| | | Establecer programas de ampliación y mejoramiento de vivienda en zonas con deterioro | | Definición de un Programa de Ampliación y Mejoramiento de Vivienda Municipal | Programa Municipal de Ampliación y Mejoramiento de Vivienda | *Zonas alto grado de marginación urbana y de rezago urbano | Municipio Completo | Inmediato | *SEDATU *CONAVI *SEDUyM *Dirección Municipal De Desarrollo Urbano | Federal, Estatal y Municipal |
| | | Adquirir suelo apto para el desarrollo urbano, con el propósito de establecer una reserva pública territorial | | Obtención de suelo para reservas territoriales | Programa de Adquisición de Suelo para Reservas Públicas Territoriales | Zonas Aptas para el Desarrollo Urbano | | Inmediato | *SEDATU *INSUS *SEDUyM *Dirección Municipal De Desarrollo Urbano | Federal, Estatal y Municipal |
| | | Garantizar la seguridad de la tenencia de la tierra | | Promover un programa de escrituración de vivienda | Programa de Regularización y Escrituración de Vivienda | Asentamientos Informales | | Inmediato | *SEDATU *INSUS *CONAVI *SEDUyM *Dirección Municipal De Desarrollo Urbano | Federal, Estatal y Municipal |
| | | Actualizar el Sistema de Registro Catastral para incrementar la base tributaria del municipio | | Identificación de áreas urbanas no consolidadas | | | | | | |
| Equipamiento | Cobertura deficiente de equipamientos dentro del municipio, además de una baja calidad del servicio. | Asegurar el acceso de toda la población a los servicios de salud, educación, seguridad y asistencia social con el propósito de mejorar las zonas marginadas. | Fomento y promoción de Espacio Público y Equipamiento | Construcción y mantenimiento de equipamientos con base en las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano | Programa de Creación, Rehabilitación, Ampliación y Mejora de Equipamiento Urbano | *Zonas alto grado de marginación urbana y de rezago urbano | Municipio Completo | Inmediato | *SEDUyM *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Obras Públicas | Federal, Estatal y Municipal |
| Espacio Público | Carencia de espacio públicos en las zonas periféricas y consolidación de los mismos en las zonas urbanas. | Generar espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles a grupos vulnerables en las zonas con alto índice de marginación y rezago social. | | Construcción y Mejoramiento de Espacios Públicos | Programa de Creación, Rehabilitación, Ampliación y Mejora de Espacios Públicos | | | | | |
| Movilidad y transporte | Falta de regulación y ordenamiento de la red de transporte público que dificulta la intermodalidad dentro del municipio y no permite la movilidad segura, ordenada y accesible de todos los medios de transporte dentro de la vía. | Asegurar el acceso de la población a un servicio de transporte público eficiente que cubra las necesidades de las zonas marginadas | Movilidad y Desarrollo Orientado al Transporte | Registro de las unidades que brindan el servicio de transporte público y acreditación de licencias para brindar el servicio a los operadores de dichas unidades | Regulación del sistema de transporte público y reordenamiento de rutas de transporte existentes. | Municipio Completo | | Mediano | *SEDUyM *Secretaría de Movilidad EDOMEX *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Obras Públicas *Dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Bomberos | Estatal y Municipal |
| | | Proporcionar un sistema de transporte seguro, asequible, accesible y sostenible con la finalidad de facilitar la movilidad dentro del municipio, poniendo especial interés en la población vulnerable o con alguna discapacidad. | | Incremento de mobiliario urbano para el transporte público. | Programa de Ampliación del Mobiliario Urbano para el transporte público. | Municipio Completo | | Mediano | | |
| | | Promover la movilidad sustentable dentro del municipio con la finalidad de mejorar la calidad del aire dentro del mismo. | | Reestructuración de las vías primarias y secundarias actuales con base en el sistema de calle completa, fomentando la intermodalidad dentro del municipio. | Programa de Reestructuración de vías primarias y regionales | *Vías primarias y regionales | Municipio Completo | Mediano | | |

| TEMA | PROBLEMÁTICA DETECTADA | OBJETIVO | POLÍTICA | ESTRATEGIAS | PROGRAMA/PROYECTO | LOCALIZACIÓN | | PLAZO | DEPENDENCIA | NIVEL DE PARTICIPACIÓN EJECUTA |
|------|------------------------|---|----------|--|--|--|--------------------|---------|--|--------------------------------|
| | | Fortalecer la planificación del desarrollo nacional y regional del municipio por medio del transporte urbano y suburbano como base para el apoyo de vínculos económicos y sociales del municipio. | | Ampliación de la oferta del servicio de transporte público suburbano existente. | Red de Transporte Público Interurbano | Municipio Completo | | Mediano | Seguridad Pública, Tránsito y Bomberos | |
| | | Proporcionar la infraestructura necesaria para la circulación segura y accesible del servicio de transporte público hacia grupos vulnerables. | | *Colocación y ensanchamiento de aceras. *Colación de dispositivos para el control del tránsito y pisos táctiles que fomenten la accesibilidad para invidentes. *Colocación de isletas que permitan los cruces seguros. | Mejoramiento de aceras e implementación de dispositivos para el control del tránsito inclusivos. | *Cruces entre vías primarias, secundarias y regionales. *Interconexiones viales conflictivas. | Municipio Completo | Corto | *SEDUyM *Secretaría de Movilidad EDOMEX *Dirección Municipal de Desarrollo Urbano *Dirección Municipal de Obras Públicas *Dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Bomberos | |
| | | Promover la inclusión urbana que favorezcan la gestión y el funcionamiento del sistema de transporte público actual. | | Creación de nuevas vías primarias que faciliten la conexión interurbana, funcionen como detonadoras del desarrollo y limiten la expansión urbana. | Ampliación de la red vial para la conectividad interurbana y regional. | Sur de San Pablo Atlazalpan, Poniente de San Lucas Amalinalco y San Gregorio Cuautzingo, Sur de San Marcos Huixtoco. | | Mediano | | |

12 INSTRUMENTACIÓN

Los instrumentos son herramientas de aprovechamiento y competencia para intervenir en el territorio. Los siguientes instrumentos son desarrollados para la ejecución del presente Plan Municipal de Desarrollo Urbano a fin de darle reglas de operación y seguimiento y cumplir con los objetivos y estrategias planteados.

12.1 Normatividad

12.1.1 Normas de Uso de Suelo

Homologación de las claves.

Con el objeto de aproximar con enfoques similares la construcción de “claves” de usos del suelo en los planes de desarrollo urbano se han definido los siguientes criterios:

Las claves de usos urbanos básicos son: (H) Habitacional, (CU) Centro Urbano y (CRU) Corredor Urbano.

Las claves de usos urbanos especializados son (E) Equipamiento e (I) Industria.

Las claves de usos no urbanizables son (N-BOS-N) Parque de Preservación Forestal, (N-PAR-N) Parque Urbano, (AG-MP) Agrícola de Mediana Productividad; (PEZH) Proyecto Especial Zona de Hornos, y (Z-PRE-A) Zona Arqueológica.

Construcción de las claves de usos urbanizables básicos.

- Se usará la letra del uso básico: ejemplo H (criterio general).
- Con base en la densidad (m² de terreno bruto/vivienda), se usará un código después de la letra; ejemplo H: (criterio general) (100/densidad tomando en cuenta la totalidad del terreno bruto sin aplicar en su caso restricciones).
- Si existen variables de mezclas o especificidades de H.100, se usarán letras consecutivas ejemplo H.100.A, H.100.B, H.100.C.

Descripción del catálogo de usos del suelo

La zonificación del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, como parte sustancial del presente plan, es de obligatorio cumplimiento, tanto para autoridades como, para particulares. Constituye el elemento primordial para el ordenamiento, regulación y control del desarrollo urbano y establece:

- Los usos permitidos, los condicionados y los prohibidos; así como la densidad e intensidad de construcción y las disposiciones generales aplicables para el área urbanizable,
- Los usos generales permitidos y prohibidos y los de impacto regional.
- Las dimensiones mínimas por lote, la superficie máxima de construcción o en su caso, el número de viviendas, las alturas máximas permisibles y el porcentaje libre de construcción.

Para los efectos anteriores se establecen las condiciones siguientes:

Usos generales del suelo: serán utilizados por la autoridad competente para la autorización de la Licencia del Uso del

Suelo.

Usos de impacto regional: Son los que, por sus dimensiones, necesidades de infraestructura o transporte pueden repercutir preponderantemente en su área de influencia; se señalan con las iniciales UIR y se autorizan por la Secretaría de Desarrollo Urbano, a través de la Dirección General de Operación Urbana, previo dictamen.

Usos permitidos y prohibidos: son los que bajo estas denominaciones se señalan en las respectivas tipologías de zonas contenidas en los planos "E2 Zonificación del Territorio" y la correspondiente tabla "Clasificación de Usos del Suelo y Normas de Ocupación".

Tabla 102 Distribución de superficies, de acuerdo al uso de suelo

| USO | SUPERFICIE | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| | HECTAREAS | % |
| H100A | 189 | 0.82 |
| H200A | 3,786 | 16.49 |
| H200B | 155 | 0.67 |
| H250A | 326 | 1.42 |
| H417A | 236 | 1.03 |
| Centro Urbano | 793 | 3.45 |
| Equipamiento | 446 | 1.94 |
| Centro Histórico | 11 | 0.05 |
| Industrial | 698 | 3.04 |
| Total dentro de Área Urbana | 6,640 | 28.91 |
| Agropecuario | 3,887 | 16.93 |
| Forestal | 12,252 | 53.35 |
| Zona Arqueológica | 38 | 0.16 |
| Zona de recuperación y conservación | 148 | 0.64 |
| Total fuera de Área Urbana | 16,325 | 71.09 |
| Total del Municipio | 22,964 | 100.00 |

ZONA URBANIZABLE

Habitacional

H100A Habitacional Densidad 100.

Este uso está ubicado específicamente en los conjuntos urbanos. En estas zonas se permite la construcción de una vivienda por cada 100 m² de terreno bruto o 60 m² de terreno neto, con lo que se alcanzará una densidad máxima de 100 viviendas/hectáreas.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 60 m² de superficie y un frente de cuando menos 4.5 m.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 3 niveles o 9.00 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 75% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 25% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 2.25 veces la superficie del predio.

H200A Habitacional Densidad 50.

Este uso habitacional comprende la mayor parte de las áreas urbana y urbanizable en los pueblos del municipio, y responde a su patrón de urbanización, con lotes de 120 m² en promedio.

En estas zonas se permite la construcción de una vivienda por cada 200 m² de terreno bruto o 120 m² de terreno neto, con lo que se alcanzará una densidad máxima de 50 viviendas/hectáreas, mezclada con usos de equipamiento municipal, comercial y de servicios básicos.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 120 m² de superficie y un frente de cuando menos 7.0 m.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 3 niveles o 9.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 70% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 30% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 2.1 veces la superficie del predio.

H200B Habitacional Densidad 50.

Este uso habitacional comprende la mayor parte de las colonias de la cabecera municipal, y responde a su patrón de ocupación, con lotes de 120 m² en promedio, permitiéndose una mayor intensidad de ocupación para aprovechar las infraestructuras y equipamientos construidos en estas zonas y favorecer la ampliación de las viviendas existentes para satisfacer el crecimiento natural de las familias.

En estas zonas se permite la construcción de una vivienda por cada 200 m² de terreno bruto o 120 m² de terreno neto, con lo que se alcanzará una densidad máxima de 50 viviendas/hectáreas, mezclada con usos de equipamiento municipal, comercial y de servicios básicos.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 120 m² de superficie y un frente de cuando menos 7.0 m.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 3 niveles o 9.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 75% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 25% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 2.25 veces la superficie del predio.

H250A Habitacional Densidad 40.

Este uso habitacional comprende la mayor parte de los barrios originales de la cabecera municipal y permitirá mantener su patrón de ocupación, alturas promedio e imagen urbana.

En estas zonas se permite la construcción de una vivienda por cada 250 m² de terreno bruto o 150 m² de terreno neto, con lo que se alcanzará una densidad máxima de 40 viviendas/hectáreas, mezclada con usos de equipamiento municipal, comercial y de servicios básicos.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 150 m² de superficie y un frente de cuando menos 8.0 m.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 3 niveles o 9.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 70% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 30% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 2.1 veces la superficie del predio.

H417A Habitacional Densidad 24.

Este uso habitacional se encuentra ubicado en granjas Chalco. En estas zonas se permite la construcción de una vivienda por cada 417 m² de terreno bruto o 250 m² de terreno neto, con lo que se alcanzará una densidad máxima de 24 viviendas/hectáreas, mezclada con usos de equipamiento municipal, comercial y de servicios básicos.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 250 m² de superficie y un frente de cuando menos 8.0 m.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 2 niveles o 6.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 70% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 30% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 1.40 veces la superficie del predio.

CHC400A. Centro Urbano Densidad 25.

Se ubicará en el Centro Histórico de la cabecera municipal, entre las calles Cuauhtémoc, Guerrero y Nicolás Bravo. En esta zona se ubican las construcciones emblemáticas del municipio, como la Parroquia de Santiago Apóstol, el Palacio Municipal y el Mercado municipal, entre otras.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 240 m² de superficie y un frente de cuando menos 20.0 m.

La normatividad referente a alturas máximas y número de niveles estará determinada por un dictamen técnico específico que tomará en consideración la altura de las edificaciones aledañas de valor histórico o arquitectónico.

Sólo se permitirá la ocupación del 80% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 20% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 3.2 veces la superficie del predio.

En esta zona se permitirá la construcción de equipamiento a escala municipal, servicios y comercios básicos y especializados, así como de una vivienda por cada 240 m² de terreno neto.

Las construcciones de valor histórico deberán además sujetarse a las restricciones y aprovechamientos en lo señalado por el INAH y las leyes en la materia, así como al programa de imagen urbana correspondiente.

CU100A. Centro Urbano Densidad 100.

Su función como elemento estructurador es la de consolidar las actividades comerciales y de servicios de carácter municipal y regional.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 60 m² de superficie y un frente de cuando menos 4.5 m.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 4 niveles o 12.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 75% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 25% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 3.0 veces la superficie del predio.

En esta zona se permitirá la construcción de equipamiento a escala municipal, servicios y comercios básicos y especializados, así como de una vivienda por cada 60 m² de terreno neto.

CU200A. Centro Urbano Densidad 25.

Se ubica en su mayoría sobre los centros en la cabecera municipal. Su función como elemento estructurador es la de consolidar las actividades comerciales y de servicios de carácter municipal y regional.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 120 m² de superficie y un frente de cuando menos 8.0 m.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 4 niveles o 12.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 80% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 20% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 3.2 veces la superficie del predio.

En esta zona se permitirá la construcción de equipamiento a escala municipal, servicios y comercios básicos y especializados, así como de una vivienda por cada 120 m² de terreno neto.

Las construcciones de valor histórico deberán además sujetarse a las restricciones y aprovechamientos en lo señalado por el INAH y las leyes en la materia, así como al programa de imagen urbana correspondiente.

CU200B. Centro Urbano Densidad 25.

Se ubicarán en las áreas centrales de los pueblos tradicionales del municipio, con el fin de consolidar las actividades comerciales y de servicios de carácter local y municipal.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 120 m² de superficie y un frente de cuando menos 7.0 m.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 3 niveles o 9.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 80% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 20% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 2.4 veces la superficie del predio.

CUR 1000A. Centro Urbano Densidad 15.

La mezcla de usos prevista, así como el patrón y la intensidad de ocupación permitirán impulsar la función del municipio como prestador de equipamiento y servicios de carácter metropolitano y regional, al tiempo de permitir la instalación de actividades productivas ligadas principalmente con el sector terciario.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 600 m² de superficie y un frente de cuando menos 25.0 m.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 5 niveles o 15.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 70% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 30% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 3.5 veces la superficie del predio.

En esta zona se permitirá la construcción de equipamiento de nivel regional, servicios y comercios especializados, así como de 15 viviendas por Ha o cada 3,000 m² de terreno bruto o 600 m² de terreno neto.

Se considerarán como incompatibles los cambios de usos del suelo para cualquier tipo de uso habitacional, debido a que su incorporación se debe a la necesidad de incrementar la competitividad del municipio como centro urbano de la región oriente del estado.

Corredores Urbanos

CRU200A Corredor Urbano Densidad 50.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 120 m² de superficie y un frente de cuando menos 8.0 m, debiendo dejar 4.0 metros libres de construcciones al frente del predio a partir del alineamiento al interior del predio, pudiendo ser utilizados preferentemente como área verde o estacionamiento.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 3 niveles o 9.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 80% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 20% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 2.4 veces la superficie del predio.

En esta zona se tendrá una densidad máxima de 50 viviendas/hectáreas y se permitirá la construcción de equipamiento a escala municipal, servicios y comercios básicos y especializados, así como de una vivienda por cada 120 m² de terreno neto.

CRU200B Corredor Urbano Densidad 50.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 120 m² de superficie y un frente de cuando menos 7.0 m, debiendo dejar 4.0 metros libres de construcciones al frente del predio a partir del alineamiento al interior del predio, pudiendo ser utilizados preferentemente como área verde o estacionamiento.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 3 niveles o 9.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 75% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 25% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 2.3 veces la superficie del predio.

En esta zona se tendrá una densidad máxima de 50 viviendas/hectáreas y se permitirá la construcción de equipamiento a escala municipal, servicios y comercios básicos y especializados, así como de una vivienda por cada 120 m² de terreno neto.

CRU250A Corredor Urbano Densidad 40

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 150 m² de superficie y un frente de cuando menos 8.0 m, debiendo dejar 4.0 metros libres de construcciones al frente del predio a partir del alineamiento al interior del predio, pudiendo ser utilizados preferentemente como área verde o estacionamiento.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 3 niveles o 9.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 70% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 30% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 2.1 veces la superficie del predio.

En esta zona se tendrá una densidad máxima de 40 viviendas/hectáreas y se permitirá la construcción de equipamiento a escala municipal, servicios y comercios básicos y especializados, así como de una vivienda por cada 150 m² de terreno neto.

CRU250B Corredor Urbano Densidad 40

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 150 m² de superficie y un frente de cuando menos 8.0 m, debiendo dejar 4.0 metros libres de construcciones al frente del predio a partir del alineamiento al interior del predio, pudiendo ser utilizados preferentemente como área verde o estacionamiento.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 4 niveles o 12.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 70% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 30% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 2.8 veces la superficie del predio.

En esta zona se tendrá una densidad máxima de 40 viviendas/hectáreas y se permitirá la construcción de equipamiento a escala municipal, servicios y comercios básicos y especializados, así como de una vivienda por cada 150 m² de terreno neto.

CRU1000A Corredor Urbano Densidad 10.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 600 m² de superficie y un frente de cuando menos 30.0 m, debiendo dejar al menos 5.0 metros libres de construcciones al frente del predio a partir del alineamiento al interior del predio, pudiendo ser utilizados preferentemente como área verde o estacionamiento.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 4 niveles o 12.0 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 70% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 30% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 2.8 veces la superficie del predio.

En esta zona se permitirá la construcción de equipamiento de nivel regional, servicios y comercios especializados, así como de 10 viviendas por ha o 1,000 m² de terreno bruto o 600 m² de terreno neto.

CRUT1000A Corredor Urbano Turístico.

Este corredor tiene como objetivo favorecer la actividad turística, se localiza sobre la carretera Chalco – Cuautla, desde la Candelaria Tlapala hasta el límite con el vecino municipio de Tlalmanalco.

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 1,000 m² de superficie y un frente de cuando menos 20.00 m, debiendo dejar al menos 10.00 metros libres de construcciones al frente del predio a partir del alineamiento al interior del predio, para ser utilizados preferentemente como área verde o estacionamiento.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 2 niveles o 6.00 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 50% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 50% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de una vez la superficie del predio.

En esta zona no se permite la construcción de viviendas, priorizándose los usos recreativos y comerciales.

E EQUIPAMIENTO

Las áreas de equipamiento definidas en el presente plan, están referidas principalmente a las ya existentes, las cuales se destinan a la localización de edificios, instalaciones y espacios de uso colectivo en los que se proporciona a la población

servicios de: educación y cultura, salud y asistencia social, comercio y abasto, comunicaciones y transporte, recreación y deporte, servicios urbanos y administración pública.

Los equipamientos que se tienen contemplados para el municipio de Chalco son los siguientes:

E-EC Equipamiento educación y cultura.

E-RD Equipamiento recreación y deporte.

E-CT Equipamiento de comunicaciones y transporte.

E-CA Equipamiento de comercio y abasto.

E SA Equipamiento de salubridad y asistencia.

E-AS Equipamiento administración y servicios.

La clave se complementa con el nivel de cobertura descrito en el plano E-2 de la Estructura urbana y Usos del suelo:

L de cobertura local

M de cobertura micro regional

R de cobertura regional.

La compatibilidad para estos usos se establece en la Tabla de Clasificación de Usos del Suelo y Normas de Ocupación, únicamente con la letra “E” misma que se refiere a todas las combinaciones del uso antes mencionadas y para los tres niveles de cobertura.

La altura y la intensidad de construcción se regirán por aquellas que estén establecidas en los predios aledaños, o en su caso las establecidas por el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México o por las Normas de Equipamiento Urbano de la SEDESOL, definido por dictamen técnico que emita por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

Este uso del suelo se distribuye en las áreas urbanas del municipio y en zonas específicas descritas en el Plano E-2.

En las áreas definidas con estos usos queda prohibido el uso habitacional, sin embargo, se permite la construcción de nuevos elementos de equipamiento en las zonas habitacionales, centros y corredores urbanos de conformidad con lo establecido en la Tabla de Clasificación de Usos del Suelo y Normas de Ocupación.

Industrial

IMN Industria Mediana No Contaminante

Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 1,000 m² de superficie y un frente de cuando menos 30.00 m, debiendo dejar al menos 10.00 metros libres de construcciones en cada uno de los costados del predio a partir del alineamiento al interior del predio como medida de protección.

Las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 5 niveles o 15.00 m a partir del nivel de desplante, sólo se permitirá la ocupación del 70% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 30% de la superficie del lote sin construir, incluyendo un 12% de superficie permeable. La intensidad máxima de construcción será de 3.5 veces la superficie del predio.

No se permite la construcción de vivienda. Se podrán construir instalaciones para industria no contaminante ni de riesgo, así como instalaciones para el apoyo de las actividades productivas, tales como bodegas, centros de distribución y logísticos, así como servicios especializados.

En caso de ser necesario un cambio de altura, será necesario contar con un Dictamen Técnico elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

ZONA NO URBANIZABLE

Las áreas no urbanizables se encuentran conformadas por las zonas boscosas del oriente y sur del municipio, las áreas que se han preservado libres de los asentamientos humanos entre los municipios de Chalco y Valle de Chalco Solidaridad, en las cuales se incluye la zona de vestigios arqueológicos; las zonas de producción agropecuaria, y las zonas que ocupan o fueron ocupadas por las ladrilleras al oriente del municipio.

En estas zonas la construcción de vivienda se encuentra restringida. Se permitirán usos relacionados con la silvicultura, agricultura, ganadería, agroindustrias, recreación y deportes, así como otros equipamientos especializados como cementerios o instituciones de educación superior. En todos los casos se sujetarán a la aprobación de las autoridades federales, estatales y municipales en el ámbito de sus competencias.

NBOS-N Natural Bosque de Preservación Forestal, No Protegido

En estas zonas se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo 50,000 m² de superficie y un frente de cuando menos 100.0 m.

Queda estrictamente prohibido los desarrollos habitacionales y cualquier tipo de construcción urbana, ni usos agropecuarios, se destinarán los predios a usos forestales, se permite la construcción de edificaciones exclusivamente para los objetivos antes mencionados, así como la infraestructura necesaria e inherente para el servicio, mantenimiento y mejoramiento del parque, programas intensivos de reforestación, estas zonas se consideran de alta prioridad para la recarga de los acuíferos, y por lo tanto está estrictamente prohibido cualquier tipo de urbanización

Las edificaciones que se autoricen podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de 1 niveles o 3.0 m a partir del nivel de desplante, cuyo diseño no debe impactar las características naturales del entorno sólo se permitirá la ocupación del 1% del predio útil debiendo dejarse como mínimo el 99% de la superficie del lote sin construir. La intensidad máxima de construcción será de 0.01 veces la superficie del predio.

En estas zonas se permite la construcción de una vivienda o cabaña turística por cada 25,000 m² de terreno, con lo que se alcanzará una densidad máxima de 0.2 viviendas/hectáreas.

N-PAR

Para el aprovechamiento de estas áreas, deberá sujetarse a lo que establece el artículo 40 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México vigente.

Este uso se registrará conforme al programa de manejo que se apruebe para cada área natural protegida Estatal o Federal, en tanto se aprueba se observará lo señalado por el artículo 40 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México vigente, así como lo siguiente:

Queda estrictamente prohibido los desarrollos habitacionales y cualquier tipo de construcción urbana, ni usos agropecuarios, se destinarán los predios a usos recreativos, culturales y de deporte para la población, se permite la construcción de edificaciones exclusivamente para los objetivos antes mencionados, así como la infraestructura necesaria e inherente para el servicio, mantenimiento y mejoramiento del parque, programas intensivos de reforestación, estas zonas se consideran de alta prioridad para la recarga de los acuíferos, y por lo tanto está estrictamente prohibido cualquier tipo de urbanización

Sólo se autorizarán subdivisiones cuando los lotes resultantes no sean menores a 30,000 m² y un frente de cuando menos 50 m.

AGMP Agrícola de Mediana Productividad

Estas zonas están orientadas a contribuir a la autosuficiencia alimentaria y a mejorar los niveles de ingreso de la población que se dedica a las actividades primarias.

Sólo se autorizarán subdivisiones cuando los lotes resultantes no sean menores a 50,000 m² y un frente de cuando menos 50 m y cualquier construcción se sujetarán a la aprobación de las autoridades estatales y municipales.

Se deberá promover y proteger, el desarrollo de las actividades agropecuarias, quedando estrictamente prohibido cualquier tipo de urbanización o fraccionamiento de predios, así como la ocupación de esta zona con usos urbanos

Se permitirán construcciones de apoyo a las actividades agropecuarias, como bodegas para productos agrícolas, viveros, invernaderos, instalaciones para la cría de todo tipo de ganado y aves; las edificaciones no deberán de ocupar más de 1% de la superficie total del predio y tendrán una altura máxima de 1 nivel o 3 m. Se permitirá la construcción de una vivienda rural o campestre (sin servicios urbanos) por cada 50,000 m² de terreno.

Para la autorización de las construcciones que se realicen en estas zonas, se deberá usar sistemas autosuficientes para la dotación de servicios, quedando estrictamente prohibido conectarse a las redes de servicios municipales.

Z-RC ZONA DE RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN ECOLÓGICA.

Este uso será aplicado a aquellas zonas en las que actualmente se ubican ladrilleras (hornos tabiqueros).

Sus normas de ocupación no se establecen en la correspondiente Tabla de Clasificación de Usos del Suelo y Normas de Ocupación, siendo estas las siguientes:

- No se permitirá la instalación de nuevas ladrilleras en todo el territorio municipal. Sólo podrán seguir funcionando aquellas que comprueben su instalación anterior a la aprobación del presente Plan.
- En aquellas que por cualquier causa sean cerradas, no se permitirá ningún tipo de construcción.
- Posterior a su cierre, estas zonas sólo podrán utilizarse como áreas de equipamientos de tipo descubierto (canchas deportivas, jardines, parques, panteones) previa regeneración del suelo.

Z-ARQ Zona Arqueológica.

Esta zona quedará sujeta a la normatividad y restricciones que para tal efecto establezca el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH).

En tal virtud sus normas de ocupación no se establecen en la correspondiente Tabla de Clasificación de Usos del Suelo y Normas de Ocupación únicamente se permitirán las edificaciones que autorice el instituto antes mencionado.

No se podrán cambiar los usos del suelo, las densidades e intensidades de su aprovechamiento y la altura de edificaciones previstos en este plan y sus planos integrantes, que impliquen la modificación de la estructura urbana prevista que impacten negativamente en los servicios públicos.

ZR Zona de Riesgo.

Esta zona quedará prohibido cualquier tipo de asentamiento humano, en razón de que las condiciones naturales y del subsuelo no lo hacen apto para ello, cuyas dimensiones se establecen en el artículo tercero fracción XLVII de la Ley de Aguas Nacionales. Por lo tanto, este uso no se contempla en la Tabla de Clasificación de Usos del Suelo y Normas de Ocupación, únicamente se podrán realizar obras hidráulicas como presas de agravión, y de control de escurrimiento pluviales, realizadas o autorizadas por la autoridad competente.

A VER Área Verde.

Esta zona quedará estrictamente prohibido cualquier tipo de edificación o instalación, anuncio publicitario, únicamente podrá ser habilitada como jardín con plantas y especies arbustivas que no rebasen un metro de altura, que permita al tránsito vehicular una incorporación y desincorporación segura de las unidades, por lo tanto este uso no se contempla en la Tabla de Clasificación de Usos del Suelo y Normas de Ocupación, no es compatible con ningún otro uso.

En usos urbanos deberá ser edificada cualquier tipo de construcción incorporando nuevas tecnologías, y procedimientos establecidos en el Título Tercero de los lineamientos para los proyectos arquitectónicos Título Quinto de la Ejecución de las Construcciones y demás disposiciones establecidas por el Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México, que garanticen en cada edificación una eficiente iluminación y ventilación natural, ahorro en los servicios de energía eléctrica, usos del agua potable, termicidad y materiales permeables en el caso de pisos que permitan la absorción de aguas pluviales al subsuelo.

USOS DE IMPACTO REGIONAL

Los usos del suelo establecidos en el Artículo 5.35 del Código Administrativo del Estado de México que requieren obtener el dictamen de impacto regional son los siguientes:

- I. Cualquier uso diferente al habitacional que implique un coeficiente de utilización de más de tres mil metros cuadrados u ocupen predios de más de seis mil metros cuadrados de superficie;
- II. Gaseras, gasoneras, gasolineras y otras plantas para el almacenamiento, procesamiento o distribución de combustibles;
- III. Helipuertos, Aeródromos Civiles y Aeropuertos; y
- IV. Los que señale el plan municipal de desarrollo urbano correspondiente.

Asimismo, requieren dictamen de impacto regional los cambios de uso del suelo, de densidad, coeficiente de ocupación del suelo, coeficiente de utilización del suelo y altura de edificaciones, que con motivo del cambio se encuadren en alguna de las hipótesis previstas en las fracciones de dicho artículo.

En aquellos casos en que el uso y aprovechamiento específico de los lotes de terreno resultantes de conjuntos urbanos, subdivisiones o condominios, no haya quedado autorizado en el acuerdo respectivo, para su posterior autorización se requerirá obtener dictamen de impacto regional, siempre que el uso pretendido se ubique en alguno de los supuestos de este artículo.

Los detalles de las normas para el aprovechamiento de áreas y predios en el Municipio y las mezclas de usos del suelo que se permiten en cada zona se indican en la siguiente tabla "Clasificación de Usos del Suelo y Normas de Ocupación".

[illegible]

[illegible]

SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO EN SU LIBRO QUINTO DE 10 DE ENERO DE 2010 PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y QUE HAYA SIDO ENTREGADA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRÁN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.

2.- LOS PREDIOS DE UNA ZONA CON UN USO DETERMINADO Y QUE ADENAS COLINDAN CON OTROS, PODRÁN ADOPTAR TANTO EL USO DEL SUELO, LA INTENSIDAD MÁXIMA DE APROVECHAMIENTO, OCUPACIÓN DEL SUELO, LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, EL DIMENSIONAMIENTO DE LOTES Y NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CORRESPONDIENTE AL COLINDANTE, PUEDIENDO MEZCLARSE AMBAS NORMATIVIDADES, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LOS LIMITA, ESTO NO SERÁ APLICABLE PARA AQUELLOS PREDIOS QUE SE ENCUENTREN EN ZONAS NO URBANIZABLES Y DE EQUIPAMIENTO, SIENDO EL DE ESTOS ÚLTIMOS LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

3.- LOS USOS O NORMAS DE OCUPACIÓN NO ESPECIFICADAS EN EL PRESENTE PLAN VIO TABLA ESTARÁN SUJETOS A DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, O POR EL AYUNTAMIENTO DE CHALCO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN ENCARGADA DEL DESARROLLO URBANO QUE ENTRA ACUERDO MOTIVADO Y FUNDADO, TOMADO EN CONSIDERACIÓN, ENTRE OTROS, EL SISTEMA DE CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL DE AMÉRICA DEL NORTE 2014 (SIEMAN 2014) Y LA ESTRATIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS, AMBOS DEL INEGI Y LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO EMITIDAS POR LA SEDESOL, O POR LAS MÁS RECIENTES DISPONIBLES.

4.- PREVIO A LA EMISIÓN DE LA LICENCIA DE USOS DEL SUELO, LOS EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS, DEBERÁN DE CONTAR CON DICTAMEN DE LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LA PROTECCIÓN CIVIL, EN EL MUNICIPIO, A FIN DE ESTABLECER LAS MEDIDAS CORRESPONDIENTES QUE PERMITAN GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE SUS OCUPANTES, MISMO QUE SE INCLUIRÁ EN EL DISEÑO DEL PROYECTO A REALIZAR, SALIDAS DE EMERGENCIA Y DEMÁS DISPOSICIONES FUNDADAS Y MOTIVADAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

5.- BODEGAS, CENTRALES DE ABASTO, CENTROS COMERCIALES Y LOS ESTABLECIMIENTOS QUE ASÍ LO REQUIERAN, DEBERÁN CONTEMPLAR PATIO DE MANIOBRAS CONFORME A LOS VOLUMENES DE OPERACIÓN QUE CADA ESTABLECIMIENTO PROVESTE, SE ENTENDERÁ COMO OBRA O EDIFICACIÓN, O INSTALACIÓN LAS DEFINICIONES SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 19.2 DE LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

6.- CUANDO SE ESTABLEZCA SUPERFICIE POR USO, SE REFIERE A MÓ DE CONSTRUCCIÓN, SALVO SEÑALAMIENTO EN CONTRARIO.

7.- EL ÁREA LIBRE QUE SE EXIGE PARA CADA PREDIO SEGÚN SU USO DEL SUELO, DEBERÁ SER PERMEABLE O CON MATERIALES QUE DEMUESTREN POR LO MENOS EL 50% DE PERMEABILIDAD.

8.- PARA EFECTO DE CALCULAR EL NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS POR LOTE MÍNIMO ASÍ COMO LA DEMANDA DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS POR USO DE SUELO, EN DONDE EL RESULTADO NO SEA UN NÚMERO ENTERO, SE REDONDEARÁ LA CANTIDAD HACIA EL NÚMERO ENTERO INMEDIATO SUPERIOR, SIEMPRE Y CUANDO LA FRACCIÓN DECIMAL SEA IGUAL O MAYOR A LAS TRES CUARTAS PARTES DE LA UNIDAD (3/4), DE LO CONTRARIO SERÁ REDONDEADO HACIA EL NÚMERO ENTERO INFERIOR.

9.- EL CÁLCULO DE NÚMERO DE VIVIENDAS PARA UN PREDIO SE REALIZARÁ DE ACUERDO AL SIGUIENTE EJEMPLO:

10.- LOS PREDIOS CONSIDERADOS COMO CENTRO URBANO REGIONAL UBICADOS EN CONJUNTOS URBANOS (CUR) SE CONSIDERARÁ LA COMPATIBILIDAD ESTABLECIDA PARA LOS USOS ESPECÍFICOS COMPATIBLES CON EL USO CU-198A CENTRO URBANO 198.

| CUANDO EL PREDIO SE REQUIERE LA APERTURA DE VÍAS PÚBLICAS Y DONACIÓN | USO DEL SUELO | SUPERFICIE DEL TERRENO | M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA |
|--|---------------|------------------------|--------------------------------|
| | H 300 | 3,000 M ² | 300 M ² |

| CUANDO EN EL PREDIO NO SE REQUIERE LA APERTURA DE VÍAS PÚBLICAS Y DONACIÓN | USO DEL SUELO | SUPERFICIE DEL TERRENO | M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA |
|--|---------------|------------------------|-------------------------------|
| | H 300 | 3,000 M ² | 150 M ² |

10.- LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERÁ LA SIGUIENTE:

| HABITACIONALES | EQUIPAMIENTO URBANO |
|--|---|
| <p>1100 HABITACIONAL + 150 M² DE TERRENO BRUTO / V.V. - O 40 M² DE TERRENO NETO / V.V.</p> <p>1200 HABITACIONAL + 200 M² DE TERRENO BRUTO / V.V. - O 120 M² DE TERRENO NETO / V.V.</p> <p>1300 HABITACIONAL + 250 M² DE TERRENO BRUTO / V.V. - O 150 M² DE TERRENO NETO / V.V.</p> <p>1417 HABITACIONAL + 477 M² DE TERRENO BRUTO / V.V. - O 350 M² DE TERRENO NETO / V.V.</p> | <p>E EQUIPAMIENTO</p> <p>E-SE EQUIPAMIENTO SERVICIOS ESPECIALIZADOS</p> <p>Z-ARQ. ZONA ARQUEOLÓGICA</p> |
| <p>CENTROS Y CORREDORES URBANOS</p> <p>CUR CENTRO URBANO REGIONAL</p> <p>CU CENTRO URBANO</p> <p>CUU CORREDOR URBANO</p> | <p>INDUSTRIAL</p> <p>10-A INDUSTRIA GRANDE NO CONTAMINANTE</p> <p>10-B INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE</p> <p>10-C INDUSTRIA EXTRACTIVA</p> |

SÍMBOLOS UTILIZADOS EN LA TABLA

SUP. USOS QUE REQUIEREN DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD SEGÚN EL ARTÍCULO 9.3 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO VIO DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL SEGÚN EL ARTÍCULO 130 DE SU REGLAMENTO

| LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO DEL PREDIO SE ESTABLECEN EN LA PARTE SUPERIOR DE LA TABLA DE USOS DEL SUELO, ENSEGUIDA DE LAS CLAVES DE LAS CATEGORÍAS DEL SUELO, DICHA NORMATIVIDAD SE INTERPRETA DE LA SIGUIENTE MANERA | |
|--|--|
| I DENSIDAD | |
| HABITANTES / HECTÁREA: ES EL NÚMERO MÁXIMO DE HABITANTES QUE SE PUEDEN ASIENTAR EN UNA HECTÁREA DE SUELO CORRESPONDIENTE A SU DENSIDAD DE POBLACIÓN ESPECÍFICA, CONSIDERANDO EL PROMEDIO DE 4 HABITANTES POR VIVIENDA. | |
| VIVIENDAS / HECTÁREA: ES EL NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS QUE SE PUEDEN CONSTRUIR POR HECTÁREA, SEGÚN SU DENSIDAD ESPECÍFICA DE VIVIENDA. | |
| M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA: ES LA SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO EXPRESADA METROS CUADRADOS, REQUERIDO POR UNIDAD DE VIVIENDA, CONSIDERANDO QUE SE REQUIERA LA APERTURA DE VÍAS PÚBLICAS O PRIVADAS MAS LAS ÁREAS DE EQUIPAMIENTO REQUERIBLES POR LEY, ESTA NORMA CORRESPONDE AL NÚMERO DE LA EXPRESIÓN ALFANUMÉRICA, DE CADA CLAVE DE USO HABITACIONAL. | |
| M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA: ES LA SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO EXPRESADA METROS CUADRADOS, REQUERIDO POR UNIDAD DE VIVIENDA, CUANDO NO SE REQUIERA LA APERTURA DE VÍAS PÚBLICAS O PRIVADAS MAS LAS ÁREAS DE EQUIPAMIENTO REQUERIBLES POR LEY, ESTA NORMA CORRESPONDE AL NÚMERO DE LA EXPRESIÓN ALFANUMÉRICA, DE CADA CLAVE DE USO HABITACIONAL. | |
| II LOTE MÍNIMO EN SUBDIVISIÓN | |
| FRENTE M: SE REFIERE A LOS METROS DE FRENTE MÍNIMO QUE REQUIERE EL PREDIO O LOTE EN SU COLINDANCIA CON LA VÍA PÚBLICA, APARECE REPLEGADA EN LA TABLA DE USOS DEL SUELO, Y EN LAS CÉDULAS DE USOS DEL SUELO, EN CADA UNA DE LAS CATEGORÍAS DEL SUELO INCLUIDAS. | |
| SUPERFICIE M2: INDICA LA SUPERFICIE MÍNIMA EN METROS CUADRADOS QUE DEBE TENER UN PREDIO O LOTE MÍNIMO. | |
| MÁXIMO N.º DE VIVIENDAS POR LOTE MÍNIMO: SE REFIERE AL NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS QUE SE PUEDE CONSTRUIR EN EL LOTE MÍNIMO, SE CALCULA DIVIDIENDO LA SUPERFICIE DEL LOTE EXPRESADA EN METROS CUADRADOS ENTRE LOS METROS CUADRADOS DE TERRENO NETO POR VIVIENDA. | |
| III SUPERFICIE MÍNIMA SIN CONSTRUIR | |
| PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: ES LA RELACIÓN EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE MÍNIMA LIBRE DE TODA EDIFICACIÓN, QUE DEBE EXISTIR EN UN PREDIO O LOTE, Y LA SUPERFICIE TOTAL DE ESTE, SE CALCULA MULTIPLICANDO LA SUPERFICIE DEL PREDIO O LOTE METRO POR EL FACTOR QUE PARA ESTE USOS SE INDICA EN LA TABLA DE USOS DEL SUELO Y DIVIDIDO ENTRE CIENTO, SU FINALIDAD ES CONSERVAR UN ÁREA LIBRE PERMEABLE, PUEDE SER UTILIZADA PARA ÁREAS VERDES, ESTACIONAMIENTOS SIN TECHOS, CON PAVIMENTOS ALTAMENTE PERMEABLES, Y CISTERNAS. | |

IV SUPERFICIE MÁXIMA DE DESPLANTE DE LA CONSTRUCCIÓN / COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DEL SUELO, COC)

SE CALCULA MULTIPLICANDO LA SUPERFICIE DEL PREDIO DE INTERÉS EXPRESADO EN METROS CUADRADOS Y EL FACTOR INDICADO EN LA PRESENTE TABLA, DIVIDIDO ENTRE 100.

V ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN

INDICA LA ELEVACIÓN MÁXIMA DE NIVELES DE CONSTRUCCIÓN PERMITIDA, EXPRESADA EN NIVELES Y METROS, ESTA NORMA SE INDICA EN LA PRESENTE TABLA Y EN LA DESCRIPCIÓN DE CADA USO, NO CONSIDERA PRETILES, TIRANOS CURVOS DE ESCALERA O ELEVADORES Y CUARTOS DE MÁQUINAS, LA ALTURA MÁXIMA DE UNA CONSTRUCCIÓN SE MEDIRÁ A PARTIR DEL NIVEL DE BANQUETA.

VI INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN (CUB)

SE REFIERE A LA SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN PERMITIDA, TOMANDO COMO REFERENCIA EL NÚMERO DE VECES LA SUPERFICIE DEL PREDIO, SE OBTIENE DE MULTIPLICAR LA SUPERFICIE DEL PREDIO POR EL PORCENTAJE MÁXIMO DE DESPLANTE POR EL NÚMERO DE NIVELES.

VII PARA CONOCER LA NORMATIVIDAD DE USOS DEL SUELO PARA UN PREDIO ESPECÍFICO, SE UTILIZA LA TABLA DE USOS DEL SUELO DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- UBICAR EL PREDIO DE INTERÉS EN EL PLANO C-2 O C-2A DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DEL SUELO
- 2.- IDENTIFICAR EL USO DE SUELO ASIGNADO PARA EL PREDIO DE INTERÉS
- 3.- ACUDIR A LA TABLA DE USOS DEL SUELO Y BUSCAR DICHA CATEGORÍA PREVIAMENTE IDENTIFICADA
- 4.- REFERIR EN SENTIDO VERTICAL, LA DESCRIPCIÓN DE USOS DE SUELO ESPECÍFICOS COMPATIBLES CON EL USOS DEL SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO DE INTERÉS

COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO

PARA CONOCER LA COMPATIBILIDAD DE LOS USOS DEL SUELO EN LAS DISTINTAS ZONAS, ESTAS SE INDICA DE LA SIGUIENTE MANERA:

| | |
|-------|---|
| 1100B | USO PERMITIDO, SE DESCRIBIRÁ LA CLAVE DEL USO SEGÚN CORRESPONDA. |
| | USO NO PERMITIDO, LA CELDA SE ENCONTRARÁ VACÍA INDICANDO SU INCOMPATIBILIDAD. |

12.1.2 Normas de Equipamiento Urbano

Las normas de uso para equipamiento, incluyendo el tamaño de lote y frente mínimo, altura e intensidad máxima de construcción de los predios, serán establecidas según el elemento de equipamiento y la autoridad competente en los niveles federales, estatales y municipales. Se nombran a continuación las normas mínimas para el establecimiento de equipamiento urbano determinadas por la SEDESOL.

Tabla 103 Normas Básicas para la construcción de equipamiento urbano

| Subsistema | Elemento | Unidad Básica de Servicio (UBS) | Por UBS | | | Por Unidad | | |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------|-----|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| | | | Lote Mínimo | Área libre | COS | Altura Máxima de Construcción | Frente Mínimo | Intensidad Máxima de Construcción |
| | | | Superficie (m ²) | % | % | Niveles | Metros | |
| Administración | Agencia de Ministerio Público | Agencia del Ministerio Público | 815 | 32 | 68 | 1 | 20 | 1.5 |
| | Delegación Municipal | M2 Construido | 2 | 50 | 50 | 2 | 25 | 2.0 |
| | Oficina de Gobierno | M2 Construido | 1.7 | 59 | 41 | 6 | 40 | 2.4 |
| | Tribunales de Justicia | M2 Construido | 1.7 | 58 | 42 | 3 | 50 | 2.4 |
| Servicios Públicos | Cementerio | Fosa | 6.25 | N/A | N/A | 1 | N/A | N/A |
| | Central de Bomberos | Cajón para autobomba | 450 | 33 | 67 | 1 | 35 | 1.5 |
| | Comandancia de Policía | M2 Construido | 2.5 | 40 | 60 | 2 | 60 | 1.7 |
| Comercio | Liconsas | m2 de Tienda | 25 | 0 | 100 | 1 | 5 | 1.0 |
| | Mercado | Local/Puesto | 30 | 40 | 60 | 1 | 50 | 1.7 |
| Cultura | Auditorio | Butaca | 6 | 28 | 72 | 1 | 60 | 1.4 |
| | Biblioteca | Silla | 11 | 37 | 63 | 1 | 20 | 1.6 |
| | Casa de Cultura | M2 de servicio | 3 | 50 | 50 | 2 | 65 | 2.0 |
| | Teatro | Butaca | 11 | 31 | 69 | 3 | 60 | 1.4 |
| Deporte | Alberca Deportiva | M2 Construido | 2 | 50 | 50 | 1 | 50 | 2.0 |
| | Centro Deportivo | M2 de Cancha | 1.19 | 99 | 1 | 1 | 100 | 100.0 |
| | Módulo Deportivo | M2 de Cancha | 1.1 | N/A | N/A | 1 | 20 | N/A |
| | Unidad Deportiva | M2 de Cancha | 1.36 | 95.5 | 4.5 | | 200 | 22.2 |
| Educación | Jardín de Niños | Aula | 262 | 38 | 62 | 1 | 7 | 1.6 |
| | Primaria | Aula | 283 | 27 | 73 | 2 | 4 | 1.4 |
| | Secundaria | Aula | 600 | 22 | 78 | 2 | 5 | 1.3 |
| | Preparatoria | Aula | 895 | 26 | 74 | 2 | 9 | 1.4 |
| | Superior | Aula | 1659 | 20 | 80 | 3 | 4 | 1.3 |
| Asistencia Social | Centro de Desarrollo Comunitario | Aula/Taller | 240 | 35 | 65 | 2 | 40 | 1.5 |
| | Centro de Rehabilitación | Consultorio | 1000 | 47 | 53 | 2 | 100 | 1.9 |
| | Estancia Infantil | Aula/Sala | 160 | 43 | 54 | 2 | 35 | 1.9 |
| Salud | Centro de Salud Rural | Consultorio | 150 | 35 | 65 | 1 | N/A | 1.5 |
| | Centro de Salud Urbano | Consultorio | 200 | 50 | 50 | 1 | 45 | 2.0 |
| | Hospital General | Cama de Hospitalización | 60 | 46 | 54 | 4 | 80 | 1.9 |
| | Unidad de Medicina Familiar | Consultorio | 800 | 33 | 67 | 1 | 70 | 1.5 |

Fuente: Elaboración con base en Sistema Normativo de Equipamiento Urbano, SEDESOL 1998.

12.1.3 Normas para la Preservación del Patrimonio Histórico y de Imagen Urbana

Con base en el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, para la conservación del patrimonio histórico-cultural construido con respecto al desarrollo urbano, se deberán considerar los siguientes criterios:

- Las zonas o inmuebles con valor patrimonial quedarán identificadas en el PMDU, de acuerdo a su alcance.
- Toda acción que pueda alterar las relaciones de volumen, escala, espacio, ritmo y color en los monumentos y/o en los centros históricos deberán ser reguladas con reglamentos, proyectos específicos o planes parciales derivados del presente instrumento.

- La revitalización de un centro histórico deberá tener como meta mejorar las condiciones de vivienda, servicios y equipamiento; y promover actividades económicas nuevas compatibles con la zona, además de promover la identidad cultural local.
- Se deberá proteger el centro histórico contra la contaminación, el ruido y afectaciones por externalidades negativas de la movilidad.
- Se deberá considerar que el entorno de un monumento o Centro Histórico forma una unidad cuya integración también le otorga valor.
- Se deberán establecer alternativas de desarrollo para evitar la especulación del suelo en los centros históricos y la destrucción de los valores patrimoniales.
- En el caso de que se requiera de nuevas construcciones, estas deberán armonizar con el conjunto existente, logrando su integración mediante su composición arquitectónica, volumetría, escala, proporción, materiales de acabado y color; manteniendo la imagen urbana del sitio.
- Se considera que cada monumento y centro histórico deberá tener sus normas específicas por lo que anteriormente se plantearon sólo criterios generales.
- La nueva edificación, restauración o reestructuración de inmuebles, deberán tener como base las características de la arquitectura patrimonial existente en el contexto inmediato, así como los inmuebles que se encuentren en estado ruinoso susceptibles a utilizarse, no se pueden señalar de manera general para demoler, deberán obtener previamente el dictamen del INAH con las recomendaciones específicas.

Imagen urbana:

- Se desarrollarán acciones y proyectos delimitados y especificados por usos para recuperar los centros urbanos, los barrios, así como los elementos de la estructura urbana que tengan valor histórico, cultural o arquitectónico.
- Se identificará el centro histórico y los centros de barrio y de acuerdo a su jerarquía estos podrán ser sujetos de usos de Plan Parcial o Proyectos especiales.

12.1.4 Normas de Vialidad y Transporte

Las normas redactadas a continuación se basan en el Art. 145° del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y en el Manual de Proyecto Geométrico de Carreteras 2018 de la SCT.

1. En materia de apertura o ampliación de vías públicas, la distancia máxima entre vías primarias y secundarias será de 1,000 metros, mientras que la separación máxima entre las vías locales será de 200 m. Así mismo, las prolongaciones de vías proyectadas no podrán tener una sección menor a esta, bajo el objetivo de evitar embotellamientos o saturación de la vía.
2. La sección y arroyos mínimos serán de: 21 m de sección y 15 m de arroyo para vías primarias, 18 m de sección y 14 m de arroyo para vías, y 12 m de sección y 9 de arroyo para vías locales. Mientras que para vías con retorno la sección mínima será de 9 m y el arroyo mínimo de 7 m.
3. Las vías en forma de "U" en zonas con uso de suelo habitacional se establece una sección mínima de 9 m y un arroyo de 7 m, así como 170 m de longitud máxima con respecto a la vialidad local o primaria.
4. Todas las vías públicas cerradas deberán contar con un retorno de acuerdo con lo establecido en el artículo 145° del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
5. Los anchos mínimos de aceras en vías públicas serán de 3 m en las vías primarias, 1.5 m en vías locales, 1 m en vías con retorno, 2.5 m en vías de conjuntos urbanos o condominios industriales y 2 m en vialidades de conjuntos urbanos para unidades económicas de alto impacto. Mientras que el ancho mínimo de aceras en andadores será de 3 m o de 6 m en los casos que sirvan como acceso a edificaciones una frente a otra.
6. Se establecerán bahías y zonas destinadas a la carga y descarga por vías laterales o posteriores y dentro de las edificaciones para equipamientos educativos o de salud, edificaciones y zonas comerciales o industriales que son intensamente utilizadas por el público.
7. El nuevo sistema vial y las vías actuales deberán contar con señalamiento vial informativo, preventivo y restrictivo para vehículos y peatones; dichos señalamientos serán de tipo vertical y horizontal y su colocación atenderá a las distancias de visibilidad, de percepción-reacción de los usuarios de la vía y de frenado, priorizando la visibilidad de los mismos.
8. El alumbrado público, casetas, y demás elementos del mobiliario urbano se instalarán en lugares donde no obstaculicen la circulación o visibilidad de los usuarios.
9. Se colocarán reductores de velocidad en los cruces viales entre vías primarias y regionales con el fin de disminuir las velocidades de operación vehicular y disminuir los hechos de tránsito en el municipio.
10. Las vías regionales, libramientos y nuevas vías primarias del desarrollo logístico deberán canalizar gran parte del volumen vehicular generado por transporte de carga, evitando la circulación de los mismos al interior de las localidades urbanas.
11. No se permitirá desarrollo urbano sobre la superficie de derecho de vía en vialidades regionales (acceso controlado). Solamente se permitirán servicios carreteros en edificios puestos o garitas de revisión y casetas de cobro de cuotas.
12. Se deberá determinar y acotar con precisión los límites entre el sistema vial regional y el urbano. Para tal efecto, toda vialidad regional a cargo o administrada por los gobiernos federal y estatal, deberá articularse y respetar los trayectos y desembocaduras de las vías primarias urbanas.

13. Toda circulación de los sistemas viales regionales y urbanos deberá alojar un sistema integral de señalización para conductores y peatones, con carácter informativo, preventivo y respectivo de sus movimientos. El sistema se deberá basar en elementos verticales y horizontales, fijos pintados, luminosos, fosforescentes o eléctricos.
14. En función a los volúmenes vehiculares se deberán prever normas y dispositivos de desaceleración vehicular en las conexiones de acceso de vialidad regional a urbana, independientemente de que estas aumenten, mantengan o disminuyan sus secciones viales. Un mínimo tramo de desaceleración será de 250 metros de largo.
15. En ciudades de 50,000 o más habitantes se deberá prever, según el tráfico de vehículos regionales de paso y destino a las localidades, la construcción de libramientos carreteros. Estos se deberán localizar a un mínimo de 5 kilómetros a partir de la última reserva territorial prevista a saturar según el Plan de Desarrollo Urbano Municipal en cuestión.
16. Los libramientos deben canalizar una alta proporción de trasportes de paso, evitando al máximo la introducción indisciplinada de vehículos, en especial pesados, al interior de la mancha urbana. No obstante, su construcción no debe ser un obstáculo para el desarrollo urbano, ni estímulo para su crecimiento desordenado. Las conexiones del libramiento se deberán controlar y articular al sistema vial primario del poblado.
17. En el presente Plan Municipal de Desarrollo Urbano se consideran cuatro tipos básicos de vialidad: Vialidad regional, vialidad primaria, vialidad secundaria y vialidad local.

El presente plan contempla cinco tipos de vías: regionales, primarias, secundarias, locales y ciclovías. La normatividad básica establecida como referencia para el diseño de vías se indica a continuación:

Tabla 104 Normas básicas para el diseño de vías

| Conceptos | Vías regionales | Vías primarias | Vías secundarias | Vías locales | Ciclovías |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Población a servir | 500,000 a más | 250,000 a más | 50,000 a más | 2,500 a más | ----- |
| Velocidad de proyecto | 80-100 km/h | 50-80 km/h | 40-50 km/h | 20-40 km/h | 5-10 km/h |
| Velocidad de operación | 60-80 km/h | 40-70 km/h | 30-50 km/h | 10-40 km/h | 6 km/h |
| Número de carriles | Centrales:3-5 Laterales: 2 | Un sentido: 2-6 Dos sentidos:4-6 | Un sentido: 2-4 Dos sentidos:2-4 | Un sentido: 2 Dos sentidos:2 | Un sentido:1 Dos sentidos:2 |
| Ancho de carriles | 3.0 - 3.6 m | 3.0 - 3.6 m | 3.0 - 3.3 m | 3.0-3.3 m | 1.0 - 1.6 m |
| Separación entre vías | 800 - 1,000 m | 800 - 1,00 m | 300 - 600 m | 50 - 200 m | ----- |
| Pendiente longitudinal | | | | | |
| Máxima | 3% | 4% | 6% | 10% | 2% |

Fuente: Manual de Proyecto Geométrico de Carreteras 2018, SCT.

En cuanto a los derechos de vía, se establecerán de acuerdo con lo establecido en la Ley de Vías Generales de Comunicación en los artículos 2°, 45°, 46° y 107°, así como las disposiciones a nivel federal.

12.1.5 Normas de Infraestructura

Los requerimientos de los servicios básicos de infraestructura por la población y las condiciones locales del municipio se norman e indican bajo lo siguiente:

Infraestructura Hidráulica

Para el tendido de la red hidráulica se considera lo siguiente:

- No se debe permitir ningún tipo de desarrollo urbano o dotación hidráulica, arriba de la cota isométrica máxima destinada por el sistema de distribución. En el caso de existir algún tipo de uso urbano arriba de esta cota, se deberá reubicar o consolidar su crecimiento, dotándolo sólo de un tanque regulador para su uso exclusivo.
- Todo tendido hidráulico deberá ser subterráneo y alojado en una zanja. Sólo en casos excepcionales, se usará tubería de acero en desarrollos superficiales.
- La distancia mínima de separación entre la tubería hidráulica principal y la sanitaria, telefónica o eléctrica, deberá ser de 2.50 metros. Toda tubería hidráulica se tenderá por encima de la sanitaria, a una distancia mínima de 0.50 metros.
- En zonas sujetas a fenómenos naturales cíclicos, las plantas potabilizadoras y de tratamiento de aguas residuales, deberán contar con plantas auxiliares de energía, independientes del suministro eléctrico normal.
- En zonas inundables o de fuertes lluvias, los rellenos posteriores al tendido de las redes deberán tener una compactación equivalente a la del terreno en que se instalan.
- La dotación de agua potable debe de estar sujeta a las condiciones óptimas que ofrece la OMS con un promedio máximo de 150 litros/hab/día.

Tabla 105 Normas básicas de dotación de agua potable

| Tipo | Elemento | Volumen | Unidad |
|---|--|----------|---------------------------|
| Habitacional | | | |
| | Vivienda | 150 | litro/hab/día |
| Comercio/Servicios | | | |
| | Área comercial construida | 10 | litro/m ² /día |
| | Estacionamiento | 2 | litro/m ² /día |
| | Área libre | 2 | litro/m ² /día |
| | Jardín (riego) | 5 | litro/m ² /día |
| | Comida rápida | 30 | litro/cliente/día |
| | Restaurante | 30 | litro/cliente/día |
| | Empleado | 70 | litro/empleado/día |
| Escuelas | | | |
| | Educación básica | 20 | litro/alumno/día |
| | Educación media y superior | 10 | litro/alumno/día |
| | Cafetería/Gimnasio/Ducha | 115 | litro/alumno/día |
| | Cafetería | 50 | litro/alumno/día |
| | Empleado | 70 | litro/empleado/día |
| | Auditorio | 2 | litro/espectador/día |
| | Estacionamiento | 2 | litro/m ² /día |
| Comunicaciones y transporte | | | |
| | Estaciones de transporte | 10 | litro/pasajero/día |
| | Estacionamiento | 2 | litro/m ² /día |
| Bodegas/Almacenes/Fábricas/Industria | | | |
| | Planta Baja | 10 | litro/m ² /día |
| | Empleado | 70 | litro/empleado/día |
| | Riego | 5 | litro/m ² /día |
| | Industria (con uso de sustancias y materiales) | 300 | litro/trabajador |
| | Otras industrias | 30 | litro/trabajador |
| Clínica/Hospital/Sanatorio | | | |
| | Cama | 500-1000 | litro/cama/día |
| | Empleado | 70 | litro/empleado/día |
| | Orfanatorios/Asilos | 300 | litro/huésped/día |

Fuente: Servicio Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, Plan Municipal de Desarrollo Urbano Chalco 2014

Infraestructura Sanitaria

Para el tendido de la red sanitaria se deberán considerar los siguientes criterios:

- Para el cálculo del gasto de desecho, se considerará el 70% de la dotación hidráulica señalada en el punto anterior, por las pérdidas de consumo, adicionando los gastos industriales, pluviales y si es el caso, las filtraciones freáticas.
- Los albañales de servicio se deberán colocar uno por cada predio hacia el colector de la zona, previendo pendientes mínimas del 2% que por cálculo se requieran, además de un registro en el interior del predio, en su lindero frontal, y con medidas mínimas de 0.40 x 0.60 metros por 0.90 metros de profundidad.
- Para la protección del tendido del paso vehicular, deberá haber una profundidad mínima de 0.70 metros, entre nivel de piso y lomo superior de tubería, en diámetros de hasta 0.45 metros. Para diámetros mayores, la profundidad deberá ser hasta de 1.70 metros.
- Todo tipo de planta de tratamiento deberá estar cercada en su perímetro, y alejada por lo menos a 500 metros de cualquier cuerpo hidráulico importante, para evitar su contaminación. Se deberán emplazar en las partes más bajas del poblado, para facilitar la conexión y operación de los colectores convergentes a ellas. No se deberán construir en suelos freáticos inmediatos y si es el caso, hacer las obras necesarias para garantizar que no se produzcan filtraciones. Se deberá prohibir cualquier uso recreativo en sus instalaciones o en su entorno inmediato. Se deberá separar, por lo menos, a 100 metros de tiraderos de desechos sólidos.

Tabla 106 Normas básicas de distribución y descarga sanitaria

| Gasto mínimo de aguas residuales relacionado con las descargas sanitarias | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| Diámetro | Excusado de 16 litros | Excusado de 6 litros |
| | Gasto mínimo Agua Residual | Gasto mínimo de Agua Residual |
| cm | l/s | l/s |
| 20 | 1.5 | 1 |
| 25 | 1.5 | 1 |
| 30 | 3 | 2 |
| 38 | 3 | 2 |
| 46 | 4.5 | 3 |
| 61 | 7.5 | 5 |
| 76 | 12 | 8 |
| 91 | 18 | 12 |

| Diseño de sistemas de drenaje pluvial |
|---|
| <p>Este diseño se realiza en distintas etapas que requiere de varios análisis en el área de ingeniería:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Análisis Hidrológico: Se recopilan los datos de precipitación histórica, de las estaciones climatológicas cercanas al sitio de estudio y por medio de análisis hidrológicos, estadísticos y probabilísticos se transforman en gráficos llamados hietogramas que para cada periodo de retorno definen la intensidad de precipitación, la duración variación a lo largo del tiempo. - Análisis Hidrográfico: Una vez caracterizada la precipitación, se evalúa el comportamiento del flujo sobre la superficie del terreno, por medio de estudios hidrográficos y geomorfológicos se transforman las precipitaciones en escurrimiento superficial y se analiza su recorrido a lo largo de la cuenca, subcuenca y microcuencas de la zona de estudio. - Análisis hidráulico: Con los valores obtenidos en la etapa anterior, se analizan los efectos del escurrimiento en la comunidad y se proponen alternativas de solución o mitigación a los riesgos, todo estos a través de análisis hidráulicos y modelos de simulación matemática. Una vez que se decide por la mejor alternativa se realiza un diseño geométrico e hidráulico de los distintos elementos que conforman la red de drenaje pluvial. - Integración del proyecto ejecutivo: Se desarrolla un proyecto ejecutivo que es la base para construir el sistema diseñado (Memoria descriptiva y de cálculo, planos ejecutivos, catálogo de conceptos, presupuesto base). |

Fuente: Elaboración con base en CONAGUA 2016

Infraestructura Eléctrica

Tabla 107 Normas básicas de instalación para la infraestructura eléctrica

| Valores del ancho de derecho de vía para estructuras auto soportadas | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Tensión (kV) | Distancia A+B (m) | Distancia C (m) | | Ancho del derecho de vía 2(A+B+C) |
| | | Un circuito (horizontal) | 1 o 2 circuitos (vertical) | |
| 85,115,138 | 6 | 4 | - | 20 |
| 161,230 | 8 | 8 | - | 32 |
| 400 | 9 | 12 | - | 42 |
| 85,115,138 | 6 | - | 3.25 | 18.5 |
| 161,230 | 8 | - | 5 | 26 |
| 400 | 9 | - | 9 | 36 |
| Valores del ancho de derecho de vía para estructuras auto soportadas de 4 circuitos | | | | |
| Tensión (kV) | Distancia A+B (m) | Distancia C (m) | Ancho del derecho de vía 2(A+B+C) | |
| 85,115,138 | 8.4 | 7 | 31 | |
| 161,230 | 9.1 | 11.9 | 42 | |

| Valores del ancho de vía para postes troncocónicos tipo lindero | | | | |
|---|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Tensión | Distancia (A+B) (m) | Distancia C (m) | | Ancho del derecho de vía 2* (A+B+C) |
| | | Cruceta metálica | Cruceta aislada | |
| 85,115,138 | 4.9 | 0 | - | 10 |
| 161,230 | 5.9 | 0 | - | 12 |
| 400 | 6.9 | 0 | - | 14 |
| 85,115,138 | 4.5 | - | 0 | 9 |
| 161,230 | 5.3 | - | 0 | 11 |
| 400 | 6.1 | - | 0 | 13 |
| Valores del ancho de derecho de vía para postes troncocónicos tipo camellón | | | | |
| Tensión (kV) | Distancia A+B (m) | Distancia C (m) | | Ancho del derecho de vía |
| | | Cruceta metálica | Cruceta aislada | |
| 85,115,138 | 5.4 | 2.8 | - | 17 |
| 161,230 | 6.6 | 4.4 | - | 22 |
| 400 | 7.3 | 5.5 | - | 25 |
| 115,138 | 5 | - | 2.1 | 14 |
| 161,230 | 5.1 | - | 3.25 | 17 |
| 400 | 6.2 | - | 4.3 | 21 |
| Valores del ancho de derecho de vía para estructuras tipo "H" | | | | |
| Tensión (kV) | Distancia A+B (m) | Distancia C (m) | Ancho de derecho de vía | |
| 34.5 | 3.71 | 3 | 13.5 | |
| 69,85, 115,138 | 4.9 | 4.1 | 18 | |
| 161,230 | 8 | 5 | 26 | |

NOTA: Para líneas de subtransmisión de 85 kV y 138 kV se consideran las mismas distancias que para 115 kV.

Para líneas de transmisión de 161 kV

se consideran las mismas distancias que para 230 kV.

Fuente: Elaboración con base en la Comisión Federal de Electricidad, 2017.

12.1.6 Normas para Instalación de Torres o Sitios Celulares denominados Radio base

- Autosoportada. Contenedor con torre en patio; consiste en una caseta prefabricada de 3.00m x 7.00 con una altura máxima de 3.20m y una torre autosoportada desplantada de nivel de terreno que podrá ser de 15, 18, 30 hasta 50m máximo. Son las más eficientes por su geometría. Alcanzan alturas de alrededor de los 80 metros (se puede instalar alturas mayores si el proyecto lo requiere). Se fabrican en planta y se instalan o montan en campo.
- Arriostrada. Salas con antenas en azotea; consiste en la ocupación de 30m² construidos en edificios existentes de dos o tres niveles como máximo o 10m de altura, con una torre arriostrada en la azotea, cuya altura podrá ser de 12.68 y 19.02m². Regularmente se fabrican para alturas alrededor de 40 metros (no se limita para mayores alturas). Se utilizan para sitios en terreno natural y cuando el espacio disponible para la torre no es muy grande.
- Monopolar. Salas con antenas en azotea; consiste en la ocupación de 30m² construidos en edificios existentes de 6 o más niveles con herraje de tubo, cédula 40 de 5cm de diámetro. Comúnmente se fabrican con alturas cercanas a los 60 metros. Estas estructuras se instalan por lo general en las azoteas de los inmuebles, pudiéndose también considerar su instalación en terreno natural si el espacio disponible lo permite ya que requiere grandes claros por la posición de las retenidas.

Tabla 108 Normas básicas para la instalación de torres o radiobases

| Radio base | Normas de Uso de Suelo | Normas de Ocupación |
|---------------|--|---|
| Autosoportada | Lote mínimo de 120m ² ; en zona industrial lote mínimo de 400m ² Restricción total de instalación en zonas de patrimonio histórico, cultural. | <ul style="list-style-type: none"> • La intensidad máxima de construcción será de 0.4 veces el área delimitada. • Altura máxima en niveles de construcción: un nivel. • Altura máxima en metros: 4 metros. • Deberá contar con un cajón de estacionamiento en el predio adicional a los requeridos en el predio. • Debe conservar la imagen del lugar, empleando los materiales y arquitectura de la región. • Altura de las antenas será de acuerdo al tipo de éstas. |
| Arriostrada | Se podrá localizar en zonas habitacionales, centros urbanos, corredores, equipamiento urbano y zonas industriales con edificios no mayores a 3 niveles. | <ul style="list-style-type: none"> • Superficie máxima de ocupación del edificio, para el equipo de las radio bases: 30 m2. • Deberá contar con un cajón de estacionamiento por radio base. • Deberá respetar las normas y especificaciones que tenga establecidas el edificio. • La instalación de torres o sitios celulares, no deberán colindar con gaseras, gasolineras, gasoneras, hospitales, escuelas, subestaciones eléctricas, industriales de alto riesgo. |
| Monopolar | Se podrá localizar en zonas habitacionales, centros urbanos, corredores, equipamiento urbano y zonas industriales con edificios no mayores a 3 niveles. | <ul style="list-style-type: none"> • Superficie máxima de ocupación del edificio para el equipamiento de las radio bases: 30 m2. • Deberá contar con un cajón de estacionamiento por radio base. • Deberá respetar las normas y especificaciones que tenga establecidas el edificio. • En cuanto a zonas rurales, de acuerdo a la altura de las torres para el montaje de las antenas, que fluctúan de 50 o más metros sobre el nivel de terreno, se establece la siguiente normatividad genérica: • Para los centros de población que cuenten con Plan Municipal de Desarrollo Urbano, se podrán localizar en aquellas zonas cuyo lote mínimo para zonas habitacionales, sea el establecido por el plan. • Para los centros de población que no cuenten con Plan Municipal de Desarrollo Urbano, se localizarán en predios no menores de 400 m2. • La instalación de torres o sitios celulares, no deberán colindar con gaseras, gasolineras, gasoneras, hospitales, escuelas, subestaciones eléctricas, industrias de alto riesgo. |

Fuente: ANEXO "III" Torres y mástiles de telecomunicaciones y radiodifusión, IFT 2013, Normas, Características y Acabados para Torres Telcel (NCATT), Plan Municipal de Desarrollo Urbano Chalco 2014

Normas para la instalación de sitios y/o torres para antenas de comunicación

Las normas que deberán cumplir las antenas de comunicación, son las que se indican a continuación, independientemente de las que señalen las Dependencias Estatales y Federales con competencia en la materia. Esta normatividad se compone de dos elementos, las normas de ocupación y la tabla de compatibilidad.

Las normas de ocupación para la instalación de sitios y/o torres para antenas de comunicación, que a continuación se presentan, se refieren al espacio que requieren para los diferentes tipos de instalaciones, de acuerdo a las definiciones siguientes:

Sitios: Espacio para la operación y equipo requerido, para las antenas, siendo de los siguientes tipos:

Contenedor: Edificación localizada en el patio.

Sala: Espacio localizado en el edificio.

Torres: Estructura en la que se montan las antenas, siendo de los siguientes tipos: torre en patio. Máximo 45 m de altura.

Torre en patio: Mayor a 45 m de altura.

Torre en azotea de una edificación: Hasta 4 niveles y un máximo de 20 m de altura de la torre.

Torre en azotea de una edificación: Mayores a 4 niveles y un máximo de 15 m de altura de la torre.

Normas de Ocupación de Sitios y/o Torres para Antenas de Comunicación

Contenedor.

- Intensidad máxima de construcción: 42.00 m².
- Altura máxima: 1 nivel.
- Altura máxima sobre nivel de desplante: 4.00 m.
- Deberá contar con 1 cajón de estacionamiento por cada: 30.00 m² de construcción.

Sala.

- Intensidad máxima de construcción: 30.00 m².
- Altura máxima: 1 nivel.
- Altura máxima de entrepiso: 4.00 m.
- Deberá contar con 1 cajón de estacionamiento por cada: 30.00 m² de construcción.

Torre en patio.

- Máximo 45 m de altura.
- Superficie máxima de desplante: 9.00 m².
- Superficie mínima sin construir: 45.00 m².
- Altura máxima sobre nivel de desplante: 45.00 m.

Torre en patio.

- Mayores a 45 m de altura.
- Superficie máxima de desplante: 12.00 m².
- Superficie mínima sin construir: 60.00 m².
- Altura mayor sobre nivel de desplante a: 45.00 m.

Torre en azotea de una edificación.

- Hasta 4 niveles y un máximo de 20 m de altura de la torre.
- Superficie máxima de desplante: 9.00 m².
- Superficie mínima libre de construir: 100.00 m².
- Altura máxima sobre nivel de desplante: 20.00 m.

Torre en azotea de una edificación.

- Mayores a 4 niveles y un máximo de 15 m de altura de la torre.
- Superficie máxima de desplante: 9.00 m².
- Superficie mínima libre de construir: 60.00 m².
- Altura máxima sobre nivel de desplante: 15.00 m.

Para todos los casos, deberán tomar en cuenta las observaciones hechas por las dependencias correspondientes, para resolver los impactos que se desprendan de ellas se sujetará al estudio y aprobación de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano y del H. Ayuntamiento.

12.1.7 Normas de ubicación de Gasoneras

Para efectos jurídicos – administrativos el uso del suelo para estaciones de gas carburante (gasoneras), se define como uso de impacto regional. Se podrán establecer Gasoneras en áreas urbanas o urbanizables, con capacidad máxima de depósito de gas L.P. de 5,000 litros, siempre y cuando cumpla las siguientes condiciones:

Para la ubicación de Gasoneras, la compatibilidad de uso del suelo será la establecida en los Planes Municipales de desarrollo urbano vigentes para Estaciones de Servicio (Gasolineras).

- No se permitirá el establecimiento de Gasoneras en predios que presenten zonas de inestabilidad y agrietamiento, brazos o lechos de ríos, zonas de extracción de agua, cavernas o minas, zonas colindantes con edificios públicos, así como áreas de conservación patrimonial o inmuebles con valor cultural o histórico.
- Si existen edificios públicos dentro o colindantes al radio de 30 metros (zona de impacto) no se permitirá establecer Gasoneras en: Centros hospitalarios, educativos, centros comerciales, supermercados, mercados, centrales de abasto, tiendas de autoservicio, oficinas públicas y privadas de alta concentración, unidades habitacionales, auditorios, cines y centros de espectáculos, centros de culto y/o religiosos, industria de alto riesgo y subestaciones eléctricas.

- Se podrá instalar una Gasonera junto a una Estación de Servicio (Gasolinera), siempre y cuando el límite de la polygonal del predio de la gasolinera colinde al de 30.00 metros (zona de impacto), así como previo dictamen de la Dirección General de Protección Civil, Secretaría de Ecología y Dirección General de Vialidad.
- Se podrá instalar una Gasonera junto a una planta de almacén y distribución de gas L.P. siempre y cuando los radios de seguridad de la Gasonera y de la plana de almacenamiento se respeten y previo dictamen de la Dirección General de Protección Civil, Secretaría de Ecología y Dirección General de Vialidad, además deberá cumplir con la normatividad para Gasonera tipo 2.
- Para la ubicación de una Gasonera el predio deberá estar ubicado en vialidades cuya sección vial mínima de arroyo sea de 12.00 metros con solo sentido.
- Para la instalación de una Gasonera las medidas de seguridad en sus instalaciones deberán ser establecidas por la Dirección General de Protección Civil y Secretaría de Ecología, a efecto de mitigar el radio de 30.00 metros (zona de impacto) a edificios colindantes. Elementos básicos para una estación de gas carburante (gasonera). Las siguientes características y normatividad están calculadas para un depósito de gas L.P. con capacidad máxima de 5,000 litros.

Gasonera tipo 1

- Para surtir al público en general:
- 1 tanque suministrador.
- Dispensarios o bomba
- Área para abastecimiento del tanque suministrador (pipa – tanque).
- Barda de contención entre tanque y dispensarios
- Área administrativa
- Área de servicios (sanitarios, depósito de basura)
- Área de espera de consumidores
- Área verde
- Cisterna con capacidad mínima de 10,000 litros
- Área de circulación peatonal
- Remetimiento o restricción vial
- Acceso
- Salida de emergencia.
- Normas de ocupación Gasonera tipo 1
- Superficie mínima recomendada del predio: 1,600.00 m²
- Frente mínimo del predio: 36.00 metros
- Altura máxima de construcción para área administrativa y de servicios: 2 niveles o 6 metros.
- Superficie mínima libre de construcción: 90% de la superficie total del predio.
- Superficie máxima de construcción: 10 % de la superficie total del predio (incluye área administrativa y de servicios).
- Cajones de estacionamiento: 1 por cada 60.00 m² de construcción.

Gasonera tipo 2:

- Son aquellas destinadas a surtir a unidades de transporte propiedad de personas físicas o morales. La ubicación del lote mínimo requerido para el establecimiento de una Gasonera tipo 2 al interior o exterior de una empresa, deberá estar sujeta a la normatividad establecida por la Dirección General de Protección Civil, Secretaría de Comunicaciones y la Secretaría de Ecología. Elementos básicos
- 1 tanque suministrador
- 1 dispensario o bomba
- Área para abastecimiento del tanque suministrador (pipa-tanque)
- Barda de contención entre tanque y dispensarios
- Área administrativa
- Área de servicios, sanitarios y depósito de basura.
- Cisterna con capacidad mínima de 10,000 litros.
- Acceso (colocación de mata chispas).
- Salida retirada de mata chispas
- Salida de emergencia.
- Normas de ocupación Gasonera tipo 2
- Superficie mínima recomendada del predio: 1,000.00 m²
- Frente mínimo del predio: 28.00 metros
- Altura máxima de construcción para área administrativa y de servicios: 2 niveles o 6 metros.
- Superficie mínima libre de construcción: 90% de la superficie total del predio.
- Superficie máxima de construcción: 10% de la superficie total del predio.

Normas de Operación Establecidas por la Secretaría de Ecología, Dirección General de Protección Civil y Dirección de Vialidad.

En Gasoneras tipo 1 y tipo 2, la ubicación del tanque de suministro a vehículos, deberá contemplar las distancias mínimas de seguridad establecidas dentro del predio en el que se pretende instalar una estación de gas L.P.

Distancias mínimas de tanques de almacenamiento a:

- Bardas límite del predio: 15.00 m.
- Espuela de ferrocarril, riel más próximo: 15.00 m.
- Oficinas o Bodegas: 15.00 m.
- Otro tanque de almacenamiento en el interior 1.50 m. o 1/4 de la suma de los de la Gasonera: diámetros de ambos tanques, lo que resulte mayor.
- Paño interior del tanque a piso terminado: 1.50 m.
- Planta generadora de energía eléctrica: 25.00 m.
- Tomas de carburación (dispensario): 6.00 m.
- Tomas de recepción y suministro: 6.00 m.
- Vegetación de ornato: 25.00 m.
- Muro de protección a tanque de almacenamiento: 2.00 m.
- El área administrativa y de servicios deberán estar contruidos con materiales incombustibles, además de ubicarse a una distancia mínima con respecto a los accesos y salidas de emergencia.
- Restricciones de construcción: Deberá contar con un remetimiento o en su caso, respetar los derechos de vía establecidos.
- El predio deberá contar con acceso y salida vehicular independientes, además con salida de emergencia de 6.00 metros de dimensión.
- Los accesos y salidas vehiculares al predio deberán localizarse de forma que no obstruyan el tránsito vial tanto en el interior y exterior del predio.
- El sentido de circulación vehicular del acceso y salida de la estación deberá ser acorde al sentido de circulación de la calle o avenida donde se ubique.
- El área de circulación vehicular deberá garantizar la seguridad de los peatones, mediante el establecimiento de señalamientos viales y reductores de velocidad, ubicados al frente del predio y área de restricción.
- Las maniobras de carga y demás inherentes a la actividad del predio deberán llevarse a cabo dentro del mismo, quedando prohibido para ello el uso de la vía pública.
- Deberán considerarse los prototipos de imagen comercial y anuncios comerciales a vía pública, a efecto de no contaminar o alterar la imagen urbana de la zona.
- No deben haber líneas de alta tensión, ductos de PEMEX y gas, a una distancia mínima de 30.00 metros, ya sean aéreas o bajo tierra.
- Las que se pretenden establecer al margen de carreteras deben contar con carriles de aceleración y desaceleración.
- Se deben mantener despejados, libres de basura o cualquier material combustible.
- Deben ubicarse en zonas donde exista como mínimo, accesos consolidados y nivelación superficial que permita el tránsito seguro de vehículos con gas L.P. así como el desalojo de aguas pluviales.

12.1.8 Normas de ubicación de Gasolineras

El uso del suelo para estaciones de servicios (gasolineras), se clasifica como impacto regional. Se pondrán a establecer estaciones de servicios en áreas urbanas, urbanizables y no urbanizables, siempre y cuando cumplan con las siguientes condiciones:

- No se permitirá el establecimiento de gasolineras en predios que presenten inestabilidad, y agrietamiento, cercanos a pozos de agua potable, cavernas, escuelas y hospitales.
- La instalación de una gasolinera se podrá realizar, previo dictamen de la Dirección General de Protección Civil, Secretaría de Ecología y Dirección General de Vialidad.
- El tamaño del lote, estará en función a las normas establecidas por PEMEX.

Elementos básicos para una estación de servicios (gasolineras)

Las siguientes características y normativas están en función de los tres tipos de gasolineras que se han manejado en los planes de centro de población en el Estado de México y el tamaño de gasolinería está en función de lo establecido por PEMEX.

Gasolinera tipo I

Este tipo de gasolinera se permitirá en vialidades secundarias o colectoras que tengan una sección mínima de 18 metros con un solo sentido o de mayor sección con doble sentido.

- Los obligatorios según PEMEX
- Buzón postal.
- Teléfono público, local y larga distancia.
- Normas de ocupación

- El área libre e intensidad de construcción, estarán en función de lo que permita el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de que se trate.
- La altura de la edificaciones no podrán ser mayor a dos niveles, 7.00 metros

Gasolinera tipo II

Este tipo de gasolineras solo se permitirá en corredores urbanos e industriales (CI) que presenten una sección mínima de 21 metros. El equipamiento obligatorio según PEMEX será:

- Buzón postal
- Teléfono público, local y larga distancia
- Lavado automático de automóviles
- Centrifugado de combustible Diesel
- Tienda de conveniencia

Normas de ocupación

- El área libre e intensidad de construcción, estará en función de lo que permita el Plan Municipal de Desarrollo Urbano
- La altura de las edificaciones no podrá ser mayor de dos niveles, 7.00 metros

Gasolinera tipo III

Este tipo de gasolinera se permitirá las carreteras que comunican a los diferentes centros de población, en los corredores turísticos y corredores industriales que presenten una sección de 21 metros como mínimo. El equipamiento obligatorio según PEMEX será:

- Venta y/o reparación de neumáticos
- Refaccionaría automotriz
- Taller eléctrico y mecánico
- Tienda de conveniencia

Normas de ocupación

- Se podrá ubicar fuera del derecho de vía y dentro de la franja de 100 metros y en las orillas o acceso de la ciudad
- En áreas no urbanizables, la altura de las edificaciones (oficinas, baños, tiendas de conveniencia, refaccionaría, etc.), no podrán rebasar un nivel de altura 3.5 metros
- La altura de la sombrilla de los despachadores, no podrá rebasar los 5.40 metros que establece PEMEX

12.1.9 Normas de Estacionamientos

Las normas de estacionamiento se refieren al espacio previsto exclusivamente al interior del predio para dicha actividad, de acuerdo con el uso de suelo otorgado y partiendo de normas mínimas obligatorias establecidas en el plan municipal de desarrollo urbano vigente para el municipio de Chalco.

Tabla 109. Normas de estacionamiento

| NORMAS DE ESTACIONAMIENTO | | | | |
|---|---|--|---------------------------|------------------|
| Uso General | Uso Específico | Unidad/Uso | Cajones | Unidad de medida |
| Habitacional | | | | |
| Habitacional | Habitacional | Hasta 120 m ² por vivienda | 1 cajón | Por vivienda |
| | | De 121 a 250 m ² por vivienda | 2 cajones | Por vivienda |
| | | De 250 a 500 m ² por vivienda | 3 cajones | Por vivienda |
| | | Más de 501 m ² por vivienda | 4 cajones | Por vivienda |
| Actividades terciarias: | | | | |
| Oficinas. | Públicas de gobierno, sindicales, consulados, representaciones extranjeras, agencias comerciales, de viajes y privadas. | Hasta 30 m ² por uso. | No requiere | |
| | | De 31 a 120 m ² por uso. | 1 cajón/80 m ² | De construcción |
| | | De 121 a 500 m ² por uso. | 1 cajón/60 m ² | De construcción |
| | | De 501 a 1000 m ² por uso. | 1 cajón/40 m ² | De construcción |
| | | Más de 1001 m ² por uso. | 1 cajón/30 m ² | De construcción |
| Servicios financieros. | Sucursales bancarias, aseguradoras, agencias financieras, casas de bolsa y cajas populares. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/60 m ² | De construcción |
| Comercio de productos y servicios básicos | Establecimientos para la venta de abarrotes, vinos, expendios de alimentos sin preparar y de comida, roscaderías, carnicerías, pescaderías, salchicherías, panaderías, dulcerías, fruterías, recauderías, papelerías, periódicos, revistas, librerías, tabaquerías, salones de belleza, peluquerías, farmacias, lavanderías, tintorerías, cremerías, misceláneas, lonjas mercantiles y mini súper, tlalpaleras. | Hasta 120 m ² por uso. | No requiere | No requiere |
| | | De 120 a 250 m ² por uso. | 1 cajón/60 m ² | De construcción |
| | | De 251 a 1000 m ² por uso. | 1 cajón/40 m ² | De construcción |
| | | Más de 1,001 m ² por uso. | 1 cajón/30 m ² | De construcción |

| | | | | |
|--|---|-------------------------------|--|--|
| Comercio de productos y servicios especializados | Establecimientos para la venta de materiales eléctricos, de plomería, carpintería, herrería, ferretería, electrodomésticos, de decoración, mueblerías, imprentas, calzado, boutiques, joyerías, relojerías, regalos, artesanías, vidrierías, alquiler de mobiliario, artículos fotográficos, químicos y minerales, productos de perfumería, belleza y de arte, equipos de cómputo, centros de internet. | Hasta 120 m² por uso. | No requiere | No requiere |
| | | De 121 a 250 m² por uso. | 1 cajón/60 m² | De construcción |
| | | De 251 a 1000 m² por uso. | 1 cajón/40 m² | De construcción |
| | | Más de 1001 m² por uso. | 1 cajón/30 m² | De construcción |
| Comercio de materiales y equipo para la construcción | Establecimientos para la venta y/o renta. | Cualquier superficie | 1 cajón/60 m² | 2 cajón/60 m² |
| Comercio para la venta, renta, depósito, reparación, servicio de vehículos y maquinaria en general | Establecimientos para compra, venta, renta y depósito de vehículos automotores en general, de construcción, industrial y de servicios, llanteras, refaccionarias. | Hasta 120 m² por uso. | No requiere | No requiere |
| | | De 121 a 250 m² por uso. | 1 cajón/60 m² | De atención al público |
| | | De 251 a 500 m² por uso. | 1 cajón/40 m² | De atención al público |
| | | De 501 a 1,000 m² por uso. | 1 cajón/30 m² | De atención al público |
| | Talleres eléctricos, electrónicos, mecánicos, torno, verificaciones, hojalatería, pintura, rectificaciones de motores, alineación y balanceo, reparación de mofles y radiadores autopartes usadas, venta de carrocerías, tianguis de autos usados, etc. | Cualquier superficie | 1 cajón/80 m² | De construcción |
| Establecimientos para el servicio de vehículos | Establecimientos de lavado engrasado y auto lavado de vehículos | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/200 m² | m² terreno |
| Baños públicos. | Baños públicos. | Cualquier superficie por uso. | 1 caj./cada 2 regaderas | Regadera |
| | Sanitarios públicos | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| Centros comerciales. | Tiendas de autoservicio. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/50 m² | De construcción |
| | Tiendas departamentales. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 50 m² | De construcción |
| | Centros comerciales. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 50 m² | De construcción |
| Mercados. | Mercados. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 150 m² | De construcción |
| | Tianguis. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 200 m² | De terreno |
| Centros de abasto. | Centros de acopio. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 140 m² | De construcción |
| | Centros de abasto y mercados de mayoreo. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 140 m² | De construcción |
| Bodegas de almacenamiento y depósitos múltiples sin venta directa al público | Depósito de productos perecederos: frutas, legumbres, carnes, lácteos y granos. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 170 m² | De construcción |
| | Depósito de productos duraderos, abarrotes, muebles, ropa, aparatos eléctricos, materiales de construcción, maquinaria, cerveza, refrescos y materiales reciclables. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 170 m² | De construcción |
| | Depósito de productos inflamables y explosivos; madera, gas, combustibles, pinturas, solventes, productos químicos y explosivos en general. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 170 m² | De construcción |
| Bodegas y depósitos múltiples con venta directa al público. | Depósito de productos perecederos: frutas, legumbres, carnes, lácteos y granos. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/150m2 * | Construidos |
| | Depósito de productos duraderos, abarrotes, muebles, ropa, aparatos eléctricos, materiales de construcción, maquinaria, cerveza, refrescos y materiales reciclables. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/150m2 * | Construidos |
| | Depósito de productos inflamables y explosivos; madera, gas, combustibles, pinturas, solventes, productos químicos y explosivos en general. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/150m2 * | Construidos |
| | Productos para ganadería agricultura y silvicultura. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/150m2 * | Construidos |
| Rastros. | Rastros. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 150 m² | De construcción |
| Establecimientos con servicio de alimentos sin bebidas alcohólicas, solo de moderación | Cafeterías, neverías, fuentes de sodas, juglerías, bebidas gaseosas (refresquerías), lencerías, fondas, restaurantes, torerías, taquerías, pizzerías, cocinas económicas, ostionerías, merenderos, expendios de antojitos y salones de fiestas infantiles. | Hasta 120 m2 por uso. | 1 cajón/c 70 m² | De construcción. |
| | | De 121 a 250 m2 por uso. | 1 cajón/c 50 m² | De construcción. |
| | | Más de 251 m2 por uso. | 1 cajón/c 40 m² | De construcción. |
| Establecimientos con servicio de alimentos y venta de bebidas alcohólicas y de moderación | Cantinas, cervecerías, pulquerías, bares, centros nocturnos, clubs, salones para fiestas, banquetes y bailes, centros sociales, discotecas, ostionerías, pizzerías y restaurantes en general. | Hasta 120 m2 por uso. | 1 cajón/ c 70 m² | De construcción. |
| | | De 121 a 250 m2 por uso. | 1 cajón/ c 50 m² | De construcción. |
| | | Más de 251 m2 por uso. | 1 cajón/c 40 m² | De construcción. |
| Estaciones de servicio (Gasolineras). | Tipo i: * los obligatorios según normas de pemex. * Buzón postal. *Teléfono público, local y larga distancia | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/c 3 bombas | Bomba |
| | Tipo ii: * los obligatorios según normas de pemex. * buzón postal. * teléfono público, local y larga distancia. * lavado automático de automóviles. * centrifugado de combustible diesel. | Cualquier superficie por uso | Los que se requieran por el tipo de uso complementario | La unidad de medida que se establezca para cada uso complementario |

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|--|
| | Tipo iii: * los obligatorios según normas de pemex. * venta y/o reparación de neumáticos. * refaccionaria automotriz. * taller eléctrico y mecánico. * tienda de conveniencia. * fuente de sodas, cafetería o restaurante. * motel y/o tráiler park. | Cualquier superficie por uso | Los que se requieran por el tipo de uso complementario | La unidad de medida que se establezca para cada uso complementario |
| Estaciones de gas carburación | Con capacidad de almacenamiento hasta 5,000 litros de agua. * buzón postal. * teléfono público, local y larga distancia. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/ c 3 bomba de servicio | Bomba |
| | Con capacidad de almacenamiento más de 5,001 litros de agua. * buzón postal. * teléfono público, local y larga distancia. * tienda de conveniencia. * fuente de sodas, cafetería o restaurante. | Cualquier superficie por uso | Los que se requieran por el tipo de uso | Los que se requieran por el tipo de uso |
| Estaciones y almacenamiento de Gas l.p. Y gas natural comprimido | Con capacidad de almacenamiento hasta 5,000 litros de agua. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/ c 150 m² | De construcción |
| | Con capacidad entre 5001 y 25000 litros de agua. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/ c 150 m² | De construcción |
| | Con capacidad mayor de 25001 litros de agua. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/ c 150 m² | De construcción |
| Centros de consultorios sin encamados | Centros de consultorios y de salud; unidades de primer contacto, laboratorios de análisis, dentales, clínicos, ópticos, dispensarios y centros antirrábicos. | Hasta 120 m² por uso. | 1 cajón/ c 80 m² | De construcción |
| | | De 121 a 500 m² por uso. | 1 cajón/ c 60 m² | De construcción |
| | | Más de 501 m² por uso. | 1 cajón/ c 40 m² | De construcción |
| Hospitales y sanatorios. | Clínicas-hospital, sanatorios, maternidades, policlínicas, hospitales generales y de especialidades, centros médicos y unidades de rehabilitación físico- mental. | Hasta 9 camas. | 1 cajón/cama | Cama |
| | | Más de 10 camas. | 1.25 cajón/cama | Cama |
| Educación elemental y básica. | Jardín de niños, escuelas primarias, educación especial y guarderías. | De una hasta 4 aulas. | 1 cajón aula | Aula |
| | | Más de 5 aulas | 1.25 cajón aula | Aula |
| Educación media básica. | Escuelas secundarias generales y tecnológicas, academias de oficio y | De una hasta 4 aulas. | 1 cajón aula | Aula |
| | | Más de 5 aulas | 1.1 cajón aula | Aula |
| Educación media superior. | Preparatoria, vocacionales, institutos técnicos, centros de capacitación y academias profesionales. | Cualquier superficie por uso | 3 cajón/aula | Aula |
| Educación superior e instituciones de investigación. | Escuelas e institutos tecnológicos, politécnicos, normal de maestros, universidades, centros e institutos de investigación. | De una hasta 6 aulas. | 2 cajón/aula | Aula |
| | | Más de 7 aulas | 5 cajón/aula | Aula |
| Educación física y artística. | Escuelas de natación, música, baile, artes marciales, de modelos, pintura, escultura, actuación, fotografía, educación física y manualidades y actividades acuáticas. | Hasta 250 m2 por uso. | 3 cajón/aula | Aula |
| | | Más de 251 m2 por uso. | 5 cajón/aula | Aula |
| Instalaciones religiosas. | Templos y lugares de culto; conventos y edificaciones para la práctica y/o enseñanza religiosa. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/80m² | De construcción |
| Centros de espectáculos | Auditorios, teatros, cines, autocinemas, y salas de conciertos | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/c 20 m² | De construcción |
| Culturales y recreativos. | Bibliotecas, museos, galerías de arte, hemerotecas, pinacotecas, filmotecas, cinetecas, casas de cultura, salas de exposición, centros comunitarios y salones de usos múltiples. | Hasta 250 m² por uso. | 1 cajón/60 m² | De construcción |
| | | Más de 251 m² por uso. | 1 cajón/40 m² | De construcción |
| Instalaciones para la recreación y los deportes. | Balnearios y actividades acuáticas. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/60 m² | De terreno |
| | Boliches, billares, dominós, ajedrez y juegos de salón en general. | Hasta 250 m² por uso. | 1 cajón/120 m² | De construcción |
| | | De 251 a 1000 m² por uso. | 1 cajón/60 m² | De construcción |
| | | De 1001 a 5000 m² por uso. | 1 cajón/40 m² | De construcción |
| | | Más de 5001 m² por uso. | 1 cajón/30 m² | De construcción |
| | Gimnasios en general. | Hasta 250 m² por uso. | 1 cajón/c 130 m² | De construcción |
| | | De 251 a 1000 m² por uso. | 1 cajón/c 70 m² | De construcción |
| | | De 1001 a 5000 m² por uso. | 1 cajón/c 50 m² | De construcción |
| | | Más de 5001 m² por uso. | 1 cajón/c 40 m² | De construcción |
| | Canchas cubiertas en general. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 30 m² | De construcción |
| | Canchas descubiertas en general. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 30 m² | De construcción |
| Instalaciones para deportes de exhibición al aire libre | Estadios, hipódromos, galgódromos, autódromos, velódromos, plazas de toros, lienzos charros, pistas para motociclismo y actividades acuáticas. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/c 30 m² | De construcción |
| Clubs e instalaciones campestres. | Clubs campestres, campos de tiro, campamentos, paradero de remolques, clubes hípicos y de golf. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/c 30 m² | De construcción |
| Parques y jardines. | Plazas, jardines botánicos, juegos infantiles, parques y jardines en general. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/c 100 m² | Terreno |
| Instalaciones hoteleras. | Hoteles, moteles, casas de huéspedes, bungalows y posadas. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/cuarto | Cuarto |

| | | | | |
|--|--|---------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Asistenciales. | Orfanatorios, asilos de ancianos e indigentes, albergues. | Cualquier superficie por uso | 0.10 cajón/huésped | Huésped |
| | Casas de cuna, estancia infantil | Cualquier superficie por uso. | 0.10 cajón/huésped | Huésped |
| | Centro de integración juvenil. | Cualquier superficie por uso. | 0.05 cajón/huésped | Huésped |
| | Asociaciones civiles. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/60m ² | De construcción |
| Instalaciones para la seguridad pública y procuración de justicia. | Estaciones de bomberos y ambulancias. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón /c 30m ² | De construcción |
| | Casetas y/o comandancias. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 60 m ² | De construcción |
| | Delegaciones, cuarteles de policía y/o tránsito. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 30 m ² | De construcción |
| | Centros penitenciarios y de readaptación social. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 60 m ² | De construcción |
| | Centros de justicia, juzgados y cortes. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 60 m ² | De construcción |
| Defensa. | Zonas e instalaciones militares. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 80 m ² | De construcción |
| | Zona de prácticas. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 60 m ² | De construcción |
| | Encuartela miento. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 60 m ² | De construcción |
| | Educación militar. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c 60 m ² | De construcción |
| Funerarias y velatorios. | Funerarias y velatorios. | Hasta 250 m ² por uso. | 1 cajón/c 40 m ² | De construcción |
| | | Más de 251 m ² por uso. | 1 cajón/c 30 m ² | De construcción |
| Cementerios. | Panteones, cementerios, mausoleos y crematorios. | Cualquier superficie por uso. | 0.02 cajón/fosa | Fosa |
| Estacionamientos. | Verticales, horizontales y pensiones. | Hasta 50 cajones. | 1 cajón/c 200 m ² | De terreno |
| | | De 51 a 100 cajones. | No requiere | No requiere |
| | | Más de 101 cajones. | No requiere | No requiere |
| Terminales e instalaciones para el transporte. | Terminales de pasajeros urbanos. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| | Terminales de pasajeros foráneos. | Cualquier superficie por uso. | 2 cajón/anden | Anden |
| | Terminales de carga. | Cualquier superficie por uso. | 0.20 cajón/anden | Anden |
| | Sitios o bases de taxis. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| | Sitios o bases de carga. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| | Encierro y talleres de mantenimiento de transporte público en general. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/c 300 m ² | De terreno |
| Comunicaciones. | Oficinas, agencias de correos, telégrafos, teléfonos, mensajería, estaciones de radio, televisión, banda civil y telecomunicaciones. | Hasta 250 m ² por uso. | 1 cajón/c 70 m ² | De construcción. |
| | | Más de 251 m ² por uso. | 1 cajón/c 50 m ² | De construcción. |
| Instalaciones para la compra-venta de materiales de desecho | Compra-venta, recolección, preparación y selección de fierro viejo (chatarra), metales no ferrosos, materiales de demolición, papel, cartón, trapo, vidrio y otros desechos y residuos industriales, deshuesaderos de vehículos. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/c 400 m ² | De terreno |
| Manufacturera de productos alimenticios, bebidas y tabaco | Manufactura de la carne: congelación y empackado de carne fresca de cerdo, vaca, oveja, cabra, caballo, conejo, etc. | Hasta 600 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | Más de 1501 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | Preparación de conservas y embutidos de carne; operaciones de conservación tales como: curado, ahumado y salado entre otros. | Hasta 300 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | De 301 a 1000 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | Más de 1001 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | Manufactura de pescados y mariscos: preparación, congelación, empackado, conservación y enlatado de pescados y mariscos, conservación de pescados y mariscos mediante procesos de salado y secado. | Hasta 600 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | Más de 1501 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | Manufactura de productos lácteos: envasado, pasteurización, homogeneización, deshidratación y fabricación de leche condensada, evaporada y en polvo. | Hasta 600 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | Más de 1501 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | Manufactura de conservas alimenticias de frutas y legumbres; preparación, conservación, envasado y deshidratación de frutas, legumbres, jugos, sopas, guisos, salsas y concentrados (caldos). | Hasta 600 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | Más de 1501 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | Producción de mermeladas y frutas en conserva. | Hasta 600 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | Más de 1501 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | DE | Hasta 600 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | Más de 1501 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | Molinos de semillas, chiles y granos. | Hasta 600 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | Más de 1501 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | Manufactura de embotelladora de bebidas: producción de bebidas destiladas de agaves, caña, frutas, granos, concentrados y jarabes. | Hasta 600 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |
| | | Más de 1501 m ² por uso. | 1 cajón/150 m ² . | Construidos |

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|-----------------|-------------|
| | Elaboración de pulque, sidra, rompo y otros licores de hierbas, frutas y cereales, destilación de alcohol etílico, cerveza, malta, aguas minerales, purificadas y refrescos. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1501 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | Fábrica de hielo | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | Manufactura transformadora de tabaco: todo lo relacionado a la producción de cigarros, puros, rape, tabaco para mascar y para pipa. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| Más de 1501 m² por uso. | | 1 cajón/150 m². | Construidos | |
| Manufacturera de productos de madera, palma, mimbre y corcho | Fabricación de triplay, fibracel y tableros aglutinados, productos diversos de corcho y harina, de madera, productos de madera para la construcción; casas de madera; muebles de madera, mimbre, rattan, bambú y mixtos, envases de madera y otros materiales de origen vegetal; ataúdes, artículos de cocina, accesorios y productos de madera y palma en general. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1501 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| Manufacturera de la celulosa, papel y sus productos. | Fabricación de todo tipo de celulosa, pasta mecánica de madera, papel, cartón, cartoncillo y cartulina. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1501 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | Impresión de periódicos, libros, revistas y similares; billetes de lotería, timbres y folletos. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 601 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | Producción artesanal de piñatas, papel mate, flores, encuadernación, fotograbado y fabricación de clichés y similares. | Hasta 120 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 121 a 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| Más de 601 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos | | |
| Manufacturera de productos metálicos, maquinaria y equipo. | Fundición y moldeo de piezas metálicas, ferrosas y no ferrosas, estructuras metálicas, tanques y calderas industriales. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1501 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | Trabajos de herrería, muebles metálicos, ataúdes y elaboración de productos metálicos. | Hasta 250 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 251 a 1000 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1001 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | Fabricación y/o ensamble de maquinaria y equipo en general con motor. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1501 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | Fabricación y/o ensamble de maquinaria y equipo en general sin motor. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1501 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | Fabricación de máquinas de oficina, de cálculo y procesamiento informático, accesorios eléctricos, equipo electrónico de radio, televisión, comunicación, médico y automotriz. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| De 601 a 1500 m² por uso. | | 1 cajón/150 m². | Construidos | |
| Más de 1501 m² por uso. | | 1 cajón/150 m². | Construidos | |
| Manufacturera a base de materiales no metálicos | Elaboración de alfarería, cerámica, muebles y materiales para la construcción a base de arcilla, fabricación y productos de vidrio. | Hasta 250 m2 por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 251 a 1000 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1001 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| Manufacturera metálica básica. | Elaboración de cemento, cal, yeso y otros productos a base de minerales no metálicos. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | | | |
| | | | | |
| Manufacturera de sustancias Químicas, productos derivados del petróleo y del carbón. | Producción de petroquímicos básicos, sustancias químicas básicas, fertilizantes, insecticidas y plaguicidas, fibras artificiales y/o sintéticas, productos farmacéuticos, pinturas, barnices, lacas y similares, jabones, detergentes, dentífricos, perfumes, cosméticos y similares, impermeabilizantes, adhesivos, refinación de petróleo, productos derivados del carbón mineral, productos de hule, laminados plásticos, envases y productos de plástico en general. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1501 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| Manufacturera de textiles, prendas de vestir y colchones | Producción de fibras e hilados de henequén; hilado y tejido de ixtles de palma, acondicionamiento de cerdas y crines de animales, cordelería de fibras duras, naturales y sintéticas, despiece y empaque de algodón, lana y de fibras artificiales o sintéticas, hilos y estambres de todo tipo, así como tejidos. | Hasta 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1501 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|----------------------|-------------|
| | Fabricación de alfombras y tapetes de fibras duras, acabado de telas, producción de algodón absorbente, vendas, gasas, tela adhesiva, pañales desechables, todo lo referente a blancos, medias, suéteres, ropa interior y exterior, ya sea de tela, piel natural o sintética, sombreros, gorras, guantes, corbatas, colchones, colchonetas y box springs. | Hasta 250 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 251 a 600 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 601 a 1500 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1501 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| Manufacturera del cuero y del calzado | Preparación y curtido de pieles; fabricación de artículos de piel natural, regenerada o artificial; calzado de tela con suela de hule o sintética. | Hasta 250 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 251 a 1000 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1001 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| Otras manufactureras. | Producción de artículos de joyería, orfebrería, artículos y utilidades escolares y para oficina; aparatos musicales y deportivos, producción de escobas, cepillos y similares. | Hasta 250 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | De 251 a 1000 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | | Más de 1001 m² por uso. | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| Extracción de minerales metálicos | Extracción y limpieza de minerales con alto contenido de aluminio, antimonio, arsénico, bario, bismuto, cadmio, calcio, cobre, cromo, estaño, iridio, manganeso, mercurio, níquel, oro, plata, plomo, potasio, sodio y zinc. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| | Extracción de carbón mineral, uranio, mercurio, plata y platino. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| Extracción de minerales no metálicos | Extracción de cantera, mármol, arena, grava, tezontle, tepetate, feldespato, caolín, arcillas, refractarias, barrio, sílice, cuarzo, pedernal, asbesto y mica entre otros. | Cualquier superficie por uso | 1 cajón/150 m². | Construidos |
| Agricultura. | Cultivo de: cereales (maíz, trigo, sorgo, arroz, etc.), legumbres, raíces feculentas, hortalizas, leguminosas, café, caña de azúcar, algodón, tabaco, agaves alcoholeros (maguey), agaves de fibras (ixtles), girasol, cártamo, otras oleaginosas, árboles frutales, flores, viveros, campos experimentales e invernaderos. | Cualquier superficie por uso | No requiere | No requiere |
| | Actividades ganaderas y forestales que se realizan de manera concordante a la agricultura. | Cualquier superficie por uso | No requiere | No requiere |
| Ganadería. | Cría y explotación de ganado bovino, ovino, equino, caprino, porcino, avicultura, apicultura y cunicultura. | Cualquier superficie por uso | No requiere | No requiere |
| | Cría y recolección de otras especies de animales, los destinados a laboratorios. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| | Actividades agrícolas y forestales que se realizan de manera concordante a la ganadería. | Cualquier superficie por uso | No requiere | No requiere |
| Especies no incluidas en el inciso anterior | Conformado por los animales no alimenticios (cría de perros y sus centros de adiestramiento, aves de ornato, gatos, reptiles, etc.) | Cualquier superficie por uso | No requiere | No requiere |
| | Zoológicos y acuarios. | Hasta 250 m² por uso. | 1 cajón/c 250 m² | De terreno |
| | | Más de 251 m² por uso. | 1 cajón/c 200 m² | De terreno |
| | Santuarios de vida silvestre. | Cualquier superficie por uso | No requiere | No requiere |
| Silvicultura. | Plantación y cuidado de árboles para la producción de madera, cuidado y conservación de aéreas forestales, explotación de viveros forestales, desde siembra, desarrollo y preparación. | Cualquier superficie por uso | No requiere | No requiere |
| | Corte de madera, producción de troncos desbastados y descortezados; así como la recolección de productos forestales en general y las aéreas de preservación del medio natural. | Cualquier superficie por uso | No requiere | No requiere |
| Servicios de apoyo a la agricultura, ganadería y silvicultura | Servicios prestados por establecimientos especializados tales como: fumigación, fertilización, servicios pre-agrícolas de rastreo, barbecho, subsoleo, desmonte, cosecha y recolección; distribución de agua para riego. | Cualquier superficie por uso | No requiere | No requiere |
| Pesca. | Captura de especies acuáticas, ya sea con fines comerciales, deportivos o de autoconsumo; en esteros, lagos, lagunas, presas, ríos y bordos, entre otros. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| | Acuicultura para especies de agua dulce, criaderos de peces y ranas entre otros. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| Captación y distribución de agua. | Captación (diques, presas, represas, canales, arroyos y ríos), tratamiento, conducción y distribución de agua. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| | Operación de plantas potabilizadoras. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| Instalaciones de antenas de Comunicación | Torres y mástiles en patio máximo 45 mts. | Cualquier superficie por uso. | 1 cajón/c contenedor | Contenedor |
| | Torres y mástiles en patio mayores a 45 mts. | Cualquier superficie por uso. | 2 cajón/c contenedor | Contenedor |
| | Torres y mástiles max 20 m. En azoteas hasta 4 niveles. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| | Torres y mástiles max 15 m. En azoteas más de 4 niveles. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| Instalaciones en general. | Plantas, estaciones y subestaciones eléctricas. | Cualquier superficie por uso. | No requiere | No requiere |
| | Plantas de tratamiento de aguas negras, lagunas de oxidación, de | Cualquier superficie | No requiere | No requiere |

* Adicional al área de carga y descarga o de reparación.

* Cualquier uso o giro no comprendido en la tabla de normatividad de estacionamientos, se sujetará al estudio y aprobación de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal o su equivalente.

Normas complementarias para estacionamiento en centros urbanos

- Una vez aprobada y en operación la peatonalización de calles en el primer cuadro de la ciudad de Chalco de Díaz Covarrubias (Uso de suelo CHC400A), no se requerirán cajones de estacionamiento para establecimientos comerciales y de servicio, prohibiéndose su destino en esta zona.
- La demanda de estacionamiento para nuevas construcciones o cambio de uso de suelo en las existentes podrá ser ubicada en un radio no mayor a 200 metros, previo dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
- El diseño de biciestacionamientos y su ubicación deberá ser consultado y aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano, de acuerdo con las acciones dispuestas para este uso y los proyectos de ciclovías considerados.
- En zonas peatonales y bahías únicamente se permitirá el estacionamiento temporal para ascenso y descenso de pasajeros.
- La demanda total de estacionamientos será adicional al área de carga y descarga, patio de maniobras y reparaciones.
- En zonas marginadas la demanda total de cajones de estacionamiento podrá reducirse hasta en un 50% de los cajones requeridos, previo dictamen técnico de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

Norma complementaria para estacionamiento

- Las medidas del espacio para el estacionamiento de autos grandes serán de 5.0 X 2.5 m. y para autos pequeños 4.2 X 2.2 m.
- Se acepta el estacionamiento en línea o cordón considerando un espacio de 6.0 X 2.5 m. para coches grandes y 4.8 X 2.2 m para coches pequeños.
- La disposición de estacionamiento al interior de viviendas plurifamiliares deberá considerar el estacionamiento para visitas. Deberá disponer 1 cajón por cada 4 departamentos, y deberán ubicarse en las partes exteriores de las zonas de estacionamiento con el fin de facilitar la entrada y salida.
- La demanda total de estacionamiento, en casos donde se otorguen diferentes giros o usos en un mismo predio, será la suma de las demandas señaladas para cada uno.
- Se podrán reducir los requerimientos de estacionamiento cuando se demuestre que los usos del suelo autorizados demandan el espacio al interior a diferentes horarios, calculándose la demanda en la hora pico.
- Se recomienda apoyar en los centros y corredores urbanos la oferta de espacios para estacionamiento en edificios o predios destinados exclusivamente a este fin, construidos y operados por empresas públicas o privadas, de manera que sirven a zonas urbanas de mayor densidad.
- En el caso de unidades escolares, médicas y de servicios, además de las normas establecidas, deberán considerar áreas de ascenso y descenso, prohibiendo el estacionamiento permanente y zonas de acceso que no interfieran con la circulación vial.
- Cualquier uso o giro no comprendido en la tabla precedente, se sujetará al estudio y aprobación de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal o su equivalente.

12.1.10 Normas urbanas Generales***Normas sobre usos y destinos permitidos en áreas urbanas y urbanizables***

Los usos y destinos del suelo de las áreas urbanas y urbanizables se regularán por las siguientes disposiciones ambientales:

- Los establecimientos de servicios que manejen solventes, pinturas y productos con sustancias orgánicas volátiles, como son las lavanderías, tintorerías talleres de pintura automotriz y carpinterías entre otros, deberán ubicarse en zonas de uso del suelo predominante comercial e industrial.
- Los establecimientos que operen con calderas menores a 500 caballos de vapor / caldera deberán ubicarse en zonas con uso del suelo predominante industrial.
- Los restaurantes, expendios de alimentos preparados, puestos ambulantes de comida ubicados en áreas habitacionales, no podrán utilizar leña, carbón u otro material combustible distinto al gas licuado; así también deberán dar mantenimiento periódico a sus instalaciones de gas para evitar fugas.
- Los establecimientos de servicios como: mercados, restaurantes, tiendas de abarrotes, expendios de comidas preparadas, etc. que generen desechos sólidos orgánicos, deberán tener un espacio equipado para el manejo adecuado de los mismos.
- Los terrenos que se hayan usado como tiraderos de basura a cielo abierto, podrán ser empleados como áreas verdes con fines recreativos, una vez que hayan sido saneados y presenten condiciones de estabilidad.
- Los espacios dedicados a zonas o parques industriales deberán dejar una franja perimetral de amortiguamiento de 50 m, de esta franja 20 m estarán destinados al establecimiento de una barrera arbórea. En la franja arbórea se permitirá la construcción de elementos como estaciones de bomberos, lavanderías, casetas de vigilancia y tanques de distribución de agua.
- Los desarrolladores inmobiliarios (promotores de vivienda estarán obligados a reforestar zonas no urbanizables (zonas de bosque), de acuerdo a dictamen emitido por la Secretaría de Ecología del Gobierno del Estado de México.

Construcciones en áreas de producción agrícola, pecuaria y forestal.

- Las construcciones complementarias a la actividad deportiva - recreativa en caminata, atletismo y deporte hípico, como son: caballerizas, oficinas de administración y consultorio veterinario. Instalaciones que se ubicarán en lotes con dimensiones mínimas de subdivisión de 5 ha., con una intensidad de utilización de construcción de 0.20 veces de superficie del predio dejando una área libre de construcción del 80%.
- Las construcciones de almacenamiento, pueden ser permitidas y estarán condicionadas al cumplimiento de las normas ambientales y mantener una separación libre de construcción de 100 m. Con respecto a cualesquiera de sus colindancias.
- Las instalaciones que se ubiquen en estas áreas contarán con los servicios de agua y disposición de sus residuos sólidos que el propietario realice y mantenga por su cuenta.

Normas para la restricción de áreas al desarrollo urbano

No se debe permitir el desarrollo urbano en terrenos con:

- Aluviones naturales recientes, profundos o superficiales, o todo tipo de relleno artificial en barrancos, lagos, lagunas y terraplenes en general, no consolidados y sensibles en muchos casos a efectos de resonancia.
- Antiguos brazos o lechos secos de ríos o lagos.
- Terrenos sobrehidratados que al licuar y abatir su nivel freático, pierden su capacidad de carga; o terrenos inestables, con serios agrietamientos y sensibles asentamientos diferenciales.
- Faldas de cerros, en particular las que presentan sus estratos y fracturas orientadas en la misma dirección de sus pendientes observando además en su material, una frágil cohesión susceptible al deslizamiento o derrumbe.
- Gravas sobre estratos de arcilla inestable (marga y arcillas) y los mantos de ceniza volcánica (piedra pómez), aún en los casos en que se localice lejos de áreas volcánicas activas o inactivas y de los epicentros sísmicos.
- Zonas con pozos naturales o artificiales, cuevas, cavernas o minas o con serios problemas de hundimiento o alta comprensibilidad.
- Áreas susceptibles a derrumbes o deslizamientos, sobre o al pie de laderas, cuyo material sea poco coherente y de adherencia frágil, con tendencia al desprendimiento por intensas lluvias, sobresaturación hidráulica, sobrepeso o movimientos vibratorios o sísmicos, dejando una franja mínima de seguridad de 25 metros entre las bases de éstas y el desarrollo urbano.
- Al pie de taludes artificiales en el margen mínimo de seguridad señalado anteriormente.
- Terrenos inestables arenosos (dunas), o con serios conflictos dados por sus características de expansión, colapso, granulación suelta, dispersión de material, corrosión o alto contenido orgánico.
- No se debe permitir el desarrollo urbano en zonas con relieve muy accidentado o con pendientes mayores al 35%.

Cualquier uso habitacional, deberá estar alejado como mínimo a:

- 50 Metros de cualquier ducto de petróleo o sus derivados.
- 30 metros de una vía férrea.
- 10 metros de una vialidad primaria de acceso controlado.
- 100 metros de un canal de desagüe a cielo abierto.
- 30 metros de una línea de transmisión eléctrica de alta tensión.
- 25 metros de zonas industriales pesadas o semi pesadas, o zonas de almacenaje a gran escala de bajo riesgo.
- 50 metros de zonas industriales o de almacenamiento de alto riesgo.
- 10 metros de zonas industriales ligeras y/o medianas.
- 30 metros de talleres de reparación de maquinaria o transporte pesado.
- 10 metros de complejos patrimoniales históricos no integrados al desarrollo urbano.
- 20 metros de preservaciones agrológicas o ecológicas.

Normas para zonas utilizadas por ladrilleras (hornos tabiqueros)

- No se permitirá la instalación de nuevas tabiquerías en todo el territorio municipal. Sólo podrán seguir funcionando aquellas que comprueben su instalación anterior a la aprobación del presente Plan.
- Aquellas que por cualquier causa sean cerradas, no podrán cambiar su uso a usos urbanos (habitacionales, comerciales o de servicios).
- Posterior a su ocupación, estas zonas sólo podrán utilizarse como áreas de equipamientos de tipo descubierto (canchas deportivas, jardines, parques, panteones) previa regeneración del suelo.

Normas de Diseño para la Construcción de un Cementerio

- Construcción de una barda perimetral de todo el predio.

- Sembrado de árboles en fachadas que den frente a vialidades.
- Construcción de un depósito de basura.
- Contar con áreas de circulación peatonal de 2.0 mts. de ancho como mínimo.
- Un cajón de estacionamiento para vehículos por cada 200 fosas.
- Requerimiento mínimo de superficie de terreno 12.00 mts. por fosas, incluidas circulaciones y servicios.
- Ancho mínimo por cripta: 2.50 m2.
- Superficie máxima de construcción: 150 m2 (capilla opcional).
- Número de niveles: 1 (uno).
- Altura en metros: 09 (nueve).
- Construcción de oficina y sanitarios (hombres y mujeres). Con superficie de 10.00 m2 (para 4 personas).
- Coeficiente de utilización del suelo: 0.04.
- M2 Construidos por fosa: de 0.1 a 0.2.
- Coeficiente de ocupación del suelo: 0.04.

12.1.11 Normas para usos industriales

Todo tipo de usos industriales o almacenaje de gran escala con características de alto riesgo y/o contaminación, deberá localizarse en zonas o corredores industriales diseñados para este fin. Deberán contar con una franja perimetral de aislamiento para cada predio industrial, con un ancho determinado según los análisis y normas técnicas ecológicas, que no deberá ser menor de 25 m. Todo tipo de planta aislada o agrupada, deberá estar bardeada.

En la franja de aislamiento no se permitirá ningún tipo de desarrollo urbano, pudiéndose utilizar para fines forestales, de cultivo, ecológico o recreación pasiva informal, sin permitir estancias prolongadas o numerosas personas.

Para conjuntos urbanos, parques o condominios industriales, se deberá contar con una franja de amortiguamiento perimetral de 50 m dentro del desarrollo.

En caso de productos altamente inflamables, explosivos y/o tóxicos, que son extraídos, transformados, almacenados o distribuidos, se deberá prever reservas territoriales en las instalaciones de sus plantas, para alojar un máximo crecimiento, según sus proyectos iniciales e incluyendo las franjas de protección de acuerdo con los análisis y normas técnicas ecológicas.

En el caso de plantas de explosivos o productos extremadamente letales para el ser humano, prohibidas para instalarse en los interiores de los centros de población, deberán distanciarse a un mínimo de 1,700 m de cualquier uso urbano así como:

- No podrá ser menor a 1,000 m de una vía de ferrocarril de paso.
- No podrá ser menor a 500 m de una carretera con transporte continuo de paso.

En el caso de plantas de recibo y/o distribución de energéticos del petróleo, las distancias de aislamiento mínimo para el resguardo del desarrollo urbano serán:

- De 50 a 500 m en áreas de recibo y de operación de líquidos y gases.
- Poliducto, autotanques (autotransporte) y carros tanque (ferrocarril).
- De 35 a 150 m en llenaderas de tambores con almacenamiento de hasta 10,000 barriles.
- De 35 m para estacionamiento de auto tanques.

En el caso de plantas de almacenamiento de derivados del petróleo, entre 100 y 30,000 barriles, distancias de resguardo mínimas para el desarrollo urbano, varían de acuerdo al nivel de riesgo de los diversos productos, entre 75 y 400 m.

Se respetará un radio mínimo de 15 m. desde el eje de cada bomba de expendio de gasolina hacia el uso urbano.

La distancia mínima entre depósitos subterráneos de combustible a una vía férrea, ducto de derivados del petróleo o línea de transmisión de alta tensión de energía eléctrica, será de 30 m.

Las centrales núcleo eléctricas, plantas de productos nucleares o extremadamente tóxico, o depósitos de desechos nucleares o letales, deberán instalarse con apego estricto a los resultados de los análisis de impacto ambiental, y las especificaciones y normas de los organismos responsables.

12.1.12 preservaciones de derecho de vía

Para permitir la conformación de la estructura vial al interior del área urbana, se plantean distintos derechos de vía, para verificar con mayor detalle los tramos correspondientes a cada una de las vialidades, se deberá consultar el Plano E-3 Vialidades y Restricciones.

De manera adicional se deberán respetar en lo conducente, los derechos de vía federales, mismos que se señalan a continuación:

Tabla 110. Restricciones federales y estatales.

| CATALOGO DE RESTRICCIONES FEDERALES Y ESTATALES | | | |
|--|----------|--|---|
| Elemento | Clave | Fundamentación jurídica o técnica | Sección de derecho de vía o zona federal |
| 01 Carretera | CA | Ley de Vías Federales de Comunicación. Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. | Variable. Simétrico Mínimo de 40 m total Nota a) 20 m a cada lado del eje del camino Nota b) Se adicionarán 10 m a cada lado de la amplitud del derecho de vía federal, solo en casos especiales. |
| 02 Vialidad Primaria | VP | Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. | Variable según las necesidades de la vialidad. Se reporta el ancho total. |
| 03 Vía Férrea | FC | Ley de Vías Federales de Comunicación. | Variable. Simétrico Mínimo de 40 m total Nota a) 20 m a cada lado del eje de la vía. |
| 04 Ductos Petroquímicos | DP | Reglamento de los trabajos petroleros | Simétrico total 4" a 8" – 14 m. 10" a 18" – 18 m. 20" a 35" – 20 m. 36" a más – 36 m. Nota: la mitad del total reportado a partir del eje. Franja de protección ecológica. |
| 05 Ríos y Arroyos Lagunas y lagos | RI LA | Ley Federal de Aguas | 10 m o 5 m Simétrico, parcial Nota: a cada lado del cauce. 10 m a partir del nivel de aguas de las crecientes máximas ordinarias. |
| 06 Canales y acueductos Presas | C PR | Ley Federal de Aguas | Total. Nota: la mitad del total reportado a partir del eje. 10 m a partir del nivel de Aguas máximo extraordinario. |
| | | | 10 m a partir del nivel de aguas máximo extraordinario. |
| 07 y 08 Red primaria de agua Potable y alcantarillado. | AP AL | | Se utiliza el derecho de vía establecido por otras infraestructuras como los casos de vialidad y líneas eléctricas. |
| 09 Líneas eléctricas 85 kv 230 kv 400 kv | LE | Normas técnicas para instalaciones eléctricas | Variable de acuerdo al voltaje de la línea. Simétrico, asimétrico. Totales: 17 m. 25 m. 30 m. 46 m. |
| 010 Refinería y depósito de combustibles | RE | Reglamento de la Ley reglamentaria del artículo 27 constitucional en el ramo del petróleo, para distribución de gas licuado. | |
| 011 Zonas Arqueológicas y monumentos históricos. | ZA MH | Ley federal sobre monumentos y zonas arqueológicas, artísticos e Históricos. | Variable de acuerdo al área de influencia o la zona de monumento. |
| 012 Aeropuerto | AE | Ley de Vías Generales de Comunicación | Restricción en la altura de Las construcciones. Variable según la distancia que se guarde con respecto al umbral de la pista. La máxima restricción de altura es de 145 m. y la mínima de 45 m. |
| 013 Parque Nacional | PN | Reglamento de parques nacionales e internacionales. | Se limitará la construcción de obras que de alguna forma ocasionan desequilibrios en ecosistemas que presentan un parque. |
| 014 Distrito Ecológico Preservación ecológica | DE PE | Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. | Variable Su naturaleza se describe en instructivo específico. |

Fuente: Instructivo de interpretación. Catálogo de Restricciones Federales y Estatales. GEM.

Superficie mínima de amortiguamiento para los siguientes usos

- 50 m. para cualquier ducto de petróleo o sus derivados.
- 25 m. para zonas industriales catalogadas como pesadas o semipesadas, o zonas de almacenaje a gran escala de bajo riesgo.
- 50 m. para zonas industriales o almacenamiento de alto riesgo.
- 10 m. para zonas industriales ligeras y/o medianas.
- 30 m. para talleres de reparación de maquinaria o transporte pesado.

12.2 De Inducción y Fomento

Son aquellos instrumentos que buscan el óptimo funcionamiento de las actividades comerciales, industriales, productivas, de servicios y de desarrollo humano de la sociedad en su conjunto. Se trata de un conjunto de instrumentos que buscan rediseñar el marco regulatorio del municipio. (COFEMER, 2019)

12.2.1 Agencias de Desarrollo Local (ADL)

Son organizaciones con autonomía propia jurídica de interés público y beneficio social sin fines de lucro y de perfil técnico que lleva a cabo actividades de planeación, promoción y gestión, para impulsar iniciativas de desarrollo económico local y endógeno a través de la generación de empleo en la zona.

Objetivos de la operación de las ADL:

- Mejora de los aspectos competitivos y funciones locales de la región de influencia
- Combate efectivo de la pobreza, marginalidad y segregación
- Generación de capacidad y oportunidades

12.2.2 Instrumentos de Simplificación Administrativa

La simplificación administrativa tiene por objeto otorgar seguridad jurídica a las personas, dar transparencia, facilitar el cumplimiento regulatorio, así como fomentar el uso de tecnologías de la información para un adecuado funcionamiento de la administración pública, a través de:

- Registro Municipal de Regulaciones;
- Registro Municipal de Trámites y Servicios;
- Registro Municipal de Visitas Domiciliarias; y
- Expediente de Seguimiento para Trámites y Servicios

12.2.3 Programas Territoriales Operativos

De acuerdo con la Ley general de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de 2019, es un instrumento de planeación urbana y regional y tiene como propósito el impulsar estrategias sectoriales con una visión integral de mejoramiento, ordenamiento o desarrollo urbano, ambiental y territorial materializadas en programas y proyectos estratégicos bajo un esquema de financiamiento transversal. Adicionalmente proporciona herramientas de control, seguimiento, evaluación y retroalimentación de estos proyectos o programas.

12.3.4 Desarrollo Institucional

El artículo 96 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano establece la promoción de programas de capacitación para servidores públicos en materia de esta ley.

Este instrumento busca promover la legalidad, eficiencia, objetividad, calidad, imparcialidad, equidad, competencia por mérito y equidad de género como principios del servicio público.

12.3 De Regulación y Control

Los instrumentos de regulación son herramientas que permiten gestionar las acciones de actores involucrados en el desarrollo urbano, buscando delimitar dichas acciones dentro de un marco legal con el fin de ordenar el territorio.

12.3.1 Regulación de Áreas de Interés Ambiental

Evaluación de Impacto Ambiental

La evaluación de impacto ambiental, regulada por lo señalado en la Sección V de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), es el procedimiento a través del cual la secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales establece las condiciones a que se sujetará la autorización y realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas.

Los interesados en el desarrollo de obras deberán presentar la evaluación de impacto ambiental justificando y presentando los posibles efectos en el o los ecosistemas por su ubicación, dimensiones, características o alcances; así como el estudio de riesgos correspondiente cuando se trate de actividades en zonas consideradas de riesgo.

Áreas Naturales Protegidas

El establecimiento de áreas naturales protegidas, de acuerdo con lo señalado por el artículo 45 y 47 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), tiene como objetivo la preservación de los ambientes naturales y sus funciones en el ecosistema, el aprovechamiento sustentable de los recursos y la protección de poblados y vías de comunicación en zonas de riesgo natural.

Corresponde a los municipios establecer zonas de conservación ecológica municipales y garantizar el cumplimiento de las disposiciones aplicables según el tipo de área natural protegida determinada, así como los posibles usos y restricciones de la misma, basándose en una división que permita delimitar las porciones del territorio que la conforma, acorde con sus elementos biológicos, físicos y socioeconómicos, delimitando zonas de acuerdo a su categoría de manejo.

Declaratorias para el Establecimiento, Administración y Vigilancia de Áreas Naturales Protegidas.

Toda declaratoria de área natural protegida deberá presentar estudios que justifiquen dicho establecimiento ante la secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la delimitación precisa del área, ubicación y zonificación, el uso, aprovechamiento o protección de los recursos naturales, las actividades que podrán llevarse a cabo y los lineamientos generales para la administración.

De conformidad con el artículo 65 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), dentro del plazo de un año a partir de la publicación de la declaratoria, deberá generarse el programa de manejo correspondiente

donde se detallarán sus características físicas, biológicas, sociales y culturales, las acciones a realizar a corto, mediano y largo plazo, la administración del área y las reglas de carácter administrativo a que se sujetarán las actividades que se desarrollen.

12.3.2 Regulación del Suelo Urbano

Reserva Territorial

La transferencia, enajenación o destino de terrenos de propiedad federal para el Desarrollo Urbano y la Vivienda, a favor de las entidades de la Administración Pública Federal, de las entidades federativas, de los municipios, de las demarcaciones territoriales, de las organizaciones sociales y de los promotores privados, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables, y la asociación o cualquier otra forma de participación que determinen los núcleos agrarios, a efecto de incorporar terrenos ejidales y comunales para el Desarrollo Urbano y la vivienda y evitar su ocupación irregular, sujetándose a lo dispuesto en la LGAHOTDU.

Incorporaciones de Suelo Proveniente del Régimen Agrario

La incorporación de suelo proveniente del régimen agrario será justificable cuando esta sea necesaria para la ejecución de un plan o programa de Desarrollo Urbano y esta se de en un territorio para el crecimiento urbano contiguo a los límites del Área Urbanizada del Centro de Población determinado en los planes o programas de Desarrollo Urbano.

Regularización Territorial

Es el proceso que contribuye a la regularización de la propiedad urbana para la población que tiene posesión, pero no certeza jurídica sobre el suelo que ocupan. De acuerdo a la LGAHOTDU, la regularización deberá derivarse como una acción de Fundación, Crecimiento, Mejoramiento, Conservación, y Consolidación, conforme al plan o programa de Desarrollo Urbano aplicable, únicamente podrán recibir el beneficio de la regularización quienes ocupen un predio y no sean propietarios de otro inmueble en el centro de población respectivo. Tendrán preferencia las y los poseedores de forma pacífica y de buena fe de acuerdo a la antigüedad de la posesión y; finalmente, ninguna persona podrá resultar beneficiada por la regularización con más de un lote o predio cuya superficie no podrá exceder de la extensión determinada por la legislación.

Derecho de Preferencia

Es el proceso en el cual se establece a favor de la Federación, las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales, la atribución de adquirir los predios comprendidos en las zonas de reserva territorial, para destinarlos preferentemente a la constitución de Espacio Público, incluyendo el suelo urbano vacante dentro de dicha reserva, señaladas en los planes o programas de Desarrollo Urbano y ordenamiento territorial aplicables, cuando éstos vayan a ser objeto de enajenación a título oneroso.

Polígonos de Desarrollo y Construcción Prioritarios

Son los instrumentos de planeación y ordenamiento territorial que permiten la ejecución de la planeación urbana. En los polígonos de Desarrollo y Construcción Prioritarios se podrán aplicar la relotificación y, en su caso, la relocalización de usos y destinos del suelo para la ejecución de proyectos específicos, bajo el esquema de sistemas de actuación pública o privada, asimismo, se podrán constituir servidumbres legales sobre el inmueble, conforme a las disposiciones de derecho común vigentes y consistirán en la declaración de polígonos para el desarrollo o aprovechamiento proyectos, bajo diferentes sistemas de actuación pública, privada o social, de acuerdo a los objetivos previstos en dichos instrumentos.

Fideicomisos Públicos de Tierra

Es una organización sin fines de lucro, organizada para poseer la titularidad del suelo urbano para preservar su disponibilidad a largo plazo con el propósito de garantizar tierra para el desarrollo de vivienda asequible y otros usos no lucrativos a favor de la comunidad (Davis, 2008:4)²⁸. Al mismo tiempo son Fideicomisos que son utilizados para adquirir suelo urbano para el desarrollo de vivienda asequible y usos complementarios como equipamiento urbano y espacios públicos. La intención final de este tipo de proyectos es la revitalización de barrios deteriorados. Otra de sus principales tareas es la administración de activos (suelo y vivienda), buscando comenzar nuevos ciclos inmobiliarios y capturar valor que se genera a partir de inversiones públicas. El propósito fundamental de estas organizaciones es ofrecer arrendamiento de tierras y oportunidades de propiedad de vivienda a personas o familias de bajos ingresos, que en una situación de libre mercado no tendrían oportunidad de acceder a este tipo de bienes.

Reagrupamiento Parcelario

Para la ejecución de los planes o programas de Desarrollo Urbano, las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales, podrán promover ante propietarios e inversionistas la integración de la propiedad requerida mediante el reagrupamiento de predios. Los predios reagrupados podrán conformar polígonos de actuación a fin de lograr un Desarrollo Urbano integrado y podrán aprovechar los incentivos y facilidades contempladas en la LGAHOTDU para la ocupación y aprovechamiento de áreas, polígonos y predios baldíos, subutilizados y mostrencos. Una vez ejecutada la Acción Urbanística, los propietarios e inversionistas procederán a recuperar la parte alícuota que les corresponda, pudiendo ser en tierra, edificaciones o en numerario, de acuerdo a los convenios que al efecto se celebren.

La administración y desarrollo de los predios reagrupados se realizará mediante fideicomiso o cualquier otra forma de gestión o instrumento legal que garantice la distribución equitativa de beneficios y cargas que se generen, la factibilidad

²⁸ Davis E. Jhon, "The City-CLT Partnership: Municipal Support for Community Land Trusts", Policy Focus Report • Lincoln Institute of Land Policy, pag. 4

financiera de los proyectos y la transparencia en su administración. La habilitación con infraestructura primaria, la urbanización y la edificación se llevará a cabo bajo la responsabilidad del titular de la gestión común; la distribución de cargas y beneficios económicos entre los participantes se realizará con base en un estudio de factibilidad financiera, que formulará el promovente del reagrupamiento de predios

12.3.3 Regulación del Espacio Público y del Equipamiento para Recreación y Deporte

Tiene como principal objetivo definir las bases para la creación, recuperación, mantenimiento y defensa del espacio público, priorizando su dotación en los procesos de planeación urbana, programación de inversiones públicas y utilización de áreas dentro de los centros de población.

La aplicación de las disposiciones e instrumentos de regulación del espacio público estará a cargo de los municipios, en el ámbito de sus respectivas competencias, y estarán encargados de velar, vigilar y proteger la seguridad, integridad y calidad del espacio público. Los Planes Municipales de Desarrollo Urbano definirán la dotación de espacio público en cantidades no menores a lo establecido por las normas oficiales mexicanas aplicables, incluyendo aspectos relacionados con el uso, los proyectos y la ejecución de obras, la evaluación de programas y la operación de dichos espacios.

Las obras de equipamiento urbano que el titular de la autorización del proyecto está obligado a efectuar, se sujetarán al Artículo 60 de Obras y Ejecuciones de Equipamiento Urbano del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

12.3.4 Regulación de la Movilidad

Infraestructura Vial

Para mejorar la movilidad en el municipio de Chalco, se requiere de la aplicación de un instrumento basado en la NOM-034-SCT2-2011 "Señalamiento Horizontal y vertical de carreteras y vialidades urbanas", lo establecido en el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México en el artículo 145° en relación a las normas para las vías públicas, y las especificaciones de diseño vial para ciudades mexicanas sugeridas en el Manual de calles de SEDATU.

Transporte Público

Para la circulación del transporte público en vías federales, se requiere una coordinación entre el gobierno federal y municipal alineándose a los establecido en la NOM-068-SCT-2-2014 y la NOM-012-SCT-2-2017 referente a las dimensiones máximas con los que pueden circular los vehículos de autotransporte.

El Manual de Calles de SEDATU, oferta estrategias de rediseño y gestión de la demanda, lineamientos de diseño, señalización y dispositivos de control de tránsito; así como diseño y uso de áreas de transferencia de transporte público, identificación de paradas para el transporte público y vías ciclistas exclusivas. Lo anterior debe realizarse tomando en cuenta el tipo de servicio de transporte público que se busca brindar con base en el tipo de ruta, tipo de operación y hora de operación.

12.4 De Organización y Coordinación

Este tipo de instrumentos busca establecer mecanismos coordinación entre dos o más instituciones de diferentes niveles, de manera que exista alineación entre los diferentes órdenes de gobierno y entre instancias de los mismos niveles.

12.4.1 Coordinación a Nivel Federal

- Coordinación con la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Es deber del H. Ayuntamiento de Chalco establecer mecanismos para la coordinación con la SEDATU con el fin de promover intervenciones para el desarrollo urbano del Municipio y obtener financiamiento para su ejecución.

La SEDATU, en coordinación con otras instituciones como la Comisión Nacional de Vivienda y el Instituto Nacional del Suelo Sustentable, establece distintos programas para el mejoramiento de las ciudades, en lo que concierne al Municipio se resalta el Programa de Mejoramiento Urbano, el Programa de Vivienda y el Programa de Prevención de Riesgos.

Además existen los recursos federales que llegan a los a través de diversas vertientes. Están las aportaciones (Ramo 33), recursos para financiamiento para necesidades del municipio, así como las participaciones (Ramo 28), recursos distribuidos mediante fórmulas y criterios publicados en diversos ordenamientos jurídicos y que administran directamente los municipios.

12.4.2 Coordinación a Nivel Estatal

- Coordinación con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano del Estado de México

El artículo 115 constitucional, Fracción III, otorga a los municipios la facultad para establecer convenios de colaboración entre ellos y el Estado. El Municipio de Chalco debe establecer estos mecanismos de trabajo y coordinación con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano del Estado de México con el fin de coordinar procesos de seguimiento y propuestas de acciones estratégicas para el desarrollo urbano de Chalco en el contexto regional mexiquense.

La SEDUyM y el Municipio de Chalco deberán coordinar procesos de evaluación, seguimiento y control para el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y vivienda, así como vigilar su congruencia y alineación con el Plan Estatal de Desarrollo Urbano vigente y los planes regionales aplicables vigentes.

- Coordinación con la Secretaría de Movilidad

Con el fin de establecer estrategias para la mejora de la movilidad, el Municipio debe establecer mecanismos de coordinación la Secretaría de Movilidad para el diseño de planes, programas, estudios y estrategias que permitan mejorar la movilidad urbana sustentable.

En materia de regulación del transporte es importante esta coordinación para establecer propuestas de ordenamiento de transporte público motorizado, así como planes para la creación de un sistema de infraestructura para el transporte no motorizado.

- Coordinación con la Secretaría de Medio Ambiente

Dada la ubicación y condiciones territoriales del Municipio de Chalco la coordinación permanente con la Secretaría de Medio Ambiente del Estado de México es fundamental para la creación de programas de prevención de riesgos y estrategias para evitar el ordenamiento territorial en zonas no aptas para el desarrollo urbano.

12.4.3 Coordinación Nivel Metropolitano

- Consejo Metropolitano del Valle de México

Dadas las características y ubicación del Municipio también es fundamental la coordinación con el Consejo Metropolitano del Valle de México a través de la SEDUyM para establecer estrategias para la mejorar de la movilidad existente del Municipio hacia otras localidades de la Zona Metropolitana del Valle de México.

12.4.4 Coordinación a Nivel Municipal

- Comité Municipal de Prevención y Control del Crecimiento Urbano

En la Gaceta del Gobierno del Estado de México, Tomo CCI, número 27 (11 de febrero de 2016) se expide el acuerdo por el que se establecen los lineamientos generales para la integración, instalación y funcionamiento de los Comités Municipales de Prevención y Control del Crecimiento Urbano en el Estado de México con la finalidad de dar seguimiento, evaluación y control y prevención al crecimiento de asentamientos humanos irregulares en el Municipio, especialmente en zonas no aptas para el desarrollo urbano. El comité debe ser integrado de la manera siguiente:

- PRESIDENTE: Presidente Municipal
- SECRETARIO EJECUTIVO: Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano, por conducto del Residente Local de la Dirección General de Operación Urbana.
- SECRETARIO TÉCNICO: Instituto Mexiquense de la Vivienda Social por conducto del Delegado Regional.
- VOCAL EJECUTIVO: Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal.
- VOCAL TÉCNICO: Representante del Presidente del Gabinete Regional.
- VOCALES: Quienes serán los titulares de:
 1. Sindicatura del H. Ayuntamiento.
 2. Regiduría encargada de la Comisión del Ramo.
 3. Dirección de Tenencia de la Tierra Municipal o la Unidad Administrativa que realice esa función. 11 de febrero de 2016 Página 5
 4. Unidad Administrativa de Protección Civil Municipal.
 5. Dirección de Catastro Municipal o Unidad Administrativa que realice esa función.
 6. Procuraduría General de Justicia del Estado de México a través de la Fiscalía Regional.
 7. Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México.
 8. Instituto de la Función Registral del Estado de México a través de la Oficina Registral que corresponda.
 9. Coordinación General de Protección Civil del Estado de México, a través de la Coordinación Regional que corresponda.
 10. Secretaría de Medio Ambiente, a través de la Unidad Administrativa correspondiente.
 11. Dirección General de Gobierno de la zona que corresponda.
 12. Representante de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano, según sea el caso, de la Comisión de Regularización de la Tenencia de la Tierra, Comisión Nacional de Vivienda, Procuraduría Agraria, Registro Agrario Nacional, o Fondo Nacional de Habitaciones Populares.
 13. Representantes de las instancias federales, estatales y municipales que de acuerdo a sus atribuciones y facultades deberán coadyuvar en la atención de los asuntos inherentes a su competencia.
- Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda

La Ley General de Asentamientos en su Capítulo Segundo, Artículo 19, establece la creación de un Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda; para el municipio de Chalco se recomienda la creación de este organismo para dar seguimiento a los instrumentos, programas y proyectos en materia de Desarrollo Urbano y, en especial, de vivienda que de este PMDU y otros instrumentos deriven.

12.4.5 Sistema de Información Territorial y Urbana

12.5 Financieros

Los instrumentos financieros con aquellos con los que cuenta el municipio y son básicamente los recaudatorios a través de impuestos.

12.5.1 Financiamiento público (Banca de Desarrollo y Fondos Especiales)

Es un instrumento que tiene como propósito financiar el desarrollo local, tomando en cuenta los nuevos proyectos y su evaluación, la concertación y coordinación de los participantes, asesoría técnica y financiera, así como la capacitación en coordinación con los Bancos Federales y Estatales de desarrollo, aunado a las aportaciones de las diferentes Secretarías Federales y Estatales.

12.5.2 Recursos propios

Es la recaudación de recursos captados por el municipio asociados a la propiedad de raíz. En los que se asocian los siguientes:

Impuesto Predial. Es el instrumento financiero que permite al municipio, la generación de recursos propios a través del gravamen de la propiedad. Este impuesto puede ser de base mixta (terreno y construcción) o base suelo (solo el terreno).

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI). Es el instrumento financiero que permite al municipio, la generación de recursos propios a través de una transacción inmobiliaria: compraventa, donación, herencia, permuta, aportación a sociedades, etc.

Productos y servicios. Este rubro se refiere a todos aquellos pagos que los usuarios o beneficiarios realizan como contraprestación por recibir determinados servicios urbanos como agua potable y alcantarillado, alumbrado público, transporte público, licencias y permisos, registro civil, etc.

Impuesto a la plusvalía. Se trata de un impuesto que gravara el valor del suelo atribuible al esfuerzo de la comunidad (vía obras públicas, normatividad urbana, asignación de usos e intensidades de uso) y que es injustamente retenido por los dueños de la tierra.

Impuesto por contribuciones de mejoras. Se trata de contribuciones para solventar parcial o totalmente los costos generados por obras de infraestructura que benefician particularmente a determinados predios.

Aprovechamientos. Son ingresos percibidos como pago de los permisos y concesiones que reciben los particulares por el uso de bienes del dominio público, frecuentemente bienes inmuebles.

Tabla 111 Fuentes de recursos Municipales

| Recursos Tributarios | Recursos no Tributarios | Recursos patrimoniales |
|---|---|---|
| Impuesto Predial (Predios rústicos, predios urbanos, predios no edificadas) | Productos | Enajenación de bienes del dominio privado del municipio |
| Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales | Intereses | Enajenación de bienes del dominio privado del municipio |
| Impuesto sobre Negocios Jurídicos relativos a la construcción | Aprovechamientos | Participaciones, transferencias y subsidios |
| Reconstrucción o Ampliación de Inmuebles | Recargos | |
| Impuesto sobre Espectáculos Públicos | Multas | |
| Derechos: | Donativos, herencias y legados en favor del municipio | |
| Licencias, permisos y autorizaciones | Bienes vacantes | |
| Servicios de sanidad | Reintegros o devoluciones | |
| Servicios por obra (alineamiento, designación de número oficial e inspección) | Indemnizaciones a favor del Municipio | |
| Aseo público | | |
| Agua potable y alcantarillado | | |
| Rastro | | |
| Registro civil | | |
| Certificaciones | | |
| Servicios de catastro | | |
| Estacionamientos | | |
| Panteones | | |
| Contribuciones especiales | | |
| Aportación de mejoras | | |
| Contribuciones de obras por cooperación | | |

Fuente: SEDESOL, Financiamiento municipal, 2010.

12.5.3 Concesión

En las concesiones, el municipio mediante un contrato, concede la prestación de algún servicio público a órganos desconcentrados, en ciertas condiciones y por un tiempo determinado, donde dichas empresas son responsables de las inversiones para proporcionar un servicio.

12.5.4 Fideicomisos

Son instrumentos financieros que permiten el financiamiento de proyectos estratégicos y que requieren de un presupuesto amplio y multianual. El municipio puede solicitar la participación de un fideicomiso y constituirse en ello mediante la figura de fideicomitente; el estado en el fideicomisario y los intermediarios financieros en el fiduciario encargado de administrar el recurso.

12.5.5 Proyectos para Prestación de Servicios (PPS)

Consiste en la licitación y contratación de un inversionista privado para el diseño, construcción, equipamiento, operación y mantenimiento durante la vigencia del contrato correspondiente y sin disponer en ningún momento de financiamiento público. El usufructo o beneficio de la obra o servicio lo obtiene la propia ciudadanía y los recursos que destinó la dependencia gubernamental, pueden ser recuperados a largo plazo por impuestos o pago de derechos. El municipio se compromete a efectuar los pagos correspondientes durante la vigencia del contrato y por la contraprestación recibida por parte del inversionista privado, quien conserva la titularidad de la propiedad del activo. No obstante, los pagos están condicionados al cumplimiento de estándares de operación, calidad y condiciones físicas de las instalaciones, establecidos en el contrato.

12.6 De Operación, Seguimiento y Control

12.6.1 Participación Ciudadana y Social

El artículo 92 establece la obligación de la Federación, de entidades federativas y de los municipios de promover la participación ciudadana en todas las etapas del proceso de ordenamiento territorial y la planeación del Desarrollo Urbano y Metropolitano.

Se deben establecer escenarios para la participación ciudadana en 1) La formulación, seguimiento y evaluación del cumplimiento de planes y programas de Desarrollo Urbano; 2) El financiamiento construcción y operación de proyectos urbanos; 3) Financiamiento y operación de proyectos estratégicos urbanos; 4) La ejecución de acciones y obras para el Mejoramiento y Conservación de zonas populares de los centros de población y de comunidades rurales e indígenas; 5) La protección del Patrimonio Natural y Cultural de los Centros de Población; 6) La preservación del ambiente en los Centros de Población; 7) La prevención control y atención de riesgos y contingencias ambientales y urbanas en los Centros de Población y 8) La participación en procesos de los Observatorios Ciudadanos.

12.6.2 Observatorio Ciudadano

El artículo 99 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Observatorio Ciudadano tiene como objetivo dar seguimiento y analizar las condiciones existentes de las ciudades y ofrecer recursos e información para la toma de decisiones en materia de programas, proyectos y política pública que incentive a mejorar la calidad de vida urbana en el Municipio.

En el artículo 100 de la citada Ley se establecen los requisitos de apoyo para el funcionamiento de tal Observatorio que, en este caso, el Municipio deberá atender, entre los que resaltan el de proporcionar información asequible sobre el proceso de Desarrollo Urbano y la mejora y recolección, manejo, análisis y uso de información en la formulación de políticas urbanas.

12.6.3 Información Pública y Transparencia y Cuentas

De conformidad con el artículo 94 y 95 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, constituye un derecho de las personas obtener información gratuita, oportuna y completa de las disposiciones de planeación urbana y zonificación.

Es obligación de las autoridades de los tres órdenes de gobierno generar políticas, en colaboración con organismos de transparencia, para brindar información en aquellas zonas con licencias urbanísticas, respetando las formas de organización social y privilegiando la oportunidad de la información y el impacto esperado; también lo es el difundir para su consulta la información relativa a los planes de desarrollo urbano que fueron aprobados, validados y registrados, cumpliendo con la legislación aplicable en materia de transparencia y acceso a la información pública.

13. ANEXOS

13.1 Anexos generales

13.1.1 Aspectos sociales

Tabla 112. Total de escuelas en Chalco por tipo de modalidad en el ciclo escolar 2016-2017

| MODALIDAD ESCOLARIZADA | | | | | | | | |
|------------------------|------------------|----------|----------|--------|---------------|----------|----------|--------|
| NIVEL EDUCATIVO | INICIO DE CURSOS | | | | FIN DE CURSOS | | | |
| | ALUMNOS | DOCENTES | ESCUELAS | GRUPOS | ALUMNOS | DOCENTES | ESCUELAS | GRUPOS |
| Educación Preescolar | 14961 | 556 | 118 | 567 | 14683 | 545 | 116 | 565 |
| Educación Primaria | 45752 | 1570 | 149 | 1576 | 45700 | 1577 | 150 | 1596 |
| Educación Secundaria | 23917 | 1108 | 80 | 674 | 23132 | 1108 | 81 | 675 |






| MODALIDAD NO ESCOLARIZADA | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------|----------|----------|--------|---------------|----------|----------|--------|
| | INICIO DE CURSOS | | | | FIN DE CURSOS | | | |
| NIVEL EDUCATIVO | ALUMNOS | DOCENTES | ESCUELAS | GRUPOS | ALUMNOS | DOCENTES | ESCUELAS | GRUPOS |
| Educación Media Superior | 15847 | 930 | 36 | 413 | 13900 | 968 | 37 | 436 |
| Educación Superior | 5726 | 269 | 7 | 0 | 5722 | 269 | 7 | 0 |
| Total | 106,203 | 4,433 | 390 | 3,230 | 103,137 | 4,467 | 391 | 3,272 |
| Educación inicial | 226 | 0 | 2 | 14 | 110 | 0 | 1 | 6 |
| Educación especial | 662 | 43 | 6 | 11 | 678 | 43 | 6 | 11 |
| Educación para adultos | 4168 | 390 | 18 | 368 | 3217 | 372 | 18 | 263 |
| Capacitación para el trabajo | 0 | 0 | 0 | 0 | 5587 | 64 | 11 | 352 |
| Educación artística | 490 | 11 | 2 | 21 | 464 | 11 | 2 | 20 |
| Educación deportiva | 627 | 19 | 3 | 46 | 778 | 19 | 3 | 46 |
| Bachillerato | 17 | 1 | 2 | 4 | 9 | 1 | 1 | 2 |
| Educación superior | 808 | 75 | 4 | 0 | 808 | 75 | 4 | 0 |
| Total | 6,998 | 539 | 37 | 464 | 11,651 | 585 | 46 | 700 |







Fuente: Elaboración propia con base en Estadística Básica Municipal del Sector Educación del Estado de México edición 2018.

13.1.2 Vivienda

Tabla 113. Tipología de Vivienda por Localidad del municipio de Chalco


| Chalco de Díaz Covarrubias | |
|---|---|
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda Consolidada de dos niveles con pared lisa de acabado aplanado de cemento. |
|  | Vivienda semiconsolidada de autoconstrucción de tres niveles con materiales de ladrillo de cemento. |
|  | Vivienda consolidada en fraccionamiento de dos niveles "duplex" con materiales de block de cemento. |
|  | Vivienda consolidada en fraccionamiento de dos niveles "duplex" con acabado aplanado de cemento. |


| San Marcos Huixtoco | |
|---|--|
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda Consolidada de dos y tres niveles con materiales de ladrillo y block de cemento. |
| San Lucas Amalinalco | |
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda semiconsolidada de dos a tres niveles con acabado aplanado de cemento, ladrillo de arcilla y cemento. |
|  | Vivienda no consolidada de un nivel, con acabado de block de cemento y lámina metálica. |
|  | Vivienda no consolidada de un nivel, con material de adobe. |
|  | Vivienda consolidada de uno a dos niveles con pared lisa de acabado aplanado de cemento y comercio en planta. |


| San Martín Cuautlalpan | |
|---|---|
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda Consolidada de dos y tres niveles con materiales de ladrillo y block de cemento. |
| San María Huexoculco | |
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda no consolidada de un nivel, con acabado de block de cemento. |
|  | Vivienda no consolidada de dos, con acabado de ladrillo de cemento y lámina metálica. |
|  | Vivienda no consolidada de un nivel, con material de adobe y block de cemento. |
| San Mateo Tezoquipan | |
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda consolidada en conjunto habitacional de 4 niveles de material de ladrillo de arcilla |
|  | Vivienda Consolidada de dos a tres niveles con pared lisa de acabado aplanado de cemento. |

| La Candelaria Tlapala | |
|---|--|
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda semiconsolidada de un nivel de material de ladrillo de arcilla. |
|  | Vivienda consolidada en fraccionamiento de dos niveles "duplex" con acabado aplanado de cemento. |

| San Gregorio Cuautzingo | |
|---|---|
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda consolidada de uno y dos niveles con pared lisa de acabado aplanado de cemento. |
|  | Vivienda semiconsolidada de un nivel con pared lisa de acabado aplanado de cemento. |
| San Mateo Huitzilzingo | |
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda consolidada de uno a tres niveles con pared lisa de acabado aplanado de cemento. |

| San Pablo Atlazalpan | |
|---|---|
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda semiconsolidada de dos y tres niveles con materiales de ladrillo y block de cemento. |
|  | Vivienda semiconsolidada de uno a dos niveles con acabado aplanado de cemento, ladrillo de arcilla y cemento. |

| Santa Catarina Ayotzingo | |
|--|---|
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda semiconsolidada de dos y tres niveles con materiales de ladrillo y block de cemento. |

| San Juan Tezompa | |
|---|--|
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda consolidada de uno a dos niveles con pared lisa de acabado aplanado de cemento. |

| Los Héroes Chalco | |
|--|---|
| Tipo | Descripción |
|  | Vivienda consolidada de dos niveles con pared lisa de acabado aplanado de cemento . |
|  | Vivienda consolidada en conjunto habitacional de 4 niveles con pared lisa de acabado aplanado de cemento. |
|  | Vivienda consolidada de tres niveles con pared lisa de acabado aplanado de cemento. |

Fuente: Levantamiento de campo, 2019.

13.1.3 Equipamiento

Tabla 114. Porcentaje de población cubierta por el equipamiento educativo

| Tipo Educativo | Localidad* | Unidades | Cobertura M² | Población potencial | Población Total Potencial 2015 | Población Cubierta 2015 | Porcentaje |
|-----------------|----------------------------|----------|--------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| Jardín de Niños | Total | 70 | 750 | 3-5 | 18,555 | 18,171 | 97.93% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 30 | | 3-5 | 10,273 | 10,260 | 99.87% |
| | La Candelaria Tlapala | 2 | | 3-5 | 344 | 333 | 96.73% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 3 | | 3-5 | 820 | 772 | 94.13% |
| | San Juan Tezompa | 3 | | 3-5 | 734 | 720 | 98.19% |
| | San Lucas Amilinalco | 1 | | 3-5 | 175 | 175 | 100.00% |
| | San Marcos Huixtoco | 4 | | 3-5 | 784 | 778 | 99.22% |
| | San Martín Cuautlalpan | 12 | | 3-5 | 1,711 | 1,681 | 98.27% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 4 | | 3-5 | 969 | 961 | 99.16% |
| | San Mateo Tezoquipan | 1 | | 3-5 | 497 | 339 | 68.11% |
| | San Pablo Atlazalpan | 5 | | 3-5 | 723 | 689 | 95.33% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 3 | | 3-5 | 676 | 665 | 98.34% |
| | Santa María Huexoculco | 2 | | 3-5 | 848 | 798 | 94.09% |

| | | | | | | | |
|--------------|----------------------------|----|------|-------|--------|--------|---------|
| Primaria | | 76 | 500 | 6-11 | 37,912 | 32,444 | 85.58% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 30 | | 6-11 | 20,901 | 18,636 | 89.16% |
| | La Candelaria Tlapala | 2 | | 6-11 | 738 | 551 | 74.62% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 3 | | 6-11 | 1,755 | 1,429 | 81.40% |
| | San Juan Tezompa | 3 | | 6-11 | 1,521 | 1,118 | 73.49% |
| | San Lucas Amilinalco | 1 | | 6-11 | 450 | 361 | 80.23% |
| | San Marcos Huixtoco | 5 | | 6-11 | 1,652 | 1,527 | 92.44% |
| | San Martín Cuautlalpan | 15 | | 6-11 | 3,089 | 2,359 | 76.38% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 3 | | 6-11 | 2,103 | 1,932 | 91.87% |
| | San Mateo Tezoquipan | 3 | | 6-11 | 1,037 | 488 | 47.09% |
| | San Pablo Atlazalpan | 3 | | 6-11 | 1,437 | 1,174 | 81.70% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 4 | | 6-11 | 1,422 | 1,320 | 92.87% |
| | Santa María Huexoculco | 4 | | 6-11 | 1,808 | 1,549 | 85.68% |
| Secundaria | | 55 | 1500 | 12-14 | 17,470 | 17,452 | 99.89% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 25 | | 12-14 | 9,894 | 9,894 | 100.00% |
| | La Candelaria Tlapala | 2 | | 12-14 | 357 | 357 | 100.00% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 2 | | 12-14 | 845 | 845 | 100.00% |
| | San Juan Tezompa | 2 | | 12-14 | 678 | 678 | 100.00% |
| | San Lucas Amilinalco | 1 | | 12-14 | 188 | 188 | 100.00% |
| | San Marcos Huixtoco | 4 | | 12-14 | 725 | 725 | 100.00% |
| | San Martín Cuautlalpan | 9 | | 12-14 | 1,163 | 1,163 | 100.00% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 3 | | 12-14 | 931 | 931 | 100.00% |
| | San Mateo Tezoquipan | 2 | | 12-14 | 509 | 509 | 100.00% |
| | San Pablo Atlazalpan | 2 | | 12-14 | 662 | 644 | 97.22% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 1 | | 12-14 | 660 | 660 | 100.00% |
| | Santa María Huexoculco | 2 | | 12-14 | 859 | 859 | 100.00% |
| Preparatoria | | 19 | 5000 | 15-17 | 18,418 | 18,418 | 100.00% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 8 | | 15-17 | 10,613 | 10,613 | 100.00% |
| | La Candelaria Tlapala | 1 | | 15-17 | 294 | 294 | 100.00% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | 15-17 | 791 | 791 | 100.00% |
| | San Juan Tezompa | 1 | | 15-17 | 778 | 778 | 100.00% |
| | San Lucas Amilinalco | 0 | | 15-17 | 224 | 224 | 100.00% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | 15-17 | 739 | 739 | 100.00% |
| | San Martín Cuautlalpan | 3 | | 15-17 | 1,257 | 1,257 | 100.00% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 1 | | 15-17 | 984 | 984 | 100.00% |
| | San Mateo Tezoquipan | 2 | | 15-17 | 535 | 535 | 100.00% |
| | San Pablo Atlazalpan | 1 | | 15-17 | 628 | 628 | 100.00% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 0 | | 15-17 | 726 | 726 | 100.00% |
| | Santa María Huexoculco | 2 | | 15-17 | 849 | 849 | 100.00% |
| Superior | | 3 | 5000 | 18-24 | 39,051 | 32,948 | 84.37% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | 18-24 | 23,101 | 23,101 | 100.00% |
| | La Candelaria Tlapala | 2 | | 18-24 | 620 | 620 | 100.00% |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|---|--|-------|-------|-------|---------|
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | 18-24 | 1,468 | 1,468 | 100.00% |
| | San Lucas Amilinalco | 0 | | 18-24 | 547 | 547 | 100.00% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | 18-24 | 1,395 | 985 | 70.58% |
| | San Martín Cuautlalpan | 0 | | 18-24 | 2,643 | 2,237 | 84.66% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 0 | | 18-24 | 1,956 | 1,063 | 54.37% |
| | San Mateo Tezoquipan | 0 | | 18-24 | 1,200 | 1,200 | 100.00% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | 18-24 | 1,437 | 65 | 4.56% |
| | Santa María Huexoculco | 0 | | 18-24 | 1,662 | 1,662 | 100.00% |

Fuente: INEGI, Censo de Población y Vivienda 2010, INEGI Encuesta Intercensal 2015, INEGI 2016.

*Se consideran todas las localidades que son cubiertas en algún grado por el radio de influencia del equipamiento, descartando a las que quedan fuera o presentan un 0% de cobertura..

Tabla 115. Porcentaje de población cubierta por el equipamiento de salud

| Equipamiento | Localidad* | Unidades | Cobertura M² | Población potencial | Población Total Potencial 2015 | Población Cubierta 2015 | Porcentaje |
|--------------------------------------|----------------------------|----------|--------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| Centro de Salud Rural (SSA) | Total | 11 | 1000 | Población total municipal | 343,701 | 144,955 | 42% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Población total localidad | 194,447 | 43,119 | 22% |
| | La Candelaria Tlapala | 1 | | Población total localidad | 6,346 | 6,288 | 99% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 1 | | Población total localidad | 15,141 | 11,296 | 75% |
| | San Juan Tezompa | 1 | | Población total localidad | 13,621 | 13,440 | 99% |
| | San Lucas Amilinalco | 1 | | Población total localidad | 4,179 | 4,179 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 1 | | Población total localidad | 14,094 | 10,072 | 71% |
| | San Martín Cuautlalpan | 0 | | Población total localidad | 27,085 | 3,432 | 13% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 2 | | Población total localidad | 17,736 | 17,736 | 100% |
| | San Mateo Tezoquipan | 1 | | Población total localidad | 11,414 | 11,358 | 100% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | Población total localidad | 12,949 | 32 | 0% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 1 | | Población total localidad | 12,334 | 12,072 | 98% |
| | Santa María Huexoculco | 1 | | Población total localidad | 14,355 | 11,932 | 83% |
| Centro de Salud Urbano (SSA) | Total | 6 | 1000 | Población total municipal | 343,701 | 121,047 | 35% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 5 | | Población total localidad | 194,447 | 105,005 | 54% |
| | San Martín Cuautlalpan | 1 | | Población total localidad | 27,085 | 16,041 | 59% |
| Unidad de Medicina Familiar (ISSSTE) | Total | 1 | 1000 | Dh ISSSTE | 28,944 | 1,982 | 7% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Dh ISSSTE localidad | 14,513 | 1,982 | 14% |
| Unidad de Medicina Familiar (IMSS) | Total | 4 | 1000 | Dh IMSS | 90,918 | 20,301 | 22% |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------|---|------|---------------------------|---------|---------|------|
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 2 | | Dh IMSS localidad | 52,678 | 15,257 | 29% |
| | San Juan Tezompa | 1 | | Dh IMSS localidad | 3,073 | 3,024 | 98% |
| | Santa María Huexoculco | 1 | | Dh IMSS localidad | 2,099 | 2,021 | 96% |
| Hospital General (SSA) | Total | 1 | 5000 | Población total municipal | 343,701 | 226,822 | 66% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Población total localidad | 194,447 | 194,447 | 100% |
| | La Candelaria Tlapala | 0 | | Población total localidad | 6,346 | 55 | 1% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | Población total localidad | 15,141 | 15,141 | 100% |
| | San Lucas Amilinalco | 0 | | Población total localidad | 4,179 | 4,179 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | Población total localidad | 14,094 | 9,294 | 66% |
| | San Martín Cuautlalpan | 0 | | Población total localidad | 27,085 | 3,673 | 14% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 0 | | Población total localidad | 17,736 | 32 | 0% |
| Hospital General (IMSS) | Total | 1 | 5000 | Dh IMSS | 90,918 | 66,472 | 73% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Dh IMSS localidad | 52,678 | 52,678 | 100% |
| | La Candelaria Tlapala | 0 | | Dh IMSS localidad | 1,414 | 277 | 20% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | Dh IMSS localidad | 5,506 | 5,506 | 100% |
| | San Lucas Amilinalco | 0 | | Dh IMSS localidad | 1,056 | 1,056 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | Dh IMSS localidad | 4,185 | 849 | 20% |
| | San Martín Cuautlalpan | 0 | | Dh IMSS localidad | 7,942 | 1,440 | 18% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 0 | | Dh IMSS localidad | 3,851 | 3,516 | 91% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | Dh IMSS localidad | 2,479 | 1,151 | 46% |
| Hospital de Especialidades (SSA) | Total | 1 | 5000 | Población total municipal | 343,701 | 175,964 | 51% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 0 | | Población total localidad | 194,447 | 125,405 | 64% |
| | San Juan Tezompa | 0 | | Población total localidad | 13,621 | 7,540 | 55% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 1 | | Población total localidad | 17,736 | 17,736 | 100% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | Población total localidad | 12,949 | 12,949 | 100% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 0 | | Población total localidad | 12,334 | 12,334 | 100% |
| Unidad Móvil (SSA) | Total | 2 | 500 | Población total municipal | 343,701 | 13,089 | 4% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Población total localidad | 194,447 | 8,746 | 4% |
| | San Pablo Atlazalpan | 1 | | Población total localidad | 12,949 | 4,343 | 34% |

Fuente: Secretaría de Salud, Dirección General de Información en Salud, Catálogo CLUES 2019. INEGI, Censo de Población y Vivienda 2010, INEGI Encuesta Intercensal 2015, INEGI 2016.

*Se consideran todas las localidades que son cubiertas en algún grado por el radio de influencia del equipamiento, descartando a las que quedan fuera o presentan un 0% de cobertura.

Tabla 116. Porcentaje de población cubierta por el equipamiento deportivo

| Equipamiento | Localidad* | Unidades | Cobertura M ² | Población potencial | Población Total Potencial 2015 | Población Cubierta 2015 | Porcentaje |
|------------------|----------------------------|----------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| Módulo deportivo | Total | 14 | 1000 | Población Total Municipio | 343,701 | 203,829 | 59% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 10 | | Población Total Localidad | 194,447 | 162,298 | 83% |
| | San Marcos Huixtoco | 1 | | Población Total Localidad | 14,094 | 9,856 | 70% |
| | San Martín Cuautlalpan | 2 | | Población Total Localidad | 27,085 | 19,319 | 71% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 1 | | Población Total Localidad | 17,736 | 9,465 | 53% |
| | Santa María Huexoculco | 0 | | Población Total Localidad | 14,355 | 2,890 | 20% |
| Centro Deportivo | Total | 3 | 1500 | Población Total | 343,701 | 106,501 | 31% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Población Total Localidad | 194,447 | 62,405 | 32% |
| | San Martín Cuautlalpan | 1 | | Población Total Localidad | 27,085 | 20,347 | 75% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 1 | | Población Total Localidad | 17,736 | 16,493 | 93% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | Población Total Localidad | 12,949 | 619 | 5% |
| | Santa María Huexoculco | 0 | | Población Total Localidad | 14,355 | 6,637 | 46% |
| Unidad Deportiva | Total | 2 | 5000 | Población Total | 343,701 | 254,317 | 74% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 2 | | Población Total Localidad | 194,447 | 194,447 | 100% |
| | La Candelaria Tlapala | 0 | | Población Total Localidad | 6,346 | 5,557 | 88% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | Población Total Localidad | 15,141 | 1,519 | 10% |
| | San Lucas Amilinalco | 0 | | Población Total Localidad | 4,179 | 4,179 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | Población Total Localidad | 14,094 | 87,50 | 62% |
| | San Martín Cuautlalpan | 0 | | Población Total Localidad | 27,085 | 86,67 | 32% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 0 | | Población Total Localidad | 17,736 | 17,736 | 100% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | Población Total Localidad | 12,949 | 12,906 | 100% |

| | | | | | | | |
|------------------|----------------------------|---|------|---------------------------|---------|--------|-----|
| | Santa María Huexoculco | 0 | | Población Total Localidad | 14,355 | 557 | 4% |
| Alberca Olímpica | Total | 1 | 1500 | Población Total | 343,701 | 55,597 | 16% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Población Total Localidad | 194,447 | 55,597 | 29% |

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2010, INEGI Encuesta Intercensal 2015, INEGI 2016. CONADE, Registro Nacional de Infraestructura Deportiva. INEGI. Google Inc., 2019, Google Maps 2019.

*Se consideran todas las localidades que son cubiertas en algún grado por el radio de influencia del equipamiento, descartando a las que quedan fuera o presentan un 0% de cobertura.

Tabla117. Porcentaje de población cubierta por el equipamiento de comercio y abasto

| Equipamiento | Localidad* | Unidades | Cobertura M ² | Población potencial | Población Potencial Total 2015 | Población Cubierta 2015 | Porcentaje |
|-------------------|----------------------------|----------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| Mercado Municipal | Total | 17 | 750 | Población Total Municipio | 343,701 | 193,000 | 56% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 16 | | Población total localidad | 195,910 | 149,672 | 76% |
| | Los Heroes Chalco* | 1 | | Población total localidad | 52,839 | 43,328 | 82% |
| Liconsa | Total | 32 | 1500 | Población Total Municipio | 343,701 | 340,202 | 99% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 14 | | Población total localidad | 194,447 | 192,503 | 99% |
| | La Candelaria Tlapala | 1 | | Población total localidad | 6,346 | 6,346 | 100% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 2 | | Población total localidad | 15,141 | 15,141 | 100% |
| | San Juan Tezompa | 1 | | Población total localidad | 13,621 | 13,621 | 100% |
| | San Lucas Amilinalco | 1 | | Población total localidad | 4,179 | 4,179 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 1 | | Población total localidad | 14,094 | 13,671 | 97% |
| | San Martín Cuautlalpan | 5 | | Población total localidad | 27,085 | 27,085 | 100% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 2 | | Población total localidad | 17,736 | 17,736 | 100% |
| | San Mateo Tezoquipan | 1 | | Población total localidad | 11,414 | 10,958 | 96% |
| | San Pablo Atlazalpan | 1 | | Población total localidad | 12,949 | 12,561 | 97% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 2 | | Población total localidad | 12,334 | 12,334 | 100% |
| | Santa María Huexoculco | 1 | | Población total localidad | 14,355 | 14,068 | 98% |

Fuente: Directorio de Puntos de Ventas de Liconsa, LICONSA S.A. de C.V. Google Inc., 2019, Google Maps 2019. Encuesta Nacional de los Hogares (ENH) 2017, INEGI. Censo de Población y Vivienda 2010, INEGI Encuesta Intercensal 2015, INEGI 2016.

*Se consideran todas las localidades que son cubiertas en algún grado por el radio de influencia del equipamiento, descartando a las que quedan fuera o presentan un 0% de cobertura.

Tabla118. Porcentaje de población cubierta por el equipamiento de Administración Pública y Servicios Urbanos

| Equipamiento | Localidad* | Unidades | Cobertura M² | Población potencial | Población Potencial Total 2015 | Población Cubierta 2015 | Porcentaje |
|--------------------------------|----------------------------|----------|--------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| Agencia del Ministerio Público | Total | 2 | 2,000 | Población Total Municipio | 343,701 | 90,764 | 26% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 2 | | Población Total Localidad | 195,910 | 90,764 | 47% |
| Delegación Municipal | Total | 13 | 5,000 | Población Total Municipio | 343,701 | 313,460 | 91% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 11 | | Población Total Localidad | 194,447 | 194,447 | 100% |
| | La Candelaria Tlapala | 0 | | Población Total Localidad | 6,346 | 6,346 | 100% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | Población Total Localidad | 15,141 | 15,141 | 100% |
| | San Lucas Amalinalco | 0 | | Población Total Localidad | 4,179 | 4,179 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | Población Total Localidad | 14,094 | 14,094 | 100% |
| | San Martín Cuautlalpan | 2 | | Población Total Localidad | 27,085 | 27,085 | 100% |
| | San Mateo Huitzilzilgo | 0 | | Población Total Localidad | 17,736 | 17,736 | 100% |
| | San Mateo Tezoquipan | 0 | | Población Total Localidad | 11,414 | 6,571 | 58% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | Población Total Localidad | 12,949 | 12,949 | 100% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 0 | | Población Total Localidad | 12,334 | 557 | 5% |
| | Santa María Huexoculco | 0 | | Población Total Localidad | 14,355 | 14,355 | 100% |
| Delegación Estatal | Total | 5 | 5000 | Población Total Municipio | 343,701 | 253,577 | 74% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 5 | | Población Total Localidad | 194,447 | 194,447 | 100% |
| | La Candelaria Tlapala | 0 | | Población Total Localidad | 6,346 | 773 | 12% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | Población Total Localidad | 15,141 | 15,141 | 100% |
| | San Lucas Amalinalco | 0 | | Población Total Localidad | 4,179 | 4,179 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | Población Total Localidad | 14,094 | 8,750 | 62% |
| | San Martín Cuautlalpan | 0 | | Población Total Localidad | 27,085 | 4,065 | 15% |

| | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------------|---|-------|---------------------------|---------|---------|------|
| | San Mateo Huitzilzilgo | 0 | | Población Total Localidad | 17,736 | 17,643 | 99% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | Población Total Localidad | 12,949 | 8,578 | 66% |
| Servicio Urbano | Total | 8 | 5000 | Población Total Municipio | 343,701 | 341,613 | 99% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 5 | | Población Total Localidad | 194,447 | 194,447 | 100% |
| | La Candelaria Tlapala | 0 | | Población Total Localidad | 6,346 | 6,346 | 100% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | Población Total Localidad | 15,141 | 15,141 | 100% |
| | San Juan Tezompa | 0 | | Población Total Localidad | 13,621 | 13,621 | 100% |
| | San Lucas Amilinalco | 0 | | Población Total Localidad | 4,179 | 4,179 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | Población Total Localidad | 14,094 | 12,005 | 85% |
| | San Martín Cuautlalpan | 0 | | Población Total Localidad | 27,085 | 27,085 | 100% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 0 | | Población Total Localidad | 17,736 | 17,736 | 100% |
| | San Mateo Tezoquipan | 0 | | Población Total Localidad | 11,414 | 11,414 | 100% |
| | San Pablo Atlazalpan | 1 | | Población Total Localidad | 12,949 | 12,949 | 100% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 1 | | Población Total Localidad | 12,334 | 12,334 | 100% |
| | Santa María Huexoculco | 1 | | Población Total Localidad | 14,355 | 14,355 | 100% |
| Oficinas de Gobierno Federal | Total | 1 | 10000 | Población Total Municipio | 343,701 | 336,327 | 98% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Población Total Localidad | 194,447 | 194,447 | 100% |
| | La Candelaria Tlapala | 0 | | Población Total Localidad | 6,346 | 6,346 | 100% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | Población Total Localidad | 15,141 | 15,141 | 100% |
| | San Juan Tezompa | 0 | | Población Total Localidad | 13,621 | 13,621 | 100% |
| | San Lucas Amilinalco | 0 | | Población Total Localidad | 4,179 | 4,179 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | Población Total Localidad | 14,094 | 14,094 | 100% |

| | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|---|-------|---------------------------|---------|---------|------|
| | San Martín Cuautlalpan | 0 | | Población Total Localidad | 27,085 | 27,085 | 100% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 0 | | Población Total Localidad | 17,736 | 17,736 | 100% |
| | San Mateo Tezoquipan | 0 | | Población Total Localidad | 11,414 | 4,041 | 35% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | Población Total Localidad | 12,949 | 12,949 | 100% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 0 | | Población Total Localidad | 12,334 | 12,334 | 100% |
| | Santa María Huexoculco | 0 | | Población Total Localidad | 14,355 | 14,355 | 100% |
| Palacio Municipal | Total | 1 | 10000 | Población Total Municipio | 343,701 | 343,701 | 100% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Población Total Localidad | 194,447 | 194,447 | 100% |
| | La Candelaria Tlapala | 0 | | Población Total Localidad | 6,346 | 6,346 | 100% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | Población Total Localidad | 15,141 | 15,141 | 100% |
| | San Juan Tezompa | 0 | | Población Total Localidad | 13,621 | 13,621 | 100% |
| | San Lucas Amilinalco | 0 | | Población Total Localidad | 4,179 | 4,179 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | Población Total Localidad | 14,094 | 14,094 | 100% |
| | San Martín Cuautlalpan | 0 | | Población Total Localidad | 27,085 | 27,085 | 100% |
| | San Mateo Huitzilzingo | 0 | | Población Total Localidad | 17,736 | 17,736 | 100% |
| | San Mateo Tezoquipan | 0 | | Población Total Localidad | 11,414 | 11,414 | 100% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | Población Total Localidad | 12,949 | 12,949 | 100% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 0 | | Población Total Localidad | 12,334 | 12,334 | 100% |
| | Santa María Huexoculco | 0 | | Población Total Localidad | 14,355 | 14,355 | 100% |

Fuente: Google Inc., 2019, Google Maps 2019. Censo de Población y Vivienda 2010, INEGI Encuesta Intercensal 2015, INEGI 2016.

*Se consideran todas las localidades que son cubiertas en algún grado por el radio de influencia del equipamiento, descartando a las que quedan fuera o presentan un 0% de cobertura.

Tabla 119. Porcentaje de población cubierta por el equipamiento de Cultura

| Equipamiento | Localidad* | Unidades | Cobertura M² | Población potencial | Población Potencial Total 2015 | Población Cubierta 2015 | Porcentaje |
|-----------------|----------------------------|----------|--------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| Biblioteca | Total | 7 | 1500 | Población Total Municipio | 343,701 | 155,030 | 45% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 3 | | Población Total Localidad | 194,447 | 89,104 | 46% |
| | La Candelaria Tlapala | 0 | | Población Total Localidad | 6,346 | 40 | 1% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 1 | | Población Total Localidad | 15,141 | 11,937 | 79% |
| | San Lucas Amalinalco | 0 | | Población Total Localidad | 4,179 | 2,915 | 70% |
| | San Marcos Huixtoco | 1 | | Población Total Localidad | 14,094 | 14,094 | 100% |
| | San Martin Cuautlalpan | 1 | | Población Total Localidad | 27,085 | 24,876 | 92% |
| | San Mateo Tezoquipan | 1 | | Población Total Localidad | 11,414 | 10,708 | 94% |
| | Santa María Huexoculco | 0 | | Población Total Localidad | 14,355 | 1,355 | 9% |
| Casa de Cultura | Total | 2 | 1000 | Población Total Municipio | 343,701 | 195,004 | 57% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Población Total Localidad | 194,447 | 194,447 | 100% |
| | Santa Catarina Ayotzingo | 1 | | Población Total Localidad | 12,334 | 557 | 5% |
| Auditorio | Total | 1 | 2340 | Población Total Municipio | 343,701 | 15,847 | 5% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 0 | | Población Total Localidad | 194,447 | 910 | 1% |
| | San Lucas Amalinalco | 0 | | Población Total Localidad | 4,179 | 100 | 2% |
| | San Marcos Huixtoco | 1 | | Población Total Localidad | 14,094 | 14,094 | 100% |
| | San Martin Cuautlalpan | 0 | | Población Total Localidad | 27,085 | 742 | 3% |
| Teatro | Total | 1 | 5000 | Población Total Municipio | 343,701 | 237,999 | 69% |
| | Chalco de Díaz Covarrubias | 1 | | Población Total Localidad | 194,447 | 194,447 | 100% |
| | La Candelaria Tlapala | 0 | | Población Total Localidad | 6,346 | 1,285 | 20% |
| | San Gregorio Cuautzingo | 0 | | Población Total Localidad | 15,141 | 15,141 | 100% |

| | | | | | | | |
|--|------------------------|---|--|---------------------------|--------|-------|------|
| | San Lucas Amalinalco | 0 | | Población Total Localidad | 4,179 | 4,179 | 100% |
| | San Marcos Huixtoco | 0 | | Población Total Localidad | 14,094 | 9,350 | 66% |
| | San Martín Cuautlalpan | 0 | | Población Total Localidad | 27,085 | 4,500 | 17% |
| | San Mateo Huitzilzilgo | 0 | | Población Total Localidad | 17,736 | 9,063 | 51% |
| | San Pablo Atlazalpan | 0 | | Población Total Localidad | 12,949 | 32 | 0.2% |

Fuente: Secretaría de Cultura, SIC, 2019. Google Inc., 2019, Google Maps 2019. Censo de Población y Vivienda 2010, INEGI Encuesta Intercensal 2015, INEGI 2016.

*Se consideran todas las localidades que son cubiertas en algún grado por el radio de influencia del equipamiento, descartando a las que quedan fuera o presentan un 0% de cobertura.

13.1.4 Espacio Público

Tabla120. Evaluación general de espacios públicos por tipo de necesidad

| Espacio Público | ID | Localidad | % Evaluación General | % Accesibilidad | % Seguridad | % Equipamiento | % Movilidad | % Actividades | % Áreas Verdes | % Confort |
|-------------------|----|------------------------------|----------------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-----------|
| Plaza Cívica | 1 | San Marcos Huixtoco | 32% | 20% | 50% | 43% | 0% | 67% | 0% | 50% |
| Parque de Barrio | 2 | Chalco de Díaz Covarrubias | 50% | 40% | 50% | 29% | 67% | 67% | 75% | 50% |
| Plaza Cívica | 3 | Chalco de Díaz Covarrubias | 71% | 60% | 75% | 71% | 67% | 100% | 75% | 50% |
| Parque de Barrio | 4 | Chalco de Díaz Covarrubias | 68% | 100% | 50% | 29% | 67% | 100% | 75% | 100% |
| Parque de Barrio | 5 | Chalco de Díaz Covarrubias | 21% | 0% | 25% | 29% | 0% | 0% | 25% | 100% |
| Parque de Barrio | 6 | Chalco de Díaz Covarrubias | 39% | 40% | 50% | 29% | 33% | 33% | 50% | 50% |
| Parque de Barrio | 7 | Chalco de Díaz Covarrubias | 36% | 20% | 50% | 43% | 0% | 33% | 50% | 50% |
| Jardín Vecinal | 8 | Chalco de Díaz Covarrubias | 36% | 40% | 50% | 29% | 33% | 100% | 0% | 0% |
| Juegos Infantiles | 9 | Chalco de Díaz Covarrubias | 32% | 20% | 0% | 29% | 33% | 100% | 50% | 0% |
| Juegos Infantiles | 10 | Chalco de Díaz Covarrubias | 61% | 40% | 75% | 43% | 33% | 100% | 75% | 100% |
| Parque de Barrio | 11 | Chalco de Díaz Covarrubias | 32% | 0% | 25% | 29% | 0% | 33% | 75% | 100% |
| Juegos Infantiles | 12 | Chalco de Díaz Covarrubias | 29% | 0% | 50% | 29% | 0% | 33% | 50% | 50% |
| Parque de Barrio | 13 | Chalco de Díaz Covarrubias | 32% | 0% | 0% | 29% | 0% | 67% | 75% | 100% |
| Plaza Cívica | 14 | Chalco de Díaz Covarrubias | 89% | 100% | 75% | 100% | 67% | 100% | 100% | 50% |
| Parque de Barrio | 15 | Chalco de Díaz Covarrubias | 68% | 100% | 75% | 57% | 33% | 67% | 50% | 100% |
| Parque de Barrio | 17 | Conjunto Urbano Pueblo Nuevo | 71% | 80% | 75% | 71% | 33% | 33% | 100% | 100% |
| Parque de Barrio | 18 | Conjunto Urbano Pueblo Nuevo | 68% | 80% | 75% | 71% | 33% | 33% | 75% | 100% |
| Parque de Barrio | 19 | Conjunto Urbano Pueblo Nuevo | 75% | 80% | 75% | 71% | 100% | 33% | 75% | 100% |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|----|-----------------------------------|-----|------|------|-----|-----|------|------|------|
| Parque de Barrio | 20 | Conjunto Urbano Pueblo Nuevo | 71% | 80% | 75% | 71% | 33% | 33% | 100% | 100% |
| Plaza Cívica | 21 | San Martín Cuautlalpan | 43% | 40% | 50% | 29% | 67% | 100% | 0% | 50% |
| Jardín Vecinal | 22 | San Martín Cuautlalpan | 36% | 20% | 0% | 57% | 33% | 33% | 75% | 0% |
| Parque de Barrio | 23 | San Martín Cuautlalpan | 61% | 80% | 75% | 71% | 0% | 33% | 50% | 100% |
| Plaza Cívica | 24 | San Martín Cuautlalpan | 64% | 80% | 50% | 71% | 0% | 67% | 75% | 100% |
| Plaza Cívica | 25 | Santa María Huexoculco | 11% | 0% | 25% | 0% | 0% | 67% | 0% | 0% |
| Jardín Vecinal | 26 | San Mateo Tezoquipan | 32% | 20% | 0% | 14% | 0% | 67% | 100% | 50% |
| Juegos Infantiles | 27 | San Mateo Tezoquipan | 21% | 20% | 25% | 29% | 0% | 67% | 0% | 0% |
| Parque de Barrio | 29 | La Candelaria Tlapala | 79% | 80% | 100% | 86% | 0% | 100% | 75% | 100% |
| Parque de Barrio | 30 | San Gregorio Cuautzingo | 43% | 80% | 0% | 43% | 0% | 33% | 50% | 100% |
| Parque de Barrio | 31 | San Gregorio Cuautzingo | 36% | 20% | 50% | 43% | 0% | 0% | 50% | 100% |
| Plaza Cívica | 32 | San Gregorio Cuautzingo | 25% | 0% | 0% | 14% | 0% | 67% | 75% | 50% |
| Jardín Vecinal | 33 | San Gregorio Cuautzingo | 54% | 80% | 75% | 43% | 0% | 67% | 75% | 0% |
| Juegos Infantiles | 34 | Conjunto Urbano Los Héroes Chalco | 32% | 40% | 25% | 43% | 33% | 0% | 25% | 50% |
| Parque de Barrio | 35 | Conjunto Urbano Los Héroes Chalco | 32% | 40% | 25% | 14% | 0% | 67% | 50% | 50% |
| Juegos Infantiles | 36 | San Mateo Huitzilzingo | 43% | 20% | 75% | 57% | 0% | 67% | 0% | 100% |
| Plaza Cívica | 37 | San Mateo Huitzilzingo | 18% | 0% | 25% | 0% | 33% | 67% | 0% | 50% |
| Plaza Cívica | 38 | San Pablo Atlazalpan | 75% | 80% | 75% | 57% | 67% | 100% | 100% | 50% |
| Parque de Barrio | 39 | San Pablo Atlazalpan | 54% | 40% | 75% | 57% | 33% | 67% | 50% | 50% |
| Plaza Cívica | 40 | Santa Catarina Ayotzingo | 57% | 80% | 75% | 43% | 33% | 100% | 0% | 100% |
| Plaza Cívica | 41 | San Juan Tezompa | 43% | 0% | 25% | 43% | 33% | 100% | 100% | 0% |
| Parque de Barrio | 43 | Conjunto Urbano Pueblo Nuevo | 50% | 60% | 50% | 29% | 0% | 33% | 100% | 100% |
| Plaza Cívica | 44 | Conjunto Urbano Pueblo Nuevo | 68% | 80% | 75% | 71% | 0% | 67% | 75% | 100% |
| Parque de Barrio | 45 | San Marcos Huixtoco | 29% | 20% | 50% | 29% | 0% | 0% | 25% | 100% |
| Parque de Barrio | 46 | San Marcos Huixtoco | 29% | 0% | 50% | 14% | 33% | 0% | 50% | 100% |
| Plaza Cívica | 47 | San Marcos Huixtoco | 50% | 80% | 25% | 43% | 0% | 0% | 100% | 100% |
| Jardín Vecinal | 48 | Chalco de Díaz Covarrubias | 57% | 100% | 25% | 57% | 33% | 33% | 75% | 50% |
| Parque de Barrio | 49 | Chalco de Díaz Covarrubias | 89% | 100% | 100% | 86% | 67% | 67% | 100% | 100% |
| Parque de Barrio | 50 | Chalco de Díaz Covarrubias | 71% | 80% | 75% | 86% | 67% | 100% | 50% | 0% |
| Parque de Barrio | 51 | Chalco de Díaz Covarrubias | 86% | 100% | 100% | 86% | 67% | 100% | 100% | 0% |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----|-----------------------------------|-----|------|------|-----|-----|------|-----|------|
| Parque de Barrio | 52 | Chalco de Díaz Covarrubias | 75% | 100% | 75% | 86% | 33% | 67% | 75% | 50% |
| Juegos Infantiles | 53 | Chalco de Díaz Covarrubias | 50% | 60% | 75% | 57% | 33% | 67% | 0% | 50% |
| Plaza Cívica | 54 | Chalco de Díaz Covarrubias | 29% | 40% | 25% | 14% | 67% | 67% | 0% | 0% |
| Jardín Vecinal | 55 | Chalco de Díaz Covarrubias | 46% | 40% | 75% | 29% | 0% | 67% | 50% | 100% |
| Parque de Barrio | 56 | Chalco de Díaz Covarrubias | 64% | 80% | 50% | 71% | 0% | 67% | 75% | 100% |
| Juegos Infantiles | 57 | Chalco de Díaz Covarrubias | 21% | 0% | 50% | 29% | 0% | 33% | 0% | 50% |
| Juegos Infantiles | 58 | Conjunto Urbano Los Héroes Chalco | 71% | 100% | 100% | 71% | 0% | 33% | 75% | 100% |
| Juegos Infantiles | 59 | Conjunto Urbano Los Héroes Chalco | 50% | 60% | 25% | 57% | 0% | 33% | 75% | 100% |
| Parque de Barrio | 60 | Conjunto Urbano Los Héroes Chalco | 79% | 100% | 75% | 71% | 67% | 100% | 75% | 50% |
| Área de Ferias y Exposiciones | 61 | Chalco de Díaz Covarrubias | 11% | 0% | 50% | 0% | 0% | 33% | 0% | 0% |

Fuente: Fuente: Elaboración con base en Google Inc., 2019, Google Maps 2019. SEDESOL y levantamiento en campo.
 *Se aplica el ID del espacio público de acuerdo al orden en que fueron levantados los datos en campo.

Tabla121. Evaluación general de espacios públicos por tipo de necesidad a nivel localidad

| Localidad | Espacio Público | % Evaluación General | % Accesibilidad | % Seguridad | % Equipamiento | % Movilidad | % Actividades | % Áreas Verdes | % Confort | Evaluación Localidad |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-----------|----------------------|
| Chalco de Díaz Covarrubias | Área de Ferias y Exposiciones | 11% | 0% | 50% | 0% | 0% | 33% | 0% | 0% | 43% |
| | Jardín Vecinal | 46% | 60% | 50% | 38% | 22% | 67% | 42% | 50% | |
| | Juegos Infantiles | 39% | 24% | 50% | 37% | 20% | 67% | 35% | 50% | |
| | Parque de Barrio | 56% | 58% | 56% | 53% | 33% | 62% | 67% | 69% | |
| | Plaza Cívica | 63% | 67% | 58% | 62% | 67% | 89% | 58% | 33% | |
| Fraccionamiento Los Héroes Chalco | Juegos Infantiles | 51% | 67% | 50% | 57% | 11% | 22% | 58% | 83% | 53% |
| | Parque de Barrio | 55% | 70% | 50% | 43% | 33% | 83% | 63% | 50% | |
| Fraccionamiento Pueblo Nuevo | Parque de Barrio | 84% | 76% | 70% | 63% | 40% | 33% | 90% | 100% | 76% |
| | Plaza Cívica | 68% | 80% | 75% | 71% | 0% | 67% | 75% | 100% | |
| La Candelaria Tlapala | Parque de Barrio | 79% | 80% | 100% | 86% | 0% | 100% | 75% | 100% | 79% |
| San Gregorio Cuautzingo | Jardín Vecinal | 54% | 80% | 75% | 43% | 0% | 67% | 75% | 0% | 39% |
| | Parque de Barrio | 39% | 50% | 25% | 43% | 0% | 17% | 50% | 100% | |
| | Plaza Cívica | 25% | 0% | 0% | 14% | 0% | 67% | 75% | 50% | |
| San Juan Tezompa | Plaza Cívica | 43% | 0% | 25% | 43% | 33% | 100% | 100% | 0% | 43% |
| San Marcos Huixtoco | Plaza Cívica | 41% | 50% | 38% | 43% | 0% | 33% | 50% | 75% | 35% |
| | Parque de Barrio | 29% | 10% | 50% | 21% | 17% | 0% | 38% | 100% | |
| San Martín Cuautlalpan | Jardín Vecinal | 36% | 20% | 0% | 57% | 33% | 33% | 75% | 0% | 50% |

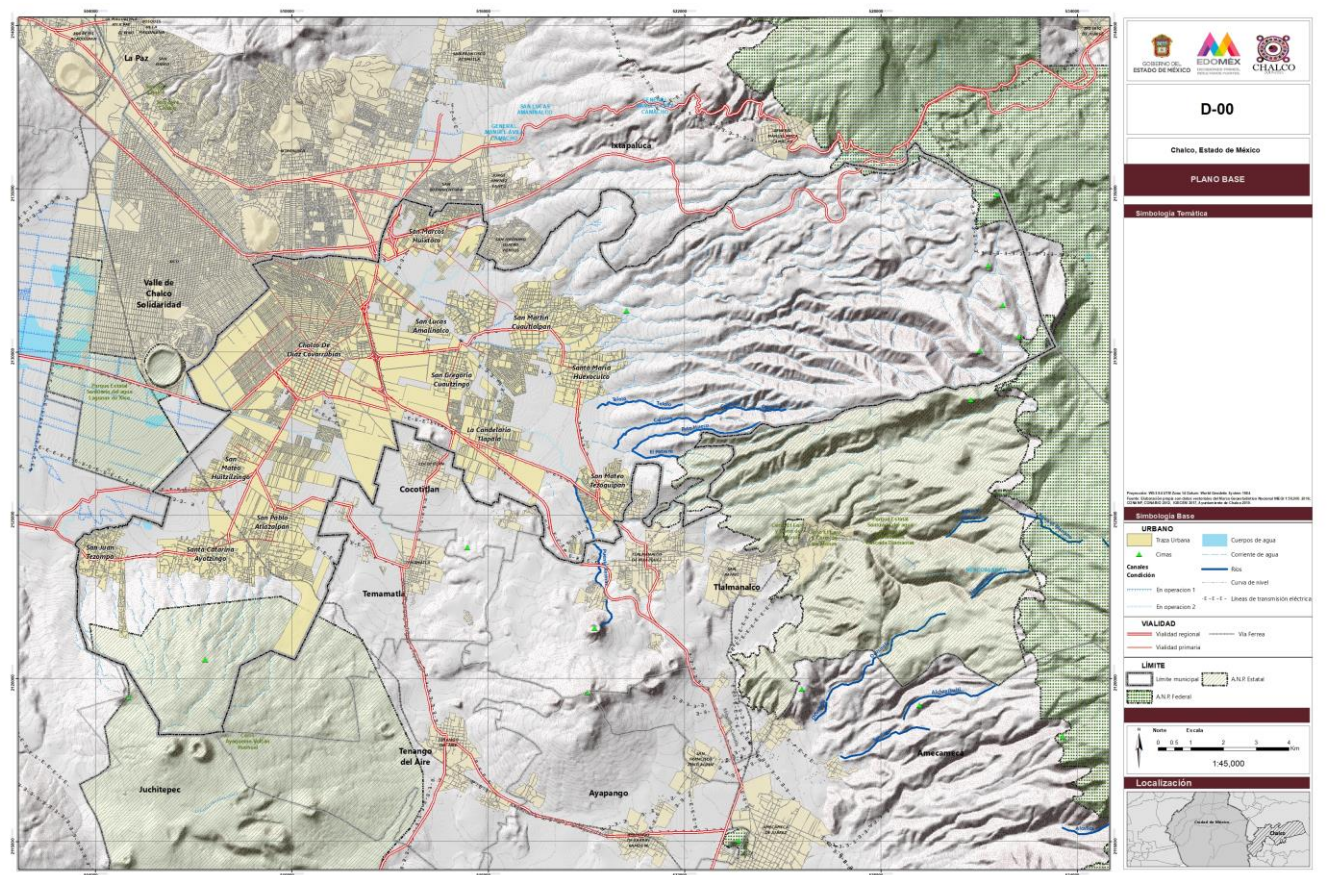
| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|
| | Parque de Barrio | 61% | 80% | 75% | 71% | 0% | 33% | 50% | 100% | |
| | Plaza Cívica | 54% | 60% | 50% | 50% | 33% | 83% | 38% | 75% | |
| San Mateo Huitzilzingo | Juegos Infantiles | 43% | 20% | 75% | 57% | 0% | 67% | 0% | 100% | 30% |
| | Plaza Cívica | 18% | 0% | 25% | 0% | 33% | 67% | 0% | 50% | |
| San Mateo Tezoquipan | Jardín Vecinal | 32% | 20% | 0% | 14% | 0% | 67% | 100% | 50% | 27% |
| | Juegos Infantiles | 21% | 20% | 25% | 29% | 0% | 67% | 0% | 0% | |
| San Pablo Atlazalpan | Parque de Barrio | 54% | 40% | 75% | 57% | 33% | 67% | 50% | 50% | 64% |
| | Plaza Cívica | 75% | 80% | 75% | 57% | 67% | 100% | 100% | 50% | |
| Santa Catarina Ayotzingo | Plaza Cívica | 57% | 80% | 75% | 43% | 33% | 100% | 0% | 100% | 57% |
| Santa María Huexoculco | Plaza Cívica | 11% | 0% | 25% | 0% | 0% | 67% | 0% | 0% | 11% |

Fuente: Fuente: Elaboración con base en Google Inc., 2019, Google Maps 2019. SEDESOL y levantamiento en campo.

13.2 Anexo cartográfico

13.2.1 Planos de diagnóstico

Ilustración 65. D-00 Plano base



[illegible][illegible]

Ilustración 68. D-02 Aspectos socioeconómicos

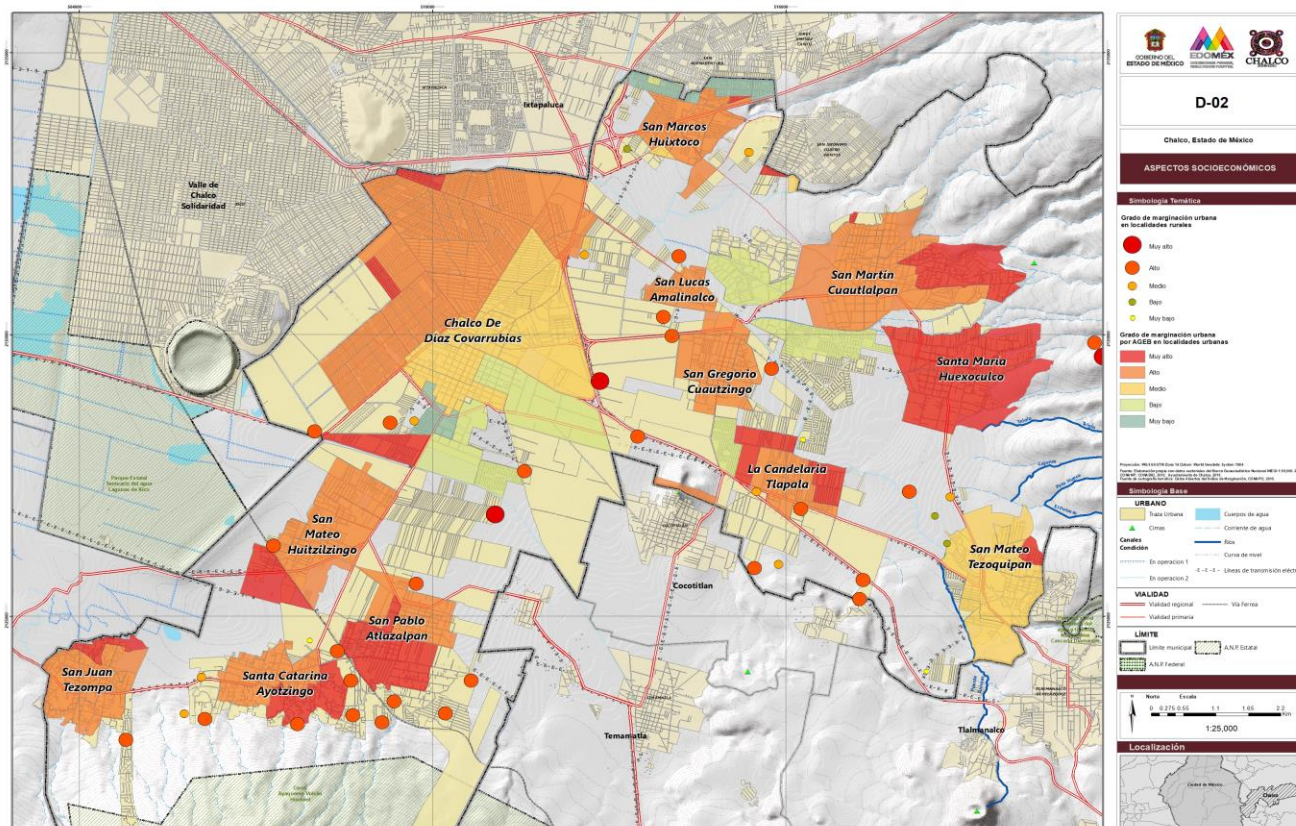


Ilustración 69. D-03 Equipamiento

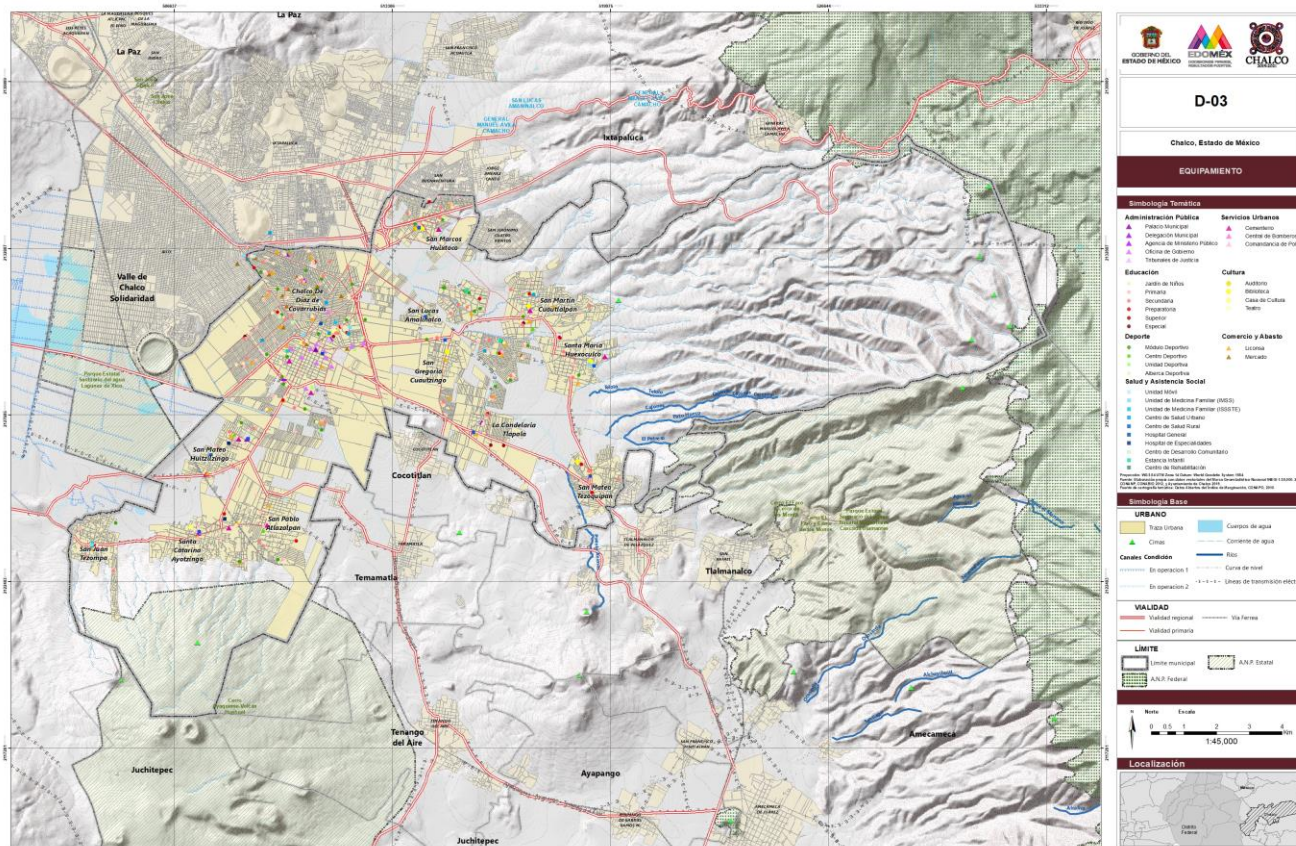


Ilustración 70. D-04 Espacio público

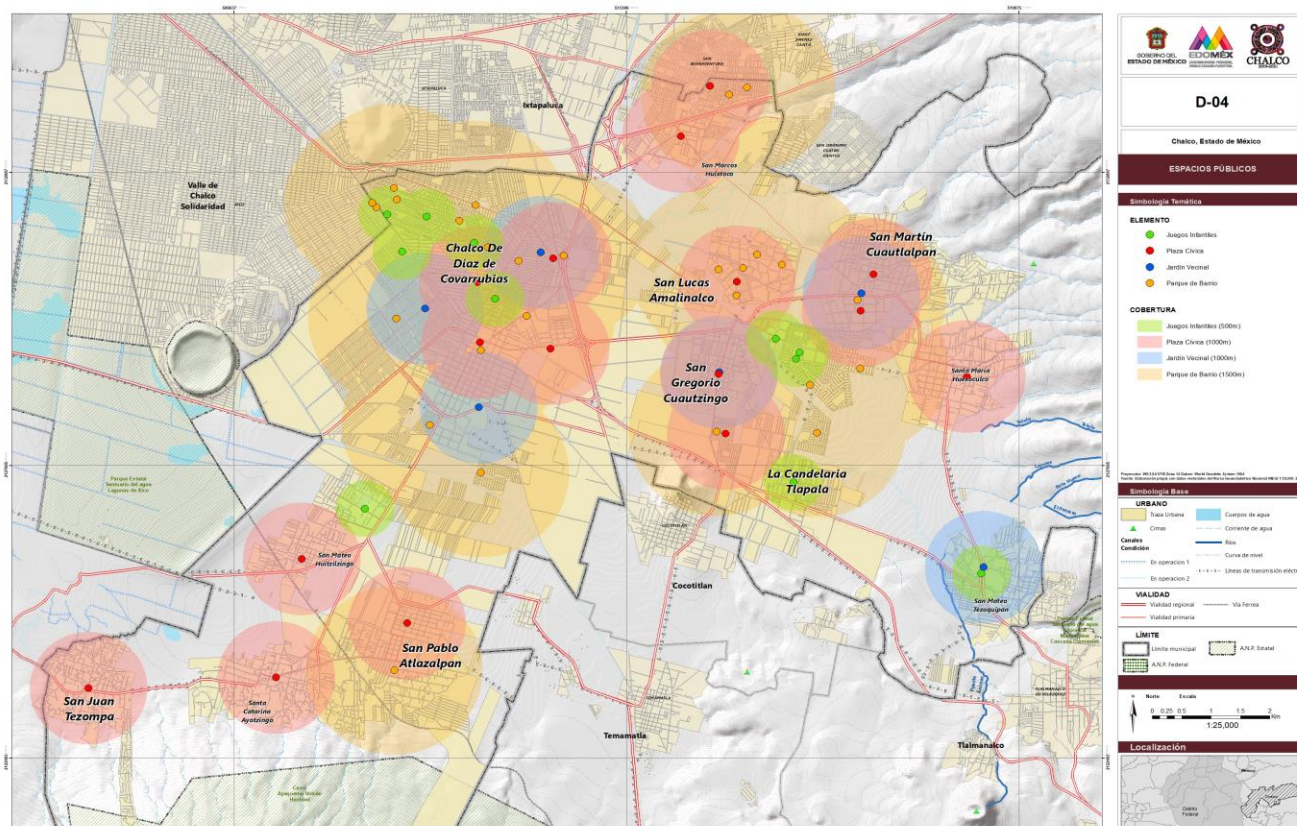


Ilustración 71. D-05 Tipología de vivienda

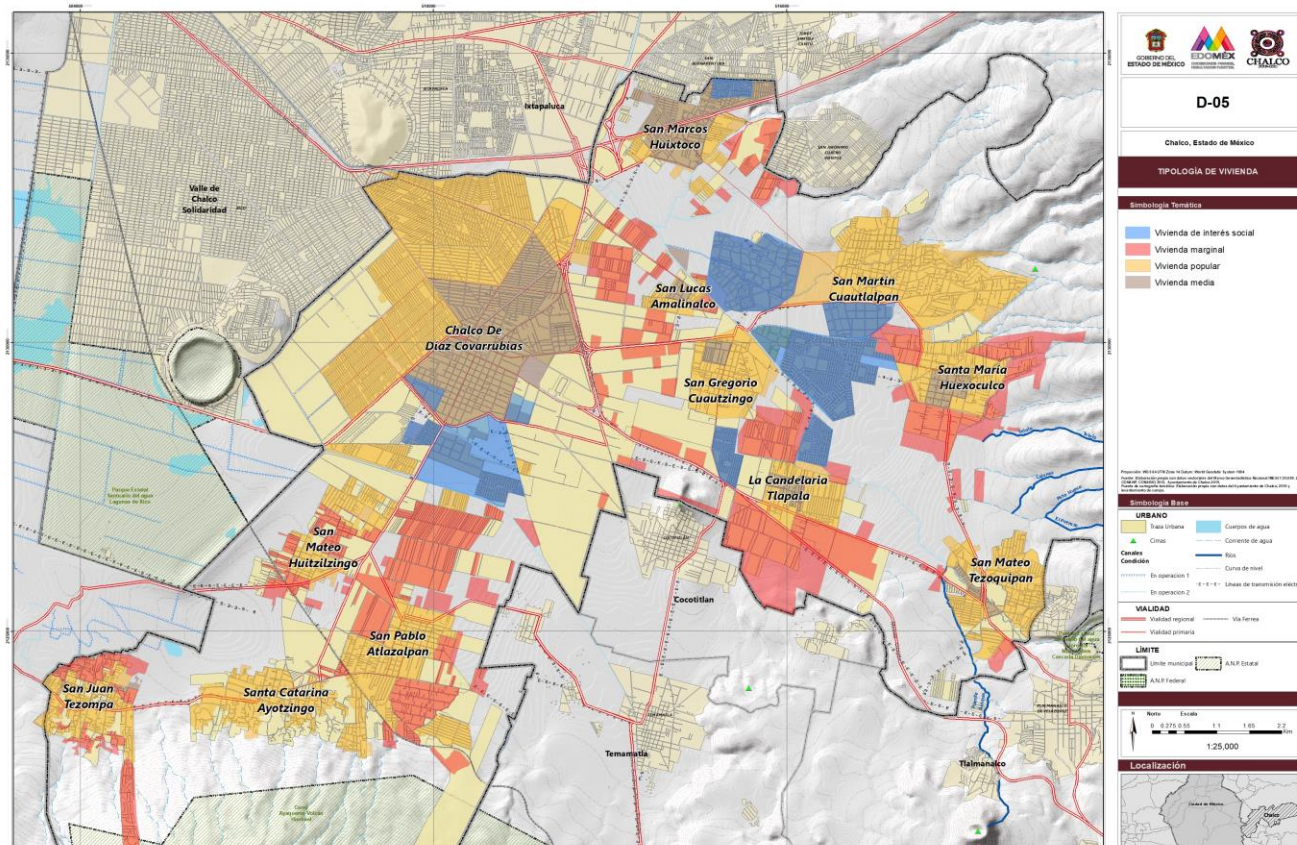


Ilustración 72. D-06 Tenencia de la tierra

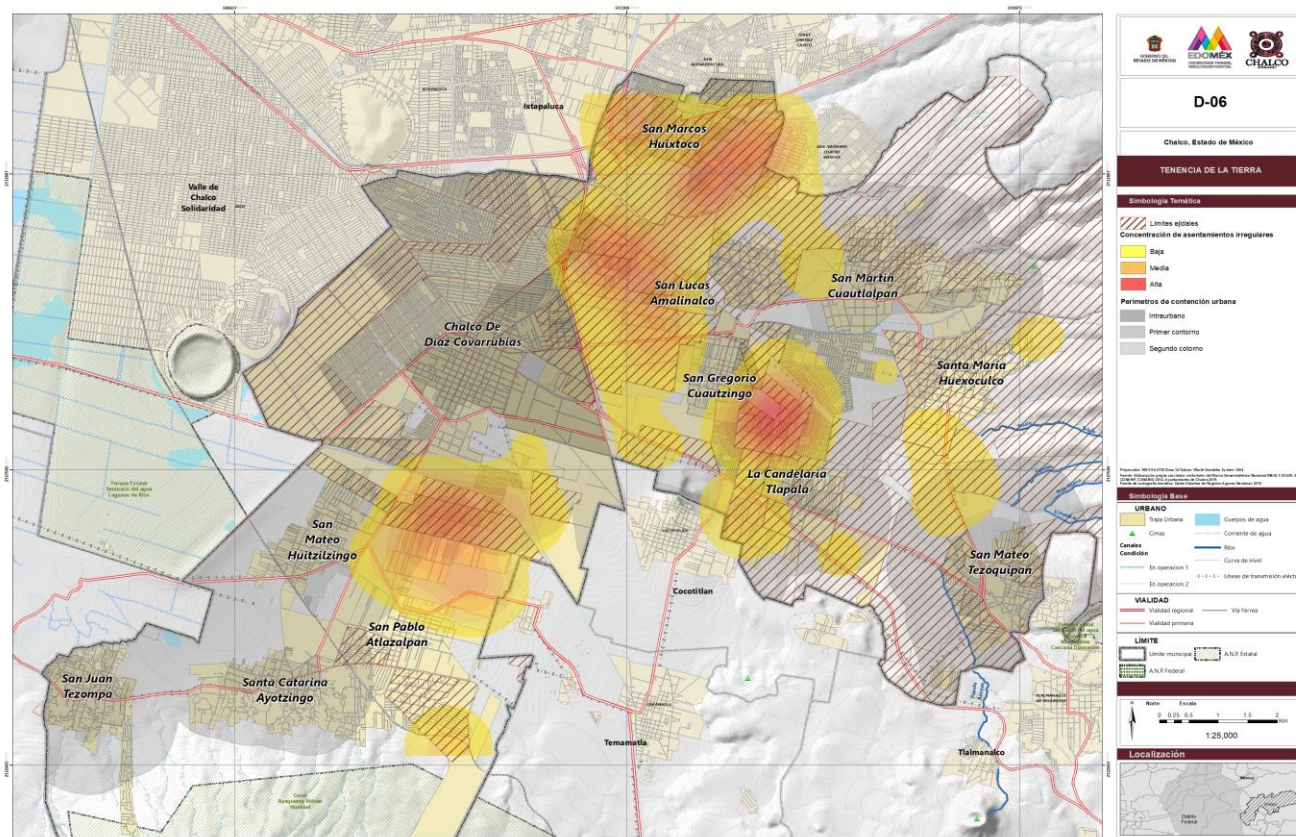


Ilustración 73. D-07 Uso de suelo

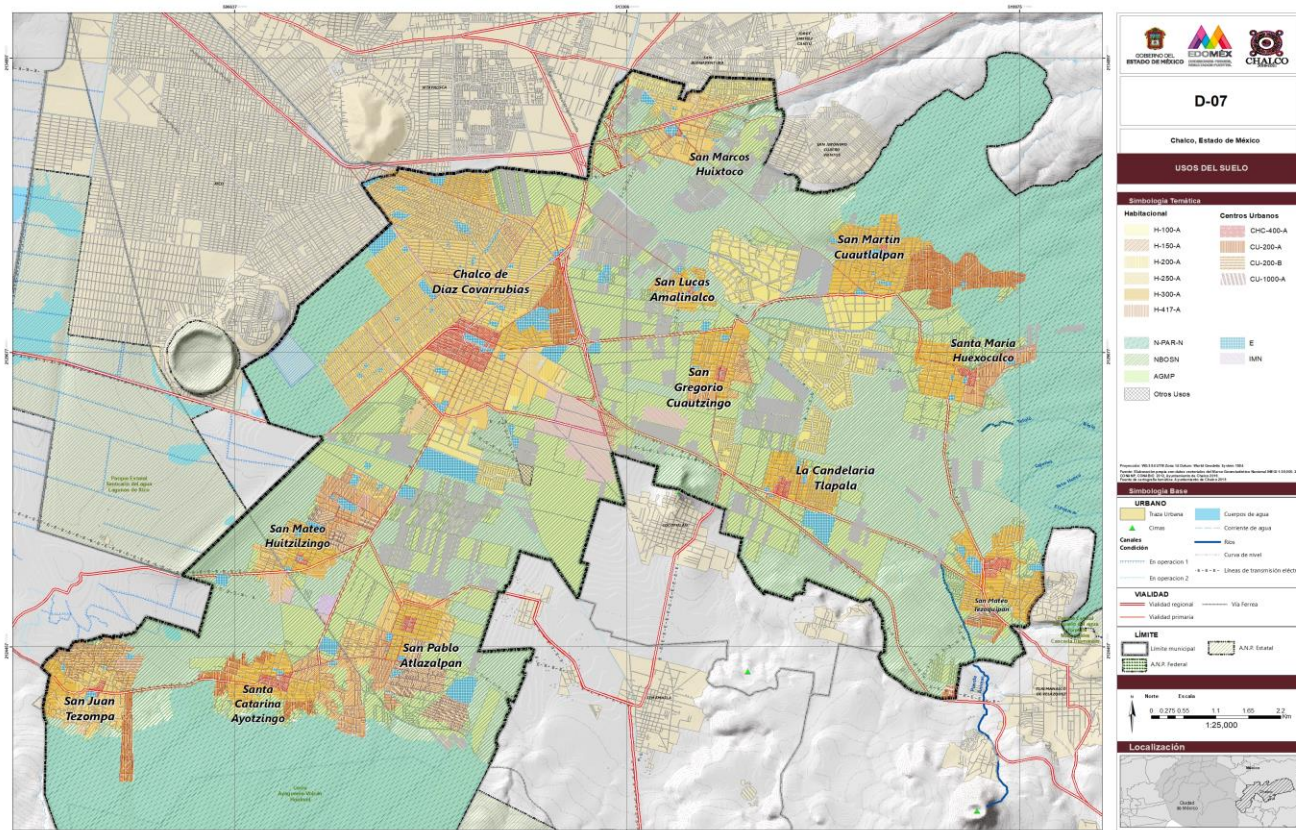


Ilustración 74. D-08 Imagen urbana

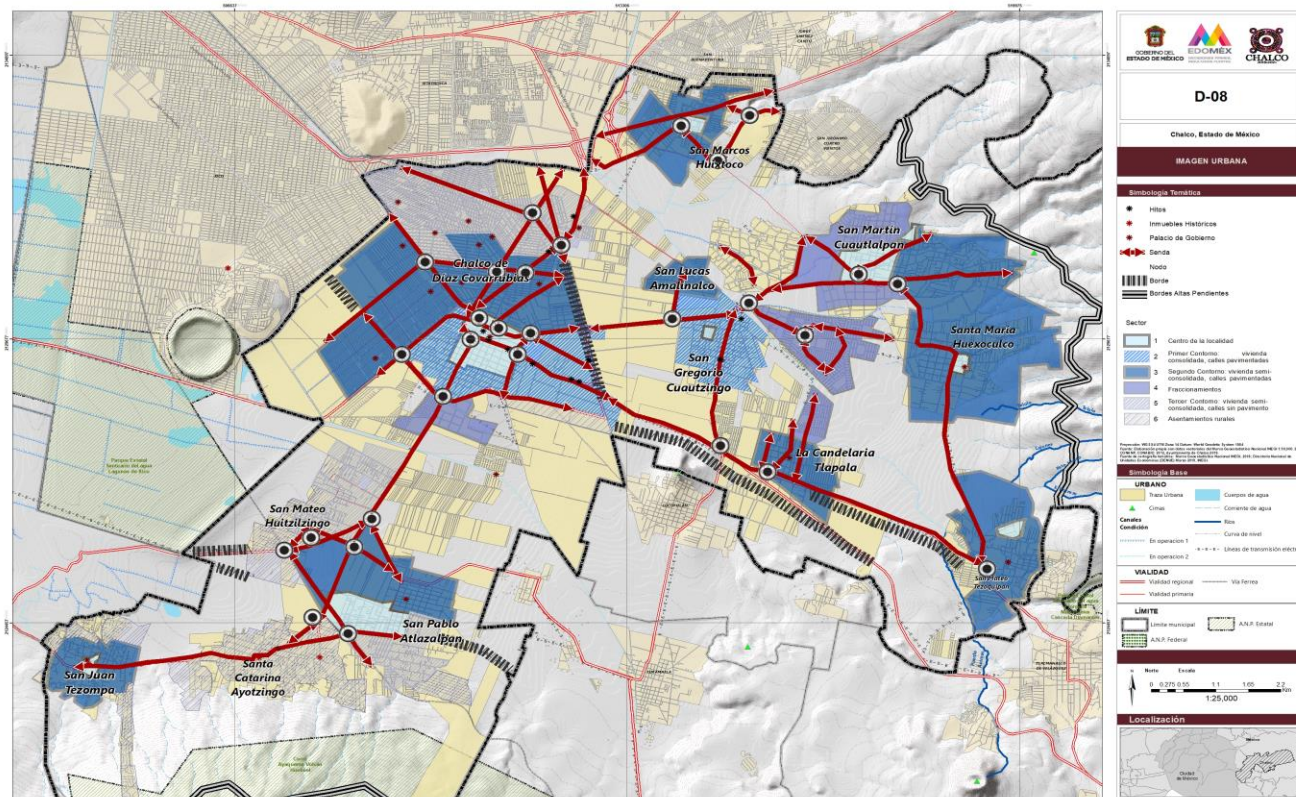


Ilustración 75. D-09 Infraestructura

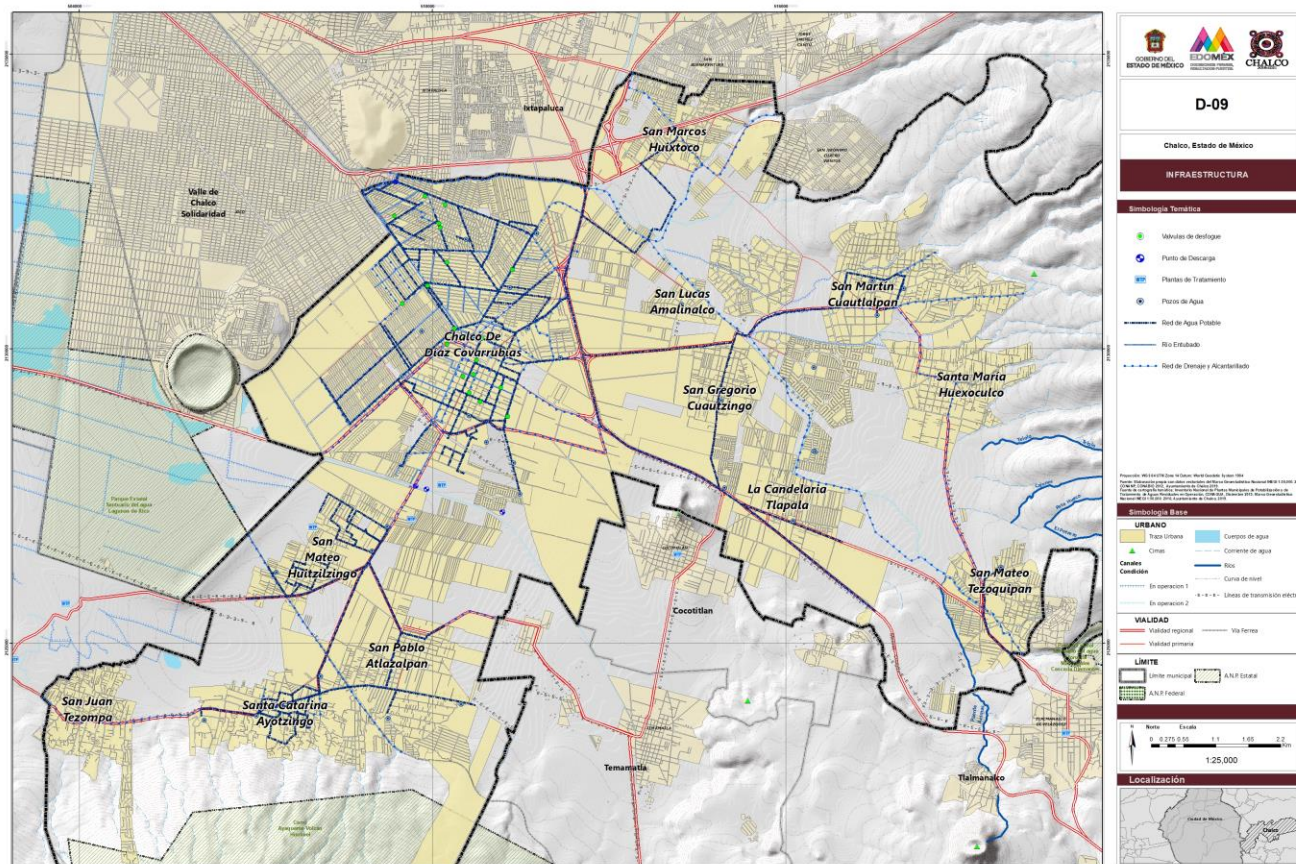


Ilustración 78. D-11-bis Vulnerabilidad y riesgos

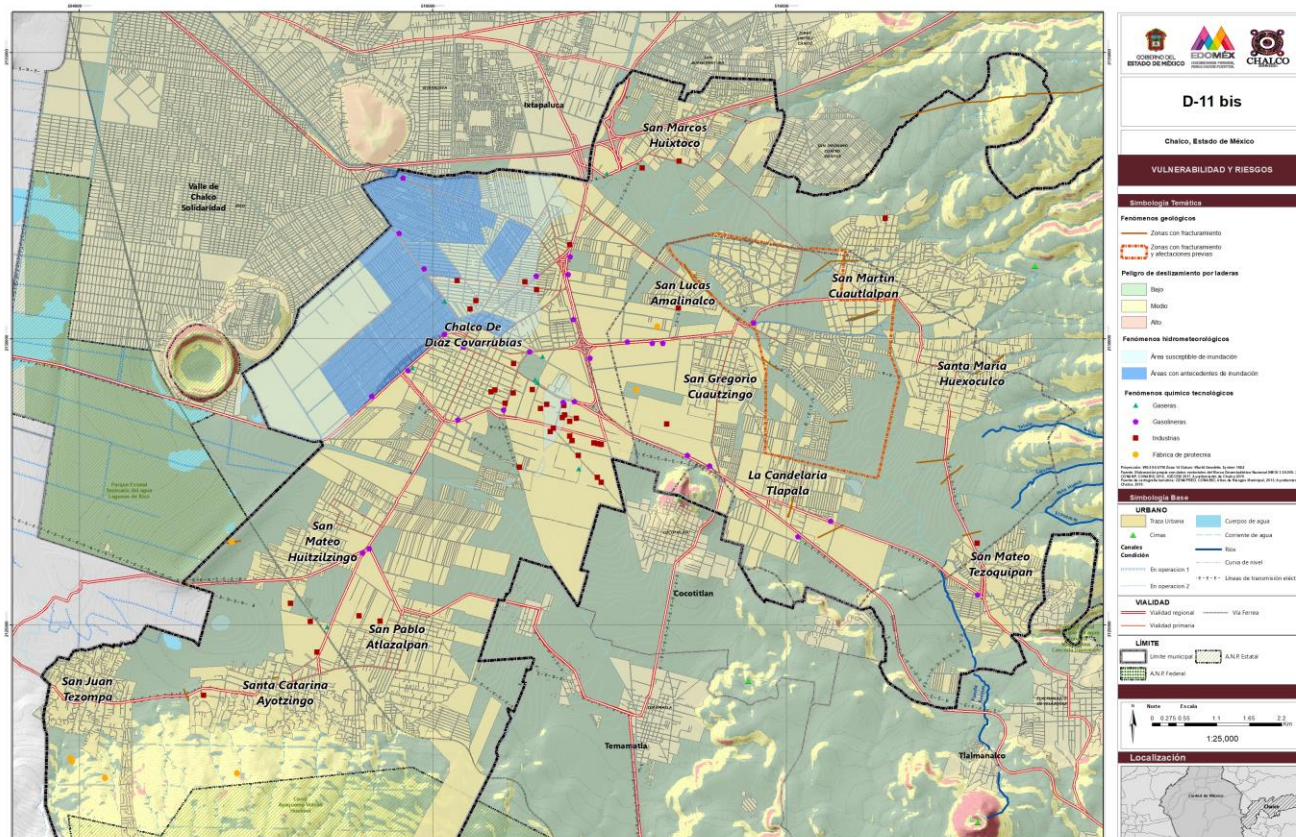
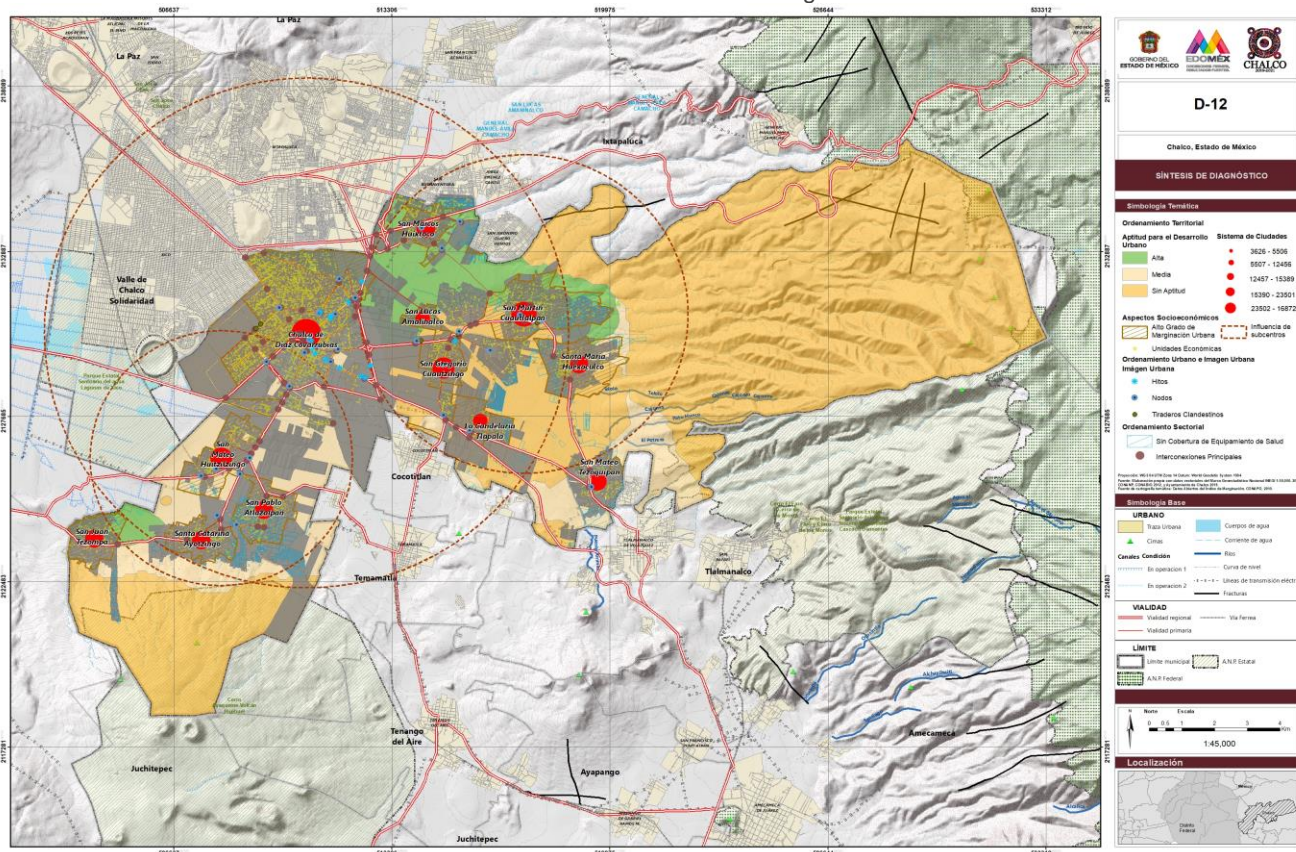


Ilustración 79. D-12 Síntesis de Diagnóstico



Valle de Chalco Solidaridad

Mapa de Urbanización

Legenda:

- Área Urbana
- Área Urbanizable
- Área No Urbanizable
- Área Reguladora

Carreteras:

- Carretera
- Camión
- Camión
- Camión

Geografía:

- Montaña
- Cerro
- Cerro
- Cerro

Localización:

El presente plano forma parte integrante de la modificación del plan municipal de desarrollo urbano de Chalco, elaborado por el comité municipal de planeación urbana, del 2016, con el fin de actualizar la información de planeación urbana del municipio de Chalco, en el estado de México.

Valle de Chalco Solidaridad

Mapa de Urbanización

Legenda:

- Área Urbana
- Área Urbanizable
- Área No Urbanizable
- Área Reguladora

Carreteras:

- Carretera
- Camión
- Camión
- Camión

Geografía:

- Montaña
- Cerro
- Cerro
- Cerro

Localización:

El presente plano forma parte integrante de la modificación del plan municipal de desarrollo urbano de Chalco, elaborado por el comité municipal de planeación urbana, del 2016, con el fin de actualizar la información de planeación urbana del municipio de Chalco, en el estado de México.

[illegible]

Ilustración 86. E-06 Proyectos Estratégicos

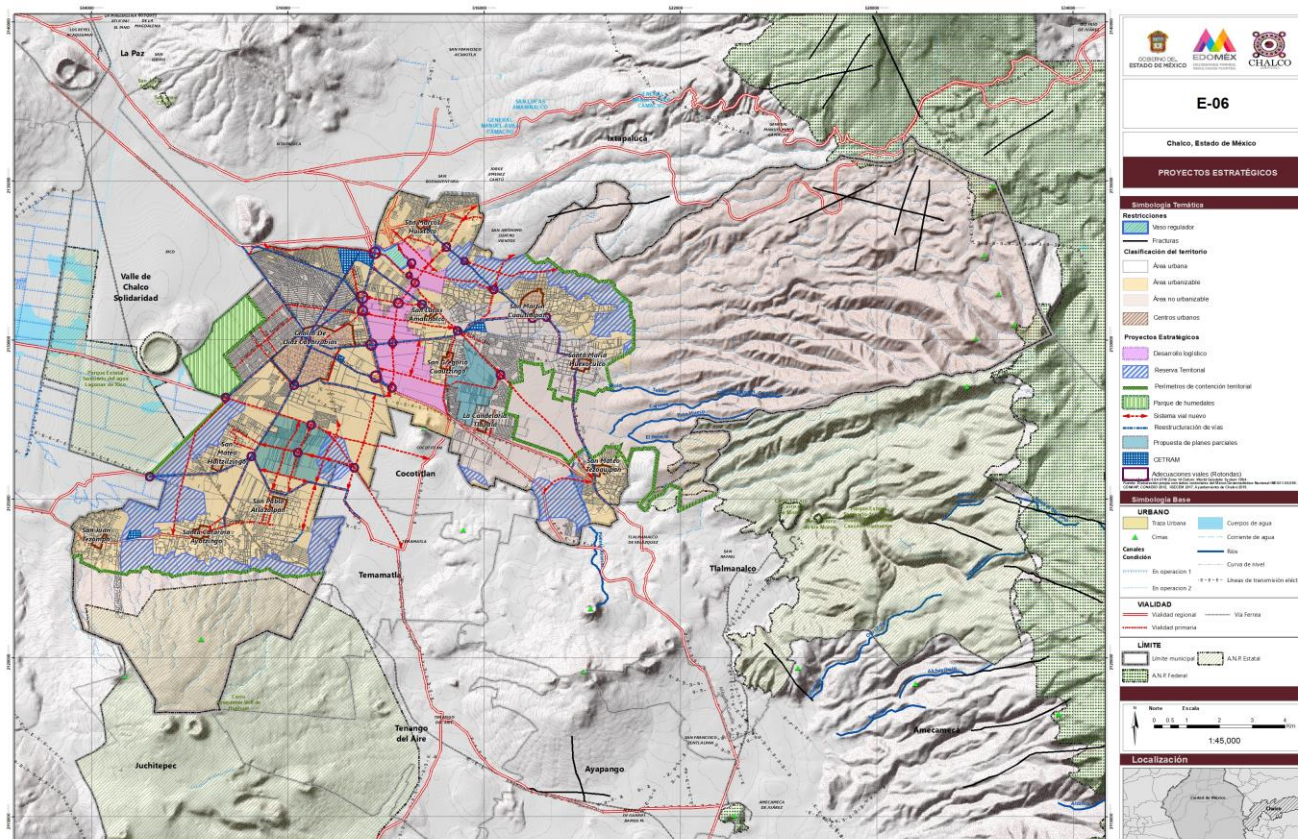
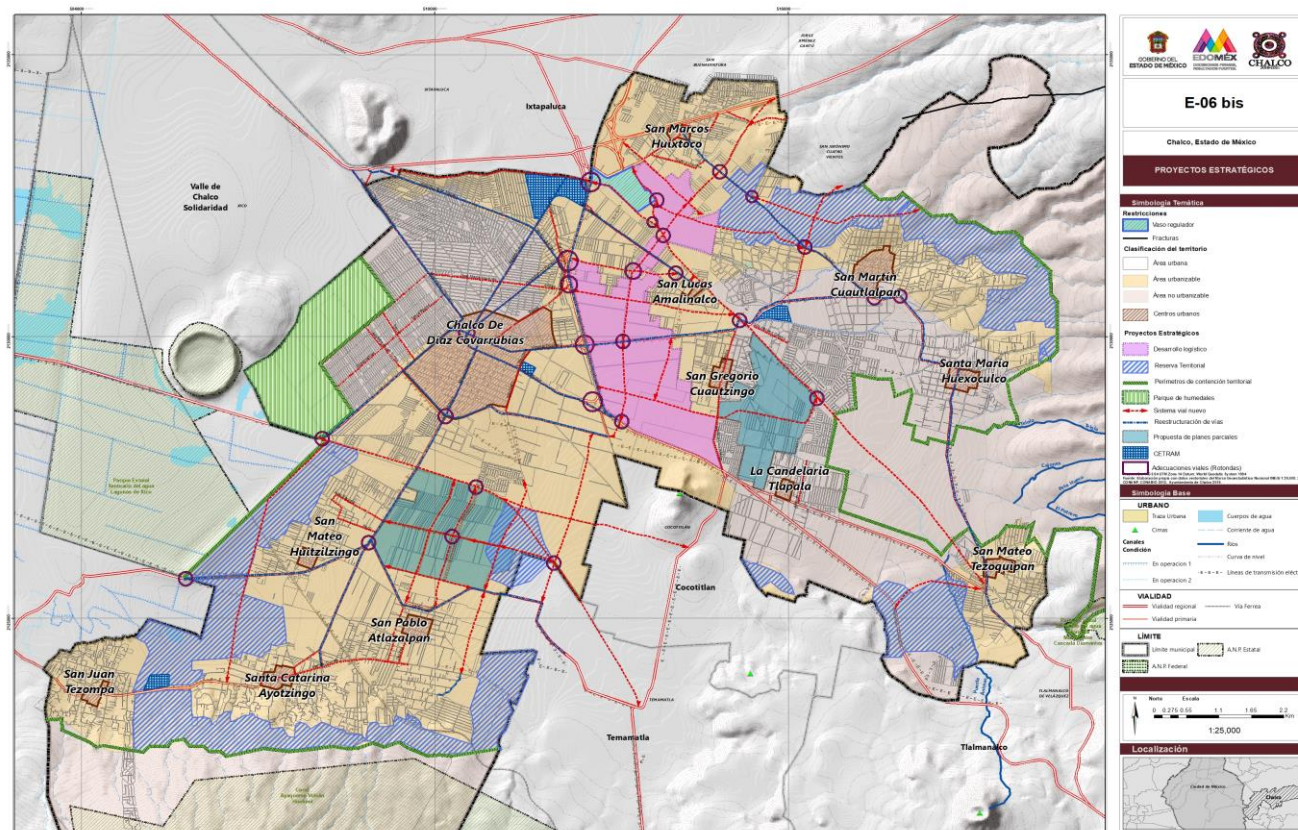


Ilustración 87. E-06 bis Proyectos Estratégicos



14. EPÍLOGO

El presente documento es resultado en términos de lo dispuesto en los artículos 5.5 y 5.20 del Código Administrativo del Estado de México y da cumplimiento a lo señalado en su artículo 5.27.

Del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México considera y cumple el artículo 24, donde menciona los tipos de planes de competencia municipal, el artículo 25, donde se enlistan las características de un plan municipal y el artículo 26 que enumera el contenido mínimo de estos documentos.

Este Plan Municipal de Desarrollo Urbano fue sometido, para su aprobación a un proceso de difusión y consulta ciudadana y fue aprobado mediante acta de Cabildo número 58 punto VIII del Ayuntamiento de Chalco, Estado de México con fecha de 22 de noviembre del 2019, dando así cumplimiento a lo previsto en los artículos 5.20 del Código Administrativo del Estado de México y los artículos 29 y 30 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

Con la publicación del presente Plan queda abrogado el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco publicado en Gaceta de Gobierno número 119 con fecha de 27 de junio de 2014. Los trámites iniciados en fecha previa a la publicación serán emitidos con base en el Plan anterior.

El documento y planos están disponibles en las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano del Estado de México, en la Dirección General de Planeación Urbana, dentro del Sistema Estatal de Información del Desarrollo Urbano, en el Instituto de la Fundación Registral del Estado de México (IFREM) y en la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Chalco. Los planos que se integran son los siguientes:

PLANOS DE DIAGNÓSTICO

- D-00 Plano base
- D-00 bis Plano base
- D-01 Aspectos físicos
- D-02 Aspectos socioeconómicos
- D-03 Equipamiento
- D-04 Espacio público
- D-05 Tipología de vivienda
- D-06 Tenencia de la tierra
- D-07 Uso de suelo
- D-08 Imagen urbana
- D-09 Infraestructura
- D-10 Vialidad y transporte
 - D-10 bis Vialidad y transporte
- D-11 Vulnerabilidad y riesgos
 - D-11 bis Vulnerabilidad y riesgos
- D-12 Síntesis de Diagnóstico
 - D-12 bis Síntesis de Diagnóstico

PLANOS DE ESTRATÉGIA

- E-01 Clasificación del Territorio
- E-02 Usos de suelo
 - E-02 bis Usos de suelo
- E-03 Imagen urbana, equipamiento y espacios públicos
- E-04 Infraestructura
- E-05 Sistema vial y restricciones
- E-06 Proyectos Estratégicos
 - E-06 bis Proyectos Estratégicos

LIC. BERNARDO MARTINEZ PALMA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
(RÚBRICA).

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO



PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE MÉXICO

Toluca, Estado de México, ocho de octubre del año dos mil diecinueve

MAGISTRADO:

M. en D. Edgar Hernán Mejía López

SECRETARIO:

M.D.P.P. Verónica Bello Mondragón

VISTO para resolver el toca **101/2019**, relativo a la causa penal **06/2012** del entonces Juzgado Penal de Primera Instancia de Otumba, México, actualmente causa penal **194/2019**, radicada en el **Juzgado Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial De Texcoco, México**, en contra de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, por la comisión del delito de **FRAUDE ESPECÍFICO**, cometido en agravio de **ALBINO PALACIOS ROJO**, donde la sentenciada hizo valer el **RECURSO DE REVISIÓN EXTRAORDINARIA** respecto de la sentencia dictada el diecisiete de septiembre de dos mil catorce, y;

RESULTANDO

1. En fecha once de marzo de dos mil catorce, el Juez del conocimiento, pronunció sentencia condenatoria cuyos puntos resolutivos son:

“PRIMERO. MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ, de generales conocidos en la presente causa **ES PENALMENTE RESPONSABLE** de la comisión del delito de **FRAUDE ESPECÍFICO**, cometido en agravio de **ALBINO PALACIOS ROJO**, ilícito previsto y sancionado por los artículos 306 fracción III y 307 fracción V, con relación a los artículos 8 fracción I y III, 11 fracción I inciso c) del Código Penal en vigor en el Estado de México.

SEGUNDO. En consecuencia, se **CONDENA** a **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, a las siguientes penas respectivamente.

UNA PENA PRIVATIVA DE LIBERTAD de **SIETE AÑOS SEIS MESES DE PRISIÓN** que deberá computar en el lugar que para tal efecto designe el órgano ejecutor de penas y que deberá computarse a partir de día diez de octubre del año dos mil doce, fecha en que se le restringió de su libertad deambulatoria, misma que obtuvo en fecha diecinueve de octubre de dos mil doce, al haber satisfecho las garantías procesales que le fueron fijadas al efecto; por tanto se le debe de descontar el tiempo de prisión preventiva, esto de conformidad con lo estatuido por el artículo 20 apartado A, fracción X, tercer párrafo de la Constitución Federal.

UNA PENA PECUNIARIA de **CIENTO OCHENTA Y SIETE DÍAS DE SALARIO MÍNIMO** vigente en la región al suceder los hechos que a razón de **\$ 51.95 (cincuenta y un pesos 95/100M.N.M.)** equivalen a **\$ 9,714.65 (NUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS 65/100 M.N.)** que se hará efectiva a través del procedimiento económico coactivo en términos del artículo 425 del Código de Procedimientos Penales en vigor para el Estado de México y que para el caso de insolvencia del sentenciado debidamente justificada, será sustituida por **CIENTO OCHENTA Y SIETE JORNADAS DE TRABAJO A FAVOR DE LA COMUNIDAD** no remuneradas, de conformidad con lo previsto por el párrafo cuarto del artículo 24 del Código Penal; y para el caso de insolvencia e incapacidad física del mismo se sustituirá la multa impuesta por **CIENTO OCHENTA Y SIETE DÍAS DE CONFINAMIENTO**, en el lugar que para ello señale este juzgador, atendiendo a las necesidades de la tranquilidad pública o del sentenciado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 24 parte in fine y 49 de la Ley Sustantiva Penal vigente en el Estado de México.

TERCERO. Se **condena** a **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, al **pago de la reparación del daño material** por la cantidad de **\$ 1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** a favor del ofendido **ALBINO PALACIOS ROJO**.

CUARTO. Asimismo, con base en lo establecido por los artículos 43 fracción I y 44 del Código Penal vigente en el Estado de México, atendiendo a que la pena privativa de libertad por ministerio de ley trae implícita la suspensión de derechos, se **CONDENA** a **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, a la suspensión de los derechos políticos, y de tutela, curatela, defensor, albacea, perito, interventor de

quiebras, arbitrio y representante de ausentes, hasta en tanto sea cumplida la pena privativa de libertad y extinguida en sus términos.

QUINTO. En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 55 del Código Penal en vigor para el Estado de México, amonéstesele públicamente a la inodada únicamente para hacerle saber las consecuencias del delito que cometió y exhortarla a la enmienda.

SEXTO. Comuníquese ésta resolución al Director del Centro Preventivo y de Readaptación Social de éste lugar para su conocimiento y efectos legales correspondientes.

SÉPTIMO. En cumplimiento a los artículos 181, 182 del Código adjetivo a la materia en relación con el 59, 60 fracción II, 61, 67, 70 y 71 de la Ley que crea el Instituto de Servicios Periciales del Estado de México, remítase copia autorizada al Director de dicho instituto, para los efectos legales a que haya lugar.

OCTAVO. Hágase saber a las partes el derecho y términos que la ley establece para interponer el recurso de apelación, en caso de encontrarse inconformes con la presente resolución.

NOVENO. Háganse las anotaciones correspondientes en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE.”

2. Resolución que fue recurrida por el ofendido y por la sentenciada, a través del recurso de apelación, siendo substanciado en la entonces Primera Sala Unitaria Penal de Tlalnepantla, Estado de México, bajo el número de toca 83/2014 y tramitado en sus términos en fecha diecisiete de septiembre de dos mil catorce, se emitió resolución en los siguientes términos:

“PRIMERO. Al resultar **parcialmente fundados pero insuficientes los agravios expuestos por la sentenciada MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ y su Defensa Particular**, para efecto de revocar la sentencia impugnada, y suplida en su favor la queja deficiente; **y ante lo infundado de los agravios que expuso el ofendido ALBINO PALACIOS ROJO**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 290 párrafo segundo y 294 del Código de Procedimientos Penales abrogado y aún aplicable para el sistema de justicia tradicional en la entidad, se **MODIFICA** la Sentencia Condenatoria, pronunciada por el Juez Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial de Otumba, México, en fecha once de marzo del año dos mil catorce, en contra de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, por el delito de **FRAUDE ESPECÍFICO**, en agravio de **ALBINO PALACIOS ROJO**; en sus considerandos V, VI Y VII, y puntos resolutivos primero y segundo, en los términos que han quedado precisados a lo largo de la presente, para quedar de la siguiente manera:

PRIMERO. **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, de generales conocidos en la presente causa **ES PENALMENTE RESPONSABLE** de la comisión del delito de **FRAUDE ESPECÍFICO**, previsto y sancionado por los artículos 306 fracción III y 307 fracción V, con relación a los artículos 8 fracción I y III, 11 fracción I inciso c) del Código Penal en vigor en el Estado de México, en agravio de **ALBINO PALACIOS ROJO**.

SEGUNDO. En consecuencia, se **imponen a la sentenciada MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, las siguientes penas:

- **PENA PRIVATIVA DE LIBERTAD de SEIS AÑOS, CUATRO MESES, QUINCE DÍAS DE PRISIÓN**; que deberá de computar en el lugar que señale el Ejecutivo del Estado, debiendo computarse el tiempo que estuvo privada de su libertad, que lo fue **a partir del nueve de octubre del año dos mil doce** cuando se cumplimentó la orden de aprehensión que fue librada en su contra, por el delito de Fraude Específico, cometido en agravio de **ALBINO PALACIOS ROJO**, **al diecinueve de octubre de dos mil doce**, en la que obtuvo su libertad provisional bajo caución. Por lo que deberá de descontarse a la pena privativa de libertad impuesta **-once días-**; y

- **PENA PECUNIARIA DE CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÍAS** de salario mínimo zonal **“C”** vigente al momento de los hechos, por haberse suscitado en el municipio de Tecámac, Estado de México; que a razón de \$51.95 (cincuenta y un pesos con noventa y cinco centavos moneda nacional), arrojan la cantidad líquida de **\$ 8,260.05 (ocho mil doscientos sesenta pesos 05/100 moneda nacional)**; y en cumplimiento a lo que prevé el artículo 24 del Código Sustantivo de la materia, en caso de insolvencia económica, debidamente acreditada por la sentenciada, se sustituye por **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÍAS DE CONFINAMIENTO**, saldándose un día multa por cada día de confinamiento.

Se precisa también que no procede la concesión del beneficio que establece el artículo 58 párrafo segundo del Código Penal vigente en el Estado de México; al no reunirse los requisitos que dicho

precepto establece, habida cuenta que al declarar en preparatoria la sentenciada de mérito, no rindió una confesión espontánea, lisa y llana de los hechos.

Tampoco procede la concesión de los sustitutivos de la pena de prisión, que prevé el artículo 70 de la Ley Sustantiva de la materia, o bien, la suspensión condicional que contempla el artículo 71; dado que la pena de prisión impuesta a MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ, excede de cinco años.

SEGUNDO. Quedan intocados los demás puntos resolutivos.

TERCERO. Notifíquese y con copia de este fallo, devuélvanse los autos a su Juzgado de origen, requiriéndose al A quo para que a la brevedad informe a esta Alzada la forma en que dio cumplimiento a la presente resolución. En su oportunidad, archívese el toca como asunto concluido.”

3. Inconforme con dicha resolución la sentenciada **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** hizo valer Juicio de Amparo Directo ante el Cuarto Tribunal Colegiado en Materia Penal del Segundo Circuito, correspondiéndole el número **222/2014**, y resuelto en fecha diecinueve de febrero de dos mil quince, en el sentido de que: **“LA JUSTICIA DE LA UNIÓN NO AMPARA NI PROTEGE a la quejosa de referencia...”**, el cual causó ejecutoria.

4. Por auto de fecha veintidós de octubre de dos mil catorce, se ordenó la reaprehensión de la sentenciada **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, a fin de lograr el cumplimiento de la sentencia definitiva.

5. En razón de lo anterior, la sentenciada interpuso juicio de amparo indirecto, radicado en el Juzgado Sexto de Distrito en el Estado de México, con residencia en Nezahualcoyotl, bajo el número 1431/2015-III, en contra de la orden de aprehensión librada en su contra, siendo resuelto en los siguientes términos:

“PRIMERO. Se **sobresee** en el juicio constitucional **1431/2015-III**, promovido por María de Jesús Sevilla Jiménez, por lo expuesto y fundado en el considerando **tercero** de esta resolución.

SEGUNDO. La Justicia de la Unión **no ampara ni protege** a María de Jesús Sevilla Jiménez, por los motivos expuestos en el último considerando de esta resolución.

Notifíquese”.

6. El día once de octubre de dos mil dieciocho, se cumplimentó la orden de reaprehensión librada en contra de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, se decretó su detención con el carácter de sentenciada y se dejó a disposición del Ejecutivo para el cumplimiento de la sentencia que le fue impuesta.

CONSIDERANDO

PRIMERO. Esta Sala Unitaria Penal del Estado de México, es competente para conocer del recurso planteado, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 21 y 116 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 88, 94, 96, 98 y 105 de la Constitución Política del Estado de México; 43 y 44 bis, fracción I de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de México en vigor para este sistema de justicia, asimismo, de conformidad con las circulares número 17/2017 y 20/2017, emitidas por el Pleno del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, se determinó fusionar las Salas Unitarias Penales de Texcoco y Tlalnepantla, a la Sala Unitaria Penal de Toluca, Estado de México, y se autorizó el cambio de denominación de esta última, por el de Sala Unitaria Penal del Estado de México, iniciando funciones el dieciséis de agosto de dos mil diecisiete; y dado que se trata de un recurso interpuesto en contra de una sentencia ejecutoriada en la que en su oportunidad, se declaró la responsabilidad penal de la recurrente MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ, por el delito de FRAUDE ESPECÍFICO, cometido en agravio de ALBINO PALACIOS ROJO, conforme a los hechos que fueron materia del proceso; sin que el delito que se le atribuye sea calificado como grave en términos de lo dispuesto en el artículo 9 del Código Penal vigente al suceder los hechos.

SEGUNDO. La sentenciada **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, mediante escrito presentado el treinta de agosto de dos mil diecinueve, promovió el presente recurso de revisión extraordinaria, argumentando lo siguiente:

“Que por medio del presente ocurso vengo a solicitar **Revisión Extraordinaria** de la Sentencia Ejecutoriada, a efecto de que se declare la inocencia de la suscrita y se anule la Sentencia Condenatoria, con fundamento en lo perceptuado por el numeral 306 fracción I así como 307 fracción I y III del Código de Procedimientos Penales vigente para el Estado de México, abrogado pero de aplicación ultractiva al presente caso que nos ocupa, numerales que a la letra rezan:

Artículo 306. La revisión extraordinaria de sentencia ejecutoriada tendrá por objeto:

I. Declarar, si procede, la inocencia del condenado y anular la sentencia condenatoria;

Artículo 307. Procederá la revisión de la sentencia ejecutoriada, en los casos de la fracción I del artículo anterior, cuando:

I. Se haya fundado exclusivamente en pruebas que hayan sido declaradas falsas en otro juicio;

II. ...**III. Después de la sentencia aparecieron pruebas indubitables que invaliden las que hayan servido para fundar la condena.**

Supuesto que en el caso concreto se actualiza en virtud de que la suscrita jamás cometí la conducta integrativa del hecho delictuoso por el que fui condenada, precisamente por el delito de **FRAUDE ESPECÍFICO** que se desprende del artículo 306 fracción III del Código Penal vigente al momento de los hechos, que versa de la siguiente manera:

Artículo 306. Igualmente comete el delito de fraude:**III. Al que disponga de un bien propio, como libre, con el conocimiento de que está gravado:**

Conducta que fue atribuida a mi persona, a pesar de haber manifestado categóricamente no haber realizado dicha conducta, esto a pesar de que en su momento, la suscrita ofrecí diversos medios de prueba, sin embargo, fui sentenciada indebidamente, empero como se ha manifestado, a la fecha en términos del artículo 307 fracción I y III del Código de Procedimientos Penales abrogado para el Estado de México, de aplicación ultractiva en el presente asunto, la suscrita, ofrezco a mi favor en el desarrollo del presente recurso diversos medios de prueba, que demuestran, que la suscrita hoy recurrente, no exterioricé la conducta núcleo del tipo penal que se me atribuye, razón por la que vengo a promover **RECURSO DE REVISIÓN EXTRAORDINARIA**, en virtud de los hechos y consideraciones de derecho y por los motivos que a continuación señalo:

ANTECEDENTES

1. Es el caso que en fecha veintisiete (27) de Septiembre de dos mil once (2011) el Agente del Ministerio Público adscrito al Distrito Judicial de Zumpango, remitió copias certificadas del expediente 1508/2008 radicado en el Juzgado Civil de Primera Instancia del mismo Distrito Judicial, al Agente del Ministerio Público Investigador, para dar inicio a la Carpeta de Investigación correspondiente, por los hechos posiblemente constitutivos de delito, así como la probable responsabilidad de la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, en agravio de **ALBINO PALACIOS ROJO**...

2. En ese orden de ideas es que en fecha veintisiete (27) de octubre de dos mil once (2011), se presentó ante la Agencia del Ministerio Público del Distrito Judicial de Zumpango, el C. **ALBINO PALACIOS ROJO** a efecto de presentar formalmente querrela en contra de la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, por lo que se solicita la orden de aprehensión en contra de la suscrita, iniciando la Causa Penal **08/2012** en el Juzgado Penal de Primera Instancia de Zumpango, Estado de México, quien declina competencia por razón de territorio, remitiendo el asunto a su homólogo del Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, en donde mediante auto de radicación de fecha veintitrés (23) de febrero de dos mil doce (2012), se registro bajo el número de Causa Penal **06/2012**, por lo que este Juzgador resuelve que **se niega la orden de aprehensión** en contra de la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, por no reunir con los requisitos previstos en el artículo 16 de nuestra carta magna.

3. Ahora bien al no reunir los requisitos señalados, es que el Ministerio Público adscrito al Juzgado Penal de Primera Instancia de Otumba, Estado de México, en la suma de sus facultades hace el perfeccionamiento del ejercicio de la Acción Penal, reclasificando el delito de **ABUSO DE CONFIANZA EQUIPARADO** al delito de **FRAUDE ESPECÍFICO**, solicitando de nueva cuenta el obsequio de la orden de aprehensión correspondiente, por lo que en fecha dieciocho (18) de junio de dos mil doce (2012), el juzgador de la causa libra orden de aprehensión en contra de la suscrita, por lo que en fecha nueve (09) de octubre de dos mil doce (2012) se cumplimentó la orden de aprehensión girada en mi contra, por lo que fui ingresada al **C.P.R.S. DE TEPACHICO, OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO**.

Por lo que en fecha **ONCE (11) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012)**, se tuvo a bien llevar a cabo la declaración preparatoria de la suscrita, y en su momento interpose diversos órganos de prueba, por lo que en su momento, se me dictó auto de formal prisión al momento de resolver mi situación jurídica.

En fecha veinticuatro (24) de octubre de dos mil doce (2012) fue ordenada mi libertad bajo caución, para continuar con mi proceso en libertad, por lo que una vez llevado dicho procedimiento en todas y cada una de sus fases, es decir, ofrecí medios de prueba, se desahogaron medios de prueba, interpose conclusiones de inculpabilidad en mi favor, sin embargo, fue que:

4. En fecha **ONCE (11) DE MARZO DE DOS MIL CATORCE (2014)** se dictara Sentencia Condenatoria, por el C. Juez Penal de Primera Instancia de Otumba Estado de México, con los siguientes puntos resolutivos:

PRIMERO...

SEGUNDO...

TERCERO...
CUARTO...
QUINTO...
SEXTO...
SÉPTIMO...
OCTAVO...

5. Por lo que inconforme con dicha resolución, la suscrita interpuso recurso de apelación en contra de dicha Sentencia, recurso que se sustanció ante la Primera Sala Unitaria Penal de Tlalnepantla del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, radicado bajo el número de toca 83/2014, seguida en todas sus fases, es que en fecha **DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)**, se dictó la resolución correspondiente, misma que modifica la de primera instancia quedando de la siguiente manera:

PRIMERO...
SEGUNDO...

6. Toda vez que la suscrita consideré que se me habían violentado mis derechos fundamentales establecidos en los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, interpuso Juicio de Amparo, el cual fue admitido mediante auto de radicación de fecha **CINCO (05) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE (2014)**, bajo el número de **expediente de amparo 222/2014**, en contra de los actos de autoridad emitidos por la Primera Sala Penal Unitaria de Tlalnepantla del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, al momento de resolver el recurso de apelación, sin embargo, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que dicho juicio de amparo me fue negado por el Cuarto Tribunal Colegiado en Materia Penal del Segundo Circuito, con residencia en Toluca, Estado de México, por lo que la resolución emitida por la Primera Sala Unitaria Penal de Tlalnepantla del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, causó ejecutoria por ministerio de ley. Como lo he venido mencionando a lo largo de todos y cada uno de los antecedentes esgrimidos en el presente recurso de revisión extraordinaria, en aquel entonces, la Primera Sala Unitaria Penal de Tlalnepantla, Estado de México del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, tuvo a bien resolver el toca de apelación número 83/2014, relativo a la causa penal 06/2012, radicada en el Juzgado Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, causa seguida en contra de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, por el delito de fraude específico, cometido en agravio de **ALBINO PALACIOS ROJO**, resolución que fue emitida en fecha **ONCE (11) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)**, y dicha sentencia causó ejecutoria por ministerio de ley tal y como se puede advertir del contenido de los autos de la **causa penal 06/2012**, misma que en su momento ésta Sala Unitaria, deberá ordenar al Juzgado primigenio, sea remitida ante esta autoridad para los efectos de que se sustancie el presente recurso de revisión extraordinaria, como se ha mencionado líneas arriba dicha sentencia definitiva es la que debe ser combatida y analizada puesto que fue la que causó ejecutoria de acuerdo a lo precisado en el supuesto que establece el art (sic) 306 para el recurso de revisión extraordinaria.

Así las cosas, primeramente he de mencionar que la Sala Unitaria de Tlalnepantla perteneciente al Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, en el toca 83/2014, al resolver el recurso de apelación, adujo en su argumentación que se encontraban acreditados todos y cada uno de los elementos objetivos, subjetivos y normativos del delito de fraude específico previsto en el artículo 306 fracción II (sic) y 307 fracción V todos del Código Penal vigente para el caso que nos ocupa, en consecuencia al hecho, por tanto, la suscrita me voy a permitir manifestar un extracto genérico del como y por qué, la Honorable Sala Unitaria de Tlalnepantla, Estado de México, tuvo por acreditados todos y cada uno de los elementos de dicho ilícito.

Así las cosas tenemos que el tipo penal que nos ocupa se encuentra previsto en el artículo 306 fracción III:

Artículo 306. Igualmente comete el delito de fraude: I...

II...

III. Al que disponga de un bien propio, como libre, con el conocimiento de que está gravado;

(...)

Luego entonces la Sala Unitaria Penal de Tlalnepantla, Estado de México, argumentó que en dicho contexto se estima que los citados medios de convicción desahogados en la Causa Penal 06/2012, radicado en el Juzgado Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, en su conjunto los integran: **LA PRUEBA CIRCUNSTANCIAL**, para acreditar que la justiciable **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, desplegó **LA CONDUCTA TÍPICA** que le es atribuida, pues de su enlace lógico y natural, alcanzan la fuerza y producen la convicción suficiente, para sostener fundadamente que en fecha **CINCO (05) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2009)**, dispuso de un bien propio como libre, con el conocimiento de que estaba gravado, al haber enajenado el inmueble que se ubica en

CALLE HORTENSIA, MANZANA 159, LOTE 1-A, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO COLONIA PECUARIA OJO DE AGUA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO HACIENDA OJO DE AGUA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO, mediante el contrato privado de compraventa que celebró con su hija **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, en el municipio de Tecámac, Estado de México, el cual fue protocolizado ante el Notario Público número 4 del Distrito Judicial de Apan, Estado de Hidalgo, LICENCIADO ALEJANDRO MARTÍNEZ BLANQUEL, en fecha PRIMERO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL ONCE, y de cuyo contenido se desprende que la inculpada declaró ser propietaria y poseedora en pleno dominio del aludido inmueble, sin embargo, éste fue objeto de embargo en el juicio ejecutivo mercantil 1508/2008, del índice del Juzgado Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Zumpango, Estado de México, mismo que promovió el querellante **ALBINO PALACIOS ROJO**, actor en aquella vía, a través de su endosatario en procuración, en contra de la ahora encausada (sentenciada), **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, demandada en virtud de la deuda contraída entre ambos, como acreedor y deudora respectivamente, diligencia de embargo que se llevó a cabo en fecha **VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO**; teniendo conocimiento la inculpada de mérito al momento de embargar el bien inmueble descrito que se encontraba gravado por el embargo recaído, pues en tal diligencia, fue emplazada a juicio, notificándole y corriéndole traslado con las copias simples de la demanda y documentos bases de la acción, debidamente foliadas, selladas y cotejadas, así como cédula de orden de embargo y copias de diligencia que se realizó, compareciendo posteriormente ante el Juzgado Civil de referencia a dar contestación a la demanda interpuesta en su contra, oponiendo sus excepciones, las cuales incluso no justificó en dicho juicio. Ocasionando con su actuar un perjuicio al patrimonio del ofendido, quien es el titular de ese bien jurídico tutelado, pues a sabiendas del embargo que tenía el bien inmueble en mención, dispuso de él, vendiéndolo a un tercero, al respecto la Sala Unitaria sustentó lo anterior en el criterio jurisprudencial, emitido por la autoridad judicial federal, cuyo rubro es el siguiente:

PRUEBA CIRCUNSTANCIAL, VALORACIÓN DE LA. La prueba circunstancial se base en el valor incriminatorio de los indicios...

Lo anterior a pesar de la negativa que vierte dicha encausada, pues se reitera que no se logró acreditar con prueba idónea. En consecuencia, para la Sala Unitaria el primer elemento objetivo relativo a la conducta como integradora del delito se encuentra acreditada al igual que el Juicio de atipicidad en la adecuación de la acción relevante para el derecho penal en la que la norma que lo describe como prohibitiva y que se encuentra contenida en el artículo 306 fracción III del Código Penal vigente en la entidad.

Así también la Sala Unitaria ya señalada tuvo por acreditado:

EL RESULTADO aduciendo que las pruebas obrantes en el sumario, se advierte que de la conducta desplegada por la sentenciada **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, se confirma la producción de un resultado material, en virtud de que con su proceder ilícito se afectó el bien jurídico tutelado, que lo es el patrimonio de las personas, específicamente del querellante **ALBINO PALACIOS ROJO**, pues con su actuar tuvo verificativo una mutación en el mundo fáctico de las cosas, dado que se vio afectado en sus derechos personales al ver imposibilitada la ejecución de la sentencia que en su favor fue emitida en el expediente número 1508/2008, relativo al juicio ejecutivo mercantil que promovió **ALBINO PALACIOS ROJO** -aquí ofendido-, por conducto de su endosatario en procuración **OMAR RUBIO CONTRERAS**, en contra de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, aquí inculpada-, lo anterior, tal y como se acredita con la declaración del querellante en los documentos allegados al sumario.

Así también la Sala Unitaria ya señalada tuvo por acreditado:

EL NEXO DE CAUSALIDAD se verifica de igual modo que existe un nexo de causalidad directo e inmediato en razón de que entre el resultado obtenido se traduce en la actuación del bien jurídico tutelado, que en la especie lo es el patrimonio de las personas y la conducta exteriorizada para el justiciable, existe una relación directa, que se traduce en la enajenación que realizó del inmueble que se ubica en **CALLE HORTENSIA, MANZANA 159, LOTE 1-A, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO COLONIA PECUARIA OJO DE AGUA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO HACIENDA OJO DE AGUA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO**, mediante contrato privado de compraventa que celebró con su hija **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, en el municipio de Tecámac, Estado de México; el cual fue protocolizado ante el Notario Público número cuatro del Distrito Judicial de Apan, Estado de Hidalgo, en fecha primero de marzo del año dos mil once, y de cuyo contenido se desprende que la inculpada declaró ser propietaria y poseedora en pleno dominio del aludido inmueble, sin embargo, este fue objeto del embargo en el juicio mercantil 1508/2008, del índice del Juzgado Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Zumpango, Estado de México, por ende, existe una correspondencia directa, ya que el resultado es plena y objetivamente atribuible al actuar de la ahora sentenciada.

Así también la Sala Unitaria ya señalada tuvo por acreditado:

EL SUJETO PASIVO de los medios de prueba que constan el sumario se logra acreditar que dicha calidad la adquiere ALBINO PALACIOS ROJO, toda vez que se trata de la persona que resintió la conducta desplegada por la inculpada de mérito; y también tiene la calidad de ofendido, dado que es el titular del bien jurídico protegido por la norma penal.

Así también, la Sala Unitaria ya señalada tuvo por acreditado:

EL SUJETO ACTIVO se acredita de autos que quien desplegó la conducta de acción, es **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, toda vez que fue quien dispuso de un bien propio como libre, cuando el mismo se encontraba gravado; lesionando con su actuar el patrimonio del mencionado ofendido. Elemento que se acredita con todas y cada una de las pruebas de cargo reseñadas y valoradas en líneas anteriores.

Así también la Sala Unitaria señalada tuvo por acreditado:

EL OBJETO MATERIAL, se acreditó en autos que lo constituye el inmueble que se ubica en **CALLE HORTENSIA, MANZANA 159, LOTE 1-A DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO COLONIA PECUARIA OJO DE AGUA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO HACIENDA OJO DE AGUA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO**, respecto del cual se dispuso por parte de la ahora sentenciada, sin tener derecho, dado el embargo que en el mismo se trabó en diligencia de fecha veintinueve de octubre del año dos mil ocho, con motivo de reclamo de pago en la vía ejecutiva mercantil, por la cantidad de \$ 1,500,000.00 (un millón quinientos mil pesos M.N.) como suerte principal, tal y como se acredita con la narrativa que de los hechos vierte el querellante ALBINO PALACIOS ROJO, y las documentales que se glosan a la causa. En ese contexto, se actualiza la hipótesis que prevé la fracción V del artículo 307 del Código Penal vigente en la entidad, toda vez que el valor de lo defraudado excede de mil quinientas veces el salario mínimo vigente al suscitarse los hechos.

Así también la Sala Unitaria ya señalada tuvo por acreditado:

EL BIEN JURÍDICAMENTE PROTEGIDO, tomando en consideración la estructura de la norma, debe decirse que con ella se protegen determinados bienes que son necesarios salvaguardar y en el presente caso lo es el patrimonio del ofendido ALBINO PALACIOS ROJO pues cuando la activo desplegó la conducta atribuida, existía dicho bien jurídico tutelado, por lo tanto, era posible vulnerarlo.

Así también la Sala Unitaria ya señalada tuvo por acreditado:

LOS ELEMENTOS NORMATIVOS, tenemos que el tipo penal en estudio prevé como elementos 'normativos', es decir, aquellos que requieren una valoración cultural y jurídica por parte del juzgador siendo las siguientes:

1. Que la disposición del bien sea respecto de un bien propio, esto es, que se trate de un objeto que dada su naturaleza pueda ser objeto de apropiación y se encuentra dentro del comercio, ello en términos de lo que dispone el artículo 5.1 del Código Civil vigente en la entidad.

Ahora bien, en el caso en concreto se acreditó que el bien inmueble del que dispuso la encausada de mérito, lo constituye el ubicado en **CALLE HORTENSIA, MANZANA 159, LOTE 1-A DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO COLONIA PECUARIA OJO DE AGUA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO HACIENDA OJO DE AGUA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO**, el cual si puede ser objeto de apropiación y se encuentra dentro del comercio, tan es así que la inculpada y otra persona, celebraron un contrato de compraventa respecto del aludido inmueble en fecha cinco de mayo del año dos mil nueve en el que se asignó un valor de \$125,000.00 (ciento veinticinco mil pesos M.N.); y del cual, es copropietaria **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, pues como se ha señalado en párrafos que anteceden, de las documentales que emergen del sumario, se advierte que ésta se encontraba unida en legítimo matrimonio con **ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA**, tal como lo refleja el contenido de la copia certificada del acta de matrimonio entre esto. Documento visible a foja 53, del que se desprende que ante el Oficial 01 del Registro Civil de Tecámac de Felipe Villanueva, contrajeron matrimonio en fecha nueve de marzo del año mil novecientos noventa y dos, sujetándose en dicho contrato al régimen de Sociedad Conyugal, quedando registrada el acta respectiva con el número 91.

Asimismo, del contenido de la escritura pública número 8,775 volumen ordinario 305, de fecha veinticinco de abril del año dos mil tres, se desprende que el **LICENCIADO EDMUNDO SALDIVAR MENDOZA**, Notario Público número 117, en Tecámac, Estado de México, hizo constar la protocolización del oficio número 206020013-SREO/RLTEC/OF.048/02, de fecha dieciocho de marzo del año dos mil tres, suscrito por el presidente local de Desarrollo Urbano en Tecámac, dependiente de la Dirección General de Operación Urbana, Secretaría de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de México, mediante el cual se autorizó la subdivisión del bien inmueble relacionado, en dos fracciones: lote uno 'A', al norte 25 metros, con calzada de las misiones; al sur 23 metros con 23 centímetros con el lote 'B', proveniente de la misma subdivisión, al oriente: 10 metros y linda con calle Hortensias; y al poniente 10 metros con 18

centímetros linda con paseo de las carretas, con una superficie de 248 metros 30 decímetros cuadrados, asimismo, se hizo contar que los señores IGNACIO JIMÉNEZ REYNOSO y ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA, terminaron la copropiedad existente hasta la fecha sobre el inmueble identificado como LOTE UNO DE LA MANZANA CIENTO CINCUENTA Y NUEVE, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO AGRÍCOLA PECUARIA OJO DE AGUA, CONOCIDA COMO HACIENDA OJO DE AGUA, asimismo se aplica al señor ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA, el terreno identificado como lote 1-`A` con una superficie de 248.30 doscientos cuarenta y ocho metros, treinta decímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias. Al norte 25 metros con Calzada de las Misiones, al sur 23 metros 93 centímetros con el lote `B`, proveniente de la misma subdivisión, al oriente 10 metros y linda con calle Hortensias; al poniente 10 metros 18 centímetros y linda con paseo de las carretas. Datos registrables volumen 121, libro primero sección primera, de fecha trece de mayo de dos mil tres, partida 399, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Distrito Judicial de Otumba, Estado de México.

Documental de la que se advierte la subdivisión del predio que se describe en la escritura pública 14,637 de fecha doce de agosto de mil novecientos noventa y ocho, pasada ante la fe del Notario Público número uno del Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, Licenciado Juan Zaras Barradas, inscrito en el Registro Público de la Propiedad, bajo los siguientes datos registrales: Partida número 352, Volumen 74 del Libro Primero, Sección Primera, de fecha dieciséis de abril de mil novecientos noventa y nueve, que contiene la protocolización sobre el lote uno de la manzana ciento cincuenta y nueve del fraccionamiento denominado AGRÍCOLA PECUARIA, TAMBIÉN CONOCIDA COMO HACIENDA OJO DE AGUA, MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO, con una superficie de 470 metros 91 decímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al norte 25 metros con Calzada de las Misiones, al sur 20 metros 59 centímetros con lote 2, al oriente 20 metros con calle Hortensias y al poniente 20 metros con 72 centímetros con paseo de las carretas, en el que intervinieron como vendedores, la sociedad mercantil denominada `CENTRO INDUSTRIAL PECUARIO OJO DE AGUA` SOCIEDAD ANÓNIMA, respecto del terreno; y la señora JOSEFINA LOZANO GÓMEZ DE TRUJILLO respecto de las construcciones sobre el mismo existentes y los señores IGNACIO JIMÉNEZ REYNOSO y ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA como compradores. **Datos registrales:** Partida número 352, Volumen 74, Libro Primero de la Sección Primera, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Otumba, Estado de México.

De los anteriores datos se desprende que el terreno que quedó identificado como **LOTE 1 `A`**, se aplicó en propiedad a ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA. En consecuencia se deduce que la inculpada MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ y su entonces cónyuge eran los titulares del bien inmueble respecto del cual la mencionada incausada tenía derecho de ser copropietaria, sin embargo, teniendo conocimiento del gravamen que sobre el mismo se trabó dispuso de él, al haberlo enajenado a una tercera persona. En tales términos se estima que el elemento normativo en cuestión se justifica en los términos expuestos.

2. Que dicho bien **SE ENCUENTRA GRAVADO**. En primero término, debe precisarse que el embargo constituye un gravamen porque implica una situación de imposibilidad de los bienes que asegura el pago del adeudo reclamado y en el caso en concreto se acreditó de manera fehaciente que el inmueble relacionado con los hechos se encontraba gravado, desde el día veintinueve de octubre del año dos mil ocho, pues así se colige el contenido de la diligencia practicada en esta fecha por la ejecutora adscrita al Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Otumba, con residencia en Tecámac, Estado de México, en el expediente número 1508/2008 relativo al juicio ejecutivo mercantil (fojas 05 a la 346), que promovió ALBINO PALACIOS ROJO -aquí ofendido-, por conducto de su endosatario en procuración OMAR RUBIO CONTRERAS en contra de MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ -aquí inculpada-, **diligencia** de la cual deriva el gravamen que se trabó sobre el inmueble que se ubica en **CALLE HORTENSIAS, MANZANA 159, LOTE 1-A, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO COLONIA PECUARIA OJO DE AGUA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO HACIENDA OJO DE AGUA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO**, mismo que enajenó la ahora sentenciada a su hija MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA, aun teniendo conocimiento del embargo, que en éste se llevó a cabo, pues como se advierte de tal diligencia, si bien se entendió con la persona que dijo llamarse ERIKA TERRAZAS, al no encontrarse la demandada -aquí sentenciada-, a pesar de haber sido debidamente notificada, también lo es que tuvo conocimiento de tal diligencia, toda vez que fue emplazada a juicio, notificándole, corriéndole traslado, con las copias simples de la demanda y documento base de la acción debidamente foliadas, selladas y cotejadas, así como cédula con orden de embargo y copias de la diligencia que se realizó, recibiendo tales documentos la persona con la que se entendió la diligencia de embargo en comento, compareciendo posteriormente ante el juzgado civil de referencia a dar contestación de la demanda interpuesta en su contra, oponiendo sus excepciones, las cuales incluso no justificó en dicho juicio, al haber determinado el Juez Civil de Cuantía Mayor del Distrito Judicial de Zumpango de Ocampo, México, en la sentencia de remate de fecha once de marzo del año dos mil nueve, procedente la vía ejecutiva mercantil intentada en la que la parte actora probó los extremos de las pretensiones que hizo valer, mientras que la demandada no justificó en auto las excepciones que opuso. Condenando a la enjuiciada a pagar a favor de su demandante o a quien sus

derechos represente la cantidad de un millón quinientos mil pesos, por concepto de surte principal, así como los intereses moratorios, otorgándole un plazo de cinco días, siguientes al en que causara ejecutoria la resolución, en caso contrario se realizaría trance y remate de lo embargado y con su producto se pagará al acreedor.

En ese contexto, se advierte que la ahora sentenciada tuvo por entendido que se trabó formal embargo en el inmueble relacionado con los hechos, sin que se hubiese hecho valer una tercería excluyente de dominio o en su defecto, la interposición de algún recurso con la finalidad de dejar sin efecto dicha diligencia. Lo que permite corroborar que el comportamiento típico que se reprocha a **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, se configuró en el momento en que se constituyó la compraventa del inmueble en cuestión en fecha cinco de mayo de dos mil nueve cuando no podía disponer del mismo, dado el embargo que se trabó para garantizar el pago del crédito reclamado con base en un documento -pagaré- por ende, se acredita el elemento normativo en estudio.

Así también la Sala Unitaria ya señalada tuvo por acreditado:

EL ELEMENTO SUBJETIVO en el cual se advierte que el tipo penal en estudio prevé un elemento subjetivo en la mente del activo, distinto al dolo genérico, el cual se debe analizar en el cuerpo del delito:

TENER CONOCIMIENTO QUE NO PODÍA DISPONER DE UN INMUEBLE PROPIO POR ENCONTRARSE GRAVADO. En el caso en particular, se acreditó que **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, al momento de la celebración de la compraventa de fecha cinco de mayo del año dos mil nueve, respecto del inmueble en cuestión, tenía conocimiento de que no podía disponer del mismo, al haberse trabado formal embargo, y ello lo corrobora en tal sentido, la diligencia de embargo de fecha veintinueve de octubre de dos mil ocho, en la que como se ha señalado, fue emplazada a juicio, notificándole y corriéndole traslado con las copias simples de la demanda y documento base de la acción debidamente foliadas, selladas y cotejadas, así como, cédula con orden de embargo, y copias de la diligencia que se realizó, compareciendo posteriormente ante el juzgado civil de referencia a dar contestación a la demanda interpuesta en su contra, oponiendo sus excepciones las cuales incluso no justificó en dicho juicio. Ocasionando con su actuar un perjuicio al patrimonio del ofendido, quien es el titular de ese bien jurídico, pues a sabiendas del embargo que tenía el bien inmueble en mención, dispuso de él, vendiéndolo a un tercero.

En ese orden de ideas, mediante la sentencia de fecha diecisiete de septiembre del año dos mil catorce, se tuvo como cierto que:

La sujeto activo **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, en fecha cinco de mayo del año dos mil nueve, dispuso de un bien inmueble propio como libre con el conocimiento de que estaba gravado, al haber enajenado el bien inmueble que se ubica en **CALLE HORTENSIAS, MANZANA 159, LOTE 1-A, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO COLONIA PECUARIA OJO DE AGUA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO HACIENDA OJO DE AGUA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO**, mediante el contrato de compraventa que celebrara con su hija **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, en el municipio de Tecámac, Estado de México; el cual fue protocolizado ante la fe del Notario Público número 4 del Distrito Judicial de Apan, Estado de Hidalgo, **LIC. (sic) ALEJANDRO MARTÍNEZ BLANQUEL**, en fecha uno de marzo del año dos mil once.

Y de cuyo contenido se desprende que la inculpada, ahora sentenciada y actual titular del derecho en ejercicio de la revisión extraordinaria, según el criterio del Ad Quem declaró:

Ser propietaria y poseedora en pleno dominio del aludido inmueble; sin embargo, como lo adujo la autoridad al momento de resolver el recurso de apelación, dicho inmueble fue objeto del embargo en el juicio ejecutivo mercantil número 1508/2008, del índice del Juzgado Civil de Primera Instancia en Zumpango, Estado de México. juicio que promovió el querellante **ALBINO PALACIOS ROJO**, actor en aquella vía a través de su endosatario en procuración, juicio que enderezó en contra de la ahora sentenciada **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, demandada en aquel juicio, en virtud de la deuda contraída entre ambos como acreedor y deudor respectivamente, diligencia de embargo que se llevó a cabo en fecha veintinueve de octubre de dos mil ocho, teniendo conocimiento la sentenciada de mérito al momento de enajenar el bien inmueble descrito, que se encontraba gravado por el embargo recaído, pues en dicha diligencia fue emplazada a juicio, e incluso se le corrió traslado con las copias simples de la demanda y documentales base de la acción debidamente selladas, cotejadas, así como con la cédula de embargo y copias de la diligencia que se realizó, compareciendo posteriormente ante el Juzgado Civil de referencia a dar contestación a la demanda interpuesta en su contra.

Siguió diciendo la sala responsable en aquél razonamiento que su actuar ocasionó un perjuicio al patrimonio del ofendido **ALBINO PALACIOS ROJO**, quien en la causa penal que nos ocupa es el titular del bien jurídico, pues recalcó la Sala en mención que a sabiendas del embargo que tenía el bien inmueble en mención dispuso de él vendiéndolo a un tercero. Por lo que, con dichas afirmaciones y

argumentaciones jurídicas, la Sala Unitaria, tuvo por integrado el injusto penal del delito de fraude específico, cometido en agravio de **ALBINO PALACIOS ROJO**. En términos de todos y cada uno de los elementos integrativos del cuerpo del delito ya especificado, es decir, la Sala Unitaria tuvo por acreditados todos los elementos subjetivos y objetivos y normativos del hecho delictuoso ya multicitado.

Es necesario establecer que el delito de **FRAUDE ESPECÍFICO** del cual se ocupa la Sala Unitaria Penal, al resolver como lo hizo en fecha **DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)**, con respecto a la sustanciación del recurso de apelación contra la sentencia definitiva de fecha **ONCE (11) DE MARZO DE DOS MIL CATORCE (2014)**. Resolución que causó ejecutoria por ministerio de ley, la cual es motivo ahora del recurso de revisión extraordinaria, en lo relativo al delito de **FRAUDE ESPECÍFICO** previsto y sancionado por los artículos 306 fracción I y 307 fracción V del Código Penal vigente para el Estado de México, mismo que a continuación se transcribe:

Artículo 306. Igualmente comete el delito de fraude:

III. Al que disponga de un bien propio, como libre, con el conocimiento de que está gravado:

Artículo 307. El delito de fraude se sanciona con las penas siguientes:

V. De seis a doce años de prisión y de ciento cincuenta a trescientos días multa cuando el valor de lo defraudado exceda de tres mil quinientas veces el salario mínimo; y

Podemos advertir que la Sala Unitaria multireferida, en su momento, tuvo por acreditado el elemento objetivo **CONDUCTA (disponer de un bien)**, todo ello en base a la celebración del contrato de compraventa privado entre la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, que supuestamente celebrara con mi hija **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, en el municipio de Tecámac, sin embargo tal y como se ha referido por la suscrita a lo largo del presente Recurso de Revisión Extraordinaria, jamás nunca celebré dicho instrumento, razón por la cual se solicita **la procedencia de la inocencia** de la condena y en consecuencia **anular la sentencia condenatoria** que causó ejecutoria, que en este caso lo es la resolución emitida por la Sala Unitaria en Materia Penal de Tlalnepantla, Estado de México, de fecha diecisiete de septiembre del año dos mil catorce (2014), esto atendiendo a que el artículo 307 del Código de Procedimientos Penales para el Estado de México, de aplicación ultractiva al presente asunto en su fracción I, establece **que procederá la revisión de sentencia ejecutoriada, en los casos de la fracción I del artículo anterior:**

I. Cuando se haya fundado exclusivamente en pruebas que hayan sido declaradas falsas en otro juicio, al respecto como se ha mencionado se tuvo como hecho cierto la celebración del contrato de compraventa privado celebrado entre la sentenciada **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** y mi hija **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, sin embargo, dicho contrato ha sido declarado inexistente a través de un juicio seguido en el índice del Juzgado Quinto Civil de Ecatepec con residencia en Tecámac, Estado de México, bajo el expediente **224/2016**, juicio ordinario civil que enderezara la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** en contra de **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, y el que fuera mi esposo **ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA**, juicio civil que se siguió en todas sus fases como lo fue la presentación de la demanda, la de notificación y emplazamiento a los demandados, contestación de demanda, audiencia de depuración procesal y conciliación, ofrecimiento de pruebas, desahogo de pruebas, formulación de alegatos y en su momento se fulminó (sic) con una sentencia definitiva, misma que a la fecha a (sic) causó ejecutoria mediante auto de fecha **TREINTA (30) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)**, tal y como se acredita con las copias certificadas de dicho expediente judicial número **224/2016**, constante de 417 fojas útiles, fieles del expediente referido, mismas que fueron expedidas y certificadas en cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha cuatro (04) de junio de dos mil diecinueve (2019), por quien cuenta con fé pública para tal efecto, el Secretario de Acuerdos Licenciado Eduardo Montaña Santibañez de dicho Juzgado, es importante transcribir para la ilustración de esta H. Sala Unitaria al momento de resolver el presente recurso de revisión los puntos resolutivos de dicha sentencia, lo cual como ya se dijo causó ejecutoria, por tanto, ha quedado intocable, puntos resolutivos que a saber son:

PRIMERO.- La señora MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ, provo (sic) los hechos básicos de su demanda; en consecuencia;

SEGUNDO.- Se declara la inexistencia de la compraventa contenida en el contrato privado de fecha quince (15) de mayo (sic) de dos mil nueve (2009) en el que aparentemente intervino la actora así como el codemandado ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA en calidad de vendedores, y la condenada MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA como compradora.

CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria ésta resolución, gírense oficio a la notaría número 4 del Distrito Judicial de Apan, Estado de Hidalgo, para que se proceda a la cancelación de la escritura treinta y nueve mil quinientos uno (39,501), volumen setecientos (700), de fecha uno (1) de marzo de dos mil once (2011).

QUINTO. Asimismo debe girarse oficio al registrador del Instituto de la Función Registral de Otumba, México, para que proceda a cancelar la inscripción del instrumento notarial señalado en el resolutivo inmediato anterior, para lo cual deberán exhibirse los datos registrales respectivos.

SEXTO.- Se absuelve al notario público de la nulidad de escritura que le fue reclamada, al no tener legitimación pasiva en la causa, conforme a las consideraciones expuestas en esta resolución.

SÉPTIMO. No se hace especial condena en costas en esta instancia.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.

Cabe señalar, que por un error involuntario se asentó de manera incorrecta en el resolutivo **SEGUNDO** precisamente en la parte que declara la inexistencia de la compraventa contenida en el contrato privado de fecha quince (15) de mayo de dos mil nueve (2009), debiendo ser lo correcto que se declara la inexistencia de la compraventa contenida en el contrato privado de fecha cinco (05) de mayo de dos mil nueve (2009), fue corregido quedando de la siguiente manera...

Como puede advertirse líneas arriba, el elemento objetivo relativo a la conducta consistente en disponer de un bien a quedado desvanecido, toda vez que dicho elemento, en aquella sentencia que hoy se combate mediante el presente recurso de revisión extraordinaria quedó acreditado en términos del contrato de compraventa privado de fecha **CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL NUEVE (2009)**, sin embargo, como se ha dicho mediante la sentencia definitiva de fecha ocho (08) de mayo de dos mil diecinueve (2019), dictado por el Juez Quinto Civil de Ecatepec, con residencia en Tecámac, Estado de México, dicho contrato, fue declarado inexistente por tanto se ha nulificado el mismo.

Al respecto quiero mencionar que la suscrita mediante escrito presentado en oficialía de partes de dicho Juzgado Civil de Ecatepec, con residencia en Tecámac, Estado de México el día ocho (08) de marzo del año dos mil dieciséis (2016) reclamé de **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA, ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA Y NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO CUATRO DEL DISTRITO JUDICIAL DE APAN, ESTADO DE HIDALGO**, la nulidad absoluta del contrato privado de compraventa de fecha **cinco (05) de mayo de dos mil nueve (2009)**. Celebrado por las partes, como consecuencia de lo anterior solicite como prestación la cancelación del instrumento notarial número 39,509, volumen 700 de la Notaría 4 del Distrito Judicial de Apan, Estado de Hidalgo y por último la cancelación de la inscripción del referido acto jurídico ante el Instituto de la Función Registral.

Quiero manifestar que el motivo del disenso Judicial al que me estoy ocupando, fue precisamente que el contrato de compraventa de fecha cinco (05) de mayo de dos mil nueve (2009), se cuestiona la falsedad de la firma de la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, desde luego se pone entre dicho la eficiencia del acto jurídico respectivo y por consecuencia es que solicité la nulidad absoluta del multireferido contrato de compraventa en donde aparecen como vendedores la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** y el que era mi esposo **ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA** y en su calidad de compradora **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**.

Cabe mencionar que los elementos extensores del contrato se clasifican en dos categorías: **A) ELEMENTOS DE EXISTENCIA**, que son aquellos en los cuales no existirían los contratos, es decir, los requisitos cuya presencia dan vida jurídica al acto llamado contrato; y **B) ELEMENTOS DE VALIDEZ O REQUISITOS DE VALIDEZ** que son los requisitos que perfeccionan la existencia del contrato y sin los cuales podría anularse aquel, tales requisitos están contemplados en los artículos 7.7 y 7.8 del Código Civil para el Estado de México. Los **elementos de existencia son**: el consentimiento, el objeto y la solemnidad; mientras que los elementos de validez o requisitos de validez; son a) la capacidad de los contratantes; b) ausencia de vicios en el consentimiento; c) que el objeto, motivo o fin sea lícito y d) forma prescrita por la ley...

En ese contexto, la suscrita fui contundente en señalar que en ningún momento firme el contrato de compraventa de fecha **cinco (05) de mayo del año dos mil nueve (2009)**, y que por tal circunstancia en ningún momento externé mi voluntad, y que por ello se evidencia que la tutela jurídica pretendía en dicho juicio bajo el expediente número **224/2016**, seguido en el Juzgado Quinto Civil de Ecatepec, con residencia en Tecámac, Estado de México, lo que se pretende es la **declaración de inexistencia** del acto jurídico antes mencionado, circunstancia que quedó plenamente acreditada, toda vez que demostré los dos elementos de la acción perseguida como fue: **1.-** La existencia material del acto jurídico, **2.-** Que dicho acto adolezca de algún elemento de existencia.

Luego entonces, en aquel expediente del juicio civil en el cual se reclamó la nulidad, de dicho acto jurídico se acreditó plenamente el primero de los elementos de la acción, es decir, quedó plenamente acreditado la existencia del contrato de compraventa de fecha **cinco (05) de mayo del año dos mil nueve (2009)** en cuyo documento aparecen como vendedores los señores **ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA**, quien fue mi esposo y la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, y en calidad de compradora la señora

MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA, respecto al inmueble ubicado en **CALLE HORTENSIA, MANZANA 159, LOTE 1-A DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO COLONIA PECUARIA OJO DE AGUA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO HACIENDA OJO DE AGUA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO**, precisando en dicho documento las medidas, colindancias y superficie del multireferido inmueble.

Así las cosas, es mi deseo mencionar a usted C. Magistrado que en dicho expediente 224/2016 seguido en el índice del Juzgado Quinto Civil de Ecatepec, con residencia en Tecámac, Estado de México, la suscrita acreditó el segundo de los elementos de la acción de nulidad de contrato de compraventa, en lo relativo a que dicho contrato adolezca de algún elemento de existencia, en ese orden de ideas se demostró que la firma que calza en el rubro del vendedor a nombre de la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, no corresponde al puño y letra, por consiguiente, en su momento se ofreció la prueba idónea para demostrar la falsedad de dicha firma consistente en la prueba pericial en materia de grafoscopia y documentoscopia, porque sólo a través de la opinión de un experto se estaría en la posibilidad de resolver sobre la falsedad de la firma que se sostiene por parte de la suscrita.

La prueba pericial, entre otras cuestiones es la idónea para determinar que una firma fue puesta por una u otra persona, en razón de que este medio de convicción tiene por objeto que personas con conocimientos esenciales en una ciencia, arte o técnica, ilustren al Juez en cuestiones técnicas que escapan de su pericia y conocimiento por tanto, la esencia del peritaje es dar luz al Juzgador, para formar un juicio sobre cual de los dictámenes elaborados por los especialistas es el correcto cuando no son coincidentes.

En aquel juicio civil, fue ofrecida la prueba pericial en materia de grafoscopia y donde la parte actora **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** y los codemandados **ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA y MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, quienes intervinieron en el contrato materia de la controversia propusieron peritos de su parte quienes aceptaron y protestaron el cargo oportunamente, así como, también ofrecieron sus respectivos peritajes y ante la discrepancia sustancial de las conclusiones de dichos peritos hubo la necesidad de nombrar un perito tercero en discordia nombrado por el Tribunal Superior de Justicia del Estado, nombramiento que recayó en el perito tercero en discordia maestro **ESTEBAN RODOLFO ENRÍQUEZ GUTIÉRREZ**.

Por lo que a dicho perito tercero en discordia, el Juzgador Civil ya mencionado, le concedió valor probatorio, ya que fue un peritaje emitido a distancia, hizo mención al problema planteado, describió el documento, insertó un marco teórico, indicó los métodos aplicados (analítico, comparativo, descriptivo, deductivo y demostrativo), enlistó el material utilizado, agregó impresiones fotográficas digitales, hizo las observaciones que estimó congruentes, deslizó algunas consideraciones técnicas, contestó el cuestionario respectivo, citó bibliografía y concluyó que, **por lo que técnicamente identificado en el estudio la firma que se cuestiona del espacio y/o campo gráfico de los vendedores la que se ubica en el nombre de MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ del contrato de compraventa de fecha cinco de mayo del año dos mil nueve NO ES ATRIBUIBLE POR SU EJECUCIÓN MANUSCRITA AL TRAZO, PUÑO Y LETRA DE MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**.

Por lo que, atendiendo a dichas consideraciones el C. Juez Quinto Civil de Ecatepec, con residencia en Tecámac, Estado de México, tomando en consideración todos y cada una de las pruebas que ofrecieron las partes en el expediente 224/2016, determinó plenamente que la firma que aparece en el contrato base de la acción de fecha **cinco de mayo de dos mil nueve (2009)**, atribuida a la vendedora **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, hoy accionante del presente recurso de revisión extraordinaria, no fue puesta del puño y letra de la suscrita, luego entonces, el Juzgador determinó que no expresé mi voluntad para celebrar el acto jurídico que contiene ese documento, por consiguiente, concluyó que la falta de la firma en dicho contrato de compraventa, por la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, demandante en aquel juicio civil, genera desde luego la convicción de la ausencia de la voluntad, por tanto, el Juzgador Civil consecuentemente, ante la falta de firma de una de las personas a quien se atribuyó la calidad de vendedor en el contrato privado de compraventa de fecha **cinco (05) de mayo de dos mil nueve (2009)**, implica necesariamente la ineficacia de dicho acto jurídico, por tanto, al haberse acreditado la falsedad de la firma atribuida a la vendedora **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** en el multireferido contrato el Juzgador Civil declaró que dicho contrato resulta inexistente como lo prevé el artículo 7.10 del Código Civil vigente para el Estado de México, por lo que, en congruencia de lo anterior, dicha autoridad civil adujo y determinó la falsedad de dicho contrato de compraventa, tal y como se transcribiera en los puntos resolutive de la sentencia de mérito dictada por dicho Juzgador en fecha ocho (08) de mayo del año dos mil diecinueve (2019), puntos resolutive que ya fueron transcritos en líneas arriba, por lo que solicito se tengan por transcritos...

Cabe mencionar que dicha sentencia causó ejecutoria mediante auto de fecha treinta (30) de mayo de dos mil diecinueve (2019), tal y como se acredita con las diversas copias certificadas que se ofrecen como medios de prueba en el presente recurso de revisión extraordinaria.

En ese orden de ideas, es que debo manifestar que tal como lo referí por tantas ocasiones a lo largo del proceso, la conducta que se me imputa, jamás nunca fue cometida por la suscrita, por lo que, mediante el presente recurso de revisión extraordinaria pretendo hacer valer **la presunción de mi inocencia**, ya que jamás suscribí el contrato de compraventa de fecha cinco (05) de mayo de dos mil nueve (2009), tal como lo acredito con el número de expediente 224/2016, radicado en el Juzgado Quinto Civil de Ecatepec con residencia en Tecámac, Estado de México, de donde se desprende la sentencia definitiva de fecha ocho (08) de mayo de dos mil diecinueve (2019), la cual causó ejecutoria en fecha treinta (30) de mayo de dos mil diecinueve (2019), de la cual se desprenden entre otros los siguientes resolutivos:

PRIMERO...

SEGUNDO...

Por lo que, de lo anterior podemos advertir que jamás existió por parte de la suscrita, la conducta típica, elemento objetivo, núcleo del tipo penal (disponer del bien), del impropio fraude específico por el que fui sentenciada, por lo que no existen los elementos objetivos del delito, y por consecuencia, **NO PUEDE SUBSISTIR LA SENTENCIA DE CONDENA, POR EL CONTRARIO, LO QUE PROCEDE ES DECRETAR LA INOCENCIA DE LA SUSCRITA Y ANULAR LA SENTENCIA CONDENATORIA.**

Toda vez que como se ha dicho, en términos del artículo 307 del Código de Procedimientos Penales la sentencia dictada en fecha diecisiete (17) de septiembre del año dos mil catorce (2014) por la Sala Unitaria Penal con residencia en Tlalnepantla de Baz, Estado de México, que resolvió el recurso de apelación en aquel entonces, bajo el toca número 83/2014, se fundamente exclusivamente en una prueba que es precisamente la celebración del contrato de compraventa de fecha cinco (05) de mayo de dos mil nueve (2009), supuestamente celebrado entre la suscrita **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** y el que fuera mi esposo **ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA**, en nuestro carácter de vendedores y la señora **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, en su carácter de compradora, respecto del inmueble ubicado en **CALLE HORTENSIAS, MANZANA 159, LOTE 1-A DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO COLONIA PECUARIA OJO DE AGUA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO HACIENDA OJO DE AGUA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO**, que fue motivo de formal embargo en un juicio ejecutivo mercantil seguido en el índice del Juzgado Civil de Primera Instancia número 1508/2008, sin embargo, como siempre se asentó, la suscrita en mi carácter de imputada, ahora sentenciada, en ningún momento firmé dicho contrato de compraventa en mi carácter de vendedora, por consiguiente, como se ha demostrado a lo largo del juicio ordinario civil de acción de nulidad de contrato seguido en Juzgado Quinto Civil de Primera Instancia de Ecatepec, con residencia en Tecámac, Estado de México, bajo el número 224/2016, dicho contrato que sirvió de prueba en la causa penal 06/2012, radicado en el Juzgado Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, ha sido declarado inexistente, tal y como se ha acreditado con las copias certificadas del expediente número 224/2016, luego entonces, esta Sala Unitaria al hacer un estudio minucioso de toda y cada una de las constancias que integran dicho expediente, así como, de la causa penal y toca de apelación respectivo, al resolver el presente recurso de revisión extraordinaria, podrán advertir, que la prueba consistente en el contrato de compraventa de fecha cinco (05) de mayo de dos mil nueve (2009), en la cual se fundó la sentencia de condena que hoy se combate mediante el presente recurso, y especialmente con dicho documento se acreditó el elemento objetivo del delito de fraude consistente en la conducta (disponer de un bien) a la fecha, dicha documental, ha sido declarada inexistente en otro juicio como lo es el juicio de nulidad de contrato seguido en el índice del Juzgado Quinto Civil de Primera Instancia de Ecatepec, con residencia en Tecámac, Estado de México, bajo el número de expediente 224/2016, juicio que ha causado ejecutoria y ha obtenido la calidad de cosa juzgada, por consiguiente, es procedente solicitar a esta Sala Unitaria proceda a la revisión de la sentencia ejecutoriada cuando se fundó exclusivamente en una prueba (contrato de compraventa de fecha cinco (05) de mayo de dos mil nueve (2009), el cual ha sido declarado inexistente en aquel juicio civil, **motivo por el cual, ésta Sala debe declarar la inocencia de la condenada, es decir, de la suscrita y anular la sentencia condenatoria que pesa en mi contra.**

En ese orden de ideas es que solicito a usted C. Magistrado, analice mi proceso, en relación con las manifestaciones vertidas a lo largo de este curso, en concordancia con el juicio de nulidad marcado con el número de expediente 224/2016, radicado en el Juzgado Quinto Civil de Ecatepec, con residencia en Tecámac, donde mediante sentencia definitiva, se decreta la inexistencia del acto, que diera lugar a la sentencia condenatoria emitida por el Juzgado Penal de Primera Instancia de Otumba, México, misma que fuera estudiada por la Sala Unitaria Penal de Tlalnepantla del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, donde se confirma y se modifica la pena, quedando como lo señalé en párrafos anteriores, misma que me encuentro compurgando al día de hoy en el CPRS Otumba Centro, la cual como lo manifesté a lo largo de todo el proceso, fue emitida injustamente, pues la suscrita jamás nunca (sic) celebré contrato de compraventa, jamás di mi consentimiento y jamás cometí el hecho delictuoso por el que fui condenada, por lo que, mediante esta prueba idónea vengo a demostrar que la suscrita no soy responsable del delito por el que fui condenada, pues en este caso la sentencia definitiva, dictada en

materia civil (expediente 224/2016) hace prueba plena de mi inocencia, pues al no existir la conducta típica del delito, se debe declarar mi inocencia. Por los argumentos antes expresados, y toda vez que a la fecha, la prueba fundamental en la cual se basaron para dictarme la sentencia de condena, ha sido declarada falsa, nula e inexistente (contrato de compraventa de fecha cinco (05) de mayo de dos mil nueve (2009) en otro juicio de naturaleza civil, **es por lo que solicito, se ordene la revisión de la sentencia ejecutoriada, y en su momento se debe declarar mi inocencia y se anule por consecuencia la sentencia de condena que pesa en mi contra, ordenando la inmediata libertad de la hoy ocurrente MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ.**"

TERCERO. Por auto de fecha nueve de septiembre de dos mil diecinueve, se admitió a trámite el recurso de revisión extraordinaria promovido, ordenando dar vista a la agente del Ministerio Público adscrita a este Tribunal, a efecto de que manifestara lo que a su derecho y representación conviniera, y en su oportunidad, la desahogó exponiendo: "...esta representación social, se opone a lo petitionado por la sentenciada MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ, referente a la revisión extraordinaria en su hipótesis de declarar la inocencia de la condenada y anular la sentencia de condena, toda vez que el recurso de revisión extraordinaria, no es una oportunidad para reabrir la instancia, ni suplir deficiencias o corregir errores, por lo que a criterio de la suscrita las documentales de referencia y que acompañan el escrito de la revisionista, son ineficaz para demostrar los extremos de los artículos 306 fracción I y 307 fracción III del Código de Procedimientos Penales..."

CUARTO. Asimismo, por auto de fecha diecisiete de septiembre de dos mil diecinueve, se ordenó dar vista a la sentenciada MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ y a su defensa particular, a fin de que formularan sus alegatos, a lo que se dio oportuno cumplimiento a través del escrito presentado el veintitrés de septiembre de dos mil diecinueve, el cual obra glosado de la foja quinientos cinco a la quinientos doce del tomo de apelación; los que para efecto de la presente resolución, se tienen por transcritos en todas y cada una de sus partes, y los mismos servirán de fundamento y marco de referencia para agotar la revisión y estudio de la resolución impugnada que es objeto del recurso.

QUINTO. Para emitir la resolución del asunto sometido a estudio, se debe tomar en consideración primeramente que la sentenciada solicita la declaración de inocencia, la cual se encuentra contemplada en el recurso de revisión extraordinaria, que prevé el artículo 306 fracción I y 307 fracción I y III del Código de Procedimientos Penales para el Estado de México.

Preceptos que son del tenor literal siguiente:

Artículo 306. La revisión extraordinaria de sentencia ejecutoriada tendrá por objeto:

I. Declarar, si procede, la inocencia del condenado y anular la sentencia condenatoria;
(...)

Artículo 307. Procederá la revisión de sentencia ejecutoriada, en los casos de la fracción I del artículo anterior, cuando:

I. Se haya fundado exclusivamente en pruebas que hayan sido declaradas falsas en otro juicio.
(...)

III. Después de la sentencia aparecieren pruebas indubitables que invaliden las que hayan servido para fundar la condena; o
(...)

De los preceptos legales que han sido indicados líneas que anteceden, se puede advertir que el objeto de la revisión extraordinaria específicamente es declarar si procede o no la declaratoria de inocencia de la sentenciada **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ.**

No perdiendo de vista que la naturaleza jurídica del reconocimiento de inocencia, no consiste en revalorar los elementos de convicción que ya fueron apreciados en la sentencia pronunciada por el órgano jurisdiccional que conoció de la causa penal correspondiente, y que además ha adquirido el carácter de irrevocable al haber sido confirmada por el Tribunal de Alzada y sobreseído el amparo solicitado en su contra, dado que ello implicaría reabrir otra instancia, lo que no es su objeto.

Para esto último están instituidos el recurso ordinario de apelación y todavía el juicio de amparo directo, que pueden llevar a la absolución de la justiciable, precisamente por deficiencias técnicas de la condena.

Bajo esa tesitura, es dable precisar que el reconocimiento de inocencia, es una institución de carácter extraordinario y excepcional, que reconociendo el principio de seguridad jurídica surgido con la sentencia definitiva, tiene por objeto corregir verdaderas injusticias cometidas por el juzgador penal, cuando habiendo condenado a una persona, posteriormente se demuestra de manera fehaciente e indubitable que es inocente, precisamente porque se haya evidenciado la imposibilidad de que hubiere cometido el delito.

Entonces, se puede establecer que la razón esencial del reconocimiento de inocencia, radica en que una vez dictada la sentencia que ha adquirido el carácter de irrevocable, aparezcan nuevos elementos probatorios diversos de aquellos en que se fundó la sentencia condenatoria que desvirtúen la misma, surgiendo la necesidad de cesar sus efectos; es decir, sólo con base en pruebas desconocidas que no hayan sido materia de análisis en el proceso que le fue instaurado, es con las que el sentenciado debe demostrar, de manera indubitable, que no es responsable del ilícito por el cual se le condenó.

Por tanto, la obligación de la reo radica, pues, en demostrar que es inocente, no sólo que no es culpable en la forma en que fue condenada, porque entonces se pretendería convertir a esta institución en un medio más para corregir una imprecisión o una deficiencia técnica de la sentencia, originada en ella misma o desde la acusación, pero donde subyace la inquebrantable demostración de que la enjuiciada no es responsable del delito por el que se le juzgó.

Ahora bien, a fin de estar en aptitud de emitir la resolución que corresponde a este asunto en particular, es preciso retomar en lo sustancial los antecedentes que motivaron la tramitación de la causa penal **06/2012**, radicada ante el entonces Juzgado Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial de Otumba, México; misma que como consecuencia de las fusiones que ha acordado el Pleno del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, respecto de diversos órganos jurisdiccionales, actualmente le ha sido asignado el número de causa **194/2019 del índice del Juzgado Penal de Primera Instancia de Texcoco, Estado de México**; instruida en contra de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, por el delito de **fraude específico**, ilícito previsto por el artículo 306 fracción III y sancionado por el numeral 307 fracción V, en relación con los diversos 6, 7, 8 fracciones I y III, 11 fracción I, inciso c) del Código Penal vigente en el Estado de México; cometido en agravio de **ALBINO PALACIOS ROJO**.

En la causa penal que nos ocupa, obran glosadas las copias certificadas del expediente **1508/2008, relativo al juicio Ejecutivo Mercantil**, tramitado ante el Juzgado Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Zumpango, México, de las que se advierte que el licenciado OMAR RUBIO CONTRERAS en su calidad de endosatario en procuración del señor ALBINO PALACIOS ROJO, demandó en la vía **EJECUTIVA MERCANTIL** y en ejercicio de la acción cambiaria de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** el pago de la cantidad de **\$ 1,500.000.00 (un millón quinientos mil pesos)** por concepto de surte principal y demás prestaciones reclamadas, esto derivado de un título de crédito denominado pagaré, suscrito por la demandada en fecha siete de enero de dos mil siete; por lo que, al darle la seguimiento legal, el ejecutor del Juzgado se constituyó en el domicilio de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** a fin de requerirle el pago de la cantidad adeudada y demás prestaciones, dejándole citatorio para que estuviera presente el día fijado para la diligencia, haciéndole saber que para el caso de no estar presente se le embargarían bienes suficientes para garantizar lo reclamado.

Es así como en fecha **veintinueve de octubre de dos mil ocho**, al constituirse el ejecutor en el domicilio de la demandada, ubicado en la calle de Hortensias, manzana ciento cincuenta y nueve, Lote uno-A, del Fraccionamiento denominado Colonia Pecuaria Ojo de Agua, también conocido como Hacienda Ojo de Agua, perteneciente al municipio de Tecámac, Estado de México, al no encontrarse presente **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, se entendió la diligencia con **ERIKA TERRAZAS** quien dijo ser doméstica de la demandada, llevándose a cabo la mencionada diligencia con las formalidades exigidas por la ley, siendo el endosatario en procuración quien bajo su más estricta responsabilidad señaló como bienes para garantizar la deuda los inmuebles ubicados en: 1. Calle Joaquín Amaro, sin número, en Ojo de Agua, perteneciente al municipio de Tecámac, México, Establo Gota de Agua y/o El Asabache y, 2. Inmueble ubicado en calle Hortensias, manzana ciento cincuenta y nueve, Lote uno, colonia Jardines Ojo de Agua, C.P. 55770, Tecámac, Estado de México; procediendo la Ejecutora a trabar el embargo y a emplazar a juicio a la demandada.

Por su parte, **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** dio contestación a la demanda, negando el adeudo reclamado y oponiendo excepciones; se continuó con la secuela del procedimiento hasta que en fecha **once de marzo de dos mil nueve, en sentencia de remate** el Juez Civil de Cuantía Mayor del Distrito Judicial de Zumpango, México, determinó procedente la vía ejecutiva mercantil intentada, en la que la parte actora probó los extremos de las pretensiones que hizo valer, por su parte la demandada no justificó las excepciones; por lo que se le condenó a pagar a favor de su demandante, la cantidad de **\$ 1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** por concepto de surte principal, así como los intereses moratorios, concediéndole un término de cinco días siguientes a que causara ejecutoria la resolución, ya que en caso contrario se realizaría el transe y remate de lo embargado a fin de que con el producto se pagara al acreedor.

Agotados que fueron los recursos de apelación y el juicio de amparo, en fecha veintisiete de agosto de dos mil nueve, dicha sentencia causó estado por ministerio de ley.

Siendo el día treinta de agosto de dos mil once, que **ALBINO PALACIOS ROJO**, acude al Juzgado, Juez Civil de Cuantía Mayor del Distrito Judicial de Zumpango; poniendo en conocimiento a dicha autoridad que **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** y **ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA**, habían dispuesto del bien embargado; ya que en fecha cinco de mayo de dos mil nueve, llevaron a cabo la compraventa del inmueble ubicado en la calle de Hortensias, manzana ciento cincuenta y nueve, Lote uno-A, del Fraccionamiento denominado Colonia Pecuaria Ojo de Agua, también conocido como Hacienda Ojo de Agua, perteneciente al municipio de Tecámac, Estado de México; mismo que fue embargado en el juicio, en el que aparece como compradora **ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, contrato de compraventa que fue protocolizado ante el Notario Público número 4 del Distrito Judicial de Apan, Estado de Hidalgo, en fecha primero de marzo de dos mil once.

En relación a lo mencionado, obran glosadas las siguientes documentales a las cuales el Juzgador de primera instancia otorgó valor probatorio pleno, dada su propia y especial naturaleza:

- **Instrumento notarial número 39,501, Volumen número 700 de fecha uno de marzo de dos mil once**, en la que el Notario Público número 4 del Distrito Judicial de Apan, Estado de Hidalgo, hace constar la protocolización **del contrato privado de compraventa de fecha cinco de mayo de dos mil nueve**, que celebran por una parte como vendedor **ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA Y MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** y por la otra como compradora **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, desprendiéndose de su contenido que ante el Notario compareció **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, manifestando su deseo de que se llevara a cabo la protocolización de dicho contrato.
- **Inscripción en el Registro Público de la Propiedad**, bajo la partida número 363, del volumen 322, Libro Primero, Sección Primera, en Otumba, México, **de fecha siete de marzo de dos mil once**.
- **Pago de impuesto por traslado de dominio**, de fecha cinco de marzo de dos mil once.
- **La solicitud de expedición del certificado de libertad o existencia de gravámenes**, de fecha cinco de marzo de dos mil once y recepcionado por el Registrador de la Propiedad adscrito al Distrito Judicial de Otumba, México, el día **siete de marzo de dos mil once**, por **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**, respecto del inmueble ubicado en Lote Uno-A, Manzana 159, Colonia Agrícola Pecuaria, municipio de Tecámac, Distrito de Otumba, Estado de México, inscrito bajo el asiento 399, volumen 121, Libro 1º, Sección 1a, de fecha trece de mayo de dos mil tres, nombre del propietario Elías González Padilla.
- **El certificado de libertad o existencia de gravámenes**, inscrito por el LICENCIADO CARLOS SALAZAR CAMACHO, Registrador del Instituto de la Función Registral adscrito al Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, de fecha siete de marzo de dos mil once, en el que se establece que el inmueble **NO REPORTA GRAVÁMENES**.
- La sentencia interlocutoria de incidente de liquidación de intereses, de fecha veintitrés de octubre de dos mil nueve.

También, entre otras probanzas, obra glosado el exhorto diligenciado por el Juzgado Penal de Apan, Estado de Hidalgo; del que en lo sustancial se advierte que el Licenciado ALEJANDRO MARTÍNEZ BLANQUEL, Notario Público número Cuarto del Distrito Judicial de Apan, Estado de Hidalgo, comunica al Juez Penal de Primera Instancia de Otumba, Estado de México, que la persona que en fecha uno de marzo de dos mil once, se presentó a protocolizar el contrato privado de compraventa de fecha cinco de mayo de dos mil nueve, fue **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**.

Constancias que el Juzgador otorgó eficacia plena probatoria y estimó idóneas para tener por acreditados los extremos de la acusación consistente en que la encausada **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** y **ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA** enajenaron el bien inmueble ubicado en **calle Hortensias, Manzana ciento cincuenta y nueve, Lote Uno-A del fraccionamiento denominado Colonia Pecuaria Ojo de Agua, municipio de Tecámac, Estado de México**, venta que se realizó en fecha cinco de mayo de dos mil nueve, a una tercera persona (**MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA**), ello a sabiendas por parte de la inculpada, que en relación a dicho inmueble se había trabado embargo en diligencia efectuada el veintinueve de octubre de dos mil ocho; ya que si bien la mencionada diligencia no se entendió personalmente con la encausada, lo cierto es que, ésta tuvo pleno conocimiento de sus efectos, lo que es evidente, ya que dio contestación a la demanda instaurada en su contra haciendo valer excepciones dentro del término concedido; corroborando el dicho del querellante en cuanto a que **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, dispuso del inmueble.

Todo ello influyó en el ánimo del Juzgador de primera instancia para arribar a la determinación de que se encontraba acreditada la conducta atribuida a la encausada, consistente en la disposición indebida que respecto del inmueble en cuestión realizó **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, cuando el mismo presentaba un embargo derivado de una orden judicial y que tenía como efecto asegurar el cumplimiento de la obligación exigida en el Juicio Ejecutivo Mercantil número 1508/2008; ya que al disponer de ese bien, se vuelve ilusoria la garantía que tenía el acreedor, pues si el bien sale del patrimonio del deudor e ingresa al de diversa persona, la acción repercute negativamente en su patrimonio o en su expectativa de garantía con vista a hacer exigible el remate de los bienes embargados.

Ante ello, es que se dictó sentencia condenatoria a **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, por el delito de **fraude específico**, cometido en agravio de Albino Palacios Rojo; en contra de la cual la sentenciada y el ofendido, hicieron valer recurso de apelación; mismo que fue tramitado ante la Primera Sala Unitaria Penal de Tlalnepantla, Estado de México, bajo el número de **Toca 83/2014**, y en fecha diecisiete de septiembre de dos mil catorce, se dictó ejecutoria que modificó la sentencia dictada en primera instancia; por tanto, dicha resolución causó ejecutoria el veintidós de octubre de dos mil catorce.

Inconforme con la resolución emitida por el Tribunal de Alzada la sentenciada **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** interpuso Juicio de Amparo Directo **222/2014**, siendo tramitado ante el Cuarto Tribunal Colegiado en Materia

Penal del Segundo Circuito; en el que se resolvió: “LA JUSTICIA DE LA UNIÓN NO AMPARA NI PROTEGE A LA QUEJOSA, CONTRA EL ACTO RECLAMADO QUE SE HA SEÑALADO EN EL TOCA PENAL 83/2014...”

Más aún, la sentenciada interpuso recurso de revisión en contra de la resolución emitida en el Juicio de Amparo 222/2014; el que fue resuelto por la Suprema Corte de Justicia de la Nación en Materia de Revisión, **CONFIRMANDO** la sentencia recurrida en la cual la Justicia de la Unión no amparó ni protegió a MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ.

Por lo que, al quedar firme la sentencia condenatoria dictada en contra de MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ, por el delito de FRAUDE ESPECÍFICO, cometido en agravio de ALBINO PALACIOS ROJO, se ordenó su reaprehensión, para el cumplimiento respectivo.

Orden Judicial a la que se dio cumplimiento el pasado once de diciembre de dos mil dieciocho, fecha en que se decretó la detención material de MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ, con carácter de sentenciada, quedando a disposición del Ejecutivo del Estado, para que compurgue la pena de prisión que le fue impuesta por el término de SEIS AÑOS, CUATRO MESES, QUINCE DÍAS.

De todo lo anteriormente reseñado, se puede apreciar que indudablemente la sentenciada MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ, agotó el recurso ordinario de apelación, así como el juicio de amparo directo, hasta su revisión, a fin de que las autoridades correspondientes estudiaran, revisaran, valoraran y emitieran las resoluciones procedentes en consideración al cúmulo de pruebas que fueron ofrecidas y desahogadas en autos de la causa penal sometida a estudio; concluyendo todas ellas que la ahora peticionaria de revisión fue encontrada responsable de la comisión del delito de FRAUDE ESPECÍFICO que se encuentra contemplado en el:

Artículo 306. Igualmente comete el delito de fraude;
(...)

III. Al que disponga de un bien propio, como libre, con el conocimiento de que está gravado.

Lo anterior, al tener por acreditado plenamente que en fecha cinco de mayo de dos mil nueve, dispuso de un bien propio como libre, al haber enajenado el inmueble ubicado en **calle Hortensias, manzana ciento cincuenta y nueve, Lote uno-A, del Fraccionamiento denominado Colonia Pecuaria Ojo de Agua, perteneciente al municipio de Tecámac, Estado de México;** mediante contrato privado de compraventa, que celebró con María Isabel González Sevilla, en el municipio de Tecámac, Estado de México; y de cuyo contenido se desprende que la inculpada declaró ser propietaria y poseedora en pleno dominio de dicho inmueble, el cual fue protocolizado ante el Notario Público Número Cuatro del Distrito Judicial de Apan, Estado de Hidalgo, Licenciado Alejandro Martínez Blanquel, en fecha uno de marzo de dos mil once, realizando tal conducta con el conocimiento de que dicho inmueble estaba gravado; en términos de la diligencia de embargo efectuada en fecha veintinueve de octubre de dos mil ocho, derivada del juicio ejecutivo mercantil 1508/2008 del índice del Juzgado Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Zumpango, México, que promovió el querellante Albino Palacios Rojo (en carácter de actor en esa vía), a través de su endosatario en procuración, en contra de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** como demandada, en virtud de la deuda contraída entre ambos, como acreedor y deudora, respectivamente; como consecuencia de dicho embargo el inmueble en comento quedó gravado, asimismo, fue emplazada a juicio, notificándole y corriéndole traslado con las copias simples de la demanda y documento base de la acción, las que le fueron entregadas selladas, foliadas y cotejadas, al igual que la cédula con orden de embargo y copias de la diligencia que se realizó, tan es así que compareció a dar contestación a la demanda interpuesta en su contra, oponiendo sus excepciones. Ocasionalmente con su actuar un perjuicio en el patrimonio del ofendido, dado que a sabiendas del embargo que tenía el bien inmueble, dispuso de él, vendiéndolo a un tercero.

Sin embargo, **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** ahora acude ante este Unitario, interponiendo la revisión extraordinaria de la sentencia ejecutoriada que se encuentra compurgando en el Centro Penitenciario y de Reinserción Social de Otumba Centro; pidiendo que se declare su inocencia en este asunto, ya que asevera no haber cometido la conducta que se le imputa, por no haber suscrito el contrato de compraventa de fecha cinco de mayo de dos mil nueve.

Y para acreditar su dicho y validar su petición la revisionista ofreció como prueba la documental pública consistente en copias certificadas del **expediente 224/2016**, radicado ante el Juzgado Quinto Civil de Ecatepec, con residencia en Tecámac, Estado de México, relativas al juicio ordinario civil, interpuesto por **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** en contra de María Isabel González Sevilla y Elías González Padilla, por el cual se demandó **la nulidad del contrato privado de compraventa de fecha cinco de mayo de dos mil nueve**, en el que aparecen como vendedores **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** y Elías González Padilla, y como compradora María Isabel González Sevilla.

Documental pública que en términos de lo que establecen los artículos 238, 240 y 241 del Código de Procedimientos Penales para el Estado de México, aplicable al caso concreto, y de las que se desprende que **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** solicitó la nulidad del contrato privado de compraventa de fecha cinco de mayo de mil novecientos noventa y nueve, ante la ausencia de consentimiento, pues afirmó que ella no firmó dicho acuerdo de voluntades, ni tenía conocimiento del mismo, por lo que, durante el proceso fueron ofrecidos y desahogados diversos

medios de prueba, los cuales fueron tomados en consideración por el Juez Quinto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos con residencia en Tecámac, Estado de México, destacando el ofrecimiento y desahogo de la prueba pericial en materias de grafoscopia y documentoscopia, ofrecida por la parte actora, así como por los codemandados que intervinieron en el contrato materia de controversia, proponiendo la actora como perito a JOSÉ REFUGIO LUNA RODRÍGUEZ, la compradora (codemandada) nombró a OSCAR JOSÉ RAMÍREZ ROJAS y el codemandado (también vendedor) propuso a ANTONIO PARRA HERNÁNDEZ; quienes en autos se advierte que protestaron y aceptaron oportunamente el cargo conferido.

Desprendiéndose de los dictámenes emitidos por los peritos designados por la parte actora MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ y por el codemandado ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA, que fueron sustancialmente coincidentes en concluir en el dictamen **en materia de grafoscopia** que: "...La firma que aparece atribuida a María de Jesús Sevilla Jiménez en su carácter de vendedora en el contrato de compraventa celebrado en fecha cinco de mayo de dos mil nueve **NO PROVIENE DEL PUÑO Y LETRA DE MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ...**"; de igual forma, en cuanto los dictámenes emitidos **en materia de documentoscopia** se concluyó en primer término que: "...La firma que se aprecia encima de la leyenda **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, misma que aparece en el contrato privado de compraventa celebrado en fecha cinco de mayo de dos mil nueve **NO PROVIENE DEL PUÑO Y LETRA DE MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ...**" y, en segundo término, se estableció: "...La firma que se aprecia encima de la leyenda '**MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**' misma que aparece en el contrato privado de compraventa celebrado en fecha **cinco de mayo de dos mil nueve, es una firma falsa por imitación servil y se concluye que la misma NO PROVIENE DEL PUÑO Y LETRA DE MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ...**".

Contrario a ello el perito propuesto por la demandada María Isabel González Sevilla **en materia de grafoscopia** consideró en lo modular que: "...la firma que obra al reverso del acto jurídico (contrato privado de compraventa) suscrito en fecha cinco de mayo de dos mil nueve, misma que se aprecia sobre la leyenda **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, considerada como firma dubitable, **SI PROVIENE DEL PUÑO Y LETRA de la escribiente MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ...**". Asimismo, **en materia de documentoscopia** concluyó sustancialmente que: "... el contrato de compraventa, celebrado en fecha cinco de mayo de dos mil nueve, suscrito entre Elías González Padilla y María de Jesús Sevilla Jiménez como vendedores y María Isabel González Sevilla como compradora, la cual consta en una sola hoja comercial, tamaño oficio, cuenta con un texto impreso (por ambos lados) y elaborado por medio de un ordenador (computadora) y en el mismo cuenta con cinco firmas, que aparecen al calce del documento, **ES UN DOCUMENTO AUTÉNTICO, por ende NO EXISTE ALTERACIÓN**, en cuando a su contenido y/o a su llenado. Y que la firma que obra al reverso de dicho contrato y que se aprecia sobre la leyenda **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, SE DETERMINA QUE LA MISMA SÍ PROVIENE DEL PUÑO Y LETRA DE LA ESCRIBIENTE **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ...**".

Ante las discrepancias sustanciales que arrojaron los citados dictámenes emitidos por los peritos designados por los intervinientes en el juicio, hubo la necesidad de nombrar un perito tercero en discordia, por parte del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, recayendo dicho nombramiento en el perito ESTEBAN RODOLFO ENRÍQUEZ GUTIÉRREZ, quien fue determinante en concluir en lo sustancial: "...El estudio se efectuó con el documento '*Contrato de Compraventa*' de fecha 05 de mayo de 2009 y las firmas indubitables de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, los '*Cuestionamientos Planteados*' '**NO** corresponden con la fecha del documento motivo de estudio' agregando: Por lo que técnicamente identificado en el estudio la firma que se cuestiona del espacio y/o campo gráfico de los '*Vendedores*' la que se ubica en el nombre de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** del Contrato de Compraventa de fecha (05) cinco de mayo de dos mil nueve, **NO** es atribuible por su ejecución manuscrita al trazo, puño y letra de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ...**".

Experticiales que fueron minuciosamente analizadas por el Juez Quinto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, con residencia en Tecámac, Estado de México y que resultaron determinantes para establecer que la firma que aparece en el contrato base de la acción, de fecha cinco de mayo de dos mil nueve, que se atribuye a **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** no fue puesta de su puño y letra, por tanto, no expresó su voluntad para celebrar el acto jurídico que se contiene en el mencionado documento, lo que desde luego genera la ausencia de voluntad.

En consecuencia, **al haberse acreditado la falsedad de la firma de MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ como una de las personas a quien se atribuyó la calidad de vendedora en el contrato de compraventa de fecha cinco de mayo de dos mil nueve, implica la ineficacia de ese acto jurídico, al no haber externado su consentimiento en la celebración del mencionado acto jurídico, careciendo por tanto de uno de los elementos de existencia que prevé el artículo 7.7 del Código Civil; lo que conlleva a declarar la inexistencia del contrato.**

Ante ello el Juez Quinto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos con residencia en Tecámac, Estado de México, resolvió:

"PRIMERO: La señora **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** probó los hechos básicos de su demanda; en consecuencia.

SEGUNDO: Se declara la inexistencia de la compraventa contenida en el contrato privado de fecha (15) (sic) de mayo (sic) de dos mil nueve (2009), en el que aparentemente intervino la actora, así como el codemandado **ELÍAS GONZÁLEZ PADILLA** en calidad de vendedores, y la codemandada **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ SEVILLA** como compradora.

CUARTO: (sic) Una vez que cause ejecutoria esta resolución, gírense oficio a la notaría número cuatro del distrito judicial de Apan, Estado de Hidalgo, para que se proceda a la cancelación de la escritura treinta y nueve mil quinientos uno (39,501), volumen (700) de fecha uno (1) de marzo de dos mil once (2011).

QUINTO: Asimismo, debe girarse oficio al Registrador del Instituto de la Función Registral de Otumba, México, para que proceda a cancelar la inscripción del instrumento notarial señalado en el resolutivo inmediato anterior, para lo cual deberán exhibirse los datos registrales respectivos.

SEXTO: Se absuelve al notario público de la nulidad de la escritura que le fue reclamada, al no tener legitimación pasiva en esta resolución.

SÉPTIMO: No se hace especial condena en costas en esta instancia.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE”.

Resolución ésta que en fecha treinta de mayo de dos mil diecinueve, causó ejecutoria, al no haber sido recurrida por las partes.

Asimismo, la peticionaria de la revisión, ofreció como prueba la copia certificada del acuerdo de fecha quince de agosto de dos mil diecinueve, que se refiere a la aclaración y precisión que el órgano jurisdiccional realizó de la sentencia emitida el ocho de mayo de dos mil diecinueve, respecto del punto resolutivo segundo, específicamente en donde se declara la inexistencia del contrato, en virtud de que como se indica, erróneamente se plasmó como fecha del contrato el “(15) de mayo de dos mil (2009)”, siendo que lo correcto es que se declara la inexistencia del contrato de fecha **CINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL NUEVE**. Agregando que dicha aclaración de ninguna forma varía el fondo de dicha resolución, formando dicho acuerdo, parte integral de la sentencia; documental que adquiere valor probatorio pleno dada su propia y especial naturaleza, tal y como lo disponen los artículos 238, 240 y 241 del Código de Procedimientos Penales para el Estado de México, aplicable al caso concreto.

En esa tesitura, se corrobora que la disposición del bien inmueble ubicado en calle Hortensias, manzana ciento cincuenta y nueve, Lote uno-A, del Fraccionamiento denominado Colonia Pecuaría Ojo de Agua, perteneciente al municipio de Tecámac, Estado de México, se hizo consistir en la celebración del contrato de compraventa de fecha cinco de mayo de dos mil nueve, a sabiendas de que estaba gravado, acuerdo de voluntades que fue declarado inexistente por la ausencia de voluntad de MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ, puesto que, la firma que calza sobre su nombre no la estampó de puño y letra; por ende, el acto en que se fundó la disposición del bien, fue declarado inexistente.

Por tanto, la declaratoria de inocencia a que hace alusión el artículo 306 fracción I del código adjetivo de la materia, tiene una connotación excepcional, dado que su objetivo es analizar si procede la inocencia de la condenada, así como, nulificar en su caso, la sentencia condenatoria que se somete a revisión, siempre y cuando se presente alguna de las hipótesis previstas en el numeral 307, del mismo ordenamiento legal, lo que en el caso acontece con las documentales a que se hace mención, mismas que cumplen con los requisitos necesarios para el reconocimiento de inculpabilidad de la sentenciada de mérito; puesto que desvirtúan y desvanecen aquellas que se tuvieron en cuenta para fundar la sentencia condenatoria que se somete a revisión, mismas que fueron obtenidas con posterioridad a la emisión de la sentencia ejecutoriada, las cuales demuestran la inocencia de la condenada, tal y como lo establecen los artículos 306 fracción I y 307 fracciones I y III del Código de Procedimientos Penales para el Estado de México, aplicable al caso concreto.

Por otra parte, no se soslaya que la agente del Ministerio Público adscrita a ésta Alzada, se opone a que se declare la inocencia de la condenada MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ y se anule la sentencia emitida en su contra ya que refiere que la revisión extraordinaria no es una oportunidad para reabrir la instancia, ni suplir deficiencias o corregir errores; argumento que este Unitario considera infundado, ya que al ser analizados los medios de prueba que ha ofertado la revisionista, los que consisten en las copias certificadas del **expediente 224/2016**, radicado ante el Juzgado Quinto Civil de Ecatepec, con residencia en Tecámac, Estado de México, relativo al Juicio Ordinario Civil, interpuesto por **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** en contra de María Isabel González Sevilla y Elías González Padilla, en que se demandó la **la nulidad del contrato privado de compraventa de fecha cinco de mayo de dos mil nueve**, así como, la copia certificada que del auto aclaratorio emitido en fecha quince de agosto de dos mil diecinueve, a las que se ha hecho referencia con antelación; constituyen probanzas completamente diferentes a las que fueron tomadas en consideración en la resolución que se revisa, por haber surgido en la tramitación de un diverso juicio y con posterioridad a la sentencia que le fue dictada a la recurrente, es decir, no fueron tomadas en cuenta por el *a quo* al momento del dictado de la sentencia de condena emitida en contra de **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, por el delito de **fraude específico** cometido en agravio de Albino Palacios Rojo, y en la cual se tuvo por acreditada la responsabilidad penal de la encausada, en cuanto a que a través del contrato de compraventa celebrado en fecha cinco de mayo de dos mil nueve, enajenó el bien inmueble ubicado en **calle Hortensias, Manzana ciento cincuenta y nueve, Lote Uno-A del fraccionamiento denominado Colonia Pecuaría Ojo de Agua; Municipio de Tecámac, Estado de México**, a una tercera persona (María Isabel González Sevilla), a sabiendas

de que en relación al citado inmueble se había trabado embargo en diligencia efectuada el veintinueve de octubre de dos mil ocho. Por tanto, contrario a lo indicado por la Ministerio Público, con la solicitud de revisión extraordinaria que hace la sentenciada y con las pruebas que aporta, de ninguna manera se pretende reabrir la instancia, suplir deficiencias o corregir errores.

Ya que con las pruebas aportadas extraordinariamente por la revisionista se desprende que el contrato de compraventa a que se hace referencia, celebrado en fecha cinco de mayo de dos mil nueve y en el que aparecen Elías González Padilla y **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** como vendedores y María Isabel González Sevilla como compradora del bien inmueble ubicado en calle Hortensias, Manzana ciento cincuenta y nueve, Lote Uno-A del fraccionamiento denominado Colonia Pecuaría Ojo de Agua, municipio de Tecámac, Estado de México, a través de la sentencia dictada por el Juez Quinto Civil de Ecatepec, con residencia en Tecámac, Estado de México, en los autos del expediente 224/2016 relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, en contra de María Isabel González Sevilla y codemandado; al haber tenido por acreditada la falsedad de la firma que en el referido contrato se le atribuyó a **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, por no haber sido plasmada de su puño y letra, es que **se declaró judicialmente la inexistencia del acto jurídico consistente en la compraventa contenida en el mencionado contrato de compraventa de fecha cinco de mayo de dos mil nueve**, y como consecuencia, también se ordenó girar oficio a la notaría número cuatro del Distrito Judicial de Apan, Estado de Hidalgo, para la cancelación de la escritura número 39,501, volumen 700 de fecha uno de marzo de dos mil once, así como girar oficio al Registrador del Instituto de la Función Registral de Otumba, Estado de México, para que se proceda a la cancelación de la inscripción del instrumento notarial que se ha mencionado.

Lo que conlleva a determinar que si ese contrato de compraventa ha sido tildado de falso e inexistente por una autoridad judicial como lo es el Juez Quinto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, con residencia en Tecámac, Estado de México, en un juicio diverso sometido a su arbitrio, con las consecuencias que han sido mencionadas. Entonces, el delito de FRAUDE ESPECÍFICO que le fue atribuido a **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** deja de tener vida en el ámbito jurídico, debido a que con las pruebas ofertadas, la sentenciada ha demostrado indubitablemente que en ningún momento exteriorizó la conducta que le fue atribuida, consistente en **disponer de un bien propio**, (inmueble ubicado en calle Hortensias, Manzana ciento cincuenta y nueve, Lote Uno-A del fraccionamiento denominado Colonia Pecuaría Ojo de Agua; Municipio de Tecámac, Estado de México) **como libre, con el conocimiento de que está gravado**, al haber celebrado el contrato de compraventa de fecha cinco de mayo de dos mil nueve.

Por tanto, es dable conceder la razón a **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, ya que los nuevos medios probatorios que aportó, indudablemente resultan ser diversos a aquéllos en que se fundó la sentencia condenatoria, resultando idóneos para desvirtuar la misma y acreditar su inocencia en la comisión del delito que le fue atribuido, en consecuencia, surge la necesidad de que cesen los efectos de la sentencia que se dictó en primera instancia y que fue modificada por el Tribunal de Alzada; la que en la actualidad se encuentra compurgando la sentenciada de mérito.

En esa línea argumentativa, se actualiza el supuesto que plasma la fracción I y III del artículo 307, del Código de Procedimientos Penales vigente en la época en que sucedieron los hechos.

Se estima aplicable como criterio orientador, lo considerado por la autoridad federal en la siguiente tesis aislada:

REVISIÓN EXTRAORDINARIA DE SENTENCIA EJECUTORIADA. EN ELLA NO PUEDEN REEXAMINARSE LAS MISMAS PRUEBAS QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA FUNDAR EL FALLO CONDENATORIO, AUN CUANDO SEA DESDE DIVERSO ENFOQUE (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO ABROGADA). La revisión extraordinaria de sentencia ejecutoriada que se dirige a obtener una declaratoria de inocencia, a la cual alude la fracción I del artículo 306 del Código de Procedimientos Penales para el Estado de México abrogado, tiene una connotación excepcional y su objetivo es declarar, si procede, la inocencia del condenado, así como anular, en su caso, la sentencia condenatoria correspondiente, siempre y cuando se actualice alguna de las hipótesis previstas en el diverso 307 del citado código. Asimismo, esta figura jurídica se apoya, por regla general, en la demostración o aportación de hechos o pruebas novedosos y diferentes de los allegados al juicio penal de origen, que ostensiblemente demuestren la necesidad de reconocer la inculpabilidad de una persona que ya fue condenada por sentencia firme; tanto es así, que la totalidad de los supuestos previstos en el segundo de los preceptos mencionados, presupone la necesidad de que las probanzas allegadas al sumario de origen resulten desvirtuadas o se desvanezcan, o bien, que se presenten pruebas indubitables que demuestren plenamente la invalidez de aquellas que se tuvieron en cuenta para fundar una sentencia condenatoria o, en su caso, lo equivocado del fallo que se sustentó en esas mismas pruebas, puesto que lo perseguido es, justamente, evitar que se cometan injusticias cuando, con posterioridad a la emisión de una sentencia ejecutoriada, existen pruebas fehacientes que demuestran la inocencia de alguno o algunos de los condenados. De lo anterior se concluye que en dicha revisión extraordinaria no es válido reexaminar las mismas pruebas que se tomaron en cuenta para fundar el fallo condenatorio, aun cuando sea desde diverso enfoque, con el fin de advertir si se actualiza o no alguno de los supuestos en los cuales puede declararse la inocencia de una persona que ya fue condenada por sentencia ejecutoriada,

pues ello equivaldría a someter los razonamientos de la responsable que constituyen la verdad legal a un nuevo análisis de legalidad; lo cual no tiene sustento en la normativa aplicable, al no constituir la revisión extraordinaria de una sentencia firme una instancia más del proceso penal.¹”

Criterio que este Tribunal de Alzada comparte y hace suyo.

Por lo establecido con anterioridad, resulta incuestionable que la sentenciada **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, con las pruebas documentales que adjuntó al recurso de revisión interpuesto, y las que surgieron con posterioridad a la culminación del proceso que le fue instruido en la actual causa penal 194/2019 del índice del Juzgado Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial de Texcoco, México; ha demostrado su inocencia; puesto que con dichas probanzas sin duda alguna se demuestra que ha sido tildado de falso e inexistente el contrato de compraventa de fecha cinco de mayo de dos mil nueve, en el que primordialmente se basó el Juzgador de primer grado para emitir la sentencia de condena dictada en contra de la encausada y que permitió tener por acreditado el delito y la responsabilidad penal de la encausada en la comisión del delito de **fraude específico**, teniendo entonces acreditado que a través de dicho contrato dispuso de un bien propio como libre, aun sabiendo que se encontraba gravado.

Razón por la que **SE CONCLUYE QUE HA SIDO FUNDADO EL RECURSO DE REVISIÓN EXTRAORDINARIA, DECLARANDO LA INOCENCIA DE LA SENTENCIADA MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, en la comisión del delito de **fraude específico**, cometido en agravio de **Albino Palacios Rojo**, y como consecuencia, **LA NULIDAD DE LA SENTENCIA CONDENATORIA** dictada por el *a quo* en fecha once de marzo de dos mil catorce y modificada el diecisiete de septiembre de dos mil catorce, mediante ejecutoria emitida por la Sala Unitaria Penal de Tlalnepantla, Estado de México, en el toca de apelación 83/2014, en la que le fue impuesta una pena privativa de libertad de SEIS AÑOS, CUATRO MESES Y QUINCE DÍAS DE PRISIÓN, que es precisamente la que se encuentra purgando en el interior del Centro Penitenciario y de Reinserción Social de Otumba, Estado de México; por lo que, se ordena su absoluta e inmediata libertad por cuanto a este delito se refiere y en su oportunidad publíquese íntegramente en la “Gaceta de Gobierno” del Estado de México, como lo establece el segundo párrafo del artículo 312 del Código de Procedimientos Penales vigente al acontecer los hechos.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se:

RESUELVE:

PRIMERO. HA SIDO FUNDADO el RECURSO DE REVISIÓN EXTRAORDINARIA promovido por **MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ** a quien se le instruyó la causa penal **06/2012**, radicada en el entonces **Juzgado Penal de Primera Instancia del Distrito Judicial de Otumba, México**; y a la que actualmente le ha sido asignado el número de causa **194/2019 del índice del Juzgado Penal de Primera Instancia de Texcoco, Estado de México**, por tanto, se **DECLARA LA INOCENCIA DE MARÍA DE JESÚS SEVILLA JIMÉNEZ**, en la comisión del delito de **fraude específico**, cometido en agravio de **Albino Palacios Rojo**, y como consecuencia, **LA NULIDAD DE LA SENTENCIA CONDENATORIA** dictada por el *a quo* en fecha once de marzo de dos mil catorce y modificada el diecisiete de septiembre de dos mil catorce, mediante ejecutoria emitida por la Sala Unitaria Penal de Tlalnepantla, Estado de México, en el toca de apelación 83/2014; por lo que, se ordena su absoluta e inmediata libertad por cuanto a este delito se refiere.

SEGUNDO. En su oportunidad, publíquese íntegramente la presente resolución en la “Gaceta de Gobierno” del Estado de México, en términos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 312 del Código de Procedimientos Penales para el Estado de México, vigente al acontecer los hechos.

TERCERO. Notifíquese, y con testimonio de esta ejecutoria, devuélvase el proceso al Juzgado de su procedencia, para los efectos legales correspondientes, previniéndose al *a quo*, para que **inmediatamente**, informe a esta Alzada la forma en que se cumplimentó la misma y en su oportunidad archívese este toca como concluido.

A S Í, lo resolvió y firma el Magistrado **M. en D. EDGAR HERNÁN MEJÍA LÓPEZ**, Presidente de la Sala Unitaria Penal del Estado de México, del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, quien actúa legalmente con Secretaria Auxiliar Verónica Bello Mondragón, quien autoriza y da fe de lo actuado.

DOY FE

MAGISTRADO

M. EN D. EDGAR HERNÁN MEJÍA LÓPEZ
(RÚBRICA).

SECRETARÍA AUXILIAR
VERÓNICA BELLO MONDRAGÓN
(RÚBRICA).

Toca: 101/2019
Causa Original: 06/2012
Causa Actual: 194/2019
Delito: Fraude Específico
Recurso: Revisión Extraordinaria

¹ Emitida por el Cuarto Tribunal Colegiado del Centro Auxiliar de la Tercera Región, con residencia en Guadalajara, Jalisco, registrada con el número 2 003 758, correspondiente a la décima época, de mayo de dos mil trece, siendo su fuente el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, página 2110.

FISCALÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MÉXICO



ESTADO DE MÉXICO



ALEJANDRO JAIME GÓMEZ SÁNCHEZ, FISCAL GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 21 Y 116, FRACCIÓN IX, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 81 Y 83, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 1, 5, 21, 22, FRACCIONES I, II, IV, VIII, XXXI y XXXIV, 25, FRACCIÓN II, 33 Y 34, DE LA LEY DE LA FISCALÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MÉXICO, Y

CONSIDERANDO

Que la Fiscalía General de Justicia del Estado de México tiene como objetivo principal garantizar que la procuración de justicia se realice de manera expedita, completa e imparcial, para lo cual se utilizan estrategias y líneas de acción para la modernización del Ministerio Público, que conlleven a una atención profesional, oportuna y accesible a los ciudadanos, con pleno respeto a los derechos humanos, que facilite la denuncia y dé respuesta efectiva a las demandas sociales de justicia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 21 y 116, fracción IX, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 81 y 83, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México;

Que derivado de la incidencia delictiva, sobre todo de aquellos delitos de alto impacto, que por su naturaleza más dañan el tejido social, surge la necesidad de modificar la función de investigación para que sea proactiva y no únicamente reactiva en las instituciones encargadas de la seguridad pública;

Que el 28 de septiembre de 2012, se publicó en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el Acuerdo Número 11/2012, mediante el cual se establecen los lineamientos conforme a los cuales se debe realizar el ofrecimiento y entrega de recompensas, las bases para fijar los montos de las mismas a quien aporte información útil relacionada con las investigaciones que realice la Institución, o a quien colabore en la localización y detención de probables responsables de la comisión de delitos, o localización y rescate de personas que son víctimas de algún delito, asimismo, se creó el Comité Evaluador para el Otorgamiento de Recompensas;

Que en el párrafo segundo del artículo DÉCIMO del citado Acuerdo, se establece que en casos específicos que por sus características resulten excepcionales o dadas las circunstancias requieran de atención urgente, el Procurador, ahora Fiscal General, podrá autorizar el ofrecimiento y entrega de recompensas a personas determinadas así como un procedimiento distinto al contemplado en el artículo DÉCIMO PRIMERO de dicho instrumento jurídico;

Que en fecha 29 de octubre del 2019, el C. Francisco Fernando Tenorio Contreras, Presidente Municipal de Valle de Chalco, y su Secretario Particular, Carlos Alberto Arellano Ciriaco, fueron víctimas de una agresión con arma de fuego, que ocasionaron la muerte del primero y lesiones en el segundo;

Que la Fiscalía General de Justicia del Estado de México, para el esclarecimiento de los hechos ha realizado diversos actos de investigación, tales como inspecciones, entrevistas a testigos y familiares, práctica de diversas periciales, solicitud de información a otras autoridades, diligencias que arrojaron los datos de prueba

necesarios para establecer el hecho delictivo y hacer probable la intervención de Jaqueline Yanelly Flores Rodríguez alias "La Flaca";

Que con dichos elementos, en fecha 01 de diciembre de 2019, el Juez de Control Especializado en Cateos y Órdenes de Aprehensión en Línea del Poder Judicial del Estado de México, obsequió orden de aprehensión en contra de Jaqueline Yanelly Flores Rodríguez alias "La Flaca", por el hecho delictuoso de homicidio de quien en vida respondiera al nombre de Francisco Fernando Tenorio Contreras;

Que en virtud de lo anterior y derivado de la relevancia del delito cometido, es necesario emitir el presente Acuerdo para ofrecer una recompensa a quien o quienes aporten información útil, veraz y oportuna para la localización y aprehensión de la persona que se describe en el presente instrumento, toda vez que posee información que permitiría esclarecer los hechos que se investigan, y

Que en mérito de lo expuesto, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 23/2019 DEL FISCAL GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MÉXICO, POR EL QUE SE AUTORIZA EL OFRECIMIENTO Y ENTREGA DE RECOMPENSA A QUIEN O QUIENES APORTEN INFORMACIÓN ÚTIL, VERAZ Y OPORTUNA RELACIONADA CON LA INVESTIGACIÓN QUE REALIZA LA FISCALÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LA LOCALIZACIÓN Y APREHENSIÓN DE JAQUELINE YANELLY FLORES RODRÍGUEZ.

PRIMERO.- Objeto

Se autoriza el ofrecimiento y entrega de recompensa a quien o quienes aporten información útil, veraz y oportuna, que coadyuve a la efectiva localización y aprehensión de Jaqueline Yanelly Flores Rodríguez alias "La Flaca".

SEGUNDO.- Monto de la recompensa

El monto de la recompensa será de **\$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, y se entregará a quien o quienes proporcionen la información a que se refiere el artículo anterior, conforme a las bases siguientes:

- I. Si dos o más personas proporcionan información que sea útil, veraz y oportuna, la recompensa se entregará a quien la haya aportado primero, y
- II. Si la información es aportada por dos o más personas simultáneamente, la recompensa será entregada proporcionalmente, según la utilidad, veracidad y oportunidad de la información aportada por cada uno.

TERCERO.- Medios de recepción de la información

La información que se suministre para la localización y detención de la persona descrita en el presente Acuerdo, será recibida a través de los siguientes medios:

- I. En la oficina de la Coordinación General de Investigación y Análisis, ubicada en Avenida Jaime Nunó número 100, 3° piso, Colonia San Sebastián, Toluca, Estado de México, C.P. 50090;
- II. Al correo electrónico cerotolerancia@edomex.gob.mx, y
- III. Al número telefónico 8007028770 del Centro de Atención Telefónica de la Fiscalía General de Justicia del Estado de México.

CUARTO.- Media Filiación

Sexo: femenino; Edad: 25 años aproximadamente; Complexión: delgada; Estatura: 160 centímetros aproximadamente; Tez: blanca; Cabello: ondulado largo y negro; Cejas: depiladas; Ojos: grandes; Boca: mediana; Cara: ovalada; Nariz: ancha.

Fotografías

Señas Particulares: No presenta.

QUINTO.- Designación de enlace

El Coordinador General de Investigación y Análisis designará al servidor público que será el encargado de recibir la información, analizarla y ser el enlace para mantener comunicación permanente con la persona o personas que la hayan aportado, a fin de aclararla o complementarla. Además, deberá asentar constancia de la comunicación y su contenido.

SEXTO.- Bases para el otorgamiento de la recompensa

Para el ofrecimiento y entrega de la recompensa objeto del presente Acuerdo, el servidor público a que se refiere el numeral anterior, procederá como sigue:

- I. Asentará por escrito la información que sea proporcionada y hará constar el medio, la fecha y hora de recepción;
- II. Proporcionará a la persona que aporte la información un número de identificación confidencial; y hará de su conocimiento que el mismo tendrá el carácter de personal e intransferible. Tratándose de información remitida vía electrónica, el número de identificación confidencial se enviará por el mismo medio;
- III. Requerirá a la persona que llame o envíe la información solicitada un número telefónico o correo electrónico en el que pueda ser localizada;
- IV. Transmitirá de inmediato la información recibida, a la Titular de la Fiscalía Especializada de Homicidios Zona Oriente, a efecto de que instruya la práctica de las diligencias que resulten conducentes con motivo de la misma, además, informará al Coordinador General de Investigación y Análisis;
- V. La recompensa será entregada únicamente hasta que se logre la efectiva localización y aprehensión de la persona mencionada en el artículo PRIMERO del presente Acuerdo;
- VI. La entrega de la recompensa se realizará en una sola exhibición, mediante depósito en cuenta bancaria o en efectivo, únicamente a quien cuente con el número de identificación confidencial; en razón de ello, requerirá a la persona el número de la cuenta bancaria respectiva o en su caso, lo citará para hacer la entrega del monto en efectivo, y

- VII.** Si la persona a quien se debe entregar la recompensa no proporciona el número de cuenta bancaria o no se presenta dentro de los diez días hábiles siguientes a la comunicación a que se refiere el punto anterior, perderá el derecho a recibir la recompensa.

SÉPTIMO.- Excepción

El ofrecimiento y entrega de las recompensas que se señalan en el presente Acuerdo no será aplicable a los servidores públicos que tengan a su cargo funciones de seguridad pública, administración o procuración de justicia.

OCTAVO.- Confidencialidad de la información

Los datos del informante, la información que él proporcione, el expediente que se forme para tal efecto y las investigaciones que se deriven de la localización y aprehensión de la persona que se indican en el presente Acuerdo, será clasificada como información confidencial, en términos de los artículos 27, 32 y 100, Apartado B, fracción I, inciso m), de la Ley de Seguridad del Estado de México; 143, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, y demás disposiciones jurídicas aplicables.

NOVENO.- Instrucciones al Oficial Mayor

Se instruye al Oficial Mayor para que en el ámbito de sus facultades provea lo necesario respecto de los recursos presupuestales pertinentes para el cumplimiento del presente Acuerdo.

DÉCIMO.- Difusión en medios de comunicación e instancias correspondientes

Se instruye al Fiscal Central Jurídico a efecto de que realice los trámites conducentes para la publicación de este Acuerdo en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno"; asimismo, lo haga del conocimiento a la Fiscalía General de la República, las procuradurías y/o fiscalías de las entidades federativas y de las instancias federales y estatales correspondientes.

Se instruye al Oficial Mayor y al Director de Comunicación Social para que, en el ámbito de sus atribuciones, emitan y difundan el boletín de prensa para dar a conocer el objeto del presente Acuerdo en los diarios de mayor circulación de la Entidad y la Federación, en los tres días posteriores a su entrada en vigor y el primer día de los siguientes tres meses, y de manera permanente en los diferentes medios de comunicación, así como en la página de internet de la Institución.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Publicación

Publíquese este Acuerdo en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

SEGUNDO.- Vigencia

Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

Dado en la ciudad de Toluca, capital del Estado de México, a los tres días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL FISCAL GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MÉXICO

ALEJANDRO JAIME GÓMEZ SÁNCHEZ

(RÚBRICA).

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

ACUERDO POR EL QUE LA DOCTORA BERTHA ALICIA CASADO MEDINA, DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y PRESIDENTA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE ESTE ORGANISMO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 21 FRACCIÓN X DE LA LEY DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y

CONSIDERANDO

Que la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios, publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 17 de septiembre de 2018, tiene como objeto la mejora integral, continua y permanente de la regulación estatal y municipal, mediante la coordinación entre las autoridades de mejora regulatoria, los poderes del Estado, los ayuntamientos y la sociedad civil.

Que la importancia de la Mejora Regulatoria, es fortalecer la competitividad del Estado de México y sus ventajas comparativas, ya que su eficaz ejecución influirá positivamente en la economía y en la decisión de los particulares para invertir sus recursos en esta Entidad.

Que el Plan de Desarrollo del Estado de México 2017-2023 es resultado de un esfuerzo plural e incluyente, en el que la sociedad mexicana participó con corresponsabilidad en la toma de decisiones y en la construcción del porvenir que queremos para nuestras familias.

Que, como resultado de las consultas públicas, los insumos provistos por las diferentes dependencias, además de las opiniones y propuestas de especialistas nacionales e internacionales en la materia y de la sociedad, se integró el Plan de Desarrollo del Estado de México 2017-2023 que propone impulsar y consolidar la acción de gobierno a través de los cuatro pilares y tres ejes transversales:

- **Pilar Social:** Estado de México Socialmente Responsable, Solidario e Incluyente.
- **Pilar Económico:** Estado de México Competitivo, Productivo e Innovador.
- **Pilar Territorial:** Estado de México Ordenado, Sustentable y Resiliente.
- **Pilar Seguridad:** Estado de México con Seguridad y Justicia.
- **Ejes Transversales:** Igualdad de Género, Gobierno Capaz y Responsable; y Conectividad y Tecnología para el Buen Gobierno.

Que el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios es un Organismo Público Descentralizado con Personalidad Jurídica y Patrimonio Propios, sectorizado a la Secretaría de Finanzas, el cual se rige por lo dispuesto en la Ley de Seguridad Social para los Servidores Públicos del Estado de México y Municipios, por el Reglamento Interior y el Manual General de Organización del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios y demás ordenamientos legales, es imprescindible continuar los procesos de mejora regulatoria y simplificación de trámites, así como fortalecer las acciones de acompañamiento, asesoría y atención empresarial, de modo que el Gobierno del Estado de México se consolide como un aliado estratégico para la creación de nuevas empresas, al igual que para la diversificación y consolidación de las existentes.

Que el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios, en el artículo 14 fracción II de la Ley de Seguridad Social referida establece como objetivo: "Ampliar, mejorar y modernizar el otorgamiento de las prestaciones que tiene a su cargo".

Que para dar cumplimiento a lo anterior y derivado de las disposiciones del Reglamento de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios, es necesario normar el funcionamiento del Comité Interno de Mejora Regulatoria de este Instituto.

En mérito de lo expuesto, ha tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO POR EL QUE SE CREA EL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y SE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS PARA SU OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO

CAPÍTULO PRIMERO
Disposiciones Generales

Artículo 1. Se crea el Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios, con el objeto de establecer un proceso permanente de calidad y la implementación de sistemas para contribuir a la desregulación, la simplificación y la prestación eficiente y eficaz del servicio público, con base en la Ley, el Reglamento y los planes y programas que acuerde el Consejo Estatal de Mejora Regulatoria.

Artículo 2. Los presentes lineamientos tienen por objeto establecer los procedimientos que se observarán para la integración de los Programas Anuales de Mejora Regulatoria, de los Análisis de Impacto Regulatorio, de los Reportes de Avance Programático, el Informe Anual de Avance Programático, la Agenda Regulatoria, los Trámites y Servicios, así como del Proceso de Calidad Regulatoria y los que resulten necesarios para el cumplimiento de la Ley y su Reglamento.

Artículo 3. Para efectos de estos Lineamientos, se entiende por:

- I. **Agenda Regulatoria:** La propuesta de las regulaciones que el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios pretende expedir;
- II. **Análisis de Impacto Regulatorio:** Documento mediante el cual las dependencias justifican ante la Comisión Estatal, la creación de nuevas disposiciones de carácter general o de reformas existentes;
- III. **Análisis de Impacto Regulatorio ex post:** A la evaluación de regulaciones vigentes que generen costos de cumplimiento, mediante la consulta pública cada 5 años;
- IV. **Comisión Estatal:** Comisión Estatal de Mejora Regulatoria;
- V. **Comité Interno:** Órgano constituido al interior del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios para llevar a cabo actividades continuas de mejora regulatoria derivadas de la Ley;
- VI. **Comité Especial:** Órgano constituido para coordinar los trabajos interinstitucionales en materia regulatoria de dos o más dependencias estatales que por acuerdo del Ejecutivo, operan como Comisión Permanente para la prestación de un conjunto de trámites y servicios;
- VII. **Consejo Estatal de Mejora Regulatoria:** Órgano consultivo de análisis en la materia y de vinculación interinstitucional con los diversos sectores de la sociedad, responsable de analizar las propuestas de nueva creación, disposiciones de carácter general o de su reforma;
- VIII. **Desregulación:** Componente de la mejora regulatoria que se refiere a la eliminación parcial o total de la regulación vigente que inhibe o dificulta el fomento de la actividad económica en la Entidad;
- IX. **Dictamen:** A la opinión que emite la Comisión sobre los programas, los proyectos de regulación, o sobre el análisis de Impacto Regulatorio respectivos;
- X. **Disposiciones de Carácter General:** Reglamentos, decretos, acuerdos, normas técnicas, circulares y demás disposiciones administrativas, que afecten la esfera jurídica de los particulares;
- XI. **Enlace de Mejora Regulatoria:** Servidor público designado por el o la Directora General del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria, como responsable de la Mejora Regulatoria al interior del mismo, quien además tendrá la figura de Secretario Técnico dentro del Comité Interno;
- XII. **Expediente para Trámites y Servicios:** Al conjunto de documentos electrónicos emitidos por Sujetos Obligados asociados a personas físicas o jurídico colectivas, que pueden ser utilizados por cualquier autoridad competente para resolver trámites y servicios;
- XIII. **Informe Anual de Avance Programático:** Al Informe de Avance Programático de Mejora Regulatoria que elabora la Comisión con base en los programas y de acuerdo con la evaluación de resultados sobre los reportes de avance de las dependencias y con los reportes de avance e informes de avance de las Comisiones Municipales;
- XIV. **Instituto:** Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios;
- XV. **Ley:** Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios;
- XVI. **Lineamientos:** A las disposiciones específicas para la operación y funcionamiento del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios, del Gobierno del Estado de México;
- XVII. **Mejora Regulatoria:** Proceso continuo de revisión y reforma de las disposiciones de carácter general que, además de promover la desregulación de procesos administrativos, provea la actualización y mejora constante de la regulación vigente;
- XVIII. **Normateca Interna:** Conjunto de disposiciones legales, reglamentarias y administrativas vigentes que son aplicables al Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios;
- XIX. **Proceso de Calidad Regulatoria:** Al conjunto de actividades de análisis, consulta, diseño y evaluación que de manera sistemática realiza el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios;
- XX. **Programa:** Al Programa Anual de Mejora Regulatoria del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios;

- XXI. **Proyectos de Regulación:** A los proyectos para la creación, reforma o eliminación de regulaciones que, para ser dictaminadas, el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios presenta a la Comisión Estatal;
- XXII. **Registro Estatal:** Al Registro Estatal de Trámites y Servicios;
- XXIII. **Reglamento:** Reglamento de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios;
- XXIV. **Regulaciones:** Disposiciones de carácter general denominados reglamentos, decretos, normas técnicas, acuerdos, circulares, reglas de operación, manuales, leyes, lineamientos y demás disposiciones administrativas que afecten la esfera jurídica de los particulares;
- XXV. **Reporte de Avance:** Reporte de avance que el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios presenta a la Comisión Estatal sobre el cumplimiento del Programa;
- XXVI. **Servicio:** Actividad que realiza el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios, en acatamiento de algún ordenamiento jurídico, tendiente a satisfacer las necesidades de los ciudadanos, mediante el cumplimiento por parte de éstos de los requisitos que el ordenamiento respectivo establece;
- XXVII. **Simplificación:** Procedimiento por medio del cual se propicia la transparencia en la elaboración de regulaciones y procesos administrativos, así como la reducción de plazos y requisitos de los trámites; y
- XXVIII. **Trámite:** A la solicitud o gestión que realizan las personas físicas o jurídicas colectivas, con base en un ordenamiento jurídico, ya sea para cumplir una obligación que tiene a su cargo, o para obtener información, un beneficio, un servicio o una resolución y que la autoridad a que se refiere el propio ordenamiento está obligada a resolver.

CAPÍTULO SEGUNDO

Del Comité Interno de Mejora Regulatoria, Integración y Funciones

Artículo 4. Se establece el Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto, como la instancia facultada para auxiliar a el o la Enlace de Mejora Regulatoria en el cumplimiento de sus funciones, para conducir, coordinar, supervisar y ejecutar un proceso continuo de la Mejora Regulatoria en el Instituto.

El Comité Interno es un órgano constituido al interior del Instituto, el cual estará integrado por:

- I. **Un Presidente**, quién será el o la Directora General del Instituto, con derecho a voz y voto; así como voto de calidad en caso de empate;
- II. **Un Secretario Técnico**, quién será el o la Enlace de Mejora Regulatoria del Instituto; que en este caso tendrá derecho a voz y voto por ser a su vez el o la titular de la Coordinación de Innovación y Calidad, área administrativa designada por el o la Presidenta;
- III. **Vocales**, quienes serán los titulares de las Coordinaciones y Jefaturas de Unidad, cuyas funciones se vinculen directamente a los trámites y servicios que oferta el Instituto, por lo que tendrán derecho a voz y voto. Serán el o la titular de la:
 - a. Coordinación de Prestaciones y Seguridad Social;
 - b. Coordinación de Servicios de Salud;
 - c. Coordinación de Administración y Finanzas;
 - d. Comisión Auxiliar Mixta;
 - e. Unidad Jurídica Consultiva y de Igualdad de Género;
 - f. Unidad de Comunicación Social;
 - g. Secretaría Técnica;
 - h. Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación; y
 - i. Unidad de Tecnologías de la Información;
- IV. **Responsables de Área**, quienes serán los que determine el o la Presidenta y tendrán únicamente derecho a voz;
- V. **Otros responsables**, del área que determine el o la Presidenta;
- VI. **Órgano Interno de Control**, quién será el o la titular del Órgano Interno de Control, con derecho a voz;
- VII. **Representante de la Dirección General del Sistema Estatal de Informática de la Secretaría de Finanzas**, quién será un Enlace de dicha Dirección General para participar en el Comité, a convocatoria del o la Secretaria Técnica, el cual solo tendrá derecho a voz;
- VIII. **Invitados**, quienes acuerde el o la Presidenta, integrantes de organizaciones privadas, sociales, académicas, empresariales, civiles o de cualquier otro tipo, integradas en el marco regulatorio vinculado con el sector; y
- IX. **Asesor Técnico**, quién será un Enlace de la Dirección General de la Comisión Estatal de Mejora Regulatoria, el cual solo tendrá derecho a voz.

Artículo 5. Las o los integrantes a que se refieren las fracciones I, II y III tendrán derecho a voz y voto.

Artículo 6. Los integrantes del Comité Interno, podrán ser representados en su caso, cada uno por su suplente, cuya designación se hará a través de un escrito dirigido a el o la Secretaria Técnica y quien será el servidor público de nivel jerárquico inmediato inferior al del titular al que suplan.

Tratándose del o la Secretaria Técnica, podrá ser representado por su suplente, quien será el servidor público de nivel jerárquico inmediato inferior que él o ella designe teniendo por tanto derecho a voz y voto.

Si alguno de los titulares o su respectivo suplente no puede asistir a alguna sesión del Comité Interno o Especial, podrá delegar su voto y representación, en el o la Secretaria Técnica; para esto, bastará que comunique lo anterior por escrito o por correo electrónico, previo a la celebración de la sesión del Comité de que se trate.

La asistencia personal no anunciada a la celebración de la sesión del Comité Interno por el titular de alguna de las Coordinaciones y/o Jefaturas de Unidad del Instituto que hubiera otorgado su voto y representación a el o la Secretaria Técnica previamente, sea cual fuera el medio utilizado para su emisión, dejará sin efecto dicho voto y representación.

El o la Secretaria Técnica solo podrá ejercer el voto de su representado asistiendo personalmente a la sesión.

Las decisiones del Comité Interno se realizarán mediante el sistema de mayoría simple es decir más votos a favor de los que son en contra. Si hubiese abstenciones, estos no se tienen en cuenta para el recuento. En caso de empate, el voto de calidad lo tiene el o la Presidenta del Comité.

Los cargos de las o los integrantes del Comité Interno serán honoríficos.

CAPÍTULO TERCERO

De las Sesiones del Comité Interno

Artículo 7. El Comité Interno se reunirá en Sesión Ordinaria por lo menos cuatro veces al año, en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, y de manera extraordinaria cuando el o la Presidenta o de igual forma, el o la Secretaria Técnica lo considere necesario para el cumplimiento de sus funciones y responsabilidades, bajo las siguientes directrices:

- I. Las sesiones ordinarias se celebrarán conforme al programa que autorice el Comité Interno en la primera sesión de trabajo;
- II. Las sesiones ordinarias serán convocadas mediante documento impreso o por correo electrónico, con al menos cinco días hábiles de anticipación, a excepción de las extraordinarias, las cuales se harán del conocimiento con 24 horas de anticipación;
- III. En el caso del o la Secretaria Técnica, por la emisión de su voto se entenderá que lo realiza también a nombre de los Coordinadores y/o Jefes de la Unidad que le hubieran delegado su voto y la representación, siempre y cuando no haya asistido su suplente, y que todos se emiten en el mismo sentido;
- IV. Para efectos de determinar la mayoría de los votos, en el conteo de éstos se sumará al voto del o la Secretaria Técnica, otros tantos como número de veces se le hubiera delegado voto y representación para la sesión del Comité de que se trate;
- V. Las convocatorias deberán contener la fecha, lugar y hora de la sesión, así como el orden del día; en su caso, se incluirán los anexos sobre los asuntos a tratar;
- VI. Las sesiones del Comité Interno se celebrarán cuando el quórum se integre con la presencia de su Presidenta/e, la Secretaria/o Técnica/o y la mitad más uno de sus integrantes;
- VII. Los acuerdos y determinaciones requerirán del voto de la mayoría de los miembros que puedan emitirlo. En caso de empate, el o la Presidenta tendrá voto de calidad;
- VIII. Previo a la sesión ordinaria del Comité Interno, las o los integrantes deberán remitir a el o la Secretaria Técnica, dentro de los tres días hábiles anteriores a la convocatoria, los asuntos que consideren deban ser tratados en la sesión, anexando el soporte documental, a fin de ser integrados al orden del día; y
- IX. En cada sesión del Comité Interno se redactará una acta en la que se asentarán los acuerdos tomados y aprobados, así como el seguimiento de los acuerdos de sesiones anteriores hasta su conclusión, firmándola quienes intervinieron en ella.

CAPÍTULO CUARTO

De las Atribuciones del Comité Interno

Artículo 8. El Comité Interno de Mejora Regulatoria tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Coordinar el proceso de Mejora Regulatoria y supervisar su cumplimiento, con base en la Ley, su Reglamento y los lineamientos que apruebe la Comisión Estatal;
- II. Participar en la elaboración del Programa y la Agenda Regulatoria para su envío a la Comisión Estatal;
- III. Participar en la elaboración de la Agenda para su envío a la Comisión Estatal, en los primeros cinco días de los meses de mayo y noviembre de cada año, misma que podrá ser aplicada en los periodos subsecuentes de junio a noviembre y de diciembre a mayo respectivamente;
- IV. Elaborar el Análisis de Impacto Regulatorio del año respectivo, para su envío a la Comisión Estatal, con base en los diagnósticos que se hubieran realizado para determinar el impacto y efectividad de las disposiciones de carácter general cuya creación, reforma o eliminación se propone;

- V. Autorizar los Análisis de Impacto Regulatorio que hayan sido presentados en la Sesión del Comité Interno correspondiente;
- VI. Opinar sobre la necesidad de reformas legales o de cualesquiera otras disposiciones de carácter general vinculadas con el Instituto que, a su juicio, sean necesarias para abonar a la desregulación, a la simplificación e integralidad del marco jurídico estatal y proponerlas a el o la Presidenta del Comité;
- VII. Participar en la revisión y evaluación permanente de la regulación interna, a efecto de contribuir al Proceso de Calidad Regulatoria, a la desregulación y la simplificación administrativa, que dé lugar a la prestación más eficiente y eficaz del servicio público;
- VIII. Realizar las acciones de coordinación pertinentes con otras dependencias, cuando sea necesario establecer entre sí sistemas de mejora regulatoria;
- IX. Aprobar los Reportes de Avances del Programa y hacerlos llegar a la Comisión Estatal;
- X. Aprobar el Informe Anual del Avance Programático que se hubiere implementado, que deberá incluir una evaluación de los resultados obtenidos y enviarlo a la Comisión Estatal;
- XI. Verificar que se realicen las actualizaciones necesarias al Catálogo de Trámites y Servicios a cargo del Instituto y que se informe oportunamente de ello a la Comisión Estatal;
- XII. Emitir el Manual de Operación de la Normateca Interna;
- XIII. Crear un apartado de Mejora Regulatoria en el portal de internet del Instituto;
- XIV. Aprobar y dar seguimiento a los Programas y a la Agenda Regulatoria;
- XV. Aprobar el Análisis de Impacto Regulatorio, para su envío a la Comisión, con base en los estudios y diagnósticos que hubieren realizado para determinar el impacto y efectividad de las regulaciones cuya creación, reforma o eliminación se propone;
- XVI. Participar en la revisión y evaluación de un proceso permanente de calidad regulatoria, la implementación de sistemas de mejora regulatoria, que contribuyan a la desregulación y simplificación administrativa, y la prestación eficiente y eficaz del servicio público, con base en la Ley, el Reglamento, los lineamientos y otras disposiciones aplicables;
- XVII. Aprobar las altas y bajas de los trámites y servicios cuando lo requiera; y
- XVIII. Las demás que establezcan otras disposiciones aplicables o que le encomiende el o la Presidenta del Comité.

CAPÍTULO QUINTO **De las Funciones y Obligaciones de los** **Integrantes del Comité Interno**

Artículo 9. El o la Presidenta tendrá las siguientes funciones:

- I. Dirigir y coordinar el proceso de Mejora Regulatoria y supervisar su cumplimiento;
- II. Instalar, presidir y clausurar las sesiones del Comité Interno y decretar recesos;
- III. Aprobar la convocatoria y el orden del día de las sesiones que le presente el o la Secretaria Técnica;
- IV. Convocar a sesiones extraordinarias cuando lo soliciten quienes tengan derecho a ello, en los términos de la Ley;
- V. Dirigir los debates y recibir las mociones planteadas por las o los integrantes del Comité Interno;
- VI. Aprobar y firmar las actas de las sesiones;
- VII. Firmar los acuerdos, opiniones, informes y todas las resoluciones que emita el Comité Interno;
- VIII. Invitar a las sesiones del Comité Interno a personas, especialistas o representantes de organizaciones privadas, sociales, académicas, empresariales, civiles o de cualquier tipo, cuya participación y opiniones sean consideradas pertinentes y oportunas al tema;
- IX. Aprobar y someter a consideración del Comité Interno el Programa, la Agenda Regulatoria y el Análisis de Impacto Regulatorio del año respectivo y enviarlos a la Comisión Estatal para los efectos legales correspondientes;
- X. Dirigir y coordinar los trabajos del Comité Interno en la elaboración del Manual de Operación de la Normateca Interna del Instituto y garantizar la actualización permanente de la misma y la disponibilidad para su consulta;
- XI. Presentar al Comité Interno para su aprobación, el Catálogo de Trámites y Servicios, así como los requisitos, plazos y tiempos de respuesta para enviarlo a la Comisión Estatal para su inclusión en el Registro Estatal de Trámites y Servicios;
- XII. Nombrar a el o la Secretaria Técnica del Comité Interno para coordinar, articular y vigilar el cumplimiento de mejora regulatoria en el Instituto;
- XIII. Cuando se lleve a cabo la baja del o la Secretaria Técnica por cualquier circunstancia, el o la Presidenta deberá designar a el o la Secretaria Técnica, dentro de los quince días naturales siguientes ante la Comisión Estatal; y
- XIV. Las demás que establezcan la Ley, el Reglamento y otras disposiciones aplicables.

Artículo 10. El o la Secretaria Técnica tendrá las siguientes funciones:

- I. Coordinar el proceso de Mejora Regulatoria del Instituto y supervisar su cumplimiento;
- II. Ser el vínculo del Instituto con la Comisión Estatal;

- III. Elaborar y tener actualizado el Catálogo de Trámites y Servicios, así como los requisitos, plazos y montos de los derechos o aprovechamientos aplicables, en su caso, que aquéllos conlleven, y enviarlos a la Comisión Estatal para su inclusión en el Registro Estatal;
- IV. Integrar y someter a consideración del Comité Interno el Programa, la Agenda Regulatoria y el Análisis de Impacto Regulatorio del año respectivo y enviarlos a la Comisión Estatal para los efectos legales correspondientes;
- V. Integrar la Agenda Regulatoria, así como los Análisis de Impacto Regulatorio respectivos; una vez aprobados, enviarlos a la Comisión Estatal para los efectos legales correspondientes;
- VI. Integrar los Reportes de Avances del Programa y enviarlos a la Comisión Estatal para los efectos legales correspondientes;
- VII. Integrar el Informe Anual del Avance Programático que se hubiere implementado en el Instituto, que deberá incluir una evaluación de los resultados obtenidos y enviarlo a la Comisión Estatal, para los efectos legales correspondientes;
- VIII. Redactar el orden del día para su aprobación, en los términos del Reglamento, y la documentación respectiva;
- IX. Preparar la lista de asistencia relativa a las sesiones del Comité Interno;
- X. Coordinar y enviar la convocatoria y la documentación respectiva, a las o los integrantes del Comité Interno y a los invitados especiales;
- XI. Brindar los apoyos logísticos que requiera el Comité Interno para celebrar las sesiones y cumplir con las facultades que le otorga la Ley;
- XII. Redactar y firmar las actas de las sesiones del Comité Interno y remitirlas a la Comisión Estatal;
- XIII. Dar seguimiento a los Acuerdos del Comité Interno;
- XIV. Integrar la Normateca Interna y realizar las acciones necesarias para garantizar que se mantenga actualizada y que esté disponible para su consulta;
- XV. Integrar y preparar los proyectos de regulación para su envío a la Comisión Estatal;
- XVI. Presentar a el o la Presidenta los Proyectos de Regulación, una vez evaluados por la Comisión Estatal de Mejora Regulatoria, para los efectos legales correspondientes;
- XVII. Llevar el registro de los programas, análisis, proyectos de regulación, evaluaciones y otros instrumentos legales y reglamentarios que haya conocido y evaluado el Comité Interno de acuerdo con sus facultades;
- XVIII. Presentar al Comité Interno, en su caso, las opiniones que el Consejo Estatal previamente hubiere hecho al Programa Anual, Agenda Regulatoria y Análisis de Impacto Regulatorio del Instituto;
- XIX. Integrar y mantener actualizado el archivo del Comité Interno;
- XX. Informar a la Comisión Estatal, cuando las reformas al marco regulatorio impliquen modificaciones a la información de los trámites y servicios inscritos en el registro estatal, al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno";
- XXI. Publicar en el apartado de Mejora Regulatoria de la página web de la dependencia los programas, agendas, reportes, informes y actas de las sesiones ordinarias y extraordinarias;
- XXII. Participar en los grupos de trabajo que acuerde el Comité; y
- XXIII. Las demás que establezcan la Ley, el Reglamento y otras disposiciones aplicables o que encomiende el o la Presidenta del Comité.

Artículo 11. Los o las vocales tendrán las siguientes funciones:

- I. Asistir puntualmente a las sesiones del Comité Interno;
- II. Elaborar y presentar acciones y proyectos que en materia de desregulación y simplificación administrativa desarrollarán en su ámbito de competencia, con la finalidad de participar en la elaboración del Programa Anual de Mejora Regulatoria del Instituto, en coordinación con el o la Secretaría Técnica;
- III. Participar en la elaboración de la Agenda Regulatoria, así como del Análisis del Impacto Regulatorio del Instituto, en coordinación con el o la Secretaría Técnica;
- IV. Presentar e informar al Comité Interno los informes de avances y problemática detectada en las respectivas unidades administrativas bajo su responsabilidad, exhibiendo la documentación soporte correspondiente;
- V. Participar en la resolución de los acuerdos y asuntos relacionados con la Mejora Regulatoria del Instituto;
- VI. Elaborar el Análisis de Impacto Regulatorio de los proyectos de regulación del año respectivo que les corresponda;
- VII. Elaborar los proyectos de regulación que les corresponda en el ámbito de su competencia;
- VIII. Participar en la revisión y evaluación permanente de la Regulación Interna, a efecto de contribuir al proceso de Mejora Regulatoria;
- IX. Integrar lo correspondiente a sus funciones en lo referente a la Normateca Interna y realizar las acciones necesarias para garantizar su actualización y disponibilidad;
- X. Elaborar los reportes de avances del Programa, así como el Informe Anual de Avance Programático, que deberá incluir una evaluación de los resultados obtenidos, conforme a los criterios establecidos por la Comisión, para su envío con la evidencia documental correspondiente;
- XI. Participar en la elaboración del Catálogo de Trámites y Servicios, así como los requisitos, plazos y tiempos de respuesta y someterlo a consideración del Comité Interno;
- XII. Realizar comentarios y solicitar las rectificaciones que considere pertinentes a las actas de las sesiones;
- XIII. Analizar el orden del día y los documentos de los asuntos a tratar en cada sesión;

- XIV. Auxiliar a el o la Secretaria Técnica para el cumplimiento de sus funciones; y
- XV. Las demás que establezcan la Ley, el Reglamento y otras disposiciones aplicables o que encomiende el o la Presidenta del Comité.

CAPÍTULO SEXTO

Del Procedimiento de Mejora Regulatoria e Integración del Programa

Artículo 12. Las unidades administrativas del Instituto deberán elaborar sus propuestas de Mejora Regulatoria, y someterlas a la consideración del o la Secretaria Técnica.

Artículo 13. El o la Secretaria Técnica del Comité Interno recibirá las propuestas formuladas por las unidades administrativas, para ser analizadas y en su caso, integrarlas al Programa.

Artículo 14. El o la Secretaria Técnica, integrará el Programa y lo someterá a la consideración del Comité Interno. Una vez aprobado por el Comité Interno, lo enviará a la Comisión Estatal durante el mes de octubre de cada año, a efecto de ser analizado y en su caso, aprobado durante la primera sesión del Consejo Estatal de Mejora Regulatoria del año siguiente.

Artículo 15. El Programa, deberá contener al menos lo siguiente:

- I. Un diagnóstico de la regulación vigente, en cuanto a su sustento en la legislación, su claridad y posibilidad de ser comprendida por el particular y los problemas para su observancia;
- II. Fundamentación y motivación;
- III. Estrategias y acciones a aplicar en el año respectivo para mejorar la problemática detectada;
- IV. Objetivos concretos a alcanzar con las acciones propuestas;
- V. Propuestas de eliminación, modificación o creación de nuevas regulaciones o de reforma específica; y
- VI. Observaciones y comentarios adicionales que se consideren pertinentes.

Artículo 16. El o la Secretaria Técnica del Comité Interno, podrá solicitar a la Comisión Estatal, la modificación o baja de una acción inscrita en su Programa, mediante escrito fundado y motivado que lo justifique y previa aprobación de su Comité Interno. La solicitud de modificación de acciones no podrá exceder del primer semestre del año en curso.

Artículo 17. El o la Secretaria Técnica podrá solicitar por única ocasión, la reconducción de acciones inscritas en el Programa que, por circunstancias imprevistas, no se cumplieron en el ejercicio programado, mediante escrito fundado y motivado que lo justifique y previa aprobación de su Comité Interno.

CAPÍTULO SÉPTIMO

De la Agenda Regulatoria

Artículo 18. El Instituto presentará su Agenda Regulatoria ante la Comisión Estatal en los primeros cinco días de los meses de mayo y noviembre de cada año, misma que podrá ser aplicada en los periodos subsecuentes de junio a noviembre y de diciembre a mayo respectivamente.

Dicha Agenda Regulatoria deberá informar la regulación que se pretende expedir en dichos periodos y deberá incluir al menos:

- I. Nombre preliminar de la Propuesta Regulatoria;
- II. Materia sobre la que versará la Regulación;
- III. Problemática que se pretende resolver con la Propuesta Regulatoria;
- IV. Justificación para emitir la Propuesta Regulatoria; y
- V. Fecha tentativa de presentación.

CAPÍTULO OCTAVO

Del Análisis de Impacto Regulatorio

Artículo 19. El Instituto, al elaborar las propuestas de nuevas regulaciones o de reforma, deberá realizar también un Análisis de Impacto Regulatorio, para ser enviado a la Comisión Estatal.

Artículo 20. El Análisis de Impacto Regulatorio deberá incluir los siguientes rubros:

- I. Exposición sucinta de las razones que generan la necesidad de crear nuevas regulaciones, o bien, reformarlas;
- II. Alternativas que se tomaron en cuenta para arribar a la propuesta de crear o reformar las regulaciones de que se trate;
- III. Problemas que la actual regulación genera y cómo el proyecto de nueva regulación o su forma plantea resolverlos;

- IV. Posibles riesgos que se correrían de no emitir las regulaciones propuestas;
- V. Fundamento jurídico que da sustento al proyecto y la congruencia de la regulación propuesta con el ordenamiento jurídico vigente;
- VI. Beneficios que generaría la regulación propuesta;
- VII. Identificación y descripción de los trámites eliminados, reformados y/o generados con la regulación propuesta;
- VIII. Recurso para asegurar el cumplimiento de la regulación;
- IX. La descripción de los esfuerzos de consulta pública previa, llevados a cabo para generar la regulación o propuesta regulatoria, así como las opiniones de los particulares que hayan sido recabadas en el ejercicio de la Agenda Regulatoria; y
- X. Los demás que apruebe el Consejo.

Artículo 21. Una vez que la Comisión emita el Dictamen final de manera favorable de un Proyecto de Regulación, el Instituto, continuará con el procedimiento para su expedición y publicación.

CAPÍTULO NOVENO

De las Infracciones

Artículo 22. El incumplimiento de los presentes Lineamientos será motivo para que, de proceder, se instaure procedimiento disciplinario al servidor público o servidores públicos que los hayan infringido, conforme a lo establecido en la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de México y Municipios.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México.

SEGUNDO. Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

TERCERO. El o la Secretaria Técnica del Comité deberá difundir los lineamientos a cada una de las áreas al interior del Instituto para dar inicio formal a los trabajos en materia de Mejora Regulatoria.

Una vez que sesione el Comité Interno por primera vez, deberá acordar y hacer saber a la Comisión; la periodicidad en la que sesionará internamente, para dar cumplimiento a lo dispuesto por la Ley, su Reglamento y los propios Lineamientos establecidos por el Comité Interno.

CUARTO. Se abrogan el Acta de Creación, Integración e Instalación del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios, publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 23 de agosto de 2012 y los Lineamientos para la Operación y Funcionamiento del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto, publicados en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el 23 de agosto de 2012.

QUINTO. El Comité Interno deberá garantizar y dar continuidad a los trabajos de Mejora Regulatoria para asegurar su cumplimiento.

SEXTO. Las dudas que surjan con motivo de la interpretación o la aplicación de los lineamientos, serán sometidos a la consideración del Comité Interno.

Dado en la ciudad de Toluca, Estado de México, a los 22 días del mes de octubre de 2019.

DRA. BERTHA ALICIA CASADO MEDINA,
DIRECTORA GENERAL DEL ISSEMYM Y
PRESIDENTA DEL COMITÉ INTERNO DE
MEJORA REGULATORIA
(RÚBRICA).

AVISOS JUDICIALES**JUZGADO SEXAGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
EDICTO**

SECRETARIA "A".

EXP. 1111/2016.

EMPLAZAR A: MARIO ALBERTO VIDAL VAZQUEZ.

En cumplimiento a lo ordenado en proveído de fecha veintitrés de abril, uno de julio, todos del dos mil diecinueve, dictado en los autos del Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de MARIO ALBERTO VIDAL VAZQUEZ, EXPEDIENTE 1111/2016, la C. JUEZ SEXAGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL, dicto unos autos que en su parte conducente dicen: "Ciudad de México a veintitrés de abril de dos mil diecinueve... con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, se ordena emplazar por EDICTOS a MARIO ALBERTO VIDAL VAZQUEZ, en los términos del proveído de fecha seis de diciembre del dos mil dieciséis, los que deberán de publicarse por TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, en el BOLETÍN JUDICIAL, y en el periódico LA RAZÓN DE MÉXICO debiendo mediar entre cada publicación dos días hábiles, haciéndose saber a dicho demandado que se le concede un término de TREINTA DÍAS para dar contestación a la demanda, los que se computaran a partir del día siguiente de la última publicación y para tal efecto quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado correspondiente, con el apercibimiento que de no hacerlo se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, con fundamento en el artículo 271 último párrafo del Código de Procedimientos Civiles..."; "Ciudad de México, a seis de diciembre de dos mil dieciséis... Se tiene por presentado a BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, por conducto de su apoderado... demandando en la vía ESPECIAL HIPOTECARIA de: MARIO ALBERTO VIDAL VÁZQUEZ la cantidad de: \$712,559.93 (SETECIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 93/100 M.N.); por concepto de suerte principal y demás prestaciones que se indican en el escrito de demanda, la que se admite a trámite con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2, 468, 469, 470 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles y 2065 y 2076 del Código Civil y demás relativos... Con las copias simples que se acompañan, córrase traslado y emplácese a la parte demandada... asimismo prevéngase a la parte demandada para que al contestar la demanda señale domicilio para oír y recibir notificaciones apercibido que de no hacerlo todas las notificaciones aún las de carácter personal le surtirán efectos por Boletín Judicial con fundamento en el artículo 637 del Código en cita...". "Ciudad de México a uno de julio de dos mil diecinueve... gírese de nueva cuenta atento exhorto con los insertos necesarios al C. JUEZ CIVIL COMPETENTE EN EL MUNICIPIO DE ACOLMAN, ESTADO DE MÉXICO, a efecto de dar cumplimiento al auto de veintitrés de abril del año en curso; facultándose al C. Juez exhortado con plenitud de jurisdicción para acordar promociones tendientes a dar cumplimiento a este proveído y de manera enunciativa para que gire oficios, expida copias certificadas, provea lo relativo a cambios de domicilio del demandado en su jurisdicción, habilite días y horas inhábiles, concediendo a dicha autoridad el término de VEINTE días para la diligenciación del exhorto, de conformidad con el artículo 105 fracción IV del Código Procesal Civil... - NOTIFIQUESE...".

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS.-CIUDAD DE MÉXICO, A 15 DE OCTUBRE DEL 2019.-LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS "A", LIC. ROCÍO ANGELINA CALVO OCHOA.-RÚBRICA.

5581.- 27 noviembre, 2 y 5 diciembre.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA-METEPEC
EDICTO**

En el expediente radicado en este Juzgado bajo; el número 817/2001 relativo al JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, promovido por BANCOMER S.A. en contra de ALBERTO GÓMEZ TESTA, El Juez del conocimiento dictó auto que a la letra dice: Metepec, México, catorce de noviembre de dos mil diecisiete. Por presentado a MIGUEL ANGEL CARMONA ALVA, con la personalidad que tiene reconocida en autos, con su escrito de cuenta, visto su contenido, y el estado procesal que guardan los autos, se tiene por designado al Notario Público Número 15, del Estado de México, Licenciada Evelyn del Rocío Lechuga Gómez, para que realice la escritura aludida, por lo que expídase copias debidamente certificadas de todo lo actuado a costa de la promovente, previa toma de razón por su entrega y previo a su protocolización, dicho Notario deberá requerir al demandado mediante notificación personal para que en un plazo de TRES DIAS acuda a la Notaría a otorgar la escritura correspondiente, apercibido que de no hacerlo el Juzgador lo hará en su rebeldía de conformidad con el artículo 783 y 784 del Código de Procedimientos Civiles abrogado aplicado supletoriamente a la legislación mercantil.

Metepec, México ocho de noviembre de dos mil diecinueve. Considerando que se ha dado cumplimiento al auto del diez de septiembre de dos mil diecinueve, en cuanto a los informes que rindieron la Delegación Estado de México poniente del Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Teléfonos de México y el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios, relativos a la búsqueda y localización del domicilio de ALBERTO GÓMEZ TESTA, mediante edictos, el auto de CATORCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE, edictos que se publicarán por TRES VECES consecutivas en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro de mayor circulación en la Ciudad de Toluca, así mismo deberá fijarse en la tabla de avisos de este Juzgado por todo el tiempo de la notificación, a fin de hacerle saber que dentro del plazo de TRES DIAS siguientes al de la publicación del último edicto deberá comparecer a otorgar la escritura de adjudicación a favor del cesionario del adjudicatario respecto del inmueble a que se refiere la resolución del veintinueve de septiembre de dos mil nueve, apercibido que de no comparecer, esta Juzgadora firmara en su rebeldía.

EDICTOS QUE SE EXPIDEN EN METEPEC, MÉXICO, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.-EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE OCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.-SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO, LICENCIADA EVA MARÍA MARLEN CRUZ GARCÍA.-RÚBRICA.

5693.-3, 4 y 5 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE VALLE DE BRAVO
EDICTO**

Se hace saber que en el expediente número 750/2019 KARINA CRUZ ARROYO promovió PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE DILIGENCIAS INFORMACIÓN DE DOMINIO, a efecto de acreditar la posesión material y jurídica que tiene, respecto del inmueble ubicado en CIRCUITO OCTAVIO PAZ MUNICIPIO DE ZACAZONAPAN, ESTADO DE MÉXICO, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias siguientes: AL NORESTE: 20.52 METROS Y COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA ACTUALMENTE RAMIRO CRUZ LÓPEZ; AL SURESTE: 17.67 METROS Y COLINDA CON LYDIA PEDRAZA CRUZ; AL SUROESTE: En cuatro líneas, la primera línea mide 3.24 metros, la segunda línea

mide 7.27 metros, la tercera línea mide 5.88 metros y la cuarta línea mide 6.13 metros todas las cuatro líneas colindan con circuito Octavio Paz; AL NORESTE: en tres líneas, la primera mide 3.27 metros, la segunda línea mide 2.81 metro y la tercera línea mide 9.38 metros, todas las tres líneas colindan con Circuito Octavio Paz, con una superficie aproximada de 388.70 metros cuadrados; inmueble que adquirió el día siete de abril de dos mil doce, con la señora MARIA ELENA DE PAZ MONDRAGON, mediante contrato de compraventa, que no se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral de Valle de Bravo, Estado de México. El Juez Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Valle de Bravo, Estado de México, por auto de fecha veintiocho de octubre de dos mil diecinueve, ordenó la publicación de la presente solicitud por DOS VECES EN INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS en el PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" Y EN OTRO PERIÓDICO DE circulación diaria en la entidad, con el fin de que, quien se sienta afectado comparezca a este Juzgado a deducir sus derechos en términos de Ley.-Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Esmeralda Ocampo Sotelo.-Rúbrica.

5642.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION
DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En los autos del expediente 777/2019, FRANCISCO RAMON NARVAIZ VILLAVICENCIO, promovieron por su propio derecho, en la vía de Procedimiento Judicial no Contencioso diligencias de Información de Dominio, a efecto de acreditar la propiedad y posesión del inmueble ubicado en el poblado de SANTA CRUZ ATZCAPOTZALTONGO CON DOMICILIO EN CALLE LIBERTAD, NUMERO CIENTO CINCUENTA Y SIETE, ANTERIORMENTE VEINTICINCO, SANTA CRUZ ATZCAPOTZALTONGO, TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte 22.50 metros, colinda con el C. CONCEPCION PALMA COLIN, Al Sur: 22.50 metros con el C. AUGUSTO FLORES AGUILAR, Al Oriente: 17.00 metros colinda con calle LIBERTAD, cuyo número es veinticinco y Al Poniente 17.00 metros colinda con C. AGUSTO FLORES AGUILAR; el cual tiene una superficie aproximada de 382.50 metros cuadrados.

Con la finalidad de que la sentencia que se dicte sirva de título de propiedad y se inscriba a nombre del promovente, por auto de siete de octubre de dos mil diecinueve, se ordenó la publicación de edictos, en la GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en esta Ciudad, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, para conocimiento de las personas que se crean con igual o mejor derecho, comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Se expide para su publicación a los catorce días del mes de octubre de dos mil diecinueve.-PUBLÍQUESE.-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. RUBÉN MOSQUEDA SERRALDE.-RÚBRICA.

En Toluca, Estado de México, a catorce de octubre de dos mil diecinueve, el Licenciado Rubén Mosqueda Serralde, Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Primera Instancia de Toluca, Estado de México, hace constar que por auto de siete de octubre de dos mil diecinueve, se ordenó la publicación de este edicto.-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. RUBÉN MOSQUEDA SERRALDE.-RÚBRICA.

5643.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE OTUMBA
E D I C T O**

Por este conducto se hace saber que en los autos del expediente 1031/2019 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO "INFORMACIÓN DE DOMINIO" promovido

por ADAN ALVAREZ CORONEL, respecto al inmueble denominado "EL COLORADO" ubicado en Calle San Miguelito, Tocuila, en el Municipio de Otumba, Estado de México; que en fecha veinticinco (25) de enero de dos mil dos (2002), ADAN ALVAREZ CORONEL como comprador, mediante contrato de compraventa celebrado con OSCAR DANIEL DAVILA MARTINEZ como vendedor e IRENE ECHEVERRÍA PEREYRA como cónyuge, adquirió el terreno denominado como "EL COLORADO", dicho inmueble cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 12.00 metros y colindan con CALLE SAN MIGUELITO, AL SUR 12.00 metros y colinda con FRANCISCO ESPINOZA GUTIERREZ, AL ORIENTE 36.00 metros y colinda con Gilberta Benítez Morales ACTUALMENTE CON PAULINO LOPEZ BAUTISTA, y AL PONIENTE 36.00 metros y colinda con IRENE ECHEVERRÍA PEREYRA, con una superficie de 432.00 metros cuadrados; contrato que acredita la posesión sin limitación en su dominio, de forma pacífica, pública, continua, de buena fe, a título de dueño, por lo cual nunca se ha reclamado la posesión ni la propiedad, dicho bien inmueble no cuenta con antecedentes, ni datos registrales. SE EXPIDE EL PRESENTE PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS (2) VECES CON INTERVALO DE DOS (2) DÍAS HÁBILES EN EL PERIÓDICO OFICIAL (GACETA DEL GOBIERNO Y EN OTRO PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN DIARIA, EN ESTA CIUDAD DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE (2019). Doy fe.

VALIDACIÓN: ACUERDO DE FECHA VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE (2019).-SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MEXICO, M. EN D.C. ISMAEL LAGUNAS PALOMARES.-RÚBRICA.

5644.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TENANCINGO-IXTAPAN DE LA SAL
E D I C T O**

En el expediente número 977/2019, radicado en el Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tenancingo, con residencia en Ixtapan de la Sal, Estado de México; CELIA MARTINEZ CRUZ, promueve en la vía de Procedimiento Judicial no Contencioso, SOBRE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto de un predio urbano de propiedad particular ubicado en Pueblo Nuevo Acuitlapilco, sin número, Municipio de Coatepec Harinas, Estado de México, con una superficie de 3,192.37 metros cuadrados, cuyas medidas y colindancias son: AL NORTE: En dos líneas una de 50.11 metros con RAMIRO OCAMPO MARTÍNEZ y otra de 46.50 metros con AMANDO OCAMPO HERNÁNDEZ; AL SUR: En dos líneas una de 57.98 metros con ENTRADA VECINAL y otra de 58.17 metros con MARIA DE JESÚS RUBI AYALA; AL ORIENTE: 29.35 METROS CON Calle Nacional; y AL PONIENTE: En tres líneas la primera de 1.60 metros con AMANDO OCAMPO HERNÁNDEZ, la segunda de 9.90 metros con MARIA DE JESÚS RUBI AYALA y la tercera de 37.76 metros con HELIODORO HERNANDEZ HERNANDEZ, y mediante resolución judicial solicita, se le declare propietario de dicho inmueble, en virtud de las razones que hace valer; por lo que, mediante proveídos de fecha veintinueve (29) de octubre y de doce de noviembre ambos de dos mil diecinueve (2019), se admitieron las presentes diligencias en la vía y forma propuestas, y se ordenó la expedición de los edictos correspondientes para su publicación, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria, para que quien se sienta con mejor o igual derecho lo deduzca en términos de ley. Se expiden los presentes edictos en la ciudad de Ixtapan de la Sal, Estado de México, a los seis días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación veintinueve de octubre y de doce de noviembre ambos de dos mil diecinueve.-Secretario de Acuerdos.-Maestro en Derecho Fidencio Huerta López.-Rúbrica.

5646.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO SEXAGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

SECRETARIA "A".

EXP. 1351/2018.

EMPLAZAR A: GRACIELA FIGUEROA MENDIOLA.

En cumplimiento a lo ordenado en proveídos de fecha veinticinco de marzo, veinte de agosto y veintitrés de septiembre, todos del dos mil diecinueve, dictado en los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE INVEX, GRUPO FINANCIERO EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 563, en contra de GRACIELA FIGUEROA MENDIOLA, EXPEDIENTE 1351/2018, la C. JUEZ SEXAGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL, dictó unos autos que en su parte conducente dicen: "En la Ciudad de México, a cinco de julio del año dos mil diecisiete ... Se tiene por presentado a BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE INVEX, GRUPO FINANCIERO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 563 por conducto de su apoderado legal BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE y este a su vez comparece por conducto de su apoderado ALEJANDRO CONTRERAS NAVARRO personalidad que acreditan y se les reconoce en términos de la Copias Certificadas que exhibe demandando, en la vía ESPECIAL HIPOTECARIA, de GRACIELA FIGUEROA MENDIOLA las prestaciones que precisa en su demanda, la cual se admite en la vía y forma propuestas con fundamento en los artículos 255, 256, 468 al 481 y relativos del Código de Procedimientos Civiles... con las copias simples exhibidas debidamente selladas, foliadas, rubricadas y cotejadas, córrase traslado y emplácese a la parte demandada ...", "Ciudad de México a diez de enero dos mil diecinueve. La C. Secretaria de Acuerdos "A" LICENCIADA ROCIO ANGELINA CALVO OCHOA, con fundamento en el artículo 58, fracción IV de la Ley Orgánica del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, hace constar que con el oficio número 5160 que remite el Juzgado Quincuagésimo Sexto de lo Civil de esta Ciudad y la Oficialía de Partes Común Civil, Cuantía Menor, Oralidad, Familiar y Sección Salas se anexaron las siguientes constancias: Expediente 607/2017 en cuaderno de principal en 131 fojas; CON DOCUMENTOS (SIN NINGUN CUADERNO ADICIONAL RELATIVO A SECCIÓN DE EJECUCIÓN, TERCERÍA O DE AMPARO).- Conste.- DOY FE.---- Ciudad de México a diez de enero dos mil diecinueve.----- Con el oficio NUMERO 5160, Expediente 607/2017 en cuaderno de principal en 131 fojas; CON DOCUMENTOS (SIN NINGUN CUADERNO ADICIONAL RELATIVO A SECCIÓN DE EJECUCIÓN, TERCERÍA O DE AMPARO).- que remite a este Juzgado por razón de turno el Juzgado Quincuagésimo Sexto de lo Civil de esta Ciudad y la Oficialía de Partes Común Civil, Cuantía Menor, Oralidad, Familiar y Sección Salas, fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número 1351/18 por ser el que le corresponde de conformidad con el artículo 56 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México. Tomando en consideración que por Acuerdo 42-46/2018 emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México, en sesión ordinaria de catorce de noviembre dos mil dieciocho, se determinó autorizar la extinción a partir del diez de enero dos mil diecinueve a los Juzgados Cuarenta y tres, Cuarenta y ocho, Cincuenta, Cincuenta y tres, Cincuenta y seis y Cincuenta y nueve y se ordenó a distribuir entre cincuenta y siete

Juzgados en Materia Civil, los asuntos que eran del conocimiento de los Órganos Jurisdiccionales extintos; con fundamento el artículo 50 de Ley Orgánica del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, en relación con el 114 fracción IX del Código de Procedimientos Civiles de esta Ciudad y atendiendo a lo determinado en el Acuerdo antes citado, LA SUSCRITA ASUME LA COMPETENCIA DEL PRESENTE JUICIO; por consiguiente a fin de no vulnerar la garantía de Audiencia consagrada en el artículo 14 Constitucional, mediante NOTIFICACIÓN PERSONAL, hágase del conocimiento de LA PARTE ACTORA la llegada y radicación del mismo, y hecho lo anterior continúese con el procedimiento en la etapa procesal en que se encuentra....- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE A LA PARTE ACTORA.- "Ciudad de México a veinticinco de marzo de dos mil diecinueve ... con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, se ordena emplazar por EDICTOS a GRACIELA FIGUEROA MENDIOLA en los términos del proveído de fecha cinco de julio de dos mil diecisiete, los que deberán de publicarse por TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, en el BOLETÍN JUDICIAL y en el periódico EL DIARIO DE MÉXICO debiendo mediar entre cada publicación dos días hábiles, haciéndose saber a dichos demandados que se le concede un término de TREINTA DÍAS para dar contestación a la demanda, los que se computaran a partir del día siguiente de la última publicación y para tal efecto quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado correspondiente, con el apercibimiento que de no hacerlo se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, con fundamento en el artículo 271 último párrafo del Código de Procedimientos Civiles....".

PARA SU PUBLICACION POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DIAS.-CIUDAD DE MEXICO, A 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.-LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS "A", LIC. ROCÍO ANGELINA CALVO OCHOA.-RÚBRICA.

5648.-2, 5 y 10 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE EL ORO-ATLACOMULCO
E D I C T O**

A TODA PERSONA INTERESADA

Se hace saber que Martha Mondragón Polo, en los autos del expediente 994/2019 promueve Procedimiento Judicial No Contencioso (Información de Dominio) para acreditar la posesión y pleno dominio del inmueble ubicado en calle Francisco Sarabia sin número, Colonia Constituyentes, Municipio de Acambay de Ruiz Castañeda, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son; al Norte: en tres líneas, la primera de oriente a poniente mide 13.20 metros y colinda con propiedad de Faustino Reyes, la segunda dobla al sur y mide 17.81 metros y colinda con propiedad de Ma. de la Paz Mondragón Polo y la tercera dobla al poniente y mide 15.90 metros y colinda con acceso particular, al Sur: mide 19.30 metros, colinda con calle Francisco Sarabia, al Oriente: mide 32.70 metros y colinda con propiedad del C. Faustino Reyes, al Poniente: mide 10.40 metros y colinda con propiedad del C. Filiberto Mondragón Polo, con una superficie de 451.00 m².

El Juez del conocimiento dictó auto de fecha ocho de julio de dos mil diecinueve, donde se ordena publicar los edictos en GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. Dado en la ciudad de Atlacomulco, México, a quince de noviembre de dos mil diecinueve.-DOY FE.

Validación del edicto.

Acuerdo de fecha 30 (treinta) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).-Funcionario: Ejecutor en funciones de Secretario Licenciado Fernando López Hernández.-Secretario de Acuerdos.-FIRMA.-RÚBRICA.

5654.- 2 y 5 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE JILOTEPEC
E D I C T O**

En el expediente 2193/2019, relativo al Juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por FERNANDO CASTRO SUÁREZ sobre un bien inmueble ubicado en Calle Silvano Enríquez, No. 90, Municipio de Villa del Carbón, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: Al Norte: 23.00 metros, linda con Raúl Mercado Hernández, Al Sur: en dos líneas de 12.00 y 10.00 metros, linda con J. Cruz Barrera Fuentes y Calle Silvano Enríquez, Al Oriente: 73.50 metros, linda con Raúl Mercado Hernández y; Al Poniente: en dos líneas de 47.00 y 25.00 metros, linda con J. Cruz Barrera Fuentes, con una superficie aproximada de 1,304.42 metros cuadrados; en tal virtud, mediante proveído de fecha veinte (20) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), se ordenó la publicación respectiva, por lo tanto, con fundamento en el artículo 3.23 del Código Civil en vigor, procédase a la publicación de los edictos, los cuales se publicarán por dos (2) veces con intervalos de dos (02) días, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y en otro periódico de mayor circulación que se edite en el Estado de México.-DOY FE.- Dado en Jilotepec, México, a los veintiséis días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

Auto de fecha: veinte (20) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).-Secretario Civil, Lic. Julia Floriberta Arista Vázquez.-Rúbrica.

5655.- 2 y 5 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE JILOTEPEC
E D I C T O**

En el expediente 2195/2019, relativo al Juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por FERNANDO CASTRO SUÁREZ, sobre un bien inmueble ubicado en Avenida Profesor Silvano Enríquez, No. 100, Municipio de Villa del Carbón, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: Al Norte: 13.80 metros, linda con FELIPE HERNÁNDEZ DONIZ, Al Sur: 29.30 metros, linda con AVENIDA PROFESOR SILVIANO ENRÍQUEZ, Al Oriente: en tres líneas de 85.70, 13.35 y 80.20 metros, linda con FERNANDO BARRERA FUENTES y LEONOR VÁZQUEZ PÉREZ, Al Poniente: en ocho líneas de 11.40, 38.80, 31.10, 14.90, 11.05, 3.15, 50.55 y 76.69 metros, linda con FRANCISCO TINOCO GUTIÉRREZ, con una superficie aproximada de 6,421.51 m², en tal virtud, mediante proveído de fecha diecinueve (19) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019), se ordenó la publicación respectiva, por lo tanto, con fundamento en el artículo 3.23 del Código Civil en vigor, procédase a la publicación de los edictos, los cuales se publicarán por dos (2) veces con intervalos de dos (02) días, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y en otro periódico de mayor circulación que se edite en el Estado de México.-DOY FE.-Dado en Jilotepec, México, veintiuno (21) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019).

Auto de fecha: diecinueve (19) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019).-Secretario Civil, Lic. Julia Floriberta Arista Vázquez.-Rúbrica.

5656.- 2 y 5 diciembre.

**JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEMASCALTEPEC
E D I C T O**

Por el presente se hace saber que: En el expediente 948/2019, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por ROBERTO LÓPEZ GUTIÉRREZ, respecto del inmueble con construcción ubicado en: DOMICILIO CONOCIDO BARRIO DEL RINCÓN, SAN MIGUEL OXTOTILPAN, TEMASCALTEPEC, ESTADO DE MÉXICO mismo que tiene las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 78.10 mts. colinda con carretera; AL SUR: 82.00 mts. colinda con Camino Real; AL ORIENTE: 94.00 mts. colinda con Camino Real; y AL PONIENTE: 95.00 mts. colinda con Sergio López G y Sidronio Córdoba Rincón, con una superficie aproximada de 7564.73 metros cuadrados. Se ordenó la publicación de edictos por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de mayor circulación, que se edita en esta ciudad o en el Estado de México, haciendo saber a quienes se sientan afectados con la Información de Dominio lo hagan valer por escrito y, en su caso, demanda en la vía y forma que conforme a derecho corresponda. Dado en Temascaltepec, México, el veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve.-DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo diecinueve de noviembre del año dos mil diecinueve.-Secretario de Acuerdos, Lic. J. Guadalupe Mondragón Suárez.-Rúbrica.

5657.- 2 y 5 diciembre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE LERMA-XONACATLAN
E D I C T O**

AL PÚBLICO EN GENERAL QUE SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO QUE PAULA GONZÁLEZ HERNÁNDEZ.

SE HACE SABER: Que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 408/2019, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por PAULA GONZÁLEZ HERNÁNDEZ.

Quien solicitó la INFORMACIÓN DE DOMINIO, por los motivos que dice tener, respecto del predio ubicado en CARRIL SIN NOMBRE SIN NÚMERO, BARRIO SAN JUAN, MUNICIPIO DE OTZOLOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, ACTUALMENTE CALLE MIGUEL HIDALGO SIN NÚMERO, BARRIO SAN JUAN, MUNICIPIO DE OTZOLOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, con una superficie de 9,795.00 m² (nueve mil setecientos noventa y cinco metros cuadrados), mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 210.40 metros y colinda con Victoria Palacios Estrada; Al Sur: 176.00 metros y colinda con Teodoro Reyes Estrada; Al Oriente: 61.00 metros y colinda con Zanja, Al Poniente: 40.40 metros y colinda con calle Miguel Hidalgo, Inmueble que no cuenta con registro en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Lerma.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO Y EN OTRO DE CIRCULACIÓN DIARIA, HACIENDO SABER A LOS INTERESADOS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO QUE LA SOLICITANTE, PARA EL FIN DE QUE COMPAREZCAN A DEDUCIRLO ANTE ESTE TRIBUNAL.-DADO EN EL JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA CON RESIDENCIA EN XONACATLÁN, ESTADO DE MÉXICO, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-DOY FE.

Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Lerma con residencia en Xonacatlán, Estado de México, Lic. Hugo Martínez Juárez.-Rúbrica.

VALIDACIÓN. FECHA DE ACUERDO OCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.-DOY FE.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Lerma con residencia en Xonacatlán, Estado de México, Lic. Hugo Martínez Juárez.-Rúbrica.

5658.- 2 y 5 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE
E D I C T O**

A quien interese.

Se hace saber que en el expediente número 1093/2019, de primera instancia, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio promovido por María del Rocio Pérez Moreno sobre el inmueble ubicado en calle Prolongación Benito Juárez, sin número, La Concepción Coatipac, Municipio de Calimaya, México, y de acuerdo al al departamento de Límites del Estado de México, ahora se encuentra en el Municipio de San Antonio La Isla, México, cuyas medidas y colindancias son: al norte: 10.00 metros con Angélica María Juárez Maya; al sur: 10.00 metros con Privada; al oriente: 19.50 metros con Edder Javier Pacheco Reyes, al poniente: Carlos Alberto Castro Sánchez, con una superficie aproximada de ciento noventa y cinco metros cuadrados.

Quien se sienta afectado con la información de dominio que se tramita, lo alegará por escrito y se suspenderá el curso del expediente de información, si éste estuviere ya concluido y aprobado, se pondrá la demanda en conocimiento del Registrador correspondiente para que suspenda la inscripción y si ya estuviere hecha, para que anote dicha demanda.

Se publica el presente edicto por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en el periódico de mayor circulación en esta entidad. Lo anterior en cumplimiento al auto de ocho de noviembre de dos mil diecinueve.

Se expide para su publicación a los veintidós días de noviembre de dos mil diecinueve.-Doy fe. Lic. en D. Gustavo Ricardo Figueroa Hernández, Secretario Judicial del Juzgado Primero Civil de Primera Instancia de Tenango del Valle, México.

Validación. Por auto del ocho de noviembre de dos mil diecinueve, se ordenó su publicación.-Doy fe.-Secretario Judicial del Juzgado Primero Civil de Primera Instancia de Tenango del Valle, México, Lic. en D. Gustavo Ricardo Figueroa Hernández.-Rúbrica.

5659.- 2 y 5 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE
E D I C T O**

A QUIEN PUDIERA INTERESAR:

Se hace saber que en el expediente número 1092/2019, Carlos Alberto Castro Sánchez, promueve por su propio derecho, mediante Procedimiento Judicial no Contencioso, Diligencias de Información de dominio, respecto del inmueble ubicado en la calle Prolongación Benito Juárez, sin número, La Concepción Coatipac, Municipio de Calimaya, cabe hacer mención que dicho domicilio, se encontraba dentro del Municipio de Calimaya,

Estado de México sin embargo de acuerdo al departamento de límites del Estado de México, ahora se encuentra en el Municipio de San Antonio la Isla, Estado de México, para mayor referencia se anexo a la presente el oficio original marcado con el número SJDH/DGL y antes mencionado POGG/1314, cuyas medidas y colindancias son: AL NORTE: 10.00 MTS. CON ANGELICA MARIA JUAREZ MAYA; AL SUR: 10.00 MTS. CON PRIVADA; AL ORIENTE: 19.50 MTS. CON MARIA DEL ROCIO PEREZ MORENO; Y; AL PONIENTE: 19.50 MTS. CON CALLE. CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 195.00 M2 (CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS).

Publíquese el presente edicto por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en el periódico de mayor circulación en esta entidad. Lo anterior en cumplimiento al acuerdo de fecha veintiuno de agosto de dos mil diecinueve.-Doy Fe.-AUTO QUE LO ORDENA DE FECHA: OCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.-SECRETARIO JUDICIAL DE ACUERDOS, LIC. MARTHA MARIA DOLORES HERNANDEZ GONZALEZ.-RÚBRICA.

5660.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA-METEPEC
E D I C T O**

En el expediente 881/2019 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por MARGARITA GUDOLIA GARDUÑO JIMÉNEZ, por su propio derecho, en términos del auto de veintiuno de noviembre de dos mil diecinueve, se ordenó publicar el edicto respecto del bien inmueble ubicado en CALLE BENITO JUÁREZ GARCÍA, SIN NÚMERO, PERTENECIENTE A SAN SALVADOR TIZATLALLI, MUNICIPIO DE METEPEC, MÉXICO; cuyas medidas y colindancias son las siguientes: AL NORTE: 77.00 metros con Clara Celsa Nonato Jiménez; AL SUR: 33.00 metros con Centro Escolar Makarenko, S.A., AL SUROESTE: 55.08 metros con Calle Benito Juárez García; AL ORIENTE: 34.99 metros con María Antonia Nonato Jiménez; Con una superficie aproximada de 2,129.00 metros cuadrados; para acreditar que lo ha poseído desde el veinte de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro, con las condiciones exigidas por la ley, lo ha poseído hasta el día de hoy de manera pacífica, continua, pública y a título de dueño, así como de buena fe; por lo que se ordenado su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta Ciudad, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con mayor o igual derecho sobre el inmueble señalado, comparezcan a deducirlo en términos de Ley.- Metepec, México; a veintiséis de noviembre de dos mil diecinueve.-DOY FE.-EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.-SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO, LICENCIADA EVA MARIA MARLEN CRUZ GARCIA.-RÚBRICA.

5663.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CHALCO
E D I C T O**

En el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Chalco, Estado de México, se radicó el expediente 1134/2019, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por JORGE ALBERTO AZPEITIA CHÁVEZ, respecto de la fracción del inmueble ubicado en: Colonia Jazmín del

Poblado de San Pablo Atlazalpan, Municipio de Chalco, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 28.00 Metros colinda con Salomón Pérez Boyso; AL SUR: 28.00 Metros colinda con Ricardo Soriano Marín; AL ORIENTE: 15.00 Metros colinda con Manuel Medina Rosas; AL PONIENTE: 15.00 Metros colinda con Calle Jacarandas. Con una superficie aproximada de 427.00 metros cuadrados, manifestando que el inmueble se adquirió por medio de contrato de compraventa celebrado con los señores JOSEFINA CHÁVEZ RODRÍGUEZ, en fecha veintisiete (27) de febrero del dos mil diecisiete (2017), entregándole la posesión física, jurídica y material del mismo, y ha venido ejerciendo todos los derechos de propietario respecto del inmueble citado, refiriendo que se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, lo cual demuestra con la constancia de no adeudo predial, asimismo dicho inmueble carece de inscripción en el Instituto de la Función Registral de Chalco Estado de México, y no se encuentra bajo el régimen de bienes ejidales el cual acredita con la Constancia del Comisariado Ejidal.

PUBLÍQUESE POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Y EN OTRO PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN DIARIA EN ESTA CIUDAD, PARA QUE PERSONAS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO PASEN A DEDUCIRLO A ESTE JUZGADO; EXPEDIDO EN CHALCO, ESTADO DE MEXICO, DADO A LOS TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).-DOY FE.-SECRETARIO DE ACUERDOS, M. EN D. ARTURO CRUZ MEZA.-RÚBRICA.-VALIDACION: SE EXPIDE EL PRESENTE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE (2019).-EMITE EL SECRETARIO DE ACUERDOS, M. EN D. ARTURO CRUZ MEZA.-RÚBRICA.

5666.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

En el expediente número 755/2019, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por ROMERO REYNA VALDEMAR, fundando su solicitud en las siguientes consideraciones y; FUNDA EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SUBSTANCIALMENTE EN LOS SIGUIENTES HECHOS: 1.-) En fecha 12 de Octubre de 2002, VALDEMAR ROMERO REYNA adquirió del señor AURELIO MORALES MELENDEZ mediante contrato de compraventa el inmueble ubicado en lote 6 de la calle Primera Cerrada de las Flores del predio denominado Callejón de Flores Magón, en la Colonia San Juan Ixhuatepec, Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con una superficie de 299.00 metros. 2.-) Desde el momento de la celebración del contrato de compraventa de fecha 12 de Octubre de 2002 tome posesión de dicho inmueble. 3.-) La posesión detentada por mi persona en el presente asunto sobre el inmueble que nos ocupa, siempre ha sido de buena fe por no tener un título que así lo acredite; pública dado que siempre se me ha reconocido como único propietario; poseyendo en forma continua y pacífica por más de 10 años, realizando actos de dominio. 4.- El inmueble materia del presente juicio no reporta antecedente registral alguno, tal y como acredito con el certificado de no inscripción así como el traslado de dominio en el cual aparece a mi favor el inmueble el cual he habitado de forma PÚBLICA, PACÍFICA Y CONTINUA tal y como les consta a mis TESTIGOS. 5.-) El bien inmueble objeto del presente procedimiento judicial no es considerado, como bien que pertenezca al H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, tal y como lo acredito con la constancia de verificación de linderos, expedida por JESÚS ALEJOS MONTES Jefe del Departamento de Catastro; por lo tanto se ordena que por medio

de edictos, debiéndose publicar por dos veces, por intervalos de por lo menos dos días, en la "GACETA DEL GOBIERNO" y en el periódico de mayor circulación local, una copia íntegra del presente proveído. Se expide el presente a los ocho días del mes de Noviembre de dos mil diecinueve.-DOY FE.-Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación veintiuno de octubre de dos mil diecinueve.-SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO JUAN LORENZO PEREZ HERNANDEZ.-RÚBRICA.

5668.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE ZUMPANGO
E D I C T O**

- - - JUAN ANTONIO FUENTES VAZQUEZ Y VIRIDIANA MAYORGA CONTRERAS, bajo el expediente número 1221/2019, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial mediante Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en: PRIVADA SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, BARRIO DE ZAPOTLAN, PUEBLO DE SANTA MARÍA CUEVAS, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: en 16.33 metros con FELIPE CASTILLO GARCIA, AL SUR: en 24.89 metros con ARMANDO CASTILLO GARCIA, AL SUR: en 05.03 metros con PRIVADA SIN NOMBRE, AL ORIENTE: en 22.50 metros con VALENTINA FUENTES VARGAS, AL ORIENTE: en 27.85 metros con LEON FERMIN FUENTES ESTELO, AL ORIENTE: en 18.98 metros con GUILLERMO RODRIGUEZ ORTIZ, AL ORIENTE: EN 26.76 metros con GUILLERMO RODRIGUEZ ORTIZ Y AL PONIENTE: en 89.81 metros con FILIBERTO CASTILLO GARCIA, con una superficie aproximada de 2,633.14 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta Ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de Ley, se expiden los presentes en la Ciudad de Zumpango, México, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve (2019).-Validación del edicto Acuerdo de fecha quince (15) de noviembre del año dos mil diecinueve (2019).-Funcionario: Licenciada Yeimi Aydee Santiago Guzmán, Secretaria de Acuerdos.-Firma.-Rúbrica.

2260-A1.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

EXPEDIENTE NÚM. 1815/2019.

PRIMERA SECRETARÍA.

SATURNINA BETANZOS CIPRIAN, promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INMATRICULACIÓN JUDICIAL, mediante INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble denominado "TEXOCOTITLA" ubicado en la CALLE ALDAMA NÚMERO 9, DEL PUEBLO DE SAN SIMÓN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.00 metros y linda con FORTUNA CIPRIAN RIVERA; AL SUR: 15.00 metros linda con MARTHA BETANZOS CIPRIAN; AL ORIENTE: 7.40 metros linda con CALLE ALDAMA; AL PONIENTE: 7.40 metros linda con ANGELA PÉREZ MURILLO. Con una superficie de 111.00 metros cuadrados, y que lo posee desde el diez de diciembre de mil

noviecientos noventa y siete, mediante contrato de compra-venta de SATURNINA BETANZOS CIPRIAN y ANGELA PÉREZ MURILLO, desde que se realizó el contrato de compra-venta ejerzo actos de dominio de una forma pacífica, pública, continua, de buena fe y en concepto de propietaria.- PUBLÍQUESE POR DOS VECES EN CADA UNO DE ELLOS, CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DIARIA.- PARA QUE TERCEROS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO LO DEDUZCAN EN TÉRMINOS DE LEY.- TEXCOCO, MÉXICO, A VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE.- -----
----- DOY FE.-----

Fecha del acuerdo que ordena la publicación: veinte de noviembre de dos mil diecinueve.-SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE TEXCOCO DE MORA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. JOSEFINA HERNÁNDEZ RAMÍREZ.-RÚBRICA.

1001-B1.- 2 y 5 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN
DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS.

El C. JULIAN HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Primera Instancia de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 1738/2019 PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, SOBRE INMATRICULACIÓN JUDICIAL respecto de EL TERRENO UBICADO EN "CALLE VICTORIA SIN NUMERO EN EL BARRIO DE SAN FRANCISCO MUNICIPIO DE CHIAUTLA ESTADO DE MEXICO, y que actualmente cuenta con las siguientes medidas y colindancias AL NORTE.- 28.60 METROS Y LINDA CON CALLE VICTORIA; SUR.- 30.00 METROS Y LINDA CON JUANA PONCE, AL ORIENTE.- 52.70 METROS Y LINDA CON JUANA RIVERA SANTAMARIA Y AL PONIENTE 50.55 METROS Y LINDA CON ALFONSO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ con una superficie aproximada de 1,498.00 metros cuadrados. Refiriendo el promovente que el día DIEZ DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE celebró un contrato privado de compraventa respecto del inmueble referido con SALVADOR HERNÁNDEZ HERNANDEZ el cual no se encuentra inscrito ante el Instituto de la Función Registral, se encuentra al corriente en el pago de impuesto predial y desde que lo adquirió ha tenido la posesión del inmueble en forma pacífica, continua, pública, de buena fe, sin interrupción alguna, desde hace más de diez años y en calidad de propietario, exhibiendo documentos para acreditar su dicho.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN.

DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2019 DOS MIL DIECINUEVE.-DOY FE.-FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACION: TREINTA Y UNO 31 DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE.-SEGUNDO SECRETARIO JUDICIAL, LIC. FABIOLA SANDOVAL CARRASCO.-RÚBRICA.

1003-B1.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE EL ORO-ATLACOMULCO
E D I C T O**

En el expediente 1697/2019, relativo al Juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por JUANA MONROY CARRASCO, sobre un terreno que se encuentra ubicado en Calle Emiliano Zapata, número 14, Colonia La Ascensión, Atlacomulco, Estado de México, cuyas medidas, colindancias y superficie son: Al Norte: en 8.00 metros y colinda con Calle Emiliano Zapata; Al Sur: en 8.34 metros y colinda con Melquiades Mercado, actualmente con Petra Martínez de Mercado, Al Oriente: en 19.95 metros y colinda con Callejón privado, actualmente Segunda Privada Emiliano Zapata Salazar y Al Poniente: en 19.00 metros y colinda con Carlos García, actualmente con María Luisa Plata García, con una superficie de 148.00 metros cuadrados. Procédase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria. Se expiden a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019).-DOY FE.

Auto: veintiuno (21) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).-Encargada del Despacho, Secretario de Acuerdos, LICENCIADA GRACIELA TENORIO OROZCO.-RÚBRICA.

75-C1.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE ZUMPANGO
E D I C T O**

HERNANDEZ MUÑOZ VICTOR, por su propio derecho, bajo el expediente número 827/2015, promueve ante este Juzgado JUICIO ORDINARIO CIVIL (USUCAPIÓN) en contra de ADRIAN FRANCISCO SANTILLAN CUIEL, y que en forma sucinta manifiesta en su escrito de demandada y reclama las siguientes prestaciones: 1. Del demandado la declaración de USUCAPION O PRESCRIPCION POSITIVA a mi favor, respecto del bien inmueble denominado "LA PALMA", ubicado en RANCHERÍA DE BUENAVISTA, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 110.70 METROS COLINDA CON FRANCISCO GONZALEZ GODINEZ, AL SUR: 110.70 METROS COLINDA CON ISMAEL SANTILLAN CUIEL, AL ORIENTE: 22.25 METROS COLINDA CON CAMINO PUBLICO, AL PONIENTE: 22.25 METROS COLINDA CON ANTONIO JAUREGUI, con una superficie aproximada de 2,447.50 m2 (DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS). 2. Que por resolución judicial se declare para todos los efectos legales, que ha operado en mi favor, la usucapión o prescripción positiva y que por consiguiente se me reconozca como propietario del multicitado inmueble. 3. El pago de gastos y costas que origine el presente juicio, haciendo valer los siguientes hechos: 1.- En fecha diecisiete de agosto del año dos mil dos, adquirí por medio de contrato privado de compraventa del señor ADRIAN FRANCISCO SANTILLAN CUIEL el inmueble denominado "LA PALMA". 2.- El inmueble tiene una superficie aproximada de 2,447.50 metros cuadrados. 3.- Desde hace más de 13 años he poseído el inmueble sin que nadie haya perturbado mi posesión a título de propietario. 4.- En el certificado de inscripción expedido por el Registrador Público de la Propiedad en fecha 7 de mayo del año 2015 bajo los antecedentes registrales partida número 812, del volumen IX, libro primero, sección primera, actualmente en el folio real electrónico número 00117981, se encontró inscrito el inmueble en favor de ADRIAN SANTILLAN CUIEL. 5.- MI posesión ha sido en concepto de propietario en forma pacífica, continua, pública y de buena fe e ininterrumpidamente por más de trece años. Hecho 5.- Solicito se me declare legítimo propietario del inmueble ya que tengo la posesión del citado inmueble.

AUTO.- Zumpango, México a tres (03) de octubre del dos mil diecinueve (2019).- A sus autos el escrito de cuenta presentado por HERNANDEZ MUÑOZ VICTOR, visto su contenido, y el estado procesal de los autos, de los cuales se advierte que han sido agotados los medios ordenados en autos, para la localización del demandado ADRIAN FRANCISCO SANTILLAN CUIEL, sin haber resultado alguno, aunado a ello, el promovente en el escrito de cuenta, manifiesta bajo protesta de decir verdad que desconoce algún dato del citado demandado, en tales condiciones con fundamento en los artículos 1.134, 1.136, 1.138 y 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, se ordena practicar el emplazamiento del demandado ADRIAN FRANCISCO SANTILLAN CUIEL, por medio de edictos, los cuales tendrán una relación sucinta de la demanda y se publicarán por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO en un periódico de mayor circulación en el Estado y en el Boletín Judicial, asimismo, procédase a fijar en la puerta de este Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo que dure el emplazamiento, por conducto del Secretario, haciéndole saber al demandado que debe presentarse a éste Juzgado en un plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación, si pasado ese plazo no comparece por sí, por apoderado legal o por gestor, se seguirá el juicio en su rebeldía, debiendo señalar domicilio dentro de la población en que se ubica este Juzgado y en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, se le harán en términos de los artículos 1.165 y 1.170 del Código en cita. Se expide el presente en la Ciudad de Zumpango, México, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019).-VALIDACIÓN DE EDICTO. Acuerdo de fecha tres (03) de octubre del año dos mil diecinueve (2019).- Funcionario: Licenciada Yeimi Aydeé Santiago Guzmán, Secretario de Acuerdos.-Firma.-Rúbrica.

2141-A1.-14, 26 noviembre y 5 diciembre.

**JUZGADO NOVENO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

ROSALINDA MARTHA ORTA SANCHEZ, MANOLO ADRIAN MEJIA ORTA, MARTHA DEL CARMEN MEJIA ORTA Y CLARA AMPARO MEJIA ORTA, SE LES HACE SABER:

Que en el Juzgado Noveno Familiar de Toluca, Estado de México con domicilio en Avenida Doctor Nicolás San Juan número 104, Colonia Ex-Rancho Cuauhtémoc, Código Postal 50010, Toluca, Estado de México, radica el expediente 281/2018, relativo al Juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE VICTOR MANUEL MEJIA LOPEZ, denunciado por VICTOR MANUEL MEJIA MARTINEZ, NORMA ANGELICA MEJIA SANCHEZ Y JUAN CARLOS MEJIA SANCHEZ.

EL C. VICTOR MANUEL MEJIA MARTINEZ, NORMA ANGELICA MEJIA SANCHEZ Y JUAN CARLOS MEJIA SANCHEZ, denuncian el Sucesorio Intestamentario a bienes de VICTOR MANUEL MEJIA LOPEZ, solicitando se notifique a juicio a ROSALINDA MARTHA ORTA SANCHEZ, MANOLO ADRIAN MEJIA ORTA, MARTHA DEL CARMEN MEJIA ORTA Y CLARA AMPARO MEJIA ORTA, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles vigente en la entidad, basándose para ello en los siguientes hechos:

1.- QUE EL DE CUJUS VICTOR MANUEL MEJIA LOPEZ, FALLECIO EN EL MUNICIPIO DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, EN FECHA VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, como se acredita con copia certificada del acta de defunción.

2.- QUE EL ÚLTIMO DOMICILIO DEL SEÑOR VICTOR MANUEL MEJIA LOPEZ fue el ubicado en: calle Texcoco esquina Ixtlahuaca, número 601, Colonia Sánchez, Toluca, Estado de México; como está asentado en el acta de defunción.

3.- QUE EL DE CUJUS VICTOR MANUEL MEJIA LOPEZ NO OTORGO DISPOSICION TESTAMENTARIA ALGUNA.

4.- QUE LOS DENUNCIANTES VICTOR MANUEL MEJIA MARTINEZ, NORMA ANGELICA MEJIA SANCHEZ Y JUAN CARLOS MEJIA SANCHEZ, tienen el carácter de hijos legítimos del de Cujus como lo acreditan con las actas de nacimiento.

5.- QUE EL DE CUJUS VICTOR MANUEL MEJIA LOPEZ CONTRAJO MATRIMONIO CON LA SEÑORA ELVA MARTINEZ SALCEDO DE QUIEN SE DIVORCIO ANTE EL JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO Y CONTRAJO NUEVAS NUPCIAS CON MARIA DE JESUS SANCHEZ DELGADO, como se acredita con acta de divorcio y de matrimonio respectivamente en copias certificadas, respectivamente.

6.- EL DE CUJUS PROCREO TRES HIJOS VICTOR MANUEL MEJIA MARTINEZ, NORMA ANGELICA MEJIA SANCHEZ Y JUAN CARLOS MEJIA SANCHEZ; lo cual se acredita con la copia certificada del acta de nacimiento.

8.- EL DE CUJUS CONTRAJO MATRIMONIO CON LA SEÑORA ROSALINDA MARTHA ORTA SANCHEZ CON LA QUE PROCREO TRES HIJOS DE NOMBRES MANOLO ADRIAN, MARTHA DEL CARMEN Y CLARA AMPARO TODOS DE APELLIDOS MEJIA ORTA.

8.- A EFECTO DE QUE SE PUEDA NOTIFICAR A LOS HEREDEROS ROSALINDA MARTHA ORTA SANCHEZ, MANOLO ADRIAN, MARTHA DEL CARMEN Y CLARA AMPARO TODOS DE APELLIDOS MEJIA ORTA, LA RADICACION DEL PRESENTE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO, los denunciante señalaron los domicilios de los mismos el hecho marcado con el número CUATRO de su escrito inicial.

Dado que no se localizó domicilio alguno de ROSALINDA MARTHA ORTA SANCHEZ, MANOLO ADRIAN, MARTHA DEL CARMEN Y CLARA AMPARO TODOS DE APELLIDOS MEJIA ORTA, por auto de fecha veintinueve de abril de dos mil diecinueve, se ordenó realizar la notificación de la radicación del presente asunto mediante EDICTOS, que deberán publicarse por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en la población y en el Boletín Judicial; haciéndosele saber la radicación del presente juicio Intestamentario, para que dentro del plazo de TREINTA DIAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación comparezcan a este Juzgado a justificar sus derechos hereditarios, previéndole para que señale domicilio dentro de esta Ciudad para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que para el caso de no hacerlo las ulteriores y aun las personales se les harán en términos de lo dispuesto por el artículo 1.170 de la Ley Procesal en consulta, a saber POR LISTA Y BOLETIN JUDICIAL. Debiendo fijarse además en la puerta de este Juzgado una copia íntegra del presente proveído por todo el tiempo de la vista.-Toluca Estado de México; a quince de octubre del dos mil diecinueve.-DOY FE.-FECHA DE VALIDACION: 15 DE OCTUBRE DE 2019.-CARGO SECRETARIO DE ACUERDOS, NOMBRE: LICENCIADA RAQUEL GONZALEZ GARCIA.-RÚBRICA.

5323.-14, 26 noviembre y 5 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
E D I C T O**

BLANCA ESTELA ROSALES VÁZQUEZ, en cumplimiento al auto de cinco (05) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), dictado en el expediente 1091/2017, relativo al Juicio Sumario de Usucapión, Promovido por TERESA SOSA SALAS, en contra de usted, se le hace de su conocimiento que el

actor le demanda estas prestaciones: A).- La prescripción positiva usucapión, del departamento 3, en condominio, planta baja, lote 24, manzana 16; calle de Plateros, número 229, colonia Porfirio Díaz, en el Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México. B).- Que se ordene que la Sentencia definitiva, una vez declarada ejecutoriada, se inscriba a favor de la actora. C).- El pago de los gastos y costas. Fundo la demanda. HECHOS: 1.- El departamento descrito, que tiene los siguiente datos registrales: PARTIDA 851, VOLUMEN 245, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2001, a favor de BLANCA ESTELA ROSALES VAZQUEZ. 2.- El 24 de junio de 2010, me encuentro poseyéndolo en calidad de propietaria; de manera pacífica, continua, pública, de buena fe e ininterrumpidamente. 3.- El tracto sucesivo lo demuestro con contrato privado de compraventa, de fecha 24 de junio del año 2000, respecto del inmueble. 4.- Como lo marca el Código de Procedimientos Civiles de la Entidad, en numeral 2.325.1, en cuanto que el bien inmueble no rebaza de la superficie total de doscientos metros cuadrados promuevo por esta vía 5.- El inmueble del juicio tiene una superficie aproximada de 47.20 METROS CUADRADOS, y el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Norte 4.225 metros con estacionamiento, Al Sur 4.225 metros con Avenida Coatepec, Al Oriente 12.38 metros con lote 48, Al Poniente 12.38 metros con departamento 2, arriba: 47.20 M2 con Depto. 7, abajo: 47.20 M2 con terreno natural, Indiviso del 12.06% 6.- Lo adquirí por un CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA, que celebré con FERNANDO PRIETO ROSALES, las partes establecimos como operación por la venta del bien inmueble ya descrito con antelación, fue por la cantidad de \$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M. N.), la cual pagué de contado y en efectivo al demandado FERNANDO PRIETO ROSALES, a la firma del contrato, siendo la base generadora de mi posesión. 7.- La suscrita he realizado mejoras, desde la compra que hice del departamento en cuestión, he realizado actos de dominio sobre el departamento. Tomando en cuenta que se desconoce su domicilio actual, como demandado se le emplaza a juicio por medio de edictos, haciéndole saber que deberá presentarse a este Juzgado dentro del plazo de TREINTA (30) DÍAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, para contestar la demanda entablada en su contra en este Juzgado, apercibida que de no hacerlo se considerara contestada en sentido negativo la demanda y se seguirá el juicio en rebeldía, y las posteriores notificaciones se le harán por medio de Lista y Boletín Judicial, conforme a lo que dispone el artículo 1.170 del Código de Procedimientos Civiles vigente en la entidad. Publíquese el presente por Tres Veces, de Siete en Siete Días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en otro de mayor circulación "EL RAPSODA" y en Boletín Judicial del Estado de México; además deberá fijarse una copia íntegra del respectivo proveído, en la puerta de este Tribunal, por todo el tiempo del emplazamiento. Expedido en Nezahualcóyotl, Estado de México, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019).-DOY FE.

VALIDACIÓN:

Fecha del acuerdo que ordena la publicación: cinco (05) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).-SECRETARIO DE ACUERDOS, M. EN D. P. C. ESPERANZA ELIZABETH BARCENAS RAMÍREZ.-RÚBRICA.

5331.- 14, 26 noviembre y 5 diciembre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLÁN
E D I C T O**

En los autos del expediente número 1052/2017, derivado del JUICIO ORDINARIO CIVIL, la parte actora CARLOS ARTURO RAMÍREZ ESPARZA, demandó de FELIPE MARTÍNEZ TORRES, ARTEMIO TERRAZAS ARROYO, JULIO OBED

VÁZQUEZ NAVA, MARÍA ELENA YOLANDA URIARTE ROJAS SU SUCESIÓN A TRAVÉS DE SU INTERVENTORA DE NOMBRE MARÍA LUISA YADIRA BATALLA ÁLVAREZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SESENTA DEL ESTADO DE MÉXICO Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL, LICENCIADO LUIS ARMANDO ARMENDÁRIZ RUIZ Y TITULAR DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), las siguientes prestaciones:- - - - a) La nulidad de la escritura número cuatro mil ochenta y tres, volumen doscientos ocho especial, folio cincuenta y cuatro frente, otorgada con fecha dieciséis de mayo del año dos mil trece, ante licenciado LUIS ARMANDO ARMENDARIZ RUIZ titular de la Notaría Pública, número sesenta del Estado de México, en la que consta el contrato de compraventa que celebraron el señor FELIPE MARTÍNEZ TORRES como comprador, y los señores ARTEMIO TERRAZAS ARROYO Y MARIA ELENA YOLANDA URIARTE ROJAS ambos representados por su apoderado legal de nombre JULIO OBED VAZQUEZ NAVA como vendedor, con la concurrencia del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) representado por el ingeniero FRANCISCO SALVADOR BELMONT RAMÍREZ y/o la licenciada MARIA DEL CARMEN MARTÍNEZ RAMOS, respecto del bien inmueble ubicado en la casa dúplex, sujeta al régimen de propiedad en condominio identificada con el número ciento tres-B, de la calle Circuito Hacienda Real de Tultepec, así como los derechos de copropiedad que en proporción del cincuenta por ciento le corresponden sobre los elementos y partes comunes de dicho condominio y terreno sobre el cual está construido que es el lote número veintinueve de la manzana cuatro, del Fraccionamiento "Hacienda Real de Tultepec", Municipio de Tultepec, Estado de México.- - - b) La cancelación de su inscripción que se haya hecho en el Instituto de la Función Registral del Distrito Judicial de Cuautitlán México, de la escritura descrita con antelación. - - - c) La cancelación en el Instituto de la Función Registral del Distrito Judicial de Cuautitlán Estado de México y demás dependencias administrativas, en las que el demandado haya realizado gestiones para que el total bien citado indebidamente aparezca a su nombre, principalmente las relativas a la escritura pública cuya nulidad se demanda. - - - Inmueble que se encuentra inscrito bajo la partida número quinientos setenta y cuatro, volumen, quinientos treinta seis, libro primero, sección primera, de fecha seis de agosto del año dos mil tres, con número de folio real 00148814 (cero cero uno cuatro ocho ocho uno cuatro). - - - d) La restitución y entrega material de la posesión del bien inmueble que ha quedado descrito en líneas que anteceden, que deberán hacer los demandados con todos sus frutos y accesorios.- - - e) Asimismo se demanda del licenciado LUIS ARMANDO ARMENDARIZ RUIZ titular de la Notaría Pública, número sesenta del Estado de México, la anotación de nulidad del acta relativa en el protocolo en el que fue inscrita la ilícita escritura pública de la cual se demanda.- - - f) Los gastos, costas, daños y perjuicios que se causen como consecuencia del trámite del juicio que se promueve, por mala fe de los hoy demandados. - - - Basando su demanda en los siguientes - - - H E C H O S: - - - 1. Como consta en las copias certificadas emitidas por el Juez Primero Civil de Primera Instancia de Cuautitlán Estado de México del expediente 1223/1995, se llevó a cabo el juicio verbal de acción de cumplimiento de convenio del cual se le demandó al C. CARLOS VAZQUEZ URIARTE, y una vez agotado en cada una de sus fases en fecha diez de abril de mil novecientos noventa y siete fue condenado a: "...SEGUNDO: Se condena a CARLOS VAZQUEZ URIARTE al cumplimiento del convenio de fecha diecinueve de enero de mil novecientos noventa y tres, celebrado entre los contendientes.--- TERCERO: Por ende, se condena al demandado a la entrega real y jurídica a favor del demandante respecto del bien inmueble descrito en autos, así como la sesión de los derechos y la tildación de la escritura que corresponda, en términos de los incisos C) y D) del capítulo de prestaciones de la demanda inicial, quedando a disposición de la demandada la

cantidad exhibida.--- CUARTO: El reconvencionista CARLOS VAZQUEZ URIARTE no acredito los extremos de su reconvención y el reconvenido acredito CARLOS ARTURO RAMIREZ ESPARZA acredito sus excepciones, por consiguiente: ...QUINTO: Se absuelve al reconvenido de todas y cada una de las prestaciones que le reclama su demandante ...".- Derivado de la ejecución de la sentencia emitida dentro de ese juicio se me hizo entrega de la posesión física y material del precitado inmueble el once de junio de mil novecientos noventa y ocho. - - - 2.- En las copias certificadas del expediente 221/1997-1, relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por ARTEMIO TERRAZAS ARROYO en contra de CARLOS VAZQUEZ URIARTE, el suscrito CARLOS ARTURO RAMIREZ ESPARZA, promoví tercería excluyente de dominio del bien inmueble embargo ubicado calle circuito hacienda real de Tultepec, número 103-B, Colonia Hacienda Real de Tultepec, municipio de Tultepec Estado de México, resolviéndose en sentencia definitiva en fecha nueve de septiembre de dos mil tres: "...SEGUNDO: SE EXCLUYE EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN EL LOTE VEINTINUEVE, MANZANA CUATRO, NÚMERO CIENTO TRES-B, CIRCUITO HACIENDA REAL DE TULTEPEC, FRACCIONAMIENTO REAL DE TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, DEL PROCEDIMIENTO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR ARTEMIO TERRAZAS ARROYO EN CONTRA DE CARLOS VAZQUEZ URIARTE POR HABER DEMOSTRADO EL TERCERISTA CARLOS ARTURO RAMIREZ ESPARZA, TENER EL DOMINIO SOBRE DICHO BIEN, PREVALENCIENDO SU TÍTULO DE PROPIEDAD SOBRE EL DE LA PARTE EJECUTANTE. - - - 3. Derivado de que me fue entregada la posesión del inmueble objeto de la litis han existido diversas simulaciones de actos jurídicos, juicios y denuncias penales en contra del C. JULIO OBED VAZQUEZ NAVA quien ha rentado, despojado y hasta vendido mi inmueble, tal y como consta en las copias certificadas de la carpeta de investigación número 493640380116912 iniciada el uno de septiembre de dos mil doce, donde se hace constar que JULIO OBED VAZQUEZ NAVA en su carácter de apoderado legal de ARTEMIO TERRAZAS ARROYO invadió mi inmueble que estaba siendo habitado en ese momento por mi hermana de nombre MIREYA GABRIELA RAMIREZ ESPARZA, quien compareció a levantar la denuncia respectiva.- En el desahogo de diligencias ministeriales comparecieron como imputados ANA OLGA LIBIA ANAYA ROJAS Y JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ REYES, refiriendo la primera de ellos que el bien le era rentado por ARTEMIO TERRAZAS ARROYO, mientras que JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ REYES refirió que el último contrato de arrendamiento lo celebó con JULIO OBED VAZQUEZ NAVA, quien posteriormente al no recibir el pago de rentas inicio un juicio de desahucio en contra de ANA OLGA LIBIA ANAYA ROJAS Y JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ REYES, desalojándolos en febrero de dos mil trece, en sentencia ejecutoriada. - - - 4.- Consecuentemente el suscrito entabló demanda civil ejercitando acción reivindicatoria sobre el bien multicitado inmueble y en contra de ARTEMIO TERRAZAS ARROYO, MARIA ELENA YOLANDA URIARTE ROJAS Y JULIO OBED VAZQUEZ NAVA, recayendo el expediente número 995/2013 radicado ante el Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Cuautitlán Estado de México, juicio en el cual JULIO OBED VAZQUEZ NAVA al defender lo que a su derecho correspondía, jamás refirió la venta del inmueble. En dicho juicio se condenó a los demandados ARTEMIO TERRAZAS ARROYO, MARIA ELENA YOLANDA URIARTE ROJAS a la entrega jurídica y material del bien inmueble materia del presente juicio a favor del suscrito, entregándome dicha posesión el treinta y uno de enero de dos mil diecisiete. - - - 5. BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD manifiesto que el día treinta y uno de mayo de dos mil diecisiete al encontrarme el suscrito en el Juzgado Cuarto Civil de primera instancia de Cuautitlán México, recibiendo los documentos fundatorios de mi demanda reivindicatoria, el personal de dicho Juzgado me informó que el día nueve de junio del año dos mil diecisiete tenía que entregar el multicitado bien de mi propiedad, en cumplimiento a una ejecutoria emitida por el

Juez Segundo de Distrito del Estado de México con residencia en Naucalpan Estado de México, dictada en el amparo concedido en el expediente 266/2017-IVB al señor FELIPE MARTÍNEZ TORRES quien acreditó ser el dueño de mi inmueble con la escritura número cuatro mil ochenta y tres (4083), volumen doscientos ocho especial, folio cincuenta y cuatro frente, otorgada con fecha dieciséis de mayo del año dos mil trece, ante licenciado LUIS ARMANDO ARMENDARIZ RUIZ titular de la Notaría Pública, número sesenta del Estado de México, en la cual se hace constar el contrato de compraventa, el cual en obvio de repeticiones se tiene aquí por reproducido.- Siendo el caso que el veintinueve de junio de dos mil diecisiete, el ejecutor del citado Juzgado hizo entrega de mi inmueble al señor FELIPE MARTINEZ TORRES derivado de la orden de amparo antes aludida. - - - 6.- Es así que los demandados ARTEMIO TERRAZAS ARROYO Y MARIA ELENA YOLANDA URIARTE ROJAS ambos representados por JULIO OBED VAZQUEZ NAVA como vendedor, sin ser el propietario del inmueble materia de la presente demanda, otorgó contrato de compraventa, en favor del señor FELIPE MARTINEZ TORRES, como comprador, con la concurrencia del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) por conducto de sus representantes, dando así origen a la escritura número cuatro mil ochenta y tres (4083), volumen doscientos ocho especial, folio cincuenta y cuatro frente, otorgada ante licenciado LUIS ARMANDO ARMENDARIZ RUIZ titular de la Notaría Pública, número sesenta del Estado de México.- Transfiriendo así la propiedad del inmueble de referencia sin tener derecho alguno para ello haciendo la aclaración que en el contrato de referencia que dio origen a la escritura pública, la cual no se encuentra inscrita en el Instituto de la Función Registral del Distrito Judicial de Cuautitlán Estado de México como se acreditará en su momento procesal oportuno, y que no puede adquirir la figura de fecha cierta su celebración ya que mi posesión y entrega material del bien inmueble fue anterior a su celebración esto es en fecha once de junio de mil novecientos noventa y ocho por parte del Secretario en funciones del Ejecutor del Juzgado Primero Civil de Cuautitlán Estado de México. - - - 7.- Toda vez que la propiedad es el derecho real de usar, disfrutar y disponer como consta en las copias certificadas exhibidas a la presente demanda, se concluye que soy el único y legítimo propietario del inmueble, como consecuencia lógica debe concluirse que mi título es mejor que el que ostenta el hoy demandado, por lo que ninguno puede vender sino lo que es de su propiedad, por lo que la venta de un bien ajeno está afectado de nulidad absoluta.

Asimismo, la Juez del conocimiento, mediante proveído de fecha veintisiete de agosto de dos mil diecinueve, la Juez Cuarto Civil de Cuautitlán, Estado de México, ordenó emplazar al codemandado JULIO OBED VÁZQUEZ NAVA, por medio de edictos, haciéndole saber que debe presentarse a contestar la demanda instaurada en su contra dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, en la inteligencia de que, si no comparecen, por sí, por apoderado o gestor que la represente, se seguirá el juicio en su rebeldía y se les harán las subsecuentes notificaciones por medio de lista y Boletín Judicial. Habiéndose fijado además en la puerta de este Tribunal, una copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Y para su publicación por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro de mayor circulación en esta ciudad y en el Boletín Judicial. Se expiden a los veintisiete días del mes de septiembre de dos mil diecinueve.-DOY FE.

VALIDACIÓN DEL EDICTO

VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.-SEGUNDA SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. FELISA EDITH CORRO MORALES.-RÚBRICA.

2135-A1.- 14, 26 noviembre y 5 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN-CUAUTITLAN IZCALLI
E D I C T O**

DEMANDADO: ARTURO MORALES RIVERA Y VENTURA JIMENEZ ZARCO.

GUSTAVO LEON SALAZAR, ha promovido ante este Juzgado bajo el expediente número 91/2019, juicio ORDINARIO CIVIL USUCAPIÓN, en contra de VENTURA JIMENEZ ZARCO Y ARTURO MORALES RIVERA, la parte actora reclama las siguientes prestaciones:

PRESTACIONES

A.- La Declaración Judicial de que ha operado en mi favor la Prescripción Negativa o Usucapión, respecto de una fracción del lote de terreno de la manzana 17, lote 6, ubicado en la calle de Santa Teresa en la Colonia Bellavista en Cuautitlán Izcalli, Estado de México; mismo que tiene una superficie de 500 metros y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 10 METROS CON TERMINACION DE LA COLONIA, AL SUR 10 METROS CON CALLE SANTA TERESA, AL ORIENTE: 50 METROS CON EL MISMO TERRENO; AL PONIENTE: 50 METROS CON ISIDRO LIZARDI LIZARDI.

B.- Como consecuencia de la Prestación que antecede, se declare que de poseedor me he convertido en Propietario de la fracción del inmueble antes mencionado.

C.- El Pago de Gastos y Costas que se originen con motivo del presente juicio.

Fundándome para ello en las siguientes consideraciones de hecho y derecho.

HECHOS.

1.- Bajo protesta de decir verdad, el suscrito adquirí del señor VENTURA JIMENEZ ZARCO; por medio de un Contrato de Compraventa en fecha 18 de julio del año 2003, una fracción del lote de terreno de la manzana 17, lote 6, ubicado en la calle de Santa Teresa en la colonia Bellavista en Cuautitlán Izcalli, Estado de México; mismo que tiene una superficie de 500 metros y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 10 METROS CON TERMINACIÓN DE LA COLONIA, AL SUR 10 METROS CON CALLE SANTA TERESA; AL ORIENTE: 50 METROS CON EL MISMO TERRENO; AL PONIENTE: 50 METROS CON ISIDRO LIZARDI LIZARDI.

Con fecha 3 de noviembre del año 2003, el suscrito realice el traslado de dominio del inmueble materia del presente juicio, tal y como lo acredito con la Declaración para el Pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio y otras Operaciones con Bienes Inmuebles.

Asimismo, es de hacer del conocimiento de su Señoría que el señor ARTURO MORALES RIVERA, adquirió la fracción del inmueble materia del presente juicio del señor VENTURA JIMENEZ ZARCO, tal y como lo acredito con la copia de la Declaración para el pago del Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles realizando dicho pago en fecha 10 de febrero de 1996.

2.- El inmueble materia del presente juicio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial a nombre de la parte demandada señor VENTURA JIMENEZ ZARCO.

3.- Bajo protesta de decir verdad, desde la fecha en que el suscrito adquirí el inmueble antes mencionado; me encuentro en posesión del mismo y lo he venido poseyendo en forma

Pública, Pacífica, Continua, de Buena Fe y en calidad Propietario sin que hasta la presente fecha nadie me haya interrumpido, siendo por tal motivo que mi posesión ha sido de manera continua.

4.- Toda vez de que el suscrito reúno todos y cada uno de los requisitos que establecen los artículos 910, 911, 912, 932 del Código Civil para el Estado de México, anterior a las reformas, es por tal motivo que demando en la presente vía y forma el cumplimiento de las prestaciones reclamadas, a fin de que mediante sentencia definitiva se declare que de poseedor me he convertido en propietario del inmueble materia del presente juicio y se ordene al Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, la cancelación parcial de la inscripción que aparece en esa oficina a nombre de la demandada y en su lugar se inscriba en mi favor.

Por lo que se procede a EMPLAZAR A JUICIO a ARTURO MORALES RIVERA Y VENTURA JIMÉNEZ ZARCO a través del presente edicto y deberá publicarse por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en un periódico de mayor circulación en esta entidad y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente día al de la última publicación. Fíjese además en la puerta del Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, asimismo, se previene a la demandada en el sentido de que si pasado dicho término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones en términos de los artículos 1.168 y 1.170 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado de México.-Se emite en cumplimiento al auto de fecha VEINTICUATRO Y TREINTA Y UNO DE OCTUBRE ASÍ COMO CUATRO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, firmando la Licenciado Rubén Camacho Soto, Secretario Judicial.- LICENCIADO RUBEN CAMACHO SOTO, PRIMER SECRETARIO JUDICIAL.-RÚBRICA.

5325.-14, 26 noviembre y 5 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE VALLE DE BRAVO
E D I C T O**

Se hace saber que en los autos del EXPEDIENTE 145/2017 relativo AL JUICIO ORDINARIO CIVIL promovido por HANNA MARIANNE NEIDHARDT RUNGE en contra SANTIAGO DE LEON TREVIÑO se dictó auto de fecha catorce de febrero de dos mil diecisiete, mediante el cual admitió a trámite la demanda, mediante el cual la parte actora aduce lo siguiente: que se ha convertido en propietaria del lote de terreno marcado con el número 8 de la manzana 42 de la sección las Vegas, ubicada en Calle de Vega del Valle, en el Fraccionamiento Club de Golf Avándaro, Municipio de Valle de Bravo, México, lote que colinda al noroeste en 64.00 metros, con lote número 9, al sureste en 64.00 metros con lote número 7, al suroeste en 27.40 metros con los lotes números 25 y 26, y al noreste en 30.00 metros con calle de su ubicación denominada Vega del Valle, conforme a los cuatro vientos que le corresponden, el cual tiene una superficie de 1,836.60 metros cuadrados que se encuentra registrado en el Instituto de la Función Registral de este Estado de México, bajo el folio real electrónico número 00027479 volumen 34, de fecha 19 de mayo de 1987 a nombre del demandado; la cancelación de la inscripción registral, basándose en los siguientes hechos: 1.- En fecha 23 de junio de 1998 el demandado celebró con la parte actora contrato de compraventa liso y llano transmitiendo a su favor el Lote de terreno descrito anteriormente, con las siguientes medidas y colindancias: al noroeste en sesenta y cuatro metros con lote número nueve; al Sureste en sesenta y cuatro metros con lote siete; al noreste en veintisiete metros con cuarenta centímetros con lotes 26 y 25; al suroeste en treinta metros con

calle Vega del Valle, del Fraccionamiento Club de Golf Avándaro, en Valle de Bravo, México; el predio fue entregado al firmar el contrato de compraventa y desde ese entonces lo ha tenido en concepto de propietario, pública y pacíficamente; el demandando la usucapación en octubre de 1999 y caduco; desde el veintitrés de junio de mil novecientos noventa y ocho entró en posesión del inmueble que lo conserva a la fecha, la posesión ha sido pública, pacífica y de buena fe, ha realizado actos de posesión y por acuerdo de fecha catorce de septiembre de dos mil dieciocho, se ordenó notificar la presente por medio de edictos a SANTIAGO DE LEON TREVIÑO, POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" Y EN OTRO PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION, ASI COMO EN EL BOLETIN JUDICIAL, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, a dar contestación y de no comparecer por sí, por apoderado o gestor que los represente se seguirá el juicio en su rebeldía y las ulteriores notificaciones aún las de carácter personal se le harán por lista y Boletín Judicial.-Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación catorce de septiembre de dos mil dieciocho.-Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Hernán Bastida Jiménez.-Rúbrica.

987-B1.-26 noviembre, 5 y 16 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
E D I C T O**

C. ALBERTA PATRICIO MÉRIDA.

EL C. ISMAEL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ, EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 270/2019, demanda en la vía SUMARIA DE USUCAPIÓN, LAS SIGUIENTES PRESTACIONES: A) La declaración judicial que ha operado a mi favor la usucapación, respecto del inmueble ubicado en Departamento uno (01), calle Abedules, número oficial 172, Manzana 23-A, Lote 38, Colonia la Perla, Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México. B) La cancelación de la inscripción con que cuenta dicho inmueble, para realizar la inscripción de la sentencia ejecutoriada en que se declare procedente la acción de usucapación a mi favor en el Instituto de la Función Registral del Distrito de Nezahualcóyotl y C) El pago de gastos y costas que origine el presente juicio. Narrando en los hechos de su demanda que en fecha tres (03) de diciembre de dos mil doce (2012), la hoy demandada ALBERTA PATRICIO MÉRIDA, en calidad de vendedora, celebramos contrato privado de compraventa respecto del inmueble ubicado en Departamento uno (01), calle Abedules, número oficial 172, Manzana 23-A, Lote 38, Colonia la Perla, Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México, con una superficie total de sesenta y dos metros cuadrados (62.00 m2), con las siguientes medidas y colindancias: al norte 15.00 metros con departamento 02, al sur 15.00 metros con lote 39, al oriente 04.175 metros con calle abedules y al poniente 04.125 metros con lote 12 . Desde el día tres de diciembre de dos mil doce, tengo la posesión física y jurídica del referido inmueble, por habérmela entregado de manera voluntaria la C. ALBERTA PATRICIO MÉRIDA, con motivo de la celebración del referido contrato de compraventa, incluso he construido con mi propio dinero, teniendo actualmente la planta baja, primer nivel y segundo nivel, teniendo en cada nivel un cuarto y un baño. Cabe señalar que siempre he poseído el inmueble de referencia en concepto de propietario, ya que he realizado actos de dominio sobre dicho inmueble, tales como la construcción de la planta baja, primer nivel y segundo nivel, de manera pública, puesto que los vecinos del lugar y de otras colonias del mismo municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México, me conocen como propietario del inmueble, pacífica ya que nunca realice actos de violencia para ingresar, al predio, continúa ya que nunca se me ha privado de dicha posesión y jamás he sido molestada, respecto de la misma y de buena fe,

toda vez que mis actos han sido basados en la convicción de la verdad y la honradez. Con la finalidad de de comprobar que la demandada ALBERTA PATRICIO MÉRIDA es la misma persona que aparece inscrita como propietaria, exhibo el certificado de inscripción de fecha veintisiete de febrero de dos mil diecinueve, con folio real electrónico 00044078, expedido por el Instituto de la Función Registral Nezahualcóyotl. Para acreditar que tengo la posesión y propiedad de dicho inmueble exhibo diversos recibos oficiales, así como recibos de luz y teléfono. Todo lo anterior le consta a los C. Víctor Manuel Salas Alcántara y Lucila Alanís Reyes. Por lo anterior y en virtud de poseer en calidad de propietario, de manera pública, pacífica, continúa y de buena fe el inmueble materia de la presente demanda, es que ha operado a mi favor la usucapación que en este acto demandando, por lo que solicito a su Señoría declarar procedente mi acción de usucapación y en consecuencia declararme legítimo propietario del inmueble materia del presente juicio. Ignorándose su domicilio de ALBERTA PATRICIO MÉRIDA, se le emplaza para que dentro del PLAZO DE TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación ordenada, comparezca a contestar la demanda y señale domicilio dentro de esta Ciudad, para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que si pasado el plazo, no comparece debidamente representado a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, se le tendrá por contestada en sentido negativo y se seguirá el juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones aún las de carácter personal, se le harán en términos de los artículos 1.168 y 1.170 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO QUE SE EDITA EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MÉXICO, BOLETÍN JUDICIAL, EN LOS PERIÓDICOS "OCHO COLUMNAS", "RAPSODA" O "DIARIO AMANECER", SE EXPIDE EL PRESENTE EN NEZAHUALCÓYOTL, MÉXICO, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-DOY FE.-EN CUMPLIMIENTO AL ACUERDO DE FECHA VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. IGNACIO MARTINEZ ALVAREZ.-RÚBRICA.

988-B1.-26 noviembre, 5 y 16 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente número 898/2016, promovido por GEORGINA CASTAÑEDA TREJO en contra de GRUPO COMERCIAL DEL VALLE, S.A. DE C.V. y BANCO INVERLAT, S.A., actualmente SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, en vía ORDINARIO CIVIL; el JUEZ SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, dictó un auto de fecha veintiuno de octubre de dos mil diecinueve, en el cual se ordenó emplazar por edictos a GRUPO COMERCIAL DEL VALLE, S.A. DE C.V. a quien se le reclama el cumplimiento de las siguientes prestaciones: La prescripción positiva que ha operado a favor de GEORGINA CASTAÑEDA TREJO, respecto de la casa marcada con el número 2, Lote 4, Cerrada de Circuito de San Jerónimo, Colonia Sor Juana Inés de La Cruz, Conjunto Rinconadas en el Poblado de San Pedro Totoltepec, perteneciente al Municipio de Toluca, Estado de México, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 150.000 METROS CUADRADOS, con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 15.00 METROS CON ANDADOR., AL SUR: 15.00 METROS CON LOTE E NUMERO 5, AL ORIENTE: 10.00 METROS CON LOTE G NÚMERO 14, AL PONIENTE: 10.00 METROS CON CALLE. El bien inmueble, también se le identifica como: * Lote 4 regular solaris, del Condominio Horizontal denominado Sor Juana Inés de la Cruz del Conjunto Urbano Sor Juana Inés de la Cruz, San Pedro Totoltepec, Municipio de Toluca, Estado de México.* 5 de

Mayo 104-8, San Pedro Totoltepec, Toluca, México. * Cto. Rinconada San Jerónimo 2, Fracc. Sor Juana Inés de la Cruz, San Pedro Totoltepec, Estado de México. b) El pago de gastos y costas que el presente juicio origine, hasta su total terminación. Basándose en los siguientes hechos: I.- Que por contrato privado de compraventa de fecha veintuno de enero del año dos mil tres, el cual en original acompaño bajo el ANEXO 1, celebrado como parte vendedora la empresa denominada "GRUPO COMERCIAL DE VALLE", S.A. DE C.V. y como comprador el señor MIGUEL ÁNGEL GARDUÑO RAMÍREZ se adquirió la casa marcada con el Número 2, Lote 4, Cerrada de Circuito de San Jerónimo, Coloni Sor Juana Inés de la Cruz, Conjunto Rinconadas en el poblado de San Pedro Totoltepec, perteneciente al Municipio de Toluca, Estado de México. Con clave catastral 1015010711010004. Con una superficie de terreno de 150.00 M² CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: En 15.00 metros, con Andador, AL SUR: En 15.00 metros, con lote E Número 5; AL ORIENTE: En 10.00 metros, con lote G Número 14, y AL PONIENTE: En 10.00 metros, con calle. Permitiéndome aclarar que al citado bien inmueble, también se le identifica como: Lote 4 regular solaris, del Condominio Horizontal denominado Sor Juana Inés de la Cruz del Conjunto Urbano Sor Juana Inés de la Cruz, San Pedro Totoltepec, Municipio de Toluca, Estado de México.

• 5 de Mayo 104-8, San Pedro Totoltepec, Toluca, México.

• Cto. Rinconada San Jerónimo 2, Fracc. Sor Juana Inés de la Cruz, San Pedro Totoltepec, Estado de México, México.

Lo anterior se acreditará en el momento procesal oportuno, a través de los medios de prueba que se ofrecen a través de los cuales se acreditará que no obstante de que, el bien inmueble materia de la litis se identifica como ha quedado anotado, se trata del mismo predio. II.- Que dicho inmueble, se encuentra debidamente inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Toluca, Estado de México, a nombre de la causahabiente de la empresa denominada "GRUPO COMERCIAL DE VALLE", S.A. DE C.V., es decir de la Institución de Crédito denominada "BANCO INVERLAT", S.A. actualmente "SCOTIABANK INVERLAT", S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, tal y como se acredita con el Certificado de Inscripción correspondiente que se acompaña bajo el ANEXO 2. Es importante precisar que la Institución de Crédito denominada BANCO INVERLAT, S.A. (como titular registral) es actualmente conocida como "SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, lo anterior tomando en consideración lo siguiente: En 1934 se constituyó Banco Comercial Mexicano en la Ciudad de Chihuahua; posteriormente su nombre cambió a Multibanco Comermex. En 1984 nació Casa de Bolsa Inverlat, a partir de una Institución Bancaria también nacionalizada. En 1987 nació Casa de Cambio Inverlat. En febrero de 1993, de conformidad con el proceso de reprivatización del Banco, Grupo Financiero Inverlat integró al grupo Financiero a Multibanco Comermex, además de Casa de Bolsa Inverlat y Casa de Cambio Inverlat. Tras el deterioro financiero que Grupo Financiero Inverlat, S.A de C.V. sufrió como resultado de la crisis económica de 1994, FOBAPROA ordenó el saneamiento de Banco Inverlat, S.A. Ello implicó la suspensión de la publicación de los estados de resultados del Banco y Grupo Financiero Inverlat a partir del 30 de junio de 1995. El 15 de febrero de 1996, FOBAPROA, Grupo Financiero Inverlat y el Banco, celebraron con The Bank of Nova Scotia ("Scotiabank"), Convenios de Capitalización, Contratos de Compraventa de Acciones y Convenios de Administración. A partir de estos acuerdos, Scotiabank se obligó a adquirir el 10% de las acciones de Grupo Financiero Inverlat por la cantidad de 31.2 millones de dólares americanos, mediante la suscripción de obligaciones subordinadas convertibles, así como a administrar el Banco y al Grupo Financiero Inverlat de conformidad con los términos de una reestructura financiera. A cambio de lo anterior,

se otorgó a Scotiabank la opción de convertir las obligaciones subordinadas en acciones comunes en Grupo Financiero Inverlat, para que aumentara su participación a 55%. El 30 de noviembre de 2000 Scotiabank, el IPAB (sucesor de FOBAPROA), Grupo Financiero Inverlat y el Banco, celebraron un contrato final conforme al cual Scotiabank convirtió sus obligaciones subordinadas a acciones de Grupo Financiero Inverlat, aumentando con ello su participación a 55%. A partir del 15 de enero de 2001, la denominación social de Grupo Financiero Inverlat cambió a Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, S.A. de C.V. y la denominación social del Banco cambio a Scotiabank Inverlat, S.A. Las denominaciones sociales de las otras empresas del grupo cambiaron a Scotia Inverlat Casa de Bolsa y Scotia Inverlat Casa de Cambio. Las nuevas marcas y la campaña de mercadotecnia marcaron el ingreso del Grupo Financiero como miembro del Grupo Scotiabank. En diciembre 2001, Scotia Inverlat Casa de Cambio unió sus fuerzas a las de la afiliada bancaria del Grupo Financiero. A efecto de dar cumplimiento, a las disposiciones establecidas en la nueva Ley de Sociedades de Inversión, en diciembre de 2001 Scotia Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión, empezó a operar como una empresa afiliada de Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Con lo antes narrado, es por lo que la Institución de Crédito BANCO INVERLAT, S.A. actualmente es conocida como "SCOTIABANK INVERLAT", S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, es un hecho notorio y de todos los mexicanos sabido que durante los últimos años se han fusionado diversas instituciones bancarias, por lo que la información proporcionada puede ser consultada en la página web scotiabank.com.mx, en donde aparece la historia de la citada Institución de Crédito. III.- Que el bien inmueble se encuentra inscrito en la Tesorería Municipal y el Catastro respectivo a nombre de la Institución de Crédito denominada "BANCO INVERLAT", S.A. DE C.V. cuya denominación actual es "SCOTIABANK INVERLAT", S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT y el mismo se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Predial y Suministro de Agua, como se acredita con los recibos de pago que acompaño bajo los ANEXO 3 y 4. IV.- El bien inmueble materia de la litis, fue adquirido por el señor MIGUEL ÁNGEL GARDUÑO RAMÍREZ en fecha veintuno de enero del año dos mil tres, estando casado con la suscrita bajo el régimen de Sociedad Conyugal, por lo desde el día tres de junio del año dos mil tres fecha en que se liquidó la totalidad del precio convenido, por lo que nos fue entregada la posesión material, virtual y jurídica, por lo que la suscrita desde ese día a la fecha me encuentro en posesión de dicho inmueble, tal y como se estipuló en la cláusula QUINTA del contrato de compraventa que constituye mi justo título, siempre lo he venido haciendo de manera pacífica, continua, pública, de buena fe y en concepto de propietaria, por lo que jamás nadie me ha reclamado la posesión, ni la propiedad del inmueble objeto de esta litis, tan es así que en dicho inmueble establecimos tanto la suscrita como el señor MIGUEL ÁNGEL GARDUÑO RAMÍREZ, nuestro hogar conyugal. Es importante hacer del conocimiento de su Señoría que la suscrita promoví el juicio de divorcio incausado en contra del señor MIGUEL ÁNGEL GARDUÑO RAMÍREZ, el cual se tramitó ante el Juzgado Noveno Familiar del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, bajo el expediente número 335/2015 y en fecha catorce de mayo de dos mil quince, se llevo a cabo la Audiencia de Avenencia en donde fue aprobado el convenio celebrado entre las partes, precisamente se realizó la liquidación de la sociedad conyugal en donde consta que el bien inmueble materia de la litis paso al dominio y propiedad de la suscrita, tal y como lo acredito con la copia certificada del citado expediente, la cual acompaño bajo el ANEXO 5 así como con la copia certificada de mi acta de divorcio, la cual acompaño bajo el ANEXO 6. V.- Es importante precisar a su Señoría que el bien inmueble objeto del presente Juicio Sumario de Usucapión, en el contrato privado de compraventa (ANEXO 1) en la Declaración VII se describe como la casa marcada con el Número 2, Lote 4, Cerrada de Circuito de San Jerónimo Coloni Sor Juana Inés de la

Cruz, Conjunto Rinconadas en el poblado de San Pedro Totoltepec, perteneciente al Municipio de Toluca, Estado de México, en el Certificado de Inscripción expedido por el Instituto de la Función Registral del Estado de México, precisamente por la Oficina Registral de Toluca, México (ANEXO 2) refiere que el bien inmueble objeto de este juicio sumario es el denominado lote 4 regular solaris, del Condominio Horizontal denominado Sor Juana Inés de la Cruz del Conjunto Urbano Sor Juana Inés de la Cruz, San Pedro Totoltepec, Municipio de Toluca, Estado de México, en el recibo de pago del Impuesto Predial correspondiente al año 2016, expedido por el H. Ayuntamiento de Toluca, Estado de México (ANEXO 3) refiere como domicilio 5 de Mayo 104-8, San Pedro Totoltepec, Toluca, México, y en el Comprobante de Pago de Suministro de Agua correspondiente al año 2016, expedido por Agua y Saneamiento de Toluca (ANEXO 4) refiere como domicilio Cto. Rinconada San Jerónimo 2, Fracc. Sor Juana Inés de la Cruz, San Pedro Totoltepec, Estado de México, sin embargo a pesar de ser diversas direcciones, se trata del mismo predio como lo acredito con los cuatro planos que acompaño bajo el ANEXO 7, en estos planos se encuentran las coordenadas del inmueble coincidiendo en todas las direcciones, por lo que se trata del mismo predio, para corroborar mi dicho dentro del capítulo de pruebas voy a ofrecer la prueba pericial en MATERIA DE ARQUITECTURA, TOPOGRAFÍA Y AGRIMENSURA, para acreditar la identidad del bien inmueble materia de la litis. VI.- Es el caso que como se desprende del contrato privado de compra venta que acompaño bajo el ANEXO 1, se dio cumplimiento al pago del precio pactado, sin embargo, por causas ajenas a la suscrita jamás se ha podido otorgar dicha escritura pública y me he percatado que la propiedad del mismo sigue inscrita a nombre de la Institución de Crédito denominada "BANCO INVERLAT" S.A. cuya denominación actual es "SCOTIABANK INVERLAT", S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT quien es la causahabiente de la empresa demandada "GRUPO COMERCIAL DE VALLE", S.A. DE C.V. como ha quedado señalado; razón por la cual la suscrita me veo en la necesidad de demandar a ambas personas, todo esto en virtud de que ha transcurrido el tiempo a mi favor operando la prescripción positiva y por tanto vengo a solicitar de su Señoría dicte la resolución en la que se declare que la suscrita GEORGINA CASTAÑEDA TREJO, me he convertido en propietaria por Usucapión del inmueble materia de la litis. Para el caso de que el demandado se oponga dolosamente a la presente demanda, se le hace saber que debe presentarse dentro del término de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente día al de la última publicación, a contestar la demanda, contados a partir del día siguiente de la última publicación; con el apercibimiento que de no hacerlo, se les tendrá por contestada en sentido negativo; previniéndolos además, para que señalen domicilio en esta ciudad, a fin de que se les practiquen las notificaciones que deban ser personales, con el apercibimiento que de no hacerlo, las subsecuentes, aún las de carácter personal, se les harán por medio de lista y Boletín Judicial, como lo disponen los artículos 1.168, 1.170 y 1.182 del Código de Procedimientos Civiles. Se deja a disposición del accionante los edictos ordenados, para que proceda a realizar las gestiones necesarias para su publicación; indicándole que deberá de exhibir con la debida oportunidad dichas publicaciones, para que se esté en aptitud de realizar la certificación del plazo concedido. Finalmente, se instruye a la Secretaría de Acuerdos, que fije en la puerta del local que alberga a este órgano jurisdiccional, una copia íntegra de esta determinación, por todo el tiempo del emplazamiento; en el entendido, de que si pasado este plazo no comparecen los demandados, se seguirá el proceso en rebeldía. Los presentes edictos se publicarán por tres veces de siete en siete días el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD y en el BOLETÍN JUDICIAL.

Toluca, Estado de México, de 08 de Noviembre de 2019.-
Doy fe.-Secretario de Acuerdos, LIC. KAREN GUZMÁN DE LA RIVA.-RÚBRICA.

5558.- 26 noviembre, 5 y 16 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN
DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
EDICTO**

A LOS INTERESADOS.

El C. FERNANDO PARRILLA TRUJANO, promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Primera Instancia de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 1810/2019, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL, respecto del predio denominado "LA CHIQUITA" ubicado en POBLADO DE SAN MIGUEL COATLÍNCHAN, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO; con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE. 23.95 metros y linda con Raymundo Montoya, AL NORTE. 27.62 metros y linda con Ramón Narciso Aguilar Galicia, AL SUR. 43.31 metros y linda con Pablo Galicia, AL SUR. 9.56 metros y linda con Pablo Galicia, AL SUR. 11.83 metros y linda con Pablo Galicia, AL ORIENTE. 45.29 metros y linda con Concepción García viuda de Trujano, AL ORIENTE. 1.28 metros y linda con Eligio Trujano, AL ORIENTE. 08.05 metros y linda con Eligio Trujano, AL PONIENTE. 1.94 metros y linda con Raymundo Montoya, AL PONIENTE. 54.18 metros y linda con privada sin nombre; con una superficie aproximada de 3057.44 (tres mil cincuenta y siete punto cuarenta y cuatro) metros cuadrados. Indicando el promovente que el día dos (02) de mayo de mil novecientos noventa y nueve (1999), celebró un contrato privado de compra venta respecto del inmueble de referencia con María de la Luz Trujano García, desde que lo adquirió ha tenido la posesión del inmueble en forma pública, pacífica, continua, de buena fe, sin interrupción alguna y en calidad de propietario.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN.

DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS VEINTISÉIS (26) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).-DOY FE.-FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACION: DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. FABIOLA SANDOVAL CARRASCO.-RÚBRICA.

1002-B1.-2 y 5 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y EXTINCIÓN DE DOMINIO
DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
EDICTO**

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha cinco de Noviembre del dos mil diecinueve, se le hace saber que en el Juzgado Primero Civil y Extinción de Dominio de Primera Instancia de Ecatepec de Morelos, Estado de México, bajo el expediente número 317/2018 promovido por ALEJANDRO GARCÍA Y MAURICIA MARÍA EUGENIA DAVILA LAGUNAS TAMBIÉN CONOCIDA COMO MA. EUGENIA DAVILA LAGUNAS DE GARCÍA, en contra de INMOBILIARIA ROMERO, S.A., por ello se transcribe la relación sucinta de prestaciones que el actor reclama: A) Que se declare mediante sentencia definitiva que ha operado en mi favor la prescripción positiva USUCAPIÓN, tal y como lo establecen los artículos 910, 911, 912 y 932 del Código Civil abrogado para el Estado de México, respecto del bien inmueble ubicado en FRACCIONAMIENTO VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC, LOTE 20, MANZANA 8, UBICADO EN MANZANA 8, LOTE 20, COLONIA FRACCIONAMIENTO VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC, MUNICIPIO DE

ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, el cual ha venido poseyendo en concepto de propietario, en forma pacífica, continúa, pública, de buena fe e ininterrumpida desde el día veintitrés de noviembre de mil novecientos ochenta y dos. B) La cancelación y tildación de los antecedentes de propiedad que aparecen a favor de la demanda, personal moral INMOBILIARIA ROMERO, S.A., ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos y Coacalco de Berriozábal, Estado de México, ya que en fecha veintitrés de noviembre de mil novecientos ochenta y dos, los suscritos adquirimos mediante contrato de compraventa que en nuestro favor nos otorgó la INMOBILIARIA ROMERO, S.A., respecto de un bien inmueble ubicado en: FRACCIONAMIENTO VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC, LOTE 20, MANZANA 8, UBICADO EN MANZANA 8, LOTE 20, COLONIA FRACCIONAMIENTO VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, del cual los suscritos pagamos la cantidad de \$419,562.00 por la venta de dicho inmueble, el cual cuenta con una superficie total de 127.15 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 6.00 metros más 3.14 de pancoupe con AVENIDA JORGE JIMÉNEZ CANTÚ, AL SUR: En 8.00 metros con lote 19, AL ESTE: en 16.00 metros con lote 21, AL OESTE: En 14.00 metros más 3.14 metros de pancoupe con calle 12 metros.

Haciéndole de su conocimiento se le concede el término de TREINTA DÍAS, a fin de que produzca su contestación a la demanda, contados a partir del día siguiente de la última publicación del presente edicto, si pasado este término no comparece por sí, por apoderado o gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndose las posteriores notificaciones por lista y Boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 182, 188 y 195 del Código Adjetivo de la materia. PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ÉSTA POBLACIÓN Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL, DEBIÉNDOSE ADEMÁS FIJAR EN LA PUERTA DE ESTE TRIBUNAL, UNA COPIA INTEGRAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN POR TODO EL TIEMPO DEL EMPLAZAMIENTO.-DOY FE.

DADO EN ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO; A VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENÓ LA PUBLICACIÓN: CINCO (05) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).-SECRETARIO, LIC. MARÍA DEL CARMEN HERNÁNDEZ MENDOZA.-RÚBRICA.

5739.- 5, 16 diciembre y 10 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

FRACCIONAMIENTO AZTECA.

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha veintinueve de octubre de dos mil diecinueve se le hace saber que en el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Primera Instancia de Ecatepec de Morelos, Estado de México, se radicó el Juicio ORDINARIO CIVIL, bajo el expediente número 603/2018 promovido por OSCAR VILCHIS SALGADO por ello se transcribe la relación sucinta de prestaciones del actor a continuación: a).- A).- La declaración Judicial mediante sentencia definitiva que ha operado en mi favor la prescripción positiva respecto del inmueble ubicado en: Fraccionamiento Azteca, Ubicado en la Manzana 108, Lote 45, Colonia Fraccionamiento Azteca, Municipio de Ecatepec de Morelos, con las siguientes

medidas y colindancias: AL NORTE en 15.00 metros con lote 44; AL ORIENTE en 8.00 metros con calle Tenoch; AL PONIENTE en 8.00 metros con Lote 15 y AL SUR en 15.00 metros con lote 46; B).- La cancelación y tildación de los antecedentes de propiedad que aparece a favor de la demandada; C) La inscripción de la sentencia definitiva que se dicte en el presente juicio en el INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO a mi favor. Quedando bajo los siguientes HECHOS: 1.- En fecha 15 de diciembre de 1982, el suscrito adquirí mediante contrato de compraventa que en mi favor otorgó la demandada a mi favor; 2.- Con fecha 27 de julio de 2018 se expidió a mi favor un certificado de inscripción respecto del inmueble materia de litis bajo el folio real electrónico 00367662 a favor de la demandada; 3.- Desde el día de la celebración de contrato he venido poseyendo dicho inmueble en concepto de propietario de una manera pacífica, continua pública y de buena fe desde hace más de veinte años. HACIÉNDOLE DE SU CONOCIMIENTO SE LE CONCEDE EL TÉRMINO DE TREINTA DÍAS, A FIN DE QUE PRODUZCA SU CONTESTACIÓN A LA DEMANDA, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE EDICTO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1.181 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, PUBLÍQUESE TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN LA GACETA DEL GOBIERNO, EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA POBLACIÓN Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL. DEBIÉNDOSE ADEMÁS FIJAR EN LA PUERTA DE ESTE TRIBUNAL, UNA COPIA ÍNTEGRA DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN POR TODO EL TIEMPO DEL EMPLAZAMIENTO.-DOY FE.- DADO EN ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO; A ONCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENÓ LA PUBLICACIÓN: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.-SECRETARIO, LIC. MA. DEL CARMEN HERNÁNDEZ MENDOZA.-RÚBRICA.

5740.- 5, 16 diciembre y 10 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A FRACCIONAMIENTO AZTECA, S.A.:

Se le hace saber que en el expediente 849/2013, relativo al Juicio de ORDINARIO CIVIL (USUCAPIÓN), promovido por JOSÉ MARTÍNEZ HERNÁNDEZ en contra de GELASIO MEJÍA HERNÁNDEZ y FRACCIONAMIENTO AZTECA S.A., en el Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, el Juez del conocimiento dictó auto que admitió la demanda y por auto de fecha dieciséis de octubre de dos mil diecinueve, se ordenó emplazar por medio de edictos a FRACCIONAMIENTO AZTECA S.A., haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, con el apercibimiento que si pasado ese término no comparece por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por lista y Boletín. Relación sucinta de las prestaciones: A) La declaración que ha operado a mi favor la Prescripción Positiva USUCAPIÓN, respecto del inmueble que se encuentra ubicado en Manzana 215, Lote 16, Colonia Fraccionamiento Azteca, perteneciente al Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, el cual ha venido poseyendo en concepto de propietario, en forma pacífica, continua, pública y de buena fe e ininterrumpidamente, desde el 30 (treinta) de junio del año 1991 (mil novecientos noventa y uno), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 15.00 mts, con lote 15; AL SUR en 15.00 mts, con lote 17; AL ORIENTE en 08.00 mts con lote 46, y AL PONIENTE en 08.00 mts con Calle Texcoco y una

Superficie de 120.00 m2. B) La cancelación y tildación de los antecedentes de propiedad que aparecen a favor del demandado FRACCIONAMIENTO AZTECA también conocido como FRACCIONAMIENTO AZTECA S.A., ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Ecatepec, bajo el folio real electrónico 00263841. C) La inscripción de la Sentencia Definitiva que se dicte ante el Instituto de la Función Registral de Ecatepec donde se declare que ha operado la Usucapión a su favor. Hechos: 1. En fecha 30 de Junio de 1991, adquirió mediante contrato de compraventa que otorgo a su favor el señor GELASIO MEJÍA HERNÁNDEZ, respecto del bien inmueble señalado, el que fue pagado por la cantidad de \$250,000.00, el cual lo ha venido poseyendo en concepto de propietario (su posesión deriva de la compraventa), pacífica (porque adquirió el inmueble sin violencia), continúa (porque tiene la posesión desde el 30 de Junio de 1991 ininterrumpidamente), pública (su posesión es reconocida por los vecinos), de buena fe (al adquirir el inmueble mediante contrato de compra-venta) e ininterrumpidamente; 2. Que desde la fecha de compraventa, ni el demandado, ni ninguna otra persona le ha perturbado la posesión a título de propietario. Se expide un edicto para su publicación por tres veces de siete en siete días en el Periódico de Mayor Circulación, GACETA DEL GOBIERNO y Boletín Judicial.

Dado en la Ciudad de Ecatepec de Morelos, Estado de México, a los treinta días del mes de octubre de dos mil diecinueve.-Doy Fe.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación: dieciséis de octubre de dos mil diecinueve.-PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. CATALINA LUNA RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

5741.- 5, 16 diciembre y 10 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y EXTINCIÓN DE DOMINIO
DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

**FRACCIONAMIENTO AZTECA S.A. TAMBIÉN CONOCIDA
COMO FRACCIONAMIENTO AZTECA.**

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha veintiséis de noviembre de dos mil diecinueve, se le hace saber que en el JUZGADO PRIMERO CIVIL Y EXTINCIÓN DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, se radico el Juicio ORDINARIO CIVIL, bajo el expediente número 386/2013, promovido por IVAN CRUZ DOMÍNGUEZ en contra de EDUARDO CRUZ ESPINOZA Y FRACCIONAMIENTO AZTECA S.A. TAMBIÉN CONOCIDA COMO FRACCIONAMIENTO AZTECA, por lo que se ordena emplazar mediante edictos a FRACCIONAMIENTO AZTECA S.A. TAMBIÉN CONOCIDA COMO FRACCIONAMIENTO AZTECA y por ello se transcribe la relación sucinta de prestaciones del actor a continuación: a).- Que declare mediante Sentencia Definitiva que ha operado a mi favor la prescripción positiva usucapión, respecto del bien inmueble identificado como MANZANA 210, LOTE 23, COLONIA CIUDAD AZTECA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SUPERFICIE TOTAL: 120.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 15.00 metros con Lote 22; AL SUR en 15.00 metros con Lote 24; AL ORIENTE en 08.00 metros con Lote 53, AL PONIENTE con 08.00 metros con calle Cuitláhuac; b).- La cancelación y tildación de los antecedentes de propiedad que aparece a favor del demandado ante el REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS; c).- La inscripción de la Sentencia Definitiva que se dicte en el presente juicio, respecto del bien inmueble materia de la litis. Quedando bajo los

Siguientes Hechos: 1.- Con fecha 29 de enero de 1982, el suscrito adquirí mediante contrato de compraventa que a mi favor me otorgo el Señor EDUARDO CRUZ ESPINOZA respecto del inmueble materia de la litis; del cual el suscrito pague la cantidad de \$36,000.00 PESOS M/N y dicho inmueble desde que lo adquirí lo he venido poseyendo en concepto de propietario, de forma pacífica, continua, pública y de buena e Ininterrumpida. Haciéndole de su conocimiento que se le concede el término de TREINTA DÍAS, a fin de que produzca su contestación a la demanda, contados a partir del día siguiente de la última publicación del presente edicto, si pasado este término no comparece por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndosele las posteriores notificaciones por lista y Boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 182, 188 y 195 del Código Adjetivo de la materia. PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESA POBLACIÓN, EN EL BOLETÍN JUDICIAL. DEBIÉNDOSE ADEMÁS FIJAR EN LA PUERTA DE ESTE TRIBUNAL, UNA COPIA ÍNTEGRA DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN POR TODO EL TIEMPO DEL EMPLAZAMIENTO.-DOY FE.- DADO EN ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO; A VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE SE ORDENARON LA PUBLICACIÓN: VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.-SECRETARIO, LIC. FÉLIX ROMÁN BERNARDO JIMÉNEZ.-RÚBRICA.

5742.- 5, 16 diciembre y 10 enero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NAUCALPAN DE JUAREZ
E D I C T O**

Personas a emplazar: DAVID MEJÍA CAMPOS.

Que en los autos del expediente 32/2019, relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por VÍCTOR CARLOS GARCÍA MENDOZA en contra de DAVID MEJÍA CAMPOS y LYSSETTE DULCE HIDALID ALANIS MARTÍNEZ, tramitado en el Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tlalnepantla, con Residencia en Naucalpan de Juárez, Estado de México, en el que por auto dictado en fecha veinticinco de octubre de dos mil diecinueve, se ordenó la publicación del siguiente edicto:

Relación sucinta de la demanda PRESTACIONES: A) La rescisión del convenio de fecha catorce de febrero de dos mil dieciocho, celebrado entre los demandados DAVID MEJÍA CAMPOS y LYSSETTE DULCE HIDALID ALANIS MARTÍNEZ, el suscrito VÍCTOR CARLOS GARCÍA MENDOZA, mediante el cual los demandados me solicitaron que fungiera como intermediario en la operación de la adquisición a crédito con reserva de dominio, de un automóvil marca KIA tipo FORTE PE, 2.0 L SX A/T SEDAN color gris negro modelo 2018 número de motor G4NHHE432121 número de serie 3KPFN4A7XJE214680, cuatro puertas, cuatro cilindros, número de inventario N-2018-007408 con un precio de contado de \$350,900.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS PESOS, 00/100 M.N.) más los intereses que arroja la cantidad de \$519,113.57 (QUINIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO TRECE PESOS 57/100 M.N.) ante la agencia automotriz KIA Lomas Verdes Ubicada en Boulevard Manuel Ávila Camacho número 745, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53020 a través de la financiera FINANMADRID MÉXICO, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M.E.R.; B) La devolución a favor del Suscrito del vehículo descrito en la prestación anterior, debido al incumplimiento en los pagos mensuales del crédito de dicho vehículo por parte de los

demandados. C) El pago de la cantidad de \$77,751.00 (SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.) por concepto de la falta de pago de nueve mensualidades vencidas que los demandados me han dejado de pagar a razón de \$8,639.00 (OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.) mensuales, desde el mes de mayo del año dos mil dieciocho al mes de enero de dos mil diecinueve. D) El pago de las cantidades mensuales que se me sigan descontando. E) El pago de gastos y costas en la tramitación del presente juicio.

Fundo y motivo mis pretensiones en las siguientes consideraciones de HECHOS: Con fecha dos de diciembre de dos mil diecisiete se presentaron en mi domicilio los señores DAVID MEJIA CAMPOS y LYSSETTE DULCE HIDALID ALANIS MARTÍNEZ (esposos) quienes me solicitaron que les hiciera yo favor de realizar las gestiones necesarias para la adquisición de un vehículo automotriz, después de haber dialogado ampliamente los demandados con el suscrito y debido a que tengo más de treinta años del conocer al señor DAVID MEJIA CAMPOS, pues era vecino de mí domicilio hasta antes de que el contrajera matrimonio y siempre había existido entre ambos una relación cordial y respetuosa, además, siempre había demostrado ser una persona honorable, quien me comentó que el pretendía realizar dichos trámites de crédito de un automóvil pero que para otorgarle el crédito en una agencia automotriz, le solicitaban que contara con una tarjeta de crédito y que el en ese momento no contaba con dicho plástico, a pasar de que tenía un empleo remunerado, pues me comentó que se desempeñaba como Licenciado en Derecho y que trabajaba en el Tribunal Federal de Justicia Administrativa, en la Ciudad de México. Que dicho trámite se realizaría, ente la Agencia Automotriz Denominada KIA, Lomas Verdes, Ubicada en Boulevard Manuel Ávila Camacho número 745, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53020 a través de la financiera FINANMADRID MÉXICO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M.E.R.; Que dicho crédito sería financiado a sesenta meses, pero que el haría lo posible por pagármelo a mi antes de ese tiempo, que procuraría darme una cantidad mensual superior a la que se fijara por la empresa financiera, que el calculaba que me liquidaría esa cantidad en un plazo de entre doce y quince meses, que el depositaría en mi cuenta bancaria los abonos correspondientes; esa promesa de pago fue respaldada por su esposa señora LYSSETTE DULCE HIDALID ALANIS MARTÍNEZ, quien manifestó que ella apoyaba de manera íntegra y compartía con su esposo las decisiones que el tomaba, así como también manifestó que ella contaba con los recursos económicos y la capacidad moral, para poder dar cumplimiento al compromiso contraído con el suscrito. El día siete de diciembre de dos mil diecisiete, acudimos los demandados DAVID MEJIA CAMPOS y LYSSETTE DULCE HIDALID ALANIS MARTÍNEZ, conjuntamente con el suscrito VÍCTOR CARLOS GARCÍA MENDOZA a la agencia automotriz denominada KIA Lomas Verdes, sito en Boulevard Manuel Ávila Camacho número 745, en Naucalpan de Juárez, Estado de México con la finalidad de que nos indicaran los requisitos para obtener un crédito automotriz, los cuales aporté a la agencia automotriz antes referida para que me fuera otorgado el crédito del vehículo referido y que los descuentos de las mensualidades del crédito otorgado me serían descontadas directamente de mi cuenta de nómina que tengo con la sucursal bancaria denominada HSBC con lo cual estuve de acuerdo, por lo que con fecha trece (13) de diciembre de dos mil diecisiete me fue entregado el mencionado vehículo y esa misma fecha, a su vez, les entregue físicamente ese vehículo a los demandados, quienes tomaron posesión del mismo. El día 14 de febrero del año dos mil dieciocho, los demandados se presentaron en mi domicilio tal y como lo habíamos pactado y llevaban un escrito que se titula CARTA COMPROMISO constante de dos hojas tamaño carta escritas por el anverso anexando al mismo dos hojas más que contienen copias fotostáticas de las credenciales para votar de los escritos por el anverso anexando al mismo dos hojas más que contienen copias fotostáticas de las credenciales para votar de los demandados expedidas por, una por el INE y otra por el IFE, en dicho documento se establece que el acuerdo

de los demandados para conmigo, consiste en que la citada operación habrían de liquidarla en un plazo entre doce y quince meses, tiempo en el que se comprometen los demandados a depositar en mi cuenta bancaria el abono correspondiente y que en periodos de entre dos y tres meses realizarían depósitos mayores a las mensualidades establecidas con la finalidad de amortizar el capital en deuda y alcanzar su liquidación total en el plazo antes señalado, documento que fue debidamente firmado por los demandados y por el suscrito. Los demandados me pagaron puntualmente las mensualidades de enero, febrero, marzo y abril del año dos mil dieciocho pero dejaron de pagarme a partir del mes de mayo de dos mil dieciocho a la fecha, argumentando el demandado señor DAVID MEJIA CAMPOS, que había tenido problemas, pues me dijo que el había conseguido un préstamo de una cantidad grande con un pariente de el, del sureste de la República Mexicana, pero que el SAT le había retenido ese dinero, sin explicarme el porque ni el cómo había sucedido tal situación, sin que hasta la fecha se haya puesto al corriente conmigo en los adeudos de las nueve mensualidades que me adeuda, actualmente, ya no contesta ni las llamadas telefónicas, por tal razón me veo en la imperiosa necesidad de demandarles en esta vía a los dos demandados para que me entreguen el vehículo y me paguen las mensualidades atrasadas, pues con los descuentos que me hace la Financiera, casi no me queda nada para cubrir mis necesidades personales y los demandados saben perfectamente que deben pagarme dichas mensualidades tal y como lo acordamos, pues es una obligación que contrajeron ambos con el suscrito.

Por auto de fecha veinticinco de octubre de dos mil diecinueve, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, se ordenó emplazar por medio de edictos a DAVID MEJIA CAMPOS, ordenándose la publicación de por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en el periódico de mayor circulación en donde se haga la citación y en el Boletín Judicial, edictos que contendrán una relación sucinta de la demanda, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, apercibiéndole que de no comparecer por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla se seguirá juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones por lista y Boletín Judicial, fíjese además en la puerta del Tribunal una copia íntegra del proveído por todo el tiempo del emplazamiento.

Validación: El veinticinco de octubre de dos mil diecinueve, se dictó un auto que ordena la publicación de edicto.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO RICARDO IAN LECHUGA FERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

5743.- 5, 16 diciembre y 10 enero.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO: 1496/2019.

SEGUNDA SECRETARIA.

CARLOS LOPEZ MARTINEZ, promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACION JUDICIAL, respecto de un inmueble denominado "ZANJATLALE" que se localiza en Calle 18 de Marzo s/n, de el Pueblo de Nexquipayac, Municipio de Atenco, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son las siguientes: AL NORTE 10.00 metros colinda con Crecencio Hernández.; AL SUR: 10.00 metros colinda con calle 18 de Marzo; AL ORIENTE: 19.50 metros colinda con Gabriela Maldonado R; AL PONIENTE: 19.50 metros colinda con Emilio

Hernández G., el cual tiene una superficie aproximada de ciento noventa y cinco metros cuadrados. Fundando su pretensión y causa de pedir en el hecho específico de que en fecha diez de junio del dos mil siete, el suscrito celebró contrato de Compraventa con el Sr. Juan Pérez González, en la cantidad de \$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) inmueble de cuya inmatriculación se trata.

Inmueble citado que carece de antecedentes registrales ante el Instituto de la Función Registral de esta Ciudad de Texcoco, México y el cual ha venido poseyendo sin interrupción alguna de forma pública, pacífica, continua, y de buena fe; asimismo señala que el inmueble señalado, no forma parte de los bienes del dominio público o privado; no forma parte de los bienes ejidales o comunales; encontrándose al corriente en el pago del impuesto predial, tal como se acredita a través de las pruebas documentales que corren agregadas a los autos del expediente citado.

PARA SU PUBLICACIÓN EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITE EN ESTA CIUDAD, POR DOS VECES EN CADA UNO DE ELLOS, CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO, EN LA CIUDAD DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-DOY FE.-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. MARIA GUADALUPE MENEZ VÁZQUEZ.-RÚBRICA.

1019-B1.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION
DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS.

El C. AMADO VÁZQUEZ LABASTIDA, promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Primera Instancia de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 1820/2019, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL, respecto del predio denominado "SAN VICENTE" ubicado en CAMINO SIN NOMBRE Y SIN NÚMERO EXTERIOR, BARRIO DE SAN VICENTE, MUNICIPIO DE TEPETLAOXTOC, ESTADO DE MÉXICO; con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE. 145.00 metros y linda con Camino, AL SUR. 140.00 metros y linda con Arturo Vázquez Labastida, AL ORIENTE. 62.00 metros y linda con Barranquilla, AL PONIENTE. 62.00 metros y linda con Carril y Feliz Álvarez, actualmente Gerardo Franco Lara; con una superficie aproximada de 8437.00 (ocho mil cuatrocientos treinta y siete) metros cuadrados. Indicando el promovente que el día once (11) de febrero de mil novecientos noventa y nueve (1999), celebró un contrato privado de compra venta respecto del inmueble de referencia con Magdalena Labastida García desde que lo adquirió ha tenido la posesión del inmueble en forma pública, pacífica, continua, de buena fe, sin interrupción alguna y en calidad de propietario.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN.- DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS VEINTISÉIS (26) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).-DOY FE.-FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. FABIOLA SANDOVAL CARRASCO.-RÚBRICA.

1018-B1.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE OTUMBA
E D I C T O**

JOSE ANDRES GARCIA BLANCAS, promueve por su propio derecho, en el expediente número 1266/2019, Juicio: Procedimiento Judicial no Contencioso sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del predio denominado "VENTORRILLO" ubicado en Avenida San Cristóbal de las Casas sin número, en el Poblado de San Miguel Xolco, Municipio de Otumba, Estado de México, que desde el día quince de abril del año dos mil, lo adquirió mediante contrato de compraventa celebrado con ANDRES GARCÍA HERNANDEZ, siendo esta la causa generadora de su posesión, en concepto de propietario en forma pacífica, pública, continua, de buena fe y a título de propietario, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE en 279.82 metros con MARCIAL CHAVEZ AGUILAR Y GONZALO ESPINOZA

AL SUR en dos líneas de 140.00 y 133.21 ambas colindancias con CALLE PRIVADA

AL ORIENTE en 63.60 con FIDEL CORONEL VARELA

AL PONIENTE en 45.00 metros con PEDRO GARCIA

CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 19,643.00 METROS CUADRADOS.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO EL DÍA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, PARA SU PUBLICACIÓN POR 2 DOS VECES CON INTERVALOS DE DOS DÍAS HÁBILES, EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD.

Validación: veintisiete de noviembre del año dos mil diecinueve.-SECRETARIO JUDICIAL, LIC. EN D. MARISOL AURORA AGUILAR BERNAL.-RÚBRICA.

5736.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
ECATEPEC DE MORELOS-TECAMAC
E D I C T O**

En el expediente número 688/2019, SAULA ANTONIA GARCÍA FLORES, promueve por propio derecho, el PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, de un terreno que se encuentra ubicado en Avenida Lázaro Cárdenas, sin número, pueblo de Santo Domingo Ajoloapan, Municipio de Tecámac, Estado de México; el cual cuenta con una superficie de mil ciento dos punto cero cinco metros cuadrados (1,102.05 m2); así como las medidas y colindancias siguientes: al norte 1: 30.00 mts. linda con Julián Flores; al norte 2: 20.34 mts. linda con Julián Flores; al sur: 43.38 mts. linda con Avenida Lázaro Cárdenas; al oriente: 16.04 mts. linda con Miguel León; y al poniente: 33.56 mts. linda con Lucia García Flores; al tenor de los siguientes HECHOS: que dicho predio lo adquirió en fecha trece (13) de marzo de dos mil uno (2001) mediante contrato privado de compraventa que celebró con su padre el señor ANTONIO GARCÍA FLORES, mencionó que desde esa fecha posee dicho inmueble, en concepto de propietaria, en forma pacífica, continua, pública y de buena fe; que dado que dicho inmueble no tiene antecedente registral ante el Instituto de la Función Registral realiza la solicitud correspondiente, adjuntando los documentos de certificado de no inscripción, contrato de compraventa, constancia de que no pertenece al comisariado ejidal, entre otros documentos. Admitiéndose la solicitud por auto del diecisiete de mayo de dos mil diecinueve ordenándose por auto de la misma fecha, publicar dicha solicitud por medio de EDICTOS.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico de circulación diaria en el Estado de México, se expiden los presentes a los veintidós días de mayo de dos mil diecinueve.-DOY FE.-TERCER SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC CON RESIDENCIA EN TECAMÁC, ESTADO DE MEXICO, LICENCIADA ALICIA APOLINEO FRANCO.-RÚBRICA.
5732.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente número 830/2019, promovido por GABRIEL AYALA JAIMES, en vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto del inmueble ubicado en la Calle Nicolás Bravo sin número en el Paraje denominado La Cienega, en el Poblado de San Juan de las Huertas, Municipio de Zinacantepec, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE. 30.00 METROS, COLINDA CON RICARDO GOMORA NAVA.

AL SUR: 30.00 METROS, COLINDA CON POZO DE SAN JUAN DE LAS HUERTAS.

AL ORIENTE: 10.00 METROS, COLINDA CON CALLE NICOLAS BRAVO.

AL PONIENTE. 10.00 METROS, COLINDA CON RICARDO GOMORA NAVA.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 238.00 M2 (DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS).

Para acreditar, que ha poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de mayor circulación en esta ciudad, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley. Toluca, Estado de México, once de noviembre de dos mil diecinueve. Doy fe.-EJECUTORA HABILITADA EN FUNCIONES SECRETARIO DE ACUERDOS, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, LIC. SANDRA SILVIA ZARCO ESTRADA.-RÚBRICA.

5733.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

MARÍA TERESA REYES MALDONADO Y RICARDO ARTURO GARCÍA CAO ROMERO, promueven ante este Juzgado, en el expediente marcado con el número 1414/2019, en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble ubicado en: CALLE JALAPA NÚMERO OCHO, BARRIO CAPULA, MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO; cuyas medidas y colindancias son:

AL NORTE: EN 14.60 METROS CON CALLE JALAPA,

AL SUR: EN 16.60 METROS CON ANTONIO DÍAZ SÁNCHEZ,

AL ORIENTE: EN 37.60 METROS CON RAFAEL VEGA MARTÍNEZ Y

AL PONIENTE: EN 39.50 METROS CON CARLOS ARAGÓN CHAVEZ.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 601.00 METROS CUADRADOS.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" Oficial del Estado de México y en un periódico de circulación diaria esta Ciudad, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve (2019).-DOY FE.-Se emite en cumplimiento al auto de fecha diecinueve de noviembre del año dos mil diecinueve.-Firmando.-SECRETARIO JUDICIAL, LIC. FELISA EDITH CORRO MORALES.-RÚBRICA.

2280-A1.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO SEPTIMO DE LO FAMILIAR
ECATEPEC DE MORELOS-COACALCO DE BERRIOZABAL
E D I C T O**

EN EL EXPEDIENTE MARCADO CON EL NÚMERO 1314/2018, RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE CARLOS MANUEL JUAREZ CASTRO, PROMOVIDO POR FRIDA SHARLIN ROWINE JUAREZ HERNANDEZ, SOLICITA LO SIGUIENTE:

Manifiesta la señora FRIDA SHARLIN ROWINE JUAREZ HERNANDEZ que por medio del presente escrito solicita por su propio derecho como heredera del juicio testamentario que dejó el cujus CARLOS MANUEL JUAREZ CASTRO, en términos de lo dispuesto por el juicio TESTAMENTARIO, y como consecuencia de ello el nombramiento de única heredera; los siguientes hechos 1.- En fecha de veintitrés de junio de dos mil dieciocho el cujus el señor CARLOS MANUEL JUAREZ CASTRO en la Ciudad de México, 2.- El falleció en Avenida Vallejo s/n Colonia la Raza Azcapotzalco Ciudad de México, 3.- En cujus se encontraba casado con la señora AZUCENA HERNÁNDEZ BUENFIL, 4.- Hijo de los señores Manuel Efraín Juárez Espejel y María Yolanda Castro Franco a la fecha de esta denuncia ya están finados. 5.- El último domicilio del cujus fue BOULEVARD DE LAS ROSAS, NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO, FRACCIONAMIENTO VILLA DE LAS FLORES, PRIMERA SECCIÓN, MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL, ESTADO DE MÉXICO. 6.-Se da conocimiento que nada más hay un testamento que realizó el de cujus con el Licenciado RENÉ GÁMEZ IMAZ, Notario Público con fecha de catorce de febrero de dos mil dieciocho. 7.- El cujus en su testamento declaro dos bienes inmuebles y uno mueble. 8.- El señor nombra tutriz a la señora LUCILA HERNÁNDEZ BUENFIL de las menores ROMINA SHARI YOLE Y KEMBY SHARIC de ambos apellidos JUÁREZ HERNÁNDEZ. 9.- En el testamento nombra como albacea testamentaria a la señora LUCILA HERNANDEZ BUENFIL 10. LA SEÑORITA KIMBERLY SHARIN MIRSHA JUAREZ LUNA se le otorgó un automóvil Jetta año 2010 11.- El cujus CARLOS MANUEL JUAREZ CASTRO presentó en testamento con el Licenciado RENÉ GÁMEZ IMAZ.

Mediante auto de fecha veintitrés de octubre de dos mil diecinueve fue admitida su solicitud que en lo conducente dice:

COACALCO DE BERRIOZABAL, MÉXICO, VEINTITRÉS (23) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).

Con el escrito presentado por LUCÍA MINERVA OLIVERA ROMERO, visto su contenido, con fundamento en los artículos con fundamento en los artículos 1.134, 1.138 y 4.39 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de México, se tienen por hechas la manifestaciones que vierte la ocurrente en el de cuenta, en el sentido de que se desconoce el domicilio de MARIANE ABRIL, CARLOS ZEUS y CÉSAR ROMMEL de apellidos JUÁREZ CANO. Ahora bien, como lo solicita, mediante EDICTOS que contendrán una relación sucinta de la denuncia, debiéndose publicar por UNA VEZ en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de mayor circulación y en el Boletín Judicial, haga saber la radicación de la presente sucesión a MARIANE ABRIL, CARLOS ZEUS Y CÉSAR ROMMEL de apellidos JUÁREZ CANO y para que dentro del plazo de treinta días contados a partir de su legal notificación se apersonen al presente juicio testamentario si a sus intereses conviene. Por otro lado, se le previene para que al momento de apersonarse señalen domicilio para oír y recibir notificaciones de su parte dentro de la Cabecera Municipal de Coacalco, México o en la Colonia donde se ubica este Juzgado, que lo es conjunto Bosques del Valle, Coacalco, México, con el apercibimiento de no hacerlo las posteriores aún las de carácter personal se le harán por lista y Boletín Judicial como lo establece el artículo 1.170 del Código de Procedimientos Civiles vigente en la entidad.

NOTIFIQUESE.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA LA MAESTRA EN DERECHO SARI BETH CORIA PALACIOS, JUEZ SÉPTIMO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC, CON RESIDENCIA EN COACALCO DE BERRIOZABAL, ESTADO DE MÉXICO, QUE ACTÚA CON SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO ALAN PAUL LARA HERNÁNDEZ, QUE DA FE. DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS.

COACALCO DE BERRIOZÁBAL MÉXICO, DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).

Con la razón de cuenta y visto el estado procesal que guarda el presente asunto, con fundamento en los artículos 1.134 y 1.138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor para el Estado de México, se aclara el contenido del auto de fecha veintitrés (23) de octubre de dos mil diecinueve (2019), toda vez que se asentó como nombre de la promovente LUCÍA MINERVA OLIVERA ROMERO, sin embargo, se precisa que el nombre correcto de ésta es LUCILA HERNÁNDEZ BUENFIL, corrección que deberá ser tomada en consideración en subsiguientes actuaciones.

NOTIFIQUESE.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA EL LICENCIADO ALAN PAUL LARA HERNÁNDEZ, COMO ENCARGADO DEL DESPACHO DEL JUZGADO SÉPTIMO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC, CON RESIDENCIA EN COACALCO DE BERRIOZABAL, ESTADO DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 108 LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, QUE ACTÚA CON SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO IVÁN SOSA GARCÍA QUE DA FE.-DOY FE.- ENCARGADO DEL DESPACHO SECRETARIO, LICENCIADO ALAN PAUL LARA HERNÁNDEZ EDICTOS ORDENADOS POR AUTO DE FECHA VEINTITRÉS DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.-SECRETARIO JUDICIAL, LICENCIADA ALAN PAUL LARA HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

5725.-5 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN
DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
EDICTO**

A LOS INTERESADOS.

La C. JHOANA PATRICIA VAZQUEZ GONZALEZ, promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Primera Instancia de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 1778/2019, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, SOBRE INMATRICULACIÓN JUDICIAL, respecto del predio denominado "TLAPALCO", ubicado en "POBLADO DE SAN MATEO HUEXOTLA TEXCOCO ESTADO DE MEXICO", y que actualmente cuenta con las siguientes medidas y colindancias AL NORTE.- 20.00 METROS Y COLINDA CON MATIAS VARGAS ACTUALMENTE RENÉ VARGAS LIMÓN, AL SUR 20.00 METROS Y COLINDA CON CARLOS FRANCO; AL ORIENTE.- 10.00 METROS Y LINDA CON CALLE PRIVADA; AL PONIENTE.- 10.00 METROS Y COLINDA CON RANCHO SAN MATEO con una superficie aproximada de 200.00 metros cuadrados. Refiriendo el promovente que el día DIEZ DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CINCO celebró un contrato privado de compraventa respecto del inmueble referido con JORGE GONZALEZ VAZQUEZ, el cual no se encuentra inscrito ante el Instituto de la Función Registral, que se encuentra al corriente en el pago de impuesto predial y desde que lo adquirió ha tenido la posesión del inmueble en forma pacífica, continua, pública, de buena fe, sin interrupción alguna, desde hace más de diez años y en calidad de propietaria, exhibiendo documentos para acreditar su dicho.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS VEINTIDÓS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2019 DOS MIL DIECINUEVE.-DOY FE.-FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: DIECINUEVE 19 DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE.-SEGUNDO SECRETARIO JUDICIAL, LIC. FABIOLA SANDOVAL CARRASCO.-RÚBRICA.

5726.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL-CHIMALHUACAN
EDICTO**

A LOS INTERESADOS:

En los autos del expediente 1946/2019, por auto de fecha treinta y uno de octubre y veinte de noviembre de dos mil diecinueve, se admitió a trámite el Procedimiento Judicial no Contencioso, de (Inmatriculación Judicial), promovido por ROLANDO ESTEVEZ RAMÍREZ, respecto del inmueble denominado PREDIO DE LOS LLAMADOS DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD DENOMINADO SANTO ENTIERRO, UBICADO EN LA CABECERA MUNICIPAL PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CHIMALHUACAN, DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO; el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 10.00 metros linda con RODRIGO VALENTINO y PILAR NORMANDIA, hoy JOSE RIVERA VALENTINO; AL SUR: 10.00 METROS COLINDA CON MANUEL JIMÉNEZ y LUISA JIMENEZ hoy JORGE SIRES MARTÍNEZ; AL ORIENTE: 73.00 metros colinda con ESCUELA PARTICULAR NETZAHUALCÓYOTL; AL PONIENTE: 72.30 metros con SILVIANO CEDILLO hoy GUADALUPE ANAHI CANTO LÓPEZ, con una superficie total de 723.00 metros cuadrados; para tal efecto manifestando el promovente que dicho terreno lo adquirió mediante contrato de cesión de derechos LIBRADA MARTÍNEZ JIMENEZ y LUIS MARTÍNEZ JIMÉNEZ, en fecha 14 de mayo de

2009, como lo justifica no se encuentra inscrito ante el Instituto de la Función Registral de Texcoco, no pertenece al régimen ejidal o comunal, está al corriente del pago impuesto predial, como lo justifica con el certificado de no inscripción, y desde esa fecha lo ha poseído en forma pacífica, continua, pública, de buena fe e ininterrumpidamente, en consecuencia, se hace saber dicha circunstancia a las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el bien inmueble de mérito, con el objeto de que quien se sienta afectado con el trámite de que se trata se oponga al mismo ante este Órgano Jurisdiccional. Publicación ésta que será por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA OFICIAL del Estado de México y en un periódico de circulación diaria en esta Ciudad a saber "EL OCHO COLUMNAS". Se extiende a los 21 días de noviembre de 2019.-DOY FE.-Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación treinta y uno de octubre y veinte de noviembre de dos mil diecinueve.-SECRETARIO, M. EN D. PATRICIA GUERRERO GÓMEZ.-RÚBRICA.

5727.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION
DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS.

La C. MARÍA ELENA CORTEZ CABALLERO, promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Primera Instancia de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 1704/2019, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL, respecto del predio ubicado en CALLE MORELOS, SIN NÚMERO, ACTUALMENTE NÚMERO 06, POBLADO DE SAN SIMÓN, MUNICIPIO DE TEXCOCO; con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE. 13.00 metros y colinda con Félix Minerba Cortés Caballero. AL SUR. 13.00 metros y colinda con callejón, AL ORIENTE. 5.00 metros y linda con calle Morelos, AL PONIENTE 5.00 metros y colinda con Aurora Bojorges Soriano; con una superficie de 65 (SESENTA Y CINCO) metros cuadrados. Indicando el promovente que el día quince (15) de abril de mil novecientos ochenta y uno (1981), celebró un contrato privado de compra venta respecto del inmueble de referencia con IGNACIO CORTÉS PRIMERO desde que lo adquirió ha tenido la posesión del inmueble en forma pública, pacífica, continua, de buena fe, sin interrupción alguna y en calidad de propietario, exhibiendo documentos para acreditar su dicho, de igual manera que dicho predio se encuentra inscrito en las OFICINAS DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE TEXCOCO ESTADO DE MÉXICO bajo la clave catastral 079-03-064-05-000-000.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).-DOY FE.-FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN, VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. FABIOLA SANDOVAL CARRASCO.-RÚBRICA.

5728.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE JILOTEPEC
E D I C T O**

En el expediente 2024/2019, relativo al Juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por ERIC BALTAZAR OSORNIO, sobre un bien inmueble UBICADO EN EL MAGUEYAL, MUNICIPIO DE JILOTEPEC, ESTADO DE

MÉXICO, cuyas medidas, colindancias y superficie son: Al Norte: 139.30 metros y linda con JOSE MANUEL GARCIA VERA, al Sur: 142.68 metros y linda con SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE PASO, Al Oriente: 58.98 metros y linda con CAMINO y Al Poniente: 90.93 metros y linda con JOSE ANAYA HERNANDEZ, con una superficie de 10,403.00 metros cuadrados (diez mil cuatrocientos tres metros cuadrados) procédase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria. Se expiden a los veinticinco (25) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019).-DOY FE.-AUTO VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. JULIA FLORIBERTA ARISTA VAZQUEZ.-RÚBRICA.

5729.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE JILOTEPEC
E D I C T O**

En el expediente 2106/2019, relativo al Juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por APOLINAR HERNANDEZ GARCIA, sobre un bien inmueble ubicado en LA COMUNIDAD DE LAS MANZANAS, MUNICIPIO DE JILOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, cuyas medidas, colindancias y superficie son: Al Norte: 115.00 metros y linda con CALLE PRIVADA; al Sur: 126.00 metros y linda con ANACLETO MARTINEZ BLAS; Al oriente: 78.00 metros y linda con CAMINO y Al poniente: 78.00 metros y linda con LEONARDA GARCIA CRUZ, con una superficie de 9,360.00 metros cuadrados (nueve mil trescientos sesenta metros cuadrados) procédase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria. Se expiden a los once (11) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019).-DOY FE.-AUTO SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. SALOMON MARTÍNEZ JUÁREZ.-RÚBRICA.

5730.-5 y 10 diciembre.

**JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEMASCALTEPEC
E D I C T O**

Por el presente se hace saber que: En el expediente 88/2018, relativo al ORDINARIO CIVIL sobre ACCIÓN REIVINDICATORIA promovido por ERIKA H. RAMÍREZ en contra de GUADALUPE REYNOSO VIVERO y MARÍA LUISA GALEANA MACEDO cuyas prestaciones y hechos se hacen consistir en: A).- La declaración judicial que es legítima propietaria del inmueble ubicado en LA CALLE JUÁREZ NÚMERO 63 (SESENTA Y TRES), COLONIA CENTRO, DEL MUNICIPIO DE TEJUPILCO, DISTRITO JUDICIAL DE TEMASCALTEPEC, ESTADO DE MÉXICO mismo que tiene las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 22.00 mts. Colinda con Sánchez Basilisa; AL SUR: 22.10 mts. Colinda con Ochoa Emigdio; AL ORIENTE: 08.35 mts. Colinda con calle Juárez; y AL PONIENTE: 09.77 mts. Colinda con la calle Josefa Ortiz de Domínguez, con una superficie aproximada de 209.00 metros cuadrados. B).- Que en su momento procesal oportuno sean condenados los demandados a la entrega, desocupación física y material con sus frutos y accesorios que por hecho y derecho me corresponde. C).- El pago de daños y perjuicios ocasionados. D).- El pago de gastos y costas que se originen con la tramitación del presente juicio,

hasta su total conclusión. HECHOS: En fecha veinte de noviembre del año dos mil doce la señora ERIKA H. RAMÍREZ adquirió mediante el instrumento denominado contrato privado de compra venta, el inmueble descrito en líneas anteriores, contrato que fue celebrado con el señor GUADALUPE REYNOSO VIVERO con el consentimiento de su esposa de nombre MARÍA LUISA GALEANA MACEDO actuando con el carácter de vendedores y la suscrita ERIKA H. RAMÍREZ con el carácter de compradora, en el año dos mil doce el señor GUADALUPE REYNOSO VIVERO empezó a perturbar la posesión del inmueble materia del presente juicio, situación que aconteció el día veintitrés del mes de febrero del dos mil trece; Se ordenó la publicación de edictos por TRES VECES de siete en siete días (hábles) en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro periódico de circulación diaria de esta población y en el Boletín Judicial, haciendo saber a la señora IRMA REYNOSO GALEANA. Que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, ha apersonarse a juicio y manifestar lo que a su derecho corresponda, por lo que, hágase de su conocimiento que las copias de traslado relativas, se encuentran a su disposición en la Secretaría de este Juzgado; apercibida que en caso de no hacerlo se seguirá el presente juicio en rebeldía a quienes se sientan afectados con el presente juicio, lo hagan valer por escrito y, en su caso, demande en la vía y forma que conforme a derecho corresponda. Dado en Temascaltepec, México, el veintinueve de noviembre del año dos mil diecinueve.-DOY FE.- Validación: Fecha de acuerdo cinco de noviembre del año dos mil diecinueve.-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. J. GUADALUPE MONDRAGÓN SUAREZ.-RÚBRICA.

5731.-5, 16 diciembre y 10 enero.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE LERMA EDICTOS

No. DE EXPEDIENTE: 97923/22/2019, El C. ROGELIO MENDOZA PERALTA, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CALZADA DEL PANTEÓN S/N, EN EL BARRIO DE LA MAGDALENA, Municipio de SAN MATEO ATENCO, Estado México el cual mide y linda: Al Norte: 30.30 MTS. COLINDA CON FRACCIONAMIENTO CARLOS HANK GONZÁLEZ; Al Sur: 30.30 MTS. COLINDA CON PROPIEDAD DE PEDRO PERALTA REYES; Al Oriente: 29.00 MTS. COLINDA CON CUARTA PRIVADA DE CALZADA DEL PANTEÓN Y ESPERANZA SERRANO; Al Poniente: 29.00 MTS. COLINDA CON QUINTA PRIVADA CALZADA DEL PANTEÓN Y PROPIEDAD DE FROYLAN SERRANO. Con una superficie aproximada de: 878.00 METROS CUADRADOS.

La C. Registradora, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Lerma, Estado de México a 12 de NOVIEMBRE del 2019.-C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE LERMA, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D. GUADALUPE JAQUELINE BAZA MERLOS.-RÚBRICA.

5580.- 27 noviembre, 2 y 5 diciembre.

No. DE EXPEDIENTE: 97923/21/2019, El C. PEDRO PERALTA REYES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CALZADA DEL PANTEÓN S/N, EN EL BARRIO DE LA MAGDALENA, Municipio de SAN MATEO ATENCO, Estado México el cual mide y linda: Al Norte: 30.30 MTS. COLINDA CON ROGELIO MENDOZA PERALTA; Al Sur: EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 7.00 MTS. CON BEATRIZ PAREDES Y LA SEGUNDA DE 23.30 MTS. CON PROP. PEDRO PERALTA AMARO; Al Oriente: 20.00 MTS. Y COLINDA CON CUARTA PRIVADA DE CALZADA DEL PANTEÓN Y ESPERANZA SERRANO; Al Poniente: EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 10.00 MTS. Y COLINDA CON BEATRIZ PAREDES Y LA SEGUNDA DE 10.00 MTS. CON QUINTA PRIVADA DE CALZADA DEL PANTEÓN Y PROP. DE FROYLAN SERRANO. Con una superficie aproximada de: 530.00 METROS CUADRADOS.

La C. Registradora, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Lerma, Estado de México a 12 de NOVIEMBRE del 2019.-C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE LERMA, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D. GUADALUPE JAQUELINE BAZA MERLOS.-RÚBRICA.

5580.- 27 noviembre, 2 y 5 diciembre.

No. DE EXPEDIENTE: 97922/20/2019, El C. PEDRO PERALTA AMARO, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CALZADA DEL PANTEÓN S/N, BARRIO DE SANTA MARÍA, Municipio de SAN MATEO ATENCO, Estado México el cual mide y linda: Al Norte: 30.00 MTS. COLINDA CON PEDRO PERALTA REYES; Al Sur: EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 15.00 MTS. Y COLINDA CON AGAPITO VILLALOBOS FLORES Y LA SEGUNDA DE 15.00 MTS. Y COLINDA CON CALZADA DEL PANTEÓN; Al Oriente: 30.00 MTS. Y COLINDA CON PRIVADA DE CALZADA DEL PANTEÓN; Al Poniente: EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 20.00 MTS. Y COLINDA CON QUINTA PRIVADA DE CALZADA DEL PANTEÓN, LA SEGUNDA DE 10.00 MTS. Y COLINDA CON DOMINGO AGAPITO VILLALOBOS FLORES. Con una superficie aproximada de: 750.00 METROS CUADRADOS.

La C. Registradora, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Lerma, Estado de México a 12 de NOVIEMBRE del 2019.-C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE LERMA, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D. GUADALUPE JAQUELINE BAZA MERLOS.-RÚBRICA.

5580.- 27 noviembre, 2 y 5 diciembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO EDICTO

No. DE EXPEDIENTE: 341895/44/2017, El o la (los) C. ANGEL ALEJANDRO, FRANCISCA VIRGINIA Y CECILIA TODOS DE APELLIDOS VEGA PINEDA, promovieron inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en EL TERRENO DENOMINADO LA CASA, UBICADO EN EL POBLADO DE SANTIAGO OCCIPACO, Municipio de NAUCALPAN, Estado México, el cual mide y linda: Al Norte: 21.10 Mts. con ANDADOR, Al Sur: 21.10 Mts. con IGNACIO RAMÍREZ, Al Oriente: 11.00 Mts. con CALLE CAMINO REAL A SAN MATEO, Al Poniente: 10.00 Mts. con LORENZO PINEDA. Con una superficie aproximada de: 222.50 M2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Naucalpan, Estado de México, a 22 de Noviembre del 2019.-C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D. DULCE MARÍA ZAMORA TAFOLLA.-RÚBRICA.

2215-A1.-27 noviembre, 2 y 5 diciembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TENANCINGO
E D I C T O**

No. DE EXPEDIENTE: 41018/38/2019, El o la (los) C. ELIAS AREVALO DIAZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en LA CALLE GUADALUPE S/N, COL. GUALUPITA, MUNICIPIO DE TENANCINGO, ESTADO DE MEXICO, el cual mide y linda: Al Norte: 22.75 MTS. COLINDA CON CALLE GUADALUPE, Al Sur: 22.36 MTS. COLINDA CON BEATRIZ RAMIREZ AREVALO, Al Oriente: 17.66 MTS. COLINDA CON JUAN RODRIGUEZ, Al Poniente: 17.50 MTS. COLINDA CON PASO DE SERVIDUMBRE. Superficie Aproximada de: 396.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado de México, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Tenancingo, Estado de México, a 15 de noviembre del 2019.-C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TENANCINGO, ESTADO DE MÉXICO, M. EN A.P. JORGE ENRIQUE SANCHEZ VILCHIS.-RÚBRICA.

5669.-2, 5 y 10 diciembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE SULTEPEC
E D I C T O**

No. DE EXPEDIENTE: 9749/77/2019, El o la (los) C. ANTONIO FLORES FLORES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en JALTEPEC PARTE ALTA, MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE ALQUISIRAS, ESTADO DE MEXICO, el cual mide y linda: Al Norte: EN CINCO LINEAS 19.50 MTS. 13.50 MTS., 16.10 MTS., 21.70 MTS., 25.00 MTS. Y COLINDA CON ROSALIO CASTAÑEDA CERA, Al Sur: EN SEIS LINEAS 9.60 MTS., 18.20 MTS., 21.30 MTS., 9.00 MTS., 19.20 MTS., 27.90 MTS. Y COLINDA CON ROSALIO CASTAÑEDA CERA, Al Oriente: 14.70 MTS. Y COLINDA CON CAMINO A JALTEPEC, Al Poniente: 17.20 METROS Y COLINDA CON CAMINO A CAPULMANCA. Superficie Aproximada de: 1,515.50 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado de México, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Sultepec, Estado de México, a 22 de noviembre del 2019.-C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.

5669.-2, 5 y 10 diciembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TENANCINGO
E D I C T O S**

No. DE EXPEDIENTE: 41114/42/2019, El o la (los) C. JOSE LUIS MENDEZ MENDOZA, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado SOBRE LA CALLE RAYON, EN ESTA CABECERA MUNICIPAL DE VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 27.60 MTS. VEINTISIETE METROS CON SESENTA CENTIMETROS, COLINDA CON BELEN ARIZMENDI GOMEZ, Al Sur: EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 7.00 MTS. SIETE METROS CERO CENTIMETROS; LA SEGUNDA DE 23.85 MTS. VEINTITRES METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS COLINDANDO EN ESTAS LINEAS CON VICTOR MANUEL MENDOZA Y; LA TERCERA DE 9.30 MTS. NUEVE METROS CON TREINTA CENTIMETROS, COLINDA CON LUIS ENRICO MENDEZ ORTIZ, Al Oriente: EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 18.00 MTS. DIECIOCHO METROS CERO CENTIMETROS, COLINDA CON CARLOS ALBERTO MENDEZ MENDOZA Y; LA SEGUNDA DE 2.00 MTS. DOS METROS CERO CENTIMETROS, COLINDA CON JOSÉ LUIS ENRICO MENDEZ ORTIZ, Al Poniente: EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 4.30 MTS. CUATRO METROS CON TREINTA CENTIMETROS Y; LA SEGUNDA DE 15.20 MTS. QUINCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS, COLINDA CON CALLE RAYÓN. Superficie Aproximada de: 677.00 M2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Tenancingo, Estado de México a 15 de Noviembre del 2019.-C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TENANCINGO, ESTADO DE MÉXICO, M. EN A. P. JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ VILCHIS.-RÚBRICA.

5669.- 2, 5 y 10 diciembre.

No. DE EXPEDIENTE: 41020/40/2019, El o la (los) C. MARINELA PEDROZA ESTRADA, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en AVENIDA MORELOS S/N, EL PUEBLO DE PORFIRIO DÍAZ, VILLA GUERRERO, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 21.40 (VEINTIUN METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS) COLINDA CON LA CALLE SEGUNDA DE REFORMA, Al Sur: 22.00 (VEINTIDOS METROS CON CERO CENTÍMETROS) COLINDA CON AVENIDA MORELOS, Al Oriente: 95.85 (NOVENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS) COLINDA CON AVENIDA RANCHO EL CARMEN, Al Poniente: 96.00 (NOVENTA Y SEIS METROS CON CERO CENTÍMETROS) COLINDA CON SIGIFREDO Y EDUARDO SOTELO ESTRADA. Superficie Aproximada de: 2,060.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Tenancingo, Estado de México a 15 de Noviembre del 2019.-C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TENANCINGO, ESTADO DE MÉXICO, M. EN A. P. JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ VILCHIS.-RÚBRICA.

5669.- 2, 5 y 10 diciembre.

No. DE EXPEDIENTE: 39409/29/2019, El o la (los) C. BENJAMIN GONZÁLEZ DÍAZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CAMINO SIN NOMBRE DE SAN JUAN TETITLAN, DEL MUNICIPIO DE TENANCINGO, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 13.00 MTS. COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE, Al Sur: 15.00 MTS. COLINDA CON CANAL DE AGUA, Al Oriente: 37.50 MTS. COLINDA CON JOSUE GONZÁLEZ DÍAZ, Al Poniente: 40.00 MTS. COLINDA CON JARDIN DE NIÑOS. Superficie Aproximada de: 540.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Tenancingo, Estado de México a 15 de Noviembre del 2019.-C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TENANCINGO, ESTADO DE MÉXICO, M. EN A. P. JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ VILCHIS.-RÚBRICA.

5669.- 2, 5 y 10 diciembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TENANCINGO
EDICTOS**

No. DE EXPEDIENTE: 40919/37/2019, El o la (los) C. MARIA DEL ROCIO VAZQUEZ ALBARRAN, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en LA CALLE JUAREZ SUR SIN NUMERO, SEGUNDA DE SAN MIGUEL, DE ESTE MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 67.40 (SESENTA Y SIETE METROS CUARENTA CENTIMETROS) Y COLINDA CON SUCC. DE ROSA VAZQUEZ, LA SEGUNDA DE 58.40 (CINCUENTA Y OCHO METROS CUARENTA CENTIMETROS) Y COLINDA CON ROCIO VAZQUEZ ALBARRAN, Al Sur: EN CINCO LINEAS; LA PRIMERA DE 27.80 (VEINTISIETE METROS OCHENTA CENTIMETROS); LA SEGUNDA DE 12.35 (DOCE METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS), LA TERCERA DE 14.91 (CATORCE METROS NOVENTA Y UN CENTIMETROS), LA CUARTA DE 11.40 (ONCE METROS CUARENTA CENTIMETROS) Y LA QUINTA DE 21.60 (VEINTIUN METROS SESENTA CENTIMETROS) TODAS ESTAS COLINDAN CON DIEGO JOAQUIN LUIS ALBARRAN J. Al lado Oriente: 43.20 CUARENTA Y TRES METROS VEINTE CENTIMETROS) Y COLINDA CON CALLE HERMENEGILDO GALEANA, Al Poniente: EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 20.85 (VEINTE METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS) COLINDA CON LA CALLE BENITO JUAREZ Y LA SEGUNDA DE 11.15 (ONCE METROS QUINCE CENTIMETROS) COLINDA CON DIEGO JOAQUIN LUIS ALBARRAN J. Superficie Aproximada de: 2,628.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Tenancingo, Estado de México a 5 de Noviembre del 2019.-C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TENANCINGO, ESTADO DE MEXICO, M. EN A.P. JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ VILCHIS.-RÚBRICA.

5669.-2, 5 y 10 diciembre.

No. DE EXPEDIENTE: 41319/43/2019, El o la (los) C. FERNANDO FUENTES MARTINEZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CALLE SIN NOMBRE, SIN NUMERO, EN LA COLONIA 5 DE FEBRERO, EN

IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 20.00 METROS, COLINDANDO CON LUIS REY NAJERA PEDROZA, Al Sur: 20.00 METROS COLINDANDO CON EL SEÑOR LUIS REY NAJERA PEDROZA, Al Oriente: 20.00 METROS, COLINDANDO CON CALLE SIN NOMBRE, Al Poniente: 20.00 METROS COLINDANDO CON HECTOR MANUEL Y LUIS REY, DE APELLIDOS NAJERA PEDROZA. Superficie Aproximada de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Tenancingo, Estado de México a 15 de Noviembre del 2019.-C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TENANCINGO, ESTADO DE MEXICO, M. EN A.P. JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ VILCHIS.-RÚBRICA.

5669.-2, 5 y 10 diciembre.

No. DE EXPEDIENTE: 41019/39/2019, El o la (los) C. SONIA HERNANDEZ GUARNEROS, promovió inmatriculación administrativa, sobre un INMUEBLE DESCRITO COMO LOTE NUMERO 10, RESIDENCIAL DEL BOSQUE, COLONIA EL PROGRESO, LOMAS DEL CERRILLO, PRIMERA ETAPA, IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 10.80 COLINDANDO CON VIALIDAD PRINCIPAL, Al Sur: EN DOS LINEAS DE 4.34 Y 7.02 COLINDANDO CON MARIA ESPINDOLA ARIZMENDI, Al Oriente: 19.00 COLINDANDO CON MARIA ESPINDOLA ARIZMENDI, Al Poniente: 19.00 COLINDANDO CON MARIA ESPINDOLA ARIZMENDI. Superficie Aproximada de: 210.728 M2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.-Tenancingo, Estado de México a 15 de noviembre del 2019.-C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TENANCINGO, ESTADO DE MEXICO, M. EN A.P. JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ VILCHIS.-RÚBRICA.

5669.-2, 5 y 10 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 18 DEL ESTADO DE MEXICO
TLALNEPANTLA, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

En términos del artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago constar que por escritura pública número **92,095** de fecha diecisiete de septiembre del año dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del suscrito notario, se radicó la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor **JOSÉ GABRIEL MIER OCHOA**, a solicitud de la señora **HILDA CRISTINA ÁVILA GARCÍA** en su carácter de cónyuge supérstite y de los señores **JOSÉ GABRIEL MIER ÁVILA, PAOLA CRISTINA MIER ÁVILA y MAURICIO MIER ÁVILA**, como descendientes en primer grado y línea recta del de cujus, quienes aceptaron sujetarse a lo establecido en los artículos 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, 68 y 69 de su Reglamento, para la tramitación extrajudicial de la sucesión intestamentaria de referencia, declarando que no tienen conocimiento de la existencia de disposición testamentaria alguna que haya otorgado el de cujus, ni de la existencia de persona alguna con igual o mejor derecho a heredar.

En dicho instrumento el suscrito notario dio fe de tener a la vista la partida de defunción del autor de la sucesión y los documentos que acreditan el matrimonio de la señora **HILDA CRISTINA ÁVILA GARCÍA** y el entroncamiento familiar de los señores **JOSÉ GABRIEL MIER ÁVILA**, **PAOLA CRISTINA MIER ÁVILA** y **MAURICIO MIER ÁVILA**, como descendientes en primer grado y línea recta del de cujus.

Tlalnepantla, México, a 05 de noviembre del año 2019.

LIC. MAURICIO TREJO NAVARRO.-RÚBRICA.
 NOTARIO PÚBLICO NÚMERO DIECIOCHO
 DEL ESTADO DE MÉXICO, CON RESIDENCIA
 EN TLALNEPANTLA DE BAZ.

2198-A1.- 26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 19 DEL ESTADO DE MEXICO
 TLALNEPANTLA, MEXICO
 AVISO NOTARIAL**

ARMANDO ALBERTO GAMIO PETRICIOLI, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO DIECINUEVE DEL ESTADO DE MEXICO, hago constar para los efectos del Artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México:

Que por Escritura Pública número 42,131, de fecha 12 de noviembre del año 2019, otorgada en el protocolo de la Notaría a mi cargo, los señores **TEÓFILO VILLEGAS JUÁREZ**, **MARÍA ESTELA VILLEGAS ROBLES**, **JOSÉ VILLEGAS ROBLES**, **GUSTAVO VILLEGAS ROBLES** Y **ROSA MARÍA VILLEGAS ROBLES**, manifestaron su consentimiento para que la Sucesión Intestamentaria a Bienes de la señora **ROSA MARÍA ANTONIETA ROBLES Y LEON**, sea tramitada notarialmente, declarando bajo protesta de decir verdad, no tener conocimiento que además de ella, existan otras personas con derecho a heredar.

Para su publicación con intervalos de siete días.

Tlalnepantla, Estado de México, a 14 de noviembre del año 2019.

LIC. ARMANDO A. GAMIO PETRICIOLI.-RÚBRICA.
 NOTARIO PÚBLICO NÚMERO DIECINUEVE
 DEL ESTADO DE MÉXICO.

2203-A1.- 26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 105 DEL ESTADO DE MEXICO
 NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
 AVISO NOTARIAL**

Por escritura número sesenta y cuatro mil doscientos quince, volumen mil novecientos sesenta y cinco, otorgada el día cinco de noviembre de dos mil diecinueve, ante el suscrito Notario se hizo constar: **I.- LA INFORMACIÓN TESTIMONIAL**, que otorgan los señores **ELSA MORENO MORENO** y **FERNANDO ESPARZA VENEGAS**. **II.- LAS DECLARACIONES Y LA RADICACIÓN Y CONFORMIDAD** de la Sucesión Intestamentaria a Bienes del señor **J. JESUS OCAÑA TELLO**, también conocido como **JESUS OCAÑA TELLO**, en lo sucesivo "La Sucesión", a solicitud de los señores **PLACIDO**, **ERNESTO**, **MARIO**, **IGNACIO**, **MIGUEL**, **MARIA ESTHER**, **SOFIA**, **RITA** y **ELOISA**, todos de apellidos **OCAÑA JASSO**, esta última por su propio derecho y en representación de los primeros seis. **III.- LA DESIGNACIÓN DE HEREDEROS UNIVERSALES, LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA, EL RECONOCIMIENTO DE DERECHOS HEREDITARIOS Y LA ACEPTACIÓN DEL CARGO**

DE **ALBACEA**, de la mencionada Sucesión que otorgan los señores **PLACIDO**, **ERNESTO**, **MARIO**, **IGNACIO**, **MIGUEL**, **MARIA ESTHER**, **SOFIA**, **RITA** y **ELOISA**, todos de apellidos **OCAÑA JASSO**, esta última por su propio derecho y en representación de los primeros seis.

Naucalpan de Juárez, Méx., 13 de noviembre de 2019.

LIC. CONRADO ZUCKERMANN PONCE.-RÚBRICA.
 NOTARIO 105 DEL ESTADO DE MÉXICO, CON
 RESIDENCIA EN NAUCALPAN, MÉX.

2204-A1.- 26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 105 DEL ESTADO DE MEXICO
 NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
 AVISO NOTARIAL**

Por Escritura número 64,273, volumen 1963, de fecha 13 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del suscrito Notario, el señor **SIMÓN CRUZ RANGEL**, en su doble carácter de **HEREDERO UNIVERSAL** y **ALBACEA**; y el **REPUDIO DE HERENCIA** que hicieron las señoras **ROSARIO CRUZ MARTÍNEZ** y **MARINA CRUZ MARTÍNEZ** en la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora **ALICIA MARTÍNEZ VELÁZQUEZ**, **RADICARON** ante mí, en términos de lo previsto en los artículos 120 fracción segunda, 126, 127 y 128 de la Ley del Notariado del Estado de México; 71 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México; 6.142, 6.184, 6.189 y 6.190 del Código Civil para el Estado de México; y 4.27 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México, la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de la de cujus.

Naucalpan de Juárez, Méx., 15 de noviembre de 2019.

LIC. CONRADO ZUCKERMANN PONCE.-RÚBRICA.
 NOTARIO 105 DEL ESTADO DE MÉXICO, CON
 RESIDENCIA EN NAUCALPAN, MÉX.

5550.-26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 105 DEL ESTADO DE MEXICO
 NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
 AVISO NOTARIAL**

Por Escritura número 64,269, volumen 1,969, de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del suscrito Notario, los señores **MARIO**, **ALICIA**, **RAÚL**, **BERTHA GUILLERMINA** y **ROBERTO**, todos de apellidos **MANCILLA ALCÁNTARA**, en su carácter de **HEREDEROS** y **LEGATARIOS** y los señores **RAÚL MANCILLA ALCÁNTARA** y **ROBERTO MANCILLA ALCÁNTARA**, también en su carácter de **ALBACEAS MANCOMUNADOS**, en la Sucesión Testamentaria a bienes de la señora **ELPIDIA ALCÁNTARA CRUZ** también conocida como **ELPIDIA ALCÁNTARA**, **ELPIDIA ALCÁNTARA VDA. DE MANCILLA** y/o **ELPIDIA ALCÁNTARA VIUDA DE MANCILLA**, **RADICARON** ante mí, en términos de lo previsto en los artículos 4.29, 4.77 y 4.79 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de México; artículo 6.184 y 6.189 del Código Civil para el Estado de México y de los artículos 123 y 124 de la Ley del Notariado del Estado de México, la **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes de la de cujus.

Naucalpan de Juárez, Méx., a 14 de noviembre de 2019.

LIC. CONRADO ZUCKERMANN PONCE.-RÚBRICA.
 NOTARIO 105 DEL ESTADO DE MÉXICO, CON
 RESIDENCIA EN NAUCALPAN, MÉX.

5549.-26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 105 DEL ESTADO DE MEXICO
NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Por Escritura número 64,280, volumen 1,970, de fecha 14 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del suscrito Notario, los señores **HUGO ENRIQUE LORIA ORDORICA, MAURICIO ALEJANDRO LORIA ORDORICA y LUIS EDUARDO LORIA ORDORICA**, hoy su Sucesión representada por su Albacea señora **GABRIELA BENÍTEZ CRAVIOTO**, en su carácter de **HEREDEROS y LEGATARIO** respectivamente, y el señor **MAURICIO ALEJANDRO LORIA ORDORICA** también en su carácter de **ALBACEA**, en la Sucesión Testamentaria a bienes del señor **LUIS EDUARDO LORIA GUTIÉRREZ, RADICARON** ante mí, en términos de lo previsto en los artículos 4.29, 4.77 y 4.79 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de México; artículo 6.184 y 6.189 del Código Civil para el Estado de México y de los artículos 123 y 124 de la Ley del Notariado del Estado de México, la **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes del de cujus.

Naucalpan de Juárez, Méx., a 19 de noviembre de 2019.

LIC. CONRADO ZUCKERMANN PONCE.-RÚBRICA.
NOTARIO 105 DEL ESTADO DE MÉXICO, CON
RESIDENCIA EN NAUCALPAN, MÉX.

5548.-26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 106 DEL ESTADO DE MEXICO
ATIZAPAN DE ZARAGOZA, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

El suscrito, hace constar que por escritura pública número **65889** de fecha 11 de noviembre de dos mil diecinueve, se radicó ante mí la Sucesión Intestamentaria, a bienes de **María Antonieta Sánchez Maradiaga**, que otorgan el suscrito Notario, a petición de los señores **Manuel Aviña Pérez y Adriana Aviña Sánchez** y la última también en representación del señor **Manuel Antonio Aviña Sánchez**, en su calidad de presuntos herederos, por lo que procederán a formular el inventario correspondiente.

NOTA: Publicar dos veces.

Atizapán de Zaragoza, Estado de México a 11 de noviembre de 2019.

LIC. LUIS GERARDO MENDOZA POWELL.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO No. 106
ESTADO DE MÉXICO.

2209-A1.-26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 13 DEL ESTADO DE MEXICO
TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

En términos del artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago constar que por escritura pública número 86,155 de fecha 02 de octubre del año 2019, otorgada ante la fe del suscrito notario, se radicó la sucesión intestamentaria a bienes de la señorita **EMMA NATIVITAS CARBAJAL**, a solicitud de los señores **GUILLERMO NATIVITAS DE LA ROSA Y JOSEFINA CARBAJAL HERNANDEZ**, en su carácter de ascendientes directos en primer grado de la de cujus; aceptando sujetarse a lo establecido en los artículos 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, 68 y 69 de su reglamento, para la tramitación extrajudicial de la sucesión intestamentaria de referencia y declarando que no tienen conocimiento de la existencia de disposición testamentaria alguna que haya otorgado la de cujus, ni de la existencia de persona alguna con igual o mejor derecho a heredar.

En dicho instrumento el suscrito notario dio fe de tener a la vista la partida de defunción del autor de la sucesión y el acta de nacimiento con los que se acreditaron el fallecimiento y entroncamiento de los señores **GUILLERMO NATIVITAS DE LA ROSA Y JOSEFINA CARBAJAL HERNANDEZ**, asimismo hago constar que solicité y obtuve los informes rendidos por el Archivo General de Notarías, del Instituto de la Función Registral Oficina Registral de Tlalnepantla, del Archivo Judicial, todos del Estado de México y del Sistema Nacional de Avisos de Testamento, sobre la no existencia de disposición testamentaria otorgada por la de cujus.

LIC. NICOLAS MALUF MALOFF.-RÚBRICA.

NOTARIO PUBLICO NUMERO TRECE DEL
ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN
TLALNEPANTLA DE BAZ.

2207-A1.-26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 5 DEL ESTADO DE MEXICO
TOLUCA, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

19 de noviembre de 2019.

LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PÚBLICO NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado vigente en el Estado de México, **HAGO CONSTAR:** Que por escritura pública número **68,346** Volumen **1846** del Protocolo Ordinario a mi cargo, con fecha trece de noviembre del año dos mil diecinueve, se **RADICÓ** en esta Notaría la **SUCESIÓN TESTAMENTARIA** a bienes del señor **CARLOS HERNÁNDEZ OVANDO** por parte de sus herederas las señoras **RITA GUADALUPE CARRASCO GUADARRAMA y RITA HERNANDEZ CARRASCO**.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES, DE SIETE EN SIETE DÍAS.

LIC. GABRIEL ESCOBAR Y EZETA.-RÚBRICA.

5555.-26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 150 DEL ESTADO DE MEXICO
METEPEC, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

ALEJANDRO CABALLERO GASTELUM, Notario Público ciento cincuenta del Estado de México, con residencia en el Municipio de Metepec, hago saber que para efectos del artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, que por instrumento 15,640 volumen 602 de fecha 16 de Octubre de 2019, ante mí, los señores **MARIA RAFAELA HUERTA FLORES**, y sus hijos **TERESA, LUCIA, ARACELI, JULIO CESAR, ALEJANDRA, JOAN y JOHN**, todos de apellidos **GALVEZ HUERTA**, radicaron la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes del señor **GETULIO GALVEZ HERNANDEZ** (Quien también acostumbraba usar su nombre como **GETULIO GALVEZ HDEZ**).

Metepec, Estado de México, 8 de noviembre de 2019.

A T E N T A M E N T E

ALEJANDRO CABALLERO GASTÉLUM.-RÚBRICA.

NOTARIO PÚBLICO 150 DEL ESTADO DE MÉXICO.

5552.-26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 8 DEL ESTADO DE MEXICO
TLALNEPANTLA, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, A 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Se hace saber que por escritura pública número 75,446 asentada en el protocolo a mi cargo con fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecinueve, se hizo constar LA DENUNCIA Y RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA O LEGÍTIMA A BIENES DE LA SEÑORA ZENaida FRAIRE BELTRÁN, de conformidad con lo declarado y acreditado con los documentos correspondientes, por los señores ENRIQUE VÉLEZ CUENCA, DULCE AURORA VÉLEZ FRAIRE, CARLOS ENRIQUE VÉLEZ FRAIRE e IRMA ELISA VÉLEZ FRAIRE representada en este acto por la señora LORENA GUZMÁN VILLAGÓMEZ, como presuntos herederos por su parentesco con la De Cujus, siendo personas con capacidad de ejercicio y al no existir controversia alguna; solicitaron TRAMITACIÓN NOTARIAL DE PROCEDIMIENTOS NO CONTENCIOSOS, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos Ciento Diecinueve, Ciento Veinte, Fracción II (dos romano), Ciento Veintiuno, Ciento Veintiséis y Ciento Veintisiete de la Ley del Notariado del Estado de México y con fundamento en los Artículos Cuatro Punto Cuarenta y Dos, Cuatro Punto Cuarenta y Cuatro, Cuatro Punto Cuarenta y Cinco, Cuatro Punto Setenta y Siete y demás relativos y aplicables al Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México en vigor, firmándola en fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecinueve.

En términos del Artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, solicito se hagan las publicaciones de ley correspondientes en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" y en un diario de circulación nacional.

Nota: Deberá publicarse dos veces de siete en siete días.

ATENTAMENTE

LIC. FERNANDO VELASCO TURATI.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO No. 8
DEL ESTADO DE MÉXICO.

5553.-26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 79 DEL ESTADO DE MEXICO
LOS REYES LA PAZ, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

LICENCIADO JOSE MANUEL HUERTA MARTINEZ, Notario Interino de la notaría Pública Número Setenta y Nueve del Estado de México, con domicilio en la casa doce de la Calle de Álvaro Obregón, Colonia Centro, Los Reyes Acaquilpan, La Paz, Estado de México, hago saber, para los efectos del artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notario del Estado de México.

Que por escritura 127,272 libro 1,722 folio 01 DE FECHA A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE SE HIZO CONSTAR ANTE MI FE: I.- LA DENUNCIA DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA DEL SEÑOR ALFREDO BALDERAS AGUIRRE; II.- LA INFORMACION TESTIMONIAL; III.- EL RECONOCIMIENTO DE DERECHOS HEREDITARIOS Y IV.- NOMBRAMIENTO Y ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA que otorga los señores MARIA VEGA SALINAS TAMBIÉN CONOCIDA COMO MARIA VEGA SALINAS DE BALDERAS, REYNA BERENICE Y MARCO AXEL AMBOS DE APELLIDO BALDERAS VEGA, ARISTIDOS DE LOS SEÑORES ESPERANZA AGUILAR OROZCO Y JAVIER GUTIERREZ AGUILAR dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 68, 69 y 70 del Reglamento de la

ley del notariado del Estado de México, habiendo manifestado que no tiene conocimiento, de que además de ellos, exista otra persona con derecho a heredar los bienes, derechos o acciones del autor de la Sucesión.

Por su publicación en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en un periódico de circulación nacional en el Estado de México, dos veces de siete en siete días hábiles.

Los Reyes, Municipio de La Paz, Estado de México, a los 13 días del mes de noviembre del año 2019.

ATENTAMENTE.

LIC. JOSE MANUEL HUERTA MARTINEZ.-RÚBRICA.
NOTARIO INTERINO DE LA NOTARIA PÚBLICA 79 DEL ESTADO DE MÉXICO CON RESIDENCIA EN LA PAZ.

985-B1.-26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 18 DEL ESTADO DE MEXICO
TLALNEPANTLA, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

En términos del artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago constar que por escritura pública número 92,668, de fecha 08 de noviembre del año 2019, otorgada ante la fe del suscrito notario, se radicó la sucesión intestamentaria a bienes del señor **ALFONSO ARMENTA BAEZ**, a solicitud de los señores **ERENDIRA ROWENA** y **ALFONSO**, ambos de apellidos **ARMENTA DE LA CADENA**, quienes aceptaron sujetarse a lo establecido en los artículos 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, 68 y 69 de su reglamento, para la tramitación extrajudicial de la sucesión intestamentaria de referencia, declarando que no tienen conocimiento de la existencia de disposición testamentaria alguna que haya otorgado el de cujus, ni de la existencia de persona alguna con igual o mejor derecho a heredar.

En dicho instrumento el suscrito notario, dio fe de tener a la vista la partida de defunción del autor de la sucesión y los documentos que acreditan el entroncamiento familiar en línea recta en primer grado de los señores **ERENDIRA ROWENA** y **ALFONSO**, ambos de apellidos **ARMENTA DE LA CADENA**.

Tlalnepantla, México, a 08 de noviembre del año 2019.

LIC. MAURICIO TREJO NAVARRO.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO DIECIOCHO
DEL ESTADO DE MÉXICO, CON RESIDENCIA
EN TLALNEPANTLA DE BAZ.

2197-A1.- 26 noviembre y 5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 93 DEL ESTADO DE MEXICO
CUAUTITLAN IZCALLI, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Por escritura **73,850**, volumen **1,760**, de fecha **20 de noviembre de 2019**, otorgada ante la suscrita Notaría, se hizo constar el inicio de la sucesión intestamentaria a bienes de la señora **MARÍA TERESA ALCÁNTARA PAREDES**, a solicitud del señor **ENRIQUE LECHUGA MORALES**, en su carácter de cónyuge supérstite y las señoras **ARACELI LECHUGA ALCÁNTARA** y **SARA JOSEFINA LECHUGA ALCÁNTARA**, en su calidad de descendientes en primer grado en línea recta del de cujus; todos en su calidad de presuntos herederos, manifestando que no tienen conocimiento de la existencia de alguna otra persona con igual o mayor derecho a heredar, exhibiendo la copia certificada del acta de defunción, de las

actas de nacimiento y del acta de matrimonio con las que acreditan su entroncamiento y vínculo respectivo con la autora de la sucesión, así como su derecho a heredar; por lo que hago la presente publicación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Cuautitlán Izcalli, México a 21 de noviembre de 2019.

A T E N T A M E N T E

LIC. LILIANA CASTAÑEDA SALINAS.-RÚBRICA.
Titular de la Notaría No. 93
del Estado de México.

Para publicarse dos veces con un intervalo de siete días.

2282-A1.- 5 y 16 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 93 DEL ESTADO DE MEXICO
CUAUTITLAN IZCALLI, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

Por instrumento 73,871 del volumen número 1,751 de fecha 22 de noviembre del 2019, otorgada ante la suscrita Notaria, se hizo constar el inicio de la sucesión intestamentaria a bienes del señor JOSUÉ SAHU JIMÉNEZ GONZÁLEZ, a solicitud de la señora CONCEPCIÓN GONZÁLEZ TABOADA en su carácter de ascendiente en primer grado en línea recta y en su calidad de presunta heredera de la presente sucesión; exhibiendo la copia certificada del acta de defunción y acta de nacimiento, con la que acredita su entroncamiento con el autor de la sucesión, así como su derecho a heredar; por lo que hago la presente publicación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Cuautitlán Izcalli, México a 22 de noviembre del 2019.

A T E N T A M E N T E

LIC. LILIANA CASTAÑEDA SALINAS.-RÚBRICA.
Titular de la Notaría Pública No. 93
del Estado de México.

Para publicarse dos veces con un intervalo de siete días.
2283-A1.- 5 y 16 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 143 DEL ESTADO DE MEXICO
HUIXQUILUCAN, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

El suscrito doy a conocer que mediante instrumento N°. 13,694, de fecha 4 de octubre del año 2019, otorgada ante mí, se radicó la Sucesión a bienes de la señora SARA RODRIGUEZ MIRANDA, en la cual los señores RICARDO JIMENEZ RODRIGUEZ, ELIZABETH JIMENEZ RODRIGUEZ, MARCO ANTONIO JIMENEZ RODRIGUEZ, AGUEDA JIMENEZ RODRIGUEZ y SELENE JIMENEZ RODRIGUEZ, manifestaron su voluntad de proceder y continuar con la tramitación de dicha sucesión ante el suscrito, así como tener el carácter de presuntos herederos, para lo cual se solicitaron los informes correspondientes.

LICENCIADO EDGAR ERIC GARZON ZUÑIGA.-
RÚBRICA.
NOTARIO No. 143 DEL ESTADO DE MÉXICO.

SE SOLICITAN LAS PUBLICACIONES CON
INTERVALO DE 7 DIAS HÁBILES CADA UNA.
2284-A1.- 5 y 16 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 91 DEL ESTADO DE MEXICO
NICOLAS ROMERO, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

Licenciada MARÍA GUADALUPE PÉREZ PALOMINO, NOTARIO PÚBLICO número NOVENTA Y UNO DEL ESTADO DE MÉXICO, y en cumplimiento a lo establecido en el artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago constar: que por instrumento número 42,543, volumen 943, de fecha 20 de noviembre de 2019, otorgado ante mí, se radicó la **SUCESIÓN TESTAMENTARIA**, a bienes del señor GUILLERMO MARTINO BUSTAMANTE, que otorgó la señora MARÍA GUADALUPE MARTÍNEZ GONZÁLEZ, en su carácter de albacea y única y universal heredera, quien reconoció la validez del testamento, sus derechos hereditarios, aceptó la herencia instituida a su favor, así como el cargo de albacea, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúo correspondiente.

Para su publicación dos veces de siete en siete días.

A T E N T A M E N T E

LICENCIADA MARÍA GUADALUPE PEREZ PALOMINO.-
RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 91 DEL ESTADO DE
MÉXICO.

2285-A1.- 5 y 16 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 4 DE TLAXCALA
ZACATELCO, TLAXCALA,
A V I S O N O T A R I A L**

Que en esta Notaria Pública se dio inicio **LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DEL DE CUJUS JAIME ORDOÑEZ LÓPEZ**, denunciado por MARÍA BERTHA CALDERÓN CABRERA, el señor DANIEL FORTINO ORDOÑEZ CALDERON, la señora EDITH ELEAZAR ORDOÑEZ CALDERON, la señora ANGELICA ORDOÑEZ CALDERON, y el señor JOSÉ LUIS ORDOÑEZ CALDERON, el señor ISAAC ORDOÑEZ CALDERON, y el señor ADRIAN ORDOÑEZ CALDERON, en su carácter de CÓNYUGE SUPÉRSTITE Y DESCENDIENTES DIRECTOS EN LÍNEA RECTA RESPECTIVAMENTE, conforme a lo que dispone el artículo 1166 Bis del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tlaxcala, y el artículo 2899 y demás relativos del Código Civil para el Estado de Tlaxcala, tienen derecho a heredar por exclusión de los parientes más remotos. **Acta número 4724 (CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO), volumen 35 (TREINTA Y CINCO), de fecha veintitrés de octubre de dos mil diecinueve, y atento a lo dispuesto en el artículo 165 fracción IV de la Ley de Notariado para el Estado de Tlaxcala.** Convóquese a quien o quienes se crean con derecho a la Sucesión Intestamentaria, para que en el término de treinta días, a partir de la última publicación se presenten a deducir sus derechos.

Publíquese por 30 días en los estrados de esta Notaría.

Por 3 veces durante 30 días en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de México.

Por 3 veces durante 30 días en el periódico "El Universal".

ZACATELCO TLAXCALA A 13 DE NOVIEMBRE DE 2019.

ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL TÍZATL SANTOS.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CUATRO
DE LA DEMARCACIÓN DE ZARAGOZA.

5734.-5, 6 y 9 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 129 DEL ESTADO DE MEXICO
COACALCO DE BERRIOZABAL, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Coacalco de Berriozábal, Estado de México, a 25 de NOVIEMBRE del 2019.

El suscrito Licenciado **CARLOS HOFFMANN PALOMAR**, Notario Público número 129 del Estado de México, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 70 del reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago constar que por escritura **No. 20,705** volumen **489** del protocolo a mi cargo en fecha VEINTIUNO de NOVIEMBRE del año DOS MIL DIECINUEVE, se hizo constar la **RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes del señor **JOSE GUTIERREZ NAVARRO**, que otorgaron los señores **MARIA LUISA RUIZ GONZALEZ** representada en este acto por la albacea de su sucesión testamentaria la señora **LUZ RAQUEL GUTIERREZ RUIZ**, quien comparece además por su propio derecho; **VERONICA GUTIERREZ RUIZ**, **SHELYNA GUTIERREZ RUIZ** Y **JOSE LUIS GUTIERREZ RUIZ**, en su carácter de presuntos herederos legítimos la primera de los nombrados en su carácter de cónyuge supérstite del de cujus y los segundos de los nombrados en su carácter de hijos legítimos del de cujus.

Los presuntos herederos **MARIA LUISA RUIZ GONZALEZ**, representada en este acto por la albacea de su sucesión testamentaria la señora **LUZ RAQUEL GUTIERREZ RUIZ**, quien comparece además por su propio derecho; **VERONICA GUTIERREZ RUIZ**, **SHELYNA GUTIERREZ RUIZ** Y **JOSE LUIS GUTIERREZ RUIZ**, en su carácter de presuntos herederos legítimos la primera de los nombrados en su carácter de cónyuge supérstite del de cujus y los segundos de los nombrados en su carácter de hijos legítimos del de cujus; dieron su consentimiento para que en la Notaría a cargo del suscrito, se tramite la Sucesión Intestamentaria del señor **JOSE GUTIERREZ NAVARRO** y manifestaron bajo protesta de decir verdad que no tienen conocimiento de que exista alguna otra persona con derecho a heredar en la citada sucesión.

Los comparecientes me exhibieron la copia certificada del acta de defunción del señor **JOSE GUTIERREZ NAVARRO**, acta de matrimonio del señor **JOSE GUTIERREZ NAVARRO** y la señora **MARIA LUISA RUIZ GONZALEZ**, así como las actas de nacimiento de los señores **LUZ RAQUEL GUTIERREZ RUIZ**, **VERONICA GUTIERREZ RUIZ**, **SHELYNA GUTIERREZ RUIZ** Y **JOSE LUIS GUTIERREZ RUIZ**, con la que acredita su entroncamiento con el autor de dicha sucesión.

ATENTAMENTE

LIC. CARLOS HOFFMANN PALOMAR.-RÚBRICA.

NOTARIO PÚBLICO Nº. 129
DEL ESTADO DE MEXICO.

1021-B1.-5 y 16 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 142 DEL ESTADO DE MEXICO
TLALNEPANTLA, MEXICO
AVISO NOTARIAL****SEGUNDA PUBLICACIÓN**

Licenciado Edgar Rodolfo Macedo Núñez, Titular de la Notaria Pública Número 142 del Estado de México, hago saber:

Que por escritura pública número 29,307 de fecha 12 de Noviembre del año 2019, autorizada con fecha 12 de Noviembre del año 2019, en la cual se hizo constar: **LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR SERGIO MORALES CALDERÓN**, que otorgan la señora **MARÍA VEGA LÓPEZ**, en su carácter de cónyuge supérstite, y los señores **ELIZABETH VERÓNICA**, **ERICKA MARÍA**, **JUAN SERGIO** y **LUIS ÁNGEL** todos de apellidos **MORALES VEGA**, en su carácter de presuntos herederos de la mencionada sucesión, y en consecuencia declaran su conformidad para que la sucesión referida se tramite ante la Fe del suscrito Notario, declarando bajo protesta de decir verdad que no tienen conocimiento de que existan otras personas con derecho a heredar. Lo que se da a conocer para que quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a deducirlo.

Lo anterior con fundamento en el artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, así como, de los artículos 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México.

Publicación que se hace para los efectos del artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Tlalnepantla de Baz, Estado de México a 2 de Diciembre del año 2019.

LICENCIADO EDGAR RODOLFO MACEDO NÚÑEZ.-
RÚBRICA.

NOTARIO NÚMERO 142 DEL ESTADO DE MÉXICO.

2279-A1.-5 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 93 DEL ESTADO DE MEXICO
CUAUTITLAN IZCALLI, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Por escritura **73,869**, volumen **1,759**, de fecha 22 de noviembre de 2019, otorgada ante la suscrita Notaria, se hizo constar el inicio de la sucesión intestamentaria a bienes del señor **VÍCTOR HUGO CÁRDENAS TORRES**, a solicitud de la señora **EDURNE CÁRDENAS CÓRDOVA**, en su carácter de descendiente en primer grado en línea recta del de cujus; y en su calidad de presunta heredera; manifestando que no tiene conocimiento de la existencia de alguna otra persona con igual o mayor derecho a heredar, exhibiendo la copia certificada del acta de defunción y del acta de nacimiento, con las que acredita su entroncamiento con el autor de la sucesión, así como su derecho a heredar; por lo que hago la presente publicación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Para publicarse dos veces con un intervalo de siete días.

Cuautitlán Izcalli, México a 25 de noviembre de 2019.

A T E N T A M E N T E

LIC. LILIANA CASTAÑEDA SALINAS.-RÚBRICA.

TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA No. 93
DEL ESTADO DE MÉXICO.

2281-A1.-5 y 16 diciembre.

**“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, El Caudillo del Sur”****EDICTO**

Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 6 de noviembre de 2019.

Que en fecha 05 de noviembre de 2019, la señora MARÍA DEL PILAR LOAIZA Y CRESPO, solicitó a la Oficina Registral de Naucalpan del Instituto de la Función Registral la **Reposición de la Partida número 4, volumen 230, Libro Primero, Sección Primera**, - - - respecto del Lote 3, de la manzana 333, del Fraccionamiento Vista del Valle sección Ciudad Brisa, y la casa tipo Mallorca construida sobre él, del Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, con una superficie de ciento sesenta y cinco metros cuadrados - - - y los siguientes linderos y medidas, - - - AL NOROESTE: 10.00 Mts. con Av. Circunvalación Poniente, - - - AL NORESTE: 18.00 Mts. con lote 4, - - - AL SURESTE: 10.25 Mts. con lote 22, - - - y AL SUROESTE: 15.00 Mts. con lote 2, - - - - antecedente registral que por el deterioro en el que se encuentra, la C. Registradora dio entrada a la solicitud y ordenó la reposición de la partida, así como la publicación del presente edicto en Gaceta del Gobierno y Periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber que si existe algún derecho que lesione a un tercero que comparezca a deducirlo, lo anterior en términos del artículo 92 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de México.-----

ATENTAMENTE

**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE LA OFICINA
REGISTRAL DE NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO**

**M. EN D. DULCE MARÍA ZAMORA TAFOLLA
(RÚBRICA).**

2213-A1.-27 noviembre, 2 y 5 diciembre.



“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar. El Caudillo del Sur”.

EDICTO

TLALNEPANTLA, MEXICO A 26 DE NOVIEMBRE DE 2019.

QUE EN FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2019, EL C. GILDARDO YAÑEZ ANGLI, SOLICITÓ A LA OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA, DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA 621, DEL VOLUMEN 61, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA DE INSCRIPCIÓN 15 DE DICIEMBRE DE 1966, ÚNICAMENTE POR CUANTO HACE AL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: CASA NUMERO DOS DE LA CALLE PLANTA LAS CRUCES, Y TERRENO QUE OCUPA, QUE ES EL LOTE ONCE, DE LA MANZANA OCHO ROMANO, ZONA LOMA, CON UNA SUPERFICIE DE 300.00 METROS CUADRADOS Y LOS SIGUIENTES LINDEROS: AL NORTE EN QUINCE METROS CON LA CALLE PLANTA LAS CRUCES, AL SUR EN QUINCE METROS CON EL CLUB DEPORTIVO, AL ORIENTE EN VEINTE METROS CON LOTE UNO MANZANA NUEVE ROMANO, AL PONIENTE EN VEINTE METROS CON EL LOTE DIEZ, ANTECEDENTE REGISTRAL QUE POR EL DETERIORO QUE HA SUFRIDO, EL C. REGISTRADOR DIO ENTRADA A LA SOLICITUD Y ORDENÓ LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA, ASÍ COMO LA PUBLICACIÓN EN GACETA DEL GOBIERNO Y PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, HACIÉNDOSE SABER QUE SI EXISTE ALGÚN DERECHO QUE LESIONE A UN TERCERO QUE COMPAREZCA A DEDUCIRLO, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 92 Y 95 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE MÉXICO.

ATENTAMENTE

**C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE LA OFICINA
REGISTRAL DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO**

**LIC. HÉCTOR EDMUNDO SALAZAR SÁNCHEZ
(RÚBRICA).**

2278-A1.-5, 10 y 13 diciembre.

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO**“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, El Caudillo del Sur”****OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC****EDICTO**

LA C. SILVIA MARGARITA VÁZQUEZ BUCIO, solicitó ante la Oficina Registral de Ecatepec, en términos del artículo 69 de la Ley Registral para el Estado de México y 93 de su reglamento, **LA REPOSICIÓN** de la Partida 1589 Volumen 383 Libro Primero Sección Primera, de fecha 05 de septiembre de 1978, mediante folio de presentación No. 1545/2019.

CONSTA LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA NUMERO 1,358 VOLUMEN XXX ORD DE FECHA DIECISÉIS DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO AXELL GARCÍA AGUILERA, NOTARIO NÚMERO 3, DE DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. OPERACIÓN: PROTOCOLIZACIÓN DE LA LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE CERRO GORDO SOLICITADA POR EL SEÑOR DON ALBERTO ENRÍQUEZ ORTEGA APODERADO GENERAL DE INCOBUSA, S.A. DE C.V., ANTES INMOBILIARIA Y COMERCIAL BUSTAMANTE, S.A. DE C.V.- SU REPRESENTADA FUE AUTORIZADA PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO DE TIPO POPULAR DENOMINADO JARDINES DE CERRO GORDO POR ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO DEL 30 DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO EL 7 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, EN EL TOMO CXX NÚMERO 17.- SE AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DE HABITACIÓN POPULAR DENOMINADO JARDINES DE CERRO GORDO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO. EN LA INTELIGENCIA QUE LA REPOSICIÓN ES ÚNICAMENTE RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO “JARDINES DE CERRO GORDO” LOTE 7, MANZANA 50, EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NE: 17.50 MTS. CON LOTE 8.

AL SO: 17.50 MTS. CON LOTE 6.

AL SE: 7.00 MTS. CON LOTE 36.

AL NO: 7.00 MTS. CON CALLE CANADA.

SUPERFICIE DE: 122.50 M2.

SE HACE MENCIÓN QUE DENTRO DEL LEGAJO LE CORRESPONDE LA PARTIDA 1588 Y EN EL VOLUMEN DE INSCRIPCIÓN LA PARTIDA 1589.

Y en atención a ello, se acordó autorizar a costa del interesado, dar aviso de la publicación de la reposición que nos ocupa, en el Periódico Oficial “Gaceta de Gobierno” y en el periódico de mayor circulación en el Estado de México.- Por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95, del Reglamento de La Ley Registral para el Estado de México. A 04 de septiembre de 2019.

ATENTAMENTE

M. EN C.P. ERIKA TREJO FLORES.-RÚBRICA.
JEFA DE LA OFICINA REGISTRAL
DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC

990-B1.-27 noviembre, 2 y 5 diciembre.

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO**“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, El Caudillo del Sur”****OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC
EDICTO**

LA C. LAUREANA RUÍZ HERNÁNDEZ Y EL C. FRANCISCO HERNÁNDEZ ROJAS, solicitaron ante la Oficina Registral de Ecatepec, en términos del artículo 69 de la Ley Registral para el Estado de México y 93 de su reglamento, **LA REPOSICIÓN** de la Partida 583, Volumen 550, Libro Primero Sección Primera, de fecha 12 de mayo de 1983, mediante folio de presentación No. 1611/2019.

INSCRIBE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA. No. 20,426 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 1983.-OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO VÍCTOR MANUEL SALAS CARDOSO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CINCO DEL DISTRITO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.- OPERACIÓN: PROTOCOLIZACIÓN DE LA LOTIFICACIÓN PARCIAL DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MORELOS SECCIÓN VI (SEIS ROMANO), “FLORES”, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO. QUE OTORGA INCOBUSA, S.A. DE C.V., ANTES INMOBILIARIA Y COMERCIAL BUSTAMANTE, S.A. DE C.V., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU APODERADO GENERAL DON ALBERTO ENRIQUEZ ORTEGA.- PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO DE FECHA 21 DE JUNIO DE 1969, POR ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO QUE AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DE TIPO POPULAR DENOMINADO “JARDINES DE MORELOS, QUE COMPRENDÍAN LA SECCIÓN VI (SEIS ROMANO), DEPENDENCIA DIRECCIÓN DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS. No. OFICIO: 206/CF/205/77.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA REPOSICIÓN ES ÚNICAMENTE RESPECTO DEL INMUEBLE: LOTE 19, MANZANA 623, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MORELOS SECCIÓN FLORES, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NOROESTE: 17.50 MTS. CON CALLE AZUCENA.

AL SURESTE: 17.50 MTS. CON LOTE 20.

AL NORESTE: 7.50 MTS. CON CALLE NARDOS.

AL SUROESTE: 7.50 MTS. CON LOTE 18.

SUPERFICIE DE: 131.25 M2.

Y en atención a ello, se acordó autorizar a costa del interesado, dar aviso de la publicación de la reposición que nos ocupa, en el Periódico Oficial “Gaceta de Gobierno” y en el periódico de mayor circulación en el Estado de México.- Por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95, del Reglamento de La Ley Registral para el Estado de México. A 30 de agosto de 2019.

ATENTAMENTE

M. EN C.P. ERIKA TREJO FLORES.-RÚBRICA.
JEFA DE LA OFICINA REGISTRAL
DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC

5640.-2, 5 y 10 diciembre.

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO**“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, El Caudillo del Sur”****OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC
EDICTO**

LA C. MA. DE JESÚS DÍAZ GUTIÉRREZ, solicitó ante la Oficina Registral de Ecatepec, en términos del artículo 69 de la Ley Registral para el Estado de México y 93 de su reglamento, **LA REPOSICIÓN** de la Partida 4 Volumen 962 Libro Primero Sección Primera, de fecha 16 de febrero de 1990, mediante Folio de presentación No. 2374/2019.

TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 16,186 DEL VOLUMEN 576 DE FECHA 22 DE MARZO DE 1988 OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JESÚS ZAMUDIO VILLANUEVA NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 20 DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA. QUE CELEBRAN DE UNA PARTE COMO VENDEDORES: LOS SEÑORES ROLANDO CARMONA MARTÍNEZ Y LAURA LETICIA MALDONADO LEPE DE CARMONA Y POR LA OTRA PARTE COMO COMPRADORA LA SEÑORA MARÍA DE JESÚS DÍAZ GUTIÉRREZ DE NAVARRO. LA REPOSICIÓN ES ÚNICAMENTE RESPECTO AL INMUEBLE: LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO 2 QUE FORMA PARTE DEL CONJUNTO HABITACIONAL HORIZONTAL AFECTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO MARCADO CON EL NÚMERO 8 DE LA CALLE BOULEVARD DE LAS FLORES, LOTE 5, MANZANA Z DEL FRACCIONAMIENTO UNIDAD COACALCO, COMERCIALMENTE CONOCIDO COMO VILLA DE LAS FLORES, MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO. CON MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITAS EN EL APENDICE CORRESPONDIENTE.

PLANTA BAJA: SUPERFICIE DE 30.69 M2

SUPERFICIE PLANTA ALTA: 41.79 M2.

Y en atención a ello, se acordó autorizar a costa del interesado, dar aviso de la publicación de la reposición que nos ocupa, en el Periódico Oficial “Gaceta de Gobierno” y en el periódico de mayor circulación en el Estado de México.- Por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95, del Reglamento de La Ley Registral para el Estado de México. A 26 de noviembre de 2019.

ATENTAMENTE

M. EN C.P. ERIKA TREJO FLORES.-RÚBRICA.
JEFA DE LA OFICINA REGISTRAL
DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC

1005-B1.-2, 5 y 10 diciembre.

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO**"2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, El Caudillo del Sur"****OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC****EDICTO**

LA C. MARÍA LUISA MÉNDEZ CARABES, solicitaron ante la Oficina Registral de Ecatepec, en términos del artículo 69 de la Ley Registral para el Estado de México y 93 de su Reglamento, **LA REPOSICIÓN** de la partida 14334 volumen 337, Libro Primero, Sección Primera, fecha de inscripción 06 de octubre de 1977, mediante folio de presentación número: 722/2019.

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1171 DE FECHA 11 DE MARZO DE 1977 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO LIC. AXELL GARCÍA AGUILERA, NÚMERO 3 EN CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO. OBSERVACIONES: EN LA QUE CONSTA LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA LOTIFICACIÓN PARCIAL DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MORELOS SECCIÓN LAGOS, QUE OTORGA INCOBUSA S.A. DE C.V., ANTES INMOBILIARIA Y COMERCIAL BUSTAMANTE. EN LA INTELIGENCIA QUE LA REPOSICIÓN ES ÚNICAMENTE RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MORELOS, SECCIÓN LAGOS, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.- RESPECTO AL LOTE 1 MANZANA 17, SECCIÓN LAGOS.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NO: EN 25.00 METROS CON LOTE 9.

AL SE: EN 25.16 METROS CON CALLE LAGO DE CHAPULTEPEC.

AL NE: EN 8.00 METROS CON AV. JARDINES DE MORELOS.

AL SO: EN 10.89 METROS CON LOTE 2.

SUPERFICIE: 236.13 M2.

Y en atención a ello, se acordó autorizar a costa del interesado, dar aviso de la publicación de la reposición que nos ocupa, en el Periódico Oficial "Gaceta de Gobierno" y en el periódico de mayor circulación en el Estado de México.- Por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95, del Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México. A 05 de abril de 2019.

A T E N T A M E N T E**M. EN C.P. ERIKA TREJO FLORES.-RÚBRICA.****JEFA DE LA OFICINA REGISTRAL
DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC**

5738.- 5, 10 y 13 diciembre.

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO**"2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, El Caudillo del Sur"****OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC****EDICTO**

LA C. MARÍA DEL CARMEN GRISELDA RAMÍREZ TIRADO, solicitó ante la Oficina Registral de Ecatepec, en términos del artículo 69 de la Ley Registral para el Estado de México y 93 de su reglamento, **LA REPOSICIÓN** de la Partida 27, Volumen 539, Libro Primero Sección Primera, de fecha 15 de febrero de 1983, mediante folio de presentación No. 2015/2019.

TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1,612 DEL VOLUMEN 88 DE FECHA 8 DE DICIEMBRE DE 1978 OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. DAVID R. CHAPELA COTA NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 4 DEL DISTRITO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. HACE CONSTAR LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN PARCIAL DE FIDEICOMISO QUE CELEBRAN BANCO MEXICANO, SOCIEDAD ANÓNIMA COMO FIDUCIARIO Y VENDEDOR DEBIDAMENTE REPRESENTADO Y POR INSTRUCCIONES DE INCOBUSA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, COMO FIDEICOMISARIA DEBIDAMENTE REPRESENTADA Y COMO ADQUIRENTE EL SEÑOR ABELARDO ALVARADO MARES. EN LA INTELIGENCIA QUE LA REPOSICIÓN ES ÚNICAMENTE RESPECTO DEL INMUEBLE: LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO 3, DE LA CALLE FUENTE DE APOLO, LOTE 24 DE LA MANZANA 110 DE LA UNIDAD HABITACIONAL JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN, SECCIÓN FUENTES, DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MORELOS, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NORTE: EN 10.00 M CON CALLE FUENTE DE APOLO.

AL SUR: EN 10.00 M CON LOTE 19.

AL ESTE: EN 17.50 M CON LOTE 25.

AL OESTE: EN 17.50 M CON LOTES 22 Y 23.

SUPERFICIE: 175.00 M2.

Y en atención a ello, se acordó autorizar a costa del interesado, dar aviso de la publicación de la reposición que nos ocupa, en el Periódico Oficial "Gaceta de Gobierno" y en el periódico de mayor circulación en el Estado de México.- Por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95, del Reglamento de La Ley Registral para el Estado de México. A 02 de octubre de 2019.

A T E N T A M E N T E**M. EN C.P. ERIKA TREJO FLORES.-RÚBRICA.****JEFA DE LA OFICINA REGISTRAL
DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC.**

5735.-5, 10 y 13 diciembre.

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO**“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, El Caudillo del Sur”****OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC****EDICTO**

EL C. JORGE CASTRO PÉREZ, solicitó ante la Oficina Registral de Ecatepec, en términos del artículo 69 de la Ley Registral para el Estado de México y 93 de su reglamento, LA REPOSICIÓN de la Partida 264 Volumen 126, Libro Primero, Sección Primera, de fecha 17 de marzo de 1970, mediante folio de presentación No. 1538/2019.

SE INSCRIBE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 27,698 DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 1969.- OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO ADOLFO CONTRERAS NIETO.- NOTARIO NUMERO CIENTO VEINTIOCHO DEL DISTRITO FEDERAL- OPERACIÓN: PROTOCOLIZACIÓN DE LA LOTIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO "JARDINES DE CASANUEVA", QUE FORMALIZA EL SEÑOR JOSÉ ALBERTO BUSTAMANTE AGUIRRE EN REPRESENTACIÓN DE "INMOBILIARIA Y COMERCIAL BUSTAMANTE", S.A. DE C.V.- LA REPOSICIÓN ES ÚNICAMENTE RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE CASANUEVA, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO. LOTE 28, MANZANA 106. SUPERFICIE DE: 120.00 M2.

Y en atención a ello, se acordó autorizar a costa del interesado, dar aviso de la publicación de la reposición que nos ocupa, en el Periódico Oficial "Gaceta de Gobierno" y en el periódico de mayor circulación en el Estado de México. Por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95, del Reglamento de La Ley Registral para el Estado de México. 16 de agosto de 2018.

ATENTAMENTE

M. EN C. P. ERIKA TREJO FLORES.-RÚBRICA.
JEFA DE LA OFICINA REGISTRAL
DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC.

5737.-5, 10 y 13 diciembre.

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO**“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, El Caudillo del Sur”****OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC****EDICTO**

LA C. RAFAELA CRUZ TORRES, solicitó ante la Oficina Registral de Ecatepec, en términos del artículo 69 de la Ley Registral para el Estado de México y 93 de su reglamento, **LA REPOSICIÓN** de la Partida 690, Volumen 675, Libro Primero Sección Primera, de fecha 05 de junio de 1985, mediante folio de presentación número: 1453/2019.

TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 20,941 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1984 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO LIC. VÍCTOR MANUEL SALAS CARDOSO NÚMERO 5 DEL DISTRITO DE CUAUTITLÁN. HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA RELOTIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SANTIAGO. POR MEDIO DE OFICIO NÚMERO SOU-791-84 DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1984 PROCEDENTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO. SE AUTORIZA EL PLANO DE RELOTIFICACION Y CAMBIO DE INTENSIDAD DEL USO DE SUELO, EN 8 LOTES DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SANTIAGO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO. POR MEDIO DE OFICIO SDUOP-0046/84 DE FECHA 18 DE ENERO DE 1984, PROCEDENTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO. SE AUTORIZA LA RELOTIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SANTIAGO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO. QUE OTORGA EL SEÑOR ALFREDO LEAL KURI POR SÍ Y COMO APODERADO DE LA SUCESIÓN DEL GENERAL IGNACIO LEAL BRAN.

LA REPOSICION ES ÚNICAMENTE RESPECTO DEL INMUEBLE: MANZANA 14, LOTE 22, FRACCIONAMIENTO VALLE DE SANTIAGO, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NOROESTE: EN 8.00 M CON LOTE 6.

AL NORESTE: EN 20.00 M CON LOTE 23.

AL SURESTE: EN 8.00 M CON CALLE MEXICAS.

AL SUROESTE: EN 20.00 M CON LOTE 21.

SUPERFICIE DE: 160.00 M2.-

Y en atención a ello, se acordó autorizar a costa del interesado, dar aviso de la publicación de la reposición que nos ocupa, en el Periódico Oficial "Gaceta de Gobierno" y en el periódico de mayor circulación en el Estado de México.- Por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95, del Reglamento de La Ley Registral para el Estado de México. A 19 de septiembre de 2018.

ATENTAMENTE

M. EN C.P. ERIKA TREJO FLORES.-RÚBRICA.
JEFA DE LA OFICINA REGISTRAL
DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC.

1020-B1.-5, 10 y 13 diciembre.

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO**“FISCALÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MÉXICO”**

“2019. AÑO DEL CÉNTESIMO ANIVERSARIO LUCTUOSO DE EMILIANO ZAPATA SALAZAR, EL CAUDILLO DEL SUR”
EDICTO

AVERIGUACIÓN PREVIA No. ATI/I/07/2016.

ECO No.14/2016

LA LICENCIADA CARMELITA SARA CORTES HERNANDEZ AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO, ADSCRITA A LA MESA ÚNICA DE REZAGO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO POR ACUERDO DE FECHA VEINTIOCHO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE DICTADO EN LA AVERIGUACIÓN PREVIA QUE AL EPÍGRAFE SE INDICA, RELATIVA AL DELITO DE FRAUDE, cometido en agravio del PATRIMONIO de CARLOS GARCÍA GÓMEZ apoderado legal de la persona moral denominada LEADER PACKAGING Y INDUSTRIAL PRODUCTS. S.A. DE C.V. “Y DE REPRESENTACIONES KAGIMA S.A. DE C.V. y en contra de los CC. OCTAVIO MORALES OLVERA, PATRICIA BUSTAMANTE ROSAS Y PEDRO CONTRERAS LEÓN, en términos del Artículo 67 del Código de Procedimientos Penales, actualmente abrogado pero aplicable en términos del Transitorio Tercero del Código Nacional de Procedimientos Penales, ordena emplazar y citar a los CC. OCTAVIO MORALES OLVERA, PATRICIA BUSTAMANTE ROSAS Y PEDRO CONTRERAS LEÓN, **EN SU CARÁCTER DE PROBABLES RESPONSABLES, POR MEDIO DE EDICTOS**, que se **publicarán por una sola vez**, en el periódico **GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y OTROS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD**, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de **TRES DÍAS**, contados a partir del siguiente al de la última publicación fijándose además en la puerta de acceso de esta oficina del Ministerio Público, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo de emplazamiento, si pasado este plazo no comparece, por sí, por defensor particular o persona de su confianza, que pueda representarlo, se asentara en la averiguación previa, haciéndole las ulteriores notificaciones por los ESTRADOS de esas oficinas.

PARA SU PUBLICACIÓN UNA SOLA VEZ, EN EL PERIÓDICO GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD.

PROTESTO A USTED MIS RESPETOS

**LIC. CARMELITA SARA CORTES HERNÁNDEZ
AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO, ADSCRITA
A LA MESA ÚNICA DE REZAGO DE TLALNEPANTLA
ESTADO DE MÉXICO
(RÚBRICA).**

1022-B1.-5 diciembre.

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

“2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, El Caudillo del Sur”

OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC**EDICTO**

LA C. LAURA ESPERANZA ORTEGA HORTA, EN CALIDAD DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA DEL SEÑOR ALFONSO ORTEGA OROPEZA, solicitó ante la Oficina Registral de Ecatepec, en términos del artículo 69 de la Ley Registral para el Estado de México y 93 de su reglamento, **LA REPOSICIÓN** de la Partida 202, Volumen 100, libro primero sección primera, de fecha 17 de mayo de 1968, mediante folio de presentación No. 2320/2019.

TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 27,791 DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 1968 OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. ALFONSO ROMÁN NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 134 DEL DISTRITO FEDERAL. HACE CONSTAR LA COMPRAVENTA QUE OTORGAN DE UNA PARTE BANCO DE COMERCIO, SOCIEDAD ANÓNIMA, FIDUCIARIO DE PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ASOCIADAS. SOCIEDAD ANÓNIMA, (PROCASA) REPRESENTADA POR SU DELEGADO FIDUCIARIO, TRANSMITEN A SEÑOR ALFONSO ORTEGA OROPEZA. EN LA INTELIGENCIA QUE LA REPOSICIÓN ES ÚNICAMENTE RESPECTO DEL INMUEBLE: LA CASA AUN SIN NÚMERO OFICIAL DE LA CALLE VALLE DE CUAUTITLÁN Y TERRENO EN QUE ESTÁ CONSTRUIDA, LOTE 1, MANZANA 71 DEL CONJUNTO HABITACIONAL NUEVA ATZACOALCO, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:
AL NORTE: EN 15.75 M CON LOTE 8.
AL SUR: EN 15.75 M CON LOTE 6.
AL ORIENTE: EN 8.00 M CON LOTE 15.
AL PONIENTE: EN 8.00 M CON CALLE CUAUTITLÁN.
SUPERFICIE: 126.00 M2.

Y en atención a ello, se acordó autorizar a costa del interesado, dar aviso de la publicación de la reposición que nos ocupa, en el Periódico Oficial “Gaceta de Gobierno” y en el periódico de mayor circulación en el Estado de México.- Por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95, del Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México. A 08 de noviembre de 2019.

ATENTAMENTE

**M. EN C.P. ERIKA TREJO FLORES.-RÚBRICA.
JEFA DE LA OFICINA REGISTRAL
DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC.**

2160-A1.-5, 10 y 13 diciembre.